ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 18.februārī Nr.2

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdē piedalās 11 komitejas locekļi: Inta Purviņa, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš (no 1.jaut., plkst.15.01), Jānis Kuzmins, Armands Znotiņš (no 2.jaut., plkst.15.07), Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Māris Vanags, Oļegs Novodvorskis, Aleksandrs Kaļinka, Aleksandrs Geržatovičs

Sēdē piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādu punktu - jautājumu:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | **Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**   * 1. Par nekustamo īpašumu Egas 3 un Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu   2. Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

*Sēdē piedalās deputāts Kristaps Kauliņš.*

1.p.

|  |
| --- |
| Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu  *Tiek dots vārds: Egitai Rolavai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas galvenās juristes E.Rolavas sagatavoto lēmuma projektu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas galvenās juristes E.Rolavas sagatavoto lēmuma projektu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē.  *Sēdē piedalās deputāts Armands Znotiņš.* |
| **2.p.**  **Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**  2.1.p.  Par nekustamo īpašumu Egas 3 un Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Egas 3 un Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Egas 3 un Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē.  Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).  Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.  2.2.p.  Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē.  Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).  Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. |
| 3.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē. |
| 4.p.  Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Mārim Vanagam, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavotā lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” iesniegšanu izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē, ņemot vērā mutiski izteiktos papildinājumus, ko būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše līdz domes 2025.gada 26.februāra sēdei iekļaus Administratīvā līguma projektā, t.i. par projektēto ielu izbūvējamo segumu un ielas apgaismojumu. |
| 5.p.  Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”  *Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Mārim Vanagam, Kristapam Kauliņam, Armandam Znotiņam, Intai Purviņai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdē. |

Sēdi slēdz plkst.15.26.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada 18.martā plkst.15.00.

Sēdes vadītājs D.Ļebedevs

Protokolētājs I.Kaimiņa