ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 14.janvārī Nr.1

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Kristaps Kauliņš, Jānis Kuzmins, Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Māris Vanags, Oļegs Novodvorskis, Aleksandrs Kaļinka, Aleksandrs Geržatovičs līdz plkst.16.12

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Inta Purviņa – darba nespēja

Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarbā

Ināra Brence – aizņemta pamatdarbā

Sēdē piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

izpilddirektora vietniece Kristīne Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādu punktu - jautājumu:



atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi)  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba*  *finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lauri (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.195/196/207/208 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zālājs (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kallas” (Stūnīšos) atcelšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |

***(Izskatīts pēc pirmā jautājuma)***

1.p.

Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi)

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam, Ģirtam Batragam, Aleksandram Čmiļam, Mārim Vanagam, Ingai Balodei*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāts Māris Vanags (plkst.15.38).*

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts Māris Vanags (plkst.15.40).*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāts Jānis Kuzmins (plkst.15.58).*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāts Aleksandrs Kaļinka (plkst.15.59).*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāts Kristaps Kauliņš (plkst.16.07).*

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts Aleksandrs Kaļinka (plkst.16.07).*

*Domes sēžu zālē iegāja deputāti Jānis Kuzmins un Kristaps Kauliņš (plkst.16.09)*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāts Aleksandrs Geržatovičs (plkst.16.12).*

Pieņemt zināšanai informāciju par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (ielu apgaismošana, labiekārtošana, projekti, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), notekūdeņi).

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes vadītājs D.Ļebedevs informē un lūdz attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļiem iepazīties ar domes deputāta Aleksandra Geržatoviča 2024.gada 7.janvāra iesniegumu “Par deputāta priekšlikumu” - priekšlikumiem Olaines novada pašvaldības budžeta projektam 2025.gadam.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļi secina, ka nav iespējams izskatīt domes deputāta Aleksandra Geržatoviča 2024.gada 7.janvāra iesniegumu “Par deputāta priekšlikumu” - priekšlikumus Olaines novada pašvaldības budžeta projektam 2025.gadam, jo iesniegumā pie priekšlikumiem nav minēti darbi, no kā atteikties (svītrot) no administrācijas (pārvaldes) piedāvātā Olaines novada pašvaldības budžeta projekta 2025.gadam un ierosinātājs - domes deputāts Aleksandrs Geržatovičs nav klātesošs (nepiedalās sēdē).

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes vadītājs D.Ļebedevs ierosina darba kārtības 4.jautājumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”” izskatīt pēc sēdes pirmā jautājuma,

atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Izskatīt darba kārtības 4.jautājumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”” pēc sēdes pirmā jautājuma.

4.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”

*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam*

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Artēzisko aku un sūkņu stacija”” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdē.

2.p.

Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

2.1.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lauri (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Kristapam Kauliņam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lauri (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lauri (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdē.

2.2.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.195/196/207/208 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.195/196/207/208 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.195/196/207/208 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdē.

2.3.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zālājs (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zālājs (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zālājs (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdē.

3.p.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kallas” (Stūnīšos) atcelšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Aleksandram Kaļinkam, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kallas” (Stūnīšos) atcelšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, A.Kaļinka un K.Kauliņš nepiedalās balsošanā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par – J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kallas” (Stūnīšos) atcelšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdē.

4.p.

***(Izskatīts pēc pirmā jautājuma)***

Sēdi slēdz plkst.17.05.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada 18.februārī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs D.Ļebedevs

Protokolētājs I.Kaimiņa