ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 10.decembrī Nr.12

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Inta Purviņa, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš, Jānis Kuzmins, Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Aleksandrs Geržatovičs

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Aleksandrs Kaļinka – komandējumā ārpus Latvijas

Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarbā

Māris Vanags – aizņemts pamatdarbā

Sēdē piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sakarā ar atbildīgā darbinieka darba nespēju nav sagatavots darba kārtības 4.punkts - jautājums “Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem atklāti balsot par 4.punkta – jautājuma “Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)” svītrošanu no darba kārtības, ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Svītrot 4.punktu – jautājumu “Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)” no darba kārtības.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādu punktu - jautājumiem:



atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi, AS “Olaines ūdens un siltums” budžeta pieprasījums)  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | ~~Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)~~  *~~Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba~~*  ***Svītrots no darba kārtības.*** |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

|  |
| --- |
| 1.p.  Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi, AS “Olaines ūdens un siltums” budžeta pieprasījums)  *Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam, Inārai Brencei, Ģirtam Batragam*  Pieņemt zināšanai informāciju par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2025.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, AS “Olaines ūdens un siltums” budžeta pieprasījums). |
| **2.p.**  **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  2.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē.  2.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē.  2.3.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē. |
| 3.p.  Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē. |
| 4.p.  ~~Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)~~  ***(Svītrots no darba kārtības.)*** |
| **5.p.**  **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  5.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Aleksandram Geržatovičam, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē.  5.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē.  5.3.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē. |

|  |
| --- |
|  |

Sēdi slēdz plkst.15.38.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada janvārī saskaņā ar pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdē apstiprināto Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā (no janvāra līdz jūnijam).

Sēdes vadītājs D.Ļebedevs

Protokolētājs I.Kaimiņa