**Informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomnieks** | **Olaines novada pašvaldība,**  reģistrācijas Nr.90000024332,  juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114,  e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv),  Kontaktpersona: Juris Brūveris  e-pasts: juris.bruveris@olaine.lv, tālr. 26542864  Nomas objekta piedāvājuma atlases organizēšanu veic Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” noteiktajā kārtībā, ievērojot prasības, kuras attiecināmas un tieši nepieciešamas nomniekam - pašvaldībai |
| **Maksimālais iznomāšanas termiņš** | līdz 2037.gada 31.maijam (12 gadi) ar tiesībām pagarināt |
| **Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs (ieskaitot komunālos maksājumus un nodokļus)** | Norāda iznomātājs kopsummu \_\_\_\_\_\_ EUR gadā bez PVN  Piedāvātā telpu nomas maksa, pirmajos 6 gados līguma darbības laikā paliek nemainīga |
| **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks** | Piedāvājumi (publicējamās informācijas 1.pielikums) iesniedzami:   1. Olaines novada pašvaldībā - Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centrā (1.stāvā), sākot ar informācijas publicēšanas dienu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) **līdz 2025.gada 28.aprīlim, plkst.17.00.**   Piedāvājumu var iesniegt slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu;   1. Elektroniski - Olaines novada pašvaldībai – E-adresē vai e-pastā – [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv) ar atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu |
| **Tehniskais stāvoklis un citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības** | Piedāvājumu varianti, kuri attiecināmi uz pašvaldībai nepieciešamajām nomas telpām (Nomas objektu):   1. atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, **Jāņupes ciemā** 2. labā tehniskā un vizuālā kārtībā (derīgas lietošanai) 3. nodrošinātas ar apgaismojumu - ar elektroenerģijas piegādes sistēmu 4. nodrošinātas ar apkures sistēmu un tā patēriņa uzskaiti 5. nodrošinātas ar ūdens (aukstais un siltais ūdens) un kanalizācijas sistēmu un tā patēriņa uzskaiti 6. nodrošināta iespēja patstāvīgi pieslēgt interneta pakalpojumu |
| **Nomas objekta**  **atrašanās vieta** | Olaines novads, Olaines pagasts, **Jāņupes ciems** |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Pašvaldības autonomo un brīvprātīgo funkciju nodrošināšana  (ģimenes ārsta prakse, saietu nams kopienu aktivitātēm) |
| **Nepieciešamā nomas platība** | 200 – 250 kv.m |