

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 26.martā Nr.3

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2025.gada 21.martā plkst.13.50
* atklāta 2025.gada 26.martā plkst.15.00

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu  *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš*  *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Baltmane*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | **Par 2024.gada finanšu pārskatu apstiprināšanu**   * 1. Par Olaines 1.vidusskolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   2. Par Olaines 2.vidusskolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   3. Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   4. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   5. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   6. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   7. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   8. Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   9. Par Olaines Kultūras centra 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   10. Par Olaines Sporta centra 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   11. Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *galvenā grāmatvede A.Masterova*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts*   * 1. Par p/a “Olaines sociālais dienests” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *galvenā grāmatvede A.Masterova*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa*   * 1. Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *galvenā grāmatvede A.Masterova*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *galvenā grāmatvede A.Masterova*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par Māra Ribicka iecelšanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā  *Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags*  *personāla speciāliste A.Žīgure* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Brūklenāji”” (7.prot., 10.p.) atcelšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par grozījumiem Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumos Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par medību tiesību nomas izsoli  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33 (Olaine) Apbūves tiesību līgumā  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par zemesgabala daļas Zemgales ielā 31 (Olainē) nomas līguma noslēgšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par 2023.gada 3.augusta Zemes nomas līguma izbeigšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības “Torņa pļavas” (Olaines pagastā) daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Olaines novada pašvaldībai  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**   * 1. Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai   *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izpilddirektors Ģ.Batrags*   * 1. Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājai   2. Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājai   3. Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājai   *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts*  *Olaines Kultūras centra direktore R.Bergmane* |
|  | Par pilnvarojumu Olaines Sporta centram iestāties biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis* |
|  | Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (2.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par projekta “Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 32, Olainē” iesniegumu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par aizņēmuma saņemšanu ceļu būvniecības projektam “Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par nepieciešamā finansējuma apstiprināšanu Olaines novada pašvaldības 2024.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanai  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | **Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā**   * 1. Par piekrišanu zemes “Aurora 100” (Viršos) iegūšanai īpašumā   2. Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā   3. Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā Ceriņi-M Nr.4713 (Jāņupē) iegūšanai īpašumā   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | **Par zemesgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**   * 1. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98 (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku   2. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A” (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par zemesgabala Celtnieku ielā 1C (Olainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar SIA “Pēterkoks”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  |  |
| 28. | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām (Olainē)  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
|  |  |
| 29. | Par nekustamo īpašumu Druva Nr.120 un Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  |  |
| 30. | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 31. | Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 32. | Par dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3 (Pēterniekos) īres līguma noslēgšanu  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 13 deputāti: Andris Bergs, Līga Gulbe, Andris Vurčs, Kristaps Kauliņš, Inta Purviņa, Aleksandrs Geržatovičs, Armands Znotiņš, Ināra Brence, Jānis Precinieks, Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Māris Vanags (no 1.jaut.plkst.15.03)

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Aleksandrs Kaļinka – atrodas ārpus Latvijas

Jānis Kuzmins – atrodas ārpus Latvijas

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags līdz plkst.17.10

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Baltmane

pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatvede Alla Masterova

izglītības un kultūras nodaļas vadītājs Andris Joksts

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina līdz plkst.17.20

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke līdz plkst.17.20

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava līdz plkst.17.20

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule līdz plkst.17.20

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba līdz plkst.17.20

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītāja Silvija Tiščenko

p/a “Olaines sociālais dienests” direktore Anda Liepiņa

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše līdz plkst.17.20

Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora p.i. Māris Ribickis

Olaines Sporta centra direktors Elvijs Antonišķis

Olaines Kultūras centra direktore Rūta Bergmane

Olaines 2.vidusskolas direktores vietniece saimnieskajos jautājumos Ingūna Runce

Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktors Viesturs Lazdiņš

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītāja Larisa Korņejeva

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītāja Jeļena Kalviša

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītāja Elīna Kirilova

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja Laimīte Seņkāne- Soste

A A-B

fotogrāfs I Š

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Ervīnam Siliņam, Andrim Bergam, Irēnai Baltmanei,*

*Ģirtam Batragam, Kristapam Kauliņam, Ingai Balodei*

*Piedalās deputāts M.Vanags no plkst.15.03.*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plāna izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novadā.

2.p.

**Par 2024.gada finanšu pārskatu apstiprināšanu**

2.1.p.

**Par Olaines 1. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 1. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.2.p.

**Par Olaines 2. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 2. vidusskolas 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.3.p.

**Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.4.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.5.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.6.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles iziet deputāts M.Vanags plkst.15.12.*

2.7.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.8.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes** **“Čiekuriņš” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.9.p.

**Par Olaines Kultūras centra 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.10.p.

**Par Olaines Sporta centra 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.11.p.

**Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja** **2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.12.p.

**Par pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.13.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskatu:

1. Olaines novada pašvaldības 2024.gada bilanci:

bilances kopsumma 2024.gada beigās 72 943 235 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem:

* 2024.gada izpildes rezultāts 336 826 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024.gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:

* pašu kapitāls 2024.gada beigās 59 335 846 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024.gada naudas plūsmas pārskatu:

* ieņēmumos 37 879 972 EUR
* izdevumos 38 957 587 EUR
* naudas līdzekļi 2024.gada beigās 3 746 982 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024.gada finanšu pārskata pielikumus:

* grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;
* gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;
* finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;
* budžeta izpildes skaidrojums;
* finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts M.Vanags plkst.15.19.*

4.p.

**Par Māra Ribicka iecelšanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Mārim Ribickim, Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iecelt Māri Ribicki (personas kods\_) par Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoru sākot ar 2025.gada 27.martu.
2. Atbrīvot Māri Ribicki (personas kods\_) no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītāja pienākumiem 2025.gada 26.martā.
3. Noteikt Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoram Mārim Ribickim darba samaksu (mēnešalgu) 1860.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Māri Ribicki.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma**

**“Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam, Elīnai Grūbai, Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Līgai Gulbei, Kristapam Kauliņam, Ingai Balodei*

Ņemot vērā, ka pieprasītās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas termiņš ir krietni lielāks (2049.gada 23.oktobris) nekā sākotnēji akceptētais (2029.gada 31.marts), deputātus uztrauc prognozējamās neērtības blakus atradnei dzīvojošajiem ļoti ilgā laika posmā, un lēmuma pieņemšanai ir nepieciešams iegūt papildu informāciju no SIA “BLACKTOP”, domes sēdes vadītājs A.Bergs ierosina atlikt jautājuma “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu” izskatīšanu un atkārtoti skatīt 2025.gada aprīļa sēdēs,

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 – A.Čmiļs, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu” izskatīšanu un atkārtoti skatīt 2025.gada aprīlī.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts K.Kauliņš plkst.15.47.*

6.p.

**Par 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar**

**biedrību “Brūklenāji”” (7.prot., 10.p.) atcelšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Atcelt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Brūklenāji”” (7.prot., 10.p.).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Vurčs plkst.15.49, iegāja plkst.15.51.*

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts K.Kauliņš plkst.15.54.*

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Znotiņš plkst.15.56, iegāja plkst.16.00.*

7.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumos Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Mārim Vanagam,*

*Aleksandram Geržatovičam, Andrim Jokstam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumos Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” šādus grozījumus:
   1. aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”;
   2. svītrot noteikumu 1.2.punktu;
   3. papildināt noteikumu 3.punktu aiz vārdiem “Olaines novada” ar vārdu “Pašvaldības”;
   4. papildināt noteikumu 4.punktu aiz vārdiem “var būt” ar vārdiem “fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda Valsts meža dienestā (turpmāk – VMD) reģistrēts medību iecirknis:”;
   5. papildināt noteikumu 5.1.apakšpunktu aiz vārdiem “e-pasta adresi” ar vārdiem “medību tiesību nomas objektu - kadastra numuru, zemes kadastra apzīmējumu, VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību vai izdruku no VMD ģeotelpiskās informācijas sistēmas;”;
   6. papildināt noteikumu 5.2.apakšpunktu aiz vārdiem “Medību vadītāja apliecību” ar vārdiem “VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību vai izdruku no VMD ģeotelpiskās informācijas sistēmas.”
   7. papildināt noteikumus ar 7.1 un 7.2punktu šādā redakcijā:

“7.1 Medību tiesību izsoles norisi un medību līguma slēgšanas kārtību regulē izsoles noteikumi, kurus apstiprina Dome. Izsoles rezultātus apstiprina Dome. Persona, kura izsolē nosolījusi medību tiesību nomu, bet ir atteikusies noslēgt Medību līgumu, pie turpmākām medību tiesību nomas izsolēm netiek pielaista.

7.2 Persona, kura vēlas iegūt medību tiesību nomu, ievērojot noteikumu 14.punktā publicēto informāciju Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (https://www.olaine.lv/lv/pakalpojumi-un-informacija/dzivesvieta-un-nekustamais-ipasums/ipasums) “Medību tiesību līgumi” iesniedz iesniegumu 3 (trīs) mēnešus pirms Medību līguma termiņa izbeigšanās. Persona, ar kuru Pašvaldībai ir noslēgts Medību līgums, ja tā vēlas noslēgt jaunu Medību līgumu, ir tiesīgs iesniegt iesniegumu 3 (trīs) mēnešus pirms Medību līguma termiņa beigām.”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.p.

**Par medību tiesību nomas izsoli**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt medību tiesību nomas izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā izsoles procesa nodrošināšanai komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi:

K.Prošenkova – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

1. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto medību tiesību nomas izsoli Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu šādu nekustamo īpašumu – zemesgabalus un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.  k | Nekustamais  īpašums  Olaines novads  (zemesgabals) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Jaunatvases,  Olaines  pagasts | 80800050015 | 80800050015 | 1.4900 | 90800.00 | 500.00 | 9080.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | “Tulpe” Nr.107,  Rājumi,  Olaines pagasts | 80800150335 | 80800150335 | 0.0712 | 4600.00 | 200.00 | 460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 3. | “Ziediņi” Nr.26,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200692 | 80800200692 | 0.0610 | 4200.00 | 200.00 | 420.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 4. | “Atlantika”  Nr.108,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200226 | 80800200226 | 0.0732 | 4600.00 | 200.00 | 460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

10.p.

**Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33 (Olainē) Apbūves tiesību līgumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus:
   1. Izteikt Līguma nosaukumu šādā redakcijā:

“Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību un apsaimniekošanas līgums”.

* 1. Izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam:

* + 1. apbūves tiesību uz Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) zemes daļu 17 kv.m platībā;
    2. lietošanas un apsaimniekošanas tiesības uz zemes daļu no nekustamā īpašuma Zemgales iela, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020665 (kadastra numurs 80090020665) 18 kv.m platībā

(turpmāk – Zemesgabals) (Līguma 1.pielikums - apbūves teritorijas grafiskais pielikums (shēma)).”

* 1. Aizstāt Līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2028.gada 31.decembrim”.
  2. Aizstāt Līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2028.gada 31.decembrim”.

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, vienošanos pie 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līguma;
   2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes izsniegt akciju sabiedrībai “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

11.p.

# **Par zemesgabala daļas Zemgales ielā 31 (Olainē)** **nomas līguma noslēgšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt V S, personas kods\_, zemesgabala daļu 25 kv.m platībā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr. 8009 002 0618, tirdzniecības kioska uzturēšanai, apsaimniekošanai un saimnieciskās darbības veikšanai uz pieciem gadiem (līdz 2030.gada 31.martam).
2. Noteikt zemesgabala daļai 25 kv.m platībā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr. 8009 002 0618, nomas maksu mēnesī EUR 40.00 (četrdesmit *euro* 00 *centi*) un maksājams pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši likumam “Par pievienotās vērtības nodokli”.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt ar V S zemes nomas līgumu;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt rēķinu V S par neatkarīgā vērtētāja atlīdzības EUR 423.50 (četri simti divdesmit trīs *euro* 50 *centi*) samaksu ar apmaksas termiņu līdz 2025.gada 1.maijam (ieskaitot).
4. Noteikt, ja līdz 2025.gada 1.maijam (ieskaitot) V S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā lēmuma 3.2.apakšpunktā noteikto maksājumu pilnā apmērā vai nav noslēdzis lēmuma 3.1.apakšpunktā noteikto nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku un V S 5 (piecu) dienu laikā jāatbrīvo zemesgabals no sev piederošās kustamās mantas (tirdzniecības kioska).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

12.p.

**Par** **2023.gada 3.augusta Zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Egitai Rolavai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2023.gada 3.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Stacija Baloži 5”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 8080 001 0808 zemes daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0803, zemes kopplatība 0.0225 ha, iznomāšanu H B, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 23.februārī.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.p.

**Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasi par telpu nomu Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupes ciemā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo un brīvprātīgo funkciju izpildi.
2. Apstiprināt nomas:
   1. piedāvājuma iesniegšanas un atlases kārtību telpu nomai, kuras izmantojamas pašvaldībai nepieciešamā pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai (1.pielikums);
   2. sludinājumā publicējamo informāciju (2.pielikums).
3. Apstiprināt piedāvājumu atlases komisiju telpu nomai Olaines pagasta Jāņupes ciemā, šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs: izpilddirektors Ģ.Batrags;
   2. Komisijas locekļi:

3.2.1. īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule;

3.2.2. attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba;

3.2.3. īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece K.Prošenkova;

3.2.4. attīstības nodaļas būvinženieris J.Brūveris.

4. Publicēt lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto informāciju pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine), un pašvaldības ēkā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (1.stāvā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

14.p.

**Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības “Torņa pļavas” (Olaines pagastā) daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Olaines novada pašvaldībai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Lūgt Rīgas valstspilsētas pašvaldību, reģistrācijas numurs 90011524360 (juridiskā adrese – Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050):
   1. nodot tai piederošā nekustamā īpašuma “Torņa Pļavas” (kadastra numurs 8080 005 0232) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0220, 10.9801 ha kopplatībā zemes daļas (1.1062 ha, vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) Olaines novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024332 (juridiskā adrese – Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
   2. pilnvarot Olaines novada pašvaldību:
      1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības sadalei (ievērojot sarkanās līnijas),
      2. jaunizveidotā nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda pa Olaines novada pašvaldības finanšu līdzekļiem;
   3. pēc lēmuma 1.2.apakšpunktos noteiktā izpildes noslēgt ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību atbilstoša rakstura līgumu un/vai nodošanas aktu (t.sk. katra pašvaldība sagatavo vienpusēju nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi attīstības nodaļas vadītāja.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**

15.1.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**

**Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai Silvijai Tiščenko par ilggadīgu, godprātīgu un profesionālu darba ieguldījumu pirmsskolas izglītībā, iestādes un Olaines novada attīstībā.
2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Silvijai Tiščenko Atzinības rakstu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Vurčs plkst.16.13.*

15.2.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājai**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājai Sanitai Šeflerei par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Sanitai Šeflerei Atzinības rakstu 2025.gada 26.aprīlī sieviešu vokālā ansambļa “Undīnes” 25 gadu jubilejas koncertā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts A.Vurčs plkst.16.16.*

15.3.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājai**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājai Zaigai Ošei par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Zaigai Ošei Atzinības rakstu 2025.gada 27.aprīlī mūsdienu deju grupas “Vitamīni” 10 gadu jubilejas koncertā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.4.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājai**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, M.Vanags, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājai Jūlijai Streļajevai par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Jūlijai Streļajevai Atzinības rakstu 2025.gada 12.aprīlī bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” 10 gadu jubilejas koncertā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts K.Kauliņš plkst.16.18.*

*Domes sēdē nepiedalās deputāts M.Vanags no plkst.16.25.*

16.p.

**Par pilnvarojumu Olaines Sporta centram  
iestāties biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Denisam Ļebedevam, Elvijam Antonišķim*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības iestādi – Olaines Sporta centru (reģistrācijas Nr. 90009232498, juridiskā adrese Stadiona iela 2, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iestāties biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”, reģistrācijas Nr. 400080225382, juridiskā adrese Brīvības iela 86, Rīga, LV-1001.
2. Uzdot Olaines Sporta centram:
   1. veikt visas nepieciešamās darbības, kuras saistītas ar iestāšanos biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”;
   2. biedra naudas maksājumus biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija” veikt no Olaines Sporta centra budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Olaines Sporta centra direktoram nodrošināt pārstāvību biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija” atbilstoši Olaines Sporta centra mērķiem un pārstāvības pilnvarojumam.
4. Noteikt lēmumu izpildes kontroli izpilddirektora vietniecei.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts K.Kauliņš plkst.16.54.*

17.p.

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (2.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju.
2. Noteikt publiskās apspiešanas termiņu 15 darba dienas.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē;
   2. attīstības nodaļas vadītājai publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.p.

**Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam**

**Investīciju plānu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu (1.pielikums).
2. Lēmumu “Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu”:
   1. piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv, sociālajos tīklos un publicēt informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”;
3. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.p.

**Par projekta “Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana**

**Jelgavas ielā 32, Olainē” iesniegumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elīnai Grūbai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 32, Olainē” pieteikuma iesniegšanu “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās” nolikums”” atklāta projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās attiecināmās izmaksas līdz EUR 700 000,00 (septiņi simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām:
   1. attiecināmo izmaksu EKI finansējums līdz EUR 560 000,00 (pieci simti sešdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi);
   2. attiecināmo izmaksu Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums līdz EUR 140 000,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Finanšu un grāmatvedības nodaļai ņemt aizņēmumu Valsts kasē, nepārsniedzot projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.
4. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

20.p.

**Par aizņēmuma saņemšanu ceļu būvniecības projektam**

**“Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un**

**DKS Komutators teritorijā”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Īstenot ceļu būvniecības projektu “Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā” *(atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju piesaisti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru).*
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR 296 403.88 (divi simti deviņdesmit seši tūkstoši četri simti trīs *euro* 88 centi) apmērā ceļu būvniecības projekta “Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā” īstenošanai ar aizņēmuma atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi, ar Valsts kases mainīgo procentu likmi, kas tiek fiksēta uz 10 (desmit) gadiem un ar aizņēmuma izņemšanu 2025.gadā, uzsākot vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2028.gadu.
   1. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Olaines novada pašvaldības budžeta.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
      1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
      2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.p.

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” (reģistrācijas Nr. 40103077790) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 22 988.06 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 18 498.74 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Komutators” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība “Komutators” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.p.

**Par nepieciešamā finansējuma apstiprināšanu Olaines novada pašvaldības 2024.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elīnai Grūbai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo finansējumu 2025.gadā Olaines novada pašvaldības 2024.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanas konkursam piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros šādu projektu īstenošanai, kas saņēmuši vislielāko balsu skaitu iedzīvotāju balsošanas rezultātā:

* 1. “3×3 basketbola laukuma segums Grēnēs” (203 balsis), izmaksas 30 250,00 *euro*;
  2. “Āra trenažieri Aktīvās atpūtas laukumā Medemciemā” (198 balsis), izmaksas 49 953,76 *euro*;
  3. ““Izstaigā Latviju” parka paplašināšana Medemciemā” (195 balsis), izmaksas 49 998,41 *euro*.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai:

2.1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto projektu publicēšanu atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.SN16/2024 “Olaines novada līdzdalības budžeta nolikums” 41.punktam;

2.2. īstenot lēmuma 1.punktā noteiktos projektus.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.p.

**Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā**

*Domes sēdē nepiedalās deputāts A.Geržatovičs no plkst.17.07.*

23.1.p.

**Par piekrišanu** **zemes “Aurora 100” (Viršos) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi “Aurora 100”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0147, 0.0723 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0147) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone N M, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputātes L.Gulbe plkst. 17.07.*

23.2.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0980, 0.1202 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0980) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone L L, personas kods \_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.3.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713 (Jāņupē)**

**iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemes dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713”, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0909, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0909) ½ domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone T K, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24.p.

**Par zemesgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

24.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98 (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) zemes nomniekam S Š, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4160.00 (četri tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S Š maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S Š.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

24.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr. 46 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0243) zemes nomniekam I N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4460.00 (četri tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Druva” Nr.46, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr. 46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0243) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I N.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

25.p.

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”** **(Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) pierobežniekam – D K, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 3560.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt D K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Rītausma 110A”, Medemciemā atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D K.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāte L.Gulbe plkst.17.10.*

26.p.

**Par zemesgabala Celtnieku ielā 1C (Olainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar SIA “Pēterkoks”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) SIA “Pēterkoks” (reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese: Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 37500.00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).
3. Noteikt SIA “Pēterkoks” maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Celtnieku ielā 1C (Olainē) atsavināšanu).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA “Pēterkoks”.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

27.p.

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu - zemesgabalu:

1. zemesgabalu “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204);
2. zemesgabalu “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364);
4. zemesgabalu “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529);
5. zemesgabalu “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030);
6. zemesgabalu Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422);
7. zemesgabalu “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527);
8. zemesgabalu “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 8080023066);
9. zemesgabalu Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423);
10. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052);
11. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1122);
12. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0164).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Čmiļs plkst.17.13.*

28.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

**zemes vienības daļām (Olainē)**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienības daļām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):

|  |  |
| --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums, plānotai zemes vienības daļai | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) |
| 8009 004 1818 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0506 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.mplatībā. |
| 8009 002 0619 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 17 kv.m platībā. |

1. Mainīt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NĪLM):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | No NĪLM | Uz NĪLM |
| 8009 004 1818 | **kods 0501** – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 3864 kv.m platībā;  **kods 0503** – “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, 237 kv.m platībā;  **kods 0902** – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 1215 kv.m platībā;  **kods 1101** – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 647 kv.m platībā;  **kods 1105** – “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, 295 kv.m platībā. | **kods 0501** – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 3864 kv.m platībā;  **kods 0503** – “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, 237 kv.m platībā;  **kods 0902** – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 1215 kv.m platībā;  **kods 1101** – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 647 kv.m platībā;  **kods 1105** – “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, 260 kv.m platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0506 | **kods 0501** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 43422 kv.m platībā;  **kods 0908** – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, 6757 kv.m platībā;  **kods 1001** – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, 503 kv.m platībā. | **kods 0501** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 43387 kv.m platībā;  **kods 0908** – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, 6757 kv.m platībā;  **kods 1001** – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, 503 kv.m platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0619 | **kods 0903** – “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve”, 3207 kv.m. platībā. | **kods 0903** – “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve”, 3190 kv.m. platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 17 kv.m platībā. |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts A.Čmiļs plkst.17.14.*

29.p.

**Par nekustamo īpašum****u Druva Nr.120 un** **Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Druva Nr.120 (kadastra Nr. 8080 023 0826) un Druva Nr.121 (kadastra Nr. 8080 023 0827) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1186 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – “Druva 120”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106139976).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1186 ha platībā.
4. Piekļūšana 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Druva - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0861.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā – zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

30.p.

**Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

30.1.p.

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bērzpils iela (kadastra Nr. 8080 004 0317) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Harija Vīksnes (sertifikāta Nr.CA0028) e-lietu ZIP\_80800040308\_20250219.edoc laika zīmogs 19.02.2025 18:39:55 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0327– 0,2675 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: Bērzpils iela, Stūnīši, Olaines pag.,  Olaines nov. | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes  nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,2675 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312010101  Nr.5 – 7312050201  Nr.6 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0328 – ne mazāk kā 0,0600 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Bērzpils iela 7A, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0600 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312010101  Nr.6 – 7312050201  Nr.7 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043, pa ceļa servitūta teritoriju caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela), slēdzot servitūta līgumu atbilstoši Civillikuma 1231.pantam, reģistrējot to zemesgrāmatā.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

30.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Priežu iela 25 (kadastra Nr. 8080 008 0037) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0037, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Priezu\_25\_80800080037\_20250306.edoc laika zīmogs 06.03.2025 17:06:02 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1020 – aptuveni 0,124 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0037. | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: Priežu iela 25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 101314267) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312010101  Nr.6 – 7312040100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1021– aptuveni 0,159 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Priežu iela 25A Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7311090900  Nr.4 – 7312050201  Nr.7 - 7312010300 |

3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 (Priežu ielas) esošā pieslēguma.

4. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizējama no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 (Priežu ielas) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.

5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

* 1. kadastrāli uzmērot;
  2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

1. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
2. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

31.p.

**Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) detālplānojuma projektu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk kā četras nedēļas no 2025.gada 14.aprīļa līdz 2025.gada 9.maijam.
2. Lēmumu publicēt Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos:

3.1. sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu lēmuma 1.punkta izpildei;

3.2. nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, norādot publiskās apspriešanas datumus un nosakot publiskās apspriešanas sanāksmi attālināti Zoom platformā 2025.gada 28.aprīlī pl.16.00;

3.3. publicēt lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta materiālus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā (riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

32.p.

**Par dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3 (Pēterniekos) īres līguma noslēgšanu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 33.60 kv.m platībā (dzīvojamā telpa 11.50 kv.m) L V, personas kods\_, uz vienu gadu (līdz 2026.gada 31.martam).
2. Uzdot L V, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Noteikt, ka pēc lēmuma 1.punktā noteiktā termiņa dzīvojamo telpu īres līgums izbeidzas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

Sēdi slēdz plkst.17.20.

Nākamā domes sēde notiks 2025.gada 30.aprīlī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs Andris Bergs

Protokolētāja Nataļja Tropkina