

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 26.februārī Nr.2

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2025.gada 21.februārī plkst.14.29
* atklāta 2025.gada 26.februārī plkst.15.00

Domes sēdes vadītājs A.Bergs ierosina papildināt darba kārtību ar šādu punktu:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par piekrišanu zemes Kandavas ielā 5 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
| 1.
 | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks J.Rimša* *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Baltmane* *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izpilddirektora vietniece K.Matuzone* |
|  | Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027.mācību gadam *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītāja S.Tiščenko* *pirmsskolas izglītības speciāliste I.Seļuka* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darba plānu *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
|  | Par kārtību, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *jaunatnes speciāliste K.V.Vanaga* |
|  | **Par grozījumiem noteikumos*** 1. Par grozījumiem Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta noteikumos Nr.NOT3/2020 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem”
	2. Par grozījumu Olaines novada domes 2023.gada 29.novembra noteikumos Nr.NOT4/2023 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs”

*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības speciāliste S.Reinsone* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) grozījumu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs* *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu*** 1. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28 (Pārolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	2. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34 (Pārolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	3. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielķikuļiem” (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	4. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem” (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	5. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Aizupes” (Olaines pagastā) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	6. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	7. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes” (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	8. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Birznieki 5” (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu*  *pārvaldīšanā I.Celma* |
|  | **Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu*** 1. Par nekustamā īpašuma “Dzenīši” (Olaines pagastā) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu
	2. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 12 (Pārolainē) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu* *pārvaldīšanā I.Celma* |
|  | Par nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” (Jaunolainē) atsavināšanu,pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par zemesgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku*** 1. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
	2. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35 (Viršos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
	3. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
	4. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
	5. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu izbeigšanu*** 1. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.397 izbeigšanu
	2. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.217 izbeigšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | **Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā** * 1. Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 2 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā
	2. Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 4 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā

*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par zemesgabala “Lazdas” Nr.2676 (Jāņupē) zemes nomas līguma noslēgšanu ar D M un E M *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu*** 1. Par nekustamo īpašumu Egas 3 un Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
	2. Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par K S izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  |  |
| 24. | Par I A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  |  |
| 25. | Par dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar S K*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  |  |
| 26. | Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Kūdras ielā 6-55 (Olainē) 2022.gada 14.novembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.040655/14112022 izbeigšanu*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
| 27. | Par Ņ D uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
| 28. | Par atlīdzības apmēra noteikšanu un ēdināšanas izdevumu kompensāciju Olaines novada un iecirkņu vēlēšanu komisijām pašvaldību vēlēšanu sagatavošanā un norises laikā 2025.gada 7.jūnijā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *Olaines novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs M.Grigorjevs* |
| 29. | Par piekrišanu zemes Kandavas ielā 5 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 14 deputāti: Andris Bergs, Līga Gulbe, Andris Vurčs, Kristaps Kauliņš, Inta Purviņa, Aleksandrs Kaļinka, Aleksandrs Geržatovičs, Armands Znotiņš, Ināra Brence, Jānis Precinieks (no 1.jaut. plkst.15.03), Deniss Ļebedevs, Jānis Kuzmins, Aleksandrs Čmiļs, Māris Vanags (no 1.jaut. plkst.15.05)

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Oļegs Novodvorskis – veselības stāvokļa dēļ

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

izpilddirektora vietniece Kristīne Matuzone

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Baltmane

pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Jānis Rimša

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina

informācijas sistēmu administratore Inguna Vainute

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

jaunatnes speciāliste Krista Viola Vanaga

pirmsskolas izglītības speciāliste Inga Seļuka

izglītības speciāliste Sanita Reinsone

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītāja Silvija Tiščenko

p/a “Olaines sociālais dienests” direktore Anda Liepiņa

Olaines novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Grigorjevs

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

*Piedalās deputāts J.Precinieks no plkst.15.03.*

*Piedalās deputāts M.Vanags no plkst.15.05.*

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Jānim Rimšam, Intai Purviņai, Andrim Bergam, Irēnai Baltmanei,*

*Ģirtam Batragam*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plānu 2025.gadam un tā izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novadā.

2.p.

**Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139**

**“Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN2/2025 “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.p.

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pilnveidot Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus.
2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
4. Olaines novada pašvaldības izpilddirektors ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” attīstības plānu**

**2024./2025.-2026./2027. mācību gadam**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027.mācību gadam.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.p.

**Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darba plānu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada darba plāna izpildi.
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada darba plānu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.p.

**Par kārtību, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr. NOT1/2025 “Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2022.gada 23.marta noteikumus Nr.NOT1/2022 “Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.p.

**Par grozījumiem noteikumos**

7.1.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta noteikumos Nr.NOT3/2020 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem”**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta noteikumos Nr.NOT3/2020 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem” šādus grozījumus:

* 1. aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 50.panta 1.punktu”;
	2. aizstāt 6.1.apakšpunktā vārdu “vērtējumi” ar vārdu “starpvērtējumi”;
	3. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Stipendiju piešķir saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uz vienu mācību semestri un to izmaksā reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 25.datumam, pārskaitot to uz Skolēna norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.”;

* 1. papildināt ar 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Noteikumu 10.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.septembri.”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.2.p.

**Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra** **noteikumos Nr.NOT4/2023 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs”**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada pašvaldības domes2023.gada 29.novembra noteikumu Nr.NOT4/2023 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs”6.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“6. Apbalvojumus piešķir par sasniegumiem **starptautiska**\* un **valsts** mēroga mūzikas/mākslas konkursos un skatēs:\*\*

* 1. vispārizglītojošo iestāžu un profesionālās ievirzes izglītojamajam vai kolektīvam un viņa pedagogam par godalgotas vietas, medaļas vai laureāta diploma iegūšanumūzikas/mākslas **starptautiska** mērogakonkursos**, nozares ministrijas apstiprinātajos valsts** konkursos un skatēs:
		1. 1.vieta – **EUR 40.00** (četrdesmit *euro*);
		2. 2.vieta – **EUR 30.00** (trīsdesmit *euro*);
		3. 3.vieta – **EUR 20.00** (divdesmit *euro*).

\*Starptautisks konkurss - vismaz 3 valstis

\*\*Konkursa augstākais novērtējums - laureāta diploms, godalga vai medaļa (ja piedalījies visās kārtās/posmos)”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) grozījumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elīnai Grūbai*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumā “Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) grozījumu, izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

**“**1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 514 340.66 (pieci simti četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit euro, 66 centi) projekta 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto mainīgo procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada martam. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā**.”**

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.p.

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” (reģistrācijas Nr.40103063377) projektu “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 7552.25 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 4326.62 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Straume” par projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Straume” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS „Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

10.p.

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Mārim Vanagam, Ingai Balodei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159 (juridiskā adrese: Ziedleju iela 6, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167), bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujusmilts ieguvei atradnē “Sēnītes” (nekustamajā īpašumā “Jaunsēnītes” ar kadastra numuru 8080 003 0835, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar derīguma termiņu līdz 2049. gada 7.novembrim (pielikumā - Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja ar pielikumiem kopā uz 9 lpp.).
2. Noteikts pienākums SIA “CHAROEN” informēt pašvaldību par “Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja” Nr.2/2025 1.pielikuma “ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI” 6.punkta izpildes uzsākšanu.
3. Informēt Valsts vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts M.Vanags plkst.15.32.*

11.p.

**Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist mainīt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Auroras ceļš 3”, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr.80800060608), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800060606, 2,5322 ha platībā

pret

SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, nekustamo īpašumu:

* “Vasaras ceļš”, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. 80800060619), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060613, 1,2 ha platībā;
* “Pavasara ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060621), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060616, 3079 m2 platībā;
* “Auroras ceļš 4”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060620), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060610, 1803 m2 platībā;
* “Rīta pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022519), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022496, 247 m2 platībā;
* “Viršu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022520), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022498, 5723 m2 platībā;
* “Stūnīšu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010832), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010766, 4228 m2 platībā;
* “Stūnīšu pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010831), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010769, 439 m2 platībā.
1. Uzdot pašvaldības:
	1. izpilddirektoram noslēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, par lēmuma 1.punktā noteiktajiem nekustamajiem īpašumiem (*pēc SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieka saskaņojuma darījuma slēgšanai saņemšanas*);
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes:
		1. apmaksāt SIA “Rīgas meži” vērtētāja izmaksas 4940,00 EUR apmērā bez PVN uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata;
		2. apmaksāt (*maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpību*) 11 410,00 EUR uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata;
		3. nodrošināt lēmuma 1.punktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
		4. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā pašvaldības maiņas nekustamā īpašuma *(“Auroras ceļš 3”)* izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
		5. apmaksāt ar maiņas darījumu saistītos nepieciešamos izdevumus *(īpašumu* *ierakstīšana zemesgrāmatā, valsts, kancelejas nodevas u.c. saistītus izdevumus ar nekustamo īpašumu maiņu, kas izriet no Nekustamā īpašuma maiņas Priekšlīguma 3.5.punkta*).
	3. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes:
		1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
		2. sagatavot un izsniegt SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 40003982628) vienpusēju pašvaldības nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktā maināmā pašvaldības nekustamā īpašuma (*“Auroras ceļš 3”*) maiņu.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus pašvaldības 2025.gada budžetā, lai nodrošinātu lēmuma 2.2.1. un 2.2.2.punkta izpildei nepieciešamo izdevumu segšanu, palielinot budžeta ieņēmumu sadaļu 13.2.0.0. “Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas” (EKK 13.2.1.0.).
3. Noteikt pienākumu SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā (*Priekšlīguma 3.4.punkts*) pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes iesniegt vienpusējus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatā par SIA “Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu (*“Vasaras ceļš”, “Pavasara ceļš”, “Auroras ceļš 4”, “Rīta pagrieziens”, “Viršu ceļš”, “Stūnīšu ceļš”, “Stūnīšu pagrieziens”)* maiņu*.*
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

12.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Aleksandram Geržatovičam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu šādu nekustamo īpašumu:
	1. zemesgabalu un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k  | Nekustamaisīpašums Olaines novads (zemesgabals) | Kadastra numurs | Kadastra apzīmējums | Platībaha | Nosacītā cena | SolisEUR | Nodroši-nājumsEUR | Samaksas kārtība | Pieli-kumsNr. |
| 1. | “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines pagasts  | 80800160435 | 80800160435 | 0.0653 ha | 4800.00 | 200.00 |  480.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 1. |

* 1. dzīvokli un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k  | Nekustamaisīpašums Olaines novads (dzīvoklis) | Kadastra numurs | Kadastra apzīmējums | Platībakv.m | Nosacītā cena | SolisEUR | Nodroši-nājumsEUR | Samaksas kārtība | Pieli-kumsNr. |
| 1. | Baznīcas iela 8-16, Jaunolaine, Olaines pagasts | 8080 900 1250 | 80800080356001016 | 32.10 kv.m | 15800.00 | 200.00 | 1580.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 2. |
| 2. | Zemgales iela 47-29, Olaine | 80099004424 | 80090010321001029 | 55.30kv.m | 28800.00 | 200.00 | 2880.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 3. |
| 3.  | “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts  | 80809001257 | 80800030057001009 | 30.40kv.m | 6200.00 | 200.00 | 620.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 4. |
| 4. | Baznīcas iela 8-27, Jaunolaine, Olaines pagasts | 80809001260 | 80800080356001027 | 24.70kv.m | 15200.00 | 200.00 | 1520.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 5. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

13.p.

**Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

13.1.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 28 (Pārolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 36400.00 (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944589/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE”, vienotais reģistrācijas numurs 40203095059, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 33940.00 (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par* *zemesgabala Akācijas iela 28 (Pārolaine) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE” par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.2.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 34 (Pārolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 80200.00 (astoņdesmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr.3944466/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs”, vienotais reģistrācijas numurs 40203217075, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 74620.00 (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Akācijas iela 34 (Pārolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs” par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.3.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Pie Lielķikuļiem” (Jaunolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 37 000.00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944697/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt O S**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 36 280.00 (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Pie Lielķikuļiem” (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar O S par nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) O Snav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.4.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Pie Lielkramiņiem” (Jaunolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“*Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 27 600.00 (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr.3944569/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt A K**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 25 880.00 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Pie Lielkramiņiem (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A K par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) A Knav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.5.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Aizupes” (Olaines pagastā)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 21 400.00 (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944624/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt K J**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 21 000.00 (divdesmit viens tūkstotis *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Aizupes” (Olaines pagasts) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030*)* pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar K J par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) – K J**,** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.6.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

 **“Jāņupe-2” Nr.37/214 (Jāņupē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā“Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 9 400.00 (deviņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944547/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt E P**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 8 900.00 (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala* “*Jāņupe-2” Nr.37/214 (Jāņupē) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar E P par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) E Pnav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.7.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Ūdrainītes” (Jaunolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Aleksandram Geržatovičam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 531 200.00 (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944429/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas numurs 40003736970, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 506 200.00 (pieci simti seši tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Ūdrainītes” (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.8.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Birznieki 5” (Jaunolainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“*Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 31 800.00 (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944596/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt J Š**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 30 860.00 (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Birznieki 5” (Jaunolainē) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J Š par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) J Šnav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.p.

**Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

14.1.p.

**Par nekustamā īpašuma “Dzenīši” (Olaines pagastā)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 8.janvārī, reģ. Nr.CITI/208/2025-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.2.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 12 (Pārolainē)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) atsavināšanas izsoli (reģistrēta Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>: 2025.gada 8.janvārī, reģ. Nr. CITI/190/2025-EIS) par nenotikušu.

2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akācijas ielā 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.p.

**Par nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” (Jaunolainē) atsavināšanu,**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

**ar** **SIA “Magnum Social & Medical Care”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt nekustamo īpašumu “Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā SIA “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561 (juridiskā adrese: Labraga iela 11, Liepāja, LV-3414).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) pārdošanas cenu EUR 90 000.00 (deviņdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).
3. Noteikt maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” (Jaunolainē) atsavināšanu).
4. Uzdot:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot:
		1. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – “Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā atsavināšanu SIA “Magnum Social & Medical Care”, zemesgabala nodošanas aktu un pašvaldības vienpusēju nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai;
		2. vienošanos par 2024.gada 28.novembra Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā apbūves tiesību līguma ar SIA “Magnum Social & Medical Care” izbeigšanu (*saskaņā ar likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7panta otrās daļas 1. un 3.punktu*) un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par apbūves tiesību dzēšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 4.1.2.punktā noteikto vienošanos ar SIA “Magnum Social & Medical Care”.
7. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
8. Noteikt pienākumu SIA “Magnum Social & Medical Care” dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156 AT001 reģistrētās “Apbūves tiesība uz zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha), kas reģistrētas par labu SIA “Magnum Social & Medical Care”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7panta otrās daļas 1. un 3.punktu pēc lēmuma 5. un 6. punkta izpildes.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

16.p.

**Par zemesgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

16.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) zemes nomniekam:
	1. A K, personas kods\_, ½ domājamo daļu;
	2. N K, personas kods\_, ½ domājamo daļu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5860.00 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt A K un N K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīts” Nr.413, Medemciemā, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A K un N K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35 (Viršos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) zemes nomniekam dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL”, reģistrācijas numurs 40003317092.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 6260.00 (seši tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL” maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “PAVASARIS-OL”.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.3.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645) zemes nomniekam P Z, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4260.00 (četri tūkstoši divi simti sešdesmit  *euro* 00 centi).

3. Noteikt P Z maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „ Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar P Z.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.4.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā** **„Jāņupe-2” Nr.294/68 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam V G, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3960.00 (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt V G maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V G.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.5.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) zemes nomniekam A M, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5760.00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A M maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīts” Nr.171, Medemciemā, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “„Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A M.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.p.

**Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu izbeigšanu**

17.1.p.

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.397 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2011.gada 11.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.397 par zemes vienības d/s “Mežsētu Dārzs” Nr.104, Jāņupē, Olaines pagastā, ar kopējo platību 0.0617 ha, kadastra apzīmējumu 8080 020 0991, iznomāšanu V K (V K), personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 16.janvārī.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.2.p.

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.217 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2009.gada 5.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.217 par zemes vienības 1/3 domājās daļas nomu d/s “Gavana” Nr.29, Stīpniekos, Olaines pagastā, zemes kopplatība 0.0586 ha, kadastra apzīmējumu 8080 019 0066, iznomāšanu T S, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 16.janvārī.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.p.

**Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā**

18.1.p.

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 2 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Egitai Rolavai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas 1 – I.Brence, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0729, 828 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0785) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone D S, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

 Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.2.p.

**Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 4 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Egitai Rolavai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0797) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone L S, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

# 19.p.

# **Par zemesgabala “Lazdas” Nr.2676 (Jāņupē) zemes nomas līguma**

# **noslēgšanu ar D M un E M**

*Tiek dots vārds: Egitai Rolavai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt zemesgabalu “Lazdas” Nr.2676, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646, 0.0646 ha platībā uz termiņu līdz 2035.gada 01.martam:
	1. ½ (vienu otro) domājamo daļu E M, personas kods\_;
	2. ½ (vienu otro) domājamo daļu D M, personas kods\_.
2. Noteikt zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 nomas maksu gadā 4 % (četri procenti) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdot par pienākumu D M un E M līdz 2025.gada 01.septembrim Olaines novada pašvaldībā iesniegt precizētu mantojuma apliecību.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar D M un E M zemes nomas līgumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV–1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

20.p.

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Antoniņi (kadastra Nr. 8080 008 0170) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0791 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Andra Viļņa (sertifikāta Nr.CA0022) e-lietu ZIP\_80800080791\_lieta\_20250122.edoc laika zīmogs 22.01.2025 18:33:42 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1000 – 0.2635 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Purenes iela 1, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1435 ha; | Nr.1 – 7312050300Nr.3 – 7312050201Nr.4 – 7313090100Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1001 – 0.2635 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Purenes iela 3, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1435 ha | Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 008 1002 – 0.2635 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Purenes iela 4, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1435 ha | Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.48080 008 1003 – 0.2635 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Purenes iela 2, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1435 ha | Nr.2 – 7312050300Nr.3 – 7312050201Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.58080 008 1004 – 0.1171 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Purenes iela, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0.1171 ha | Nr.1 – 7312050300Nr.2 – 7312050300Nr.3 – 7312050201Nr.5 – 7311090900 |

1. Likvidēt adresi – “Antoniņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. (ARIS kods 106177356).
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.5 nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no Valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459, pa dibināto ar līgumiem ceļa servitūta teritoriju, kuri reģistrēti zemesgrāmatā.
3. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 paredzēt no plānotās zemes vienības Nr.5 pa dibināto ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Servitūta līgumiem.

5.1. Atsavinot plānotās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu dibināt ceļa servitūta teritoriju, reģistrējot to zemesgrāmatā.

1. Plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 izdalīšana atsevišķu īpašumu sastāvā un to apbūve nav atļauta līdz ceļa infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.5.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

21.p.

**Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Mazmeži (kadastra Nr. 8080 013 0136) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt pašvaldības izpilddirektoru noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazmeži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īstenošanas kārtību” (pielikumā Nr.1 administratīvā līguma projekts) (*turpmāk –* Administratīvais līgums).
3. Uzdot nekustamā īpašuma Mazmeži īpašniekam vai tā pilnvarotajai personai noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Uzdot Detālplānojuma izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos (turpmāk – Būvvaldes speciālists) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta redakcijas materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļvietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
7. Uzdot Būvvaldes speciālistam veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.p.

**Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

22.1.p.

**Par nekustamo īpašum****u Egas 3 un** **Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Egas 3 (kadastra Nr. 8080 008 0973) un Egas (kadastra Nr. 8080 008 0233) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 1,817 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai adresi – “Egas”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106791458).
3. Likvidēt adresi – “Egas 3”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106964718).
4. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) 0,1500 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,4470 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 1,22 ha platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459, pa nekustamā īpašuma Egas ceļš zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0961.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
	3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.2.p.

**Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Rīga 47 (kadastra Nr. 8080 020 0582), Rīga 47A (kadastra Nr. 8080 020 1322) un Rīga 47B (kadastra Nr. 8080 020 1323) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar kopējo aptuveno platību 0,1157 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).

2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai adresi – “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106129684).

3. Piešķirt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 020 0582 001, 8080 020 0582 004, 8080 020 0582 005 adresi – “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

4. Likvidēt adresi – “Rīga 47A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 107028293).

5. Likvidēt adresi – “Rīga 47B”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 107028308).

6. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.

7. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Rīga - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1321.

8. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

* 1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā – zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.p.

**Par K S izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības**

**dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt K S, personas kods\_, **no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.**
2. **Nosūtīt lēmumu** K S, personas kods\_, **uz** PID “Personu uzskaite” datu bāzē norādīto dzīvesvietu -\_.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24.p.

**Par I A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt I A, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

25.p.

**Par dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a (Olainē) īres līguma**

**noslēgšanu ar S K**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas (istabas) Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar S K, personas kods\_, uz 5 (pieciem) gadiem (no 2025.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim), iekļaujot īres līgumā S K laulāto – V Š, personas kods\_.
2. Uzdot S K, personas kods\_:
	1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktās dzīvojamās telpas īri;
	2. ievērot dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

26.p.

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Kūdras ielā 6-55 (Olainē)**

**2022.gada 14.novembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.040655/14112022, izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2022.gada 14.novembra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.040655/14112022 par dzīvojamo telpu (dzīvokli) Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īri ar S M, personas kods\_, ar 2025.gada 21.janvāri.
2. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsekot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvojamo telpu (dzīvokli), atbrīvot no tajā esošajām mantām, nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Vurčs plkst.16.26.*

27.p.

**Par Ņ D uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

 *Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt Ņ D, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar Ņ D, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts A.Vurčs plkst.16.29.*

28.p.

**Par atlīdzības apmēra noteikšanu un ēdināšanas izdevumu kompensāciju Olaines novada un iecirkņu vēlēšanu komisijām pašvaldību vēlēšanu sagatavošanā un norises laikā 2025.gada 7.jūnijā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt šādas darba stundas tarifa likmes:

1.1. Olaines novada vēlēšanu komisijas atalgojums, darba stundas tarifa likme, neieskaitot darba devēja nodokli:

1.1.1. Priekšsēdētājs – 11.00 EUR,

1.1.2. Sekretārs – 10.00 EUR,

1.1.3. Loceklis – 8.00 EUR.

1.2. Olaines novada iecirkņa vēlēšanu komisijas atalgojums, darba stundas tarifa likme, neieskaitot darba devēja nodokli:

1.2.1. Priekšsēdētājs – 10.00 EUR,

1.2.2. Sekretārs – 9.00 EUR,

1.2.3. Loceklis – 8.00 EUR,

1.2.4. Pieaicinātā persona – 8.00 EUR.

1. Noteikt ēdināšanas izdevumu kompensāciju Olaines novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju locekļiem un pieaicinātajām personām 20,20 EUR, ieskaitot PVN, (brokastis, pusdienas, vakariņas – individuālās porcijas slēgtos vienreizējos lietošanas traukos, piegādes izdevumi) pašvaldību vēlēšanu laikā 2025.gada 7.jūnijā.
2. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 3.februārī.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

29.p.

**Par piekrišanu zemes Kandavas ielā 5 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā**

 *Tiek dots vārds: Egitai Rolavai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, A.Kaļinka, A.Geržatovičs, J.Precinieks, D.Ļebedevs, J.Kuzmins, A.Čmiļs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Kandavas ielā 5, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0030, 697 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 002 2144) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsonis M M, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēdi slēdz plkst.16.30.

Nākamā domes sēde notiks 2025.gada 26.martā plkst.15.00.

Sēdes vadītājs (paraksts) Andris Bergs

Protokolētāja (paraksts) Nataļja Tropkina