

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 27.decembrī Nr.13

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2024.gada 18.decembrī plkst.12.11
* atklāta 2024.gada 27.decembrī plkst.13.00

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu  *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš*  *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Baltmane*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par Viktora Andruškeviča atbrīvošanu no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata  *Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags*  *personāla speciāliste A.Žīgure* |
|  | Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | **Par saistošajiem noteikumiem**   * 1. Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode*   * 1. Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis* |
|  | Par 2025./2026. mācību gada 1.klašu komplektēšanu  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par biedrības “Mazā Imantu iela” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansējumu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības autoceļu un pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klasēm 2024./2025. gada ziemas sezonā  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | **Par starpgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**   * 1. Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 133A” (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku   2. Par starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A” un “Rīga 47B” (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par piekrišanu zemes Gavana Nr.87 (Stīpnieki) iegūšanai īpašumā  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.) atzīšanu par spēku zaudējušu un Lauku apvidus zemes nomas maksas un zemes likumiskas lietošanas maksas maksāšanas termiņa noteikšanu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece K.Prošenkova* |
|  |  |
| 17. | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   5. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   6. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 18. | Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 19. | Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļu (Jaunolainē) remontam  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
| 20. | Par dzīvokļa Baznīcas iela 8-27 (Jaunolainē) piekritību Olaines novada pašvaldībai  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
| 21. | **Par dzīvojamo telpu (sociālo istabu) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu īres lietošanā**  21.1. Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu K Z īres lietošanā  21.2. Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu R B īres lietošanā  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
| 22. | Par V K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
| 23. | Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā (no janvāra līdz jūnijam)  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  |  |

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 12 deputāti: Andris Bergs, Līga Gulbe, Aleksandrs Čmiļs, Andris Vurčs, Deniss Ļebedevs, Oļegs Novodvorskis, Jānis Kuzmins, Inta Purviņa, Māris Vanags, Jānis Precinieks, Aleksandrs Kaļinka, Kristaps Kauliņš (no 2.jaut. plkst.13.04)

Sēdē nepiedalās 3 deputāti: Aleksandrs Geržatovičs – aizņemts pamatdarbā

Armands Znotiņš – atvaļinājumā

Ināra Brence – atvaļinājumā

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Baltmane

pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Kristīne Prošenkova

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

izglītības un kultūras nodaļas vadītājs Andris Joksts

personāla speciāliste Agnese Žīgure

Mārcis Mazurs

Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktors Viktors Andruškevičs

Olaines Vēstures un mākslas muzeja vecākais speciālists Māris Ribickis

Olaines Sporta centra direktors Elvijs Antonišķis

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Ervīnam Siliņam, Irēnai Baltmanei, Ģirtam Batragam*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plānu un tā izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novada.

*Piedalās deputāts K.Kauliņš.*

2.p.

**Par Viktora Andruškeviča atbrīvošanu no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata**

*Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Viktoram Andruškevičam, Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbrīvot Viktoru Andruškeviču (personas kods\_) no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata 2024.gada 28. decembrī (pēdējā darba diena).
2. Iecelt Olaines Vēstures un mākslas muzeja vecāko speciālistu Māri Ribicki (personas kods\_) par Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītāju ar 2025.gada 2.janvāri.
3. Noteikt Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītājam Mārim Ribickim darba samaksu (mēnešalgu) 1860.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Māri Ribicki (uz noteiktu laiku - līdz Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora iecelšanai amatā).
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt:
   1. atklāta konkursa izsludināšanu uz Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatu;
   2. Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pretendentu atlases procesu (Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pretendentu atklātā konkursa nolikuma apstiprināšana, pretendentu atlases atklātā konkursa komisijas izveidošana);
   3. pretendentu izvērtēšanu un priekšlikuma par kandidāta apstiprināšanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā iesniegšanu domei.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.p.

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Elīnai Grūbai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādātos Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 4 (četras) nedēļas.
3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas līdzekļos – pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.p.

**Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā, pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Palielināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) pamatkapitālu ar mērķi attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozari – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* 00 centi), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī jaunas 200 000 (divi simti tūkstoši) kapitāla daļas (ar nominālvērtību 1,00 EUR).
2. Uzdot:
   1. kapitāla daļu turētājam (izpilddirektoram) nodrošināt akcionāru sapulcē lēmuma pieņemšanu par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu:
      1. iekļaut pašvaldības pamatbudžetā (Dabas resursu nodoklis);
      2. pārskaitīt akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas līdz 2025.gada 31.martam;
   3. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē līdz 2025.gada 30.aprīlim.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

5.p.

**Par saistošajiem noteikumiem**

5.1.p.

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ingai Balodei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN20/2024 „Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.2.p.

**Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elvijam Antonišķim, Līgai Gulbei, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam, Mārcim Mazuram*

J.Kuzmins, nepiedalās balsošanā, pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.p.

**Par 2025./2026. mācību gada 1.klašu komplektēšanu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

2025./2026. mācību gadā:

1. uzņemt pamatizglītības programmas apguvei 1.klasēs:

1.1. Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā Olaines sākumskola (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.) līdz 48 izglītojamajiem;

1.2. Olaines 1.vidusskolā (adrese: Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines nov.) līdz 104 izglītojamajiem;

2. atvērt Olaines 2.vidusskolā (adrese: Skolas iela 2, Olaine, Olaines nov.) pamatizglītības programmas apguvei līdz četrām 1.klasēm ar maksimālo izglītojamo skaitu katrā klasē – 26.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts M.Vanags.*

7.p.

**Par** **biedrības “Mazā Imantu iela” projekta** **“Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansējumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Mazā Imantu iela” (*reģistrācijas numurs 40008328247, juridiskā adrese Mazā Imantu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127*) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” par kopējo projekta summu EUR 24 142,57 ar pašvaldības finansējumu EUR 12724,11 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 11 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 04.510 “Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības

2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 12724,11 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 11 centi) iekļaut pašvaldības 2025.gada pamatbudžetā;

2.2. izpilddirektoram noslēgt:

2.2.1. līgumu ar biedrību “Mazā Imantu iela” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansēšanu;

2.2.2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, biedrība “Mazā Imantu iela” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projekta (identifikācijas Nr. ONP 2024/41, 2.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”) darbu izpildi.

3. Noteikt, ja biedrība “Mazā Imantu iela” līdz 2025.gada 1.augustam pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības “Mazā Imantu iela” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

8.p.

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži”, reģistrācijas Nr.40003285401, juridiskā adrese: Avotu iela 15, Medemciems, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127, projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 58626,92 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR **52764,23** (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* 23 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 52764,23 (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* 23 centi) iekļaut pašvaldības 2025.gada pamatbudžetā;
   2. izpilddirektoram noslēgt:
      1. līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “VEF Baloži” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu;
      2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projekta (identifikācijas Nr. ONP 2024/41, 1.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā”) darbu izpildi.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” līdz 2025.gada 01.augustam pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

9.p.

**Par Olaines novada pašvaldības autoceļu un pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klasēm 2024./2025. gada ziemas sezonā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonai (pielikums Nr. 1).

2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonai (pielikums Nr. 2).

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt “Olaines novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonā” un “Olaines novada pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonā” pašvaldības tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā Transports.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.p.

**Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome lemj:**

1. Akceptēt SIA “Lielkūdra” (reģistrācijas Nr. 40103511581) paredzēto darbību “Meliorācijas sistēmas izbūve kūdras atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un Vides pārraudzības valsts biroja Atzinuma Nr. 5-04/8/2024 izvirzītajiem nosacījumiem.
2. Pieņemto lēmumu un paziņojumu trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas publicēt Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv un 5 (piecu) darba dienu laikā nosūtīt publicēšanai informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” numurā.
3. Nosūtīt lēmumu SIA “Lielkūdra” (reģistrācijas Nr. 40103511581) un Vides pārraudzības valsts birojam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.p.

**Par starpgabalu atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

11.1.p.

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 133A”** **(Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha (kadastra numurs 8080 020 1326) pierobežniekam – A B, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 4560.00 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A B maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Liepkalnes 1 133A” Jāņupē) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A B.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.februārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāte L.Gulbe.*

11.2.p.

**Par starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A” un “Rīga 47B”** **(Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt pierobežniekam I F, personas kods\_, starpgabalu dārzkopības sabiedrībā:
   1. “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0,037 ha platībā (kadastra numurs: 80800201322);
   2. Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0,0163 ha platībā (kadastra numurs: 80800201323).

2. Apstiprināt lēmuma:

2.1. 1.1.apakšunktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 440.00 (četri simti četrdesmit *euro* 00 centi);

2.2. 1.2.apakšpunktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 960.00 (deviņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I F maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Rīga 47A” un “Rīga 47B” Jāņupē) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumus par lēmuma 1.punktāa apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu, nodošanas aktus un nostiprinājuma lūgumus.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I F.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.februārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

12.p.

**Par piekrišanu** **zemes Gavana Nr.87 (Stīpnieki) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0123, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0123) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsonis S P (S P), personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.p.

**Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist mainīt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:

* **Skujnieku ceļš**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060485, 0,2200 ha) kadastra numurs 80800060618,
* **Stūnīšu mežs**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010319, 1,24 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010399, 5,92 ha), kadastra numurs 80800010319,

pret SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, nekustamo īpašumu:

* **Medauši**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022108, 0,3000 ha), kadastra numurs 80800022531,
* **Dārziņu stūris**, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha), kadastra numurs 80800020099,
* **Vecās Smēdes pļava**, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha), kadastra numurs 80800010143,
* **Pļavnieku dārzs**, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha), kadastra numurs 80800010189.

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628 par lēmuma 1.punktā noteiktajiem nekustamajiem īpašumiem (*pēc Aizsardzības ministrijas piekrišanas un SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieka saskaņojuma darījuma slēgšanai, saņemšanas*);
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. iekļaut 2025.gada pašvaldības pamatbudžetā SIA “Rīgas meži” apmaksājamo maināmo nekustamo īpašumu starpību 7999,60 EUR;
      2. apmaksāt SIA “Rīgas meži” lēmuma 2.2.1.punktā noteikto starpību 7999,60 EUR uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes;
      3. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes:
         1. nodrošināt lēmuma 1.punktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
         2. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā pašvaldības maiņas nekustamā īpašuma izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
         3. un lēmuma 2.2.2.punkta izpildes, apmaksāt ar maiņas darījumu saistītos nepieciešamos izdevumus *(īpašumu* *ierakstīšana zemesgrāmatā, valsts, kancelejas nodevas u.c. saistītus izdevumus ar nekustamo īpašumu maiņu, kas izriet no Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīguma 3.5.punkta*).
   3. Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
      1. pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta un 2.2.2.punktu izpildes nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. sagatavot un izsniegt SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas Nr. 40003982628) vienpusējus pašvaldības nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktajiem maināmajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem (*Skujnieku ceļš un Stūnīšu mežs*).
   4. Noteikt, pienākumu SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā (priekšlīguma 3.4.punkts) pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā un 2.2.2.punktā noteiktā izpildes, iesniegt vienpusējus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par SIA “Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu maiņu (*Medauši, Dārziņu stūris, Vecās smēdes pļava, Pļavnieku dārzs*).
   5. Atbildīgais par lēmuma izpildi īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts K.Kauliņš.*

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts M.Vanags, deputāte L.Gulbe.*

14.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošus šādus nekustamos īpašumus – zemesgabalus un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamais  īpašums,  Olaines pagasts,  Olaines novads | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Akācijas iela 12,  Pārolaine | 80800080424 | 80800080424 | 0.8518 | 42000.00 | 200.00 | 4200.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | Akācijas iela 28,  Pārolaine | 80800080423 | 80800080423 | 0.4374 | 24600.00 | 200.00 | 2460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 3. | Akācijas iela 34,  Pārolaine | 80800080422 | 80800080422 | 1.5865 | 55800.00 | 200.00 | 5580.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 4. | “Pie Lielķikuļiem”,  Jaunolaine | 80800080527 | 80800080527 | 1.1400 | 7200.00 | 200.00 | 720.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |
| 5. | “Pie Lielkramiņiem”,  Jaunolaine | 80800080529 | 80800080529 | 0.2863 | 17200.00 | 200.00 | 1720.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 5. |
| 6. | “Aizupes” | 80800140030 | 80800140030 | 1.0000 | 4000.00 | 200.00 | 400.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 6. |
| 7. | “Jāņupe-2” Nr.37/214,  Jāņupe | 80800230661 | 80800230661 | 0.0816 | 5000.00 | 200.00 | 500.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 7. |
| 8. | “Ūdrainītes” | 80800090034 | 80800090034 | 20.0600 | 250000.00 | 200.00 | 25000.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 8. |
| 9. | “Birznieki 5”,  Jaunolaine | 80800090202 | 80800090202 | 0.6887 | 9400.00 | 200.00 | 940.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 9. |
| 10. | “Dzenīši” | 80800160825 | 80800160825  80800160838 | 3.9600  2.7800 | 49200.00 | 200.00 | 4920.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 10. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktā publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 5 lapām.

15.p.

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 80800200848);
2. zemesgabalu Stacijas iela 13, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 kv.m platībā (kadastra numurs 80090010411);
3. zemesgabalu Samtenes iela 7, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834);
4. zemesgabalu “Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314);
5. zemesgabalu „Ezītis” Nr.447, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0371, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0371).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts K.Kauliņš.*

16.p.

**Par Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.) atzīšanu par spēku zaudējušu un Lauku apvidus zemes nomas maksas un zemes likumiskas lietošanas maksas maksāšanas termiņa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Kristīnei Prošenkovai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu 2015.gada 28.janvāra Olaines novada domes lēmumu “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.).
2. Noteikt pašvaldības noslēgtajiem Lauku apvidus zemes nomas līgumiem zemes nomas maksas un zemes likumiskās lietošanas maksas samaksai šādus maksāšanas termiņus:
   1. par kārtējā gada pirmo pusgadu līdz 30.aprīlim;
   2. par kārtējā gada otro pusgadu līdz 31.oktobrim.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.p.

**Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

17.1.p.

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Madaru iela 9 (kadastra Nr. 8080 009 0288) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0264 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr.AA0158) e-lietu ZIP\_MADARU\_iela\_9\_20241126.edoc laika zīmogs 26.11.2024 15:52:01 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0373 – 0.0920 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Madaru iela 9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127,  ARIS kods 106919063. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.0920 ha. | Nr.1 – 7312010101  Nr.2 – 7312010300  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.10 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0374 – 0.0620 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Madaru iela 9A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.0620 ha. | Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312010101  Nr.8 – 7312010300  Nr.9 – 7312050300  Nr.10 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un zemes vienībai Nr.2 ir nodrošināta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 Madaru ielas.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rubeņi (kadastra Nr. 8080 008 0011) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0011 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Alvja Lapsas (sertifikāta Nr.AA0151) e-lietu ZIP\_80800080011\_20241126.edoc laika zīmogs 26.11.2024 15:31:45 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 0998 –  2.5 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0011 | Plānotajai zemes vienībai uz ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt adresi: “Rubeņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106031737) | Zeme, uz kuras galvenā  saimnieciskā darbība ir  lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.38 ha;  Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.12 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.4 – 7312050601  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 0999 –  4.0 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Staveri”, Pārolaine, Olaines pag.,  Olaines nov. | Zeme, uz kuras galvenā  saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 4.00 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312040100  Nr.3 – 7311041000  Nr.4 – 7312050601  Nr.5 – 7312040200  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7311090900 |

3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0452 (Pastnieki-Birzuļu ceļš).

4. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 plānota no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0452 (Pastnieki-Birzuļu ceļš) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.

1. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.3.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vīganti (kadastra Nr. 8080 004 0050) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0050 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes (sertifikāta Nr.AA0026) e-lietu - ZIP\_80800040050\_20241205.edoc laika zīmogs 05.12.2024 13:49:35 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0325 – 0,21 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: "Vīganti", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, ARIS kods 105194088. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1879 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes  nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,0221 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312010101  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0326 – 0,15 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Bērzpils iela 3, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1369 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0131 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.8 – 7312070202 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 paredzēta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043, pa ceļa servitūta teritoriju caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela).
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.4.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Mārim Vanagam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090355\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 11:01:58 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0367– 77.1780 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0042 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055926) | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 67.4644 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 9.7136 ha | Nr.1 – 7312010400  Nr.3 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050300  Nr.8 – 7312040200  Nr.9 – 7312050602 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0368– 18.1329 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 18.1329 ha | Nr.2 – 7315030100  Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7312030100  Nr.6 – 7313090100  Nr.8 – 7312040200  Nr.9 – 7312050602 |

3. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).

4. Plānotā zemes vienība Nr.2 paredzēta “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica”” izbūvei.

5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

* 1. kadastrāli uzmērot;
  2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

1. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts O.Novodvorskis.*

17.5.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 2 (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090037\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 10:59:42 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0369 – 90.4195 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra  Nr.8080 009 0005 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106055934) | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 77.5986 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) –  12.8209 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.2 – 7315030100  Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7311040900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0370 – 5.1233 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 6”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 5.1233 ha | Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) pa būvniecības ieceres dokumentācijā risinātu piebrauktuvi.
2. Plānotā zemes vienība Nr.2 paredzēta “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica”” izbūvei.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.6.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 3 (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090043\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 11:04:23 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0371 – 72.2827 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0007 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055942) | Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 53.8986ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 17,9587ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.4254 ha | Nr.1 - 7311040900 Nr.2 -7311020105Nr.3 - 7315030100 Nr.4 - 7313090100 Nr.5 - 7312070202Nr.6-8 - 7312030100Nr.9-12 - 7312050201 Nr.13-15 - 7313090100 Nr.16 - 7315030100 Nr.17 - 7312050201 Nr.18 - 7311040900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0372 – 23.2562 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 4”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 18.6642 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 4.5920 ha | Nr.2 - 7311020105Nr.3 - 7315030100 Nr.5 - 7312070202Nr.16 - 7315030100 Nr.18 - 7311040900 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) un pa esošo ceļa servitūta teritoriju 7315030100006 vai no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) un pa esošo ceļa servitūta teritoriju 7315030100007.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts O.Novodvorskis.*

18.p.

**Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt Administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību (Administratīvais līgums pielikumā).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot lēmumu un Administratīvo līgumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Publicēt lēmumu un Administratīvo līgumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās pašvaldības tīmekļa vietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
4. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību ir Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem”(6.prot., 33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.61, pielikuma Nr.51 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam“Ālupi-2 (kad.Nr. 8080 008 0331)” neatņemama sastāvdaļa.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.p.

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļu (Jaunolainē) remontam**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa:
   1. Baznīcas iela 8-40, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809004745), remontam nepieciešamo finansējamu EUR 14594.27 (t.sk. PVN EUR 2532.89) saskaņā ar SIA “Prizma Projekts”, reģistrācijas Nr. 43603066480 2024.gada 12.novembra Būvniecības koptāmi;
   2. Meža ielā 3-27, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001606), remontam nepieciešamo finansējamu EUR 16755.92 (t.sk. PVN EUR 2909.76) saskaņā ar SIA “Prizma Projekts”, reģistrācijas Nr. 43603066480 2024.gada 12.novembra Būvniecības koptāmi.
2. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto remontdarbu izpildes summu līdz 2025.gada 1.martam;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. ieplānot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto divu dzīvokļu remontdarbu kopsummu pašvaldības 2025.gada budžetā (sadaļa 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241);
      2. pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz darbu izpildes nodošanas aktu un rēķinu pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

20.p.

**Par dzīvokļa Baznīcas iela 8-27 (Jaunolainē) piekritību Olaines novada pašvaldībai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt (pieder) dzīvoklis Nr.27, Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 24.7 kv.m, dzīvojamā platība 17.7 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 2470/156360.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai:
   1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa - nekustamā īpašuma objekta izveidošanu, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
   2. pēc lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas sagatavot atbilstošu rīkojumu par dzīvokļa iekļaušanu Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).
3. Nodot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokli AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā (*t.sk. apsekot, atbrīvot (no mantām, ja nepieciešams), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā*).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.p.

**Par dzīvojamo telpu (sociālo istabu) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu īres lietošanā**

21.1.p.

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu**

**K Z īres lietošanā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā K Z, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar K Z personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu K Z par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

21.2.p.

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu**

**R B īres lietošanā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā R B, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar R B uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu R B par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.p.

**Par V K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V K, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar V K, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā**

**(no janvāra līdz jūnijam)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā (no janvāra līdz jūnijam):

1. Domes sēdes trešdienās, plkst.15.00

29.janvārī

26.februārī

26.martā

30.aprīlī

28.maijā

18.jūnijā

1. Finanšu komitejas sēdes trešdienās, plkst.15.00

15.janvārī

21.janvārī (otrdiena)

19.februārī

19.martā

23.aprīlī

21.maijā

11.jūnijā

1. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes otrdienās, plkst.15.00

14.janvārī

18.februārī

18.martā

22.aprīlī

20.maijā

10.jūnijā

1. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes trešdienās, plkst. 15.00

8.janvārī

12.februārī

12.martā

16.aprīlī

14.maijā

4.jūnijā

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēdi slēdz plkst.13.55.

Nākamā domes sēde notiks 2025.gada 29.janvārī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs Andris Bergs

Protokolētāja Nataļja Tropkina