

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 27.novembrī Nr.12

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2024.gada 22.novembrī plkst.14.53
* atklāta 2024.gada 27.novembrī plkst.15.00

Domes sēdes vadītājs A.Bergs ierosina papildināt darba kārtību ar šādiem punktiem:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus*Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags*  |
|  | Par atļauju Rūtai Bergmanei savienot amatus*Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Dardedzes”*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
| 1.
 | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš* *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Baltmane* *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par pilnvarojumu Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrībai AS „Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta” par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2025.gadā AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (Olaines novadā) *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Elīnas Kirilovas iecelšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amatā*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* *personāla speciāliste A.Žīgure* |
|  | Par Olaines novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumos Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem”*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Olaines novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par projekta „PROTI un DARI 2.0” īstenošanu*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *jaunatnes lietu speciāliste K.V.Vanaga* *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” iesniegumu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care” *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles aktu apstiprināšanu*** 1. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	2. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas ielā 13 (Olainē) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu
	3. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes ielā 7 (Stūnīšos) atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā*  *I.Celma* |
|  | **Par nekustamo īpašumu izsoles atzīšanu par nenotikušu*** 1. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes ielā 3 (Stūnīšos) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu
	2. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes ielā 5 (Stūnīšos) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu
	3. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales ielā 47-29 (Olainē) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā*  *I.Celma* |
|  | Par dzīvokļa “Vectīreļi-54”-9 (Grēnēs) piekritību Olaines novada pašvaldībai*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā*  *I.Celma* |
|  | Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 izbeigšanu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava*  |
|  | **Par zemesgabala atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku*** 1. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
	2. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  |  |
| 17. | Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) ½ domājamās daļas atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
| 18. | Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Zelmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0146 *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
| 19. | Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
| 20. | Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
| 21. | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu (Olaines novadā)*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
| 22. | Par nekustamo īpašumu Komutators Nr.144 un Komutators Nr.143 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 23. | Par nekustamā īpašuma Strēlnieki (Pēterniekos) sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 24. | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu*** 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Stūnīši Nr. 397 un Stūnīši Nr. 398 (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Oliņi un Korintes (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam  Pelašķi (Apšukalnos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše** 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 25. | **Par zemes vienību daļu atdalīšanu no nekustamo īpašumu koplietošanas zemēm to pievienošanai nekustamajiem īpašumiem*** 1. Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ezītis koplietošanas zeme (Ezītī) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Ezītis Nr.323
	2. Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lazdas koplietošanas zeme (Jāņupe) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lazdas Nr. 2708

*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 26. | Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135” (7.prot., 22.2.p.) grozījumiem*Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 27. | Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V M īres lietošanā*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
| 28. | Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-21 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar O L*Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
| 29. | Par administratīvās lietas par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu izbeigšanu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
| 30. | Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *Olaines novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs M.Grigorjevs*  |
| 31. | Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Pakavi” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava*  |
| 32. | Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus*Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags* |
| 33. | Par atļauju Rūtai Bergmanei savienot amatus*Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags* |
| 34. | Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Dardedzes”*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 13 deputāti: Andris Bergs, Līga Gulbe, Aleksandrs Čmiļs, Andris Vurčs, Deniss Ļebedevs, Kristaps Kauliņš, Oļegs Novodvorskis, Armands Znotiņš, Inta Purviņa, Ināra Brence, Māris Vanags, Jānis Precinieks, Jānis Kuzmins (no 5.jaut. plkst.15.11)

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Aleksandrs Geržatovičs – atvaļinājumā ārpus Latvijas

 Aleksandrs Kaļinka – veselības stāvokļa dēļ

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Baltmane

pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Jānis Rimša

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

izglītības un kultūras nodaļas vadītājs Andris Joksts

jaunatnes lietu speciāliste Krista Viola Vanaga

personāla speciāliste Agnese Žīgure

p/a “Olaines sociālais dienests” direktore Anda Liepiņa

Olaines novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Grigorjevs

Olaines Kultūras centra direktore Rūta Bergmane

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

*Domes sēdē piedalās deputāts O.Novodvorskis un deputāts A.Čmiļs.*

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Jānim Rimšam, Irēnai Baltmanei, Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Denisam Ļebedevam, Ingai Balodei*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plānu un tā izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novada.

2.p.

**Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt kapitāldaļu turētāja 2024.gada 30.oktobra akcionāru protokolu Nr.5 ar mērķi palielināt AS „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114*) pamatkapitālu par kopējo summu 309 596 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *euro*) - novirzot AS „Olaines ūdens un siltums” 2023.gada peļņu 272 431 EUR un izdarot no Olaines novada pašvaldības budžeta nepieciešamo ieguldījumu ar naudas iemaksu - 37 165 EUR, emitējot 309 596 (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit sešas) reģistrētas akcijas ar vienas akcijas nominālo vērtību 1.00 EUR (viens *euro*).
2. Uzdot:
	1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2024.gada 19.decembrim;
	2. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

3.p.

**Par pilnvarojumu Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrībai AS „Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta” par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) izvērtēt līguma slēgšanu ar SIA “Zaļā josta” (reģistrācijas Nr. 40003600046) par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem apsaimniekošanai.
2. Atbildīgais par lēmuma 1.punkta izpildi AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.p.

**Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2025.gadā**

**AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (Olaines novadā)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā, pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2025.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines novadā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēdē piedalās deputāts J.Kuzmins no plkst.15.11.*

5.p.

**Par Elīnas Kirilovas iecelšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”**

**vadītāja amatā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iecelt Elīnu Kirilovu (personas kods\_) par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāju sākot ar 2025.gada 2. janvāri.
2. Atbrīvot Helēnu Šohinu (personas kods\_) no Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumiem 2024.gada 30.decembrī (pēdējā darba diena).
3. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītājai Elīnai Kirilovai darba samaksu (mēnešalgu) 2175.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Elīnu Kirilovu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.p.

**Par Olaines novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL8/2024 “Olaines novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumos Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem”**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumos Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”.
2. Izteikt noteikumu:
	1. 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Komisija uz Domes lēmuma pamata izsludina konkursu no kārtējā gada 1.decembra un nepieciešamības gadījumā - nākamā gada 1.jūlija, paredzot konkursa norisei un Pretendentu dokumentu iesniegšanai 3 (triju) mēnešu termiņu.”;

* 1. 15.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.1. pilna vai nepilna laika augstākās izglītības profesionālo vai akadēmisko studiju programmu students;”.

1. Papildināt noteikumus ar 17.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.5. ir noslēdzis rakstveida vienošanos ar Pašvaldības izglītības iestādes vadītāju par studiju (mācību) maksas kompensāciju.”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.p.

**Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Olaines novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt šādā prioritārā secībā atbalstāmās studiju specialitātes un maksimālo stipendiātu skaitu katrā specialitātē:
	1. Otrās svešvalodas (vācu) skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
	2. Speciālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
	3. Psihologs – 2 (divi) stipendiāti;
	4. Sociālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
	5. Logopēds / audio logopēds – 2 (divi) stipendiāti;
	6. Matemātikas skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
	7. Ģeogrāfijas / dabas zinību skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
	8. Mūzikas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
	9. Sākumskolas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts.
2. Paredzēt Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā finanšu līdzekļus (deviņiem mēnešiem) 3 (trīs) stipendiātiem 9990 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā.
3. Uzdot Stipendijas piešķiršanas komisijai izsludināt konkursu atbalstāmo studiju specialitāšu stipendiātiem 2024.gada 1.decembrī un 2025.gada 1.jūlijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.p.

**Par projekta “PROTI un DARI 2.0” īstenošanu**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” projekta “PROTI un DARI 2.0” Nr.4.2.3.4/1/24/I/001 īstenošanu Olaines novada pašvaldībā, iesaistoties projektā kā sadarbības partneris.
2. Nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus projekta atbalstāmo darbību īstenošanai Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Deleģēt projekta īstenošanai Olaines novada pašvaldības jaunatnes lietu speciālisti Kristu Violu Vanagu.
4. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” projekta “PROTI un DARI 2.0” Nr.4.2.3.4/1/24/I/001 īstenošanā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.p.

**Par projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” iesniegumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” pieteikuma iesniegšanu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”” ierobežotas projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās izmaksas EUR 1 400 000,00 ar PVN (viens miljons četri simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām:
	1. attiecināmās izmaksas:
		1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 884 500,00 (astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
		2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 405 500,00 (četri simti pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
	2. izmaksas ārpus projekta EUR 110 000,00 (viens simts desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
	1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā projekta izmaksu segšanai:
		1. pašvaldības līdzfinansējumu EUR 405 500,00 (četri simti pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
		2. priekšfinansējumu 10% ampērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma jeb EUR 88 450,00 (astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro,* 00 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēguma maksājuma apstiprināšanas;
		3. līdzekļus ārpusprojekta izmaksu segšanai EUR 110 000,00 (viens simts desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
4. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.p.

**Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” (reģistrācijas numurs 54103141561) apbūves tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80800080253, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876 ha platībā ar mērķi 2024.gada 3.oktobra Pilnvarojuma līgumā par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpi noteiktā izpildei.
2. Noteikt:
	1. apbūves tiesības maksu gadā EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
	2. apbūves tiesības līguma termiņu - līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2054.gada 30.novembrim.
3. Uzdot:
	1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”;
	2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes sagatavot un izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” pašvaldības nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

12.p.

**Par nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles aktu apstiprināšanu**

12.1.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Ziediņi” Nr.197 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848), atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 6000.00 (seši tūkstoši *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816561/0/2024-AKT.
2. Noteikt J N, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 5540.00 (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā* *“Ziediņi” Nr.197 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J N par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) J N nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.2.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Stacijas ielā 13 (Olainē)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411), atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 22200.00 (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816484/0/2024-AKT.
2. NoteiktV K, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 20000.00 (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Stacijas ielā 13 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V K par nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) V K nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.3.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Samtenes ielā 7 (Stūnīšos)**

 **atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu EUR 18400.00 (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816479/0/2024-AKT.
2. NoteiktV D, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 16580.00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Samtenes ielā 7 (Stūnīšos) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V D par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) V D nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.p.

**Par nekustamo īpašumu izsoles atzīšanu par nenotikušu**

13.1.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Samtenes ielā 3 (Stūnīšos)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4488/2024-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*) un pašvaldības kontā sociālajā tīklā www.facebook.com.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.2.p.

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Samtenes ielā 5 (Stūnīšos)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4489/2024-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) pašvaldības interneta mājas lapā (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*) un pašvaldības kontā sociālajā tīklā www.facebook.com.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts O.Novodvorskis.*

13.3.p.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales ielā 47-29 (Olainē)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Atzīt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4496/2024-EIS) par nenotikušu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.p.

**Par dzīvokļa “Vectīreļi-54”-9 (Grēnēs) piekritību Olaines novada pašvaldībai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt (pieder) dzīvoklis “Vectīreļi-54”- 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 30.40 kv.m, dzīvojamā platība 20.30 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 3040/51740.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai:
	1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa - nekustamā īpašuma objekta izveidošanu, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
	2. pēc lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas sagatavot atbilstošu rīkojumu par dzīvokļa iekļaušanu Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokli apsekot, atbrīvot (no mantām, ja nepieciešams), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.p.

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2007.gada 07.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0447, 0.0638 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr. 59, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu Z V, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2024.gada 28.augustu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts O.Novodvorskis.*

16.p.

**Par zemesgabala atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

16.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam B R, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3460.00 (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt B R maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīga” Nr.67, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar B R.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam V K, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2360.00 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt V K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) ½ domājamās daļas atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF - Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Mežsarga iela 13B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov*.), kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamo daļu (kadastra numurs 80800021350) zemes nomniekam – S S, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala kopējo pārdošanas cenu EUR 2760.00 (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S S maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF - Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Mežsarga iela 13B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.)*, kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamo daļu (kadastra numurs 80800021350) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumus un nodošanas aktus ar S S.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

18.p.

**Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Zelmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0146**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūtu ar tiesībām uz kājceļu uz B B, personas kods\_, piederošā nekustamā īpašuma Zelmas”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0404, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0404 – 0.0145 ha platībā (servitūta garums 66.82 m, platums 1.26-3 m) par labu Olaines novada pašvaldībai piederošam īpašumam „1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0448.
2. Uzdot:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
	2. izpilddirektoram noslēgt līgumu par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu ar lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.
3. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

19.p.

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu „Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278);
2. zemesgabalu „Lībieši” Nr.1121, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1314, 0.0659 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314);
3. zemesgabalu „Rīts” Nr.21, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 002 2330, 0.1213 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2330).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

20.p.

**Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto Lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastrs numurs 8080 003 0061), ar kuru groza Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022).
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 4 (četras) nedēļas.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas līdzekļos – pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu (Olaines novadā)**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) šādām zemes vienībām:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p. k | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | No NĪLM | Uz NĪLM | Platība (ha) |
| 1. | 8080 008 0913 | Vērdiņu iela 22, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 06000302 | 06010302 | 0.15000.0037 |
| 2. | 8080 008 0911 | Vērdiņu iela 26, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 06000302 | 06010302 | 0.15000.0315 |
| 3. | 8080 001 0731 | Vītolu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1846 |
| 4. | 8080 007 0200 | Saskaņu iela 5, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1564 |
| 5. | 8080 007 0230 | Dālijas iela 12, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1427 |
| 6. | 8080 008 0435 | Vagariņi, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 06010101 | 0.15002.0500 |
| 7. | 8080 008 0775 | Nogāzes iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 06000101 | 06010101 | 0.15000.3585 |
| 8. | 80800 008 0920 | “Alberti 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1729 |
| 9. | 8080 011 0592 | “Ķimeļi”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 06010101 | 0.15000.9572 |
| 10. | 8080 002 2482 | VEF-Baloži Nr. 986A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.0816 |
| 11. | 8080 001 0735 | Vītolu iela 8, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1514 |
| 12. | 8080 004 0257 | Cielavas”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 13. | 8080 009 0240 | “Bērzāji”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 06000101 | 06010101 | 0.15000.8526 |
| 14. | 8080 007 0229 | Asteres iela 9, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1378 |
| 15. | 8080 008 0931 | Vērdiņu iela 27, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.3285 |
| 16. | 8080 008 0932 | Vērdiņu iela 29, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2922 |
| 17. | 8080 008 0933 | Vērdiņu iela 31, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2526 |
| 18. | 8080 008 0934 | Vērdiņu iela 33, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2518 |
| 19. | 8080 008 0935 | Vērdiņu iela 35, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2506 |
| 20. | 8080 008 0936 | Vērdiņu iela 37, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2513 |
| 21. | 8080 008 0937 | Vērdiņu iela 39, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2513 |
| 22. | 8080 008 0938 | Vērdiņu iela 41, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2515 |
| 23. | 8080 008 0939 | Vērdiņu iela 43, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.2547 |
| 24. | 8080 008 0580 | Imantu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0801 | 0601 | 0.1527 |
| 25. | 8080 001 0521 | Dzērvju iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 06010801 | 0601 | 0.2111 |
| 26. | 8080 008 0527  | “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0101 | 0601 | 1.1400 |
| 27. | 8080 016 0825 | “Dzenīši”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 3.9600 |
| 28. | 8080 016 0838 | “Dzenīši”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 2.7800 |
| 29. | 8080 009 0202 | “Birznieki 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 1201 | 0601 | 0.6887 |
| 30. | 88080 004 0087 | Zvaigžņu iela 37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0601 | 11011201 | 0.06000.1810 |
| 31. | 8080 005 0015 | “Jaunatvases”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 1.4900 |
| 32. | 8009 003 0005 | Bez adreses  | 0908 | 0908 | 0.0001 |
| 33. | 8009 003 1408 | Rīgas iela 12A, Olaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2114 | 1001 | 11041001 | 0.0035753.408125 |
| 34. | 8080 006 0589 | Bez adreses | 1101 | 1201 | 1.7600 |
| 35. | 8080 020 0532 | Bez adreses | 0101 | 1101 | 0.0138 |
| 36. | 8080 011 0237 | Pēternieki | 0101 | 0701 | 0.8259 |
| 37. | 8080 006 0581 | Rezerve dzelzceļa līnijai | 1101 | 0501 | 6.4764 |
| 38. | 8080 019 0338 | Bez adreses | 1101 | 0302 | 0.0200 |
| 39. | 8080 011 0180 | Bērzkalne | 0101 | 0907 | 1.4770 |
| 40. | 8080 009 0201 | Birznieki 4 | 0101 | 0701 | 0.4965 |
| 41. | 8080 012 0260 | Ezītis 155 A | 0302 | 03020601 | 0.10000.0200 |
| 42. | 8080 012 0084 | Ezītis bez/adreses | 0101 | 1101 | 0.1632 |
| 43. | 8080 015 0036 | Bez adreses | 0101 | 0601 | 0.0295 |
| 44. | 8080 003 0417 | Rotaļa | 0501 | 0601 | 1.0793 |
| 45. | 8080 003 0274 | Rioma A | 0501 | 1010 | 0.2600 |
| 46. | 8080 003 0142 | Cīrulīši Nr. 51 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 47. | 8080 003 0263 | Cīrulīši Nr.173 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 48. | 8080 003 0396 | Cīrulīši Nr. 374 | 0601 | 0502 | 0.1219 |
| 49. | 8080 003 0122 | Cīrulīši Nr. 31 | 0601 | 0502 | 0.1219 |
| 50. | 8080 003 0207 | Cīrulīši Nr. 117 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 51. | 8080 003 0268 | Cīrulīši Nr. 178 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 52. | 8080 003 0303 | Cīrulīši Nr. 213 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 53. | 8080 003 0188 | Cīrulīši Nr. 97 | 0601 | 0502 | 0.0572 |
| 54. | 8080 003 0319 | Cīrulīši Nr. 229 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 55. | 8080 003 0407 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 56. | 8080 003 0363 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 0.7031 |
| 57. | 8080 003 0375 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 1.0055 |
| 58. | 8080 003 0113 | Cīrulīši Nr. 22 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 59. | 8080 003 0389 | Cīrulīši Nr. 299 | 0601 | 0502 | 0.0636 |
| 60. | 8080 003 0121 | Cīrulīši Nr. 30 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 61. | 8080 003 0221 | Cīrulīši Nr. 131 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 62. | 8080 003 0293 | Cīrulīši Nr. 203 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 63. | 8080 003 0114 | Cīrulīši Nr. 23 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 64. | 8080 003 0291 | Cīrulīši Nr. 201 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 65. | 8080 003 0292 | Cīrulīši Nr. 202 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 66. | 8080 003 0240 | Cīrulīši Nr. 150 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 67. | 8080 003 0252 | Cīrulīši Nr. 162 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 68. | 8080 003 0125 | Cīrulīši Nr. 34 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 69. | 8080 003 0318 | Cīrulīši Nr. 228 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 70. | 8080 021 0872 | Vizbuļi-2 zeme | 0501 | 1101 | 0.0600 |
| 71. | 8080 021 0817 | Vizbule 213B | 0501 | 0302 | 0.2600 |
| 72. | 8080 002 0766 | VEF-Baloži 340 A | 0501 | 0601 | 0.0600 |
| 73. | 8080 006 0323  | Bez adreses | 0302 | 0101 | 0.5290 |
| 74. | 8080 011 0240 | Vizbuļi 3 | 0101 | 1001 | 1.5000 |
| 75. | 8080 021 1019 | Vizbule 207A | 0101 | 0601 | 0.2000 |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (*e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv*), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

22.p.

**Par nekustamo īpašumu Komutators Nr.144 un Komutators Nr.143 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Komutators Nr.144 (kadastra Nr.8080 002 1216) un Komutators Nr.143 (kadastra Nr. 8080 002 1215) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar kopējo aptuveno platību 0,1255 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 002 1216 001, 8080 002 1216 002, 8080 002 1215 001, 8080 002 1215 002 – Harmonijas iela 18, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105365600).
3. Likvidēt adresi - Harmonijas iela 20, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106144350).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Komutators - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2236.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
	3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*No domes sēžu zāles izgāja deputāts A.Vurčs.*

23.p.

**Par nekustamā īpašuma Strēlnieki (Pēterniekos) sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Strēlnieki (kadastra Nr.8080 011 0232) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420, veidojot to kā jaunu, atsevišķu nekustamo īpašumu.
2. Saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 011 0232, 8080 011 0234, 8080 011 0233 nekustamā īpašuma Strēlnieki (kadastra Nr.8080 011 0232) sastāvā.
3. Piešķirt lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai plānoto nosaukumu - “Magones”, Olaines pag., Olaines nov.
4. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420 paredzēt no pašvaldības ceļa Codes ceļš - Strēlnieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0447, pa nekustamā īpašuma “Galiņi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0164 dibināmu ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
5. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0233 nodrošināta no pašvaldības ceļa Codes ceļš- Strēlnieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0447.
6. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0234 nodrošināta no pašvaldības ceļa Stūrīši - Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0445.
7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) visā platībā.
8. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - reliģisko organizāciju ēku apbūve (NĪLM kods 0905) visā platībā.
9. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0234 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) visā platībā.
10. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0233 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1200 ha noteiktajā platībā, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) 1,3000 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atlikušajā platībā.
11. Nekustamā īpašuma īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts rigasrajons@zemesgramata.lv).
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

24.p.

**Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

24.1.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Stūnīši Nr.397 un Stūnīši Nr.398 (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Stūnīši Nr.397 (kadastra Nr.8080 001 0368) un Stūnīši Nr.398 (kadastra Nr. 8080 001 0369) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes ierīkotāja Mārtiņa Zgirska (sertifikāta Nr.AA0005) e-lietu 80800010368.edoc laika zīmogs 29.10.2024 11:40:13 EET
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 001 0368 – 0,0604 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai piešķirt adresi: “Stūnīši Nr. 397”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0604 ha | Nr.2 – 7312070202Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 001 0369 – 0,0643 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Stūnīši Nr. 398”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0540 ha;Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemesnodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0103 ha | Nr.1 – 7312030100Nr.2 – 7312070202Nr.3 – 7312010300Nr.4 – 7313090100Nr.5 - 7311090900 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Mārupes novada pašvaldības ceļa “Lapiņu dambis”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383, pa nekustamā īpašuma d/s “Stūnīši” koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 paredzēta no Mārupes novada pašvaldības ceļa “Lapiņu dambis”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383 jaunveidojama pieslēguma.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

24.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Oliņi un Korintes (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Oliņi (kadastra Nr. 8080 002 2378) un Korintes (kadastra Nr.8080 002 2517) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāta Nr.AA0127) e-lietu ZIP\_80800022378\_20241111.edoc laika zīmogs 11.11.2024 14:02:12 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 002 2378– 0.8567 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: “Oliņi”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 105775874) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves (0601) - 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,7057 ha;Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0310 ha. | Nr.1. 7312070202Nr.2. 7312030100 Nr.5. 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 002 2488– 0.3378 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Korintes”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 106964203);Funkcionāli saistītajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2378 002 piešķirt adresi: “Korintes”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1917 ha;Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0261 ha. | Nr.1. 7312070202 Nr.2. 7312030100Nr.3. 7312050201 Nr.4. 7312050300 Nr.5. 7313090100   |

1. Likvidēt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2378 002 – “Oliņi”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105775874).
2. Plānotājai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0646 un pa plānotajā Nr.2. zemes vienībā esošo servitūta teritoriju 7315030100002.
3. Plānotājai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0646.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Domes sēžu zālē iegāja deputāts A.Vurčs.*

24.3.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pelašķi (Apšukalnos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pelašķi (kadastra Nr. 8080 009 0029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0029 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Pelaski\_80800090029\_20241111.edoc laika zīmogs 11.11.2024 15:43:23 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 009 0356 – 0.2763 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 13, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1563 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 009 0357 – 0.2716 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 11, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1516 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 009 0358 – 0.2759 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 9, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1559 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.48080 009 0359 – 0.2662 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 7, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1462 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.58080 009 0360 – 0.2691 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 5, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1491 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.68080 009 0361 – 0.2778 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 3, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1578 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.78080 009 0362 – 0.4550 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Pelašķu iela 1, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.3350 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.5 – 7312030100Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.88080 009 0363 – 0.2386 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 009 0029 | Piešķirt nosaukumu: Pelašķu iela, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads(nav adresācijas objekts) | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 0.2386 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7311041000Nr.3 – 7312010400Nr.4 – 7315030100Nr.5 – 7312030100Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7312050201Nr.8 – 7312050300 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no valsts vietējā autoceļa V7 Baloži-Plakanciems-Iecava (z.v. kad.apz. 80800090041) un caur plānoto zemes vienību Nr.8, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto ielas būvniecības dokumentāciju.
2. Plānoto zemes vienību Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 apbūve nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.8.
3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.8 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V7 Baloži – Plakanciems – Iecava (z.v. kad.apz. 80800090041) pa esošo II kategorijas ceļa pievienojumu.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

24.4.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņi (kadastra Nr. 8080 008 0022) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silini\_zkul\_20241113.edoc laika zīmogs 13.11.2024 12:19:26 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1007 – 9.4373 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0022 | Zemes vienībai saglabāt nosaukumu Siliņi, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 9.4373 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7312030100Nr.3 – 7312050602Nr.4 – 7312050601Nr.5 – 7312050201Nr.7 – 7312010400Nr.8 – 7312040200Nr.9 – 7313090100Nr.11– 7312090300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1008 – 7.0577 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Siliņu iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 7.0577 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.6 – 7311020105Nr.7 – 7312010400Nr.9 – 7313090100Nr.10 – 7311020206 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 008 1009 – 4.7653 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Siliņu iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 4.7653 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.6 – 7311020105Nr.7 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.48080 008 1010 – 2.0180 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Siliņu iela 56, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 2.0180 ha | Nr.1 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.58080 008 1011 – 1.8906 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Piešķirt nosaukumu: Siliņu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads(nav adresācijas objekts) | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 1.8906 ha | Nr.1 – 7312070202Nr.2 – 7312030100Nr.6 – 7311020105Nr.7 – 7312010400Nr.9 – 7313090100 |

3. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, 2, 3, 4 plānota no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) caur plānoto zemes vienību Nr.5, Siliņu iela.

4. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.5 nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta iela (PC29).

5. Plānoto zemes vienību Nr. 1, 2, 3, 4 apbūve un turpmākā sadale nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.5.

1. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

 Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

25.p.

**Par zemes vienību daļu atdalīšanu no nekustamo īpašumu koplietošanas zemēm to pievienošanai nekustamajiem īpašumiem**

25.1.p.

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Ezītis koplietošanas zeme (Ezītī) tās pievienošanu nekustamajam īpašumam**

**Ezītis Nr.323**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Ezītis d/s koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 012 0465, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 zemes daļu aptuveni 0,0300 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Ezītis 323A”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079, īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

25.2.p.

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Lazdas koplietošanas zeme (Jāņupe) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Lazdas Nr.2708**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Lazdas koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 022 0721, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0721 zemes daļu aptuveni 0,0120 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).

2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Lazdas 2708A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.

5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.

6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Lazdas Nr.2708, kadastra Nr. 8080 022 0668, īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.

7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Lazdas Nr.2708, kadastra Nr. 8080 022 0668, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.

8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Lazdas Nr.2708, kadastra Nr. 8080 022 0668.

9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

26.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135”**

**(7.prot., 22.2.p.) grozījumiem**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumā “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135” (7.prot., 22.2.p.) šādus grozījumus:
	1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1324 zemes daļas aptuveni 0,0562 ha un 0,0224 ha platībā (atbilstoši pielikumam Nr.1), izveidojot jaunus patstāvīgus nekustamos īpašumus (kadastra objektus) ar nosacījumu:”;

* 1. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajām zemes vienībām piešķirt adresi: zemes vienībai ar aptuveno platību 0,0562 ha - “Liepkalnes-1 135A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un zemes vienībai ar aptuveno platību 0,0224 ha - “Liepkalnes-1 138A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un abām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.”;

* 1. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka Lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātāji, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 īpašnieki (atbilstoši pielikumam Nr.1), uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.”;

* 1. aizstāt 6.punktā vārdu “īpašniekam” ar vārdiem un cipariem “un nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517, īpašniekiem”;
	2. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikt, ka Lēmuma 1., 4.punkta nekustamie īpašumi tiks atsavināti, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekiem, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517, īpašniekiem uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.”;

* 1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Atdalītā zemes vienība ar aptuveno platību 0,0562 ha, piešķirto adresi “Liepkalnes-1 135A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, apvienojama ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514, un zemes vienība ar aptuveno platību 0,0224 ha, piešķirto adresi “Liepkalnes-1 138A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, apvienojama ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517.”.

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

27.p.

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-83 (Olainē) nodošanu**

**V M īres lietošanā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā V M, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V M uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V M par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

28.p.

**Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-21 (Olainē) īres līguma**

**noslēgšanu ar O L**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80099004426, kopējā platība 43.2 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 394/28959*) O L, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem bez tiesībām iegūt īpašumā.
2. Uzdot O L, personas kods\_:
	1. un AS “Olaines ūdens un siltums“ (*reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
	2. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes 10 (desmit) dienu laikā deklarēt savu dzīvesvietu - Stacijas ielā 34 - 21, Olainē, Olaines novadā;
	3. noslēgt elektrības un gāzes pakalpojuma līgumu par elektrības un gāzes pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Stacijas iela 34-21, Olainē, Olaines novadā, un regulāri veikt ikmēneša pakalpojuma samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nodrošināt O L dzīvesvietas Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, apsekošanu ne retāk kā reizi 6 (sešos) mēnešos, lai novērtētu personas dzīves apstākļus vai citus ar personu dzīvesvietu saistītus apstākļus.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai izslēgt O L, personas kods\_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

29.p.

**Par administratīvās lietas par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt administratīvo lietu par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 4.punktu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

30.p.

**Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus Olaines novadā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Iecirkņa numurs | Iecirkņa nosaukums | Adrese | Pieejams vēlētājiem arkustību traucējumiem |
| 1. | 763 |  Olaines Kultūras nams | Zeiferta iela 11, Olaine, Olaines nov. | Jā |
| 2. | 764 | Olaines Sporta nams | Zemgales iela 33A, Olaine, Olaines nov. | Jā |
| 3. | 789 | Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” klientu apkalpošanas centrs “Gaismas” | Gaismas iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. | Jā |
| 4. | 792 | Jaunolaines Kultūras nams | Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | Jā |

1. Iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai Olaines novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

31.p.

**Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Pakavi” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Egitai Rolavai, Mārim Vanagam, Andrim Bergam, Armandam Znotiņam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Z A, personas kods\_, iegūst īpašumā zemes gabalu “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 014 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0043, 40.4 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 25.3 ha.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

32.p.

**Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Jānim Rimšam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Aleksandram Ananidzem, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA “PURON” apsardzes darbinieka amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

33.p.

**Par atļauju Rūtai Bergmanei savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Rūtai Bergmanei, personas kods\_, savienot Olaines Kultūras centra direktores amatu ar Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra amatiermākslas kolektīva vadītājas amatu un Ozolnieku pagasta Tautas nama amatiermākslas kolektīva vadītājas amatu.

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

34.p.

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei**

**atradnē “Dardedzes”**

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Vurčs, K.Kauliņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, I.Purviņa, M.Vanags, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, J.Precinieks, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “Demontāža” (reģ.Nr. 40103954917, juridiskā adrese: Pārmiju iela 23, Rīga, Latvija, LV-1057), bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujusmilts ieguvei atradnē “Dardedzes”, Olaines pagastā, Olaines novadā (nekustamā īpašuma “Dardedzes” (kadastra numurs 8080 003 0569), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0833) ar derīguma termiņu līdz 2034. gada 1. oktobrim (pielikumā - Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja ar pielikumiem kopā uz 7 lpp.).
2. Noteikt, ka pirms atļaujas saņemšanas valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā ieskaitāma Olaines novada pašvaldības budžetā (Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125).
3. Informēt Valsts vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “Demontāža”, reģ.Nr. 40103954917.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēdi slēdz plkst.16.57.

Nākamā domes sēde notiks 2024.gada 27.decembrī plkst.13.00.

Sēdes vadītājs (paraksts) Andris Bergs

Protokolētāja (paraksts) Nataļja Tropkina