Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ievērojot, ka 2024.gada 8.oktobrī stājās spēkā Olaines novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.SN17/2024 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem Olaines novadā”” (*Apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumu (9. prot., 5.3. p.))* un ņemot vērāViedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 18.janvāra rakstu Nr.1-13/330 “Par saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma izvērtēšanu”, pašvaldībai ir izdodami saistošie noteikumi “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2025 “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |
|  |  |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

2025.gada 26.februārī Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_\_\_/2025

Apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmumu

(2.prot., \_\_\_.p.)

**Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma*

*Pārejas noteikumu 6.punktu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā”.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksts Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN\_\_\_/2025 “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem"**   |  |  | | --- | --- | | Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija | | 1. Mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir atzīt par spēku zaudējušiem Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.139 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem lauku teritorijā dzīvojošiem vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem Olaines novadā” (turpmāk -Noteikumi Nr.139)  Noteikumi Nr.139 bija izdoti pamatojoties uz likuma "[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)" 43. panta trešo daļu, kas zaudēja spēku ar 2023.gada 1.janvāri, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumiem Nr.872 “Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršruta tīkla maršrutos”.  2024.gada 25.septembrī izdeva Olaines novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.SN17/2024 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem Olaines novadā” saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu un Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu. | | 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Noteikumu Nr.139 atzīšana par spēku zaudējušiem ietekmi uz pašvaldības budžetu nerada. | | 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Nav attiecināms. | | 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Nav attiecināms. | | 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Nav attiecināms. | | 6. Izpildes nodrošināšana | Nav attiecināms. | | 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Nav attiecināms. | | 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis | Nav attiecināms. |   Domes priekšsēdētājs   A. Bergs |
|  |

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu**

Olaines novada pašvaldības dome 2023.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (4.prot., 8.p.), apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

Izstrādes laikā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 2.decembrī (ONP/1.12./24/8828-SD) Lēmums Nr.4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, no 2025. gada 20. janvāra līdz 2025. gada 17. februārim norisinājās publiskās apspriešana. Ar teritorijas plānojuma grozījumu redakciju varēja iepazīties <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_27311> .

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. apakšpunktu un 88.2.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Pilnveidot Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus.
2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
4. Olaines novada pašvaldības izpilddirektors ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 26.februārī | Nr.2 |

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam**

Saskaņā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 2025.gada 4.februāra rakstu Nr.PIIDZ/1-24/25/23-ND “Par OPII “Dzērvenīte” attīstības plāna saskaņošanu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” projektā ietvertos mērķus un rīcības virzienus, Olaines novada izglītības attīstības stratēģiju 2023.–2028.gadam un, pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027.mācību gadam.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Dzērvenīte”

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” darba plānu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2025.gada 7.februāra rakstu Nr.OSD/1-07/25/128-ND “Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darba plānu 2025.gadam un 2024.gada darba plāna izpildi”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Publisko aģentūras likuma 20.panta otrās daļas 3.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada darba plāna izpildi.
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada darba plānu.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par kārtību, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā**

Ievērojot Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2019.-2025.gadam, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu un 50.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT\_\_/2025 “Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2022.gada 23.marta noteikumus Nr.NOT1/2022 “Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā”.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas jaunatnes lietu speciāliste Krista Viola Vanaga

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 26. februārī | Nr.2 |

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta noteikumos Nr.NOT3/2020 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 21.punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 50.panta 1.punktu, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta noteikumos Nr.NOT3/2020 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem” šādus grozījumus:

* 1. aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 50.panta 1.punktu”;
  2. aizstāt 6.1.apakšpunktā vārdu “vērtējumi” ar vārdu “starpvērtējumi”;
  3. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Stipendiju piešķir saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uz vienu mācību semestri un to izmaksā reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 25.datumam, pārskaitot to uz Skolēna norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.”;

* 1. papildināt ar 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Noteikumu 10.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 1.septembri.”.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas izglītības speciāliste S.Reinsone

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra** **noteikumos Nr.NOT4/2023 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada pašvaldības domes2023.gada 29.novembra noteikumu Nr.NOT4/2023 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs”6.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“6. Apbalvojumus piešķir par sasniegumiem **starptautiska**\* un **valsts** mēroga mūzikas/mākslas konkursos un skatēs:\*\*

* 1. vispārizglītojošo iestāžu un profesionālās ievirzes izglītojamajam vai kolektīvam un viņa pedagogam par godalgotas vietas, medaļas vai laureāta diploma iegūšanumūzikas/mākslas **starptautiska** mērogakonkursos**, nozares ministrijas apstiprinātajos valsts** konkursos un skatēs:
     1. 1.vieta – **EUR 40.00** (četrdesmit *euro*);
     2. 2.vieta – **EUR 30.00** (trīsdesmit *euro*);
     3. 3.vieta – **EUR 20.00** (divdesmit *euro*).

\*Starptautisks konkurss - vismaz 3 valstis

\*\*Konkursa augstākais novērtējums - laureāta diploms, godalga vai medaļa (ja piedalījies visās kārtās/posmos)”.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas izglītības speciāliste S.Reinsone

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “****Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) grozījumu**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) atbalstīta vidējā termiņa aizņēmumu saņemšana Valsts kasē projekta 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai.

Projekta iesniegumā kopējie plānotie izdevumi, tajā skaitā izmaksas ārpus projekta – 809 712.57 EUR. Projekta apstiprinātie attiecināmie izdevumi – 595 666.69 EUR (pieci simti deviņdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit seši euro un 69 centi), no tiem:

– Atveseļošanas fonda finansējums: 492 286.52 EUR (četri simti deviņdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro un 52 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;

– Pašvaldības finansējums: 103 380.17 EUR (viens simts trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro un 17 centi) (projekta attiecināmo izmaksu PVN summa).

Pašvaldības finansējums nepieciešams arī izmaksām, kas nav attiecināmas saskaņā ar investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar Projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu – 214 045.88 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši četrdesmit pieci euro un 88 centi), tajā skaitā izmaksas par būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Pašvaldība 2024.gada 14.maijā izsludināja iepirkumu Nr. ONP 2024/20 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (EIS - Iepirkumi - ONP 2024/20 - Pamatdati). Līdz 2024.gada 17.jūlijam Iepirkumu komisija izvērtēja iepirkuma piedāvājumus un pieņēma lēmumu par iepirkuma uzvarētāju.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu projekta nodrošināšanai nepieciešamais finansējums:

– ERAF 40% daļas finansēšanai (196 914.61 EUR) līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai;

– Projekta pašvaldības finansējuma daļa:

- attiecināmo izmaksu PVN summa 103 380.17 EUR (viens simts trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro un 17 centi);

- ārpus projekta izmaksas 214 045.88 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši četrdesmit pieci euro un 88 centi).

Nepieciešams aizņēmums Valsts kasē, kas nepārsniedz 110% no projekta AF finansējuma kopsummas un PVN izmaksām, par summu ne vairāk kā EUR 514 340.66 (pieci simti četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit euro un 66 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj**:

Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumā “Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” (7.prot., 5.1.p.) grozījumu, izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

**“**1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 514 340.66 (pieci simti četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit euro, 66 centi) projekta 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto mainīgo procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada martam. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā**.”**

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja K.Plaude

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februāris Nr.2

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 12.septembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” (turpmāk – DKS “Straume”) (reģistrācijas Nr. 40103063377, juridiskā adrese: Straume 58, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/6609-SD) ar 2025.gada 17.janvāra papildinājumiem (reģ. Nr.ONP/1.1./25/462-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam – iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot DKS “Straume” iesniegto iesniegumu ar projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS „Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā”,
* Iesniegumu finansējuma saņemšanai,
* Zemes robežu plānu,
* DKS “Straume” 08.09.2024. biedru kopsapulces protokola Nr. 2409/08 izrakstu (“*par*” – 40 balsis, “*pret*” – 0 balsis),
* norēķinu konta rekvizītus,
* SIA Latvijas meliorācija, reģistrācijas Nr. 40003807991, iesniegto tāmi par kopējo summu EUR 7552.25 (t.sk. PVN) un SIA “Agrosēta”, reģistrācijas Nr. 40003352219, iesniegto tāmi par kopējo summu EUR 7919.45 (t.sk. PVN),

un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Straume” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 023 0862).

Projekta mērķis *–* mazināt plūdu iespējamību, ņemot vērā, ka 2024. gada jūlija beigās plūdi bija ļoti nopietna problēma, ko izraisīja intensīvs nokrišņu daudzums.

Projekta gaitā paredzēts: betona caurteku tīrīšana, noteces atjaunošanas darbi, piebraucamā ceļa caurtekas izbūve, grāvja noteces atjaunošana, noteces atjaunošana uz Jāņupi, caurtekas iebūve pāri ielai, piebraucamo ceļu caurteku iebūve, noteces un caurtekas tīrīšanas un atjaunošanas darbi.

Projekta realizācija paredzēta divu mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris 04.02.2025. plkst.16:11:09 saskaņoja tehnisko risinājumu un darbu daudzumu, tādējādi konstatējams, ka izdevīgāko piedāvājumu sniegusi SIA Latvijas meliorācija, reģistrācijas Nr. 40003807991, ar summu EUR 7552.25 (t.sk. PVN).

*(Lietvaris - https://pkip.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1365467&activeTab=4&frid=645766).*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā – Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 5504.86. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 7552.25 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam Pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – EUR 3302.92 (intensitāte 60%) un 3.2.punktu – EUR 1023.70, kas kopā sastāda EUR 4326.62.

Izvērtējot DKS “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka DKS “Straume” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā – iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” (reģistrācijas Nr. 40103063377) projektu “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 7552.25 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 4326.62 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Straume” par projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS “Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Straume” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Straume” projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošanas darbi DKS „Straume” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “Straume”, e-pasts: straume.dks@gmail.com

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Sēnītes”**

Olaines novada pašvaldība 20.01.2025. saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159, juridiskā adrese: Ziedleju iela 6, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, iesniegumu (reg.Nr.ONP/1.8./25/474-SD) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai smilts atradnē “Sēnītes” (turpmāk – 20.01.2025. iesniegums).

Derīgie izrakteņi tiks iegūti smilts atradnē “Sēnītes”, nekustamajā īpašumā “Jaunsēnītes”, kadastra numurs 8080 003 0835, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Norises vieta).

1. 20.01.2025. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
   1. Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD) izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase ar pielikumiem (derīga līdz 2049.gada 7.novembrim, uz 7 lapām);
   2. VVD piešķirts derīgo izrakteņu ieguves limits (derīgs līdz 2049.gada 7.novembrim, uz 3 lapām);
   3. VVD tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0063 plānotajai darbībai (uz 6 lapām);
   4. Iesniegums atļaujas saņemšanai;
   5. Zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas karte, plāns;
   6. Ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu;
   7. Zemes robežu plāns, apgrūtinājumu plāns, Zemesgrāmatu apliecība;
   8. Apliecinājums par valsts nodevas apmaksu.

Atbilstoši VVD Atļauju pārvaldes 2025.gada 15.janvārī izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. AP25TN0063 ir noteikts, ka 2025.gada 10.janvārī Dienestā veikts sākotnējais ietekmes novērtējums Nr.AP25SI0010, kura rezultātā pieņemts lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Norises vietā plānota atklāta derīgo izrakteņu ieguve virs un zem gruntsūdens līmeņa 4,950 ha platībā, bez grunts ūdens līmeņa pazemināšanas. Derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļauti N kategorijas smilts krājumi 430,93 tūkst. m3 apmērā. Gadā paredzēts iegūt 80 tūkst. m3 materiāla. Iegūtā materiāla apstrāde nav paredzēta. Pēc izstrādes pabeigšanas Atradne tiks rekultivēta, aizberot to ar dabas resursiem.

**VVD tehnisko noteikumu Nr. AP25TN0063 “Vides aizsardzības prasības” 4.punktā noteikts - ka** **uzsākt derīgo izrakteņu ieguvi (t.sk. sagatavošanas darbus) atļauts tikai pēc rekultivāciju darbu uzsākšanas atradnē “Bērzlapes”. Par rekultivācijas darbu uzsākšanu atradnē “Bērzlapes” jāinformē Valsts vides dienests. Tehniskie noteikumi Nr.AP25TN0063 nav apstrīdēti.**

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma “Jaunsēnītes” (kadastra Nr. 8080 003 0835) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825 (turpmāk – Zemes vienība) – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Plānojums nosaka:

*4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)*

4.6.2.1. Pamatinformācija:

348. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu

rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju,

inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

349. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

350. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

351. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

***352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).***

353. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

354. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

355. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

356. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai,

tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu

autostāvvietas.

357. Noliktavu apbūve (14004).

358. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.5. Citi noteikumi

366. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

Savukārt noteikumos attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguves vietām noteikts:

3.5.3. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei:

74. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:

74.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3);

75. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.

Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:

75.1. tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

75.2. tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

75.3. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas jomā saskaņojums;

75.4. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.

1. Derīgo izrakteņu ieguves vietai noteikti šādi apgrūtinājumi, tai skaitā aizsargjoslas:
   1. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā āri uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjosla - 0.334 ha
   2. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā āri uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjosla - 0.4650 ha
   3. 7312070202 – navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 6.6312 ha*.*

Ievērot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.3. sadaļas 75. punkta 75.2. apakšpunkta prasības – derīgo izrakteņu ieguves vieta ir atļauta tuvāk par 50 m no apkārtējās zemes vienības robežas, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

Paredzētā darbība plānota tuvāk par 50 m blakus esošajām zemes vienībām un tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkām.

Līdz ar to ir nepieciešams pieguļošo zemes vienību īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (*Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumi Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”*) un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz (obligāta prasība, nevis izvēles iespēja) atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei, izņemot šā likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkta "a" un "b" apakšpunktā noteiktos gadījumus, kā arī pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 3., 26., 27. un 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159 (juridiskā adrese: Ziedleju iela 6, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167), bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujusmilts ieguvei atradnē “Sēnītes” (nekustamajā īpašumā “Jaunsēnītes” ar kadastra numuru 8080 003 0835, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar derīguma termiņu līdz 2049. gada 7.novembrim (pielikumā - Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas projekts ar pielikumiem kopā uz 9 lpp.).
2. Noteikts pienākums SIA “CHAROEN” - informēt pašvaldību par “Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja” Nr.2/2025 1.pielikuma “ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI” 6.punkta izpildes uzsākšanu.
3. Informēt Valsts vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

SIA “CHAROEN” valdes loceklim Mārtiņam Brencim

Valsts vides dienestam

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam (pēc atļaujas izsniegšanas informācija publicējama pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē)

Pielikums Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmumam (2.prot., \_\_.p.)

|  |
| --- |
| **Olaines novada pašvaldība** |
| (vietējās pašvaldības nosaukums) |

BIEŽI SASTOPAMO DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES

ATĻAUJA Nr. 2/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Izsniegta | Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CHAROEN”, reģ. Nr. 40003885159 |
|  | (komersanta firma un reģistrācijas numurs vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, pases numurs, izdošanas gads un vieta) |

**“Sēnītes”**

|  |
| --- |
| (atradnes nosaukums) |
| **Olaines pagastā, Olaines novadā nekustamajā īpašumā “Jaunsēnītes” ar kadastra numuru 8080 003 0835, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825** |
| (atradnes administratīvā piederība un adrese (ja iespējams) | |

**Smilts**

|  |
| --- |
| (derīgo izrakteņu veids) |

Atļauja izsniegta \_\_\_\_**.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

un ir derīga līdz **2049. gada 7. novembrim**

# Pielikumā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Pielikuma nosaukums** | **Lpp. skaits** |
| 1. | Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi | 3 |
| 2. | Karte vai plāns, kurā attēlo atradnes robežu, atļaujas adresāta īpašumā vai nomā esošo zemesgabala robežas, atļaujas laukuma robežu ar robežpunktiem; tabula ar robežpunktu koordinātām LKS-92 TM sistēmā | 2 |
| 3. | Derīgo izrakteņu ieguves limits | 3 |

Atļaujas pielikumi ir tās neatņemama sastāvdaļa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Olaines novada pašvaldības  domes priekšsēdētājs |  | A.Bergs |
| (vietējās pašvaldības nosaukums) |  | (paraksts un tā atšifrējums) |

Z.v.

**1.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

1.lapa

**ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI**

1. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 2/2025 (turpmāk tekstā – atļauja) izsniegta Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CHAROEN”, reģ.Nr.40003885159 (turpmāk – Adresāts) pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu.
2. Atļauja dod tiesības Adresātam veikt smilts ieguvi derīgo izrakteņu atradnē “Sēnītes” (turpmāk – atradne), kas atrodas Olaines pagastā, Olaines novadā, nekustamajā īpašumā “Jaunsēnītes” ar kadastra numuru 8080 003 0835, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0825.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Sēnītes” atļaujas/licences laukuma izvietojuma robežas (robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā) norādītas atļaujas 2.pielikumā.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits norādīts atļaujas 3.pielikumā.
5. Pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu un iesniegt saskaņošanai Valsts vides dienestā.

Ievērot *Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.3. sadaļas 75. punkta 75.2. apakšpunkta prasības – derīgo izrakteņu ieguves vieta ir atļauta tuvāk par 50 m no apkārtējās zemes vienības robežas, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.*

1. **Uzsākt derīgo izrakteņu ieguvi (t.sk. sagatavošanas darbus) - atļauts tikai pēc rekultivāciju darbu uzsākšanas derīgo izrakteņu atradnē “Bērzlapes”.**
2. Izstrādāt un saskaņot Valsts vides dienestā (turpmāk – VVD) atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 21.septembra noteikumos Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” noteiktajām prasībām derīgo izrakteņu ieguves projektu (turpmāk – projekts). **Pirms projekta izstrādāšanas saskaņot ar Olaines novada pašvaldību rekultivācijas veidu.**
3. Izstrādāt un saskaņot ar Olaines novada pašvaldību derīgo izrakteņu transporta kustības shēmu, transportēšanas laika plānu un transporta pārvadājumu masu.
4. Derīgo izrakteņu ieguve veicama ievērojot:
   1. likuma “Par zemes dzīlēm”, Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumu Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, Ministru kabineta 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.150 “Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē”, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” un Ministru kabineta 2012.gada 21.septembra noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.570)nosacījumus;
   2. atļaujas nosacījumus;
   3. Valsts vides dienesta izsniegto Tehniskie noteikumu Nr. AP25TN0063 un to pielikumu prasības;
   4. citas prasības derīgā izrakteņa ieguvē, kuras ir noteiktas vai var tikt noteiktas Latvijas Republikas likumos un normatīvajos aktos atļaujas darbības laikā.
5. **Pirms derīgo izrakteņu ieguves darbu uzsākšanas:**
   1. nodrošināt informatīvā stenda uzstādīšanu, kurā norādīt atradnes nosaukumu un informāciju par Adresātu. Informatīvo stendu saglabāt visu atļaujas darbības laiku;
   2. lai nepieļautu nesankcionētu derīgā materiāla izvešanu, uzstādīt fiksējamo (slēdzamo) barjeru;
   3. noteikt atbildīgo darbinieku par ieguves darbu norisi un iegūto derīgo izrakteņu apjoma uzskaiti;
   4. ņemot vērā atļaujas 2.pielikumā norādītās koordinātas, nospraust dabā ieguves limita laukuma robežas atbilstoši MK noteikumu Nr.570 53. un 54.punkta prasībām. Robežzīmes saglabāt līdz ieguves darbu beigām;

**1.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

2.lapa

* 1. izstrādāt un saskaņot Valsts vides dienestā (turpmāk – VVD) atbilstoši MK noteikumos Nr.570 noteiktajām prasībām derīgo izrakteņu ieguves projektu (turpmāk – projekts). **Pirms projekta izstrādāšanas saskaņot ar Olaines novada pašvaldību rekultivācijas veidu.**
  2. izstrādāt un saskaņot ar Olaines novada pašvaldību derīgo izrakteņu transporta kustības shēmu transportēšanas laika plānu un transporta pārvadājumu masu;
  3. noslēgt vienošanos (līgumu) ar Olaines novada pašvaldību par **Olaines novada pašvaldības ceļa izmantošanu, uzturēšanu un remontu tā bojāšanas gadījumā** (iekļaujot nepieciešamo pasākumu veikšanu, lai sakārtotu sabojātu ceļa posmu, kas radies derīgo izrakteņu ieguves procesa laikā, derīgo izrakteņu ieguvēja veiktu atputekļošanu);

1. Veicot derīgo izrakteņu ieguvi nodrošināt:
   1. Atļaujas/licences laukuma sagatavošanu un derīgo izrakteņu ieguvi atbilstoši projekta nosacījumiem;
   2. faktiski iegūto (atdalīto no dabiskās vides) derīgo izrakteņu apjoma uzskaiti atbilstoši MK noteikumos Nr.570 66.-68.punktā noteiktajām prasībām;
   3. atlikušo derīgo izrakteņu krājumu pārrēķinu MK noteikumos Nr.570 74.punktā noteiktajos gadījumos. Pārskatu par atlikušo derīgo izrakteņu krājumu pārrēķinu iesniegt valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” aprēķināto krājumu akceptēšanai;
   4. derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācijas pasākumus, ja derīgo izrakteņu ieguves darbi tiek pārtraukti MK noteikumu Nr.570 83.1 punktā noteiktajos gadījumos;
   5. derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivāciju atbilstoši saskaņotajam rekultivācijas veidam un derīgo izrakteņu ieguves projekta nosacījumiem;
   6. tādu darbu vietu plānojumu, konstrukciju, aprīkojumu, komplektāciju, izmantošanu un uzturēšanu, lai nodarbinātie varētu veikt darba pienākumus, neapdraudot savu vai citu nodarbināto drošību un veselību.
2. Veicot zemes dzīļu izmantošanu:
   1. nepieļaut vides piesārņojumu;
   2. apsaimniekot derīgo izrakteņu ieguves laikā radušos sadzīves atkritumus, slēdzot līgumu ar sadzīves atkritumu savākšanas un pārvadāšanas uzņēmumu;
   3. veikt pasākumus, lai tehnikas darbības laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības;
   4. nepieļaut piesārņojošo vielu (arī naftas produktu) noplūdi apkārtējā vidē;
   5. veikt putekļu lokalizāciju derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas laikā.
3. Saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likumā noteikto kārtību un nodokļu likmēm, aprēķināt un maksāt nodokļus par faktiski iegūto (atdalīto no dabiskās vides) smilts apjomu.
4. Informāciju par aprēķināto nodokli pamatot ar derīgo izrakteņu ieguves apjoma uzskaites dokumentiem.
5. Atļaujas Adresātam ir tiesības ierosināt pārskatīt atļaujā norādītos nosacījumus, ja zemes dzīļu izmantošanas gaitā atklājas apstākļi, kas atšķiras no atļaujā norādītajiem.
6. Atļaujas Adresātam ir pienākumi:
   1. ja mainās zemes īpašnieks zemes gabalam, kurā izvietots licences laukums, vai tiek lauzts zemes nomas līgums, Adresātam par to 10 dienu laikā ziņot Olaines novada pašvaldībai;
   2. ja paredzētas jebkuras izmaiņas un papildinājumi projektā, kas var radīt izmaiņas derīgo izrakteņu ieguves tehnoloģiskajā procesā un vides aizsardzības jomā, sagatavot projekta grozījumus un iesniegt VVD saskaņošanai;
   3. līdz katra nākošā kalendārā gada 1.februārim VVD iesniegt pārskatu par derīgo izrakteņu ieguvi iepriekšējā gadā;

**1.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

3.lapa

* 1. uzrādīt atļauju un sniegt visu nepieciešamo informāciju tām valsts institūcijām, kurām ir tiesības pārraudzīt un kontrolēt darbību zemes dzīļu izmantošanā, kā arī palīdzēt attiecīgo institūciju pārstāvjiem veikt pārraudzību un kontroli;
  2. segt izdevumus, kas saistīti ar visu darbībai izmantoto būvju, iekārtu un aprīkojuma likvidāciju pēc zemes dzīļu izmantošanas darbu izbeigšanas;
  3. ievērot periodus, kad pārmitrināšanās iespaidā zudusi ceļa nestspēja (rudenī un pavasarī) un Pašvaldība, izvietojot atbilstošas ceļa zīmes, var liegt kravas transportam izmantot pašvaldības ceļu. Šādā gadījumā ceļu lietot kravu pārvadājumiem aizliegts.

1. Adresātam derīgo izrakteņu ieguve licences laukumā var tikt ierobežota vai apturēta, kā arī atļauja atcelta likuma “Par zemes dzīlēm” 16.pantā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
2. Adresāts ir atbildīgs par 6.punktā noteiktā pienākuma ievērošanu , videi nodarītajiem kaitējumiem atradnes izstrādes un rekultivācijas gaitā. Adresātam nekavējoties jānovērš videi nodarītais kaitējums vai arī tas jāatlīdzina, ja kaitējumu novērst nav iespējams.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

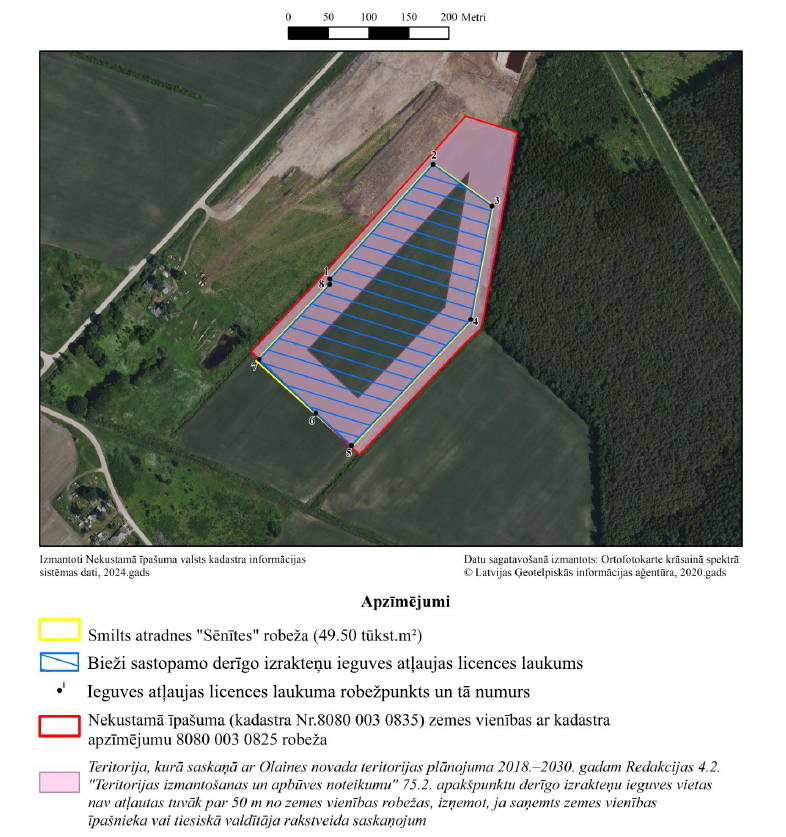
**2.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

1.lapa

**Smilts atradnes “Sēnītes” un atļaujas lincences laukuma izvietojuma plāns**

**Mērogs 1:5000**

****

**2.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

2.lapa

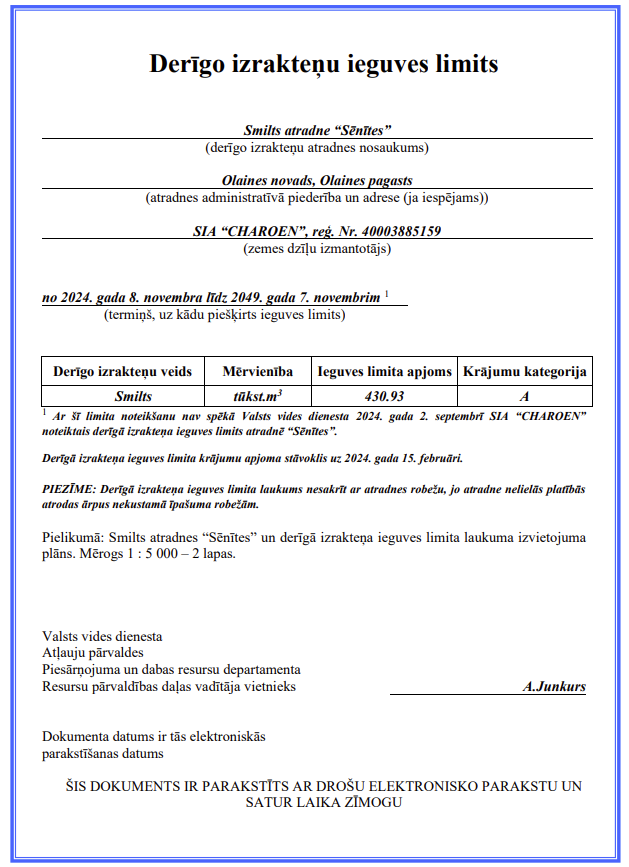
**A table with numbers and text

Description automatically generated**

**3.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

1.lapa

****

**3.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 2/2025

2.lapa

**A map of a field

Description automatically generated with medium confidence**

**3.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

3.lapa

**A table with numbers and text

Description automatically generated**

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī saņemts SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, juridiskā adrese O.Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004, raksts “Par Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīguma izpildi” (reģ.Nr ONP/1.12./25/1238-SD), kurā SIA “Rīgas meži” atsaucas starp SIA “Rīgas meži” un Olaines novada pašvaldību 29.03.2022. noslēgto Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgums Nr. SRM-22-085-lī, turpmāk – Priekšlīgums, ar kuru puses vienojās mainīt:

SIA “Rīgas meži” piederoša nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 80800022105) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80800060568 (1,2 ha), 80800060569 (0,25 ha), 80800060574 (0,23 ha), 80800010416 (0,025 ha), 80800010417 (0,32 ha), 80800022110 (0,1654 ha), 80800022109 (0,31 ha) un (0,02 ha), daļas ar kopējo platību 2,5 ha,

pret Olaines novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Auroras ceļš 2” (kadastra Nr. 80800060605) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800060591 daļu 2,5 ha no kopējās platības 2,79 ha.

Saskaņā ar Priekšlīguma 1.2.punktu nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr. 80800022105) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80800060568 (1,2 ha), 80800060569 (0,25 ha), 80800060574 (0,23 ha), 80800010416 (0,025 ha), 80800010417 (0,32 ha), 80800022110 (0,1654 ha), 80800022109 (0,31 ha) un (0,02 ha), daļu maiņas priekšnosacījums ir to izveide par atsevišķiem patstāvīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ar 07.08.2024. grozījumiem Priekšlīgumā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022110 tika izslēgta no Priekšlīguma.

Atbilstoši Priekšlīguma 1.2.punktam veikta zemes vienību sadale, kā rezultātā ir izveidoti nekustamie īpašumi:

1. “Vasaras ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060619), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060613, 1,2 ha platībā;

2. “Pavasara ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060621), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060616, 3079 m2 platībā;

3. “Auroras ceļš 4”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060620), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060610, 1803 m2 platībā;

4. “Rīta pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022519), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022496, 247 m2 platībā;

5. “Viršu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022520), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022498, 5723 m2 platībā;

6. “Stūnīšu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010832), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010766, 4228 m2 platībā;

7. “Stūnīšu pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010831), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010769, 439 m2 platībā.

Saskaņā ar Priekšlīguma 1.3.punktu nekustamā īpašuma “Auroras ceļš 2” (kadastra Nr. 80800060605), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060591, daļas 2,5 ha no kopējās platības 2,79 ha, maiņas priekšnosacījums ir tās izveide par atsevišķu patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Atbilstoši Priekšlīguma 1.3.punktam veikta zemes vienības sadale, kā rezultātā ir izveidots nekustamais īpašums “Auroras ceļš 3”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060608), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060606, 2,5322 ha platībā.

Atbilstoši Priekšlīguma 3.1.punktam SIA “Rīgas meži” pasūtīja SIA “Eiroeksperts” visu maināmo nekustamo īpašumu tirgus novērtējumus atsavināšanas vajadzībām.

Kopējās vērtētāja izmaksas sastāda 4940,00 EUR apmērā bez PVN, par ko SIA “Rīgas meži” piestādīs rēķinu Pašvaldībai saskaņā ar Priekšlīguma 3.1.punktu.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavotiem tirgus vērtējumiem maināmajiem nekustamajiem īpašumiem noteiktas šādas vērtības:

SIA “Rīgas meži” piederošie nekustamie īpašumi:

- “Vasaras ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060619), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060613, 1,2 ha platībā – 32 523,00 EUR;

- “Pavasara ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060621), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060616, 3079 m2 platībā – 8 558,00 EUR;

- “Auroras ceļš 4”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060620), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060610, 1803 m2 platībā – 5 093,00 EUR;

- “Rīta pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022519), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022496, 247 m2 platībā – 735,00 EUR;

- “Viršu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022520), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022498, 5723 m2 platībā – 16 146,00 EUR;

- “Stūnīšu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010832), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010766, 4228 m2 platībā – 14 571,00 EUR;

- “Stūnīšu pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010831), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010769, 439 m2 platībā – 1 742 EUR.

Kopējā nekustamo īpašumu vērtība: **79 368,00 EUR**.

Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – “Auroras ceļš 3”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060608), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060606, 2,5322 ha platībā - 67 958,00 EUR. Kopējā nekustamā īpašuma vērtība: **67 958,00 EUR**.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešajai daļai maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība **nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā**.

Ievērojot noteiktās nekustamo īpašumu vērtības, starpība starp SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu un pašvaldības nekustamo īpašumu vērtībām ir 11 410,00 EUR, kas Pašvaldībai būs jāsedz naudā, noslēdzot nekustamo īpašumu maiņas līgumu.

Ņemot vērā, ka Priekšlīgumā ietvertie nosacījumi ir izpildīti, **SIA “Rīgas meži” gatavos Nekustamo īpašumu maiņas līguma projektu, kuru nosūtīs Pašvaldībai saskaņošanai, kā arī virzīs jautājumu par nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanu SIA “Rīgas meži” valdes sēdē, pēc kuras vēl būs nepieciešams saņemt SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieka saskaņojumu darījuma slēgšanai, kā to paredz SIA “Rīgas meži” statūti.**

**SIA “Rīgas meži” lūdz Olaines novada pašvaldību pieņemt lēmumu par Nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanu, par pieņemto lēmumu informējot Sabiedrību.**

Izvērtējot saņemto rakstu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības dome no 2021.gada 22.decembra līdz 2023.gada 26.jūlijam pieņēma piecus lēmumus saistībā ar Priekšlīgumā noteiktā izpildi, tas ir – pašvaldība ir izpildījusi Priekšlīgumā pielīgtās saistības, tai skaitā nekustamo īpašumu īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu – pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

3) apmainot pret citu mantu;

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

2091.pantu, maiņas līgums ir divu personu abpusējs apsolījums dot vienu priekšmetu pret otru, izņemot naudu;

Par maiņas līguma priekšmetu var būt nevien ķermeniskas lietas, bet arī prasījumi un citādas tiesības.

2092.pantu, līdzēju savstarpējām tiesībām un pienākumiem maiņas līgumā attiecīgi piemērojami pirkuma līguma noteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 38.pantu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2091. un 2092.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist mainīt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Auroras ceļš 3”, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr.80800060608), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800060606, 2,5322 ha platībā

pret

SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, nekustamo īpašumu:

* “Vasaras ceļš”, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. 80800060619), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060613, 1,2 ha platībā;
* “Pavasara ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060621), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060616, 3079 m2 platībā;
* “Auroras ceļš 4”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800060620), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060610, 1803 m2 platībā;
* “Rīta pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022519), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022496, 247 m2 platībā;
* “Viršu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800022520), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022498, 5723 m2 platībā;
* “Stūnīšu ceļš”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010832), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010766, 4228 m2 platībā;
* “Stūnīšu pagrieziens”, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 80800010831), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010769, 439 m2 platībā.

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, par lēmuma 1.punktā noteiktajiem nekustamajiem īpašumiem (*pēc SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieka saskaņojuma darījuma slēgšanai saņemšanas*);
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes:
      1. apmaksāt SIA “Rīgas meži” vērtētāja izmaksas 4940,00 EUR apmērā bez PVN uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata;
      2. apmaksāt (*maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpību*) 11 410,00 EUR uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata;
      3. nodrošināt lēmuma 1.punktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
      4. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā pašvaldības maiņas nekustamā īpašuma *(“Auroras ceļš 3”)* izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
      5. apmaksāt ar maiņas darījumu saistītos nepieciešamos izdevumus *(īpašumu* *ierakstīšana zemesgrāmatā, valsts, kancelejas nodevas u.c. saistītus izdevumus ar nekustamo īpašumu maiņu, kas izriet no Nekustamā īpašuma maiņas Priekšlīguma 3.5.punkta*).
   3. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes:
      1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. sagatavot un izsniegt SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 40003982628) vienpusēju pašvaldības nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktā maināmā pašvaldības nekustamā īpašuma (*“Auroras ceļš 3”*) maiņu.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus pašvaldības 2025.gada budžetā, lai nodrošinātu lēmuma 2.2.1. un 2.2.2.punkta izpildei nepieciešamo izdevumu segšanu, palielinot budžeta ieņēmumu sadaļu 13.2.0.0. “Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas” (EKK 13.2.1.0.).
3. Noteikt pienākumu SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā (*Priekšlīguma 3.4.punkts*) pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes iesniegt vienpusējus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatā par SIA “Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu (*“Vasaras ceļš”, “Pavasara ceļš”, “Auroras ceļš 4”, “Rīta pagrieziens”, “Viršu ceļš”, “Stūnīšu ceļš”, “Stūnīšu pagrieziens”)* maiņu*.*
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai – informācijai

SIA “Rīgas meži”, e-pasts: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv)

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…), atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina šādu nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Zīles”Nr.200, Vaivados, Olaines pagastā Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0435);
2. dzīvoklis Baznīcas ielā 8-16, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 900 1250);
3. dzīvoklis Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424);
4. dzīvoklis “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257);
5. dzīvoklis Baznīcas ielā 8-27, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 900 1260).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines pagastā Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 80800160435).**

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601– Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 675.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000932019, Kadastra numurs: 80800160435, nosaukums: ”Zīles Nr.200”, adrese/atrašanās vieta: “Zīles” Nr.200, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300008073402, lēmums 13.12.2024.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 20.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Zīles 200”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/603-SD (24.01.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī (noapaļojot) ir EUR 4000 (četri tūkstošitūkstoši *euro*  00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis Baznīcas ielā 8-16, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 900 1250);**

Dzīvokļa sastāvs 2-istabu dzīvoklis – kopējā platība 32.10 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2260/156360.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 2617.00

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 4313-16, Kadastra numurs: 80809001250, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 8 - 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007845642, lēmums 30.10.2024.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 20.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 8 - 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/634-SD (27.01.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī (noapaļojot) ir EUR 15 300 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424).**

Dzīvokļa sastāvs - 2-istabu dzīvoklis – kopējā platība 55.30 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 534/44832.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 13778.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 74 – 29, Kadastra numurs: 80099004424. Zemgales iela 47 - 29, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006307117, lēmums 02.11.2023.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 3.septembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Zemgales iela 47 - 29, Olaine, Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/6512-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 3.septembrī (noapaļojot) ir EUR 28 400 (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257).**

Dzīvokļa sastāvs - 1-istabas dzīvoklis – kopējā platība 30.40 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3040/51740.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 5721.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000193526 – 9. Kadastra numurs: 80809001257, “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300008082337, lēmums 06.01.2025.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 13.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vectīreļi 54” – 9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/555-SD (22.01.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 13.janvārī (noapaļojot) ir EUR 5700 (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis Baznīcas ielā 8-27, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001260).**

Dzīvokļa sastāvs - 1-istabas dzīvoklis – kopējā platība 24.70 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2470/156360.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 2642.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 4313 – 27, Kadastra numurs: 80809001260, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 8 - 27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008250991, lēmums 30.01.2025.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 5.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 8 - 27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1005-SD (07.02.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.februārī (noapaļojot) ir EUR 14 600 (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei – īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. atsavināmie zemesgabali un dzīvokļi **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi, kā arī zemesgabali un dzīvokļi atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamais  īpašums,  Olaines  novads | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | NĪLM,  kods | Lietošanas  veids | likuma  „Par zemes  privatizāciju  lauku  apvidos”  29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā  izsoles  sākumcena |
| 1. | “Zīles”Nr.200,  Vaivados,  Olaines pagasts | 80800160435 | 80800160435 | 0.0653 | 06001 | Apbūves  zeme | neattiecas | 4800.00 |
| 2. | Baznīcas iela  8-16,  Jaunolaine,  Olaines pagasts | 8080 900 1250 | 80800080356  001016 | 32.10  kv.m | - | Dzīvoklis | neattiecas | 15800.00 |
| 3. | Zemgales iela  47-29, Olaine | 80099004424 | 80090010321  001029 | 55.30  kv.m | - | Dzīvoklis | neattiecas | 28800.00 |
| 4. | “Vectīreļi 54”  - 9, Grēnes,  Olaines pagasts | 80809001257 | 80800030057  001009 | 30.40  kv.m | - | Dzīvoklis | neattiecas | 6200.00 |
| 5. | Baznīcas iela  8-27,  Jaunolaine,  Olaines pagasts | 80809001260 | 80800080356  001027 | 24.70  kv.m | - | dzīvoklis | neattiecas | 15200.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu šādu nekustamo īpašumu:
   1. zemesgabalu un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais  īpašums  Olaines novads  (zemesgabals) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | “Zīles” Nr.200,  Vaivados,  Olaines pagasts | 80800160435 | 8080016  0435 | 0.0653 | 4800.00 | 200.00 | 480.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |

* 1. dzīvokli un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais  īpašums  Olaines novads  (dzīvoklis) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Baznīcas iela  8-16,  Jaunolaine,  Olaines pagasts | 8080 900 1250 | 8080008  0356001  016 | 32.10  kv.m | 15800.00 | 200.00 | 1580.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 2. | Zemgales iela  47-29, Olaine | 80099004424 | 8009001  0321001  029 | 55.30  kv.m | 28800.00 | 200.00 | 2880.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 3. | “Vectīreļi 54”  - 9, Grēnes,  Olaines pagasts | 80809001257 | 8080003  0057001  009 | 30.40  kv.m | 6200.00 | 200.00 | 620.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |
| 4. | Baznīcas iela  8-27,  Jaunolaine,  Olaines pagasts | 80809001260 | 8080008  0356001  027 | 24.70  kv.m | 15200.00 | 200.00 | 1520.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 5. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistam

Komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 28 (Pārolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*2. pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)* Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:23 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/192/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Akta Nr. 3944589/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizēja dalībai izsolē 5 (piecus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 24600.00 (divdesmit četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 59 (piecdesmit deviņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 36400.00** (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE”, vienotais reģistrācijas numurs 40203095059, juridiskā adrese - Misas iela 2, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 2460.00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE” līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 33940.00 (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Akta Nr. 3944589/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 36400.00** (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944589/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE", vienotais reģistrācijas numurs 40203095059, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 33940.00 (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par* *zemesgabala Akācijas iela 28 (Pārolaine) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE” par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IMPERIAL BŪVE”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 34 (Pārolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (3.pielikums - *Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (Kadastra numurs 80800080422) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:12 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/193/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr.3944466/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 4 (četrus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 55800.00 (piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 122 (viens simts divdesmit divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 80200.00** (astoņdesmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs”, vienotais reģistrācijas numurs 40203217075, juridiskā adrese – Tadaiķu iela 1 – 63, Rīga, LV-1058.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 5580.00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs” līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 74620.00 (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr.3944466/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 80200.00** (astoņdesmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr.3944466/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs”, vienotais reģistrācijas numurs 40203217075, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 74620.00 (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Akācijas iela 34 (Pārolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs” par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ausmas Bērnudārzs”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Pie Lielķikuļiem” (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.4.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*4.pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.14:09 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/194/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944697/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 12 (divpadsmit) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 7200.00 (septiņi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 149 (viens simts četrdesmit deviņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 37 000.00** (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – O S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 720.00.

O S līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 36 280.00 (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944697/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 37 000.00** (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944697/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt O S**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 36 280.00 (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Pie Lielķikuļiem” (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar O S par nekustamā īpašuma – zemesgabala *“Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527)* atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) O S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

O S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Pie Lielkramiņiem” (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.5.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*5.pielikums -* *Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:21 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/196/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944569/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 17 200.00 (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 52 (piecdesmit divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 27 600.00** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A K**,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1720.00.

A K līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 25 880.00 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr.3944569/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“*Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 27 600.00** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr.3944569/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt A K**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 25 880.00 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Pie Lielkramiņiem (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A K par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) A K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Aizupes” (Olaines pagastā)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.6.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*6. pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:28 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/197/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944624/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 8 (astoņus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 4000.00 (četri tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 87 (astoņdesmit septiņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 21 400.00** (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – K J**,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 400.00.

K J līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 21 000.00 (divdesmit viens tūkstotis *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr.3944624/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 21 400.00** (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944624/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt K J**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 21 000.00 (divdesmit viens tūkstotis *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Aizupes” (Olaines pagasts) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030*)* pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar K J par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) K J**,** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

K J

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Jāņupe-2” Nr.37/214 (Jāņupē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.7.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*7.pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:20 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/198/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944547/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 5000.00 (pieci tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 22 (divdesmit divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 9 400.00** (deviņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – E P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 500.00.

E P līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 8 900.00 (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944547/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā“Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 9 400.00** (deviņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944547/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt E P**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 8 900.00 (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala* “*Jāņupe-2” Nr.37/214 (Jāņupē) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar E P par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) E P nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

E P

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Ūdrainītes” (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.8.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*8.pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala* *“Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:06 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/199/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944429/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 4 (četrus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 250 000.00 (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 1406 (viens tūkstotis četri simti seši) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 531 200.00** (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese - Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 25 000.00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 506 200.00 (pieci simti seši tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944429/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 531 200.00** (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944429/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas numurs 40003736970, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 506 200.00 (pieci simti seši tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Ūdrainītes” (Jaunolaine) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala “Birznieki 5” (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.9.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*9.pielikums - Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala* *“Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:24 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/200/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944596/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 9 400.00 (četri tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 112 (viens simts divpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 31 800.00** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J Š**,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 940.00.

J Š līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 30 860.00 (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944596/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala *“*Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 31 800.00** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.februāra Akts Nr. 3944596/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.

2. Noteikt J Š**,** personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) samaksāt EUR 30 860.00 (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Birznieki 5” (Jaunolainē) atsavināšanu*).

3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala“Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J Š par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204)atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.martam (ieskaitot) J Š nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 4.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J Š

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma “Dzenīši” (Olaines pagastā)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.10.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ”Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha), noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus – 10.pielikums ”Nekustamā īpašuma “Dzenīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un 80800160838, 2.7800 ha platībā) (kadastra numurs 80800160825) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Publikācija par nekustamā īpašuma ”Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha), atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2025.gada 8.janvārī Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, reģ. Nr. CITI/208/2025-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2025.gada 10.janvārī Nr.7, oficiālais publikācijas Nr.2025/7.IZ26, Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, *Facebook*.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:00.;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 31.janvārim, plkst. 23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši noteikumu 4.1.punktam līdz 2025.gada 31.janvārim, plkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nereģistrējās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma ”Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha) izsole saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944275/0/2025-AKT “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944275/0/2025-AKT “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, 2024.gada 27.decembra “Nekustamā īpašuma “Dzenīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un 80800160838, 2.7800 ha platībā) (kadastra numurs 80800160825) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ”Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 8.janvārī, reģ. Nr.CITI/208/2025-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzenīši” Olaines pagasts, Olaines novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.9600 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.7800 ha platībā (kadastra numurs 80800160825, kopējā platība 6.7400 ha) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Akācijas ielā 12 (Pārolainē)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināja izsoles noteikumus – 1.pielikums ”Nekustamā īpašuma–zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Publikācija par nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2025.gada 8.janvārī Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, reģ. Nr. CITI/190/2025-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2025.gada 10.janvārī Nr.7, oficiālais publikācijas Nr.2025/7.IZ17, Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un *Facebook*.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.februārim, plkst.13:00.;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2025.gada 11.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 31.janvārim, plkst. 23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši noteikumu 4.1.punktam līdz 2025.gada 31.janvārim, plkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nereģistrējās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424), saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu, saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Ar 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944272/0/2025-AKT “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”(*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta),* izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.februāra Aktu Nr. 3944272/0/2025-AKT “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, 2024.gada 27.decembra “Nekustamā īpašuma **-** zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424)elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) atsavināšanas izsoli (reģistrēta Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>: 2025.gada 8.janvārī, reģ. Nr. CITI/190/2025-EIS) par nenotikušu.

2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” (Jaunolainē) atsavināšanu,**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

**ar SIA “Magnum Social & Medical Care”**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 18.decembrī saņemts SIA “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561, juridiskā adrese Labraga iela 11, Liepāja, LV-3414, iesniegums Nr. 02.24.499 (reģ.Nr. ONP/1.12./24/9318-SD), kurā iesniedzējs lūdz pašvaldībai izskatīt iespēju atsavināt Nekustamo īpašumu – “Artēzisko aku un sūkņu stacija” un nodot to SIA “Magnum Social & Medical Care”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2024.gada 02.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu “Par Pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe – sniegšanu” (10.prot., 1.p.), dome nolēma slēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe – sniegšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” (reģistrācijas numurs 54103141561).

2024.gada 3.oktobrī pašvaldība un SIA “Magnum Social & Medical Care” noslēdza līgumu “Pilnvarojuma līgums par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe – sniegšanu” (reģ.Nr.ONP/3.42.2/24/334-SL).

1. 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu “Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”” (12.prot., 11.p.), dome nolēma piešķirt SIA “Magnum Social & Medical Care” (reģistrācijas numurs 54103141561) apbūves tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā.

Mērķis – 2024.gada 3.oktobra Pilnvarojuma līgumā par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpi noteiktā izpildei, uzdodot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu SIA “Magnum Social & Medical Care”.

Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā apbūves tiesību līgums – noslēgts 2024.gada 28.novembrī (reģ.Nr. ONP/3.42.2/24/381-SL).

Apbūves tiesības mērķis – vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidi (izbūve) atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumu Nr.475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” noteiktajam, tajā skaitā norādītajam tipveida projektam.

SIA “Magnum Social & Medical Care” 2024.gada 18.decembrī, iesniedzot iesniegumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu – sniedza apliecinājumu, ka apņemas veikt reālnastu saskaņā ar Pilnvarojuma līgumu, tas ir - izpildīt 2024.gada 3.oktobra Pilnvarojuma līgumā noteikto (I.daļa “Līguma priekšmets”):

1. *sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, kas paredz sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu pensijas vecuma personām atbilstoši MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem (turpmāk – vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums) Pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”).*
2. *Pilnvarotā Persona apņemas veikt vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidi atbilstoši MK noteikumu Nr.475 norādītajam tipveida projektam nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8080 008 0253, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”) (turpmāk – ārstniecības iestāde).*
3. *Pašvaldība piešķir Pilnvarotajai Personai īpašās tiesības sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.*
4. *Līguma 1. punktā noteiktā pakalpojuma mērķa grupa ir pensijas vecuma personas, kurām Pašvaldības Sociālais dienests ir piešķīris ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, un kurām nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, tajā skaitā, pensijas vecuma personas, kurām Pašvaldības Sociālais dienests ir piešķīris ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, un kurām nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss un nepieciešams nodrošināt noteiktas manipulācijas (medikamentu ievade, enterālā barošana caur zondi, brūču apkopšana un pārsiešana, mākslīgo atveru (stomu) kopšana un citas medicīniskas manipulācijas).*
5. *Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanas teritorija* – *Olaines novada administratīvā teritorija.*

Atbilstoši 2024.gada 28.novembra nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā apbūves tiesību līguma 6.7.apakšpunktam, pirms zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesības termiņa notecējuma Apbūves tiesība izbeidzas ar:

6.7.1. tiesību sakritumu vienā personā;

6.7.2. tiesas spriedumu;

6.7.3. savstarpēju vienošanos;

6.7.4. Zemesgabala atsavināšanas brīdi.

Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156, kadastra numurs: 8080 008 0253, nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007684693, lēmums 01.10.2024.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme:

1. Atzīme – Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, līdz 2054.gada 30.novembrim, 3.0876 ha. Apbūves tiesīgais: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561.
2. Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000914156-AT001. Pamats: 2024.gada 28.novembra nekustamā īpašuma apbūves tiesību līgums. Žurnāls Nr. 300008071358, lēmums 13.12.2024.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156 AT001, nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts apbūves tiesīgais – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561. Apbūves tiesības termiņš – 2054.gada 30.novembris.

II daļas 2.iedaļas “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi” – ierakstīta atzīme – noteikts aizliegums bez Olaines novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024332, rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2024.gada 28.novembra nekustamā īpašuma apbūves tiesību līgums. Žurnāls Nr. 300008071358, lēmums 13.12.2024.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta – funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Savrupmāju apbūves teritorija. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve. Teritorijas papildizmantošanas veidi – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0902 – „Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2025.gada 3.februārī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā (nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija), tirgus vērtību (reģ.Nr. ONP/1.8./25/866-SD). Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.februārī ir EUR 81 000.00 (astoņdesmit viens tūkstotis *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

4.panta pirmajai daļai, (…). Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

1129.7panta otro daļu, pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar:

1) tiesību sakritumu vienā personā;

3) savstarpēju vienošanos.

1260.pantu, reālnasta ir uz nekustamu īpašumu gulošs pastāvīgs pienākums atkārtoti dot noteiktus izpildījumus naudā, graudā vai klaušās;

1261.pantu, pienākums nest uz nekustamu īpašumu gulošu reālnastu jau ar pašu iegūšanu pāriet uz katru šā nekustamā īpašuma ieguvēju, tā ka viņam nav vajadzīgs to noteikti uzņemties.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7panta otrās daļas 1.punktu, apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā.

**Apbūves tiesību sakritums vienā personā nozīmē to, ka apbūves tiesība izbeigsies ar tiesību sakritumu, kad apbūves tiesīgais kļūs arī par zemes īpašnieku;**

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī pašvaldības dome ar 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu “Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”” (12.prot., 11.p.), uzdodot pašvaldībai slēgt apbūves tiesību līgumu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”” noteica mērķi – *vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidi (izbūve) atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 22. augusta noteikumu Nr.475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” noteiktajam, tajā skaitā norādītajam tipveida projektam (arī SIA “Magnum Social & Medical Care” iesniedzot iesniegumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu* – *sniedz apliecinājumu, ka apņemas veikt Pilnvarojuma līgumā paredzēto)*
2. SIA “Magnum Social & Medical Care” būs pienākums dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156 AT001 - Apbūves tiesībai noteikto zemesgabala kadastra apzīmējums 80800080253, 3.0876 ha), kas reģistrētas par labu SIA “Magnum Social & Medical Care”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu, kā arī sakārtot – Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” īpašuma statusu zemesgrāmatā;
3. ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3, 3.1.2. un 3.1.4.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 90 000.00;
4. uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt nekustamo īpašumu “Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā SIA “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561 (juridiskā adrese: Labraga iela 11, Liepāja, LV-3414).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) pārdošanas cenu EUR 90 000.00 (deviņdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).
3. Noteikt maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” (Jaunolainē) atsavināšanu).
4. Uzdot:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot:
      1. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – “Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā atsavināšanu SIA “Magnum Social & Medical Care”, zemesgabala nodošanas aktu un pašvaldības vienpusēju nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai;
      2. vienošanos par 2024.gada 28.novembra Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā apbūves tiesību līguma ar SIA “Magnum Social & Medical Care” izbeigšanu (*saskaņā ar likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7panta otrās daļas 1. un 3.punktu*) un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par apbūves tiesību dzēšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 4.1.2.punktā noteikto vienošanos ar SIA “Magnum Social & Medical Care”.
7. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
8. Noteikt pienākumu SIA “Magnum Social & Medical Care” dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156 AT001 reģistrētās “Apbūves tiesība uz zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha), kas reģistrētas par labu SIA “Magnum Social & Medical Care”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7panta otrās daļas 1. un 3.punktu pēc lēmuma 5. un 6.punkta izpildes.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “Magnum Social & Medical Care”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 27.janvārī saņemts A K, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, un N K, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, kurus uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla Pilnvarojuma akta (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.9430) pamata pārstāv E D, personas kods\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/673-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā, atsavināšanu par *euro*, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*.”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu E K piešķirts zemesgabals d/s „Rīts” Nr.413, 0.06 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

E K miris 2006.gada 27.martā.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ivetas Žvīgures-Ģērmanes 2007.gada 1.februārī izsniegtām Mantojuma apliecībām Nr.1568 un Nr.1567 par tiesībām uz mantojumu pēc likuma uz 2006.gada 27.martā mirušā E K visu atstāto mantojumu apstiprināti – A K un N K – katram ½ domājamā daļa.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu E K uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A K un N K” izbeigtas E K zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu d/s „Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un zeme iznomāta A K un N K – katram ½ domājamā daļa.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.457 ar A K un Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.458 ar N K noslēgts 2011.gada 14.oktobrī. Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.457 ar A K un Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.458 ar N K noslēgta 2021.gada 6.septembrī (līgums spēkā līdz 2031.gada 30.septembrim).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940928, kadastra numurs: 80800021052, nosaukums: Rīts Nr.413, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008237764, lēmums 13.01.2025.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 3 574.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 3840.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022“Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2025.gada 15.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Atzinums par nekustamā īpašuma Rīts Nr.413, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, patieso vērtību”. Nekustamā īpašuma 2025.gada 9.janvārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekiem ir 5 600.00 (pieci tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieki – A K un N K ir iepazinušies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība* – *sastādīja Ls 600 ( EUR 853.72).*

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052), par kuru pašvaldība 2011.gada 14.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.457 un Nr.458, iznomājot zemesgabalu A K un N K (katram ½ domājamo daļu), nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 5860.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) zemes nomniekam:
   1. A K, personas kods\_, ½ domājamo daļu;
   2. N K, personas kods\_, ½ domājamo daļu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5860.00 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt A K un N K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīts” Nr.413, Medemciemā, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A K un N K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Pilnvarotajai personai E D

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35 (Viršos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 4.februārī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “PAVASARIS-OL”, reģistrācijas numurs 40003317092, juridiskā adrese: “Pavasaris OL sabiedriskais centrs”, Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/875-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 33.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā, iznomāšanu dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL”;

Zemes nomas līgums Nr.RZ-33, noslēgts 2015.gada 7.maijā starp DKS “Pavasaris OL” un Olaines novada pašvaldību.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus – noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem;

2018.gada 16.aprīlī noslēgta vienošanās pie 2015.gada 7.maija Zemes nomas līguma Nr.RZ-33.

Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-33 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575519, kadastra numurs: 8080 006 0364, nosaukums: Pavasaris - OL Nr.35, adrese: Virši, Olaines pag., Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004542328, lēmums 14.02.2018.

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “PAVASARIS-OL” 2025.gada 6.februāra valdes sēdes protokolu Nr.6 nolemts zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35 izpirkt un novērtēt. Atbilstoši Kooperatīvo sabiedrību likuma 51.pantam, Valde ir sabiedrības izpildinstitūcija, kas vada un pārstāv sabiedrību, pārzina un vada sabiedrības lietas, atbild par sabiedrības saimniecisko darbību, kā arī par likumam atbilstošu grāmatvedību, pārvalda sabiedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši likumiem, statūtiem un biedru kopsapulces lēmumiem.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 532.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2532.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 16.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Pavasaris-OL Nr.35, Virši, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” . Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 16.janvārī, noapaļojot, ir EUR 6000 (seši tūkstoši *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “PAVASARIS-OL” ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-33, iznomājot to dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL”, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 6260.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) zemes nomniekam dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL”, reģistrācijas numurs 40003317092.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 6260.00 (seši tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PAVASARIS-OL” maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “PAVASARIS-OL”.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

DKS “PAVASARIS-OL”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 10.februārī saņemts P Z, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/1038-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2017.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 42.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, iznomāšanu P Z.

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-42 noslēgts 2015.gada 7.maijā.;

2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus – noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem;

2018.gada 12.aprīlī noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-42 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-42). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-42, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594454, kadastra numurs: 8080 021 0645, adrese/atrašanās vieta: “Vizbule 85”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004997357, lēmums 01.11.2019. III daļas 2.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme – Atzīme – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0618 ha.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 969.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 969.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 27.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vizbule 85”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/727-SD (29.01.2025.)). Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība 2025.gada 27.janvārī ir EUR 4000 (četri tūkstoši *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks P Z ir iepazinies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-42, iznomājot to P Z, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 4260.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645) zemes nomniekam P Z, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4260.00 (četri tūkstoši divi simti sešdesmit  *euro* 00 centi).

3. Noteikt P Z maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 29.martam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „ Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar P Z.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

P Z

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā** **„Jāņupe-2” Nr.294/68 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 11.februārī saņemts V G, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/1083-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 37.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, iznomāšanu V G;

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-37 noslēgts 2015.gada 7.maijā.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus – noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem;

2018.gada 10.aprīlī noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-37 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-37). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-37 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593552, kadastra numurs: 8080 023 0720, adrese: “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums – sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004972525, lēmums 07.10.2019.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 733.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 727.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 1.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/865-SD (03.02.2025.)). Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība 2025.gada 1.februārī ir EUR 3700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks V G ir iepazinies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-37, iznomājot to V G, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3960.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam V G, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3960.00 (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt V G maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V G.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V G

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 13.februārī saņemts A M, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, pilnvarotās personas O B (*pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ingas Dobbermanes 2024.gada 2.februāra Universālpilnvaras (reģistra Nr.135) pamata*) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/1137-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā, atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*.”

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 1993.gada 20.maija 20.sasaukuma 13.sesijas lēmumu A M piešķirts zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, 0.06 ha platībā pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines novada domes 2014.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, izņemšanu no Rezerves zemes fonda un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu A M” nolemts iznomāt A M zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: „Rīts 171”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.06 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 675 ar A M noslēgts 2014.gada 26.maijā. Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.675 noslēgta 2024.gada 29.februārī (līgums spēkā līdz 2034.gada 26.maijam).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941827, kadastra numurs: 8080 002 0905, nosaukums: Rīts Nr.171, adrese: Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008257667, lēmums 10.02.2025.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 3465.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 3840.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2025.gada 5.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Atzinums par nekustamā īpašuma “Rīts Nr.171”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127 patieso vērtību”. Nekustamā īpašuma 2025.gada 4.februārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekiem ir EUR 5500.00 (pieci tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks A M un viņa pilnvarotā persona ir iepazinušies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 600 (EUR 853.72)).*

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905), par kuru pašvaldība 2014.gada 26.maijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.675, iznomājot zemesgabalu A M, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 5760.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) zemes nomniekam A M, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5760.00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A M maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīts” Nr.171, Medemciemā, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “„Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A M.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A M pilnvarotajai personai O B

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.397 izbeigšanu**

2011.gada 11.augustā starp Olaines pagasta pašvaldību un V K (V K), personas kods\_, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 397 par zemes vienības nomu d/s “Mežsētu Dārzs” Nr.104, Jāņupē, Olaines pagastā, ar kopējo platību 0.0617 ha, kadastra apzīmējumu 8080 020 0991, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.arkārtejas sesijas lēmumu. Ar 2021.gada 01.jūnija Vienošanos pie 2011.gada 11.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.397 zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2031.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem V K 2025.gada 16.janvārī ir miris.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0991 ir apbūvēts, faktā un dabā uz zemesgabala atrodas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000002735, kadastra Nr. 8080 520 0006 adrese: d/s “Mežsētu dārzs Nr. 104”, Olaines pag., Olaines novads, uz V K vārda reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, kas sastāv no dārza mājas un palīgceltnes.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu d/s “Mežsētu Dārzs” Nr.104, Jāņupe, Olaines pagasts, kadastra apzīmējums 8080 020 0991, uz 18.02.2025. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda, nav zemes nomas parādu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar V K, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2011.gada 11.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.397 par zemes vienības d/s “Mežsētu Dārzs” Nr.104, Jāņupē, Olaines pagastā, ar kopējo platību 0.0617 ha, kadastra apzīmējumu 8080 020 0991, iznomāšanu V K (V K), personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 16.janvārī.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.217 izbeigšanu**

2009.gada 5.novembrī starp Olaines pagasta pašvaldību un T S, personas kods\_, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 217 par zemes vienības 1/3 domājās daļas nomu d/s “Gavana” Nr.29, Stīpniekos, Olaines pagastā, zemes kopplatība 0.0586 ha, kadastra apzīmējumu 8080 019 0066, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Inetas Bulānes 2006.gada 31.jūlija izsniegto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojuma atstājēja A S mantojumu pēc likuma, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 5324). Ar 2019.gada 09.oktobra Vienošanos pie 2009.gada 05.novenbra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.217 zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2029.gada 30.oktobrim.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem T S 2025.gada 16.janvārī ir mirusi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0066 ir apbūvēts, uz tā atrodas nenoskaidrotas piederības, ekspluatācijā nenodotas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0066 001 un 8080 019 0066 002.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu d/s “Gavana” Nr.29, Stīpniekos, Olaines pagastā, kadastra apzīmējums 8080 019 0066, uz 18.02.2025. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda, ir zemes nomas parāds EUR 7.83 (septiņi *euro* un 83 centi) apmērā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar T S, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2009.gada 5.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.217 par zemes vienības 1/3 domājās daļas nomu d/s “Gavana” Nr.29, Stīpniekos, Olaines pagastā, zemes kopplatība 0.0586 ha, kadastra apzīmējumu 8080 019 0066, iznomāšanu T S, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 16.janvārī.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 2 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī saņemts D S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1386-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769356, kadastra numurs: 8080 003 0785, nosaukums: Rītupes iela 2, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0729, 828 kv.m platībā un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 80800030729001). Īpašnieks: M S, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300008259987, lēmums 19.02.2025.

M S un D S 2025.gada 20.februārī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 2, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0785 dāvinājumu savai sievai D S, nosakot īpašuma vērtību EUR 70 000.00 (*septiņdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2025.gada 20.februārī pārbaudītas ziņas par M S un D S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0785, 828 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0729, 828 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0785) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone D S, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 4 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 20.februārī saņemts L S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, kuru saskaņā ar 2025.gada 8.janvārī izsniegto universālpilnvaru, apliecinātu un reģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 53 pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Gitas Rubinas, pārstāv D S, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1388-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, Ukrainas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769216, kadastra numurs: 8080 003 0797, nosaukums: Rītupes iela 4, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 80800030728001). Īpašnieks: M S, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300008259996, lēmums 18.02.2025.

M S un L S 2025.gada 20.februārī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 4, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0797 dāvinājumu savai mātei L S, nosakot īpašuma vērtību EUR 70 000.00 (*septiņdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu – valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2025.gada 20.februārī pārbaudītas ziņas par M S un L S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0797) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone L S, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

L S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

# **Par zemesgabala “Lazdas” Nr.2676 (Jāņupē)** **zemes nomas līguma**

# **noslēgšanu ar D M un E M**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 21.februārī saņemts D M iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1397-SD) ar lūgumu pārslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes gabala “Lazdas” Nr.2676, Olaines pag., Olaines novads, nomu, ņemot vērā, ka minētā zemesgabala NOMNIEKS – V M 2024.gada 09.martā ir miris. Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāra Oskara Nollendorfa 04.09.2024. izsniegta mantojuma apliecība (reģistra Nr. 3372), ar kuru iesniedzējs un viņa brālis E M ir mantojuma atstājēja dēli, kas pieņem mantojumu - katrs ½ (vienu otro) daļu no visa atstātā mantojuma.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V M uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2676, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V M” (12.prot., 18.6.p.), 2013.gada 17.oktobrī Olaines novada pašvaldība un V M noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.637 par zemesgabala “Lazdas” Nr.2676, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646, 0.06 ha platībā, iznomāšanu V M.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu “Par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.637 izbeigšanu” (5.prot., 16.p.) izbeigts 2013.gada 25.septembrī noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.637 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646, 0.06 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2676, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu V M sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2024.gada 09.martu.

Uz zemes gabala d/s “Lazdas” Nr.2676, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas V M ekspluatācijā nenodotas ēkas: saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 001, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 002.

Zvērināts notārs Oskars Nollendorfs 04.09.2024. izsniedzis mantojuma apliecību, kurā nav iekļauta mantojuma atstājēja valdījumā esoša manta - uz zemesgabala d/s “Lazdas” Nr.2676, Olaines pagastā, Olaines novadā atrodošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 001 un kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 002.

**Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana.**

Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

8.2 punktu - Par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu [9. punktam](https://likumi.lv/ta/id/299999-publiskas-personas-zemes-nomas-un-apbuves-tiesibas-noteikumi#p9) vai var izmantot likumā "[Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību](https://likumi.lv/ta/id/75530-par-atjaunota-latvijas-republikas-1937-gada-civillikuma-ievada-mantojuma-tiesibu-un-lietu-tiesibu-dalas-speka-stasanas-laiku-un...)" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

16.punktu - Zemesgabala nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

38.pantu - Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka D M un E M ir V M dēli, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 002 tiesiskie valdītāji un apsaimnieko ēkām (būvēm) piesaistīto zemesgabalu, tādējādi ar D M un E M noslēdzams zemes nomas līgums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646, 0.0646 ha iznomāšanu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.daļu “Apbūvēta zemesgabala iznomāšana un likumiskā lietošana”, **dome nolemj**:

1. Iznomāt zemesgabalu “Lazdas” Nr.2676, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646, 0.0646 ha platībā uz termiņu līdz 2035.gada 01.martam:
   1. ½ (vienu otro) domājamo daļu E M, personas kods\_;
   2. ½ (vienu otro) domājamo daļu D M, personas kods\_.
2. Noteikt zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0646 nomas maksu gadā 4 % (četri procenti) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdot par pienākumu D M un E M līdz 2025.gada 01.septembrim Olaines novada pašvaldībā iesniegt precizētu mantojuma apliecību.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar D M un E M zemes nomas līgumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D M

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Antoniņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 23. janvārī reģistrēts zvērināta mērnieka Andra Viļņa (e-pasts [andris.vilnis@inbox.lv](mailto:andris.vilnis@inbox.lv), adrese Raunas iela 46-41, Rīga, LV-1039) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/577-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Antoniņi (kadastra Nr. 8080 008 0170) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0791 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Andra Viļņa (sertifikāta Nr.CA0022) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800080791\_lieta\_20250122.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2023.gada 14.augusta lēmumu Nr.BIS-BV-25-2023-74 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Antoniņi (Pārolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar AS "Sadales tīkls", Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Dokumentācijai ir pievienots zvērinātas notāres Sandras Jakušenko apliecināts 2024.gada 18.oktobra Līgums par ceļa servitūta nodibināšanu, iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4227, un zvērinātas notāres Sandras Jakušenko apliecināts 2024.gada 21.novembra Līgums par nekustamā īpašuma “Antoniņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., reālu sadalīšanu un ceļa servitūta nodibināšanu, iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4674 (turpmāk kopā – Servitūta līgumi).

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Antoniņi (kadastra Nr. 8080 008 0170) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0791 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Andra Viļņa (sertifikāta Nr.CA0022) e-lietu ZIP\_80800080791\_lieta\_20250122.edoc laika zīmogs 22.01.2025 18:33:42 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1000 – 0,2635 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Purenes iela 1, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1435 ha; | Nr.1 – 7312050300  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1001 – 0,2635 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Purenes iela 3, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1435 ha | Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1002 – 0,2635 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Purenes iela 4, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1435 ha | Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 008 1003 – 0,2635 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Purenes iela 2, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1435 ha | Nr.2 – 7312050300  Nr.3 – 7312050201  Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 008 1004 – 0,1171 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0170 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Purenes iela, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1171 ha | Nr.1 – 7312050300  Nr.2 – 7312050300  Nr.3 – 7312050201  Nr.5 – 7311090900 |

1. Likvidēt adresi - "Antoniņi", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. (ARIS kods 106177356).
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.5 nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no Valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459, pa dibināto ar līgumiem ceļa servitūta teritoriju, kuri reģistrēti zemesgrāmatā.
3. Piekļūšanu plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 paredzēt no plānotās zemes vienības Nr.5 pa dibināto ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Servitūta līgumiem.
   1. Atsavinot plānotās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu dibināt ceļa servitūta teritoriju, reģistrējot to zemesgrāmatā.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 izdalīšana atsevišķu īpašumu sastāvā un to apbūve nav atļauta līdz ceļa infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.5.
5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja A.Bergs

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Zv. Mērniekam Andrim Vilnim

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu**

Olaines novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 20.12.2024. reģistrēts SIA “Livland Group” (reģ.Nr.40103754794, juridiskā adrese Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010) (*turpmāk* – Livland Group) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/9420-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu detālplānojuma projekta teritorijai, ko ietver nekustamais īpašums Mazmeži (kadastra Nr. 8080 013 0136) (*turpmāk* – Īpašums) Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Pašvaldības Būvvalde iesnieguma iesniedzējam 16.01.2025. nosūtījusi vēstuli Nr.ONP/7.15/25/449-ND “Par detālplānojuma projekta nekustamam īpašumam Mazmeži (Jaunolainē) izskatīšanas termiņa pagarināšanu”.

Izvērtējot iesniegto Īpašuma detālplānojumu un pārskatu par detālplānojuma izstrādi, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, **konstatēts:**

Detālplānojuma projekts Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 bez adreses izstrādāts atbilstoši Pašvaldība domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)” (5.prot., 20.p.). Detālplānojums atbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022).

Saskaņā ar Pašvaldība domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (9.prot., 22.p.) detālplānojuma projekts tika nodots sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras) nedēļas no paziņojuma publicēšanas.

Par publisko apspriešanu 2024.gada 8.oktobrī publicēts paziņojums Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_30043 (*turpmāk* – TAPIS), kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv (sadaļā “Pašvaldība” – “Detālplānojumi”) un uz Pašvaldības informācijas stenda.

Publiskā apspriešana tika organizēta ar termiņu četras nedēļas no 2024.gada 9.oktobra līdz 2024.gada 6.novembrim. Sanāksme organizēta Pašvaldības administratīvajā ēkā Zemgales ielā 33 (202. kabinetā), Olainē, 2024. gada 31. oktobrī plkst. 16.00.

Notikušajā detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā rakstiski priekšlikumi par detālplānojuma projektu no iedzīvotājiem netika saņemti.

Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja 2024.gada 25.septembrī ziņojumu par detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Mazmeži (kadastra Nr. 8080 013 0136), Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi no Valsts meža dienests (04.10.2024., Nr. CVM.7-4/1969), Valsts vides dienesta (11.12.2024., Nr. 11.2/AP/10705/2024), SIA “Elekoms” (03.10.2024., Nr. 43/2024), Veselības inspekcijas (09.10.2024., Nr. 2.4.5.-6/141.), AS “Olaines ūdens un siltums” (17.10.2024., Nr. 1-3/1-516), SIA “Tet” (11.10.2024., Nr. PN- 328648), AS “Sadales tīkls” (14.12.2024., Nr. 309020-22/P-130045), Dabas aizsardzības pārvaldes (26.11.2024., Nr. 4.8/7540/2024-N) un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (10.10.2024., Nr.Z-1-9.3/1558). Institūcijas ir sniegušas pozitīvus atzinumus par detālplānojuma projekta redakciju.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

4.panta - Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā,

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstošai institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

12.panta - Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (..) detālplānojumus (..),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības (..), detālplānojumu (..) īstenošanu.

29.pants - Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

30. pants - Detālplānojuma pārsūdzēšana,

pirmā daļa - (1) Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

trešā daļa - Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums. Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos var lūgt atjaunot apturētā detālplānojuma darbību.

31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana - detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

3.punkts - Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

17.punkts - Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

62.punkts - Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

118.punkts - Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114. punktā minēto ziņojumu;

118.3. priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami

118.4. saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

119.punkts - Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu [118. punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=269842#p118) minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

124. punkts - Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

125.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo [Administratīvā procesa likumā](http://m.likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13., 14.punktu, 21.panta 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 30. panta pirmo, trešo daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5.,17., 62., 118., 119., 124., 125. punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Mazmeži (kadastra Nr. 8080 013 0136) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt pašvaldības izpilddirektoru noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazmeži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īstenošanas kārtību” (pielikumā Nr.1 administratīvā līguma projekts) (*turpmāk –* Administratīvais līgums).
3. Uzdot nekustamā īpašuma Mazmeži īpašniekam vai tā pilnvarotajai personai noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Uzdot Detālplānojuma izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos (turpmāk – Būvvaldes speciālists) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta redakcijas materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļvietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
7. Uzdot Būvvaldes speciālistam veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa- Daukše

Saskaņoja Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

Saskaņoja Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistei - Agnese Ditke

Būvvaldei – S.Kristāla (TAPIS)

Attīstības nodaļai - E.Grūba

SIA “Livland Group”

Rīgas plānošanas reģionam

Īpašuma īpašniekam - SIA “Meža īpašumi”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamo īpašum****u Egas 3 un** **Egas (Pārolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 3.februārī reģistrēts E L (personas kods\_, e-pasts*\_*, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/820-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Egas 3 (kadastra Nr. 8080 008 0973) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Egas (kadastra Nr. 8080 008 0233) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0962 0,5970 ha ar adresi "Egas 3", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 nav reģistrētu ēku.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000650877 uz E L vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0963 1,2200 ha platībā ar adresi "Egas", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši NĪNO un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.2 nav reģistrētu ēku.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000114542 uz E L vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - lauksaimniecības teritorija (L1). Zemes vienībai Nr.1 un Zemes vienībai Nr.2 daļēji noteikta applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija. Visā platībā Namiķu polderis (TIN13).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1).

4.11.2.1. Pamatinformācija:

541. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

542. Viensētu apbūve (11004).

543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

4.11.1.4. Apbūves parametri:

Viensētu apbūve - minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība 0,25 ha, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums 9m;

Lauksaimnieciska izmantošana - minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība 0,50 ha, maksimālais apbūves blīvums 30%.

Apbūves parametrus nenosaka.

679. Zemes vienību vai tās daļu, kas plānojuma grafiskās daļas kartē noteikta kā applūstošā teritorija, atļauts apbūvēt atbilstoši plānojumā noteiktās funkcionālās zonas noteikumiem šādos gadījumos:

679.1. lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

679.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana no valsts galvenā autoceļa A8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 pa esošo nobrauktuvi, pa nekustamā īpašuma Egas ceļš zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0961, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Nekustamais īpašums Egas ceļš (kadastra Nr.8080 008 0975) ir jaukta statusa kopīpašums, kurā, atbilstoši Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000650838, 1/4 daļa pieder E L.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Egas 3 (kadastra Nr. 8080 008 0973) un Egas (kadastra Nr. 8080 008 0233) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 1,817 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai adresi – "Egas", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106791458).
3. Likvidēt adresi - "Egas 3", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106964718).
4. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) 0,1500 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,4470 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 1,22 ha platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459, pa nekustamā īpašuma Egas ceļš zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0961.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - S.Kristāla

E L

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – Būvvalde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – Būvvalde

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par nekustamo īpašumu Rīga 47, Rīga 47A un Rīga 47B (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 6.februārī reģistrēts I F (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/25/964-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Rīga 47 (kadastra Nr. 8080 020 0582) (turpmāk - Īpašums Nr.1), Rīga 47A (kadastra Nr. 8080 020 1322) (turpmāk - Īpašums Nr.2) un Rīga 47B (kadastra Nr. 8080 020 1323) (turpmāk - Īpašums Nr.3) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 0,0949 ha ar adresi Rīga 47, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 ekspluatācijā nenodota dārza māja (kadastra apzīmējums 8080 020 0582 001) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 8080 020 0582 004).

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3120 uz I F vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1319 0,0041 ha platībā ar adresi Rīga 47A, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Uz Zemes vienības Nr.2 nav reģistrētas būves.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000898776 uz I F vārda.

Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1320 0,0167 ha platībā ar adresi Rīga 47B, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Uz Zemes vienības Nr.3 nav reģistrētas būves.

Īpašuma Nr.3 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000904337 uz I F vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Īpašuma Nr.1, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai un apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1, Īpašumu Nr.2 un Īpašumu Nr.3 ir nodrošināta piekļūšana pa Rīga - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1321, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 2,7392 ha platībā.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Rīga 47 (kadastra Nr. 8080 020 0582), Rīga 47A (kadastra Nr. 8080 020 1322) un Rīga 47B (kadastra Nr. 8080 020 1323) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar kopējo aptuveno platību 0,1157 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).

2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai adresi - "Rīga 47", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106129684).

3. Piešķirt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 020 0582 001, 8080 020 0582 004, 8080 020 0582 005 adresi - "Rīga 47", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

4. Likvidēt adresi - "Rīga 47A", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 107028293).

5. Likvidēt adresi - "Rīga 47B", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 107028308).

6. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.

7. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Rīga - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1321.

8. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

* 1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
  2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei – S.Kristāla

I F

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - S. Kristāļa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S. Kristāla

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par K S izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības**

**dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra**

**Ar Olaines novada domes 2018.gada 26.septembra sēdes lēmumu “Par K S reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” K S, personas kods\_, iekļauts Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.**

**Pašvaldība katru gadu K S lūdza sniegt informāciju - vai ir nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī kontaktinformāciju saziņai. Laika periodā no 2019.gada līdz 2024.gadam pašvaldība nosūtīja šādus pieprasījumus - ONP/5.1./19/184-ND (14.01.2019.), ONP/5.1./20/241-ND (14.01.2020.), ONP/5.1./21/127-ND (11.01.2021.), ONP/5.1./22/169-ND (10.01.2022.),** **ONP/5.1./23/175-ND (10.01.2023.), ONP/5.1./24/352-ND (10.01.2024.) uz K S deklarēto dzīvesvietu\_ (dzīvesvieta deklarēta no 24.04.2012.). K S nav sniedzis pašvaldībai nekāda rakstura informāciju.**

**Pašvaldība 2025.gada 10.janvārī nosūtīja paziņojumu Nr.ONP/5.1./25/260-ND** “**Paziņojums par personas izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra” (*saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību*).**

Saskaņā ar likuma:

“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

10.panta:

pirmās daļas 2.punktu, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, **ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;**

otro daļu, lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija;

trešo daļu, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums;

14.panta ceturto daļu, tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Šā likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību bez vecāku gādības palicis bērns ir **tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai**.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas **ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (turpmāk – Dome).

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka **K S**, personas kods\_, 2025.gada 5.janvārī sasniedza 24 gadu vecumu, ir iestājies Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta otrajā daļā paredzētais nosacījums - tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, kā arī iestājas likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punkta un 14.panta ceturtās daļas nosacījums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, otro un trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, **dome nolemj:**

1. Izslēgt **K S**, personas kods\_, **no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.**
2. **Nosūtīt lēmumu K S**, personas kods\_, **uz** PID “Personu uzskaite” datu bāzē norādīto dzīvesvietu\_.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

p/a „Olaines sociālais dienests”

**K S**

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par I A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 28.janvārī saņemts I A, personas kods\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/5.1./25/684-SD), kurā iesniedzējs lūdz viņu reģistrēt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” un likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” viņam ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī informē, ka iesniedzējs pilngadību sasniedzis 2024.gada 18.decembrī.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Olaines novada bāriņtiesa ar 2025.gada 3.februāra uzziņu “Uzziņa par I A” informē, ka:

I A, personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_, no 2012.gada 17.septembra.

I A mācās Olaines \_.vidusskolā \_, izglītojamā attieksme pret mācību darbu ir laba, ir stabils mācību sasniegumu līmenis.

Māte N P, personas kods\_, mira 2012.gada 18.martā.

Tēvs S A, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_.

Olaines novada bāriņtiesa:\_.

**Bāriņtiesa atzīst, ka I A ir reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.**

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” ar 2025.gada 3.februāra rakstu Nr. OSD/1-07/25/113-ND “Uzziņa par I A” informē, ka:

Ar Olaines novada bāriņtiesas 2025.gada 14.janvāra sēdes lēmumu Nr.1.3./2 V P atlaista no I A aizbildņa pienākumu pildīšanas sakarā ar I A pilngadības sasniegšanu.

Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālais darbinieks darbam ar ģimenēm ar bērniem (turpmāk - sociālais darbinieks) 2025.gada 27.janvārī tālruņa sarunā ar V P saņēma informāciju, ka I A sekmīgi mācās Olaines \_.vidusskolas\_.klasē\_.\_. I ir mērķtiecīgs jaunietis, ar nākotnes plāniem, vēlmi studēt un dzīvot patstāvīgi.

2025.gada 30.janvārī sociālie darbinieki veica apsekošanu\_, Olainē, Olaines novadā, kur I A dzīvo vienā mājsaimniecībā ar V P un viņas vīru S P. Dzīvokļa īpašniece ir V P meita J G, kura dzīvo\_. Dzīvoklis ir labiekārtots - ar divām atsevišķām istabām, vienā uzturas V P ar vīru, otrā I A. Jaunieša istaba ir mēbelēta un atbilst viņa vecumposma vajadzībām.

Pēc V P teiktā, līdz meitas N P nāvei, meita un mazdēls dzīvoja N P īpašumā esošā dzīvoklī\_, kuru N P iegādājās kredītā. Pēc N P nāves par dzīvokļa kredītu nebija iespējams norēķināties, banka dzīvokli atsavināja.

I A vēlas dzīvot atsevišķā mājoklī, tādēļ vērsies Olaines novada pašvaldībā ar lūguma dzīvokļa jautājuma risināšanā kā bārenim pēc pilngadības sasniegšanas. V P pastāstīja, ka I A ir patstāvīgs un informēts, kur vērsties pēc padoma. Aizbildnei tika sniegta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālā darbinieka sociālās un materiālās palīdzības datu administrēšanā Liegas Lejas - Mednes kontaktinformācija.

**Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” lūdz I A iekļaut Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā kā bāreni pēc pilngadības sasniegšanas.**

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmo daļu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

10.punktu, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

11.punktu, īstenot bērnu un aizgādnībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;

Bērnu tiesību aizsardzības likuma:

12.panta ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

2.pantu, palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10punktu  pašvaldība likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

3.punktu, lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (…)

6.punktu, Palīdzību var saņemt Likuma 14.panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 3., 4. un 4.1 punktā noteiktās personas;

7.punktu, Noteikumu 6.punktā noteiktās personas reģistrē Palīdzības saņemšanai pirmās kārtas Reģistrā;

13.punktu, Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja):

13.1. Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata un iesniedz Domē lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību vai atteikumu un iekļaušanu Reģistrā vai izslēgšanu no Reģistra.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka, ievērojot konstatēto – I A nevar atgriezties iepriekšējā dzīvesvietā (\_, jo māte N P zaudēja dzīvokļa īpašuma tiesības (*\_*), ir palicis bez vecāku gādības, ir tiesīgs saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un ir reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. un 11.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu, 18.pantu, 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 2., 4.panta prim daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3., 6., 7. un 13.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt I A, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Olaines novada bāriņtiesai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

I A

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a (Olainē) īres līguma**

**noslēgšanu ar S K**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 24.janvārī saņemts S K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/615-SD) ar lūgumu pagarināt īres līgumu par dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8-5a, Olainē.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1) 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par sociālā statusa atcelšanu dzīvojamai telpai Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā” atcelts sociālās istabas statuss dzīvojamai telpai Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā ar 2014.gada 28.februāri un S K īres lietošanā nodota dzīvojamā telpa – istaba Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, ar īres un komunālo pakalpojumu apmaksu pilnā apmērā ar termiņu līdz diviem gadiem no 2014.gada 1.marta.

Dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2014.gada 19.martā starp S K un AS “Olaines ūdens un siltums” (līdz 2016.gada 1.martam).

2) 2016.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par 2014.gada 19.marta dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, īres līguma pagarināšanu” pagarināts dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, īres līgums ar S K uz 2 (diviem) gadiem (līdz 2018.gada 28.februārim).

Starp S K un AS “Olaines ūdens un siltums” 2016.gada 14.martā noslēgta vienošanās (grozījumi) pie 2014.gada 19.marta Dzīvojamās telpas īres līguma.

3) 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par 2014.gada 19.marta dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, īres līguma pagarināšanu” pagarināts 2014.gada 19.marta dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, īres līgums ar S K uz 2 (diviem) gadiem (līdz 2020.gada 28.februārim).

Starp S K un AS “Olaines ūdens un siltums” 2018.gada 12.aprīlī noslēgta vienošanās (grozījumi) pie 2014.gada 19.marta Dzīvojamās telpas īres līguma.

4) 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par 2014.gada 19.marta dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, īres līguma pagarināšanu” pagarināts dzīvojamās telpas Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā īres līgums ar S K, uz 5 (pieciem) gadiem (no 2020.gada 1.marta līdz 2025.gada 28.februārim).

Starp S K un AS “Olaines ūdens un siltums” 2020.gada 1.martā noslēgta vienošanās (grozījumi) pie 2014.gada 19.marta Dzīvojamās telpas īres līguma.

Saskaņā ar PID “Personu uzskaite” dzīvojamā telpā (īres istabā) Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta šādām personām:

1. S K, personas kods\_, no 23.03.2009. (*īrniece*);
2. O K, personas kods \_, no 22.04.2010. (*\_*);
3. V Š, personas kods\_, no 02.10.2017. (*\_*).

.\_.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju - īres un komunālo maksājumu parāda par dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā, nav.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. **persona īrē attiecīgo Dzīvojamo telpu** vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

\**Pārbaudot NĪNO datu bāzi, secināms, ka S K Olaines novada administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība.*

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk — dzīvojamā telpa).

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

16.panta:

pirmo daļu, personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;

otro daļu, īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu;

Personu apliecinošu dokumentu likuma:

2.panta:

otro daļu, personu apliecinošs dokuments ir Latvijas Republikas īpašums;

trešo daļu, personu apliecinoša dokumenta turētājs ir persona, kurai izsniegts personu apliecinošs dokuments;

16.panta pirmās daļas 7.punktu, personu apliecinošs vai pagaidu dokuments ir lietošanai nederīgs, ja beidzies dokumenta derīguma termiņš.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 4., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 16.panta pirmo un otro daļu, 31.un 32.pantu, Personu apliecinošu dokumentu likuma 2.pantu un 16.panta pirmās daļas 76.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas (istabas) Rīgas ielā 8-5a, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar S K, personas kods\_, uz 5 (pieciem) gadiem (no 2025.gada 1.marta – 2030.gada 28.februārim), iekļaujot īres līgumā S K laulāto - V Š, personas kods\_.
2. Uzdot S K, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktās dzīvojamās telpas īri;
   2. ievērot dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

S K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Kūdras ielā 6-55 (Olainē)**

**2022.gada 14.novembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.040655/14112022, izbeigšanu**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 21.janvārī saņēma S M, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./25/554-SD) ar lūgumu izbeigt īres līgumu adresē Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, sakarā ar uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2010.gada 18.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar S M” dome apstiprināja 2010.gada 15.jūnija dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva S M un AS “Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001) Olaines novada pašvaldības vārdā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.

Dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2010.gada 1.jūlijā.

1. 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Kūdras ielā 6-55 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar S M” dome nolēma noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar S M uz 10 (desmit) gadiem.

Dzīvojamo telpu Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īres līgums Nr.040655/14112022 noslēgts 2022.gada 14.novembrī.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju par dzīvokli nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Dzīvoklī Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta vienai personai – S M no 09.08.2010.

S M atrodas aprūpes centrā\_.

Dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 5, kadastra numurs: 80099000356, adrese/atrašanās vieta: Kūdras iela 6-55, Olaine, Olaines nov. (*sastāvošs no vienistabas dzīvokļa īpašuma Nr.55, 33.20 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes - 345/29496*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300002921241, lēmums 12.10.2010.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

20.pantu, īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr. 2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 20.pantu, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2022.gada 14.novembra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.040655/14112022 par dzīvojamo telpu (dzīvokli) Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā, īri ar S M, personas kods\_, ar 2025.gada 21.janvāri.
2. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsekot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvojamo telpu (dzīvokli), atbrīvot no tajā esošajām mantām, nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

S M

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.februārī Nr.2

**Par Ņ D uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 6.februāra uzziņu Nr.OSD/1-07/25/124-ND “Par Ņ D”, konstatēts:

2025.gada 10.janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts Ņ D, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 182), kurā lūgts uzņemt Ņ D Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2025.gada 10.janvāra uz 30 dienām vai Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4.punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: Ņ D iesniegums, ārstējošā ārsta izraksts no Ņ D stacionārā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nekavējoties nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra izraksts no Ņ D ambulatorā pacienta medicīniskās kartes.

Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot Ņ D sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka Ņ D ir nestrādājoša pensionāre bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 586,89 euro mēnesī. Pamatojoties uz sociālā darba administrēšanas programmā SOPA iegūstamajiem datiem, Ņ D ir trīs aktuāli maksājuma konti kredītiestādēs. Ņ D atsakās Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegt bankas kontu pārskatus, paskaidro, ka viņai ir naudas uzkrājumi, kas pārsniedz valstī noteikto minimālo algu.

Ņ D deklarējusi dzīvesvietu un līdz uzņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā dzīvoja G M, \_, piederošā dzīvoklī\_, Olainē, Olaines novadā (\_), zemesgrāmatā Ņ D nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam bez papildus atlīdzības.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, Ņ D noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ārstējošā ārsta izrakstā no stacionārā pacienta medicīniskās kartes Ņ D indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.182 Ņ D uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2025.gada 10.janvāra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes noteiktajam laikam. Ņ D apņēmusies apmaksāt viņai nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2025.gada 10.janvārī noslēgto līgumu Nr.OSD/4-02-1/25/6-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3.panta:

pirmo daļu, tiesības saņemt šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt Ņ D, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar Ņ D, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

Ņ D

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26.februārī prot. Nr.2

**Par atlīdzības apmēra noteikšanu un ēdināšanas izdevumu kompensāciju Olaines novada un iecirkņu vēlēšanu komisijām pašvaldību vēlēšanu sagatavošanā un norises laikā 2025.gada 7.jūnijā**

Izskatot Olaines novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja M.Grigorjeva 2025.gada 11.februāra priekšlikumu, Finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 12.pantu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, 21.panta otro, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumus Nr.144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, **dome nolemj**:

1. Noteikt šādas darba stundas tarifa likmes:

1.1. Olaines novada vēlēšanu komisijas atalgojums, darba stundas tarifa likme, neieskaitot darba devēja nodokli:

1.1.1. Priekšsēdētājs – 11.00 EUR,

1.1.2. Sekretārs – 10.00 EUR,

1.1.3. Loceklis – 8.00 EUR.

1.2. Olaines novada iecirkņa vēlēšanu komisijas atalgojums, darba stundas tarifa likme, neieskaitot darba devēja nodokli:

1.2.1. Priekšsēdētājs – 10.00 EUR,

1.2.2. Sekretārs – 9.00 EUR,

1.2.3. Loceklis – 8.00 EUR,

1.2.4. Pieaicinātā persona – 8.00 EUR.

1. Noteikt ēdināšanas izdevumu kompensāciju Olaines novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju locekļiem un pieaicinātajām personām 20,20 EUR, ieskaitot PVN, (brokastis, pusdienas, vakariņas – individuālās porcijas slēgtos vienreizējos lietošanas traukos, piegādes izdevumi) pašvaldību vēlēšanu laikā 2025.gada 7.jūnijā.
2. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 3.februārī.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs M.Grigorjevs

vēlēšanu komisijas sekretāre A.Deičmane

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada vēlēšanu komisijai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai