Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines 1. vidusskolas 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines 1. vidusskolas vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1. vidusskolas 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 1. vidusskolas 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines 2. vidusskolas 2024.** **gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines 2. vidusskolas vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2. vidusskolas 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 2. vidusskolas 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Mūzikas un mākslas skolasvadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot.Nr.3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "****Čiekuriņš" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Kultūras centra 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Kultūras centra vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Sporta centra 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Sporta centra vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025 .gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja** **2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025. gada 12. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines novada pašvaldības vadības ziņojumu pie 2024. gada finanšu pārskata, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komitēja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 26. martā prot. Nr. 3

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2024. GADA KONSOLIDĒTĀ FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskatu:

1. Olaines novada pašvaldības 2024. gada bilanci:

bilances kopsumma 2024. gada beigās 72 943 235EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024. gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem:

* 2024. gada izpildes rezultāts 336 826EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024 .gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:

* pašu kapitāls 2024. gada beigās 59 335 846EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024. gada naudas plūsmas pārskatu:

* ieņēmumos 37 879 972EUR
* izdevumos 38 957 587EUR
* naudas līdzekļi 2024. gada beigās 3 746 982EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskata pielikumus:

* grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;
* gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;
* finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;
* budžeta izpildes skaidrojums;
* finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Izrakstu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā prot. Nr.3

**Par Māra Ribicka iecelšanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā**

2024.gada 27.decembrī Olaines novada pašvaldības dome nolēma izsludināt atklāto konkursu uz vakanto Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata vietu. 2025.gada 14.janvārī tika apstiprināts konkursa nolikums Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatam ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 7.februārim (ieskaitot).

Konkurss noritēja divās kārtās, konkursa komisija izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un intervijas rezultātus 2025.gada 12. un 27.februārī, pieņemot lēmumu virzīt Māri Ribicki apstiprināšanai Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā.

Saskaņā ar iepriekš minēto domei tiek ierosināts iecelt Māri Ribicki, personas kods\_, Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Muzeju likuma 11.panta otro daļu **dome nolemj**:

1. Iecelt Māri Ribicki (personas kods\_) par Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoru sākot ar 2025.gada 27.martu.
2. Atbrīvot Māri Ribicki (personas kods\_) no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītāja pienākumiem 2025.gada 26.martā.
3. Noteikt Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoram Mārim Ribickim darba samaksu (mēnešalgu) 1860.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Māri Ribicki.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: izpilddirektors Ģ.Batrags

personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

M.Ribickim

Olaines Vēstures un mākslas muzejam

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma**

**“Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu**

Olaines novada pašvaldība 03.03.2025. saņēma SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336, juridiskā adrese: Zemgales prospekts 17A, Jelgava, LV-3001, iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1628-SD) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai smilts atradnē “Mazgailīši” (turpmāk – 03.03.2025. iesniegums) ar lūgumu mainīt atļaujas derīguma termiņu līdz 2049. gada 23. oktobrim, saistībā ar jauno Zemes nomas līgumu.

03.03.2025. iesniegumam pievienots 2025.gada 3.marta Zemes nomas līgums Nr. 1/2025 (uz 3 lapām). Atbilstoši Zemes nomas līguma 1.1.punktam nomniekam dotas tiesības derīgo izrakteņu ieguvei īpašumā esošās zemes dzīlēs līdz 2055.gada 31.decembrim (5.1.punkts).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmumā “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” šādu grozījumu, aizstājot lēmuma 1.punktā ciparus un vārdus “2029.gada 31.martam” ar cipariem un vārdiem “2049.gada 23.oktobrim”.
2. Izsniegt SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336, (juridiskā adrese: Zemgales prospekts 17A, Jelgava, Latvija, LV-3001) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši” (nekustamajā īpašumā kadastra Nr.8080 009 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar derīguma termiņu līdz 2049.gada 23.oktobrim (pielikumā – Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja ar pielikumiem kopā uz 9 lpp.).
3. Informēt Valsts vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: vides pārvaldības speciālists A.Jaudzems

Lēmumu izsniegt:

SIA “BLACKTOP”

Valsts vides dienestam

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Pielikums Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumam (3.prot., \_\_\_\_.p.)

Pielikums Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmumam (1.prot., 10.p.) grozīts ar Olaines novada domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu (3.prot., \_\_.p.)

|  |
| --- |
| **Olaines novada pašvaldība** |
| (vietējās pašvaldības nosaukums) |

BIEŽI SASTOPAMO DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES

ATĻAUJA Nr. 1/2025\_

|  |  |
| --- | --- |
| Izsniegta | SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336 |
|  | (komersanta firma un reģistrācijas numurs vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, pases numurs, izdošanas gads un vieta) |

**“Mazgailīši”**

|  |
| --- |
| (atradnes nosaukums) |
| **Olaines pagasts, Olaines novads, nekustamajā īpašumā kadastra Nr. 8080 009 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231** |
| (atradnes administratīvā piederība un adrese (ja iespējams) | |

**Smilts**

|  |
| --- |
| (derīgo izrakteņu veids) |

Atļauja izsniegta **2025.gada 29.janvārī**

un ir derīga līdz 2049.gada 23.oktobrim

# Pielikumā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Pielikuma nosaukums** | **Lpp. skaits** |
| 1. | Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi | 2 |
| 2. | Karte vai plāns, kurā attēlo atradnes robežu, atļaujas adresāta īpašumā vai nomā esošo zemesgabala robežas, atļaujas laukuma robežu ar robežpunktiem; tabula ar robežpunktu koordinātām LKS-92 TM sistēmā | 2 |
| 3. | Derīgo izrakteņu ieguves limits | 3 |

Atļaujas pielikumi ir tās neatņemama sastāvdaļa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Olaines novada pašvaldības  domes priekšsēdētājs |  | A.Bergs |
| (vietējās pašvaldības nosaukums) |  | (paraksts un tā atšifrējums) |

**1.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

1.lapa

**ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI**

1. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.1/2025 (turpmāk tekstā – atļauja) izsniegta SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336 (turpmāk– Adresāts), pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu.
2. Atļauja dod tiesības Adresātam veikt smilts ieguvi derīgo izrakteņu atradnē “Mazgailīši” (turpmāk – atradne), kas atrodas Olaines pagastā, Olaines novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8080 009 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Mazgalīši” atļaujas/licences laukuma izvietojuma robežas (robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā) norādītas atļaujas 2.pielikumā.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits norādīts atļaujas 3.pielikumā.
5. Pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu un iesniegt saskaņošanai Valsts vides dienestā.

Ievērot *Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.3. sadaļas 75. punkta 75.2. apakšpunkta prasības – derīgo izrakteņu ieguves vieta ir atļauta tuvāk par 50 m no apkārtējās zemes vienības robežas, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.*

1. Derīgo izrakteņu ieguve veicama ievērojot:
   1. likuma “Par zemes dzīlēm” un Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta - 2004.gada 13.jūlija noteikumu Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.150 “Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē”, 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” un 2012.gada 21.septembra noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.570)nosacījumus;
   2. atļaujas nosacījumus;
   3. citas prasības derīgā izrakteņa ieguvē, kuras ir noteiktas vai var tikt noteiktas Latvijas Republikas likumos un normatīvajos aktos atļaujas darbības laikā.
2. **Pirms derīgo izrakteņu ieguves darbu uzsākšanas:**
   1. nodrošināt informatīvā stenda uzstādīšanu, kurā norādīt atradnes nosaukumu un informāciju par Adresātu. Informatīvo stendu saglabāt visu atļaujas darbības laiku;
   2. lai nepieļautu nesankcionētu derīgā materiāla izvešanu, uzstādīt fiksējamo (slēdzamo) barjeru;
   3. noteikt atbildīgo darbinieku par ieguves darbu norisi un iegūto derīgo izrakteņu apjoma uzskaiti;
   4. ņemot vērā atļaujas 2.pielikumā norādītās koordinātas, nospraust dabā ieguves limita laukuma robežas atbilstoši MK noteikumu Nr.570 53. un 54.punkta prasībām. Robežzīmes saglabāt līdz ieguves darbu beigām;
   5. izstrādāt un saskaņot Valsts vides dienestā (turpmāk – VVD) atbilstoši MK noteikumos Nr.570 noteiktajām prasībām derīgo izrakteņu ieguves projektu (turpmāk – projekts). **Pirms projekta izstrādāšanas saskaņot ar Olaines novada pašvaldību rekultivācijas veidu.**
   6. izstrādāt un saskaņot ar Olaines novada pašvaldību derīgo izrakteņu transporta kustības shēmu transportēšanas laika plānu un transporta pārvadājumu masu;
   7. noslēgt vienošanos (līgumu) ar Olaines novada pašvaldību par pašvaldības autoceļu izmantošanu (iekļaujot nepieciešamo pasākumu veikšanu, lai sakārtotu sabojātu ceļa posmu, kas radies derīgo izrakteņu ieguves procesa laikā; derīgo izrakteņu ieguvēja veiktu atputekļošanu).

**1.pielikums**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

2.lapa

1. Veicot derīgo izrakteņu ieguvi nodrošināt:
   1. Atļaujas/licences laukuma sagatavošanu un derīgo izrakteņu ieguvi atbilstoši projekta nosacījumiem;
   2. faktiski iegūto (atdalīto no dabiskās vides) derīgo izrakteņu apjoma uzskaiti atbilstoši MK noteikumos Nr.570 66.-68.punktā noteiktajām prasībām;
   3. atlikušo derīgo izrakteņu krājumu pārrēķinu MK noteikumos Nr.570 74.punktā noteiktajos gadījumos. Pārskatu par atlikušo derīgo izrakteņu krājumu pārrēķinu iesniegt valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” aprēķināto krājumu akceptēšanai;
   4. derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācijas pasākumus, ja derīgo izrakteņu ieguves darbi tiek pārtraukti MK noteikumu Nr.570 83.1 punktā noteiktajos gadījumos;
   5. derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivāciju atbilstoši saskaņotajam rekultivācijas veidam un derīgo izrakteņu ieguves projekta nosacījumiem;
   6. tādu darbu vietu plānojumu, konstrukciju, aprīkojumu, komplektāciju, izmantošanu un uzturēšanu, lai nodarbinātie varētu veikt darba pienākumus, neapdraudot savu vai citu nodarbināto drošību un veselību.
2. Veicot zemes dzīļu izmantošanu:
   1. nepieļaut vides piesārņojumu;
   2. apsaimniekot derīgo izrakteņu ieguves laikā radušos sadzīves atkritumus, slēdzot līgumu ar sadzīves atkritumu savākšanas un pārvadāšanas uzņēmumu;
   3. veikt pasākumus, lai tehnikas darbības laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības;
   4. nepieļaut piesārņojošo vielu (arī naftas produktu) noplūdi apkārtējā vidē;
   5. veikt putekļu lokalizāciju derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas laikā.
3. Saskaņā ar likumā „Dabas resursu nodokļa likums” noteikto kārtību un nodokļu likmēm, aprēķināt un maksāt nodokļus par faktiski iegūto (atdalīto no dabiskās vides) smilts apjomu.
4. Informāciju par aprēķināto nodokli pamatot ar derīgo izrakteņu ieguves apjoma uzskaites dokumentiem.
5. Atļaujas adresātam ir tiesības ierosināt pārskatīt atļaujā norādītos nosacījumus, ja zemes dzīļu izmantošanas gaitā atklājas apstākļi, kas atšķiras no atļaujā norādītajiem.
6. Atļaujas adresātam ir pienākumi:
   1. ja mainās zemes īpašnieks zemes gabalam, kurā izvietots licences laukums, vai tiek lauzts zemes nomas līgums, Adresātam par to 10 dienu laikā ziņot Olaines novada pašvaldībai;
   2. ja paredzētas jebkuras izmaiņas un papildinājumi projektā, kas var radīt izmaiņas derīgo izrakteņu ieguves tehnoloģiskajā procesā un vides aizsardzības jomā, sagatavot projekta grozījumus un iesniegt VVD saskaņošanai;
   3. līdz katra nākošā kalendārā gada 1.februārim VVD iesniegt pārskatu par derīgo izrakteņu ieguvi iepriekšējā gadā;
   4. uzrādīt atļauju un sniegt visu nepieciešamo informāciju tām valsts institūcijām, kurām ir tiesības pārraudzīt un kontrolēt darbību zemes dzīļu izmantošanā, kā arī palīdzēt attiecīgo institūciju pārstāvjiem veikt pārraudzību un kontroli;
   5. segt izdevumus, kas saistīti ar visu darbībai izmantoto būvju, iekārtu un aprīkojuma likvidāciju pēc zemes dzīļu izmantošanas darbu izbeigšanas.
7. Adresātam derīgo izrakteņu ieguve licences laukumā var tikt ierobežota vai apturēta, kā arī atļauja atcelta likuma “Par zemes dzīlēm” 16.pantā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
8. Adresāts ir atbildīgs par videi nodarītajiem kaitējumiem atradnes izstrādes un rekultivācijas gaitā. Adresātam nekavējoties jānovērš videi nodarītais kaitējums vai arī tas jāatlīdzina, ja kaitējumu novērst nav iespējams.

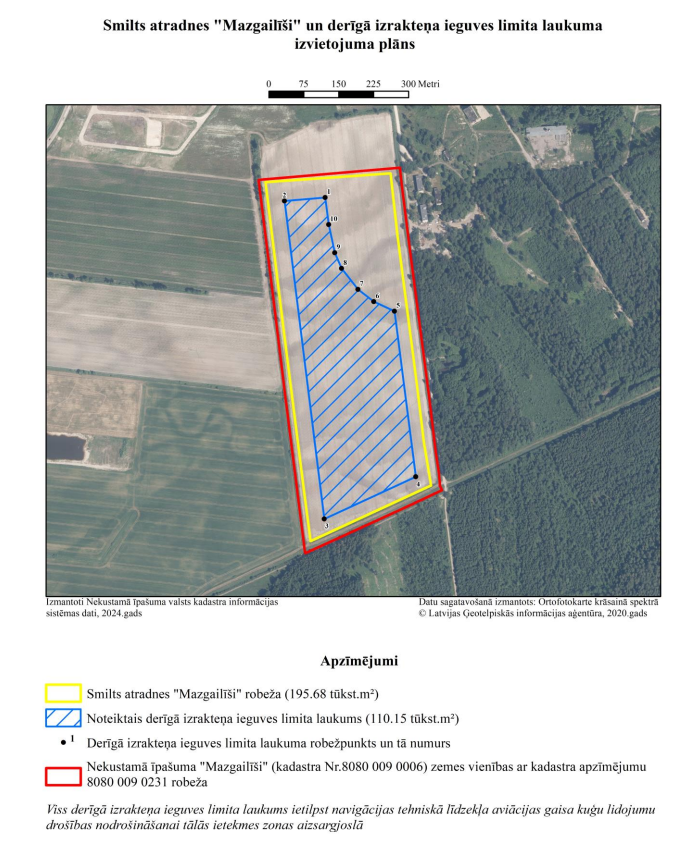
Domes priekšsēdētājs A.Bergs

**2.pielikums 1.lapa**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

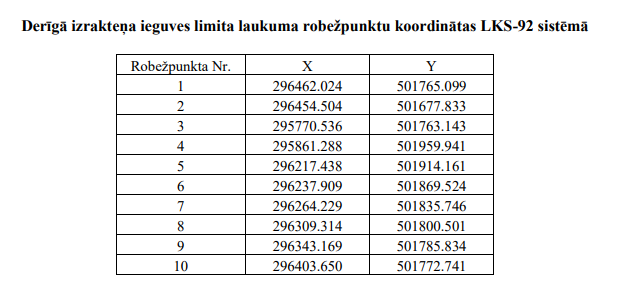
**Smilts atradnes “Mazgailīši” un atļaujas lincences laukuma izvietojuma plāns**

**Mērogs 1:5000**

****

**2.pielikums 2.lapa**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

****

**3.pielikums**

**1.lapa**

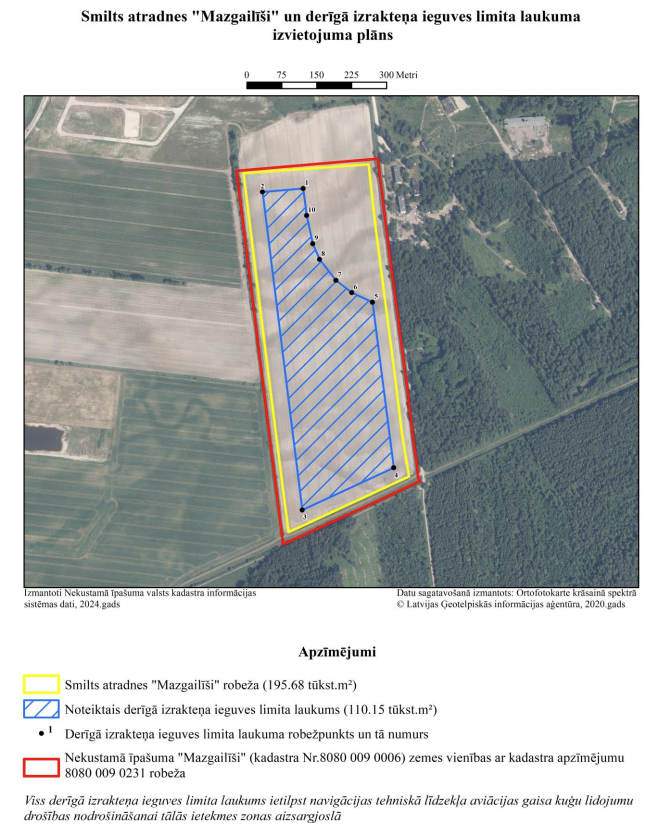
Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

****

**3.pielikums**

**2.lapa**

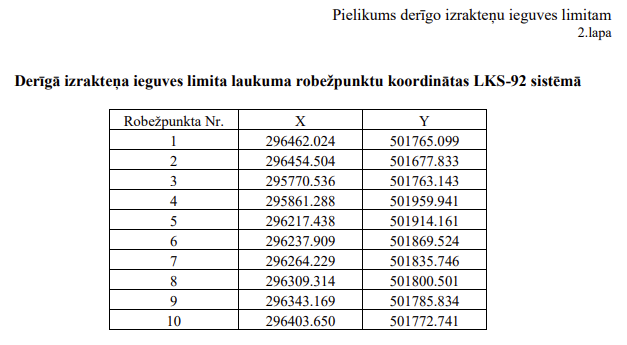
Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

****

**3.pielikums**

**3.lapa**

Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujai Nr. 1/2025

****

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar**

**biedrību “Brūklenāji”” (7.prot., 10.p.) atcelšanu**

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4, Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” 7.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, **dome nolemj:**

Atcelt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Brūklenāji”” (7.prot., 10.p.).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

biedrībai “Brūklenāji”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumos Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”**

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Medību likumu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi”, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumos Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” šādus grozījumus:
   1. aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”;
   2. svītrot noteikumu 1.2.punktu;
   3. papildināt noteikumu 3.punktu aiz vārdiem “Olaines novada” ar vārdu “Pašvaldības”;
   4. papildināt noteikumu 4.punktu aiz vārdiem “var būt” ar vārdiem “fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda Valsts meža dienestā (turpmāk – VMD) reģistrēts medību iecirknis:”;
   5. papildināt noteikumu 5.1.apakšpunktu aiz vārdiem “e-pasta adresi” ar vārdiem “medību tiesību nomas objektu - kadastra numuru, zemes kadastra apzīmējumu, VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību vai izdruku no VMD ģeotelpiskās informācijas sistēmas;”;
   6. papildināt noteikumu 5.2.apakšpunktu aiz vārdiem “Medību vadītāja apliecību” ar vārdiem “VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību vai izdruku no VMD ģeotelpiskās informācijas sistēmas.”
   7. papildināt noteikumus ar 7.1 un 7.2 punktu šādā redakcijā:

“7.1 Medību tiesību izsoles norisi un medību līguma slēgšanas kārtību regulē izsoles noteikumi, kurus apstiprina Dome. Izsoles rezultātus apstiprina Dome. Persona, kura izsolē nosolījusi medību tiesību nomu, bet ir atteikusies noslēgt Medību līgumu, pie turpmākām medību tiesību nomas izsolēm netiek pielaista.

7.2 Persona, kura vēlas iegūt medību tiesību nomu, ievērojot noteikumu 14.punktā publicēto informāciju Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (https://www.olaine.lv/lv/pakalpojumi-un-informacija/dzivesvieta-un-nekustamais-ipasums/ipasums) “Medību tiesību līgumi” iesniedz iesniegumu 3 (trīs) mēnešus pirms Medību līguma termiņa izbeigšanās. Persona, ar kuru Pašvaldībai ir noslēgts Medību līgums, ja tā vēlas noslēgt jaunu Medību līgumu, ir tiesīgs iesniegt iesniegumu 3 (trīs) mēnešus pirms Medību līguma termiņa beigām.”

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

V P

Biedrībai “Brūklenāji”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par medību tiesību nomas izsoli**

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4, Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” 7.punktu un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmo daļu, 6.1panta pirmo daļu, Medību likuma 1.panta 9., 9.1, 10.punktu, 9.panta pirmo daļu, 29.panta otro daļu, 2014.gada 22.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14. 15.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt medību tiesību nomas izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā izsoles procesa nodrošināšanai komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi:

K.Prošenkova – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

1. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto medību tiesību nomas izsoli Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Komisijas locekļiem

biedrībai “Brūklenāji”

V P

Apstiprināts

Ar Olaines novada pašvaldības domes

2025.gada 26.marta sēdes lēmumu

(3.prot., \_\_.p.)

**Medību tiesību nomas izsoles noteikumi**

**I.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību,  kādā organizējama  medību tiesību nomas izsole  pašvaldības nekustamajā īpašumā | “Jumiņkalna ceļš”,  kadastra numurs 8080 011 0601  (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.9300 ha platībā) (turpmāk - Objekts) |
| 1.2. | Izsoli organizē | Olaines novada pašvaldības domes izveidota komisija (turpmāk – Komisija).  Kontaktpersona – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists Egita Rolava, e-pasts – [egita.rolava@olaine.lv](mailto:egita.rolava@olaine.lv) , tālr. +371 25900868 |
| 1.3. | Normatīvie akti | 1. Medību likuma 1.panta 9.punkts,  2. Medību noteikumu 13.punkts,  3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts,  4. Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” 2.punkts |
| 1.4. | Saņemto fizisko personu pieteikumos norādītos fizisko personu datus | apstrādā atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) “Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, Fizisko personu datu apstrādes likuma un citu normatīvo aktu prasībām |

**II. Izsoles veids, laiks, vieta, sākumcena**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Izsoles veids | Mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| 2.2. | Piedalīšanās izsolē | ir brīvas gribas izpausme.  Izsoles noteikumi visiem izsoles dalībniekiem attiecas vienādi. |
| 2.3. | Izsoles laiks | 2025.gada 22.aprīlis, plkst.10:00 |
| 2.4. | Izsoles vieta | Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, 2.stāvā, 227.kabinetā |
| 2.5. | Medību tiesību nomas  izsoles sākumcena  (sākumcena) | **EUR 28.00 gadā** |
| 2.6. | Izsoles solis | EUR 2.00 (divi *euro*, 00 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli |
| 2.7. | Medību tiesību nomas  izsoles dalības maksa | **EUR 10.00**  ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”,  konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – dalības maksa 22.04.2025. medību tiesību nomas izsolē.  Dalības maksu dalībniekiem neatmaksā |
| 2.8. | Medību tiesību izsoles nomas termiņš | **5 gadi** |
| 29. | Informācija par izsoli | publicēta Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē,  Facebook,  Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine). |

**III. Pieteikuma iesniegšana un pretendentu reģistrēšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Izsoles dalībnieki | **No 2015.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 16.aprīlim, plkst. 16:00, iesniedz** **rakstisku pieteikumu par dalību medību tiesību nomas izsolē**.  Pēc noteiktā dokumentu iesniegšanas termiņa beigām dokumentus nepieņem neatkarīgi no kavēšanās iemesla.  Pieteikumu par piedalīšanos izsolē:   1. iesniedz - Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centrā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, 2. nosūta pa pastu, 3. iesniedz elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu e-pastā - [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv) |
| 3.2. | Izsolē piedalās  fiziskas personas un  juridiskas personas | medību tiesību lietotāji:   * uz kuru vārda Valsts meža dienesta datu bāzē reģistrēts medību iecirknis, * kuru medību iecirknim piekļaujas Objektam, * neatrodas tālāk par 100 metriem, * noteiktajā termiņā (noteikumu 3.1.punkts) iesnieguši pieteikumu un dokumentus, kas apstiprina tajā norādīto ziņu patiesumu |
| 3.3. | **Fiziska persona iesniedz** | rakstisku pieteikumu (1.pielikums) un:   * ja nepieciešams pilnvaru, kas apliecina fiziskas personas pārstāvības tiesības, * Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību |
| 3.4. | **Juridiskas personas iesniedz** | rakstisku pieteikumu (1.pielikums) un:  - ja nepieciešams pilnvaru, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības,  - Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību |
| 3.5 | Komisija | Komisija līdz izsoles sākumam, apkopo iesniegtos medību tiesību nomas izsoles dalībnieku pieteikumus un sastāda dalībnieku sarakstu (to pieteikšanās secībā). |
| 3.6. | Izsoles dalībnieks, kurš neatbilst | šo noteikumu noteiktajām prasībām vai nav iesniedzis visus noteiktos dokumentus, zaudē tiesības piedalīties izsolē |

**IV. Medību tiesību nomas izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki | vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru un parakstās dalībnieku sarakstā.  Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), Komisija uzskata, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli. |
| 4.2. | Komisija | izsniedz izsoles dalībniekiem reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram |
| 4.3. | Izsolē piedalās | piedalās reģistrētie izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas un Komisijas locekļi |
| 4.4. | Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina | izsoles vadītājs |
| 4.5. | Izsoles vadītājs | 1. paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem(ja tādi ir). 2. paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināma medību tiesību nomas maksa, un iesāk solīšanas procesu, jautājot: “kurš sola vairāk? |
|  | Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki | paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli.  Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu. |
|  | Ja neviens no izsoles dalībniekiem | augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko summu.  Pēc trešās pēdējās augstākās, nosolītās summas atkārtošanas reizes tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām.  Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu dalībnieku sarakstā, apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. |

**V.Izsole uzskatāma par nenotikušu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. | Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja | 1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks; 2. **nav pārsolīta izsolīta sākumcena**; 3. dalībnieks, kurš nosolījis medību tiesību nomu, atsakās noslēgt medību tiesību nomas līgumu; 4. konstatē, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē, vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmēja vai varēja ietekmēt izsoles rezultātus vai tās gaitu. |

**VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. | Izsoles rezultātus | apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē |
| 6.2. | Medību tiesību nomas līgumu | paraksta Olaines novada pašvaldības domes lēmumā noteiktā persona – pašvaldības izpilddirektors |

**VII. Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. | Izsoles rezultātus var  apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma  dienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | 1. pielikums | Izsoles dalībnieka pieteikums |
| 8.2. | 2.pielikums | Medību tiesību nomas līgums |

Priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Olaines novada pašvaldība

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *(*iesniedzēja vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums*)* | | |
|  |  | | |
|  | *(*personas kods vai reģistrācijas numurs*)* | | |
|  |  | | |
|  | *(deklarētā dzīvesvietas adrese, juridiskā adrese)* | | |
|  |  | / |  |
|  | *(tālrunis)* |  | *(elektroniskā pasta adrese)* | |

**IESNIEGUMS**

**par dalību medību tiesību nomas izsolē**

Piesaku dalību Olaines novada pašvaldības medību tiesību nomas izolē - “Jumiņkalna ceļš”, kadastra numurs 8080 011 0601 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.9300 ha platībā, kura notiks 2025.gada 22.aprīlī plkst.10:00.

Apliecinu, ka ar Medību tiesību nomas izsoles noteikumiem esmu iepazinies un piekrītu.

Apliecinu, ka saskaņā ar Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību medību - esošā iecirkņa platība sastāda \_\_\_\_\_\_ha.

Medību tiesību nomas maksas paziņojumu saņemšu:

e-adresē

e-pastā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pastā

Iesniedzēja bankas rekvizīti – AS “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas konts LV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2025.gada \_\_\_ .aprīlī \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*fiziskai personai – paraksts,*

*juridiskai personai - paraksts, vārds uzvārds, amats*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.pielikums

**Medību tiesību nomas līgums**

Olaines novadā                             Datums ir pēdējā pievienotā droša

elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Olaines novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024332‚ juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads, LV – 2114, Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114, tās izpilddirektora Ģirta BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 7. un 15.punktu, Olaines novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – Iznomātājs

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‚ juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – Nomnieks, abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Brūklenāji”, noslēdz šādu līgumu:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības medību tiesību īstenošanai un medību iecirkņa organizēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jumiņkalma ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110457, 4.9300 ha platībā (kadastra numurs 80800110601), turpmāk - medību platība (1.pielikums).
   2. Mērķis – medību tiesību izmantošana ievērojot Medību likuma un Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” prasības, kā arī mazināt postījuma sekas, kas rodas no dzīvnieku klātbūtnes un darbības rezultāta.
   3. Iznomātāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jumiņkalna ceļš” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604680, Kadastra numurs: 80800110601, nosaukums: Jumiņkalna ceļš, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005203186, lēmums 25.09.2020.
   4. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604680, III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” - nostiprināts ceļa servitūts 0,3024 ha platībā: ceļa garums 126 m un ceļa platums 24 m, par labu nekustamam īpašumam "Jumiņkalns", Olaines pag., Olaines nov., Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497122, 0.3024 ha.
   5. Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
2. **Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi**

2.1. Līguma darbības termiņš no 2025.gada 8.maija līdz 2030.gada 31.maijam.

2.2. Līgums stājas spēkā 2025.gada 8.maijā un pēc reģistrēšanas Valsts meža dienestā.

2.3. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā veic Nomnieks.

2.4. Līguma darbību var izbeigt, Pusēm vienojoties. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt līgumu, rakstveidā par to paziņojot otrai ne mazāk kā 2(divus) mēnešus iepriekš.

2.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:

2.5.1. izmanto medību platību mērķiem, kas nav paredzēts līgumā un Iznomātājs rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

2.5.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis līgumā noteikto maksājumu;

2.5.3. pārkāpj normatīvajos aktos noteiktos medību tiesību lietotāja pienākumus, vai arī pārkāpj līgumā noteiktās Nomnieka saistības;

2.5.4. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

**III. Norēķinu kārtība**

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* 00 centi) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli.

3.2. Nomas maksa par kārtējo gadu tiek maksāta divos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim.

Pēc līguma noslēgšanas Nomnieks veic pirmo maksājumu līdz 2025.gada 15.jūnijam.

3.3. Nomas maksājumu Nomnieks maksā uz Iznomātājam uz tā nosūtītajiem rēķiniem elektroniskā veidā, kas tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ozolziles-l@inbox.lv) , ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms nomas maksas apmaksas termiņa. Uz e-rēķina tiek norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.

3.4. Par līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad nomas pamatparāda dzēšanai.

**IV. Nomnieka tiesības un pienākum**

* 1. Nomniekam m ir tiesības:
     1. Organizēt medības uz Iznomātāja līguma 1.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma, ievērojot līguma 1.2.punktā noteikto mērķi un medības regulējošo normatīvo aktu prasības, un iekļaut medību platības savā medību iecirknī;
     2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
     3. Ierīkot barotavas, piebarošanas lauciņus iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību;
     4. Saņemt informāciju no Iznomātāja par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām.
  2. Nomniekam ir pienākumi:
     1. izmantot Medību platību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par medību platību izmantošanu , medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
     2. saudzīgi izturēties pret medību platību, un ar savu rīcību nepieļaut tās piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības;
     3. medību platībā nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Iznomātāja rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām.
     4. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
     5. Darīt visu iespējamo, lai nepieļautu un novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar Iznomātāja izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
     6. Atbildēt ko ar savu darbību vai bezdarbību, ko tas nodarījis medību laikā uz līguma 1.1.punktā minētās zemes;
     7. Pēc Iznomātāja pieprasījuma sniegt līguma 4.1.2.punktā pieprasīto informāciju;
     8. Veikt līguma 1.1.punktā noteiktajā zemē apsardzību no meža dzīvniekiem;
     9. Sniegt Iznomātājam pēc tās pieprasījuma palīdzību un tehnisko atbalstu klaiņojošu mājdzīvnieku un meža dzīvnieku noķeršanā vai citu Medību likumā noteikto darbību veikšanai līguma 1.1.punktā norādītajā Medību platībā.

1. **Iznomātāja tiesības un pienākumi**
   1. Iznomātājam ir tiesības:
      1. Pārbaudīt vai Nomnieka darbības nodotajā lietošanā medību platības atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo medību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
      2. Pieprasīt, lai Nomnieks iesniedz Iznomātājam medību tiesību apliecinošus dokumentus un atbildīgo institūciju izsniegtas atļaujas;
   2. Iznomātājam ir pienākums ļaut Nomniekam (Medniekam) brīvi izmantot līguma 1.1.punktā minēto zemes platību medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.
2. **Nepārvarama vara**

Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi‚ ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties‚ kurus līguma slēdzēji nevarēja paredzēt‚ novērst vai ietekmēt (ugunsgrēki, plūdi, zemes trīce u.tml.).

1. **Noslēguma noteikumi**
   1. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši līgumā pielīgtajai kārtībai.
   2. Visas domstarpības, kuras rodas, pildot līgumsaistības, risināmas pārrunu ceļā. Šajā līgumā neatrunātiem gadījumiem tiek piemēroti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
   3. Visi līguma grozījumi un papildus vienošanās noformējamas rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
   4. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste skaitās nodota otrai Pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz šajā līgumā norādīto attiecīgās Puses adresi, vai pierādāmā veidā nosūtīta elektroniski uz e-pastu, Pašvaldībai – [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), Nomniekam – [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ozolziles-l@inbox.lv) .
   5. Līgums noslēgts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra puse glabā pa vienam identiskam līguma eksemplāram ar vienādu juridisku spēku.
2. **Pušu rekvizīti**

**Iznomātājs Nomnieks**

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

Juridiskā adrese- Zemgales ielā 33 juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Olaine, Olaines novads, LV-2114 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Reģistrācijas Nr.90000024332 Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PVN reģ.Nr.LV 90000024332 AS „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AS „Swedbank”, HABALV22 Konts LV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

konts LV82HABA0551020841125 Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. 67964333 e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-pasts: pasts@olaine.lv

1. **Pušu paraksti**

IZNOMĀTĀJS NOMNIEKS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ĢIRTS BATRAGS

Olaines novada pašvaldības

izpilddirektors

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…), atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina šādu nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē:

1. zemesgabals Jaunatvases, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800050015, 1.4900 ha platībā (kadastra numurs 80800050015);
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr.107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800150335, 0.0712 ha platībā (kadastra numurs 80800150335);
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.26, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800200692, 0.0610 ha platībā (kadastra numurs 80800200692);
4. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.108, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800200226, 0.0732 ha platībā (kadastra numurs 80800200226).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Nekustamais īpašums -** **zemesgabals** **Jaunatvases, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800050015, 1.4900 ha platībā (kadastra numurs 80800050015).**

Nekustamā īpašuma plānotā atļautā izmantošana - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kura ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

NĪLM, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 61030.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923893, kadastra numurs: 80800050015, nosaukums: “Jaunatvases” adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300007912544, lēmums 13.11.2024.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 23.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Jaunatvases, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1764-SD (05.03.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 23.februārī (noapaļojot) ir EUR 90 400.00 (deviņdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums - zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr.107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800150335, 0.0712 ha platībā (kadastra numurs 80800150335).**

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0.0712 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1705.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588686, kadastra numurs: 80800150335, adrese/atrašanās vieta: “Tulpe 107”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300004846113, lēmums 25.04.2019.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 25.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Tulpe 107”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1576-SD (27.02.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.februārī (noapaļojot) ir EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro*  00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.26, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800200692, 0.0610 ha platībā (kadastra numurs 80800200692).**

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0.0610 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1739.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620583, kadastra numurs: 80800200692, adrese/atrašanās vieta: “Ziediņi 26”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300005498303, lēmums 08.12.2021.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 25.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ziediņi 26”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1595-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.februārī (noapaļojot) ir EUR 3800.00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.108, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800200226, 0.0732 ha platībā (kadastra numurs 80800200226).**

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0.0732 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 2086.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942905, kadastra numurs: 8080 020 0226, adrese: “Atlantika 108”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300008269347, lēmums 13.03.2025.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 5.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Atlantika”, Nr.108, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/2054-SD (13.03.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.martā (noapaļojot) ir EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei – īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

atsavināmie zemesgabali **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi, kā arī zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*. Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamais  īpašums,  Olaines  novads | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | NĪLM,  kods | Lietošanas  veids | likuma  „Par zemes  privatizāciju  lauku  apvidos”  29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā  izsoles  sākumcena |
| 1. | Jaunatvases,  Olaines  pagasts | 80800050015 | 80800050015 | 1.4900 | 0601 | Apbūves  zeme | neattiecas | 90800.00 |
| 2. | “Tulpe” Nr.107,  Rājumi,  Olaines pagasts | 80800150335 | 80800150335 | 0.0712 | 0601 | Apbūves  zeme | neattiecas | 4600.00 |
| 3. | “Ziediņi” Nr.26,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200692 | 80800200692 | 0.0610 | 0601 | Apbūves  zeme | neattiecas | 4200.00 |
| 4. | “Atlantika”  Nr.108,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200226 | 80800200226 | 0.0732 | 0601 | Apbūves  zeme | neattiecas | 4600.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu šādu nekustamo īpašumu – zemesgabalus un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.  k | Nekustamais  īpašums  Olaines novads  (zemesgabals) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha/kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Jaunatvases,  Olaines  pagasts | 80800050015 | 80800050015 | 1.4900 | 90800.00 | 500.00 | 9080.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | “Tulpe” Nr.107,  Rājumi,  Olaines pagasts | 80800150335 | 80800150335 | 0.0712 | 4600.00 | 200.00 | 460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 3. | “Ziediņi” Nr.26,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200692 | 80800200692 | 0.0610 | 4200.00 | 200.00 | 420.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 4. | “Atlantika”  Nr.108,  Jāņupe,  Olaines pagasts | 80800200226 | 80800200226 | 0.0732 | 4600.00 | 200.00 | 460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Komisijas locekļiem

DB “Atlantika”

DKS “Ziediņi ”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33 (Olainē) Apbūves tiesību līgumā**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 25.februārī saņēma akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 (turpmāk – AS Latvenergo) iesniegumu Nr. 01VD00-13.1/409 “Par nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu” (reģ.Nr. ONP/1.12./25/1478-SD (25.02.2025.)), kurā AS Latvenergo atsaucoties uz 2024.gada 5.augustā noslēgto Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu (turpmāk – Līgums), lūdz:

1. veikt precizējumus un sadalīt Līgumā paredzētos 35 kv.m divās daļās, nemainot samaksas apmēru, kur zemes vienības Zemgales ielā 33, Olainē (kadastra apzīmējums 80090020619) platība sastāda 17 kv.m. un zemes vienība Zemgales ielā, Olainē (kadastra apzīmējums 80090020665) platība sastāda 18 kv.m (pēc pielikumā pievienotā mērnieka sagatavotā materiāla). Precizējumi nepieciešami, lai Valsts zemes dienestā reģistrētu korektu zemes vienības daļu un zemesgrāmatā ierakstītu apbūves tiesību uz zemes vienības daļu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, kur faktiski atradīsies elektroauto uzlādes stacija, bet Zemgales ielas daļai, kur atrodas stāvvieta, ir piemērojama apsaimniekošana un nav nepieciešams veikt ierakstu zemesgrāmatā;
2. grozīt Līguma 5.2.4.punktu, izsakot to šādā redakcijā: “5.2.4. uzsākt Līguma 1.4.punktā noteiktās Publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūvi un uzstādīšanu, un nodošanu ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada:

1. 29.maija sēdes lēmumu “Par apbūves tiesību par zemes daļu (Olainē) elektroniskas publiskas izsoles rīkošanu, nosacītās maksas noteikšanu, publicējamās informācijas, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (5.prot., 12.p.) 1.punkta 3.ierakstu nolemts rīkot Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā elektroniskas apbūves tiesību izsoli;
2. 24.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 33 (Olainē) apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu” apstiprināts nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību 2024.gada 16.jūlija Akts Nr.3669999/0/2024-AKT ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR 1210.00 (viens tūkstotis divi simti desmit *euro* 00 centi).

Akciju sabiedrība “Sadales tīkli” ar 16.01.2025. rakstu Nr.30VD00-16/6 “Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanas termiņiem 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” informēja AS Latvenergo, ka līgumslēdzējpusēm vienojoties, varēs pagarināt pieslēguma ierīkošanas procesa gaitā, ja būs tāda nepieciešamība konkrētā objektā, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim, kas ir saskaņots ar Ekonomikas ministriju un pret ko Sadales tīklam konceptuālu iebildumu nav, kā arī apliecināja, ka saziņā ar pašvaldībām regulāri aktualizē ar projekta īstenošanu saistīto informāciju, tajā skaitā arī informēs pašvaldības par iespējamību pagarināt termiņu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras izveidei (pēc uzskaites izbūvei un elektrouzlādes stacijas nodošanai ekspluatācijā), bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgums noslēgts 2024.gada 5.augustā.

Zemes vienības daļas robežas noteiktas 2025.gada 8.janvārī (mērnieks G R, sertifikāta Nr.AB0172) un apbūves tiesības atrodas uz nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads - 17 kv.m.

Saskaņā ar Līguma 8.8.punktu, visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar Līgumslēdzēju parakstiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals (…).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.2 panta trešo daļu un 1129.3 pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus:
   1. Izteikt Līguma nosaukumu šādā redakcijā:

“Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību un apsaimniekošanas līgums”.

* 1. Izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam:

* + 1. apbūves tiesību uz Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) zemes daļu 17 kv.m platībā;
    2. lietošanas un apsaimniekošanas tiesības uz zemes daļu no nekustamā īpašuma Zemgales iela, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020665 (kadastra numurs 80090020665) 18 kv.m platībā

(turpmāk – Zemesgabals) (Līguma 1.pielikums - apbūves teritorijas grafiskais pielikums (shēma)).”

* 1. Aizstāt Līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2028.gada 31.decembrim”.
  2. Aizstāt Līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2028.gada 31.decembrim”.

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, vienošanos pie 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līguma;
   2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes, izsniegt akciju sabiedrībai “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949 nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Attīstības nodaļas būvinženiere S.Rudzīte

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

# **Par zemesgabala daļas Zemgales ielā 31 (Olainē)** **nomas līguma**

# **noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 19.februārī saņemts V S, personas kods\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1344-SD) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļas 25 kv.m platībā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, nomu, ņemot vērā, ka 2025.gada 24.janvārī iesniedzējs un iepriekšējais zemesgabala daļas nomnieks SIA “Invito”, reģistrācijas Nr. 40103400835, noslēguši pirkuma līgumu Nr. 24012025/01, ar kuru pārdevējs SIA “Invito” pārdod, bet pircējs V S pērk pārdevējam piederošu kustamo mantu - tirdzniecības kiosku, kas atrodas Olainē, Zemgales ielā 31.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95 nekustamajam īpašumam Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, kadastra Nr. 8009 002 0618 (sastāvs: zemesgabals ar kadastra Nr. 8009 002 0618 4542 kv.m platībā, uz kura atrodas viena piestāvu administratīvā ēka) ierakstītas īpašuma tiesības Olaines novada pašvaldībai. Lēmums Žurnālā Nr. 7081, lēmuma datums 27.08.1998.

2015.gada 2.februārī starp SIA “Invito” un Olaines novada pašvaldību noslēgts Zemes gabala nomas līgums par zemesgabala daļas Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr. 8009 002 0618, nomu 25 kv.m platībā. Ar 2019.gada 22.novembra Vienošanos pie 2015.gada 2.februāra Zemes gabala nomas līguma, nomas līgums pagarināts līdz 2025.gada 31.janvārim.

Zemes nomas mērķis: Zemes vienības daļas 25 kv.m platībā tirdzniecības kioska uzturēšanai un apsaimniekošanai (tirdzniecības veikšanai).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu - tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

73.panta ceturto daļu - pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.panta 2.punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

6.1 panta pirmo daļu - Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

6.1 panta trešo daļu, publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets;

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;

8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir:

8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. Tirdzniecības kiosks uz zemesgabala daļas atrodas vēsturiski, kā arī nomnieku pienākumos ietilpst papildus nomas maksai par saviem līdzekļiem, veikt zemesgabala daļas kopšanu un uzturēšanu (atkritumu savākšanu un izvešanu) un arī blakus esošās autobusu pieturas uzkopšanu, atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kas nosaka novada teritorijas uzturēšanu kārtībā.
2. Ar V S noslēdzams zemes nomas līgums par zemesgabala daļas Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, nomu 25 kv.m platībā ar mērķi saimnieciskās darbības (tirdzniecības) veikšanai un noteiktās platības un autobusa pieturas uzturēšanai.
3. Saskaņā ar SIA “Interbaltija” 2025.gada 26.februāra atzinumu par zemes vienības ar adresi Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8009 002 0618) daļas 25 kv.m. platībā tirgus nomas maksu, noteikt nomas maksu 40 *euro*/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija” 2025.gada 26.februāra rēķinu Nr. 25-0438, Olaines novada pašvaldība veikusi samaksu par neatkarīga vērtētāja sniegtu pakalpojumu EUR 423.50 (četri simti divdesmit trīs *euro* un 50 centi) apmērā, kas jākompensē nomniekam.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. un 28.punktu, **dome nolemj**:

1. Iznomāt V S, personas kods\_, zemesgabala daļu 25 kv.m platībā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr. 8009 002 0618, tirdzniecības kioska uzturēšanai, apsaimniekošanai un saimnieciskās darbības veikšanai, uz pieciem gadiem (līdz 2030.gada 31.martam).
2. Noteikt zemesgabala daļai 25 kv.m platībā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr. 8009 002 0618, nomas maksu mēnesī EUR 40.00 (četrdesmit *euro* 00 *centi*) un maksājams pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši likumam “Par pievienotās vērtības nodokli”.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt ar V S zemes nomas līgumu;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt rēķinu V S par neatkarīgā vērtētāja atlīdzības EUR 423.50 (četri simti divdesmit trīs *euro* 50 centi) samaksu ar apmaksas termiņu līdz 2025.gada 1.maijam (ieskaitot).
4. Noteikt, ja līdz 2025.gada 1.maijam (ieskaitot) V S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā lēmuma 3.2.apakšpunktā noteikto maksājumu pilnā apmērā vai nav noslēdzis lēmuma 3.1.apakšpunktā noteikto nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku un V S 5 (piecu) dienu laikā jāatbrīvo zemesgabals no sev piederošās kustamās mantas (tirdzniecības kioska).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par** **2023.gada 3.augusta Zemes nomas līguma izbeigšanu**

2023.gada 3.augustā starp Olaines novada pašvaldību un H B, personas kods\_, noslēgts nekustamā īpašuma Stacijas “Baloži” koplietošanas zeme, kadastra numurs 8080 001 0484, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 001 0484 (0.9000 ha kopplatībā) zemes daļas 0.0225 ha platībā Zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2028.gada 31.jūlijam, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma (zemes daļas) “Stacija Baloži” koplietošanas zeme” iznomāšanu sakņu dārzu izveidošanai un uzturēšanai” (8.prot., 15.p.). Līgums stājas spēkā ar 2023.gada 1.augustu un ir spēkā līdz 2028.gada 31.jūlijam.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības “Stacija Baloži koplietošanas zeme” (Stūnīšos) sadalīšanu” (8.prot., 14.p.) 1.punktu nolemts atdalīt no nekustamā īpašuma “Stacija Baloži koplietošanas zeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0484 zemes daļas aptuveni: […] 1.5. apakšpunktu - 0,3646 ha platībā (atdalāmo zemes vienību platības precizējamas pēc kadastrālās uzmērīšanas); 6.punktu - Lēmuma 1.5.apakšpunktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - Stacija Baloži 5, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem H B 2025.gada 23.februārī ir mirusi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0484 nav apbūvēts.

Zemes lietošanas mērķis – “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0600).

Par nekustamā īpašuma “Stacija Baloži 5” , Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 8080 001 0808 zemes daļu ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0803, uz 06.03.2025. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāda.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. likumā “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” nav paredzēta nomas līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome ir pieņēmusi lēmumu par zemes nomas līguma noslēgšanu ar H B sakņu dārzu izveidošanai un uzturēšanai, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2023.gada 3.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Stacija Baloži 5”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 8080 001 0808 zemes daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0803, zemes kopplatība 0.0225 ha, iznomāšanu H B, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi 2025.gada 23.februārī.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E. Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu**

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību; 8.punktam, veikt darbu ar jaunatni; 9.punktam, nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; 5.panta pirmajai daļai, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Olaines pagasta Jāņupes ciemā pašvaldības rīcībā (īpašumā) nav atbilstošu telpu, līdz ar to nepieciešamas šādas telpas pašvaldības vajadzībām (autonomo un brīvprātīgo funkciju realizēšanai) – kā, piem., izvietot ģimenes ārsta praksi, nodrošināt telpās pakalpojuma sniegšanu, izveidot jaunu kultūrvietu – saieta namu, nodrošinot iespēju pulcēties vietējai kopienai, u.tml.

Atbilstoši “Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam”, aktualizēta Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam - Rīcības plāns un Investīciju plāns:

VTP1 Cilvēkresursu attīstība, RV3 Kultūrvide, U10. Pilnveidot kultūrvides infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R3.10.5. | Multifunkcionālu  kultūras un kopienas  norišu vietu attīstīšana  ciemos | Izvērtētas iespējas attīstīt kultūras norišu vietas novada ciemos:  Medemciemā, Jāņupē, Gaismās u.c.  - Realizēta pašvaldības multifunkcionālas ēkas būvniecība Gaismās  - Iespēju robežās izveidotas jaunas kultūrvietas – saieta nami un vietas  ārtelpā ciemos, nodrošinot iespēju pulcēties vietējai kopienai, kā arī  organizēt vietēja mēroga kultūras aktivitātes | Izglītības un kultūras nodaļa, kultūras iestādes Pastāvīgi PB | Pastāvīgi | PB |

VTP2 Sociāli droša vide, RV6 Veselības aprūpe un veicināšana, U16. Sekmēt veselības aprūpes pakalpojumu pilnveidi un pieejamību:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R6.16.1. | Veselības aprūpes un  saistīto pakalpojumu  pieejamības attīstība  ciemos | Sagatavoti priekšlikumi ģimenes ārstu pieejamības uzlabošanai lielākajos ciemos (t.sk. izvērtētas pašvaldības atbalsta iespējas sekmēt ģimenes ārstu pieejamību Medemciemā, Stūnīšos, Jāņupē) | Pašvaldība | Pastāvīgi | PB, VB,  citi |

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (*izdoti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3panta otro daļu*):

3.punktu, publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga;

4.punktu, nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam;

5.punktu, šo noteikumu [4.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p4) minētajā gadījumā nomnieks lēmumā norāda nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju;

8.punktu, nomnieks – atvasināta publiska persona – pēc šo noteikumu [4.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p4) minētā lēmuma pieņemšanas publicē nomas sludinājumu savā tīmekļvietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē;

9.punktu, nomas sludinājumā norāda:

9.1. nomnieka nosaukumu, adresi, oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) un kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi;

9.2. nomas objekta vēlamo atrašanās vietu (administratīvo teritoriju), pievienojot arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē;

9.3. nomas objekta lietošanas mērķi;

9.4. paredzamo nomas līguma termiņu;

9.5. nepieciešamo platību (biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām);

9.7. citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības), apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma);

9.8. nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 20 darbdienām no nomas sludinājuma publicēšanas valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē vai atvasinātas publiskas personas tīmekļvietnē, un vietu;

9.9. informatīvu atsauci uz šiem noteikumiem.

10.punktu, nomniekam ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu arī tā izvēlētām privātpersonām un kapitālsabiedrībām. To iesniegtais piedāvājums ir vērtējams atbilstoši šo noteikumu [12.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p12) noteiktajai kārtībai kopā ar pārējiem piedāvājumiem.

11.punktu, persona, kura vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu (turpmāk – iznomāšanas pretendents), iesniedz nomniekam iznomāšanas pretendenta piedāvājumu ([pielikums](https://likumi.lv/ta/id/261500#piel0)). Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu. Piedāvājumā norāda:

11.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru, juridiska persona (arī personālsabiedrība) – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;

11.2. iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;

11.3. iznomājamo nekustamo īpašumu, tā adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu;

11.4. iznomājamā nekustamā īpašuma aprakstu, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4.pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, pievienojot fotoattēlus, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu;

11.5. apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms);

11.6. informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, un plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā informāciju par nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā noteiktajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas, nomnieka nomas sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, iznomāšanas pretendentam ir saistošas, slēdzot līgumu ar nomnieku.

12.punktu, pēc piedāvājumu saņemšanas nomnieks izvērtē iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem. Izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā šādus nosacījumus:

12.1. nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais nekustamais īpašums – šo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4. un 9.5.apakšpunkts;

12.2. nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis – šo noteikumu 9.6. un 9.7.apakšpunkts;

12.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar šo noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju;

12.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

14.punktu, piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu [12.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p12) minētā lēmuma pieņemšanas nomnieks informē iznomāšanas pretendentu par pieņemto lēmumu.

15.punktu, ja izvēlētais iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, nomniekam ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendentam, kura pieteikums atbilst šo noteikumu [12.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p12) minētajiem nosacījumiem.

16.punktu, ja uz šo noteikumu [9.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p9) minēto nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents vai nomnieks, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst nomnieka izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasi uzskata par izbeigtu bez rezultāta un nomniekam ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem pretendentiem. Šādā gadījumā iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz šo noteikumu [12.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p12) minētajiem nosacījumiem. Nomnieks nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību.

18.punktu, nomnieks – atvasināta publiska persona – nodrošina šo noteikumu [17.punktā](https://likumi.lv/ta/id/261500#p17) minētās informācijas publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.

19.punktu, nomas līgumu slēdz uz laiku:

19.1. līdz 12 gadiem;

19.2. līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

20.punktu, ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **dome nolemj:**

1. Organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasi par telpu nomu Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupes ciemā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo un brīvprātīgo funkciju izpildi.
2. Apstiprināt nomas:
   1. piedāvājuma iesniegšanas un atlases kārtību telpu nomai, kuras izmantojamas pašvaldībai nepieciešamā pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai (1.pielikums);
   2. sludinājumā publicējamo informāciju (2.pielikums).
3. Apstiprināt piedāvājumu atlases komisiju telpu nomai Olaines pagasta Jāņupes ciemā, šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs: izpilddirektors Ģ.Batrags;
   2. Komisijas locekļi:

3.2.1. īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule;

3.2.2. attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba;

3.2.3. īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece K.Prošenkova;

3.2.4. attīstības nodaļas būvinženieris J.Brūveris.

4. Publicēt lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto informāciju pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine), un pašvaldības ēkā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (1.stāvā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības “Torņa pļavas” (Olaines pagastā) daļas nodošanu bez atlīdzības īpašumā Olaines novada pašvaldībai**

Pašvaldība uzsākusi darbu pie būvniecības ieceres dokumentācijas “Apvienotā gājēju un velosipēdistu ceļa, posmā no Vaļņu ielas līdz Medemciema ielai, Medemciemā, Olaines novads”.

Būvniecības iecere skar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību “Torņa Pļavas”, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0220.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Gājēju un velosipēdu ceļa izbūve, laukuma izbūve un autobusa pieturas izveide, kas atrodas Olaines pagasta teritorijā, raksturojama kā infrastruktūras izbūve, kura nodrošina iedzīvotājiem ērtu nokļuvi gan citā pagasta daļā, gan pilsētā.

Visa esošā un plānotā ceļu infrastruktūra atrodas ar Olaines novada pašvaldības Teritorijas plānojumu noteiktā Sarkano līniju teritorijā, kopējā platība no zemes vienības “Torņa Pļavas”, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0220 1,1062 ha.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 5.panta pirmajai daļai, tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus nosaka (…) vietējā pašvaldība neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības. Papildus infrastruktūras attīstību konkrētā teritorijā, pašvaldība paredz attīstības un plānošanas dokumentos.

Līdz ar to ir nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par minētajam projektam nepieciešamo zemes daļu, kura nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju izpildei (*kas ir nepieciešama gājēju un velosipēdu ceļa izbūvei, kā arī laukumu, autobusa pieturu un ceļu/ielu ("Citadeles iela"*) *uz esošo ciematu (Medemciems*)) ar lūgumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai – piekrist zemes vienības “Torņa pļavas”, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 80800050220, 10.9801 ha platībā sadalei, izstrādājot zemes ierīcības projektu, pilnvarojot Olaines novada pašvaldību izstrādāt zemes ierīcības projektu (*tai skaitā uzmērīt atdalāmo zemi un tās īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda)*.

Pēc minēto darbību izpildes, Rīgas valstspilsētas pašvaldība nodod Olaines novada pašvaldībai zemes ierības projekta ietvaros izveidoto nekustamo īpašumu. Pamats – Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa – atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Lūgt Rīgas valstspilsētas pašvaldību, reģistrācijas numurs 90011524360 (juridiskā adrese – Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050):
   1. nodot tai piederošā nekustamā īpašuma “Torņa Pļavas” (kadastra numurs 8080 005 0232) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0220, 10.9801 ha kopplatībā zemes daļas (1.1062 ha, vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) Olaines novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024332 (juridiskā adrese – Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
   2. pilnvarot Olaines novada pašvaldību:
      1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības sadalei (ievērojot sarkanās līnijas),
      2. jaunizveidotā nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda pa Olaines novada pašvaldības finanšu līdzekļiem;
   3. pēc lēmuma 1.2.apakšpunktos noteiktā izpildes, noslēgt ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību atbilstoša rakstura līgumu un/vai nodošanas aktu (t.sk. katra pašvaldība sagatavo vienpusēju nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi attīstības nodaļas vadītāja.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Rīgas valstspilsētas pašvaldībai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 26.martā | Nr.3 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**

**Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai**

Saņemts Olaines novada pašvaldības izpilddirektora Ģirta Batraga 2025.gada 6.marta ierosinājums Nr.ONP/2.20/25/126-DI “Par ATZINĪBAS RAKSTA piešķiršanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai Silvijai Tiščenko” ar lūgumu apbalvot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītāju Silviju Tiščenko personas kods\_, ar Atzinības rakstu par ilggadīgu, godprātīgu un profesionālu darba ieguldījumu pirmsskolas izglītībā, iestādes un Olaines novada attīstībā.

Silvijas Tiščenko darba dzīve rit Olaines novadā no 1975.gada 18.marta. Darbu sākusi kā skolotāja Olaines Plastmasu pārstrādes rūpnīcas b/d Nr.2.

No 1987.gada 1.septembra turpināja darbu ZRA “Biolar” b/d Nr.1 par vecāko skolotāju.

No 1989.gada 10.oktobra vada iestādes darbu.

1992.gada 1.janvārī mainījās iestādes nosaukums uz Olaines pirmsskolas izglītības iestāde “Dzērvenīte”.

S.Tiščenko vadībā iestāde veiksmīgi nodrošina bērniem pirmsskolas izglītības pakalpojumu, vispusīgu attīstību, ir nodrošināta ar kvalitatīvas izglītības īstenošanai nepieciešamajiem mācību līdzekļiem un aprīkojumu. Vadītājas darba ieguldījums ticis atzinīgi novērtēts, piešķirot vairākus apbalvojumus:

- Olaines novada domes Atzinības raksts par ilggadēju, atbildīgu darbu bērnu audzināšanā un aprūpē, radošu ieguldījumu kultūras dzīves organizēšanā, pilsoniskās sabiedrības veidošanā Olaines novadā (21.12.2015.);

- Olaines pilsētas domes Atzinības raksts par darba ieguldījumu iestādes vadīšanā, sakarā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” 30.gadadienu (23.05.2007.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” vadītājai Silvijai Tiščenko par ilggadīgu, godprātīgu un profesionālu darba ieguldījumu pirmsskolas izglītībā, iestādes un Olaines novada attīstībā.
2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Silvijai Tiščenko Atzinības rakstu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags

kancelejas vadītāja Biruta Vigupe

Lēmumu izsniegt:

OPII “Dzērvenīte”

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 26. martā | Nr.3 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājai**

Olaines novada pašvaldībā saņemta Olaines Kultūras centra 2025.gada 4.marta vēstule Nr. OKC/1.18./25/21-ND “Par Olaines Kultūras centra sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājas Sanitas Šefleres apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centraOlaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītāju Sanitu Šefleri, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Sieviešu vokālais ansamblis “Undīne” Olaines Kultūras namā darbojas no 2000.gada janvāra, kopš 2001.gada ansambļa vadītāja ir Sanita Šeflere.

Sieviešu vokālais ansamblis “Undīne” Sanitas Šefleres vadībā šo 25 gadu laikā sevi ir pierādījis kā stabils kolektīvs, kurš bagātina ne tikai Olaines novada, bet arī Latvijas mēroga amatiermākslas kolektīvu pasākumus, ar labiem rezultātiem piedaloties skatēs un konkursos, iegūstot I vai A pakāpes diplomus. Tāpat sieviešu vokālais ansamblis “Undīne” ir piedalījies starptautiska mēroga konkursos.

Sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” dziedātājas regulāri pilnveido savas vokālās prasmes, turpina uzturēt latviešu *a cappella* dziedāšanas tradīcijas, iesaistās Vispārējo latviešu dziesmu un deju svētku tradīciju uzturēšanā. Viens no gaidītākajiem kolektīva notikumiem ir vokālo ansambļu koncerts Olaines Kultūras namā, kas katru rudeni pulcē dažādus ansambļus no visas Latvijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Undīne” vadītājai Sanitai Šeflerei par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Sanitai Šeflerei Atzinības rakstu 2025.gada 26.aprīlī sieviešu vokālā ansambļa “Undīnes” 25 gadu jubilejas koncertā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs |  | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 26. martā | Nr.3 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājai**

Olaines novada pašvaldībā saņemta Olaines Kultūras centra 2025.gada 4.marta vēstule Nr. OKC/1.18./25/24-ND “Par Olaines Kultūras centra mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājas Zaigas Ošes apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centraJaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītāju Zaigu Oši, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Mūsdienu deju grupa “Vitamīni” Jaunolaines Kultūras namā darbojas no 2015.gada janvāra, un tās dibinātāja un vienīgā vadītāja ir Zaiga Oše.

Mūsdienu deju grupas “Vitamīni” dejotāji ir atsaucīgi un aktīvi, ar prieku iesaistās Olaines novada pasākumos. Katra uzstāšanās tiek pielāgota pasākuma mērķim un uzdevumam, izdejojot Zaigas Ošes pašas radītās horeogrāfijas. Desmit gadu laikā Zaiga Oše ir radījusi 38 deju horeogrāfijas tieši Olaines novada mūsdienu deju grupas “Vitamīni” bērniem.

Kolektīvs savu darbību sāka ar vienu grupu, kas nu jau ir izaugusi līdz 3 grupām (daloties pa vecumposmiem), apvienojot dejas un kustības priekā vairāk kā 40 bērnus un jauniešus no 3 līdz 18 gadu vecumam.

Mūsdienu deju grupas “Vitamīni” katru gadu cenšas piedalīties ne tikai Olaines novada un Olaines Kultūras centra pasākumos, bet arī dažādos deju festivālos un konkursos. Līdz šim nozīmīgākais sasniegums ir iegūtā 1. pakāpe Vidzemes novada kolektīvu konkursā 2019.gadā.

2024.gadā mūsdienu deju grupa “Vitamīni” piedalījās starptautiskajā dažādu stilu deju festivālā “Merry Christmas Baltic Amber Riga 2024”, gūstot pieredzi uz VEF Kultūras pils skatuves.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

* + - 1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama mūsdienu deju grupas “Vitamīni” vadītājai Zaigai Ošei par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.
      2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Zaigai Ošei Atzinības rakstu 2025.gada 27.aprīlī mūsdienu deju grupas “Vitamīni” 10 gadu jubilejas koncertā.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 26. martā | Nr.3 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājai**

Olaines novada pašvaldībā saņemta Olaines Kultūras centra 2025.gada 5.marta vēstule Nr.OKC/1.18./25/25-ND “Par Olaines Kultūras centra bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājas Jūlijas Streļajevas apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centraJaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītāju Jūliju Streļajevu, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Bērnu vokālais ansamblis “Serpentīns” Jaunolaines Kultūras namā darbojas no 2015.gada, un tā dibinātāja un vienīgā vadītāja ir Jūlija Streļajeva.

Bērnu vokālais ansamblis “Serpentīns“ aktīvi darbojas un koncertē ne tikai Olaines novadā, bet arī Latvijas un starptautiskā mērogā, ik gadu regulāri piedaloties gan dažādos koncertos, gan festivālos, gan konkursos, tādējādi popularizējot Olaines novadu, Olaines Kultūras centru un Jaunolaines Kultūras namu.

2024.gadā bērnu vokālais ansamblis “Serpentīns” piedalījās Latvijas bērnu un jauniešu solistu un popgrupu festivālā-konkursā Popfestjurmala XV, iegūstot I pakāpes diplomu, Daugavpils konkursā “Sapņi piepildās” iegūstot 1. vietu, bet konkursā “Dziesmu virpulis Valmierā” iegūts II pakāpes vērtējums. Arī šis gads uzsākts aktīvi ar dalību konkursā “Sapņi piepildās” Jūrmalā, iegūstot II vietu.

Dziedātājiem nodarbībās ir iespēja ne tikai pilnveidot savas dziedāšanas prasmes un apgūt jaunas dziesmas, bet apgūt arī horeogrāfijas, kas paspilgtina dziesmas saturu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” vadītājai Jūlijai Streļajevai par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Jūlijai Streļajevai Atzinības rakstu 2025.gada 12.aprīlī bērnu vokālā ansambļa “Serpentīns” 10 gadu jubilejas koncertā.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par pilnvarojumu Olaines Sporta centram  
iestāties biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”**

Atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 7.punktam, lai nodrošinātu Pašvaldības funkciju izpildi, Dome izveido:

7.1. Pašvaldības iestādes:

7.1.11. Olaines Sporta centru.

(*Olaines sporta centrs izveidots ar Olaines novada domes 25.11.2009.sēdes lēmumu*).

Saskaņā ar 2018.gada 23.maija nolikuma Nr.NOL2/2018 “Olaines Sporta centra nolikums” 1.punktu, Olaines Sporta centrs (turpmāk – Centrs) ir Olaines novada domes (turpmāk –Dome) pašvaldības dibināta iestāde, kuras pamatuzdevums ir rūpēties par aktīva brīvā laika pavadīšanu un veselīga dzīvesveida attīstīšanu, sporta pasākumu organizēšanu (…); 6.punktu, Centra mērķis ir nodrošināt un attīstīt atbilstoši Olaines novada apstākļiem, sporta tradīcijām un iedzīvotāju pieprasījumam atbilstošu sporta sacensību un pasākumu organizāciju un norisi, iedzīvotāju un jaunatnes fiziskās attīstības iespēju piedāvājumu, racionālu brīvā laika izmantošanu, popularizējot veselīgu dzīvesveidu; 7.punktu, Centra galvenie uzdevumi ir: 7.1. plānot, koordinēt un organizēt vietējās, valsts un starptautiskās nozīmes sporta un veselīga brīvā laika pavadīšanas pasākumus Olaines novada iedzīvotāju visu paaudžu un interešu grupām; 7.2. organizēt Olaines novada sportistu dalību Pierīgas novadu, valsts un starptautiskos sporta pasākumos; 7.3. sadarboties ar Olaines novada sporta klubiem, kolektīviem, sporta sekcijām, uzņēmumiem, iestādēm un nevalstiskām sporta organizācijām; 7.4.piesaistīt sabiedrisko un privāto fondu investīcijas sporta pasākumu atbalstam un sporta attīstībai.

Saskaņā ar:

Sporta likuma:

1.panta 4.punktu, sporta izglītības iestāde — valsts, pašvaldību vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kuras uzdevums ir sporta izglītības programmu īstenošana, vai komersants, kuram sporta izglītības programmu īstenošana ir viens no komercdarbības veidiem;

4.panta pirmo daļu, sports izglītības iestādēs izglītojamiem nodrošina fizisko un garīgo spēju izkopšanu un attīstību, veido izpratni par aktīvu, veselīgu dzīvesveidu un sporta sacensību;

10.panta 31 daļai, sporta izglītības iestāde, kurai nav juridiskās personas statusa, var būt par sporta kluba vai sporta federācijas biedru, ja ir saņemts attiecīgs tās dibinātāja pilnvarojums. Valsts dibinātai sporta izglītības iestādei attiecīgu pilnvarojumu apstiprina ar Ministru kabineta lēmumu, bet pašvaldības dibinātai sporta izglītības iestādei — ar pašvaldības domes lēmumu;

Valsts pārvaldes iekārtas likuma:

1.panta 6.punktu, pastarpinātā pārvalde — atvasinātu publisku personu iestādes un amatpersonas;

5.panta:

otro daļu, pastarpinātās pārvaldes iestādes, darbojoties jomā, kas ar likumu nodota attiecīgās atvasinātās publiskās personas autonomā kompetencē, pārstāv šo publisko personu. Atvasinātā publiskā persona ir atbildīga par pastarpinātās pārvaldes iestāžu darbību;

27.pantu, pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju saskaņā ar likumu un Ministru kabineta noteikumiem nosaka attiecīgā atvasinātā publiskā persona, ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. Pašvaldību likuma 79.panta trešo daļu, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
2. Sporta likuma 10. panta 3.1 daļa nosaka, ka sporta izglītības iestāde, kurai nav juridiskās personas statusa, var būt par sporta kluba vai sporta federācijas biedru, ja ir saņemts attiecīgs tās dibinātāja pilnvarojums. Pašvaldības dibinātai sporta izglītības iestādei attiecīgu pilnvarojumu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu;
3. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās “Pašvaldības dalība biedrībās un nodibinājumos” (vadlīnijas pieejamas <https://www.varam.gov.lv/lv/pasvaldibu-likums>) norādīts, ka Pašvaldību likuma normā lietotie vārdi “sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošana” nav tulkojami tikai kopsakarā ar konkrētu Eiropas Savienības projektu īstenošanu - “Sabiedrības virzīta vietējā attīstība” aptver dažādu vietējās attīstības projektu iniciatīvu īstenošanu. Vienlaikus likums nosaka, ka pašvaldības dalībai biedrībā ir jābūt nepieciešamai. Ar nepieciešamību saprot apstākļu kopumu, kas norāda uz to, ka tieši un tikai ar biedrību vai nodibinājumu kā organizācijas formu ir iespējams veikt tās funkcijas un sasniegt tos mērķus, kas konkrētajā gadījumā ir noteikti;
4. Biedrības “Latvijas Sporta deju federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022538 (turpmāk – Biedrība) statūtos norādītie mērķi ir popularizēt nodarbošanos ar sporta dejām kā veselīga dzīvesveida sastāvdaļu; veicināt augstu individuālo un komandu rezultātu sasniegšanu sporta dejās; iekļauties starptautiskajā sadarbībā sporta deju attīstībai un atzīšanai par olimpisko sporta veidu; veikt pasākumus sportistu, treneru un tiesnešu sagatavošanā un kvalifikācijas celšanā. Biedrības norādītie mērķi statūtos atbilst Olaines Sporta centra mērķim - organizēt vietējās, valsts un starptautiskās nozīmes sporta un veselīga brīvā laika pavadīšanas pasākumus Olaines novada iedzīvotāju visu paaudžu un interešu grupām un organizēt Olaines novada sportistu dalību Pierīgas novadu, valsts un starptautiskos sporta pasākumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 79.panta trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 9. un 21.punktu, 79. panta trešo daļu, Sporta likuma 1.panta 4.punktu un 10. panta 3.1 daļu, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības iestādi – Olaines Sporta centru (reģistrācijas numurs 90009232498, juridiskā adrese Stadiona iela 2, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iestāties biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”, reģistrācijas Nr.400080225382, juridiskā adrese Brīvības iela 86, Rīga, LV-1001.
2. Uzdot Olaines Sporta centram:
   1. veikt visas nepieciešamās darbības, kuras saistītas ar iestāšanos biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija”;
   2. biedra naudas maksājumus biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija” veikt no Olaines Sporta centra budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Olaines Sporta centra direktoram nodrošināt pārstāvību biedrībā “Latvijas Sporta deju federācija” atbilstoši Olaines Sporta centra mērķiem un pārstāvības pilnvarojumam.
4. Noteikt lēmumu izpildes kontroli izpilddirektora vietniecei.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

Kancelejai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Olaines Sporta centram

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (2.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Olaines novada pašvaldības dome 2023.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (4.prot., 8.p.). Izstrādes laikā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 2.decembra lēmums Nr.4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” (reģ. Nr. ONP/1.12./24/8828-SD).

Olaines novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (13.prot., 3.p.). Publiskā apspriešana notika no 2025.gada 20.janvāra līdz 2025.gada 17.februārim. Publiskās apspriešanas laikā saņemti rakstiski ierosinājumi un priekšlikumi no fiziskām un juridiskām personām, kā arī atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Olaines novada pašvaldības dome 2025.gada 26.februārī pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu” (2.prot., 3.p.), nolemjot pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumu redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā ir izvērtēti gan saņemtie personu iesniegumi, gan institūciju sniegtie atzinumi un ir sagatavota Olaines novada teritorijas plānojuma 2. redakcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 4.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo daļu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 82., 83., 84., 85. un 86.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju.
2. Noteikt publiskās apspiešanas termiņu 15 darba dienas.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē;
   2. attīstības nodaļas vadītājai publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Būvvaldei

Īpašumu un juridiskajai nodaļai

SIA Reģionālie projekti

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā prot. Nr.3

**Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam**

**Investīciju plānu**

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikuma Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu pašvaldība ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, aktualizē attīstības programmas rīcības plānu un investīciju plānu.

Attīstības nodaļa aktualizēja Investīciju plānu (1.pielikums).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu (1.pielikums).
2. Lēmumu “Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu”:
   1. piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv, sociālajos tīklos un publicēt informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”;
3. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Izrakstu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Izglītības un kultūras nodaļai

IzpilddirektoramBūvvaldeiAttīstības nodaļai Īpašuma un juridiskajai nodaļaisabiedrisko attiecību speciālistampriekšsēdētāja padomniekamSIA Reģionālie projekti

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par projekta “Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 32, Olainē” iesniegumu**

Lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti, kā arī samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas, Olaines novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu **“Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 32, Olainē”** (turpmāk – Projekts), atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 10.decembra noteikumiem Nr.807 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās”” nolikumam (turpmāk – MK noteikumi).

Konkursa ietvaros vienam projektam pieejamais finansējums ir līdz EUR 1 500 000,00. Atbalsta intensitāte nepārsniedz 80% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir **2025.gada 17.aprīlis**.

Projekts atbilst Olaines novada Attīstības programmas līdz 2028.gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Ilgtspējīgs mājoklis, infrastruktūra un vide, Rīcības virziena RV10 Klimatnoturība un enerģētika uzdevumam U28. Īstenot energoefektīvus un klimatnoturīgus pasākumus. Investīciju plānā Nr.54 “Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Jelgavas ielā 32, Olaine - projektēšana/būvniecība” noteiktajam. Tā ietvaros plānota ēkas ārsienu, cokola un pārseguma siltināšana, logu nomaiņa, daļēja apgaismojuma nomaiņa un citi darbi.

Projekta indikatīvās attiecināmās izmaksas ir līdz EUR 700 000,00 (septiņi simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no kurām EKI finansējums ir līdz EUR 560 000,00 (pieci simti sešdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) un pašvaldības finansējums līdz EUR 140 000,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025. gada 19. marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 10.decembra noteikumiem Nr.807 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās" nolikums”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta **“Pašvaldības policijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Jelgavas ielā 32, Olainē”** pieteikuma iesniegšanu “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās” nolikums”” atklāta projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās attiecināmās izmaksas līdz EUR 700 000,00 (septiņi simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām:
   1. attiecināmo izmaksu EKI finansējums līdz EUR 560 000,00 (pieci simti sešdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi);
   2. attiecināmo izmaksu Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums līdz EUR 140 000,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Finanšu un grāmatvedības nodaļai ņemt aizņēmumu Valsts kasē, nepārsniedzot projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.
4. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja Kristīne Plaude

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā prot. Nr.3

**Par aizņēmuma saņemšanu ceļu būvniecības projektam**

**“Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā”**

Ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta ''c'' apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumus Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Olaines novada pašvaldība ir sagatavojusi ceļu būvniecības projekta **“Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā”** (turpmāk - Projekts) pieteikumu valsts aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē. 2025.gada 4.martā (ONP/1.11./25/1706-SD) saņemts Satiksmes ministrijas atzinums, ka investīciju projekta pieteikums “Pašvaldības autoceļa Dzīvojamās zonas ceļš Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā būvniecība” saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” noteikto kārtību un kritērijiem, **tiek atbalstīts**.

Aizņēmuma galvenais mērķis – realizēt pašvaldības ceļu būvniecības Projektu, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam un atbilst pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.

Projekts tiks īstenots atbilstoši “OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2024.-2028. GADAM”, M3 Vides un infrastruktūras attīstība, VTP4 Integrēta mobilitāte un savienojumi, RV11. Transporta infrastruktūra, R 11.29.1. Ceļu infrastruktūras attīstība - rekonstruēti, atjaunoti un izbūvēti pašvaldības ceļi un ielas saskaņā ar investīciju plānu. Investīciju plānā Nr.p.k. 91. - Medemciema DKS "Komutators" iekšējais ceļš būvniecība, būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Ir veikts iepirkums būvdarbiem ONP 2024/47 “Ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbi” un noslēgt līgums Nr. ONP 2024/47 “Par ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbiem”, kura ietvaros paredzēts realizēt investīciju projektu, tā īstenošana paredzēta 2025.gada būvdarbu sezonā, ja neaizkavēsies aizņēmuma piešķiršanas process (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/129326>).

Ir izstrādāta būvniecības dokumentācija BIS-BL-420662-6641 un saņemta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Prognozētās projekta izmaksas ir EUR 348 710.45 ar PVN, no tām 15% tiks segti no pašvaldības budžeta – EUR 52 306.57. Pašvaldībai nepieciešamā aizņēmuma summa ir 85% no Projekta kopējām plānotajām izmaksām, tas ir ne vairāk kā ***EUR 296 403.88.***

Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā ir paredzēts pašvaldības līdzfinansējums 15% apmērā - EUR 52 306.57.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **dome nolemj:**

1. Īstenot ceļu būvniecības projektu “Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā” *(atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2024.-2028. GADAM” un nodrošina lietderīgu investīciju piesaisti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru).*
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR ***296 403.88*** (divi simti deviņdesmit seši tūkstoši četri simti trīs *euro* 88 centi) apmērā ceļu būvniecības projekta “Dzīvojamās zonas ceļš Arumu iela Medemciema ciemā DKS VEF Baloži un DKS Komutators teritorijā” īstenošanai ar aizņēmuma atmaksas termiņu 10 (desmit) gadi, ar Valsts kases mainīgo procentu likmi, kas tiek fiksēta uz 10 (desmit) gadiem un ar aizņēmuma izņemšanu 2025.gadā, uzsākot vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2028.gadu.
   1. aizņēmuma atmaksu garantēt no Olaines novada pašvaldības budžeta.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
      1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
      2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 7.novembrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” (turpmāk- KDS “Komutators”), reģistrācijas Nr. 40103077790, juridiskā adrese: “Komutators”, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/8217-SD) ar 2025.gada 21.februāra papildinājumiem (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1408-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot KDS “Komutators” saņemtos iesniegumus un projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā”;
* Iesniegumu finansējumu saņemšanai;
* Zemes robežu plānu;
* Izrakstu no 2023.gada 26.augusta KDS “Komutators” biedru kopsapulces protokola Nr. 1, 4.punkta, ar kuru biedru kopsapulce ļauj virzīt projektus uz Olaines novada pašvaldībai finansējuma projektiem ar valdes lēmumu, kura var sagatavot atšķirīgas sarežģītības pakāpes projektus un virzīt vienkāršākus, un vieglāk realizējamus projektus;
* 20.02.2025. Valdes lēmumu Nr.20.02.2025. “Par “Ceļa seguma labiekārtošanas darbu Harmonijas ielā, Medemciemā” projekta virzību Olaines novada pašvaldībā”;
* norēķinu konta rekvizītus;
* SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr. 40103836501, tāmi par kopējo summu EUR 22 988.06 (t.sk. PVN), SIA “Asfaltbūve”, reģistrācijas Nr. 40003994881, tāmi par kopējo summu EUR 24139.50 (t.sk. PVN), VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, tāmi par kopējo summu EUR 29 909.43 (t.sk. PVN),

pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar KDS “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Komutators” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 022 2236).

Projekta mērķis *–* labiekārtot Harmonijas ielas ceļa klātni, izbūvējot asfaltbetona segumu starp Arumu ielu un Stabuļu ielām, kuru ikdienā izmanto lielākā daļa KDS “Komutators” iedzīvotāju, kā arī DKS Ieviņu iedzīvotāji. Kopā plānots labiekārtot 171 m no Harmonijas ielas, papildus iekļaujot krustojuma pieslēgumus un šķiroto atkritumu laukumu 32m2 platībā, ņemot vērā, ka Harmonijas ielai ir noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss un Harmonijas iela ir Medemciema šķērsiela ar Medemciemam augstu transporta noslodzi.

Projekta gaitā paredzēts: esošā seguma norakšana, nesaistītu minerālmateriālu kārtas izbūve, asfaltbetona seguma izklāšana, atsevišķu asfaltbetona bedru remonts, nomaļu sakārtošana ar melnzemi un zālāja iesēšana, teritorijas sakārtošana.

Projekta realizācija paredzēta divu mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris 27.02.2025. plkst.09:40:07 saskaņojis tehnisko risinājumu un darbu daudzumu, tādējādi konstatējams, ka izdevīgāko piedāvājumu sniegusi SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr. 40103836501, tāmes kopsumma EUR 22 988.06 (t.sk. PVN).

*(Lietvaris - https://pkip.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1372433&activeTab=4&frid=652888).*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 17 511.75. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 22 988.06 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – EUR 15 760.58 (intensitāte 90%) un 3.2.punktu EUR – 2 738.16, kas kopā sastāda EUR 18 498.74.

Izvērtējot KDS “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka KDS “Komutators” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” (reģistrācijas Nr. 40103077790) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 22 988.06 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 18 498.74 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Komutators” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība “Komutators” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

KDS “Komutators”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par nepieciešamā finansējuma apstiprināšanu Olaines novada pašvaldības 2024. gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanai**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada līdzdalības budžeta nolikumu” (9.prot., 5.2.p.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.SN16/2024 “Olaines novada līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Paziņojums par konkursa izsludināšanu publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.olaine.lv 2024.gada 16.septembrī. Atbilstoši konkursa Nolikumam projektu iesniegšanas termiņš ir viens mēnesis - no 2024.gada 16.septembra līdz 16.oktobrim. Kopumā iesniegtas 7 projektu idejas. Izvērtējot projekta idejas, konkursa komisija iedzīvotājiem balsošanai, kas norisinājās no 2025.gada 10.februāra līdz 10.martam, nodeva sešas: “DKS “Vasara” atkritumu konteineru laukumu iekārtošana 2025.gadam”, “Āra trenažieri Aktīvās atpūtas laukumā Medemciemā”, “Brīvdabas trenažieru zonas paplašināšana Olaines 2.vidusskolas stadionā”, “Izstaigā Latviju” parka paplašināšana Medemciemā”, “Sportam & atpūtai Jaunolainē: šķēršļu trase un disku golfs”, “3×3 basketbola laukuma segums Grēnēs”.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisijas2025.gada 11.marta “Par balsojuma gala rezultātu apstiprināšanu” protokolu, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 54.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.SN16/2024 “Olaines novada līdzdalības budžeta nolikums” 38.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo finansējumu 2025.gadā Olaines novada pašvaldības 2024.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanas konkursam piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros šādu projektu īstenošanai, kas saņēmuši vislielāko balsu skaitu iedzīvotāju balsošanas rezultātā:

* 1. “3×3 basketbola laukuma segums Grēnēs” (203 balsis), izmaksas 30 250,00 *euro*;
  2. “Āra trenažieri Aktīvās atpūtas laukumā Medemciemā” (198 balsis), izmaksas 49 953,76 *euro*;
  3. “Izstaigā Latviju” parka paplašināšana Medemciemā” (195 balsis), izmaksas 49 998,41 *euro*.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai:

2.1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto projektu publicēšanu atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.SN16/2024 “Olaines novada līdzdalības budžeta nolikums” 41.punktam;

2.2. īstenot lēmuma 1.punktā noteiktos projektus.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja un ekonomiste I.Mazure

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par piekrišanu** **zemes “Aurora 100” (Viršos) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 7.martā saņemts SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr. 40003192154, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1865-SD) ar lūgumu dot piekrišanu Ukrainas pilsonei N M, personas kods\_, zemesgabala “Aurora 100”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468671, kadastra numurs: 8080 006 0147, adrese: “Aurora 100”, Virši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0147, 0.0723 ha platībā. Īpašnieks: Latvijas valsts - valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra”, nodokļu maksātāja kods: 40003192154 personā, 27.11.2009. lēmums, žurnāls Nr. 300002769211.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam “Aurora 100”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 10.martā pārbaudītas ziņas par N M.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu “Aurora 100”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0147, 0.0723 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi “Aurora 100”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0147, 0.0723 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0147) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone N M, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “Publikso aktīvu pārvaldītajs Possesor”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 11.martā saņemts L L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1947-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi d/s “Rīts” Nr. 307/308, Medemciemā, Olaines pag., Olaines novadā, Ukrainas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000384705, kadastra numurs: 8080 002 0980, nosaukums: d/s Rīts Nr.307/308, adrese: “d/s Rīts Nr.307/308”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0980, 0.1202 ha platībā. Īpašnieks: M M, personas kods\_, 13.12.2013. lēmums, žurnāls Nr. 300003555257.

M M un L L 2025.gada 10.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra numuru 8080 002 0980 pārdošanu L L, nosakot īpašuma vērtību EUR 25 000.00 (*divdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 11.martā pārbaudītas ziņas par M M un L L.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0980, 0.1202 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.307/308, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0980, 0.1202 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0980) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsone L L, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

L L

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713 (Jāņupē)**

**iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 13.martā saņemts zvērinātas notāres S J iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/2051-SD) ar lūgumu atļaut Krievijas Federācijas pilsonei T K (personas kods uzturēšanās atļaujā:\_) iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes vienības d/s Ceriņi- M Nr.4713, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 021 0909.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000222844, kadastra numurs: 8080 021 0909, nosaukums: d/s Ceriņi-M Nr.4713, adrese: “d/s Ceriņi–M Nr.4713”, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0909, 0.0607 ha platībā. Īpašnieks: V K, personas kods\_, 04.07.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001505184.

V K 2024.gada 25.septembrī miris.

2025.gada 11.martā V K pārdzīvojušajai laulātajai T K apstiprinātas tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu viņas un viņas laulātā V K, personas kods\_, kopīgajā mantā.

Uz atlikušo kopīgās mantas ½ domājamo daļu T K ir apstiprināta mantojuma tiesībās kā V K likumiskā mantiniece.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

29.panta otro daļu, šajā pantā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem neattiecas uz zemes iegūšanu īpašumā mantošanas ceļā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 13.martā pārbaudītas ziņas par T K.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0909, 0.0607 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemes dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4713”, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0909, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0909) ½ domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone T K, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Zvērinātam notāram S J

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98 (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 28.februārī saņemts S Š, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas M P, personas kods\_ (pārstāv uz Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāra Vitālija Bogdānova 2025.gada 7.februāra Speciālpilnvaras (Reģistra Nr. 397) pamata), iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1600-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu nomas tiesību izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” dome apstiprināja izsoles noteikumus (*izsoles noteikumu 8.p.- Izsoles protokols stājas spēkā ar tā parakstīšanu (paraksta nomas tiesību ieguvējs un Izsoles komisija. Izsoles protokols nav apstrīdams; 9.p. - Nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju, noslēdz pēc Izsoles protokola parakstīšanas*).

Zemes nomas līgums Nr.NRZ-33 noslēgts 2018.gada 16.maijā starp S Š un Olaines novada pašvaldību (spēkā līdz 2028.gada 15.maijam). Atbilstoši 2018.gada 16.maija Zemes nomas līguma Nr.NRZ-33, 1.10.punktam, nomniekam ir tiesības ierosināt zemes gabala atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām un izpirkt zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589391, kadastra numurs: 8080 018 0397, adrese: “Tiltiņi 98”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts zemesgabals ar apzīmējumu 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr.300004868777, lēmums 27.05.2019.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 602.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 602.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 24.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Tiltiņi 98”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1567-SD (27.02.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 24.februārī, noapaļojot, ir EUR 3900.00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks un tā pilnvarotā persona ir iepazinušies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificētā vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 16.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-33, iznomājot to S Š, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemes gabalu dārzkopību sabiedrību teritorijā nomu” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.1., 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 4160.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) zemes nomniekam S Š, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4160.00 (četri tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S Š maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S Š.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S Š

S Š pilnvarotajai personai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr. 46 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 7.marta saņemts I N, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./25/1841-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā  “Druva” Nr. 46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 38.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, iznomāšanu I N;

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-38 noslēgts 2015.gada 7.maijā.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem;

2018.gada 12.aprīlī noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-38 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-38). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-38, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594738, Kadastra numurs: 8080 023 0243, nosaukums: "Druva" Nr.46, adrese: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005002276, lēmums 11.11.2019.

III. daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0053 ha.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 855.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 25.februārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Druva” Nr.46, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1636-SD (03.03.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.februārī ir EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks I N ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificētā vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-38, iznomājot to I N, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 4460.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0243) zemes nomniekam I N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4460.00 (četri tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Druva” Nr.46, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr. 46, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0243, 0.0678 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0243) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I N.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

I N

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”** **(Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 17.martā saņēma D K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.1./25/2113-SD), kurā iesniedzējs lūdz atsavināt nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas Rītausma 110A, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080002532, kadastra apzīmējums 80800022529) ar kopējo platību 279 kv.m.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Rītausma koplietošanas zeme (Medemciemā) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Rītausma Nr.110” (8.prot., 13.p.), izskatot D K iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.1./24/5571-SD), dome nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Rītausmas koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 002 2235 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235 zemes daļu aptuveni 0,0280 ha platībā, izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu); piešķirt nosaukumu – “Rītausma 110A”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); nosakot, ka atdalītā zemes vienības daļa, pēc lēmumā noteiktā izpildes, kā nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam - nekustamā īpašuma Rītausma Nr.110, kadastra Nr.8080 002 0082, īpašniekam.

Starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 002 2532) zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 13.02.2025. un 05.02.2025.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 80800022529, 0.0279 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943092, kadastra numurs: 8080 002 2532, nosaukums: Rītausma 110A, adrese: Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008281853, lēmums 19.03.2025.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Raimonds Dommers (LĪVA sertifikāts Nr.82) 2025.gada 12.martā sagatavoja “Zemes gabala Rītausma 110A, Olaines pagasta, Olaines novadā (kadastra Nr. 8080 002 2532, kad.apz.8080 002 2529) ar kopējo platību 279 m2, novērtējums”, kur tirgus vērtība, atbilstoši situācijai īpašumā 2025.gada 27.februārī aprēķināta 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro).*

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība – lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

5.panta:

pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmo starpgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.
2. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, līdz ar to zemesgabals tiek definēts kā starpgabals (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunkts*);
3. zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3560.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41 daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) pierobežniekam – D K, personas kods \_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 3560.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt D K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Rītausma 110A”, Medemciemā atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D K.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

D K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par zemesgabala Celtnieku ielā 1C (Olainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar SIA “Pēterkoks”**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 5.martā saņēma SIA “Pēterkoks” (reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese: Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002) iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1790-SD), kurā iesniedzējs informē, ka SIA “Pēterkoks” ir izpildījis 27.03.2024. domes lēmumā noteikto un lūdz atsavināt zemes vienību Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) SIA Pēterkoks.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada:

1. 27.marta sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma 33.kvartāls (Olainē) zemes vienības sadalei” dome nolēma izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma 33.kvartāls (kadastra Nr.8009 007 3301) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3301 sadalei 2 (divās) zemes vienībās (darbības notiek pa SIA “Pēterkoks” finanšu līdzekļiem), nosakot, ka izveidotā zemes vienība, pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, SIA “Pēterkoks” uz atsavināšanas ierosinājuma pamata;
2. 23.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam 33.kvartāls (Olainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” dome apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma 33.kvartāls (kadastra Nr. 8009 007 3301) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0005 sadalei un noteica nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju.

Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1C, Olaine, Olaines novads – zemes kadastra apzīmējums 80090070017, 4700 kv.m platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942253, Kadastra numurs: 8009 007 0018, adrese: Celtnieku iela 1C, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr. 300008236376, lēmums 27.02.2025.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam bija noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Grozījumi Teritorijas plānojumā, paredz plānoto (atļauto) izmantošanu – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 5.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1C, Olaine, Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1961-SD (11.03.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.martā (noapaļojot) ir EUR 37 100 (trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

4.panta pirmajai daļai, (…). Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī pašvaldības dome ar 2024.gada 27.marta sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma 33.kvartāls (Olainē) zemes vienības sadalei” piekrita pēc izveidotā jaunā nekustamā īpašuma tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā – atsavināt to SIA “Pēterkoks”;
2. Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1.2., 3.1.3. un 3.1.4.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 37500.00;
3. uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) SIA “Pēterkoks” (reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese: Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 37500.00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).
3. Noteikt SIA “Pēterkoks” maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 26.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Celtnieku ielā 1C (Olainē) atsavināšanu).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA “Pēterkoks”.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 26.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “Pēterkoks”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada:

1. 4.martā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (Kadastra numurs 80800090204) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
2. 4.martā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
3. 5.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364) nodošanas aktu (ar nomnieku);
4. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
5. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
6. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
7. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
8. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661, adrese Jāņupietis 37, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 80800230661, adrese Jāņupietis 37, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
9. 6.martā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423) nodošanas aktu (ar ieguvēju izolē),
10. 20.martā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) Pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052) nodošanas aktu (ar diviem nomniekiem),

Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu “Birznieki 5”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800090202, 0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204);
2. zemesgabalu “Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.35, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0364, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0364);
4. zemesgabalu “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529);
5. zemesgabalu “Aizupes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800140030, 1.000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030);
6. zemesgabalu Akācijas ielā 34, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422);
7. zemesgabalu “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527);
8. zemesgabalu “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 8080023066);
9. zemesgabalu Akācijas ielā 28, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423);
10. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.413, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1052, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1052).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

**zemes vienības daļām (Olaine)**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī un 26.februārī reģistrēti AS “Latvenergo” reģ. Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, iesniegumi (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1228-SD) un (reģ.Nr. ONP/1.12./25/1478-SD) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1818, adrese: Zeiferta ielā 6B, Olainē, Olaines novadā, daļai 35 m 2 platībā,
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506, adrese: Zemgales ielā 38, Olainē, Olaines novadā, daļai 35 m 2 platībā,
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619, adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, daļai 17 m 2 platībā,

apbūves tiesības reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma).

Izvērtējot saņemtos iesniegumus un pievienotos pielikumus, spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Nekustamo īpašumu:

1. Zeiferta ielā 6B īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.237, kadastra numurs: 8009 004 1818, adrese: Zeiferta ielā 6B, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1818, 6258 kv.m platībā, Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma centra ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1818 001. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.
2. Zemgales iela 38 īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458578, kadastra numurs: 8009 002 0001, adrese: Zemgales iela 38, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506, 5.0682 ha platībā, Siltumpunkta ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 003. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.
3. Zemgales iela 33 īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.96, kadastra numurs: 8009 002 0619, adrese: Zemgales iela 33, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619, 5.0682 ha platībā, Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619 001. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.
4. Ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu “Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā” nolemts - izteikt 2024.gada 5.augusta līguma nosaukumu šādā redakcijā - “Nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību un apsaimniekošanas līgums”; izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam:

1.1.1.apbūves tiesību uz Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) zemes daļu 17 kv.m platībā;

1.1.2.lietošanas un apsaimniekošanas tiesības uz zemes daļu no nekustamā īpašuma Zemgales iela, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020665 (kadastra numurs 80090020665) 18 kv.m platībā.”

1. 2024.gada 5.augustā noslēgts Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8009 004 1818 (kadastra numurs 8009 004 1818) (zemes daļas 35 kv.m). Apbūves tiesību līgums starp īpašnieku Olaines novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000040332, juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., un apbūves tiesīgo AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230. Saskaņā ar noslēgtā Apbūves tiesību līguma 1.1.punktu, Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam apbūves tiesības uz Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8009 004 1818 (kadastra numurs 8009 004 1818) (zemes daļas 35 kv.m).
2. 2024.gada 5.augustā noslēgts Nekustamā īpašuma Zemgales 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8009 002 0506 (kadastra numurs 8009 002 0001) (zemes daļas 35 kv.m). Apbūves tiesību līgums starp īpašnieku Olaines novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000040332, juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., un apbūves tiesīgo AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230. Saskaņā ar noslēgto Apbūves tiesību līguma 1.1.punktu, Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam apbūves tiesības uz Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8009 002 0506 (kadastra numurs 8009 002 0001) (zemes daļas 35 kv.m).
3. Noslēgto Apbūves tiesību līgumu mērķis - Publiski pieejama elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūve un uzstādīšana, un nodošana ekspluatācijā.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti nekustamie īpašumi ar:

1. Kadastra numuru 8009 004 1818, adrese Zeiferta ielā 6B, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 1818, 6 258 kv.m platībā un dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1818. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM):
   1. kods 0501 – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 3864 kv.m platībā;
   2. kods 0503 – “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, 237 kv.m platībā;
   3. kods 0902 – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 1215 kv.m platībā;
   4. kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 647 kv.m platībā;
   5. kods 1105 – “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, 295 kv.m platībā.
2. Kadastra numuru 8009 002 0001, adrese Zemgales iela 38, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506, 50 682 kv.m platībā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 8001, bāzes stacijas ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 006, siltumpunkta ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 003, sakaru aparatūras konteinera ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 004, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas, brīvdabas estrādes ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 010, sabiedriskās tualetes ar kadastra apzīmējumu 8009 008 3504 001, sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 8009 008 3504 002, ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 8009 0083504 004.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM):

* 1. kods 0501 – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 43422 kv.m platībā;
  2. kods 0908 – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, 6757 kv.m platībā;
  3. kods 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, 503 kv.m platībā.

1. Kadastra numuru 8009 002 0619, adrese Zemgales iela 33, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619, 3207 kv.m platībā, Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619 001.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM): kods 0903 – “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve”, 3207 kv.m platībā.

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1818 noteikts “Jaukta centra apbūves teritorija”, 6 258 kv.m plātībā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0506 noteikts “Jaukta centra apbūves teritorija”, 50 682 kv.m platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0619 noteikts “Jaukta centra apbūves teritorija”, 3 207 kv.m platībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

21.punktu, zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja nodala daļu no zemes vienības, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu.

23.punktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā:

23.1. iesniegumam pievieno:

23.1.1. grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas aktuālā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;

23.1.2. valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, kā arī neapbūvētas apbūves zemes atzīmes un tai piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja minētās ziņas nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija;

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē Kadastra informācijas sistēmā;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu [17.punktā](https://likumi.lv/ta/id/139503#p17) minētajos gadījumos.

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21.punktu, zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja izveido zemes vienības daļu, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
3. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21. un 23.1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 5., 6., 7., 8., 16. un 17.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienības daļām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):

|  |  |
| --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums, plānotai zemes vienības daļai | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) |
| 8009 004 1818 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0506 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.mplatībā. |
| 8009 002 0619 | kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve”, 17 kv.m platībā. |

1. Mainīt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NĪLM):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | No NĪLM | Uz NĪLM |
| 8009 004 1818 | **kods 0501** – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 3864 kv.m. platībā;  **kods 0503** – “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, 237 kv.m platībā;  **kods 0902** – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 1215 kv.m platībā;  **kods 1101** – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 647 kv.m platībā;  **kods 1105** – “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, 295 kv.m platībā. | **kods 0501** – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 3864 kv.m. platībā;  **kods 0503** – “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas”, 237 kv.m platībā;  **kods 0902** – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 1215 kv.m platībā;  **kods 1101** – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 647 kv.m platībā;  **kods 1105** – “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, 260 kv.m platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0506 | **kods 0501** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 43422 kv.m. platībā;  **kods 0908** – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, 6757 kv.m. platībā;  **kods 1001** – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, 503 kv.m platībā. | **kods 0501** – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, 43387 kv.m. platībā;  **kods 0908** – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, 6757 kv.m. platībā;  **kods 1001** – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, 503 kv.m platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 35 kv.m platībā. |
| 8009 002 0619 | **kods 0903** – “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve”, 3207 kv.m. platībā. | **kods 0903** – “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve”, 3190 kv.m. platībā;  **kods 0801** - “Komercdarbības objektu apbūve”, 17 kv.m platībā. |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Latvenergo”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par nekustamo īpašum****u Druva Nr.120 un** **Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 27.februārī reģistrēts G V (personas kods\_, e-pasts:*\_*, adrese:\_) iesniegums (reģ. Nr. ONP/7.15/25/1562-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Druva Nr.120 (kadastra Nr. 8080 023 0826) (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Druva Nr.121 (kadastra Nr. 8080 023 0827) (turpmāk – Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0826 0,0600 ha platībā ar adresi “Druva 120”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 ir reģistrēta dārza māja (pēc ugunsgrēka) (kadastra apzīmējums 8080 023 0826 001).

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000352178 uz G V vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0827 0,0586 ha platībā bez adreses. Atbilstoši NĪNO un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.2 nav reģistrētu ēku.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000247510 uz G V vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk – Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Druva - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0861, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 3,5500 ha platībā.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa – Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa – Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts – Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.

45.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Druva Nr.120 (kadastra Nr. 8080 023 0826) un Druva Nr.121 (kadastra Nr. 8080 023 0827) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1186 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – “Druva 120”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106139976).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1186 ha platībā.
4. Piekļūšana 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Druva - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0861.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā – zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

G V

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 20.februārī reģistrēts  SIA “Kad Geo” (reģ. Nr. 40203068879, juridiskā adrese Lidoņu iela 30 - 25, Rīga, LV-1055) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/1370-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bērzpils iela (kadastra Nr. 8080 004 0317) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Harija Vīksnes (sertifikāta Nr.CA0028) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP\_80800040308\_20250219.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-98 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Bērzpils iela (Stūnīšos) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, VAS “LVRTC”, SIA “Tet”, SIA “Elekom”, SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, AS “Sadales tīkls”, VSIA “ZMNĪ”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

2025.gada 24.janvārī ir noslēgta vienošanās par servitūta ceļa nodibināšanu starp SIA “K4C”, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv sabiedrības valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi J B un G K par servitūta ceļa nodibināšanu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela, ielu sarkanajās līnijās) pēc nekustamā īpašuma reālās sadales.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bērzpils iela (kadastra Nr. 8080 004 0317) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Harija Vīksnes (sertifikāta Nr.CA0028) e-lietu ZIP\_80800040308\_20250219.edoc laika zīmogs 19.02.2025 18:39:55 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0327– 0,2675 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: Bērzpils iela, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes  nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,2675 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312010101  Nr.5 – 7312050201  Nr.6 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0328 – ne mazāk kā 0,0600 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Bērzpils iela 7A, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0600 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312010101  Nr.6 – 7312050201  Nr.7 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043, pa ceļa servitūta teritoriju caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela), slēdzot servitūta līgumu atbilstoši Civillikuma 1231.pantam, reģistrējot to zemesgrāmatā.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

SIA „Kad Geo”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 06. martā reģistrēts SIA “ĢEO & DĒZIJA” (reģ. Nr. 40002031448, juridiskā adrese: Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/1839-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Priežu iela 25 (kadastra Nr. 8080 008 0037) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0037 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (Sert. Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Priezu\_25\_80800080037\_20250306.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 23.janvāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Priežu iela 25 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2025-8.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, AS “Olaines ūdens un siltums”, SIA “Tet”, SIA “Latvijas Valsts ceļi”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Priežu iela 25 (kadastra Nr. 8080 008 0037) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0037, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Priezu\_25\_80800080037\_20250306.edoc laika zīmogs 06.03.2025 17:06:02 EET.

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1020 – aptuveni 0,124 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0037. | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: Priežu iela 25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 101314267) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312010101  Nr.6 – 7312040100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1021– aptuveni 0,159 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Priežu iela 25A Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7311090900  Nr.4 – 7312050201  Nr.7 - 7312010300 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 (Priežu ielas) esošā pieslēguma.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizējama no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 (Priežu ielas) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

SIA “ĢEO & DĒZIJA”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī reģistrēts SIA “METRUM” (reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv) (turpmāk – SIA “METRUM”) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1261-SD) ar lūgumu izskatīt izstrādātā detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Nāburdziņi – Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) (turpmāk – Īpašums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, un lemt par tā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot SIA “METRUM” izstrādāto, pielikumā pievienoto detālplānojuma dokumentāciju, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Detālplānojuma projekts Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006 bez adreses izstrādāts atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nāburdziņi-Bullīši (Jaunolainē)” (6.prot., 21.p.), apstiprinātajam darba uzdevumam, un tas atbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), Olaines novada pašvaldības 2023.gada augusta informatīvajā izdevumā Nr.7 (190) “Olaines Domes Vēstis”, izvietots uz Olaines novada pašvaldības informatīvā stenda, iepazīšanās ar materiāliem tika nodrošināta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju tika izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus.

Nosacījumi par detālplānojuma izstrādi saņemti no Valsts vides dienesta (03.07.2023., Nr.11.2/AP/7688/2023), Veselības inspekcijas (14.07.2023., Nr.2.4.5.-4/111), VSIA “Latvijas valsts ceļi” (20.07.2023., Nr.4.3/12431), VSIA “Zemkopības nekustamie īpašumi” (Nr. Z-1-9.3/778), Aizsardzības ministrijas Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra (26.07.2023., Nr. NOS/2023-4983), Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženiera (10.08.2023., Nr. ONP/8.24/23/6897-ND), AS “Sadales tīkls” (Nr. 30AT00-05/TN-55515), SIA “Tet” (19.07.2023., Nr. PN-264322), AS “Olaines ūdens un siltums” (12.10.2023., Nr. 1-3/1-465), AS “Augstsprieguma tīkls” (06.07.2023., Nr. 2.5/2023/2858). SIA “Elekoms” nosacījumi nav saņemti. Saskaņā ar ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu – institūciju izvirzītie nosacījumi detālplānojuma projektā ievēroti.

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts:

4.pantā - sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā.

12.panta “Vietējās pašvaldības kompetence” pirmajā daļā - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

12.panta trešajā daļā - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

109.punkts - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai [pašvaldības institūcijai](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=184199), kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu [publiskajai apspriešanai](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=157684) un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot [publiskās apspriešanas](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=157684) termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

110. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

111. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

111.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;

111.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;

111.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;

111.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;

111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

113. Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktā noteiktajām prasībām, lietas materiāliem pievienots Olaines novada speciālistes teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos saskaņots ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā Nāburdziņi - Bullīši, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. virzību uz publisko apspriešanu (1.pielikumā).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110., 111., 113.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) detālplānojuma projektu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk kā četras nedēļas no 2025.gada 14.aprīļa līdz 2025.gada 9.maijam.
2. Lēmumu publicēt Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā [Pašvaldība/Detālplānojumi](file:///C:\Users\Santa.Rasa.Daukse\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\JOOYV2CH\Pašvaldība\Detālplānojumi).
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos:

3.1. sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu lēmuma 1.punkta izpildei;

3.2. nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, norādot publiskās apspriešanas datumus un nosakot publiskās apspriešanas sanāksmi attālināti Zoom platformā 2025.gada 28.aprīlī pl.16.00.;

3.3. publicēt lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta materiālus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā (riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

SIA METRUM

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 26.martā Nr.3

**Par dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3 (Pēterniekos) īres līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 8.janvārī saņēma L V, personas kods \_, iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.8./25/200-SD), kurā iesniedzēja lūdz noslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu “Pēternieki”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, sakarā ar īrnieka V P, personas kods\_, nāvi.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvojamās telpas “Pēternieki” dzīvoklis - \_, īres līgums noslēgts 1999.gada 8.februārī starp V P, personas kods\_, un SIA “Zeiferti”.

V P mira 2024.gada 31.decembrī.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000784617, kadastra numurs: 80800110008, adrese/atrašanās vieta: “Pēternieki 1”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums, sastāvošs no:

1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800110506), 0.1814 ha platībā;
2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80800110414001).

Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006469578, lēmums 20.12.2023.

Saskaņā ar VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas Būves tehnisko inventarizācijas lietu Nr.80800110414001-01, Dzīvojamā māja (būves galvenais izmantošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu māja) Pēternieki, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, sastāv no 2 (diviem) stāviem, apbūves laukums 215.2 kv.m, kopējā platība 308.5 kv.m., lietderīgā platība 279.1 kv.m, nedzīvojamo dzīvokļa Nr.2 platība sastāda 71.0 kv.m.

Dzīvokļa īpašuma likuma izpratnē mājā - atrodas 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi:

1. Nr.2 – izīrēts A L (vēsturiski no 22.02.1995. (bez termiņa)),
2. Nr.3 – īres līgums izbeidzās ar V P nāvi – 2024.gada 31.decembrī,
3. Nr.1 – 1.stāvā – nedzīvojamā telpa – brīva neiznomāta.

L V nesastāvēja laulībā ar mirušo dzīvokļa īrnieku – V P.

L V deklarēja dzīvesvietu – 2008.gada 31.janvārī – pašvaldības atļauja nav saņemta.

Olaines pagasta padomes lēmuma par L V tiesisku (likumisku) iemitināšanu nav, kā arī persona nav iekļauta dzīvojamo telpu 1999.gada 8.februāra īres līguma pielikumā kā tiesiski iemitinātā persona.

Pašvaldība 2025.gada 8.janvārī nosūtīja L V starpatbildi reģ. Nr. ONP/1.8./25/192-ND “Par papildus dokumentu iesniegšanu” ar lūgumu iesniegt:

1. Dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-\_, Pēterniekos, Olaines pagastā īres līgumu, noslēgtu ar V P, kurā norādītas ziņas par Iesniedzējas tiesisko iemitināšanu;

2. Izziņu no mājas pārvaldnieka akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” par īres un/vai komunālo parāda neesamību;

3. citu informāciju par Iesniedzējas iemitināšanos Pašvaldībai piederošajā dzīvojamā telpā (aprakstu).

2025.gada 13.februārī pašvaldība saņēma L V iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1146-SD), kurā iesniedzēja informē, ka pārcēlās no dzīvokļa Gaismas ielā\_, Stūnīšos, Olaines pag. uz “Pēternieki” dzīves apstākļu dēļ.

Pamatojoties uz:

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. persona īrē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

4.punktu, Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, Dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma:

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk – dzīvojamā telpa);

5.panta:

pirmo daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14. panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

16.panta pirmo daļu, personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;

30.pantu, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. L V nav vientuļa pensionāre - viņai ir 2 bērni - dēls \_ un meita \_.
2. Atbilstoši likuma “Civillikums. PIRMĀ DAĻA. Ģimenes tiesības” 188.panta pirmajai daļai, pienākums uzturēt vecākus un vajadzības gadījumā arī vecvecākus gulstas uz visiem bērniem samērā ar viņu spējām uzturēt vecākus vai vecvecākus un mantas stāvokli. Strīdus par uzturlīdzekļiem vecākiem vai vecvecākiem izšķir tiesa; trešo daļu, mazbērniem jāuztur katrs no vecvecākiem, ja to nevar pēdējā laulātais un bērni.
3. Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otrajai daļai – Dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.
4. Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3.punktam un Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta ceturtajai daļai un 16.panta otrai un trešajai daļai, **L V nav tiesiski (likumīgi) iemitināta, nav īres līgumā iekļauta, nav mirušā V P ģimenes loceklis**.
5. Ievērojot, ka L V nav vientuļa pensionāre bez apgādniekiem (ir dēls un meita, kā arī mazbērni), pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nav pienākuma nodrošināt L V ar mājokli.
6. Ievērojot, ka L V 2025.gada 24.maijā paliek 83 gadi, noslēdzams īslaicīgs dzīvojamo telpu īres līgums – uz vienu gadu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 4., 5.panta pirmo un trešo daļu, 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 16.panta pirmo daļu un 30.pantu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 4., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 33.60 kv.m platībā (dzīvojamā telpa 11.50 kv.m) L V, personas kods\_, uz vienu gadu (līdz 2026.gada 31.martam).
2. Uzdot L V, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamās telpas “Pēternieki 1”-3, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Noteikt, ka pēc lēmuma 1.punktā noteiktā termiņa dzīvojamo telpu īres līgums izbeidzas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

L V