Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī prot.Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025.gadam**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 8.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības 2025.gada budžeta prioritātes – izglītība, sociālā aizsardzība, novada attīstība un teritorijas labiekārtošana.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN1/2025 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par sadzīves atkritumu un dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksām**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 16.janvārī saņēma AS “Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Sabiedrība) (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) rakstu Nr.1-3/45 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām Olaines novadā” (reģ.Nr. ONP/1.34/25/419-SD), kurā Sabiedrība informē, ka veikusi jauna sadzīves apsaimniekošanas tarifa aprēķinu. Aprēķinu rezultātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs aprēķināts 29.57 EUR/m3 (bez PVN). Plānots ka jaunais atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs stāsies spēkā ar 01.03.2025.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifa izmaiņas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nosaukums | Mērvienība | Spēkā esošais tarifs no 01.01.2025.g | **Aprēķinātais tarifs**  **no 01.03.2025.** | Izmaiņas (EUR) | Izmaiņas (%) |
| Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs (bez PVN) | EUR/m3 | 11.42 | 12.01 | + 0.59 | + 5.2 |
| Sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs  (bez PVN) | EUR/m3 | 16.39 | 17.56 | + 1.17 | + 7.1 |
| **Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs (bez PVN)** | EUR/m3 | 27.81 | **29.57** | + 1.76 | + 6.3 |

Papildus Sabiedrība informē pašvaldību, ka saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 391.pantā noteikto *“Maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktās maksas. (31.03.2022. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2023. likumu, kas stājas spēkā 11.04.2023. Grozījums par skaitļa “80” aizstāšanu ar skaitli “60” stājas spēkā 01.01.2024. sk. pārejas noteikumu 57.punktu).*

Maksas aprēķins par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nosaukums | Mērvienība | Spēkā esošais tarifs no 01.01.2025.g | **Aprēķinātais tarifs**  **no 01.03.2025.** | Izmaiņas (EUR) | Izmaiņas (%) |
| Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs (bez PVN) | EUR/m3 | 27.81 | **29.57** | + 1.76 | + 6.3 |
| Maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu  (bez PVN) | EUR/m3 | 16.69 | **17.74** | + 1.05 | + 6.3 |

Sabiedrība lūdz apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifu (maksu) – 29.57 EUR/m3 (bez PVN) un maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu - 17.74 EUR/m3 (bez PVN).

Izvērtējot Sabiedrības saņemto rakstu ar klāt pievienoto “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa aprēķins 01.03.2025.”, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

10.panta otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;

Atkritumu apsaimniekošanas likuma:

39.panta pirmo daļu, nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķiroto un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.1 pantā noteikto maksu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu;

39.1 pantu, maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma [39.panta](https://likumi.lv/ta/id/221378#p39) pirmajā daļā noteiktās maksas;

Pārejas noteikumu 52.punktu, līdz 2023.gada 31.decembrim pašvaldība un tās izvēlētais sadzīves atkritumu apsaimniekotājs veic grozījumus līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecībā uz nešķiroto sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu maksas apmēru saskaņā ar šā likuma 39. un 39.1 pantā paredzēto maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā”:

21.punktu, maksu par atkritumu apsaimniekošanu apstiprina Olaines novada dome ar lēmumu, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likumu, šajos saistošajos noteikumos un līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju noteiktajā kārtībā;

22.punktu, maksu par atkritumu apsaimniekošanu veido:

22.1. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

22.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos;

22.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

23.punktu, atkritumu apsaimniekotājs tiesīgs ierosināt izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas maksā ne biežāk kā vienu reizi gadā. Olaines novada dome līdz 30.jūnijam izvērtē atkritumu apsaimniekotāja ierosinājuma pamatotību, ņemot vērā iesniegtos dokumentus, pieņem lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā ar sabiedrību noslēgts 2011.gada 16.novembrī. Līguma 1.1.punkts nosaka - Pašvaldība nodod pašvaldības autonomo atkritumu apsaimniekošanas funkciju, un Apsaimniekotājs pieņem, organizē un nodrošina sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Olaines novada saistošajiem noteikumiem (…) un šo Līgumu. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā līdz 2026.gada 16.novembrim.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumu “Par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Olaines novada administratīvajā teritorijā” apstiprināja maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu EUR 26.00 (bez PVN) par kubikmetru un maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu EUR 15.60 (bez PVN) par kubikmetru, nosakot, ka apstiprinātās maksas stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu un 39.1 pantu, likuma “Dabas resursu nodokļa likums” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Olaines novada domes 2017.gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt:
   1. maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu EUR 29.57 (bez PVN) par kubikmetru;
   2. maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu EUR 17.74 (bez PVN) par kubikmetru.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta apakšpunktos apstiprinātās maksas stājas spēkā 2025.gada 1.martā.
3. Ar 2025.gada 1.martu spēku zaudē Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmums “Par sadzīves atkritumu un dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksām” (5.prot., 6.p.).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistēm nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī prot.Nr.1

**Par viena izglītojamā uzturēšanas izmaksām Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs**

Saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu samaksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 91.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2025.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
   1. pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle” – EUR 471,64 mēnesī,
   2. pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte” – EUR 549,21 mēnesī,
   3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 476,29 mēnesī,
   4. pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 660,08 mēnesī,
   5. pirmsskolas izglītības iestādē „Čiekuriņš” – EUR 613,64 mēnesī,
   6. Olaines 1.vidusskolā – EUR 95,39 mēnesī,
   7. Olaines 2.vidusskolā - EUR 112,14 mēnesī.
2. Uzdot izpilddirektora vietniecei K.Matuzonei noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādes.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone 10.01.2025.

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

izglītības speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī prot.Nr.1

**Par viena izglītojamā vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmas apguvei Olaines novadā**

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 21.daļu, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 21.un 22.daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 71. – 75.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei 2025.gadā norēķiniem ar privātām pirmsskolas izglītības iestādēm (aprēķins pielikumā):
   1. EUR 563,96 mēnesī izglītojamajiem vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem;
   2. EUR 352,32 mēnesī obligātās sagatavošanas vecuma izglītojamajiem.
2. Apstiprināt viena izglītojamā vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus 2025.gadā, vidējās izmaksas mēnesī EUR 321,28 (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone 10.01.2025.

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

izpilddirektora vietniecei

pirmsskolas izglītības speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

2025.gada 29.janvārī prot. Nr. 1

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra**

**sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības administrācijas –**

**iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību**

**darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.)**

1. Olaines novada pašvaldības dome ar 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām) (1.prot., 4.p.)” apstiprināja amatu “Iekšējais auditors”, lēmums stājās spēkā 2024.gada 1.janvārī.

Laikā no 2023.gada 29.novembra vairākkārt bija izsludināta pieteikšanās uz vakanto amatu “Iekšējais auditors”. Pašvaldībai neizdevās piesaistīt, atrast prasībām atbilstošu amata “Iekšējais auditors” kandidātu.

2024.gada 10.aprīlī noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA “Audita akadēmija” par iekšējā audita sistēmas izveidi Olaines novada pašvaldībā.

2024.gada 19.jūnijā Olaines novada pašvaldības dome ar 2024.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikumu un Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtību” (6.prot., 5.p.) apstiprināja nolikumu Nr.NOL4/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” un noteikumus Nr.NOT1/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība”.

2024.gada 7.novembrī pašvaldība izsludināja publiskā iepirkuma konkursu Nr.ONP 2024/46 “Par iekšējā audita veikšanu Olaines novada pašvaldībā”, kura rezultātā pašvaldība ar uzvarētāju SIA “Audita akadēmija” noslēgs līgumu “Par iekšējā audita veikšanu Olaines novada pašvaldībā”, tādejādi nodrošinot iekšējā audita veikšanu pašvaldībā, izmantojot ārpakalpojumu.

2. Pārskatot kopjamās platības Olaines novada pašvaldības telpās Zemgales ielā 33 un Pieaugušo izglītības centra telpās Zemgales ielā 31, konstatēts, ka amata “Apkopējs” amata pienākumus veic pilnas slodzes 3 darbinieki (Zemgales iela 33) un 1 (0.5 slodze) darbinieks Zemgales ielā 31, kas nodrošina minēto telpu kvalitatīvu un savlaicīgu uzkopšanu noteiktajā laika grafikā un šobrīd optimizējot un reorganizējot uzkopšanas darbu veikšanu secināms, ka kopjamo telpu platību var nodrošināt 3 pilnas slodzes darbinieki, un tādejādi papildus Pieaugušo izglītības centrā amats “Apkopējs 0.5 slodze” finanšu līdzekļu efektīvas izlietošanas apsvērumu tvērumā nav lietderīgs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. Pašvaldību likuma 77.panta trešajā daļā noteiktais pienākums par iekšējās audita sistēmas izveidi ir izpildīts un iekšējā audita funkcijas publiskā iepirkuma konkursa Nr.ONP 2024/46 “Par iekšējā audita veikšanu Olaines novada pašvaldībā” rezultātā veiks ārpakalpojuma uzņēmums SIA “Audita akadēmija” un pašvaldībā izveidotais amats “Iekšējais auditors” nav nepieciešams. Līdz ar to, nepieciešams izdarīt grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.) (*grozīts ar 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām) (1.prot., 4.p.)” 12.prot., 9.p.*) un svītrot Pielikumā Nr.1 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalga)” amatu “Iekšējais auditors”.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Amata saimes nosaukums atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amata nosaukums | Profesiju kods |  | Amata saimes numurs atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amatu saimes līmenis | Mēnešalgu grupa atbilstoši MK noteikumiem Nr.66 | Darba samaksa (mēnešalga) EUR |
| Vienību skaits |  |
| Iekšējais audits | Iekšējais auditors | 2411 08 | 1 | 18 | II | 9 | 1800 |  |

1. Pēc uzkopšanas darbu optimizēšanas un reorganizēšanas Pieaugušo izglītības centrā amats “Apkopējs 0.5 slodze” finanšu līdzekļu efektīvas izlietošanas apsvērumu tvērumā nav lietderīgs, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgas) apstiprināšanu” (1.prot., 4.p.) un svītrot Pielikumā Nr.2 “Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)” “Pieaugušo izglītības centrs” 3.ierakstu - amatu “Apkopējs 0.5 slodze”.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Amata saimes nosaukums atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amata nosaukums | Profesiju kods |  | Amata saimes numurs atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amatu saimes līmenis | Mēnešalgu grupa atbilstoši MK noteikumiem Nr.66 | Darba samaksa (mēnešalga) EUR |
| Vienību skaits |  |
| Fiziskais un kvalificētais darbs | Apkopējs 0.5 slodze | 9112 01 | 1 | 16 | I | 1 | 370 |  |

1. Saskaņā ar 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikuma Nr.NOL1/2024, apst. 31.01.2024., 7.4.punktu, apstiprināt Pielikumu Nr.1 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un mēnešalgu grupas” un Pielikumu Nr.2 “Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un mēnešalgu grupas”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikuma Nr.NOL1/2024, apst. 31.01.2024., 7.4.punktu atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.):
   1. svītrot Pielikumā Nr.1 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalga)” amatu “Iekšējais auditors”.
   2. svītrot Pielikumā Nr.2 “Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)” “Pieaugušo izglītības centrs” 3.ierakstu - amatu “Apkopējs 0.5 slodze”.
   3. apstiprināt Pielikumu Nr.1 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un mēnešalgu grupas”.
   4. apstiprināt Pielikumu Nr.2 “Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un mēnešalgu grupas”.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta:
   1. 1.1.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 1.februārī;
   2. 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 1.martā.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Finanšu komiteja

|  |  |
| --- | --- |
| Sagatavoja: | izpilddirektors Ģ.Batrags  kancelejas vadītāja B.Vigupe 09.01.2025.  personāla speciāliste A.Žīgure 13.01.2025. |

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra nolikuma Nr.NOL1/2024**

**„Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikums” grozījumiem**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu un 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” un 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, **dome nolemj**:

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra nolikumā Nr.NOL1/2024 „Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikums” šādus grozījumus:
   1. svītrot nolikuma izdošanas pamatojumā vārdus “un sesto”;
   2. svītrot nolikuma 2.2.punkta otro teikumu;
   3. papildināt nolikumu ar 2.5.1 punktu šādā redakcijā:

“2.5.1 Domes deputātam, kurš vada komisiju (komisijas priekšsēdētājs) un Pašvaldības dibināta nodibinājuma valdes priekšsēdētājam deleģēta pārvaldes uzdevuma izpildei mēnešalgas noteikšanai, ievērojot noteikto ikgadējo bāzes mēnešalgas apmēru, piemēro šādu koeficientu – 1.6.”

* 1. papildināt nolikuma 5.3 punktu pēc vārdiem “darba stundām mēnesī” ar vārdiem “izņemot 2.5.1punktā noteikto.”;
  2. papildināt nolikuma XV. nodaļu “Noslēguma jautājumi” ar 15.3.punktu šādā redakcijā:

“15.3. Nolikuma 2.8. un 3.5.punkti netiek piemēroti 2025.gadā (saglabājas 2024.gadā noteiktais mēnešalgas apmērs).”

1. Grozījumi nolikumā stājas spēkā ar to pieņemšanu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības iekšējā audita 2025.gada plānu**

**un noteikumu Nr.NOT1/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” grozījumiem**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikumu un Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtību” apstiprināts nolikums Nr.NOL4/2024 „Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” (turpmāk – Nolikums) un apstiprināti noteikumi Nr.NOT1/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi). Nolikuma 4.1.punkts nosaka, ka iekšējā audita nolikumu un tā grozījumus apstiprina Dome. Noteikumu 9.punkts nosaka, ka iekšējā audita ilgtermiņa plānu un Iekšējā audita gada plānu saskaņo Pašvaldības izpilddirektors un apstiprina Dome.

Pašvaldības iepirkumu komisija 2024.gada 7.novembrī izsludināja Iepirkumu ONP 2024/46 „Iekšējā audita veikšana Olaines novada pašvaldībā” .

Pašvaldības iepirkumu komisija 2024.gada 9.decembrī pieņēma lēmumu par Iepirkuma ONP 2024/46 „Iekšējā audita veikšana Olaines novada pašvaldībā” (*Pamatojoties uz Nolikuma 4.6.2. punktu, Pasūtītājs, ņemot vērā Pretendentu finanšu piedāvājumus un pieejamo budžetu, nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs atteikties no 2. pozīcijā un/vai 4.pozīcijā un/vai 5.pozīcijā noteiktajiem pakalpojumiem. Tā kā saņemtie piedāvājumi pārsniedz budžeta iespējas, Komisija pieņem lēmumu atteikties no 2. un 4. pozīcijas*) slēgt līgumu ar SIA “Audita Akadēmija” (*reģistrācijas numurs 50203480561, juridiskā adrese Dārza iela 6 - 1, Zālīte, Iecavas pag., Bauskas nov., LV-3913*) par kopējo līgumcenu bez PVN EUR 24 870,00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Pakalpojums | Cena bez PVN |
| 1. | Iekšējā audita veikšana Pašvaldības atbalsta funkcija - sociālās palīdzības un pakalpojumu pieejamības nodrošināšana | 8 290 |
| 2. | Iekšējā audita veikšana Pašvaldības atbalsta funkcija – būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana, zemes ierīcības, detālplānojumu, nodokļu 3% likmes piemērošana, kadastra datu aktualizācija, koku ciršana, atmežošana, apmežošana, reklāmas izvietošanas pārvaldība | 8 290 |
| 3. | Iekšējā audita veikšana Pašvaldības atbalsta funkcija – izglītības nodrošināšana | 8 290 |
|  | KOPĀ bez PVN: | 24 870,00 |
|  | 21% PVN: | 5222,70 |
|  | KOPĀ ar PVN: | 30092,70 |

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka atbilstoši Noteikumu 9.punktam, iekšējā audita ilgtermiņa plānu un Iekšējā audita gada plānu saskaņo Pašvaldības izpilddirektors un apstiprina Dome.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un 77.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 93.panta trešo daļu, Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Iekšējā audita plānu 2025. gadam (pielikumā).
2. Izteikt noteikumu Nr.NOT1/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” 7.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

izpilddirektora vietniece K.Matuzone

iepirkumu vadītāja A.Deičmane

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Pašvaldības nodaļām un struktūrvienībām

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par Sporta komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas.

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr. SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” (spēkā no 15.01.2025.) 8.punkts nosaka, ka Iesniegumus par Noteikumu 5.3. un 5.4.apakšpunktā noteikto Pašvaldības atbalstu izskata Domes izveidota Sporta komisija. Atbilstoši minētā iekšējā normatīvā akta paredzamajam regulējamam iesniegumu izvērtēšanai un lēmumu pieņemšanai par finansiālā atbalsta dalībai sporta sacensībās un treniņnometnēs un atbalsta veselīga dzīvesveida veicināšanai ir sagatavots iekšējais normatīvais akts: “Sporta komisijas nolikums”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt atbilstoši Pašvaldību likuma 50.panta pirmajai daļai, Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 19.punktu, Dome var lemt par citu komisiju un darba grupu izveidošanu atsevišķu Pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas un darba grupas izveido noteiktu uzdevumu veikšanai. Izveidotās darba grupas un komisijas darbojas uz Domes apstiprināta nolikuma pamata vai to kompetence noteikta Domes lēmumā, ar kuru tā ir izveidota.

Ņemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra Saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 19.punktu, **dome nolemj:**

1. Izveidot Sporta komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Kuzmins – Olaines novada pašvaldības domes deputāts;

komisijas locekļi:

Andris Bergs – Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;

Andris Vurčs – Olaines novada pašvaldības domes deputāts;

Elvijs Antonišķis – Olaines Sporta centra direktors;

Emīls Balodis – Olaines Sporta centra direktora vietnieks sporta jautājumos;

Mārcis Mazurs – biedrības “Sporta studija ACTIVE” valdes loceklis;

Niklāvs Zvaigzne – biedrības “SK Sporta Punkts/Olaine” valdes loceklis un krosmintona treneris.

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2025 “Sporta komisijas nolikums” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis 16.01.2025.

Lēmumu izsniegt:

Olaines Sporta centram

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sporta komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei**

**atradnē “Mazgailīši”**

Olaines novada pašvaldība 08.01.2025. saņēma SIA „BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336, juridiskā adrese: Zemgales prospekts 17A, Jelgava, LV-3001, iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.8./25/217-SD) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai smilts atradnē “Mazgailīši” (turpmāk – 08.01.2025. iesniegums).

Derīgie izrakteņi tiks iegūti smilts atradnē “Mazgailīši”, nekustamajā īpašumā kadastra Nr. 8080 009 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Norises vieta).

1. 08.01.2025. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
   1. Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD) izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (derīga līdz 2049. gada 23. oktobrim);
   2. VVD piešķirts derīgo izrakteņu ieguves limits (derīgs līdz 2049. gada 23. oktobrim);
   3. VVD izsniegti tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0028 plānotajai darbībai;
   4. Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr.AP24SI0377 (uz 10 lapām);
   5. Ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu;
   6. Zemes nomas līgums Nr.1/2024 (uz 3 lapām). Atbilstoši zemes nomas līguma 1.1.punktam, nomniekam dotas tiesības derīgo izrakteņu ieguvei īpašumā esošās zemes dzīlēs līdz 2029.gada 31.martam (5.1.punkts).

Atbilstoši VVD Atļauju pārvaldes 07.01.2025. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. AP25TN0028 derīgo izrakteņu ieguve plānota 11.015 ha platībā. Limita laukumā akceptēti un derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļauti N kategorijas smilts krājumi 925,26 tūkst. m3 apmērā, no tiem 845,95 tūkst. m3 zem gruntsūdens līmeņa. Gadā paredzēts iegūt līdz 50 tūkst. m3 materiāla. Iegūtā materiāla apstrāde nav paredzēta. Ieguve virs un zem gruntsūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas.

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk – Plānojums) nekustamā īpašuma “Mazgailīši” (kadastra Nr. 8080 009 0006) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231 (turpmāk – Zemes vienība) plānotā (atļautā) izmantošana – lauksaimniecības teritorija (L1), transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Plānojums nosaka:

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1).

4.11.2.1. Pamatinformācija:

541. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

542. Viensētu apbūve (11004).

543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

544. Labiekārtota ārtelpa (24001).

545. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

546. Dārza māju apbūve (11003).

547. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

548. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

549. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

550. Sporta būvju apbūve (12005).

551. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

552. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

553. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.

554. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse.

555. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

556. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

**557. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).**

558. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

559. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

560. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes, stāvparki, daudzstāvu autonovietnes.

561. Noliktavu apbūve (14004).

562. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)

563. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.5. Citi noteikumi:

584. **Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.**

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

4.7.1.1. Pamatinformācija

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

3.5.3. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei:

74. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:

74.2. Lauksaimniecības teritorija (L, L1).

75. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.

Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:

75.1. tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

75.2. tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

75.3. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas jomā saskaņojums;

75.4. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.

1. Derīgo izrakteņu ieguves vietai noteikti šādi apgrūtinājumi, tai skaitā aizsargjoslas:
   1. 15 km zona ap VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” kontrolpunktu (TIN11) – Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
   2. 7311041000 ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 1.7930 ha
   3. 7315030100 ceļa servitūta teritorija 0.0800 ha
2. Derīgo izrakteņu ieguves vietai tuvāk par 50 m atrodas zemes vienības robežas – nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu Nr. 8080 009 0032 001, “Birznieki 2”, (kadastra apzīmējums Nr. 80760110831) un “Birznieki 1” (kadastra pazīmējums Nr. 8080 009 00031 001). *Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.3.sadaļas 75.punkta 75.2.apakšpunkta prasībām – derīgo izrakteņu ieguves vieta ir atļauta tuvāk par 50 m no apkārtējas zemes vienības robežas, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.*

Paredzētā darbība nav plānota tuvāk par 50 m blakus esošajām zemes vienībām un tūvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkām.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”) un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, **izsniedz** *(obligāta prasība nevis izvēles iespēja*) atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei, izņemot šā likuma [10.panta](https://likumi.lv/ta/id/40249#p10) pirmās daļas 3.punkta "a" un "b" apakšpunktā noteiktos gadījumus, kā arī pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 3., 4.panta piektās daļas 1. un 2.punktu, 26., 27. un 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA „BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336 (juridiskā adrese: Zemgales prospekts 17A, Jelgava, Latvija, LV-3001) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujusmilts ieguvei atradnē “Mazgailīši” (nekustamajā īpašumā kadastra Nr.8080 009 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0231, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar derīguma termiņu līdz 2029.gada 31.martam. Pašvaldības atļauja var tikt pagarināta, ja tiek pagarināts Zemes nomas līgums Nr.1/2024 , bet ne ilgāk kā līdz 2049.gada 23.oktobrim (pielikumā – Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas projekts ar pielikumiem kopā uz 9 lpp.).
2. Noteikt, ka pirms atļaujas saņemšanas valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā ieskaitāma Olaines novada pašvaldības budžetā (Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125).
3. Informēt Valsts vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “BLACKTOP”, reģ. Nr. 40203549336.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: vides pārvaldības speciālists A.Jaudzems

Lēmumu izsniegt:

SIA “BLACKTOP” valdes loceklim

Valsts vides dienestam

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.129 (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 19.decembrī saņemts R S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/9381-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 18.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, iznomāšanu R S;

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-18 noslēgts 2015.gada 7.maijā.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus – noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem;

2018.gada 31.maijā noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-18 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-18). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-18, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600489, kadastra numurs: 80800190164, adrese/atrašanās vieta: “Gavana 129”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800190164), 0.0601 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005124796, lēmums 18.05.2020.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 679.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 11.oktobrī sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, “Gavana 129””. 2024.gada 29.septembrī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts *euro)*.

Zemesgabala nomnieks R S ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Gavana I29”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-18, iznomājot to R S, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2360.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Gavana 129”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0164) zemes nomniekam R S, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2360.00 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt R S maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 29.martam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Gavana” Nr.129, Stīpniekos, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana I29”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0164, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0164) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar R S.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 29.martam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

R S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 3.janvārī saņemts I N, personas kods\_, dzīvesvietas adrese:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/82-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu nomas tiesību izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” dome apstiprināja izsoles noteikumus (*izsoles noteikumu 8.p.* – *Izsoles protokols stājas spēkā ar tā parakstīšanu (paraksta nomas tiesību ieguvējs un Izsoles komisija. Izsoles protokols nav apstrīdams; 9.p.* – *Nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju, noslēdz pēc Izsoles protokola parakstīšanas*).

Zemes nomas līgums Nr.NRZ-26 noslēgts 2018.gada 16.aprīlī starp I N un Olaines novada pašvaldību (spēkā līdz 2028.gada 15.aprīlim). Atbilstoši 2018.gada 16.aprīļa Zemes nomas līguma Nr.NRZ-26 1.10.punktam nomniekam ir tiesības ierosināt zemes gabala atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām un izpirkt zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587565, kadastra numurs: 8080 021 1122, adrese/atrašanās vieta: “Dzelmes 4040”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004808184, lēmums 28.03.2019. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0.0062 ha;

2.Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0112 ha;

3.Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0005 ha;

4.Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0005 ha.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 607.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1904.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Jānis Rīduzis (*kompetences sertifikāts Nr.60*) 2024.gada 6.septembrī sagatavoja Zemes vienības (kad apz. 8080-021-1122; 648 m2) “Dzelmes 4040”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. iespējamās TV novērtējumu (reģ.Nr. ONP/1.1./25/223-SD (08.01.2025.)). Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024.gada 6.septembrī ir EUR 2 560 (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks I N ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Jāņa Rīduža nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu – mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 16.aprīlī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-26, iznomājot to I N, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemes gabalu dārzkopību sabiedrību teritorijā nomu” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.1., 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2820.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1122) zemes nomniekam I N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2820.00 (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 29.martam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.4040, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 021 1122, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1122) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I N.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 29.martam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

I N

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-61 izbeigšanu**

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu, apstiprināšanu” (6.prot., 24.p.), 2015.gada 04.jūlijā Olaines novada pašvaldība un M E, personas kods\_, noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-61 par zemes gabala „Tulpe” Nr.107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0335, 0.0707 ha (pēc uzmērīšanas - 0.0712 ha) platībā, iznomāšanu M E līdz 2020.gada 31.maijam. Ar 07.05.2018. Vienošanos pie 2015.gada 04.jūnija Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr. RZ-61 termiņš pagarināts līdz 2025.gada 31.maijam.

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 13.janvārī saņemts M E iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/320-SD), ar kuru tiek lūgts izbeigtRezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-61.

Olaines novada pašvaldība konstatē, ka pēc stāvokļa uz 13.01.2025. M E nav nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas parāda. Zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja 20 kv.m platībā. Atbilstoši M E iesniegumam - ēka piekritīga zemei un nomniece neizvirza īpašumtiesības.

Saskaņā arlikuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

1589.pantu, vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.

Saskaņā ar 2015.gada 04.jūlija Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-61:

7.1. Nomas Līgums var tikt izbeigts šajā Nomas līgumā noteiktajos gadījumos;

7.2. Nomas Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu Līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka tā 2015.gada 20.maijā ir pieņēmusi lēmumu par Rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala “Tulpe” Nr. 107 Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomas līguma slēgšanu ar M E, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 1589.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2015.gada 04.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-61 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0335, 0.0712 ha platībā iznomāšanu M E.
2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Vienošanos par 2015.gada 04.jūnijā noslēgtā Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-61 izbeigšanu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

M E

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.136 un Nr.137 izbeigšanu**

2007.gada 28.novembrī starp Olaines pagasta pašvaldību un J K, personas kods\_, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums:

1) Nr.136 par zemes vienības d/s “Cīrulīši” Nr.198, Olaines pagastā, kopplatība 0.06 ha, kadastra apzīmējums 8080 003 0288, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieces pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rīgas rajona Olaines pagasta padomes 2003.gada 7.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību nodošanu” (5.prot., 6. § 9.p.). Ar 2017.gada 03.oktobra Vienošanos pie 2007.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.137 termiņš pagarināts līdz 2027.gada 27.novembrim;

2) Nr.137 par zemes vienības d/s “Cīrulīši” Nr.199, Olaines pagastā, kopplatība 0.06 ha, kadastra apzīmējums 8080 003 0289, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieces pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rīgas rajona Olaines pagasta padomes 2003.gada 17.septembra sēdes lēmumu “Par zemes platības piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (18.prot., 6. § 4.p.). Ar 2017.gada 03.oktobra Vienošanos pie 2007.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.137 termiņš pagarināts līdz 2027.gada 27.novembrim.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem J K 2025.gada 12.janvārī ir mirusi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem – zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0288 un kadastra apzīmējumu 8080 003 0289 nav apbūvēti, faktā un dabā uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0288 atrodas trīs nenoskaidrotas piederības nereģistrētas būves, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0289 atrodas viena nenoskaidrotas piederības nereģistrēta būve (nav kadastra objekti).

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamajiem īpašumiem “Cīrulīši” Nr.198 un “Cīrulīši” Nr.199, Olaines pagastā, Olaines novadā uz 14.01.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 11.12 (t.sk. pamatparāds EUR 9.10, nokavējuma nauda EUR 2.02) , nav zemes nomas parādu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu – Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu – Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar J K, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2007.gada 28.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu:

1. Nr.136 par zemes vienības d/s “Cīrulīši” Nr.198, Olaines pagastā, kopplatība 0.06 ha, kadastra apzīmējums 8080 003 0288,
2. Nr.137 par zemes vienības d/s “Cīrulīši” Nr.199, Olaines pagastā, kopplatība 0.06 ha, kadastra apzīmējums 8080 003 0289,

sakarā ar zemes nomnieka J K, personas kods\_, nāvi 2025.gada 12.janvārī.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 32 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/584-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 32, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ņemot vērā, ka SIA “LD-GROUP” vienīgais kapitāldaļu turētājs un patiesā labuma guvējs ir Ukrainas pilsonis M S (M S), personas kods\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000775016, kadastra numurs 8080 003 0793, adrese: Rītupes iela 32, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0741, 710 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta”, reģistrācijas Nr. 40203287180, 29.11.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300006269832.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta” 2025.gada 21. janvārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 32, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0793 pārdošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” par pirkuma maksu EUR 28 000.00 (*divdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 32, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 23.janvārī pārbaudītas ziņas par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, un tās vienīgo kapitāldaļu turētāju un patiesā labuma guvēju M S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 32, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0793, 710 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 32, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0793, 710 kv.m platībā (kadastra apzīmējums 8080 003 0741) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr. 50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “LD-GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 34 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/585-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 34, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ņemot vērā, ka SIA “LD-GROUP” vienīgais kapitāldaļu turētājs un patiesā labuma guvējs ir Ukrainas pilsonis M S (M S), personas kods\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000774997, kadastra numurs 8080 003 0823, adrese: Rītupes iela 34, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0723, 736 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta”, reģistrācijas Nr. 40203287180, 28.11.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300006269824.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta” 2025.gada 21.janvārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 34, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 003 0823 pārdošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” par pirkuma maksu EUR 28 000.00 (*divdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 34, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 23.janvārī pārbaudītas ziņas par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, un tās vienīgo kapitāldaļu turētāju un patiesā labuma guvēju M S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 34, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0723, 736 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 34, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0823, 736 kv.m platībā (kadastra apzīmējums 8080 003 0723) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr. 50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “LD-GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 36 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/587-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 36, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ņemot vērā, ka SIA “LD-GROUP” vienīgais kapitāldaļu turētājs un patiesā labuma guvējs ir Ukrainas pilsonis M S (M S), personas kods\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000774957, kadastra numurs: 8080 003 0809, adrese: Rītupes iela 36, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0722, 703 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta”, reģistrācijas Nr. 40203287180, 28.11.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300006269820.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Purum Koranta” 2025.gada 21. janvārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 36, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0823 pārdošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” par pirkuma maksu EUR 28 000.00 (*divdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 36, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 23.janvārī pārbaudītas ziņas par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, un tās vienīgo kapitāldaļu turētāju un patiesā labuma guvēju M S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 36, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0809, 703 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 36, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0809, 703 kv.m platībā (kadastra apzīmējums 8080 003 0722) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr. 50203611631, juridiskā adrese: Pededzes iela 12-4, Mārupe, Mārupes novads, LV-2117.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “LD-GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par piekrišanu zemes Madaru ielā 11A (Jaunolainē) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 23.janvārī saņemts V Ž (U Z), personas kods\_, deklarētā dzīves vieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/588-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Madaru ielā 11A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Baltkrievijas Republikas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587228, kadastra numurs 8080 009 0237, adrese: Madaru iela 11A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0311, 884 kv.m platībā. Īpašnieks: S Ž, personas kods\_, 11.04.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300005848466.

S Ž kā Dāvinātājs un V Ž kā Apdāvinātais (dāvinātāja brāļa dēls) 2025.gada 22.janvārī noslēdza Dāvinājuma līgumu (Notariālais akts iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.193) par nekustamā īpašuma Madaru iela 11A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 009 0237 dāvinājumu V Ž novērtējot īpašumu par EUR 11 315.00 (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu – valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Madaru ielā 11A, Jaunolainē, Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 23.janvārī pārbaudītas ziņas par V Ž.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Madaru ielā 11A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 009 0237, 884 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

* 1. Piekrist, ka zemi Madaru ielā 11A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 009 0237, 884 kv.m platībā (kadastra apzīmējums 8080 009 0311) ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā V Ž (U Z), personas kods\_, deklarētā dzīves vieta:\_.
  2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V Ž

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada:

1. 9.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 13.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (kadastra numurs 80800201322) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (kadastra numurs 80800201322) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
3. 13.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (kadastra numurs 80800201323) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (kadastra numurs 80800201323) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
4. 23.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1350, 0.0480 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1350) ½ domājamās daļas pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1350, 0.0480 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1350) ½ domājamās daļas nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu “Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601);
2. zemesgabalu “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (kadastra numurs 80800201322);
3. zemesgabalu “Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (kadastra numurs 80800201323);
4. zemesgabala “VEF-Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1350, 0.0480 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1350) ½ domājamo daļu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam**

**“Artēzisko aku un sūkņu stacija”**

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 008 0253, nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platība, bez adreses, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM), kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pēc apbūves tiesību līguma noslēgšanas neatbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.

Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914156, kadastra numurs 8080 008 0253, nosaukums: “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.

III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:

1.1. Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, līdz 2054.gada 30.novembrim, 3.0876 ha.

1.2. Apbūves tiesīgais: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561.

1.3.Atzīme apbūves tiesībai atvērt Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000914156-AT001.

1.4. Pamats: 2024.gada 28.novembra nekustamā īpašuma apbūves tiesību līgums.

SIA “Magnum Social & Medical Care”, reģistrācijas numurs 54103141561, Būvniecības informācijas sistēmā (BISS) 2025.gada 6.janvārī reģistrēja ieceri, Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-838437-14595 par būvniecības iesniegumu ēkām - veselības un sociālās aprūpes centrs (T1), veselības un sociālās aprūpes centrs (T2), veselības un sociālās aprūpes centrs (T3), atkritumu novietne zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253.

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253 noteikta funkcionālā zonā.

4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) .

4.1.1.1. Pamatinformācija:

79. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

80. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

84. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) - ārstu prakse.

85. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma).

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu;

17.5. ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [16.](https://likumi.lv/ta/id/139503#p16) vai [17.punktā](https://likumi.lv/ta/id/139503#p17) minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais (turpmāk – persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. 2024.gada 3.oktobrī pašvaldība un SIA “Magnum Social & Medical Care” noslēdza līgumu “Pilnvarojuma līgums par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe - sniegšanu” un nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0253, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā apbūves tiesību līgumu – noslēgts 2024.gada 28.novembrī;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
3. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr.496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves likumīgai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, kā arī Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), ievērojot funkcionālo zonu izmantošanu nekustamajā īpašumā;
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;
5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), ievērojot funkcionālo zonu izmantošanu nekustamajā īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 18. un 231.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) no kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 3.0876 ha platībā uz kodu 0902 – “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve”, 3.0876 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (*e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv*), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists A. Lagutinska

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Lauri (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 10.decembrī reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/24/9100-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lauri (kadastra Nr. 8080 003 0017) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0017 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (Sert. Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Lauri\_80800030017\_20241210.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2024.gada 14.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Lauri (Grēnēs) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2024-32.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, AS “Sadales tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lauri (kadastra Nr. 8080 003 0017) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0017 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Lauri\_80800030017\_20241210.edoc laika zīmogs 10.12.2024 15:00:56 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 003 0841 – aptuveni 0.75 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr.8080 003 0017. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Upenieku iela 4C, Grēnes, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312050601  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7312050500  Nr.6 – 7312010101  Nr.7 – 7313090100  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 003 0842 – aptuveni 0.43 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķirt adresi:  Rītupes iela 44A, Grēnes, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202  Nr.5 – 7312010300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 003 0843 – aptuveni 0.30 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Rītupes iela 44B, Grēnes, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312070202 |

1. Likvidēt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0017, ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 003 0017 001, 8080 003 0017 002, 8080 003 0017 003, 8080 003 0017 004, 8080 003 0017 006 – "Lauri", Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106484994).
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0464, (Upenieku ielas, sarkano līniju robežās) pa nekustamā īpašuma Upenieku iela 4B, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0671 esošo ceļa servitūta teritoriju (7315030100006) saskaņā ar noslēgto servitūta līgumu, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 785 un Nr.100000622890.
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana organizējama no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0730 (Rītupes ielas), esošo ceļa servitūta teritoriju (7315030100003) un plānotās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0843 projektēto ceļa servitūta teritoriju, slēdzot servitūta līgumu atbilstoši Civillikuma 1231.pantam ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.3 piekļūšana nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0730 (Rītupes ielas) pa nekustamā īpašuma Rītupes iela 44, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0718 esošo ceļa servitūta teritoriju (7315030100003) saskaņā ar noslēgto servitūta līgumu, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 785 un Nr. 100000774897.
5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.195/196/207/208 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11.decembrī reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (e-pasts: *bauskasmernieks@gmail.com*) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/9122-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Virši Nr.195/196/207/208 (kadastra Nr.8080 002 2306) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2306 sadalei.

Izvērtējot sertificētā zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (sertifikāta Nr.CA0009) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - *ZIP\_gr\_dala\_20241210.edoc* un *ZIP\_PDF\_20241210.e-doc*, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2024.gada 9.jūlija lēmumu Nr. BIS-BV-25-2024-72 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Virši Nr. 195/196/207/208 (Virši) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Virši Nr.195/196/207/208 (kadastra Nr.8080 002 2306) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2306 sadalei, zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (sertifikāta Nr.CA0009) e-lietu ZIP\_gr\_dala\_20241210.edoc laika zīmogs 10.12.2024 15:45:26 EET un e-lietu ZIP\_PDF\_20241210.e-doc laika zīmogs 10.12.2024 15:46:17 EET.

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 002 2524 –  0.0602 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  "Virši 195", Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.0602 ha | Nr.1 – 7312050601  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 002 2525 – aptuveni 0.0600 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  "Virši 196", Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0600 ha | Nr.1 – 7312050601  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 002 2526 – aptuveni 0.0732 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  "Virši 207", Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0732 ha | Nr.2 – 7312070202  Nr.4 – 7312010400  Nr.5 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 002 2527 – aptuveni 0.0727 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  "Virši 208", Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0727 ha | Nr.2 – 7312070202  Nr.4 – 7312010400  Nr.5 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paredzēta no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 002 2239, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239 (Virši – D/S koplietošanas zeme).
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Sertificētajam zemes ierīkotājam Kasparam Priedolam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zālājs (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 16.decembrī reģistrēts SIA “Ģeodēzija S” (reģ.Nr. 40103360710, juridiskā adrese Meža iela 17, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/9276-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Zālājs (kadastra Nr. 8080 008 0750) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0746 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr.AA0018) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800080746\_20241216.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2024.gada 22.novembra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-119 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Zālājs zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA "Latvijas valsts ceļi", VAS Latvijas dzelceļš, Valsts valodas centru, Pašvaldības būvvaldi, Pašvaldības izpilddirektoru un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē. Iesniegumam ir pievienota SIA Local properties (reģ.Nr.40003923465), juridiskā adrese: Granīta iela 13, Rīga, LV-1057), kuru pārstāv valdes loceklis M G, pilnvara.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

* 1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Zālājs (kadastra Nr. 8080 008 0750) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0746 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr.AA0018) e-lietu ZIP\_80800080746\_20241216.edoc laika zīmogs 16.12.2024 15:55:11 EET.
  2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1012 – 1.3982 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0750. | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: "Zālājs", Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106539964) | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve  (NĪLM kods 1001) – 1.3982 ha | Nr.1 – 7312090300  Nr.2 – 7312030303  Nr.3 – 7312030502  Nr.7– 7313090100  Nr.8– 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1013 – 1.6488 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķirt adresi: “Zeltzālājs”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve  (NĪLM kods 1001) – 1.6488 ha | Nr.1 – 7312090300  Nr.2 – 7312030303  Nr.6 – 7312050201  Nr.8– 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1014 – 0.7300 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu. | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai piešķirt adresi: “Jaunzālājs”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve  (NĪLM kods 1001) – 0.7300 ha | Nr.1 – 7312090300  Nr.2 – 7312030303  Nr.3 – 7312030502  Nr.4 – 7312030601  Nr.5 – 7312050101  Nr.8– 7312070202 |

* 1. Likvidēt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0252 038, 8080 008 0252 039 un 8080 008 0252 040 – "Laimas noliktavas", Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105631166).
  2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 organizējama no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0504 (Pievedceļš Jaunolaines naftas bāzei) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
  3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizējama no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0504 (Pievedceļš Jaunolaines naftas bāzei).
  4. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.3 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V13 Tīraine-Jaunolaine zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0462 esošā pieslēguma.
  5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  6. kadastrāli uzmērot;
  7. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  8. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

1. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
2. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA Local properties

SIA “Ģeodēzija S”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par grozījumiem apstiprinātā zemes ierīcības projektā** **“Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (prot.13, 17.3.p.)**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 8.janvārī saņēmusi e-pasta vēstuli no Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) par piešķirto adrešu neatbilstību Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (prot.13, 17.3.p.) (turpmāk – Lēmums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

15.punkts Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

57.punkts Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas. Ja Valsts zemes dienests konstatē, ka iesniegtie dati neatbilst šo noteikumu 2.punktā vai 8.1., 8.2., 8.4. vai 8.6.apakšpunktā minētajām prasībām, Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā nereģistrē un par to paziņo pašvaldībai. Ja iesniegtie dati neatbilst citām šo noteikumu prasībām, adresi reģistrē un par neatbilstību paziņo pašvaldībai.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.pantu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (prot.13, 17.3.p.) šādus grozījumus:
   1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0325 – 0,21 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai **piešķirt** adresi: **Bērzpils iela 3** Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1879 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes  nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,0221 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312010101  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0326 – 0,15 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: **Bērzpils iela 3A**, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1369 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0131 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.8 – 7312070202 |

* 1. papildināt ar 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Likvidēt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0050 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0050 001 – “Vīganti”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105194088)” .

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai– A.Lagutinska

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) - S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA „A2 grupa”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kallas” (Stūnīšos) atcelšanu**

Olaines novada pašvaldībā reģistrēts:

SIA MetCom (reģ.Nr.40103303648, adrese Birzes iela 32-51, Rīga, LV-1016) 2024.gada 24.septembra iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8/24/6936-SD);

SIA LATINVEST INDUSTRY (reģ.Nr.40103802806, adrese Krišjāņa Barona iela 82A, Rīga, LV-1001) 2024.gada 24.oktobra iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/7761-SD);

SIA RP7 (reģ.Nr.50103911981, adrese Duntes iela 10, Rīga, LV-1013) 2024.gada 31.oktobra iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/7998-SD);

Fiziskas personas 2024.gada 4.novembra iesniegumi (reģ.Nr.ONP/7.15/24/8073-SD, Nr.ONP/7.15/24/8074-SD un Nr.ONP/7.15/24/8076-SD);

SIA Stunishi RE (reģ.Nr.40203227232, adrese Merķeļa iela 17/19-10, Rīga, LV-1050) 2024.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/8128-SD);

SIA “OSNOVY” (reģ.Nr.51503061781, adrese Roņu iela 1-7, Liepāja, LV-3401) 2024.gada 10.decembra iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/9102-SD),

(turpmāk kopā – Iesniegumi) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kallas” (kadastra Nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Detālplānojums apstiprināts ar Olaines novada domes 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kallas” (kadastra Nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (6.prot., 23.p.) (turpmāk – Detālplānojums).

Ar Olaines novada pašvaldību 2018.gada 13.aprīlī tika noslēgts administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojums paredzēja teritorijas sadali un apbūvi, kas saistīta ar vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, komerciestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu iestāžu apbūvi, kā arī piecu pieslēgumu izbūvi pie valsts vietējā autoceļa V13 Tīraine – Jaunolaine.

Detālplānojuma realizēšanā, zemes vienību sadalīšana ir veikta, izveidojot jaunus 12 (divpadsmit) nekustamos īpašumus: “Rozes” (kadastra Nr.80800010077), "Lemeli" (kadastra Nr.80800010661), “Bizness” (kadastra Nr.80800010662), “Mērnieki” (kadastra Nr.80800010663), "Loģistika" (kadastra Nr.80800010664), "Biznesa Parks" (kadastra Nr.80800010665), "Bebri" (kadastra Nr.80800010666), "Lapsas" (kadastra Nr.80800010667), "Mežapuķes" (kadastra Nr.80800010668), "Mežvidi" (kadastra Nr.80800010669), "Industrālais Parks" (kadastra Nr.80800010670) un "Emanueli" (kadastra Nr.80800010671) (turpmāk kopā – Īpašumi).

Detālplānojumā bija paredzēts izbūvēt 5 pieslēgumus pie valsts vietējā autoceļa V13 Tīraine – Jaunolaine, kas nav realizēts.

Iesniegums par Detālplānojuma atcelšanu ir iesniegts no visiem Detālplānojuma teritorijā ietilpstošiem Īpašumu īpašniekiem.

Pašvaldību likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

29.pants - Detālplānojuma apstiprināšana.

Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. **Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.** Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālpānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

31.pants. Detālplānojuma īstenošanas kārtība.

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

otrā daļa - Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Administratīvā procesa likums nosaka:

70.panta “Administratīvā akta paziņošana un spēkā esamība” trešā daļa - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

83.panta “Neapstrīdama administratīvā akta atcelšana” otrā daļa - Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu, 31.panta pirmo, otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kallas” (kadastra Nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (6.prot., 23.p.).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
      1. publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
      2. nosūtīt lēmumu Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv);
   2. sabiedrisko attiecību speciālistēm ievietot paziņojumu par lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi, un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Būvvaldei – S.Kristāla

Rīgas plānošanas reģionam (rpr@rpr.gov.lv – S.Kristāla)

SIA MetCom

SIA LATINVEST INDUSTRY

SIA RP7

Fiziska persona

SIA Stunishi RE

SIA “OSNOVY”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 29.janvārī Nr.1

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu R Ž īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 3.janvāra rakstu Nr.OSD/1-07/25/9-ND “Uzziņa par R Ž”, konstatēts, ka 2024.gada 16.decembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts un reģistrēts (reģ Nr.6951) R Ž, personas kods\_, deklarētā adrese\_, iesniegums, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

R Ž, personas kods\_, ir persona darbspējīgā vecumā ar noteiktu invaliditāti, II grupu no 2024.gada 5.jūlija līdz 2026.gada 4.jūlijam. Personai noteikts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss (lēm.Nr.6989) no 01.12.2024. līdz 31.05.2025.

R Ž 2018.gada 1.oktobrī savu dzīvesvietu deklarējis \_, Olainē.

R Ž pēdējā deklarētā dzīvesvietas adrese bija \_, Olaine, Olaines novads (anulēta 19.04.2022. - zudis tiesiskais pamats). Persona faktiski dzīvoja īrētā dzīvoklī Olainē. 2023.gadā janvārī R Ž pasliktinājās veselības stāvoklis un viņš nonāca slimnīcā Lietuvā, kur konstatēja insultu. 2023.gada 26.janvārī persona tika transportēta uz Latviju turpmākai ārstēšanai. Pēc stacionāra R Ž dzīvoja pie drauga, taču draugs nespēja turpināt nodrošināt R Ž dzīvesvietu.

R Ž 2023.gada 24.aprīlī tika ierādīta vieta īslaicīgās uzturēšanās istabā (lēm.Nr.3099) un tika atļauts deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā (lēm.Nr.3108).

R Ž no 13.03.2024.-14.11.2024. saņēma valsts finansētu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu (SIVA lēm.Nr.5-5.2/1/2) institūcijā līdz 12 mēnešiem, VSIA “Slimnīca “Ģintermuiža”” sociālās rehabilitācijas programmā.

Ar Dienesta 2024.gada 16.decembra lēmumu Nr.7088 R Ž no 2024.gada 16.decembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam tiek nodrošināta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

Īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un R Ž par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31\_, Olainē, Olaines novadā, noslēgts 2024.gada 20. decembrī.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamat dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” :

76.punktu, personai ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā, 76.1.apakšpunktu, ar sociālā dienesta lēmumu, ja tās pēdējā dzīvesvieta bijusi deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā;

79. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

86. Ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 8.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta 1.punktu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 76. 79., 80., 82., 83., 86.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot R Ž, personas kods\_, īres lietošanā dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar R Ž uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 50% par siltumu R Ž par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

R Ž

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 29.janvārī prot. Nr.1

**Par D E uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 3.janvāra uzziņu Nr. OSD/1-07/25/5-ND “Par D E”, konstatēts:

2024.gada 28.novembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts D E, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr.6658), kurā lūgts uzņemt D E Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4.punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ir vieta.

2024.gada 27.decembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts I E, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta \_, iesniegums, kurā I E apņemas veikt līdzmaksājumu saskaņā ar noslēgto līgumu par D E nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā. D E I E ar testamentu ir novēlējusi sev piederošo nekustamo īpašumu - .\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (\_).

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: D E iesniegums, I E iesniegums, ģimenes ārsta izraksts no D E ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nodrošināt pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra izraksts no D E ambulatorā pacienta medicīniskās kartes.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot D E sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka D E ir nestrādājoša pensionāre bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 697,73 euro mēnesī. D E pieder nekustamais īpašums - \_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (\_), ir aktuāls krājkonts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, D E noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ārstējošā ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes D E indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr. 6804 D E uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 29.novembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes noteiktajam laikam. D E apņēmusies apmaksāt viņai nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024.gada 29.novembrī noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/24/137-SL.

Saskaņā ar I E 2024.gada 27.decembra iesniegumu ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 29.decembra lēmumu Nr.6804 D E uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 29.decembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes noteiktajam laikam. D E un I E apņēmušies apmaksāt D E nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024.gada 29.decembrī noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/24/137-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3.panta:

pirmo daļu, tiesības saņemt šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18.pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20.panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40.punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 8.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt D E, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar D E, personas kods\_, un I E, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

D E

I E

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 29.janvārī prot. Nr.1

**Par V S uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 3.janvāra uzziņu Nr. OSD/1-07/25/7-ND “Par V S”, konstatēts:

2024.gada 16.decembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts I G, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6934), kurā lūgts uzņemt V S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai 2024.gada 16.decembrī uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

I G V S Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” pārstāv, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ivetas Ozoliņas 17.03.2023. izsniegtu notariālo aktu - Ģenerālpilnvaru, iereģistrēta aktu reģistrā Nr. 1872.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4. punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: I G iesniegums, ģimenes ārsta izraksts no V S ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nekavējoties nodrošināt pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra izraksts no V S ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par psihiskās veselības stāvokli un piemērotāko sociālo pakalpojumu, Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ivetas Ozoliņas 17.03.2023. izsniegta notariālā akta - Ģenerālpilnvaras, iereģistrēta aktu reģistrā Nr. 1872, kopija.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot V S sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka V S ir nestrādājošs pensionārs bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 756,18 euro mēnesī, pabalstu mirušā laulātajam 267,57 euro mēnesī, ir naudas uzkrājums kredītiestādēs. V S pieder nekustamais īpašums (\_, Olainē, Olaines novadā.\_).

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V S noteikts 3.aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes V S indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 16.decembra lēmumu Nr.7071 V S uzņemts Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 16.decembra uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku. V S apņemas apmaksāt viņam nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024.gada 16.decembrī noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/24/141-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības saņemt šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2.punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9.punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 8.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V S, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar V S, personas kods\_, (pilnvarotā persona I G, personas kods\_, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ivetas Ozoliņas 17.03.2023. izsniegtu notariālo aktu - Ģenerālpilnvaru, iereģistrēta aktu reģistrā Nr. 1872) un I G, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

V S (pilnvarotā persona I G)

Lēmuma projekts

Olainē

2025. gada 29.janvārī prot. Nr.1

**Par A B uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 3.janvāra uzziņu Nr. OSD/1-07/25/6-ND “Par A B”, konstatēts:

2024.gada 18.decembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts L K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6987), kurā lūgts uzņemt A B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai 2024.gada 18.decembrī uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

L K A B Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” pārstāv, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Māras Veisas 08.08.2023. izsniegtu notariālo aktu - Universālpilnvaru, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 361.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4.punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: L K iesniegums, ģimenes ārsta izraksts no A B ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nekavējoties nodrošināt pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra izraksts no A B ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par psihiskās veselības stāvokli un piemērotāko sociālo pakalpojumu, Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Māras Veisas 08.08.2023. izsniegta notariālā akta - Universālpilnvaras, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 361, kopija.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot A B sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka A B ir nestrādājoša persona ar II grupas invaliditāti bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts invaliditātes pensiju 871,15 euro mēnesī, ir naudas uzkrājums kredītiestādēs. A B pieder nekustamais īpašums (\_, Olainē, Olaines novadā.\_).

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, A B noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes A B indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 18.decembra lēmumu Nr.7125 A B uzņemts Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024. gada 18. decembra uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku. A B apņemas apmaksāt viņam nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024. gada 18.decembrī noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/24/142-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības saņemt šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18.pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20.panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2.punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9.punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40.punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 8.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt A B, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar A B, personas kods\_ (pilnvarotā persona L K, personas kods\_, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Māras Veisas 08.08.2023. izsniegtu notariālo aktu - Universālpilnvaru, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.361) un L K, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

A B (pilnvarotā persona L K)