

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

**ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBU,
UZSĀKOT TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMU IZSTRĀDI**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PAZIŅOJUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	3
1.1. PAZIŅOJUMS OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ	3
1.2. PAZIŅOJUMS OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ	5
2. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM, TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĪŠANU	7
3. JURIDISKU UN FIZISKU PERSONU PRIEKŠLIKUMU APKOPOJUMS	47

1. PAZIŅOJUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

1.1. Paziņojums Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē

- 1) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.olaine.lv/lv/jaunumi/olaines-novada-teritorijas-planojumam-tiks-izstradati-grozijumi> (publicēts 08.05.2023.)

Pievienots: 08.05.2023 15:05:00

Olaines novada teritorijas plānojumam tiks izstrādāti grozījumi

26. aprīļa Olaines novada domes sēdē ir pieņemts lēmums par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši priekšlikumiem.

Aicinām sekot līdzī informācijai.

[Domes lēmums](#)

[Darba uzdevums](#)

1.2. Paziņojums Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā

- 1) Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/domes_vestis/2023/ODV_maijs_2023.pdf (publicēts 2023.gada maijā, 4.lpp., publikācija "Domes sēdē pieņemtie lēmumi (aprīlis)")

Domes sēdē pieņemtie lēmumi (aprīlis)

Ar visiem domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem, pielikumiem var iepazīties tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Domes sēdes" – "2023. gada domes sēdes" vai klātienē pašvaldībā.

- Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu – Olaines 2. vidusskolas direktora vietniecei saimnieciskajā darbā Ingūnai Runcei par apzinīgu, profesionālu un ilggadēju darbu Olaines novadā.
- Pieņemt zināšanai SIA "Zemgales 29" 2022. gada pārskatu par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim.
- Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2022. gada finanšu pārskatu. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2022. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2022. gada konsolidētajā finanšu pārskatā.
- Apstiprināt Olaines novada p/a "Olaines Sociālais dienests" 2022. gada darba plāna izpildi. Apstiprināt Olaines novada p/a "Olaines Sociālais dienests" 2023. gada darba plānu.
- Grozīt Olaines novada domes 2017. gada 23. augusta sēdes lēmumu "Par Olaines novada domes un pašvaldības ētikas komisiju" (3. prot., 26. p.), izsakot lēmuma 1. punkta 1.3.5. apakšpunktu šādā redakcijā: "1.3.5. īpašuma un juridiskās nodaļas juriste – Aleksandra Lukina". Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.
- **Uzsākt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. Apstiprināt darba uzdevumu. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpildītorei ar rīkojumu izveidot darba grupu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei šādā sastāvā: būvvaldes vadītāja, zemes ierīcības speciālists, ceļu inženieris, Attīstības nodaļas vadītāja, īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja.**
- Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020. gadam (grozīt 51. un 52. punktu un papildināt investīciju plānu ar projektiem Nr. 53–56, t. sk. energoefektivitātes paaugstināšana Olaines peldbaseina ēkai, ēkai Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines sākumskolas telpu paplašināšana, siltumnecēfektu gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā). Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020. gadam pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv.
- Piešķirt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa Stacijas ielā 30–40, Olainē, remontam saskaņā ar SIA "X" 2023. gada 10. marta lokālo tāmi. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
 - 1) izpildītorei organizēt iepirkuma procedūru un nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot SIA "X" 2023. gada 10. marta lokālajā tāmē provizoriski norādīto remontdarbu izpildes summu Y eiro (tai skaitā PVN);
 - 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai uz nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 "Mājokļu attīstība", EKK 2241.
- Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārkopības sabiedrībā (turpmāk – d/s) "Komutators" Nr. 15, Medemciemā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0,0590 ha platībā zemes nomniekam E. M. Apstiprināt lēmumā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu 8290 eiro. Noteikt E. M. maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2023. gada 26. jūnijam. Noteikt: ja līdz 2023. gada 26. jūnijam (ieskaitot) nav pilnībā veikts maksājums un noslēgts līgums, šis lēmums zaudē spēku.
- Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:
 - 1) zemesgabalu d/s "Stūniši" Nr. 428A, Stūnišos, kadastra apzīmējums 8080 001 0386, 0,0168 ha platībā;
 - 2) zemesgabalu d/s "Vizbulji-2" Nr. 3849, Jāņupē, kadastra apzīmējums 8080 021 0756, 0,0487 ha platībā;
 - 3) zemesgabalu d/s "Tiltiņi" Nr. 269, Stīpniekos, kadastra apzīmējums 8080 018 0561, 0,0252 ha platībā;
 - 4) dzīvokli Zeiferta ielā 3-21, Olainē.
- Iznomāt M. C. zemesgabalu d/s "Druva" Nr. 51, Jāņupē, kadastra apzīmējums 8080 023 0776, 0,0662 ha platībā lietošanā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2033. gada 27. aprīlim. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Piemērot nomas maksai koeficientu 1,5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā. Uzdot izpildītorei noslēgt ar M. C. lēmumā noteikto zemes nomas līgumu. Noteikt: ja līdz 2023. gada 27. oktobrim pašvaldībā nav iesniegta mantojuma apliecinājuma, šis lēmums zaudē spēku.
- Noslēgt medību tiesību nomas līgumu ar V. P. par medību tiesību lietošanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Jumiņkalna ceļš", kadastra numurs 8080 011 0601 (zemes vienība, kadastra apzīmējums 8080 011 0457, 4,9300 ha platībā), uz diviem gadiem, nosakot nomas maksu gadā 28,00 eiro un PVN. Noteikt V. P. pienākumu medību tiesības izmantot saskaņā ar Medību likumā un citos medību saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Uzdot pašvaldības:
 - 1) īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu;
 - 2) izpildītorei parakstīt medību tiesību līgumu ar V. P., ievērojot lēmumā noteikto;
 - 3) V. P. noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
- Noteikt plānotajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) ar kodu 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0,2300 ha platībā. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NĪLM) no koda 1002 (noliktavu apbūve) 33,3300 ha platībā, koda 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) 61,8900 ha platībā, koda 0302 (fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas) 0,3300 ha platībā uz:
 - 1) kodu 1001 (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve) 0,2300 ha platībā;
 - 2) kodu 1002 (noliktavu apbūve) 33,3300 ha platībā;
 - 3) kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) 61,6600 ha platībā;
 - 4) kodu 0302 (fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas) 0,3300 ha platībā.
- Atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Celtņi Nr. 136" (kadastra Nr. 8080 018 0074) un "Celtņi Nr. 137" (kadastra Nr. 8080 018 0075) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,115 ha. Saglabāt vienotu adresi lēmumā apvienotajai zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0074 001 – Arhitektu iela 4, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Dzēst adresi – Arhitektu iela 6, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Dzēst nosaukumus "Celtņi Nr. 136" un "Celtņi Nr. 137".
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmumā apvienotajai zemes vienībai visā platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļūšana lēmumā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa kadastra apzīmējumu 8080 018 0762 (d/s "Celtņi" kopl. zeme). Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 1) veikt lēmumā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
 - 2) iesniegt saskaņošanai pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;
 - 3) veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā;
 - 4) uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
- Atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Ezītis Nr. 332" (kadastra Nr. 8080 012 0421) un "Ezītis Nr. 333" (kadastra Nr. 8080 012 0422) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1240 ha. Saglabāt vienotu adresi lēmumā apvienotajai zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0422 001 un 8080 012 0422 002 un piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 002 – "Ezītis 333", Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 001 – "Ezītis 333A", Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Dzēst adresi – "Ezītis 332", Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Dzēst nosaukumus "Ezītis Nr. 332" un "Ezītis Nr. 333". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmumā apvienotajai zemes vienībai visā platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļūšana lēmumā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (d/s "Ezītis" koplietošanas zeme). Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 1) veikt lēmumā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
 - 2) iesniegt saskaņošanai pašvaldībā lēmumā apvienotās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;
 - 3) veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā;
 - 4) uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.

Turpinājums 5. lpp. ►

2. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM, TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIIDĪŠANU

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 21.03.2024. Nr.248/7/1-18</p>	<p>Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 11.03.2024. vēstuli Nr. ONP/1.11./24/1984-ND "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Olaines novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmuma Nr. 4 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2018.-2019. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,20 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2022-2023. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Ģeotelpiskās informācijas pamatdatus var pieprasīt Aģentūras elektronisko pieteikumu sistēmā: https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/GeoDataSets/CreateLegal.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – TP grozījumi) kompetencei.</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p>
		<p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p>	
		<p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot <u>aktuālo valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu</u>, norādot</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā teritorijas plānojuma (turpmāk – TP)</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, tās adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.</p>	<p>risinājumi¹, par ko saņemts pozitīvs atzinums².</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts iekļauts Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 2, attēloti Grafiskajā daļā.</p>
		<p>1.1. Teritorijas plānojumā teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus un norādīt, ka jebkura veida būvniecības veikšana plānojuma teritorijā, tai skaitā esošo ēku renovācija un rekonstrukcija, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi – Paskaidrojuma raksta 2.9. nodaļa.</p>
		<p>1.2. Teritorijas plānojumā norādīt par valsts ģeodēziskā tīkla punktu attēlošanas nepieciešamību lokālplānojumos un detālplānojumos.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi – Paskaidrojuma raksta 2.9. nodaļa.</p>
		<p>Saskaņā ar 2024. gada 11. marta datiem Olaines novada teritorijā ir 15 (piecpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti: 11 (vienpadsmit) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti un 4 (četri) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>
2.	<p>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 05.04.2024. Nr.11.2/AP/3958/2024</p>	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 7. un 11. martā saņēma iesniegumus ar lūgumu sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kā arī sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību teritorijas plānojumam.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši iesniegtajiem priekšlikumiem. Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Olaines novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 4 un apstiprinātu darba uzdevumu (publicēts vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_27311).</p> <p>Vēršam uzmanību, ka šajā plānošanas procesā būtu jānovērš tās nepilnības, uz kurām tika norādīts Dienesta 2022. gada 14. aprīļa atzinumā Nr. 11.2/AP/481/2022 par iepriekšējā teritorijas plānojuma projekta 4. redakciju. Tāpēc, ņemot vērā Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) u.c. vides normatīvos aktus un atbilstoši Ministru kabineta</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums³ un sniegti skaidrojumi.</p>

¹ [Olaines novada teritorijas plānojums](#)

² Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras pozitīvs atzinums 16.03.2022. Nr. 231/7/1-14

³ Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinums 11.04.2022. Nr. 11.2/AP/481/2022

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. un 58. punktiem, Dienests izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="562 316 1664 379">1. Teritorijas plānojuma risinājumus izvērtēt Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. <li data-bbox="562 387 1664 1002">2. Grafiskajā daļā attēlot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un applūstošās (ar 10% applūsuma varbūtību) teritorijas. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumos Nr. 406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 406) noteikto un VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) datus, ņemot vērā, ka Olaines novadā ir konstatētas plūdu riska teritorijas (t.sk. nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas), datus aicinām pieprasīt LVĢMC. Ja applūstošo teritoriju noteikšanai plānots izmantot MK noteikumu Nr. 406 9. punktā minētās pazīmes, Dienests norāda, ka applūstošo teritoriju noteikšanai ar šādu pieeju ir nepieciešama ekspertīze, piesaistot atbilstošus dabas, ģeoloģijas, hidroloģijas ekspertus. Ņemot vērā, ka augstākstāvošos normatīvajos aktos jau ir noregulēta applūstošo teritoriju precizēšanas iespējamība un izņēmumi būvniecībai tajās, norādām, ka ir jāvadās no Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā un MK noteikumu Nr.240 217.¹ punktā noteiktā. Funkcionālā zonējumā neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un iepļānotā apbūve var sniegt maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem. Teritorijas plānojuma īstenošanas praksē Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>). Applūstošajās teritorijās neplānot apbūvi, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam. <p>Vienlaikus Dienests aicina izvērtēt LVĢMC datus (skatīt vietnē: https://videscentrs.lv/mc/iebuvc/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes) arī par vidējas varbūtības (1%) un mazas varbūtības (0,5%) plūdu riska teritorijām un izvairīties no nozīmīgu infrastruktūras objektu, blīvas dzīvojamās apbūves vai rūpnieciskās apbūves plānošanas šādās riska teritorijās.</p> <li data-bbox="562 1305 1664 1401">3. Grafiskajā daļā attēlot un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1). 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Grafiskajā daļā attēlotas Misas, Medaines un Olainītes upju applūstošās teritorijas. Paskaidrojuma raksta 2.8.3. nodaļā uzskaitītas aizsargjoslas. Tiek saglabāts esošais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi applūstošajās teritorijās.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi attiecībā uz nozīmīgu infrastruktūras objektu, blīvas dzīvojamās apbūves vai rūpnieciskās apbūves izvietojumu, līdz ar to izvērtēšana par vidējas varbūtības (1%) un mazas varbūtības (0,5%) plūdu riska teritorijām netiek veikta.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.5. nodaļa.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Olaines novada Olaines pilsētas un ciemu teritorijās, kur ir esoša vai tiek plānota savrupmāju, mazstāvu, daudzstāvu, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritoriju paplašināšana, bet netiek iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1), ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums. Izvērtējumā jāņem vērā: ietekmes no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, kapsētu ietekmes (to sanitārajās aizsargjoslās) uz lokālo ūdensapgādi, decentralizēto sistēmu ietekmes uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām, ietekmes uz virszemes ūdeņu kvalitāti un jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus), ietekmes uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, paaugstināta gruntsūdens līmeņa un plūdu risku iespējamās ietekmes uz lokālajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, ietekmes uz meliorācijas sistēmām, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju attīstības plānus, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi - lokālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ierīču apsaimniekošanas problēmas un ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību u.c. objektu pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Ņemot vērā vides risku izvērtējumu, decentralizētajām sistēmām TIAN paredzēt atbilstošas prasības, kas samazina vides riskus. Dienests vērš uzmanību, ka vides risku izvērtēšana teritorijas plānojumā ir veicama atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas līmenim.</p>	
		<p>4. Grafiskajā daļā uzrādīt visus LVĢMC datubāzē reģistrētos ūdensapgādes urbumus un tiem noteiktās aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskās, ķīmiskās), kuras noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. pantu un Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika", kā arī ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 39. pantā noteiktos aprobežojumus.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p>
		<p>5. Grafiskajā daļā attēlot meža aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas. Aizsargjoslu noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 11. pantā un Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumos Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" noteikto. Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 41. pantā noteiktos aprobežojumus.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Grafiskajā daļā noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk - mežu aizsargjosla ap Rīgu un Olaini.</p>
		<p>6. Grafiskajā daļā uzrādīt sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Dienests informē, ka sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai, kā arī atgādinām, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3. punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību. Tādējādi Dienests lūdz rūpīgi izvērtēt visas Olaines novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas (A, B kategorijas atļaujas un C kategorijas apliecinājumus skatīt vietnēs:</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Grafiskajā daļā noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		https://registri.vvd.gov.lv/piesarņojoso-darbibu-vietu-karte/ , https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/a-un-b-atlajas/ un https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/c-kategorijas-piesarņojoso-darbibu-registrs/), kas izsniegtas NAI un darbībām ar to dūņām un attiecīgi uzrādīt Aizsargjoslu likumam atbilstošas sanitārās aizsargjoslas (50 m, 100 m vai 200 m, kuras piemēro NAI ar jaudu, kas lielāka par 5 m ³ /dnn., atkarībā no notekūdeņu un dūņu apstrādes/uzglabāšanas - slēgtas vai atklātas) un neparedzēt būvniecību nevienā no Olaines novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likumam.	<p>platums ir 10 m vai vairāk - aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.</p> <p>Būvniecību sanitārajās aizsargjoslās ap NAI regulē Aizsargjoslu likums. TP grozījumos netiek dublētās citos normatīvajos aktos ietvertās normas.</p> <p>Olaines novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas netiek vērtētas.</p>
		7. Grafiskajā daļā uzrādīt kapsētas un sanitārās aizsargjoslas ap tām. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 25. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", kapsētām vēl vismaz 25 gadus pēc apbedījumu pārtraukšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 52. pantā noteiktie aprobežojumi.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi. Grafiskajā daļā noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk - aizsargjoslas ap kapsētām.
		8. Grafiskajā daļā uzrādīt visas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas apzinātas un publicētas LVĢMC vietnē: http://parissrv.lvģmc.lv/#viewType=home_view , TIAN noteikt prasības šo teritoriju izpētei un izmantošanai.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.
		9. Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās atkritumu izgāztuves. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu esošajām un bijušajām izgāztuvēm (arī pēc to rekultivācijas) vismaz līdz monitoringa perioda beigām ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi.	Grafiskajā daļā attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, saraksts – Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 5.
		10. Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās dzīvnieku (t.sk. lopu) kapsētas. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 26. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētas iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām", dzīvnieku kapsētām vēl 25 gadus pēc to slēgšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 53. pantā noteiktie aprobežojumi.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.
		11. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ievērot atbilstošos attālumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētām būvēm līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, kas noteikti MK noteikumu Nr. 240 140. un 141. punktos (<i>Šo noteikumu 140.punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna</i>	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p><i>dzīvojamā vai publiskā apbūve).</i></p> <p>Ieteicams Grafiskajā daļā attēlot ierobežojumu teritoriju ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētajām būvēm.</p>	<p>TP grozījumos netiek dublētas citos normatīvajos aktos ietvertās normas.</p>
		<p>12. Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un plānotās (apstiprinātās) vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 20 kW. Dienests norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 159.-163.¹ punktiem, vēja elektrostacijām, kuru jauda lielāka par 20 kW, un vēja parkiem ir jāievēro atbilstoši attālumi no dzīvojamām un publiskām ēkām u.c. nosacījumi. Dienests aicina izvērtēt nepieciešamību par prasību izvirzīšanu jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecībai Olaines novadā, iespējams, nosakot teritorijas, kurās nav atļauta šādu objektu būvniecība.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Olaines novadā nav esošās un plānotās (apstiprinātās) vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 20 kW.</p>
		<p>13. Izvērtējot visas Olaines novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas, Grafiskajā daļā uzrādīt degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes, bīstamu ķīmisko vielu glabātavas un drošības aizsargjoslas ap tām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30. pantam un ievērot 57. panta aprobežojumus.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Grafiskajā daļā attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, saraksts – Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 5.</p> <p>Olaines novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas netiek vērtētas.</p>
		<p>14. Izvērtēt iespējas teritorijas plānojumā ieviest HELCOM rekomendācijas lietus ūdeņu apsaimniekošanai pilsētvidē (Olaines pilsētā u.c. lielākajās apdzīvotajās vietās), kā arī citus ieteikumus un labās prakses – ilgtspējīgu lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumu pilsētvidē piemērus. TIAN iekļaut prasību, ka lietus ūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>HELCOM rekomendācijas vai ilgtspējīgi risinājumi TIAN nav ietverti, jo rekomendācijas kā saistošie noteikumi nebūtu norādāmi. MKN Nr.240 167. punkts nosaka, ka lietusu ūdeņu novadišanas risinājumus paredz detālpilānojumā vai būvprojektā.</p>
		<p>15. Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību, Dienests aicina jaunu blīvas apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās. Tāpat aicinām izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālpilānojumus un detālpilānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas apbūves teritorijas, kas paredzētas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>TP grozījumos netiek plānota jauna blīvu apbūves teritoriju veidošana.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			Veikts spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums, iekļauts Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 1 un 1.7. nodaļā.
		16. Izvērtēt iespēju teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un prasības TIAN to izmantošanai.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi. Ainaviski vērtīgās teritorijas spēkā esošajā TP nav noteiktas.
		17. Ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 61.2. punktā noteikto, kā arī lai mazinātu vides riskus un ievērotu labas plānošanas praksi, Dienests aicina jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas vietās, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai tuvākajā nākotnē nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei. Tāpat aicinām izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi. TP grozījumos netiek plānota jauna blīvu apbūves teritoriju veidošana. Veikts spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums, iekļauts Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 1 un 1.7. nodaļā.
		18. Izvērtēt bijušo dārzkopības kooperatīvu teritoriju attīstību un noteikt atbilstošas prasības un nosacījumu TIAN to turpmākai attīstībai, t.sk. nodrošinājumam ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.
		19. Plānojot jaunu saimniecisko darbību, teritorijas plānojumā izvērtēt iespēju vispirms izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru.	
		20. Grafiskajā daļā attēlot un TIAN iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN1), kas nosakāmas tiem autoceļiem un dzelzceļiem, kuriem ir izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Dienests aicina neplānot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi teritorijās, kur tiek pārsniegti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi. Tāpat aicinām izvērtēt un mainīt vai atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (vai šādus izmantošanas veidus citās funkcionālajās zonās) vietās, kur tiek pārsniegti vides trokšņa robežlielumi.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi . Veikts spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums, iekļauts Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 1 un 1.7. nodaļā.
		21. Plānojot funkcionālo zonējumu, kur starp dažādiem to veidiem potenciāli var veidoties konfliktsituācijas, piemēram, starp rūpniecisko un dzīvojamo, publisko apbūvi, tūrisma objektiem, teritorijas plānojumā ir jāievēro MK noteikumu Nr. 240 138. – 142. un 144. – 147. punktos minētais, Grafiskajā daļā un TIAN jāparedz atbilstoši pasākumi un prasības	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>negatīvo ietekmju (trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida piesārņojuma un rūpniecisko avāriju risku) novēršanai vai būtiskai samazināšanai. Tāpat Dienests aicina pārskatīt līdz šim plānoto zonējumu, bet neīstenoto, un turpmāk novērst augstākminēto konfliktsituāciju izveidošanos, kā arī izvērtēt pastāvošās konfliktsituācijas esošajā teritorijas izmantošanā un rast risinājumus/izvirzīt prasības negatīvo ietekmju mazināšanai. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma (buferzonas) ievērošana starp kontrastējošām funkcionālajām zonām, jo bieži pielietotie risinājumi – blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jāreķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem (piemēram, iesakām iepazīties ar skaņas dzišanas koeficientiem atkarībā no aizsargstādījumu dendroloģiskā sastāva, kas publicēti izdevumā "Būvakustika. Teorija un realitāte", A.Zabrauskis, 2007), savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa lielas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē.</p>	<p>Noteikta TIN13 teritorija, iekļautas prasības vides risku samazināšanai.</p>
		<p>22. Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve, kā viens no izmantošanas veidiem, var tikt atļauta lielākajā daļā Olaines novada teritorijas (t.sk. Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū)) un ir zināms, ka derīgo izrakteņu ieguves ietekmes var būt būtiskas, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi "dīķu izveidē un derīgo izrakteņu ieguvē" un iepazīstoties ar tiesu praksi, ir jāparedz atbilstoši priekšnoteikumi derīgo izrakteņu ieguvei. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteiktas prasības, kas izpildāmas pirms darbības uzsākšanas (piemēram, izstrādāt detālpilnojamumu un pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību), kā arī izvirzītas prasības ieguves vietas attālumiem no jūtīgām teritorijām, derīgo izrakteņu transportēšanai, trokšņa, putekļu, vibrācijas, virszemes ūdeņu un hidroloģisko apstākļu izmaiņu ietekmēm attiecībā uz apkārtējām teritorijām, t.sk. dzīvojamās un publiskās apbūves, kultūrvēsturisko un dabas vērtību aizsardzību.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts atzinums un sniegti skaidrojumi.</p> <p>Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3); Lauksaimniecības teritorija (L, L1); Mežu teritorija (M); Ūdeņu teritorija (Ū).</p> <p>Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.</p>
		<p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Olaines novada teritorijas plānojumam būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo darba uzdevums pieļauj dažādas izmaiņas esošajā teritorijas plānojumā, kā arī teritorijas plānojumam šāds novērtējums nav veikts kopš 2008. gada, bet šī teritorijas attīstības plānošanas dokumenta īstenošanai var būt būtiska ietekme uz vidi un cilvēku veselību, kā arī tajā atrodas vairākas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, plānojamā teritorijā vides problēmas ir iespējamās un pastāv (piemēram, slēgtās atkritumu izgāztuves, citas piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas, gaisa kvalitāte, esošo un jaunveidojamo ražošanas teritoriju (t.sk. A un B kategorijas piesārņojošo darbību objektu) un derīgo izrakteņu ieguves teritoriju tiešs tuvums dzīvojamai apbūvei u.c. jūtīgām teritorijām,</p>	<p>Vides pārraudzības valsts birojs 29.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>degradēto teritoriju revitalizācija, notekūdeņu attīrīšana, bijušo mazdārziņu kooperatīvu teritoriju sakārtošana, plūdu riski, virszemes ūdeņu kvalitāte, pazemes ūdeņu kvalitāte u.c.). Turklāt vērā ņemams ir likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3. panta 1. punktā minētais princips: <i>ietekmes novērtējums izdarāms agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.</i></p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	
3.	<p>Veselības inspekcija 13.03.2024. Nr.2.4.5.-1./2114</p>	<p>Par ietekmes uz vidi stratēģiska novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izvērtējot situāciju par ietekmes uz vidi stratēģiska novērtējuma (turpmāk - SIVN) nepieciešamību Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam (turpmāk - Plānojums) grozījumiem, konstatē, ka grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši saņemtajiem privātpersonu priekšlikumiem.</p> <p>Ņemot vērā, ka Inspekcija 2022. gadā izvērtēja un saskaņoja Plānojuma 4. redakcijas risinājumu, un to, ka pēc Olaines novada domes darba uzdevuma informācijas, grozījumu uzdevums nodrošināt Plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Plānojuma grozījumu izstrādei.</p>	<p>Vides pārraudzības valsts birojs 29.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.</p>
4.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 25.03.2024. Nr.4.8/1778/2024-N</p>	<p>Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 7. martā saņēma vēstuli Nr. ONP/1.12./24/1928-ND ar lūgumu sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu apstiprinātajā Darba uzdevumā kā viens no teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķiem ir norādīts grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus un funkcionālo zonējumu atbilstoši fizisko un juridisko personu iesniegtajiem priekšlikumiem. Tā kā šie priekšlikumi var skart gan īpaši aizsargājamas teritorijas, gan mikroliegumus, gan īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnes ārpus īpaši aizsargājamām teritorijām un mikroliegumiem, Administrācijas ieskatā tie var radīt būtisku negatīvu ietekmi uz dabas vērtībām.</p> <p>Līdz ar to Administrācija, pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, pauž viedokli, ka Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem ir nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.</p>	<p>Vides pārraudzības valsts birojs 29.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 09.04.2024. Nr.4.8/2164/2024-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 11. martā saņēma vēstuli Nr. ONP/1.11./24/1984-ND, kurā lūgts sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādei.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošus nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (https://ozols.gov.lv/pub) (turpmāk – DDPS Ozols) pieejamo informāciju Olaines novada teritorijā atrodas divas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (<i>Natura 2000</i>) teritorijas – dabas liegumi “Cenas tīrelis” un “Melnā ezera purvs” un divi mikroliegumi. Arī ārpus šīm teritorijām ir konstatētas daudzveidīgas īpaši aizsargājamās dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes prioritārie mežu, purvu, zālāju un saldūdeņu biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Telpiskie dati par dabas vērtībām pieejami Dabas aizsardzības pārvaldē, saņemot ģeotelpisko datu kopas izmantošanas licenci (https://www.daba.gov.lv/lv/pakalpojumi/dabas-datu-parvaldibas-sistemas-geotelpisko-datu-kopu-izmantosana). 2) Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām teritorijām un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. Informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (to izveidošanas mērķis, teritoriju apraksti, izstrādātie dabas aizsardzības plāni u.c. info) pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā (https://www.daba.gov.lv). Abām Olaines novadā esošajām Natura 2000 teritorijām nav spēkā esošu dabas aizsardzības plānu. 3) Atbilstoši Eiropas Savienības Zaļajam kursam, uz Latvijas Republiku, kā tās dalībvalsti, attiecas Eiropas Savienības bioloģiskās stratēģijas ieviešana līdz 2030. gadam. Kā viena no galvenajiem šīs stratēģijas pamatuzdevumiem ir aizsargājamo dabas teritoriju tīkla paplašināšana, lai līdz 2030. gadam 30% no sauszemes un jūras teritorijām būtu aizsargājamās un 10% stingri aizsargātas dabas teritorijas. Lai īstenotu šo uzdevumu, Latvijā līdz 2030. gadam tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un esošo teritoriju paplašinājumi. Pārvalde jau ir uzsākusi jaunveidojamo teritoriju atlasīšanu un zinātnisko pamatojumu sagatavošanu. Arī Olaines novada teritorijā, iespējams, tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Lai jau laicīgi iepļānotu šīs jaunās dabas teritoriju robežas arī novada teritoriālajā plānošanas dokumentā, lūdzam pieprasīt šādus provizoriskos telpiskos datus Pārvaldei pirmajā punktā norādītajā kārtībā. 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.⁴</p> <p>TP grozījumos netiek iekļauta, attēlota spēkā neesoša informācija.</p>

⁴ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, 28.03.2022. Nr. 4.8/1782/2022-N

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>4) Olaines novads atrodas ainaviski vērtīgā Latvijas teritorijā, un to būtiski papildina dabas un kultūrvēsturiskās vērtības. Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes kā problēmas, kas apdraud ainavu sociālo, ekonomisko, ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību, līdz ar to arī cilvēku dzīves kvalitāti un ainavu potenciālu uzņēmējdarbības, it īpaši tūrisma, attīstībai, noteiktas teritorijas attīstības plānošanas procesā nepietiekami respektētas ainaviskās vērtības un sabiedrības vēlmes pēc kvalitatīvas publiskās ārtelpas: pēdējos 20 gados ir būtiski palielinājušās apbūvētās platības pie lielajām pilsētām; ainavu kvalitāti gan laukos, gan apdzīvotajās vietās pazemina degradētas teritorijas un objekti; aizaugot lauksaimniecībā izmantojamajām zemēm, samazinās atklāto lauku ainavu īpatsvars; pieaugot meža ciršanas apjomiem, palielinās izcirstās platības, mainās mežaudžu vecumstruktūra un meža vizuālais veidols; aizaugot upju un ezeru krastiem, samazinās to ainaviskā vērtība. Līdz ar to rekomendējam paredzēt pasākumus tipiskās Piejūras un Austrumzemgales ainavas saglabāšanā un paredzēt risinājumus meža fragmentācijas mazināšanai, kā arī esošo vērtību un atklātās ainavas saglabāšanai. Nepieciešams vērst uzmanību uz augstvērtīgo ainavu telpu saglabāšanu, paredzot arī risinājumus, kas nodrošinās mērķtiecīgu ainavu kvalitātes uzlabošanu, novērstu augstvērtīgo ainavu telpu izzušanu un uzlabotu ainavu, kur tās vērtība ir mazinājusies vai zudusi. Līdz ar to lūdzam noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un paredzēt atsevišķas prasības teritorijas izmantošanai, t.sk., paredzot, piemēram, prasības ainavisko skatu virzienu neaizsegšanai, apmežošanai un aizliedzot veikt darbības, kas būtiski pārveido ainavu, t.sk., saules paneļu vai vēja elektrostaciju izvietojumu, kā arī pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas (jaunas lauku sētas, publiskās apbūves), kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums. Ainaviski vērtīgās teritorijas nav noteiktas.</p>
		<p>5) Atbilstoši DDPS Ozols, Olaines novada teritorijā uz šo brīdi atzīmētas kopā 805 īpaši aizsargājamo sugu atradnes un 24 dažādi Eiropas nozīmes biotopi, kas kopumā aizņem 2988 ha jeb 1% no Olaines novada teritorijas. Lielākās platībās (1319 ha) ir pārstāvēts biotops 9010* <i>Veci vai dabiski boreāli meži</i>, 272 ha platībā sastopams biotops 9080* <i>Staignāju meži</i> un 206 ha platībā sastopams biotops 91E0 <i>Aluviāli meži</i>. 2,4% no biotopiem atrodas aizsargātās dabas teritorijās, bet 97,6% ārpus tām. Diemžēl ar katru gadu antropogēnā slodze uz minētajām dabas vērtībām palielinās, radot jutīgajām sugām nepiemērotus dzīves apstākļus, pilnībā vai daļēji izmainot to dzīvotnes.</p>	<p>Nav attiecināms.</p>
		<p>6) Olaines novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta visās sadaļās būtu nepieciešams iestrādāt rīcības kopumu antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes samazināšanai un ierobežošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgajās teritorijās un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgajās teritorijās. Līdz ar to Olaines novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ietvaros būtu izstrādājams rīcību kopums, kas nodrošinātu, ka minētajās teritorijās antropogēnā slodze tiktu kontrolēta un šajās jutīgajās teritorijās tiktu saglabāti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamo augu, putnu sugu dzīvotnes, tiktu</p>	<p>Pieņemts zināšanai, neietilpst TP grozījumu kompetencē.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		nodrošinātas meža aizsargfunkcijas, tiktu novērsta/samazināta erozijas procesu attīstība, kā to nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums un Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes.	
		7) Analizējot pašreiz spēkā esošos novadu attīstības plānošanas dokumentus, var secināt, ka dabas vērtību (tai skaitā Natura 2000 teritoriju) saglabāšanas nepieciešamība tajos atzīta vispārīgi, primāri uzsvērts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainaviskums, to nozīmīgā loma tūrisma veicināšanā, ir paredzēta tūrisma infrastruktūras attīstība. Tomēr trūkst skatījuma, kā dažādās jomās izvirzītās prioritātes ietekmēs Natura 2000 teritoriju, kā arī ārpus Natura 2000 vietām esošo dabas vērtību saglabāšanu. Tāpat trūkst izpratnes par to, kas ir bioloģiskā daudzveidība un kādas darbības veicina tās saglabāšanu, tādējādi nospraustie uzdevumi neatbilst izvirzītajam mērķim. Paustie nodomi rūpēties par novada dabas vērtībām/dabas mantojumu galvenokārt vērtējami kā samērā nekonkrēti apgalvojumi, kuriem nav izvirzītas atbilstošas rīcības. Līdz ar to Administrācija aicina Olaines novada plānošanas dokumentos izvirzīt gan vadlīnijas, mērķus un rīcības novada dabas daudzveidības, tai skaitā Natura 2000 teritoriju dabas vērtību saglabāšanai, gan integrēt dabas aizsardzības interešu ievērošanu tādās jomās kā lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu (smilts, grants) ieguve, kūdras ieguve, tūrisms. Ir nepieciešams izvērtēt , kā novada nospraustās prioritātes ietekmēs Natura 2000 teritorijas, ņemot vērā arī kumulatīvās ietekmes. Ievērojami ir palielinājusies apmeklētāju plūsma dabas takās un strauji attīstās citi ar dabas vērošanu saistīti piedāvājumi. Līdz ar to aizvien aktuālāks kļūst jautājums par tūristu un dabas aizsardzības interešu saskaņošanu un nepieciešamība pēc visu iesaistīto pušu sadarbības šo jautājumu risināšanā.	Pieņemts zināšanai, neietilpst TP grozījumu kompetencē. Vadlīnijas, mērķi un konkrētas rīcības dabas daudzveidības saglabāšanai tiek noteiktas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos – ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, attīstības programmā un investīciju plānā u.c.
		8) Lai veicinātu dabas kapitāla saglabāšanu, aicinām plānošanas procesā apsvērt šādus aspektus: a. Saglabāt brīvi pieejamus, neapbūvētus un nepārveidotus publisko ūdensobjektu krastus; b. Ņemt vērā projekta “Dabas skaitīšana” rezultātus un neplānot jaunu apbūvi īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās (it īpaši tajās, kas ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās); c. Izvērtējot spēkā esošos detālplānojumus, tos, kuru īstenošana nav uzsākta un kuru teritorijās, saskaņā ar DDPS Ozols atrodas īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes, atcelt un mainīt zonējumu uz “dabas un apstādījumu teritorijas (DA)”. d. Nemainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no “dabas un apstādījumu teritorijas (DA)” uz apbūvi ainaviski vērtīgās teritorijās.	Veikts spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums, iekļauts Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 1 un 1.7. nodaļā.
		9) Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās “Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā” (https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment).	Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.
		10) Attiecībā uz esošo kūdras atradņu rekultivāciju, Pārvalde aicina ņemt vērā Eiropas Komisijas LIFE 2014.-2020. programmas Klimata pasākumu apakšprogrammas Klimata pārmaiņu mazināšanas prioritārās jomas projekta “Degradēto purvu atbildīga apsaimniekošana un ilgtspējīga izmantošana Latvijā, LIFE REstore” projekta rezultātus.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums – nav ietvertas prasības purvu

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			apsaimniekošanai un ilgtspējīgai izmantošanai. Kūdras atradņu rekultivāciju nosaka citi normatīvie akti. TP grozījumos netiek dublētas citos normatīvajos aktos ietvertās normas.
		11) Nozīmīgi ir saglabāt koku alejas, kas ir unikāls kultūrvēsturiskais mantojums, kurām ir liela loma kultūrvēsturiskajā ainavā, kā arī dabas daudzveidības uzturēšanā un saglabāšanā. Lai gan alejas ir mākslīgi veidotas – cilvēku stādītas – tajās sastopams ļoti daudz dažādu augu un dzīvnieku, tostarp retas, īpaši aizsargājamas sugas, piemēram, lapkoku praulgrauzis (vabole), vidējais dzenis, kas iecienījis ozolu alejas, un sikspārņi. Tāpat būtiska loma ainavā un dabas daudzveidības veicināšanā ir dabas pieminekļiem – atsevišķi augoši lielu dimensiju kokiem – dižkokiem, kuriem piemīt arī dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi.
		12) Atbilstoši invazīvo sugu pārvaldniekā un DDPS Ozols esošai informācijai Olaines novada teritorijā ir reģistrētas invazīvas un svešzemju sugas – Sosnovska latvānis (<i>Heracleum sosnowsky</i>), puķu sprigane (<i>Impatiens glandulifera</i>), Kanādas zeltgalvīte (<i>Solidago canadensis</i>), bumbuļu topinambūrs (<i>Helianthus tuberosus</i>), adataināis dzelongurķis (<i>Echinocystis lobata</i>), austrumu dižpērkone (<i>Bunias orientalis</i>), daudzlapu lupīna (<i>Lupinus polyphyllus</i>) Spānijas kailgliemezis (<i>Arion vulgaris</i>), u. c. sugas ir Latvijas ainavā nevēlamas, invazīvas un potenciāli invazīvas sugas, kas laika gaitā var radīt pārlieku lielas un blīvas audzes, tādā veidā samazinot Latvijai raksturīgo augu sugu daudzveidību un bioloģisko daudzveidību kopumā. Izstrādājot Olaines novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, rekomendējam veikt invazīvo un potenciāli invazīvo sugu apzināšanu un paredzēt to apkarošanu.	Pieņemts zināšanai, neietilpst TP grozījumu kompetencē. Informācijas par invazīvajām un potenciāli invazīvajām sugām, pasākumi to apkarošanai nosakāmi pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos - attīstības programmā un investīciju plānā, kā arī pieņemot atsevišķus pašvaldības saistošos noteikumus.
		13) Aicinām saglabāt un turpināt veidot vietējas nozīmes īpaši aizsargājamas teritorijas vietās, kur ir koncentrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, lai veicinātu dabas un kultūras vērtību aizsardzību un apsaimniekošanu, kā arī bioloģisko daudzveidību, nodrošinot sugu migrāciju starp valsts nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām pa "zaļajiem koridoriem".	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa ciema Uzvaras līdums teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.
	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas precizējumi	Nosacījumos (09.04.2024. vēstule Nr. 4.8/2164/2024-N) esam nepareizi norādījuši Olaines novadā esošo īpaši aizsargājamo biotopu veidus un platības. Nosacījumu 5. punktam būtu jābūt izteiktam šādi: Atbilstoši DDPS Ozols, Olaines novada teritorijā uz šo brīdi atzīmētas kopā 805 īpaši aizsargājamo sugu atradnes un 18 dažādi Eiropas nozīmes biotopi, kas kopumā aizņem 2528 ha jeb 0,85 % no Olaines novada teritorijas. Lielākās platībās (700 ha) ir pārstāvēts biotops "9010* Veci vai dabiski boreāli meži", 541 ha platībā sastopams biotops "7120 Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
	saņemti e-pastā 12.04.2024.	atjaunošanās" un 439 ha platībā sastopams biotops "7110* Aktīvi augstie purvi". 13,8% no biotopiem atrodas aizsargātās dabas teritorijās, bet 86,2% ārpus tām. Pielikumā nosūtu sīkāku informāciju par īpaši aizsargājamo biotopu platībām Olaines novadā.	
5.	Satiksmes ministrija 04.03.2024. Nr.09-02/848	<i>Par aktualizētu Rail Baltica vektordatu iesniegšanu ieviešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.</i> Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 17. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2. punktu, Satiksmes ministrija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) publicē un aktualizē nacionālo interešu objekta - Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju (turpmāk - NIO RB) funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju. Vides pārraudzības valsts birojs 2016. gada 3. maijā sniedza atzinumu Nr. 5 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu", norādot, ka NIO RB funkcionēšanai nepieciešamā teritorija tiek precizēta turpmākajās projektēšanas stadijās. Satiksmes ministrija informē, ka atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajam ir precizēti NIO RB projektēšanas risinājumi Bauskas, Olaines, Salaspils un Ķekavas novados, kā rezultātā TAPIS ir aktualizēta RB NIO teritorija posmā "Misa – Latvijas/Lietuvas robeža" (informācija pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28206).	Pieņemts zināšanai.
	Satiksmes ministrija 08.04.2024. Nr.15-01/1384	Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli, ar kuru tiek informēta, ka saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr.4, 8.§) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – Olaines TP grozījumu) izstrāde un attiecīgi tiek lūgts sniegt informāciju un nosacījumus Olaines TP grozījumu izstrādei. Ņemot vērā minēto, Ministrija sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju, ko aicinām ņemt vērā izstrādājot Olaines TP grozījumus: 1. Transporta infrastruktūru plānot atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 6. nodaļā "Transporta infrastruktūras plānošana" iekļautajām prasībām. 2. Izstrādājot Olaines TP grozījumus, plānojot jaunus ciemus vai esošo ciemu robežu grozījumus, jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmajā daļā noteiktais, ka aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu	Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei. TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. ⁵ Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei. TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums.

⁵ Satiksmes ministrija, 12.04.2024. Nr. 15-01/1166

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei, un secīgi arī Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 17. punktā noteiktais, ka, <u>veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojamā ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos.</u></p> <p>Tāpat attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām, jāievēro Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumi Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika". Noteikumi nosaka, ka autoceļa aizsargjoslu (ieskaitot sarkanās līnijas) pilsētu ielām un autoceļiem pilsētās vai ciemos nosaka un teritorijas plānojumā attēlo tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš vai iela. Ja tiek noteiktas attiecīgā autoceļa aizsargjoslas (ieskaitot sarkanās līnijas) platuma izmaiņas, tās saskaņo ar attiecīgā autoceļa vai ielas īpašnieku. <u>Valsts autoceļu aizsargjoslu (ieskaitot sarkano līniju) platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums "iela", pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, jānosaka ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".</u></p>	<p>TP grozījumos netiek noteikti jauni ciemi un netiek grozītas esošo ciemu robežas. Līdz ar to netiek mainīti risinājumi attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām un attiecībā uz negatīvās ietekmes mazināšanu.</p>
		<p>3. Saglabāt šobrīd spēkā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā perspektīvo autoceļu noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7). Vienlaikus ņemt vērā, ka šobrīd noris šādu perspektīvo autoceļu projektu izstrāde, līdz ar to autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas iespējams var tikt precizētas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums; • Izpētes projekts "Projekta risinājumu aktualizācija valsts galvenā autoceļa A7 Rīga-Bauska - Lietuvas robeža - Grenctāle) posmam Ķekavas apvedceļš – Bauska, ieskaitot Iecavas un Bauskas apvedceļus". <p>Ja nepieciešama detalizētāka informācija par autoceļu projektiem, aicinām konsultēties ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>4. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts nozīmes transporta infrastruktūras objektiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret radīto troksni atbilstoši MK noteikumu Nr.240 147. un 147¹. punktam. Vienlaikus aicinām teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos iekļaut nosacījumus prettrokšņu pasākumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 17. janvāra noteikumu Nr.16 "Vides trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 14.2. apakšpunktā noteiktajam.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>5. Ņemot vērā, ka Olaines novada teritoriju šķērsos plānotā Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnija Rail Baltica (turpmāk - Rail Baltica) un ar to saistītā infrastruktūra:</p> <p>Lūdzam Olaines TP ņemt vērā, ka ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica</p>	<p>Ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumos TIN71 teritorija dzēsta.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>būvniecībai paredzētās darbības akceptu” un ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” (turpmāk – MKR 468) ir apstiprināts Rail Baltica trases novietojums Latvijas teritorijā, kā arī Rail Baltica un ar tās būvniecību saistītajām būvēm noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar MKR 468 2.punktu Satiksmes ministrija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā šobrīd ir publicējusi uz šo brīdi aktuālo nacionālo interešu objekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju – funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju. Līdz ar to, izstrādājot Olaines TP grozījumus, lūdzam ņemt vērā Rail Baltica trases un ar tās būvniecību saistīto būvju izvietojumu, nosakot un integrējot Olaines TP grozījumu risinājumos dzelzceļa līnijas un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ievietotajai informācijai.</p>	<p>Ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” noteikts nacionālo interešu objekts "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija". Teritorija Teritorijas plānojuma grozījumos attēlota kā nacionālo interešu objekts.</p>
		<p>5.1. Izstrādājot Olaines TP grozījumus, lūdzam noteikt Rail Baltica nacionālo interešu objekta teritorijas izmantošanas un apbūves prasības atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumi”.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p> <p>TP grozījumos netiek dublētās citos normatīvajos aktos iekļautās normas.</p>
		<p>5.2. Ievērojot, ka Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar tās būvniecību saistītās infrastruktūras būvprojektēšana var būt priekšnoteikums tam, ka Rail Baltica novietojums TAPIS var tikt nākotnē aktualizēts, lai saņemtu aktuālāko informāciju saistībā ar Rail Baltica projekta risinājumiem un trases novietojumu, lūdzam turpmākajā Olaines TP grozījumu izstrādes procesā iesaistīt RB Rail AS un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Eiropas Dzelzceļa līnijas”.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>
		<p>5.3. Ievērojot, ka ir plānots pārskatīt funkcionālo zonējumu atsevišķās zemes vienībās, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un veikt citus labojumus, lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar 2016.gadā veiktā ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) rezultātiem teritorijās gar Rail Baltica dzelzceļa līniju ir prognozēts palielināts vides troksnis, un dzīvojamās apbūves paredzēšana šādā vietā nav ilgtspējīgs risinājums, tādēļ lūdzam Olaines novada pašvaldību Rail Baltica dzelzceļa līnijas tuvumā noteikt funkcionālo zonējumu, kas nebūtu pretrunā MK noteikumu Nr.240 147. un 147¹ punktā noteiktajam.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>5.4. Ievērojot, ka ir plānots pārskatīt funkcionālo zonējumu atsevišķās zemes vienībās, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un veikt citus labojumus, lūdzam ņemt vērā, ka atbilstoši IVN, kura ietvaros veikts arī zīdītāju monitorings, ir konstatēts, ka Olaines novada teritorijā notiek dzīvnieku migrācija, līdz ar to Rail Baltica dzelzceļa trases teritorijā atbilstoši IVN ir paredzēts izbūvēt speciālu dzīvnieku pāreju (sk. IVN ziņojuma 3.18.2. nodaļu un vēstules 1.tabulu), lai saglabātu dzīvnieku migrācijas koridorus.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Netiek veikts vērtējums, netiek noteikti pilnveidoti nosacījumi.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri				
		<p style="text-align: right;">1.tabula</p> <p style="text-align: center;">Dzīvnieku pārejas izbūves vieta</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th data-bbox="600 280 931 322">Dzīvnieku pāreja</th> <th data-bbox="940 280 1599 322">Zemes vienību kadastra apzīmējumi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="600 328 931 363">Zaļais tilts Nr.BR4740</td> <td data-bbox="940 328 1599 363">8080 001 0418, 8080 003 0085</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tāpat ir plānots pielāgot Olainītes upes tiltu, lai nodrošinātu dzīvnieku migrāciju. Ievērojot minēto, lūdzam Olaines TP grozījumu izstrādē ņemt vērā noteiktos dzīvnieku pāreju risinājumus un izbūves vietas, plānojot to tuvumā tādus teritorijas izmantošanas veidus, kas neizslēdz dzīvnieku migrāciju. Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 3.maija atzinuma Nr.5 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu" nosacījumam Nr.6.5.1.9.e., pašvaldībai, plānojot jaunu apbūvi, informācija par būtiskiem ekoloģiskajiem koridoriem ir jāņem vērā. Papildus lūdzam izvērtēt, vai ar teritorijas plānošanas instrumentiem, piemēram, pilnveidotiem nosacījumiem apbūves izvietojumam, brīvo teritoriju plānošanai, prasībām un ierobežojumiem attiecībā uz teritoriju nožogšanu u.c., pastāv iespēja nodrošināt ekonomisko un dabas aizsardzības interešu sabalansēšanu, saglabājot esošos dzīvnieku migrācijas ceļus.</p>	Dzīvnieku pāreja	Zemes vienību kadastra apzīmējumi	Zaļais tilts Nr.BR4740	8080 001 0418, 8080 003 0085	
Dzīvnieku pāreja	Zemes vienību kadastra apzīmējumi						
Zaļais tilts Nr.BR4740	8080 001 0418, 8080 003 0085						
		<p>5.5. Ja Olaines TP grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikti precizējumi arī Transporta attīstības plānā, tad lūdzam tajā nodrošināt jauno piebraucamo ceļu un satiksmes savienojumu, kas saistīti ar Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūvi, integrēšanu novada transporta organizācijas shēmā, kurā shematiski būtu attēlojama esošo un jauno ceļu/ielu infrastruktūra un to klasifikācija. Tāpat precizējot Transporta attīstības plānu, tajā būtu iekļaujami un attēlojami risinājumi no Olaines novada mobilitātes stratēģiskā redzējuma, kurā saistībā ar plānoto Rail Baltica reģionālās stacijas Bērzpils (Jaunolaine) jeb plānotā reģionālās nozīmes mobilitātes punkta īstenošanu, no pašvaldības puses būtu izvērtēti un ietverti pamatoti priekšlikumi par multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību un saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveidi šajā mobilitātes punktā ar uzsvaru uz Rail Baltica dzelzceļu, kā sabiedriskā transporta mugurkaulu.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika izstrādāts "Transporta attīstības vispārīgs plāns". Plāna risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot TP, līdz ar to tas netiek aktualizēts TP grozījumu izstrādes laikā un saglabāts, kā atsevišķs dokuments. Plāns zaudēs spēku tiklīdz spēkā stāsies TP grozījumi. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Sarkano līniju izmaiņas skar tikai pašvaldības ielas, saskaņā ar Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 7 norādītajām vietām.</p>				
		<p>5.6. Ja ir nepieciešama papildus informācija, kas saistīta ar Rail Baltic projektu, aicinām Olaines TP grozījumu izstrādes procesā konsultēties un, ja nepieciešams, iesaistīt RB Rail AS un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Eiropas Dzelzceļa līnijas”.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>				

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		6. Lai nodrošinātu lidojumu drošību, Olaines novada teritorijas plānojumā nepieciešams iekļaut prasību par nepieciešamību saņemt VAS "Latvijas gaisa satiksmes" saskaņojumu par jebkuru vēja elektrostaciju parku izvietojuma iecerēm.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. TP grozījumos netiek dublētas citos normatīvajos aktos ietvertās normas.
		7. Lūdzam ņemt vērā likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības un nosacījumus, lai arī turpmāk nodrošinātu sertificētu vispārējās aviācijas lidlauku drošu ekspluatāciju.	Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.
		8. Lūdzam ņemt vērā VAS "Latvijas dzelzceļš" 2024. gada 28. marta vēstulē Nr. DNP-6.4.16/53-2024, kas adresēta Ministrijai, sniegto informāciju un nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī turpmākajā Olaines TP grozījumu izstrādē iesaistīt arī VAS "Latvijas dzelzceļš".	Pieņemts zināšanai. TP grozījumi neskar VAS "Latvijas dzelzceļš" intereses.
		9. Iesakām Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt vietu arī elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras izbūvei gar ielām un pašvaldību ceļiem līdz Olaines novadam nozīmīgiem objektiem (sabiedriskajām ēkām u.c.). Tāpat arī, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ērtu elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību atbilstoši Eiropas Savienības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, kā arī, ņemot vērā jauno mobilo elektronisko sakaru tehnoloģiju (piektās paaudzes 5G) tīklu attīstību, aicinām Olaines novada pašvaldību sadarboties ar elektronisko sakaru komersantiem un pieprasījuma gadījumā rast risinājumu vietas nodrošināšanā minētās elektronisko sakaru infrastruktūras izvietojuma pašvaldības teritorijā (piemēram, kabeļu izvietojuma kanalizācijā, 5G "mazo šūnu" iekārtu izvietojuma, piemēram, pie apgaismojuma stabiem utt.).	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. TP noteikts plānoto ielu minimālais platums starp sarkanajām līnijām, inženiertīklu izvietojums ir turpmākās plānošanas uzdevums. Sarkano līniju izmaiņas skar tikai pašvaldības ielas, saskaņā ar Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 7 norādītajām vietām.
		10. Ja Olaines TP grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikti precizējumi arī Transporta attīstības plānā, aicinām piesaistīt attiecīgo jomu ekspertus.	Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika izstrādāts "Transporta attīstības vispārīgs plāns". Plāna risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot TP, līdz ar to tas netiek aktualizēts TP grozījumu izstrādes laikā un saglabāts, kā atsevišķs dokuments. Plāns zaudēs spēku tiklīdz spēkā stāsies TP grozījumi. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		11. Attiecībā uz mikromobilitātes infrastruktūras attīstību, informējam, ka ir veikts "Pētījums par	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā⁶ un izstrādājot plānošanas dokumentus aicinām ņemt vērā Ministrijas izstrādātajā informatīvajā ziņojumā "Par valsts mikromobilitātes infrastruktūras attīstību"⁷ izvirzītās prioritātes.</p> <p>12. Olaines novada TP grozījumu izstrādes ietvaros lūdzam ņemt vērā, ka Transporta attīstības pamatnostādnes 2021. – 2027. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2021. gada 21. oktobra rīkojumu Nr. 710) paredz multimodāla sabiedriskā transporta tīkla izveidi, galveno lomu tajā piešķirot dzelzceļam. Stiprinot dzelzceļa lomu sabiedriskajā transportā kā mugurkaulu, attiecīgi jāveicina tā izmantošana izveidojot transportmijas punktus un stāvparkus. Līdz ar to, aicinām noteikt nepieciešamo publisko infrastruktūru esošo un plānoto dzelzceļa staciju un pieturu piekļuves nodrošināšanai un uzlabošanai, veicinot novada teritoriju sasniedzamību ar sabiedrisko transportu. Noteikt šai publiskajai infrastruktūrai nepieciešamās teritorijas un atbilstošu funkcionālo zonējumu, tostarp attiecīgos gadījumos paredzot funkcionālo zonējumu transportmijas punktu un stāvparku izveidei. Ar transportmijas punktu tiek saprasta transportlīdzekļu novietošanas vai pārsēšanās vieta, kurā vienkopus nodrošināti dažādu transporta veidu savienojumi un kurā atkarībā no transportmijas punkta veida tiek nodrošināti alternatīvi pārvietošanās veidi (t.sk. koplietošanas transportlīdzekļi, piemēram, auto, velosipēdi, skrejriteņi u.tml.), tādējādi mazinot nepieciešamību izmantot privāto autotransportu.</p> <p>Ņemot vērā minēto, VSIA "Autotransporta direkcija" ir rosinājusi izvērtēt šādas rekomendācijas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pie jaunā dzelzceļa pieturas punkta "Baloži", kas atrodas pie Medemciema, paredzēt iespēju abās dzelzceļa pusēs veidot ielu ar autobusu sabiedriskā transporta satiksmi līdz dzelzceļa pieturas punktam, ar autobusu pieturu un apgriešanās loku pie dzelzceļa pieturas punkta. Nodrošināt plānotajām ielām atbilstošu platumu autobusu satiksmei. • Plānojot teritorijas attīstību pie dzelzceļa stacijas "Olaive", ievērtēt iespējas sabiedriskā transporta kustībai Zeiferta ielas posmā starp Zemgales ielu un dzelzceļa staciju "Olaive". • Izvērtēt stacijas (pieturas punkta) "Jaunolaine" piekļuves iespējas gājējiem un mikromobilitātes rīku lietotājiem, paredzot attiecīgu infrastruktūru; • Paredzēt iespējas stāvparka attīstībai pie stacijas "Dalbe"; • Paredzēt perspektīvu pieturas punktu starp Jaunolaini un pieturas punktu Baloži (jaunajā vietā pie Medemciema), lai nodrošinātu savienotību ar reģionālo pieturas punktu Bērzpils Rail Baltica līnijā. <p>Pielikumā: VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.03.2024. vēstule Nr. DNP-6.4.16/53-2024 "Par informāciju un nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei" uz 2lp.</p>	<p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p>
6.	VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.03.2024. Nr.DNP-6.4.16/53-2024	VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir saņemta un izskatīta Satiksmes ministrijas e-pasta vēstule par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.	Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.

⁶ "Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā" - <https://ppdb.mk.gov.lv/datubaze/petijums-par-velosatiksmi-un-velosatiksmes-infrastrukturu-nacionala-meroga-2/>

⁷ https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/7b32ef57-51ce-4447-b485-64c18ebdbb0b

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Olaines novadu šķērso valsts publiskās lietošanas, stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga Pasažieru-Jelgava. Eiropas Savienības (ES) Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Ilgtspējīga transporta sistēma" 6.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt konkurētspējīgu un videi draudzīgu TEN-T dzelzceļa tīklu, veicinot tā drošību, kvalitāti un kapacitāti" 6.2.1.2. pasākuma "Dzelzceļa infrastruktūras modernizācija un izbūve" ietvaros tiek modernizētas pasažieru platformas stacijā Jaunolaine, kā arī pieturas punktos Dalbe un Baloži. 6.2.1.1. pasākuma "Latvijas dzelzceļa tīkla elektrifikācija" ietvaros ir plānots veikt dzelzceļa elektrotīkla atjaunošanu (pāreja no 3,3kV uz 25kV). Pašlaik LDz īsteno projektu "Dzelzceļa infrastruktūras modernizācija vilcienu kustības ātruma paaugstināšanai", kura mērķis ir palielināt maksimālo pieļaujamo vilcienu kustības ātrumu līdz 140 km/h. Projekta īstenošanas rezultātā tiks palielināta satiksmes dalībnieku drošība un samazināts negadījumu risks, ierobežojot cilvēkiem iespēju brīvi piekļūt paaugstinātas bīstamības zonai un šķērsot sliedes tam neparedzētās un neapriņķotās vietās. LDz arī uzsver, ka šobrīd teritorijas plānojuma kontekstā īpaši pozitīvi būtu vērtējama iecere izbūvēt mobilitātes punktu infrastruktūru dzelzceļa staciju un pieturvietu tuvumā, ņemot vērā to nozīmīgo ietekmi uz iedzīvotāju pārvietošanās paradumiem.</p>	Pieņemts zināšanai.
		<p>Lūdzam teritorijas plānojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1) plānotos attīstības projektus, kas skar dzelzceļa infrastruktūru vai atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, pirms to iekļaušanas teritorijas plānojumā, rakstiski saskaņot ar VAS "Latvijas dzelzceļš";</p> <p>2) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 15.12.1998. MK noteikumiem Nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika", dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu platumu un robežas nosaka teritorijas plānojumā likumā noteiktajā kārtībā. Tā kā Aizsargjoslu likumā ir noteiktas dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, platumu robežas no 25 līdz 100 metriem, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir nepieciešams definēt iepriekš minēto aizsargjoslu platumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. un 32.3 pantu prasībām un iekļaut prasības par aprobežojumiem;</p> <p>3) aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus noteikšanā ievērot 18.07.2006. MK noteikumu Nr.599 "Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus" prasības;</p> <p>4) saskaņā ar Dzelzceļa likuma 16.panta prasībām, teritorijas plānojumā attēlot dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas;</p> <p>5) teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām (dzelzceļa zemes nodalījuma joslā) noteikt vienotu izmantošanu – transporta infrastruktūras teritorijas (TR);</p>	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. ⁸

⁸ VAS "Latvijas dzelzceļš", 22.10.2021. Nr.DNP-6.4.16./233-2021

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>6) noteikt, ka trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši būvnormatīvu prasībām (LBN 016-15 „Būvakustika”);</p> <p>7) gājēju kustību pār sliežu ceļiem novirzīt tikai uz likumīgi izveidotām pārejām, kā arī plānojot jaunas gājēju pārejas, lūdzam ņemt vērā 06.10.1998. MK noteikumus Nr.392 “Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi” minētās prasības;</p> <p>8) teritorijas plānojumu atzinuma saņemšanai aicinām sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: info@ldz.lv</p>	Ņemts vērā.
7.	<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 28.03.2024. Nr.4.3/589</p>	<p>1) Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. nodaļai “Transporta infrastruktūras plānošana”. Transporta attīstības plānā shematiski, viegli pārskatāmā veidā attēlo:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vienotu ielu* un autoceļu** tīklu, tai skaitā arī plānoto ielu un autoceļu trases; b) esošo un plānoto ielu un autoceļu kategorijas ar šķērsprofilu, norādot arī to nozīmi un piederību (valsts, pašvaldību, komersantu, māju ceļi un pašvaldības nozīmes ceļi, tostarp ielas); c) perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus; d) plānoto piekļuvi teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta; e) VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistrā dotos ceļu pievienojumus un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”; f) sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām; g) gājēju un velosipēdistu infrastruktūru. <p>2) Transporta attīstības plāna izstrādē ievērot šādus principus:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) apbūves teritoriju (jauno, vai pārbūvējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību, pašvaldības nozīmes vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita un konfliktpunktu samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus; b) jaunu pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp blakus ceļu mezgliem atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.⁹</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p> <p>Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika izstrādāts “Transporta attīstības vispārīgs plāns”. Plāna risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot TP, līdz ar to tas netiek aktualizēts TP grozījumu izstrādes laikā un saglabāts, kā atsevišķs dokuments. Plāns zaudēs spēku tiklīdz spēkā stāsies TP grozījumi. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Sarkano līniju izmaiņas skar tikai pašvaldības ielas, saskaņā ar Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 7 norādītajām vietām.</p>

⁹ VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, 25.03.2024. Nr. 4.3.1/4614

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>4.1. tabulai. Jauna pievienojuma plānošanas gadījumā attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārcelšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu. Jaunu pievienojumu plānošanas gadījumā transporta attīstības plānā norādīt, ka pievienojumu izveidošana būs iespējama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <p>c) gadījumā, ja plānotās apbūves rezultātā būs nepieciešamas šo nosacījumu 1) e. punktā doto ceļu pievienojumu kategoriju izmaiņas, sagatavot un iesniegt attiecīgo ceļu pievienojumu sarakstu ar pamatotu priekšlikumu kategorijas maiņai. Plānojot palielināt pievienojuma kategoriju, attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārcelšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu;</p> <p>d) no jauna plānotiem pievienojumiem un pievienojumiem, kuriem tiek plānota kategorijas maiņa, transporta attīstības plānā norādīt, ka pievienojuma izveidošana un kategorijas maiņa būs iespējama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <p>e) transporta attīstības plāna izstrādē jāiesaista autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiska persona vai sertificēta privātpersona;</p> <p>f) transporta attīstības plāna grafiskā daļa iepriekšējai izskatīšanai jāiesniedz .dwg(vēlams) vai citā ērti lietojamā formātā, norādot perspektīvos pievienojumus katram valsts autoceļam atsevišķi.</p>	
		<p>3) Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.punktam. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības un LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes***.</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>TP grozījumos netiek noteikti jauni ciemi un netiek grozītas esošo ciemu robežas. Nav nepieciešams mainīt risinājumus attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām un attiecībā uz negatīvās ietekmes mazināšanu.</p>
		<p>4) Esošajās dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā jāparedz pasākumus trokšņa samazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvo faktoru novēršanai, pirms apbūves paredzēšanas sertificētam būvakustikas ekspertam nosakot troksni un paredzot risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Trokšņa samazināšanas risinājumi ir jāparedz pirms būvniecības uzsākšanas.</p>	
		<p>5) Lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, paplašinot pilsētas vai ciema robežas, vai izveidojot jaunu pilsētu vai ciemu, pilsētas vai ciema robežas jānosaka ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. noteikumos Nr.162 "Autoceļu</p>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri																																																							
		aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumiem”.																																																								
		6) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem ir noteiktas aizsargjoslas, aizsargjoslas jā saglabā, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likumā noteikto aizsargjoslu noteikšanas mērķi.																																																								
		7) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem aizsargjoslas vietā ir noteiktas sarkanās līnijas: a) valsts autoceļu sarkanās līnijas jānosaka vismaz 10m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas; b) teritoriju apdzīvotās vietās gar valsts autoceļiem aizsargjoslu platumā (atbilstoši aizsargjoslu platumam lauku apvidos) visa veida būvniecība jā saskaņo ar LVC.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. Sarkano līniju izmaiņas skar tikai pašvaldības ielas, saskaņā ar Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 7 norādītajām vietām.																																																							
		8) Valsts autoceļu aizsargjoslu, tostarp sarkano līniju platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums “iela”, pašvaldībai jā saskaņo ar LVC atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.	Pieņemts zināšanai.																																																							
		9) Informējam, ka Olaines novada teritoriju šķērso šādi valsts autoceļi: <table border="1" data-bbox="539 799 1621 1422"> <thead> <tr> <th data-bbox="539 799 622 1031">Nr. p.k.</th> <th data-bbox="622 799 775 1031">Autoceļa indekss</th> <th data-bbox="775 799 1245 1031">Autoceļa nosaukums</th> <th data-bbox="1245 799 1451 1031">Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m</th> <th data-bbox="1451 799 1621 1031">Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="539 1031 1621 1070" style="text-align: center;">Valsts galvenie autoceļi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1070 622 1110">1</td> <td data-bbox="622 1070 775 1110">A5</td> <td data-bbox="775 1070 1245 1110">Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)</td> <td data-bbox="1245 1070 1451 1110">15,5</td> <td data-bbox="1451 1070 1621 1110">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1110 622 1150">2</td> <td data-bbox="622 1110 775 1150">A7</td> <td data-bbox="775 1110 1245 1150">Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)</td> <td data-bbox="1245 1110 1451 1150">15,5</td> <td data-bbox="1451 1110 1621 1150">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1150 622 1190">3</td> <td data-bbox="622 1150 775 1190">A8</td> <td data-bbox="775 1150 1245 1190">Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)</td> <td data-bbox="1245 1150 1451 1190">25</td> <td data-bbox="1451 1150 1621 1190">100</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="539 1190 1621 1230" style="text-align: center;">Valsts vietējie autoceļi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1230 622 1270">4</td> <td data-bbox="622 1230 775 1270">V7</td> <td data-bbox="775 1230 1245 1270">Baloži - Plakanciems - Iecava</td> <td data-bbox="1245 1230 1451 1270">13,5</td> <td data-bbox="1451 1230 1621 1270">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1270 622 1310">5</td> <td data-bbox="622 1270 775 1310">V8</td> <td data-bbox="775 1270 1245 1310">Jaunolaine - Plakanciems</td> <td data-bbox="1245 1270 1451 1310">9,5</td> <td data-bbox="1451 1270 1621 1310">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1310 622 1350">6</td> <td data-bbox="622 1310 775 1350">V12</td> <td data-bbox="775 1310 1245 1350">Jāņupe - Mežsētas - Zīles</td> <td data-bbox="1245 1310 1451 1350">9,5</td> <td data-bbox="1451 1310 1621 1350">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1350 622 1390">7</td> <td data-bbox="622 1350 775 1390">V13</td> <td data-bbox="775 1350 1245 1390">Tīraine - Jaunolaine</td> <td data-bbox="1245 1350 1451 1390">13,5</td> <td data-bbox="1451 1350 1621 1390">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1390 622 1422">8</td> <td data-bbox="622 1390 775 1422">V18</td> <td data-bbox="775 1390 1245 1422">Pievedceļš Olainei</td> <td data-bbox="1245 1390 1451 1422">11</td> <td data-bbox="1451 1390 1621 1422">30</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Valsts galvenie autoceļi					1	A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)	15,5	100	2	A7	Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)	15,5	100	3	A8	Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)	25	100	Valsts vietējie autoceļi					4	V7	Baloži - Plakanciems - Iecava	13,5	30	5	V8	Jaunolaine - Plakanciems	9,5	30	6	V12	Jāņupe - Mežsētas - Zīles	9,5	30	7	V13	Tīraine - Jaunolaine	13,5	30	8	V18	Pievedceļš Olainei	11	30	Pieņemts zināšanai.
Nr. p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m	Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m																																																						
Valsts galvenie autoceļi																																																										
1	A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)	15,5	100																																																						
2	A7	Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)	15,5	100																																																						
3	A8	Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)	25	100																																																						
Valsts vietējie autoceļi																																																										
4	V7	Baloži - Plakanciems - Iecava	13,5	30																																																						
5	V8	Jaunolaine - Plakanciems	9,5	30																																																						
6	V12	Jāņupe - Mežsētas - Zīles	9,5	30																																																						
7	V13	Tīraine - Jaunolaine	13,5	30																																																						
8	V18	Pievedceļš Olainei	11	30																																																						

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi					Komentāri
		9	V27	Misas tilts - Dzērumi	9,5	30	
		10	V28	Blukas - Emburga	11	30	
		11	V1066	Daibe - Lejasbēnūži	9,5	30	
		12	V1081	Upmaļi - Cīruļi	9,5	30	
		13	V1088	Pievedceļš Klīves karjeram	9,5	30	
		<p><i>Tabulā norādīti ceļu zemes nodalījuma joslas minimālie platumi (m), atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pantam.</i></p> <p><i>Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums attiecas uz posmiem, kur nav veikta mērniecība.</i></p> <p><i>Aizsargjoslas platums noteikts saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 2.punktu.</i></p>					
		<p>10) Informējam, ka valsts autoceļiem reģistrētās ceļu pievienojumu vietas un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" pieprasāmas atsevišķi.</p>					<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Valsts autoceļiem reģistrētās ceļu pievienojumu vietas un to kategorijas netiek pieprasītas un attēlotas.</p>
		<p>11) Teritorijas plānojuma izstrādē jāņem vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums; b) Automaģistrāles A8 Rīga - Jelgava attīstības izpēte; c) Izpētes projekts "Projekta risinājumu aktualizācija valsts galvenā autoceļa A7 Rīga-Bauska - Lietuvas robeža - Grenctāle) posmam Ķekavas apvedceļš – Bauska, ieskaitot Iecavas un Bauskas apvedceļus". 					<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>12) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā, teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamā, papildu precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas reģionālajā nodaļā, pieprasījumu nosūtīt uz LVC e-Adresi.</p>					<p>Pieņemts zināšanai.</p>
		<p>13) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.</p>					
		<p>14) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu jāsaņem LVC Rīgas reģionālajā nodaļā, pieprasījumu nosūtīt uz LVC e-Adresi.</p>					<p>Ņemts vērā.</p>
		<p>15) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami, nosūtīt pieprasījumu Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes vadošajam projektu vadītājam uz e-pasta adresi: mairis.cukurs@lvceļi.lv, tel.: 64023955.</p> <p>Piezīmes:</p>					<p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>* Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 4. daļā noteiktajam iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas robežā. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 5. daļā noteiktajam autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu "iela", bet tas nemaina autoceļa piederību un tiesisko statusu.</p> <p>** Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 2. panta 1. daļā noteiktajam ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.</p> <p>*** Pieejams: https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/.</p>	
8.	SIA "Rīgas meži"		Nosacījumi nav sniegti.
9.	SIA "TET"		Nosacījumi nav sniegti.
10.	AS "Latvenergo" nosacījumi saņemti TAPIS 10.08.2023.	<p>Saskaņā ar 2021. gada 9. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 802 "Par akciju sabiedrības "Latvenergo" vispārējo stratēģisko mērķi", kur noteikts sekmēt klimatneitrālas Latvijas konkurētspēju un izaugsmi un palielināt Latvenergo koncerna vērtību mājas tirgū Baltijā un ārpus tā, ilgtspējīgi, inovatīvi un ekonomiski pamatoti attīstot un nodrošinot preces un pakalpojumus enerģijas un ar to saistītu biznesu vērtību ķēdēs un efektīvi pārvaldot valsts attīstībai un drošībai stratēģiski nozīmīgus resursus un infrastruktūru, teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā sekojošo:</p> <p>1. Sadaļā par Mobilitāti lietotajam terminoloģija:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. uzlādes stacija – uzlādes infrastruktūras kopums, t.sk komunikāciju infrastruktūra, uzlādes iekārta vai iekārtas ar vienu vai vairākām pieslēgvietām, satiksmes organizācija, stāvvietu vienai vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem; b. uzlādes pieslēgvietu – kontaktligzda vai spraudnis iekārtā, ar kuru var veikt uzlādi vienlaicīgi vienam vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem; c. īpaši ātrā uzlādes iekārta – līdzstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu virs 50kW; d. ātrā uzlādes iekārta - līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 22kW līdz 50kW; e. vidēji ātrā uzlādes iekārta - līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 7kW līdz 22kW; f. lēnā uzlādes iekārta - maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu līdz 7kW. 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹⁰</p>

¹⁰ AS "Latvenergo", 09.11.2021. Nr.01VD00-13/2455

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2. Pilsētvides ielu malu stāvvietās un stāvlaukumos blakus publiskām pašvaldību iestādēm, parkiem, tirdzniecības veikalu stāvlaukumos, blakus tūrisma objektiem, dzīvojamo māju pagalmos paredzēt vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes iekārtas.	
		3. Vienā vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā paredzēt vismaz četras pieslēgvietas.	
		4. Vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā iekārtu izvietojumu paredzēt iespējami tuvu, kur elektrotransportlīdzekļu stāvvietas ir blakus.	
		5. Vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes stacijas novietojumu paredzēt fiksētas pieslēguma ampērmaksas zonējuma saskaņā ar AS "Sadales tīkls" digitālo karti: https://karte.sadalestikls.lv/lv/jauna-piesleguma-maksa .	
		6. Vilcienu staciju vai autoostu tuvumā, kur uzlādi spētu veikt arī sabiedriskais transports – autobusi un mikroautobusi, paredzēt ātrās vai īpaši ātrās uzlādes stacijas, kur stacijā var paredzēt īpaši ātro, ātro un vidēji ātro uzlādes iekārtu kombināciju.	
		7. Jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem ceļu posmiem ar stāvvietām ceļu malās un apgaismojumu, paredzēt uzlādes punktus apgaismojuma balstos, kas ir tiešā tuvumā pie stāvvietas.	
		8. Elektrozlādes staciju ierīkošanai, lūdzam ņemt vērā sekojošo normatīvajos aktos noteikto regulējumu: 8.1. Ministru kabineta 2018. gada 6. februāra noteikumi Nr. 78 "Prasības elektrotransportlīdzekļu uzlādes, dabasgāzes uzpildes, ūdeņraža uzpildes un krasta elektropadeves iekārtām"; 8.2. Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumi Nr.294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" III prim sadaļa "Prasības elektromobilitātei", kur noteikts, ka publiskās ēkās ar vairāk nekā desmit autostāvvietām paredz vismaz vienu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu, kā arī katrai piektajai autostāvvietai paredz kanālus elektrības kabeļiem, lai, ja nepieciešams, varētu ierīkot elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktus. Minētās prasības piemēro arī autostāvvietu projektēšanai, kas funkcionāli saistītas ar publisku ēku, bet atrodas ārpus šīs ēkas. Papildus iepriekš minētajam, prasību piemērot jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem stāvlaukumiem un stāvvietām ielu malās publisku ēku un dzīvojamo masīvu tuvumā un daudzstāvu dzīvojamo ēku iekšpagalmos.	
		9. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā lūdzam plānot tā, lai tas atbilstu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām, kā arī tiku ievērotas Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi" prasības.	
		10. Nosacījumi vēja parku attīstībai: 10.1. Mežu teritorijās noteikt indeksētas apakšzonas vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam un kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		10.2. Paredzēt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apgaves teritorijas, kurās kā papildzīmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	Vēja elektrostaciju izvietošana saskaņā ar MKN Nr.240 ir atļauta minētajās teritorijās.
		Nosacījumi vēja parku attīstībai sagatavoti, pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem aktiem: - Ministru kabineta 2020. gada 4. februāra rīkojums Nr. 46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam"; - 2022. gada 29. septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.); - VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.) https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment .	Pieņemts zināšanai.
		Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs jānosaka Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apgaves teritorijas. Sīkāka informācija Eiropas Parlamenta saitē: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2022-0441_LV.html .	
11.	AS "Sadales tīkls"		Nosacījumi nav sniegti.
12.	AS "Latvijas elektriskie tīkli"		Nosacījumi nav sniegti.
13.	AS "Latvijas Gāze"		Nosacījumi nav sniegti.
14.	AS "Gasó" 19.03.2024. Nr.15.1-/1016	Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrības "Gasó" (turpmāk – Gasó) informē, ka Olaines novada teritorijā atrodas Gasó Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: - gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.6 MPa, - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa, - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.01 MPa, - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa, - gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP un GRP). Informāciju par esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt "Gasó" Rīgas iecirknī Rīgā, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670; e-pasts: riga@gaso.lv .	Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Izstrādājot Plānojuma inženiertīklu sadaļu – Gāzes apgāde, lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Grafiskajā daļā</u> attēlot: esošos augstā spiediena ($P < 1,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī minēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹¹ Ņemot vērā mēroga noteiktību, Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.</p>
		<ol style="list-style-type: none"> 2. <u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:</u> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. iekļaut informāciju par esošo gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām, 2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka “Gas” izsniedz: <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, 2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam. 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums. Noteikumus par tehnisko noteikumu izsniegšanu un detālplānojuma nosacījumu izsniegšanu un saskaņošanu nosaka citi normatīvie akti, TP grozījumos netiek dublētas citu normatīvo aktu normas.</p>
		<p>Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>
		<p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Olaines novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.</p>	
		<p>Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus.</p>	
		<p>Izstrādāto Plānojumu iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. Pielikumā: Gāzapgādes tīklu shēma Olaines novada teritorijā dwg formātā.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

¹¹ AS “Gas”, 28.10.2021. Nr.15.1-1/4197

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
15.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 22.03.2024. Nr.22/8-1.6/497	<p>Pārvalde informē, ka Teritorijas plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuve, iebrauktuve un caurbrauktuve platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi".</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības", LVS EN 14384:2007 L "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS EN 14339:2007 L "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti". Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums". Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.</p> <p>3. Ārējo ūdensņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām, kas atrodas ne tālāk par 1000 metriem no atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām. Pie ūdens ņemšanas vietas jānodrošina vismaz divu ugunsdzēsības automobiļu novietošanu, projektējot 12 x 12 m laukumu ar segumu. Piebraucamā ceļa un laukuma seguma kvalitātei jābūt tādai, lai pa to varētu pārvietoties ugunsdzēsības tehnika. Atklāto ūdens tilpņu ūdens apjomu aprēķina, ņemot vērā ārējās ūdensapgādes ugunsdzēsības ūdens patēriņu un ugunsgrēka dzēšanas ilgumu, kā arī ūdens iztvaikošanu vasarā un sasalšanu ziemā.</p> <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹²</p> <p>TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti, ņemot vērā ugunsdrošības normatīvu prasības. Detalizēti risinājumi iekļaujami lokālplānojumos, detālplānojumos.</p>

¹² Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde, 25.10.2021. Nr.22/8-1.6.1/1896

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
16.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 12.03.2024. Nr.Z-1-9.3/354	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 11.03.2024.g. iesniegumu teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai Olaines novadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojuma izstrādes teritorija).</p> <p>Par Teritorijas plānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Teritorijas plānojuma teritorijā atrodas meliorācijas sistēma un būves.</p> <p>1.1. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <p>2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;</p> <p>2.2. liela diametra kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;</p> <p>2.3. aizsargdambim - 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes;</p> <p>2.4. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām - 20 m attālumā no ēkas vai būves ārējās malas.</p> <p>Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot Teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu ekspluatācijas aizsargjoslas.</p> <p>3. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un apbūves nosacījumos noteikt valsts nozīmes ūdensnotekām, koplietošanas un pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekām aizsargjoslas 3m – 10m platā joslā, atbilstoši situācijai apbūves teritorijās, lai varētu veikt meliorācijas sistēmu uzturēšanas darbus.</p> <p>4. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p> <p>Pielikumā meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamie ģeotelpiskie dati dgn un shp formātā.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹³</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p>

¹³ VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 29.03.2022. Nr.Z-1-9.3/463

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""</p> <p>- Aizsargjoslu likums</p>	
17.	<p>VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 19.03.2024. Nr.40TD.05-02/01/22/BA-17753</p>	<p>VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRTC) izskatīja vēstuli ar informāciju par Olaines novada domes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" un lūgumu sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kā arī LVRTC rīcībā un kompetencē esošos ģeotelpiskos un teksta datus par LVRTC inženierkomunikācijām un elektronisko sakaru tīkla infrastruktūru, kas būtu noderīgi Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, ja kopš 2022.gada šī informācija ir mainījusies.</p> <p>Informēju, ka Olaines novadā LVRTC ir izbūvējusi elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūru un sniedz sekojošu informāciju par esošiem un plānotiem LVRTC EST infrastruktūras objektiem Olaines pilsētas un Olaines novada teritorijā, vienlaikus norādot, ka kopš 2022.gada šī informācija nav mainījusies:</p> <p>1. <u>Esošās LVRTC EST infrastruktūras trases (kabeļu kanalizācija) Olaines pilsētas un Olaines novada teritorijā:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gar autoceļu V13 no Rīgas pilsētas / Olaines novada robežas līdz krustojumam ar autoceļu A8; - atzarojums no autoceļa V13 gar Miglas ielu un tālāk gar ceļu līdz "Rītiem", Olaines pagastā, Stūnīšos; - gar autoceļu A8 no krustojuma ar autoceļu V13 līdz Olaines novada / Jelgavas novada robežai; - atzarojums no autoceļa A8 gar ceļu Jaunolaine - Plakanciems (autoceļš V8) un tālāk gar ceļu līdz "Andrejbaudām", Olaines pagastā. <p>2. Informēju, ka LVRTC plāno jaunas EST infrastruktūras izbūvi Olaines novadā, autoceļa V8 nodalījuma joslā, autoceļa V7 nodalījuma joslā, gar atzarojošo ceļu no autoceļa V7 līdz Straumei.</p> <p>3. Papildus norādāms, ka pēc citu sakaru jomas komersantu pieprasījuma vai pildot ar Valsts deleģējumu uzdevumus, Olaines novada teritorijā var tikt veikta jaunu LVRTC EST infrastruktūras trašu un objektu projektēšana un izbūve.</p> <p>4. Tāpēc, ievērojot iepriekšējos punktus norādīto, izstrādājot Olaines novada Teritorijas plānojuma grozījumus, iesakām tajā paredzēt vietu EST infrastruktūras izbūvei gar ielām un autoceļiem līdz novadam nozīmīgiem objektiem (ēkām).</p> <p>5. Aktuālie ģeotelpiskie dati par Olaines novadā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir pieejami pie novada administratīvajai teritorijai piekrītošā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētāja.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai, neietilpst TP grozījumu kompetencē.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>6. Lai aizsargātu esošo LVRTC EST infrastruktūru šajā vēstulē norādītajās trasēs un to aizsargjoslās, lūdzam paredzēt informācijas sniegšanu LVRTC par visiem plānotajiem būvdarbiem Olaines novada teritorijā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai.</p> <p>7. Tehniskajos noteikumos LVRTC noteiks prasības būvdarbu veikšanai, kas jāievēro, lai tiktu nodrošināta esošās LVRTC EST infrastruktūras aizsardzība. Ja plānotie būvdarbi neietekmēs LVRTC plānotos darbus EST infrastruktūras ierīkošanai un esošās LVRTC EST infrastruktūras saglabāšanu, LVRTC sniegs informāciju, ka būvdarbiem tehniskie noteikumi netiek izvirzīti.</p> <p>8. Papildus norādu, ka veicot rakšanas darbus Olaines novada teritorijā, iepriekš norādītajās esošās LVRTC EST infrastruktūras atrašanās vietās, ir jāsaņem LVRTC darbu atļauja, kā arī par šiem darbiem ir jāinformē LVRTC Tīkla vadības daļu ne mazāk kā 3 darba dienas iepriekš nosūtot pieprasījumu uz e-pastu: info@lvrtc.lv un papildus informāciju saņemot pa tālr. 67029540.</p> <p>9. Informācija par LVRTC noteikto kārtību būvniecības dokumentācijas saskaņošanai un darbu atļauju saņemšanai ir atrodamā LVRTC interneta mājas lapā atbilstošajās sadaļās: https://www.lvrtc.lv/pakalpojumi/uznemumiem/saskanojumi/dokumentacijas_saskanosana/ , https://www.lvrtc.lv/pakalpojumi/uznemumiem/saskanojumi/darbu_atlaujas_izsniegšana/ .</p> <p>10. Papildus informācija par Olaines novada teritorijā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir saņemama LVRTC Fizisko dzīslu daļā, e-pasts: lvrtc@lvrtc.lv .</p>	<p>Pieņemts zināšanai, neietilpst TP grozījumu kompetencē. TP grozījumos netiek dublētās citos normatīvajos aktos iekļautās normas.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
18.	<p>Rīgas plānošanas reģions 23.04.2024. Nr.8.1.2/2024/97/N</p>	<p>Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 11.03.2024. vēstuli Nr. ONP/1.11./24/1984-ND ar lūgumu sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. RPR ir iepazinies ar Olaines novada domes 26.04.2023. lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.4, 8.§.) un tam pievienoto darba uzdevumu un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.</p> <p>Atsaucoties uz pieņemto Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu (stājās spēkā 23.06.2020.), Olaines novada administratīvajā teritorijā ietilpst divas teritoriālās vienības – Olaines pagasts un Olaines pilsēta.</p> <p>Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus (turpmāk – TP projekts), lūgums ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR Stratēģija nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Viens no galvenajiem RPR Stratēģijas īstenošanas instrumentiem ir sadaļa “Rekomendācijas attīstības plānošanai – telpiskā perspektīva”, kas ir vērsta uz pašvaldību un valsts plānošanas dokumentiem, lai akcentētu reģionālā līmeņa jautājumus. Rekomendācijas balstās gan uz esošajām tendencēm, gan uz iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģionālam līmenim atbilstošo funkcionālo risinājumu atspoguļojumu. Rekomendācijas ir gan vispārējas (principi), gan telpiski adresētas, aptverot Rīgas metropoles areālu (Rīgu un Pierīgu), Piekrasti, Lauku un piepilsētas apdzīvojumu.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>RPR Stratēģijā reģiona apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstības redzējumā Olaines novada teritorija ietilpst divās telpās – Urbanizētajā Pierīgas telpā un Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā, savukārt Olaines pilsēta ir Reģionālas nozīmes attīstības centrs. Ņemot vērā iepriekš minēto, kontekstā ar apdzīvotuma telpisko struktūru (6.attēls, 27.lpp) RPR sniedz šādus nosacījumus Olaines novada TP projekta izstrādei – ievērot noteiktās Vispārējās vadlīnijas (28.-29.lpp) un telpiski adresētās vadlīnijas apdzīvotuma telpu Rīgas metropole un Rīgas un Pierīgas (29.-30.lpp) plānošanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veicināt reģionā hierarhiski strukturētas apdzīvotuma sistēmas, kuru mugurkaulu veido policentriskais apdzīvotā vietu (pilsētu/ciemu) tīkls, veidošanas, prioritāri attīstot šo pilsētu/ciemu infrastruktūru; - Izvērtēt apdzīvotuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajos vietējo pašvaldību plānojumos; - Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojamā ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģijas faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas; - Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru; - Plānojot apdzīvotā vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta (īpaši sliežu un elektrotransporta) prioritāti; - Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves; - Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj/kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem un citur reģiona teritorijā; - Apdzīvotuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciemu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu (t.i., īstenojot šo faktoru attīstības monitoringu); - Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>TP grozījumos netiek noteikti jauni ciemi un netiek grozītas esošo ciemu robežas, netiek veiktas citas izmaiņas apdzīvotuma struktūrā.</p> <p>TP grozījumos netiek veiktas būtiskas izmaiņas funkcionālajā zonējumā, kas attiektos uz sniegtajiem nosacījumiem.</p> <p>TP grozījumi ir saskaņā ar Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un RPR Stratēģiju.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/saglabāšanas prasības;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Galvaspilsētas Rīgas un Pierīgas teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgie jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām; - Starptautiska sadarbība, atbildība par visas metropoles teritorijas attīstību, dalība starptautiskā, Latvijas un reģionālā plānošanā, centru specializācijas stiprināšana, satiksmes iekšējā koordinēšana 	
		<p>Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz satiksmes infrastruktūru (7.attēls, 31.lpp), ievērojot Mobilitātes vadlīnijas gan <i>Vispārējās vadlīnijas</i> (32.lpp), kā arī vadlīnijas atšķirīgām mobilitātes telpām <i>Pierīgā</i> (33.lpp):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stratēģiski jauno attīstību plānot teritorijās, kas pieejamas ar sabiedrisko transportu, prioritāri tajās vietās, kas sasniedzamas, izmantojot sliežu transportu; - Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; - Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu – sabiedriskā transporta, ūdens, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; - Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceļu tīklu izveidei; - Transporta modu koordinācija, ātras satiksmes savienojumi, reģionālās satiksmes organizācijas vietas – mobilitātes punkti, transporta apkalpes areāli, Rīgas sasniedzamības minimālie raksturlielumi. 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika izstrādāts “Transporta attīstības vispārīgs plāns”. Plāna risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot TP, līdz ar to tas netiek aktualizēts TP grozījumu izstrādes laikā un saglabāts, kā atsevišķs dokuments. Plāns zaudēs spēku tiklīdz spēkā stāsies TP grozījumi. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p>
		<p>Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru (8.attēls, 34.lpp), ievērojot noteiktās vadlīnijas (35.-37.lpp.), tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plānojot apdzīvojuma attīstību jāņem vērā dabas un kultūras vērtības. Maksimāli jārespektē vērtību vispārējās nozīmība un publiskā pieejamība; - Aizsargājamās dabas teritorijas nav šķērslis teritorijas attīstības mērķiem, ja tiek ievērotas samērīgas aizsardzības prasības. Jāparedz pasākumi šādu gadījumu uzraudzībai; - Rīgas zaļā loka rekreācijas telpā esošo pašvaldību plānojumos par prioritāti uzskatāma Rīgas zaļā loka viengabalainības, tā ekoloģisko funkciju un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un teritoriju saglabāšana valsts, reģiona un Rīgas attīstībai nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai tagad un nākotnē; - Neatbalstīt tādas dinamiskas un plašas darbības, kas var radīt kaitējumu videi un rekreācijas iespēju attīstībai; 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<ul style="list-style-type: none"> - Neparedzēt, bez pamatotas vajadzības, meža zemju un lauksaimniecības zemju transformēšanu citos zemes izmantošanas veidos. Tikai balstoties uz argumentētu nepieciešamību, pieļaujama lauksaimniecības zemju transformācija jaunai būvniecībai; - Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai; - Teritoriju plānojumos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām; - Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma; - Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvoto vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem; - Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi. Neatbalstīt šo pārtapšanu, ja detālpilnošanas izstrādes rezultātā nav iespējams paredzēt un sekojoši nodrošināt vidi nepiesārņojošas, centralizētas infrastruktūras – ūdensvada, kanalizācijas, kā arī normatīviem atbilstoša platuma ielu tīkla attīstības iespējas un sociālās infrastruktūras attīstību. <p>Aicinām iepazīties arī ar RPR Stratēģijā definētajiem Rīgas reģiona kompleksi attīstāmiem projektiem un vietām (9.attēls, 38.-39.lpp), kā arī aicinām respektēt Olaines novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus.</p> <p>RPR iesaka izvērtēt un ņemt vērā Olaines novada teritoriju daudzveidību, izmantot individuālu pieeju risinājumu izstrādē specifiskām teritorijas daļām, analizēt potenciālo attīstības procesu pienesumu ekonomiskai attīstībai, līdzsvaroti ar attīstības procesu potenciālas ietekmes uz ainavu, sabiedrības dzīvesvides kvalitāti, radošuma spēju, funkcionālo ērtību nodrošinājumu.</p> <p>Aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sniegtos nosacījumus Olaines novada TP projekta izstrādei, kā arī respektēt Olaines novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus. RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumenti pieejami RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā “Darbības jomas – Attīstības plānošana – Plānošanas dokumenti - Reģiona plānošanas dokumenti”.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p>
19.	<p>Jelgavas novada pašvaldība 21.03.2024. Nr.JNP/3-18/24/343</p>	<p>Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta Olaines novada pašvaldības 2024.gada 11.marta vēstule Nr.ONP/1.11./24/1984-ND (Pašvaldībā saņemta 2024.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr.JNP/3-16/24/667) ar lūgumu sniegt nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Pašvaldība ir izvērtējusi vēstulē lūgto un savas kompetences ietvaros informē, ka ņemot vērā, ka Olaines novada teritorija robežojas ar Jelgavas novada Valgundes, Cenu un Salgales pagastiem, izstrādājot grozījumus Olaines novada teritorijas plānojumā, lūdzam attēlot Jelgavas novada teritorijas plānojumā esošās aizsargjoslas, kas šķērso Olaines novada teritorijas robežu.</p> <p>Par iespējamo informāciju, kas būtu nepieciešama Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā, lūdzam kontaktēties ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu, tālr. 22334212, e-pasts krista.tumova@jelgavasnovads.lv.</p>	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums. ¹⁴
20.	<p>Ķekavas novada pašvaldība 12.04.2024. Nr.1-7.1/24/1091</p>	<p>Atbildot uz š.g. 11.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.martā, reģ. Nr.1-6.1/24/1534) ar lūgumu sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, Ķekavas novada pašvaldība sniedz šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānojot Olaines novada ceļu tīklu, ņemt vērā esošo transporta infrastruktūras sasaisti ar Ķekavas novada teritoriju; 2) papildus iepriekšminētajam - plānojot Olaines novada veloinfrastruktūras tīklu, ņemt vērā un paredzēt sasaisti ar Baložu pilsētā, līdz pat Olaines novada teritorijai, izveidoto apvienoto gājēju/veloceliņu; 3) saistībā ar meliorācijas sistēmām un to aizsargjoslām, ņemt vērā Olaines novadam un Ķekavas novadam kopīgās valsts nozīmes ūdensnotekas: <ol style="list-style-type: none"> a) Ostvalda kanāls, kas novada uz Daugavu ūdeni no ~40 km² lielas meliorētas platības starp Baložiem, Ķekavu, Plakanciemu un Olaini; b) Misas upe, kas novada ūdeni no plašas teritorijas, t.sk., Olaines novada Pēternieku un Jāņupes apkaimēm; 4) vēlams precizēt applūstošās teritorijas ap Misas upi, ņemot vērā, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ietvaros ir veikta Ķekavas novada applūstošo teritoriju uzmērīšana; 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹⁵</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Sarkano līniju platums atļauj plānot veloinfrastruktūras tīklu, izmaiņas nav nepieciešamas.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Grafiskajā daļā ir attēlotas Misas, Medaines un Olainītes upju applūstošās teritorijas. Paskaidrojuma rakstā ietverta informācija par virszemes ūdensobjektu applūstošo teritoriju noteikšanas metodiku.</p>

¹⁴ Jelgavas novada pašvaldība, 20.04.2022. Nr. JNP/3-18/22/337

¹⁵ Ķekavas novada pašvaldība, 09.11.2021. Nr.1-7.1/21/2682

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		5) precizēt aizsargjoslas ap purviem, t.sk., tās, kas skar Ķekavas novada teritoriju; 6) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut nosacījumu par gadījumiem, kad nepieciešams saskaņojums ar kaimiņu pašvaldībām: a) objekta, kas varētu radīt vides piesārņojumu – troksni vai smaku – projektēšana un izveide 1000 m attālumā no kaimiņu novada robežas; b) objekta, kura aizsargjosla skar kaimiņu novada teritoriju - projektēšana un izveide.	TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi , par ko saņemts pozitīvs atzinums.
21.	Mārupes novada pašvaldība 11.04.2024. Nr.1/2.1-2/187	<p>Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Olaines novada pašvaldības 2024.gada 11.marta vēstule Nr.ONP/1.11./24/1984-ND (reģistrēta Pašvaldībā 11.03.2024. ar Nr.1/2.1-2/147), ar kuru tiek informēts par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – OTP grozījumi) izstrādi un izsniegto darba uzdevumu, un lūgts sniegt informāciju un nosacījumus grozījumu izstrādei.</p> <p>Pašvaldība ir iepazinusies ar pieņemto lēmumu un apstiprināto darba uzdevumu. Ņemot vērā, ka darba uzdevumā informācija par nosacījumiem, uz ko tiks attiecināti OTP grozījumi, ir ļoti vispārīga, kā arī nav pievienota informācija par saņemtajiem institūciju priekšlikumiem un privātpersonu priekšlikumiem par konkrētiem īpašumiem, Pašvaldība sniedz vispārīgus ieteikumus un nosacījumus jautājumos, kas var skart Mārupes novada teritorijas attīstību:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lūdzam ņemt vērā, ka arī Mārupes novadā notiek teritorijas plānojuma izstrāde, un aicinām turpmākajā darba procesā, kad Mārupes teritorijas plānojuma projekts tiks nodots publiskajai apspriešanai, ņemt vērā tajā paredzētos risinājumus. Dokumentācija būs pieejama ģeoportālā pēc lēmuma pieņemšanas un redakcijas publicēšanas, saite https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_23783; • Ievērojot OTP grozījumu darba uzdevuma 3.6 un 3.8.punktā paredzēto, aicinām izvērtēt iespēju noteikt Teritoriju ar īpašiem noteikumiem, kurā nodrošināmi centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi (šobrīd TIN15), vai noteikt citus piemērotus ierobežojumus notekūdeņu apsaimniekošanai Stūnišu ciema dzīvojamās apbūves teritorijas daļai, kas robežojas ar Mārupes novada Tiraines ciemu, ievērojot teritorijas hidroģeoloģiskos apstākļus un meliorācijas noteku plūsmu virzienus, jo nepiemērotu decentralizēto notekūdeņu attīrīšanas vai savākšanas risinājumu gadījumā, iespējams tiktu pasliktināta vides kvalitāte Mārupes novada teritorijā; • Ievērojot OTP grozījumu 3.7.punktu, aicinām saglabāt šobrīd noteikto un pie Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes saskaņoto sarkano līniju risinājumu Stūnišu ciemā pie Mārupes novada robežām (Lapiņu dambis, Stūnišu iela). 	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei. TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹⁶</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>

¹⁶ Mārupes novada pašvaldība, 21.04.2022., Nr.1/2.1-2/229

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<ul style="list-style-type: none"> Paredzot konkrētos funkcionālajos zonējumos atļauto izmantošanu <i>Derīgo izrakteņu ieguve</i>, izvērtēt potenciālos iegūtā materiāla transportēšanas maršrutus un piekļuvi šādiem īpašumiem no Olaines novada ceļu tīkla, un attiecīgi saskaņot risinājumu ar Mārupes novada pašvaldību, ja šie maršruti skar Mārupes novada teritoriju. Nepieciešamības gadījumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt konkrētas būvniecības ieceres, kas saistīta ar palielinātu transporta plūsmu (arī loģistikas centru, ražošanas un noliktavu apbūves gadījumā) vai derīgo izrakteņu transportēšanu, saskaņošanu ar Mārupes novada pašvaldību, balstoties uz veiktiem transporta plūsmas intensitātes aprēķiniem. Paredzēt nosacījumu, ka būvdarbi, kas tiek īstenoti Mārupes novada teritorijas tiešā tuvumā (līdz 200m), un kas var radīt ietekmi (transporta, piesārņojums, būtiska ainavas vai citu vides apstākļu izmaiņa) uz vides vai dzīvesvides kvalitāti Mārupes novadā, ir saskaņojami ar Mārupes novada pašvaldību; Paredzot izmaiņas transporta risinājumos, kas var skart savienojumus ar Mārupes novada ceļu tīklu, lūdzam to saskaņot ar Pašvaldību, tai skaitā ņemot vērā paredzamās pievienojumu vietu pie A5 apvedceļa izmaiņas, ievērojot A5 pārbūves projekta un RailBaltica projekta risinājumus. Gadījumā, ja Olaines novada teritorijā esoša (vai plānota) objekta aizsargjosla skar arī Mārupes novada teritoriju, lūdzam to attēlot grafiskajā daļā un nodrošināt vektordatu pieejamību Mārupes novada pašvaldībai. 	<p>Vektordati saņemami pašvaldībā.</p> <p>Pieņemts zināšanai, tiks iesniegts atzinuma saņemšanai.</p>
22.	<p>Bauskas novada pašvaldība 25.03.2024. Nr.BNP/2024/4.7/440-N</p>	<p>Bauskas novada pašvaldība ir saņēmusi 2024.gada 11.marta vēstuli (reģistrēta ar Nr. BNP/2024/4.7/752/J) "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei" un pieņem zināšanai, ka ir uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.</p> <p>Bauskas novada pašvaldība izvirza nosacījumu ņemt vērā pašvaldības TIAN stratēģiski nozīmīgu ieceru realizācijā, ja atbilstošā darbība ietekmē pierobežas teritoriju un tajā dzīvojošos iedzīvotājus. Šādos gadījumos pieprasot pašvaldībā tehniskos noteikumus vai nosacījumus.</p> <p>Vienlaikus informējam, ka Bauskas novada dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 52 (prot. Nr.2, 10.p.) "Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p> <p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
23.	<p>VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" nosacījumi saņemti TAPIS 21.06.2023.</p>	<p>VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) atbildot uz 2023. gada 14. jūnija vēstuli Nr. TAPIS-0041000-2023-00487 informē, ka Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla hidroloģiskā novērojumu stacija "Lielveisi".</p> <p>Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu ap valsts novērojumu staciju tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslā ir aizliegta jebkāda darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti, atbilstoši TP grozījumu kompetencei.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem.</p> <p>Saskaņā ar Daugavas un Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027.gadam iekļauto informāciju, Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodas 7 upju ūdensobjekti (D413SPDA Daugava_5, D414 Ķekava, D544 Mārupīte, L140 Misa_2, L129DA Misa_3, L170 Neriņa, L138 Smakupe (Podzīte)).</p> <p>Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Daugavas un Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC tīmekļvietnē (https://videscentrs.lv/mc/lapas/ude ns-apsaimniekosana-un-pludu- parvaldiba). Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC tīmekļvietnē (https://videscentrs.lv/mc/lapas/ude ns-kvalitate).</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.¹⁷</p>
24.	<p>SIA "Latvijas vēja parki" nosacījumi saņemti TAPIS 11.07.2023.</p>	<p>SIA "Latvijas vēja parki" portālā Geolattija.lv ir iepazīties ar informāciju, ka Olaines novada pašvaldība 2023. gada 26. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".</p> <p>Ņemot to vērā, vēlamies informēt Olaines novada pašvaldību, ka Ministru kabinets 2022. gada 22. februārī konceptuāli atbalstīja Ekonomikas ministrijas priekšlikumu veidot jaunus stratēģiskas nozīmes vēja enerģijas parkus uz valsts īpašumā esošas zemes, uzticot šī projekta izpildi AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" dibinātam kopuzņēmumam. 2022. gada 27. jūnijā ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 464 "Par atļauju akciju sabiedrībai "Latvenergo" un akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" iegūt līdzdalību to jaundibināmajā kopuzņēmumā", nosakot vispārējo stratēģisko mērķi - īstenot stratēģiski svarīgu vēja parku projektus Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. –2030. gadam iekļauto mērķu sasniegšanai un turpmākai virzībai uz klimatneitralitātes sasniegšanu, veicinot enerģētiskās neatkarības nodrošināšanu. 2022. gada 22. jūlijā Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ir reģistrēts AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" kopuzņēmums vēja parku attīstībai - SIA "Latvijas vēja parki".</p> <p>Tāpat spēkā ir stājušies vairāki normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2020.gada 4.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam"; • 2022.gada 29.septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.); 	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Normatīvo aktu prasības ņemtas vērā, atbilstoši TP grozījumu darba uzdevumam un kompetencei.</p>

¹⁷ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 16.03.2022., Nr. 4-6/373

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<ul style="list-style-type: none"> • 2020.gada 13.oktobra grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (19.p. un 53.p. - Mežu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 53.5. inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam."); • VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.). Sīkāka informācija šajā saitē: https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment . Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs paredzēts noteikt Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2022-0441_LV.html 	
		<p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto normatīvos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, aicinām Olaines novada teritorijas plānojumā ietvert šādus nosacījumus:</p> <p>1. mežu teritorijās kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve",</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>2. teritorijas plānojumā noteikt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve."</p>	<p>TP grozījumos tiek saglabāti spēkā esošā TP risinājumi, par ko saņemts pozitīvs atzinums.</p>
		<p>Lauris Baltiņš, +371 22027945</p>	

3. JURIDISKU UN FIZISKU PERSONU PRIEKŠLIKUMU APKOPOJUMS

N. p.k.	Iesniedzējs/ saņemšanas datums/ reģ. Nr. Pašvaldībā	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā, skaidrojums
1.	SIA "Liepnieki EKO"	Nekustamajam īpašumam "Ābelītes", kas atrodas Olaines nov., Olaines pag., ar kad. nr. 80800160003 , rast iespēju teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes procesu mainīt funkcionālo zonējumu no meža zemes (zona 2) uz dzīvojamo apbūvi, transformējot mežu.	Priekšlikumi atbalstīti. Noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija" ar indeksu 1 (M1).
2.	SIA "Liepnieki EKO"	Nekustamajam īpašumam "Meža muiža", kas atrodas Olaines nov., Olaines pag., ar kad. nr. 80800160004 , rast iespēju teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes procesu mainīt funkcionālo zonējumu no meža zemes (zona 2) uz dzīvojamo apbūvi, transformējot mežu.	
3.	SIA "Rīgas meži"	<p><i>Par zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80800050232, Torņa Pļavas, Medemciems, Olaines novads.</i></p> <p>SIA "Rīgas meži" (turpmāk-Sabiedrība), veica nekustamā īpašuma "Mežziņu āres", Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 005 0032, zemes sadalīšanu, uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.</p> <p>Nekustamā īpašuma sadales rezultātā tika izveidoti sekojoši īpašumi:</p> <p>Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000470850 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80800050028, "Mežziņu Āres", Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, 0,1602 ha platībā.</p> <p>Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000745896 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80800050232, Torņa Pļavas, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, 10,9801 ha platībā.</p> <p>Saskaņā starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Sabiedrību 10.06.2019. noslēgto "Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr. RD-19-620-lī, potenciāli nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80800050232, Torņa Pļavas, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, 10,9801 ha platībā, varētu tikt ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā.</p> <p>Izvērtējot teritorijas izmantošanas nosacījumus, secinām, ka lielākā īpašuma daļa ietilpst savrupmāju apbūves teritorijā, savukārt neliela daļa – mežu teritorijā.</p> <p>Lūdzam sniegt viedokli vai ir iespējams visam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80800050232, Torņa Pļavas, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt zonējumu kā mežu teritorija. Vienlaikus lūdzam sniegt viedokli vai šīs izmaiņas ir iespējams veikt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros.</p>	Priekšlikums atbalstīts. Noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija" ar indeksu 1 (M1).
4.	SIA M.I.A.HAUS 24.10.2022. Nr.ONP/1.8./22/8148-SD	Veikt izmaiņas nekustamā īpašuma Rītupes 1, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kad. nr. 80800030005 , teritorijas plānojumā izmainot ceļu sarkanās līnijas saskaņā ar iepriekšējo teritorijas plānojumu.	Priekšlikums atbalstīts. Noteiktas sarkanās līnijas.

N. p.k.	Iesniedzējs/ saņemšanas datums/ reģ. Nr. Pašvaldībā	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā, skaidrojums
5.	SIA "Karjeru izstrāde" elektroniski parakstīts dokuments 03.10.2022.	<p>Nekustamajā īpašumā "Kūdras krautuve", Olaines pag., Olaines nov., kad. nr. 80800010412, šobrīd atrodas smilts atradne "Kūdras krautuve". Smilts atradnes platība ir 4,66 ha un tā ir izvietota gandrīz pa visu zemes vienības teritoriju.</p> <p>Šobrīd smilts ieguve notiek 1 ha platībā, taču ir plānots smilts ieguvi veikt visā atradnes platībā un ir tikusi uzsākta dokumentācijas sakārtošana, lai to varētu veikt. Balstoties uz apstākli, ka zemes vienības Funkcionālais zonējums līdz šim ir bijis RR (ražošanas teritorija), smilts ieguvējs ir ieguldījis līdzekļus atradnes dokumentācijas sakārtošanā un projektēšanā, un rēķinājies ar to, ka tuvākajā nākotnē būs iespējams izstrādāt iepriekš aprēķināto atradnes limita laukumu pilnā apmērā.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam nemainīt teritorijas izmantošanas funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam "Kūdras krautuve", Olaines pag., Olaines nov., kad. nr. 80800010412, jo tur izsniegts derīgo izrakteņu ieguves limits līdz 2045. gada 24. maijam un ir plānota smilts ieguve 4,6 ha platībā, ka ir jau iepriekš tikusi pieteikta darbība, un kuras īstenošanai VVD jau iepriekš ir uzdevis nosacījumus.</p> <p>Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti: Zemes grāmatas apliecība; Zemes robežu plāns; Derīgo izrakteņu atradnes pase; Derīgo izrakteņu ieguves Limits; Aizsardzības ministrijas atļauja ieguvei aizsargjoslā; LRVP Lēmums par IVN piemērošanu 4,6 ha platībā pieteiktajai un plānotajai darbībai.</p>	<p>Priekšlikums atbalstīts.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), tādējādi labojot iepriekš pieļautu kļūdu.</p>
6.	Fiziskas personas iesniegums reģistrēts 22.12.2023. Nr.ONP/1.8./23/8777-SD	Izskatīt iespēju manā īpašumā esošai zemes vienībai "Pumpuri 1" ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0251 nomainīt funkcionālo zonu no "R" uz "R1", lai nākotnē nodrošinātu plašu ražošanas darbību iespēju nekustamajā īpašumā ar iespēju būvēt asfaltbetona rūpnīcu ar B kategoriju.	<p>Priekšlikums noraidīts.</p> <p>Saglabāts esošais funkcionālais zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), kur smagā ražošana nav atļauta, tādējādi neradot risku par potenciālu piesārņojumu apkārtējām teritorijām.</p>
7.	Fiziskas personas iesniegums reģistrēts 27.01.2023. Nr.ONP/1.8./23/657-SD	Nomainīt man personīgi piederošam zemes gabalam "Kūlīši" ar kadastra numuru 80800080248 funkcionālo zonējumu no EC-1 uz EC, lai varētu attīstīt rindu māju vai daudzdzīvokļu māju būvniecību augstāk minētā zemes gabalā. Lūzdu sniegt atbildi kādos termiņos būs veikti grozījumi Olaines novada teritorijas plānojumā. Pielikumā skices un vīzijas.	<p>Priekšlikums atbalstīts.</p> <p>Esošais funkcionālais zonējums netiek mainīts, bet esošajam tiek paplašināta atļautā izmantošana.</p>
8.	SIA "BALTU Investments" pilnvarotās personas iesniegums reģistrēts 14.12.2024 Nr.ONP/8.1./24/9213-SD	Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā, īpašumam Lapotnes ar zemes vienības kadastra apzīmējuma nr. 80800211424 , kurš atrodas Olaines pag. Olaines nov., mainīt īpašuma izmantošanas teritorijas zonējumu no Mežu teritorijā M2 uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).	<p>Priekšlikums atbalstīts.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu 1 (DzS1).</p>