Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī prot. Nr.13

**Par Viktora Andruškeviča atbrīvošanu no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata**

Saskaņā ar Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora Viktora Andruškeviča 2024.gada 2.decembra iesniegumu par darba attiecību izbeigšanu 2024.gada 28.decembrī, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL2/2023 “Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums” 15.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Darba likuma 44.panta pirmās daļas 3.punktu un 114.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 13.punktu, **dome nolemj**:

1. Atbrīvot Viktoru Andruškeviču (personas kods\_) no Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata 2024.gada 28. decembrī (pēdējā darba diena).
2. Iecelt Olaines Vēstures un mākslas muzeja vecāko speciālistu Māri Ribicki (personas kods\_) par Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītāju ar 2025.gada 2.janvāri.
3. Noteikt Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu izpildītājam Mārim Ribickim darba samaksu (mēnešalgu) 1860.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Māri Ribicki (uz noteiktu laiku - līdz Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora iecelšanai amatā).
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt:
   1. atklāta konkursa izsludināšanu uz Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatu;
   2. Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pretendentu atlases procesu (Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pretendentu atklātā konkursa nolikuma apstiprināšana, pretendentu atlases atklātā konkursa komisijas izveidošana);
   3. pretendentu izvērtēšanu un priekšlikuma par kandidāta apstiprināšanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatā iesniegšanu domei.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: izpilddirektors Ģ.Batrags

personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

V.Andruškevičam

M.Ribickim

Olaines Vēstures un mākslas muzejam

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Olaines novada pašvaldības dome 2023.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (4.prot., 8.p.), apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

Saskaņā ar 2024.gada 2.augustā noslēgto līgumu “*Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”* SIA “Reģionālie projekti” (reģ. Nr. 40003404474) (turpmāk – Izstrādātājs) veic Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi atbilstoši fizisku un juridisku personu, un pašvaldības ierosinājumiem.

Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēto grozījumu pamatā ir saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi un Olaines novada pašvaldības piefiksētās nepieciešamās izmaiņas Olaines novada teritorijas plānojumā noteiktajām ielu sarkanajām līnijām. Līdz ar to, veicamie grozījumi spēkā esošajā teritorijas plānojumā būtībā skar divas jomas – sarkano līniju izmaiņas un funkcionālā zonējuma precizēšanu.

Izstrādes laikā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 2.decembrī (ONP/1.12./24/8828-SD) Lēmums Nr.4-02/80/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 4.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo daļu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādātos Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 4 (četras) nedēļas.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas līdzekļos – pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu**

Pamatkapitāla palielināšana paredzēta saistībā ar ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju izbūvi (Pilskalna ielā, Stūnīšos), lai attīstītu un nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumus Olaines novadā.

Atbilstoši “Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam” Rīcības plāna VTP3 Ilgtspējīgs mājoklis, infrastruktūra un vide, RV9 Mājokļi un tehniskā infrastruktūra, U27. Attīstīt publisko un inženiertehnisko infrastruktūru, R9.27.2. Ūdenssaimniecības attīstības projektu īstenošana (Veikta ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība (prioritāri Medemciemā, Stūnīšos, Pēterniekos)). Investīciju plānā Projekta unikālais Nr.9.27.2.1. Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība (Olaines novadā) (Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu izbūve “Saulgrieži”, Stūnīši, Olaines novads).

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” provizoriskām:

* būvniecības izmaksu tāmēm kopsumma bez PVN sastāda 282 326,34 EUR, PVN sastāda – 59288,53 EUR, kopsumma sastāda 341 614,87;
* projektēšanas un AU izmaksas bez PVN sastāda 13 000,00 EUR, PVN izmaksas sastāda 2730,00 EUR, kopsumma sastāda 15730,00 EUR (tāmes pielikumā),

kas kopā sastāda 357 344,87 EUR.

AS „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114*), ir Olaines novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība.

AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai).

AS “Olaines ūdens un siltums” parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 13 338 782,00 EUR (*trīspadsmit miljoni trīs simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi euro 00 centi*), ko veido 13 338 782 (*trīspadsmit miljoni trīs simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divas*) akcijas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

12.punktu, Kapitāla daļu turētājam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz:

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņēmusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

Komerclikuma:

249.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

2.panta pirmo daļu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstitūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to;

4.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi;

10.panta pirmās daļas 21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta:

pirmo daļu, **pašvaldības pamatbudžeta līdzekļi, kas iegūti no nodokļa maksājumiem**, un pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu, ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu un sabiedrisko vides inspektoru veiktspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību. Pašvaldība pamatbudžeta līdzekļus vai pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļus var izmantot arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošajiem iedzīvotājiem, administrēšanas izmaksu segšanai par Valsts kasē atvērto poligona slēgšanas kontu vai iedzīvotāju diskomforta mazināšanai, ko rada piesārņojošās darbības un dabas resursu ieguve un lietošana;

otro daļu, pašvaldība var veidot pašvaldības vides aizsardzības fondu, izmantojot pamatbudžeta līdzekļus, kas iegūti no nodokļa maksājumiem. Mērķus, kādiem pašvaldība izmanto šā panta pirmajā daļā minētos līdzekļus, nosaka pašvaldības saistošajos noteikumos vai apstiprina ar domes lēmumu.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka 2024.gadā pašvaldības budžetā uzkrāts (pieejams) dabas resursu nodoklis 200 000,00 EUR, līdz ar to akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāls palielināms par EUR 200 000,00 un pretī saņemot 200 000 kapitāla daļas.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14, Olaines novada pašvaldības domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 12.4.apakšpunktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 249.panta pirmo daļu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

1. Palielināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) pamatkapitālu ar mērķi attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozari – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* 00 centi), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī jaunas 200 000 (divi simti tūkstoši) kapitāla daļas (ar nominālvērtību 1,00 EUR).
2. Uzdot:
   1. kapitāla daļu turētājam (izpilddirektoram) nodrošināt akcionāru sapulcē lēmuma pieņemšanu par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
   2. finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu:
      1. iekļaut pašvaldības pamatbudžetā (Dabas resursu nodoklis);
      2. pārskaitīt akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas līdz 2025.gada 31.martam;
   3. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē līdz 2025.gada 30.aprīlim.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS „Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī prot.Nr.13

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2024 „Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā**

Olaines novada dome 2010.gada 22.decembrī, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”, izdeva saistošos noteikumus Nr.21 “Par atbalsta sniegšanu juridiskām un fiziskām personām sporta veicināšanai Olaines novadā”. Likums “Par pašvaldībām” 2023.gada 1.janvārī ir zaudējis spēku.

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likuma pilnvarojumam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta pirmo daļu saistošo noteikumu projektam “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” ir pievienots paskaidrojuma raksts. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts jāpublicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024.gada 21.novembra līdz 2024.gada 5.decembrim bija publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Par saistošo noteikumu projektu ir saņemti viedokļi.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4, 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis

Lēmumu izsniegt:

Olaines Sporta centram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (zināšanai)

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.decembrī | Nr.13 |

**Par 2025./2026. mācību gada 1.klašu komplektēšanu**

Analizējot Olaines novadā deklarēto sešgadīgo bērnu skaitu un Olaines novada pirmsskolas izglītības iestādēs esošo sešgadīgo bērnu skaitu, izvērtējot novada vispārizglītojošo skolu telpu resursus, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.2 punktu un Pārejas noteikumu 102.punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj:**

2025./2026. mācību gadā:

1. uzņemt pamatizglītības programmas apguvei 1.klasēs:

1.1. Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā Olaines sākumskola (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.) līdz 48 izglītojamajiem;

1.2. Olaines 1.vidusskolā (adrese: Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines nov.) līdz 104 izglītojamajiem;

2. atvērt Olaines 2.vidusskolā (adrese: Skolas iela 2, Olaine, Olaines nov.) pamatizglītības programmas apguvei līdz četrām 1.klasēm ar maksimālo izglītojamo skaitu katrā klasē – 26.

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par** **biedrības “Mazā Imantu iela” projekta** **“Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.maijā saņemts biedrības “Mazā Imantu iela”, reģistrācijas numurs 40008328247, juridiskā adrese Mazā Imantu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 (turpmāk – Biedrība), pieteikums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/3542-SD) finansējuma saņemšanai.

Izvērtējot saņemto pieteikumu un tam pievienotos dokumentus (projektu - Asfalta seguma ieklāšana nekustamajā īpašumā “Mazā Imantu iela”, kadastra numurs 8080 008 0595)” (turpmāk – projekts):

1. Biedrības “Mazā Imantu iela” 29.08.2023. statūtus;
2. Biedru kopsapulces 2024.gada 14.februāra protokolu Nr. 1 (2024);
3. Grafisko pielikumu;
4. Būvuzņēmēja - SIA “Ķekava PMK”, reģistrācijas numurs 40003124389, 2024.gada 3.aprīļa “Darba daudzumu saraksts”, kopsummā bez PVN EUR 23 276.00 (ar PVN EUR 28 163.96);
5. Lursoft izdruku;
6. Zemesgrāmatu apliecības kopiju;
7. bankas norēķinu konta rekvizītus,

pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar iesniegto projektu “Asfalta seguma ieklāšana nekustamajā īpašumā “Mazā Imantu iela”, kadastra numurs 8080 008 0595, Biedrība lūdz finansējumu projekta realizācijai:

1. Projekta mērķis - Koplietošanas ceļa labiekārtošana, vides ainavas uzlabošana, novada infrastruktūras uzlabošana.

2. Projekta īstenošanas vieta - Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 008 0595. Nekustamais īpašums ir koplietošanas ceļš 0,1702 ha platībā, kas nodrošina piekļuvi privātpersonu nekustamajiem īpašumiem.

3. Projekta nepieciešamības pamatojums: projekts nepieciešams, lai uzlabotu novada iedzīvotājiem paredzēto infrastruktūru, tostarp piekļuvi viņu dzīvesvietām, atvieglotu ceļa uzturēšanu ziemas periodā, kā arī, lai nodrošinātu komunālo dienestu un neatliekamās palīdzības dienestu piekļuvi objektiem jebkuros apstākļos.

4. Pretendenta atbalsta pasākumi: Biedrība piedalīsies ar līdzfinansējumu tādā nepieciešamajā apmērā, kas aprēķināts un noteikts, atbilstoši Olaines novada pašvaldības 2015.gada 20.maija noteikumos Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem un 2012.gada 24.oktobra noteikumos “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” noteiktajai kārtībai. Biedrība apņemas aktīvi piedalīties darbu uzraudzības procesā, koordinēt projekta izpildi, nodrošināt komunikāciju ar visām iesaistītajām pusēm.

Nekustamā īpašuma Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249051, kadastra numurs: 80800080595, nosaukums: Mazā Imantu iela, adrese/atrašanās vieta: Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Biedrība “Mazā Imantu iela”, reģistrācijas numurs 40008328247. Žurnāls Nr. 300006481394, lēmums 11.01.2024.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem” nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma saņēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem;

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pieņem Olaines novada dome;

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatotība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms;

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu;

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas;

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu;

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

Biedrības darbības galvenais mērķi:

1. Izstrādāt un realizēt stratēģiju/iekšējās kārtības noteikumus vai citus dokumentus Mazās Imantu ielas, Jaunolaines ciemā apsaimniekošanai un attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus;
2. Veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos Olaines novada teritorijas attīstībā, lai uzlabotu dzīves kvalitāti Jaunolaines ciemā un Olaines novadā, rosinot sabiedrību meklēt jaunus risinājumus;
3. Sadarboties ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, lai veicinātu Olaines novada attīstību;
4. Veicināt iespējami labāku ilgtspējīgu ekonomikas, dabas un kultūras resursu izmantošanu;
5. Kopt un popularizēt harmoniskas ģimenes tradīcijas;
6. Uzturēt un apsaimniekot Jaunolaines ciemā Mazo Imantu ielu saskaņā ar iekšējiem kārtības noteikumiem un Olaines novada saistošajiem noteikumiem;
7. Izstrādāt un realizēt projektus/piesaistot pašvaldības, Eiropas Savienības un citu fondu finansējumu atbilstoši Mazās Imantu ielas, Jaunolaines ciemā iedzīvotāju vajadzībām.

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 20.septembrī izsludināja atklāta konkursa procedūru (*saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2017.gada 28.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.107 „Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība*”).

Priekšmets: Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „Vef-Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā, saskaņā ar Nolikumu un Nolikuma pielikumos noteiktajām prasībām.

Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) daļās:

1. daļa - ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „Vef-Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā;

2. daļa - ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā.

CPV kodi: 45233120-6 – (Ceļu būvdarbi), 45233200-1 – (Dažādi ceļu seguma būvdarbi), 45112000-5 – (Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi).

Iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2024/41.

Uz konkursa procedūru pieteicās un piedāvājumus iesniedza 7 (septiņi) pretendenti.

Iepirkuma komisija ar 2024.gada 12.decembra Ziņojumu Atklāta konkursa Nr. ONP 2024/41 „Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „Vef-Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, Konkursa 2.daļā “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, nolēma līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr. 40103836501, kura atbilst visām Nolikuma prasībām un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko kopējo līgumcenu EUR 19 952,54 (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 54 centi) bez PVN, PVN sastāda EUR 4190,03, kas kopā sastāda EUR 24 142,57.

Darbu izpildes termiņš – 2025.gada 1.jūlijs.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

Olaines novada pašvaldības domes secina:

1. Piešķirot finansējumu Biedrībai projekta realizācijai, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju, un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus.
2. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Saskaņā Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk -Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

No Biedrības apsaimniekojamā teritorijā atrodošo nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 2024.gada 1.janvāri saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 1632,06.

Ievērojot pašvaldībā saņemto Biedrības projektu un Iepirkumu komisijas 2024.gada 12.decembra Ziņojumu - Atklāta konkursa Nr. ONP 2024/41 „Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „Vef-Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, Konkursa 2.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, ar kuru līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr. 40103836501, kura atbilst visām Nolikuma prasībām un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko kopējo līgumcenu EUR 19 952,54 (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 54 centi) bez PVN, PVN sastāda EUR 4190,03, kas kopā sastāda EUR 24 142,57, pašvaldības finansējumu piešķir atbilstoši noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, tas ir - atbilstoši noteikumu 3.1punktam – EUR 1468,85 (intensitāte 90%) un 3.2punktam – EUR 11255,26, kas kopā sastāda EUR 12724,11.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Iepirkuma komisija ar 2024.gada 12.decembra Ziņojumu Atklāta konkursa Nr. ONP 2024/41 „Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „Vef-Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, Konkursa 2.daļā “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, 2012.gada 24.oktobra noteikumus “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4. pirmās daļas 2.punktu, 5., 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Mazā Imantu iela” (*reģistrācijas numurs 40008328247, juridiskā adrese Mazā Imantu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127*) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” par kopējo projekta summu EUR 24 142,57 ar pašvaldības finansējumu EUR 12724,11 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 11 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 04.510 “Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības

2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 12724.11 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 11 centi) iekļaut pašvaldības 2025.gada pamatbudžetā;

2.2. izpilddirektoram noslēgt:

2.2.1. līgumu ar biedrību “Mazā Imantu iela” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansēšanu;

2.2.2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, biedrība “Mazā Imantu iela” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projekta (identifikācijas Nr. ONP 2024/41, 2.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”) darbu izpildi.

3. Noteikt, ja biedrība “Mazā Imantu iela” līdz 2025.gada 1.augustam pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības “Mazā Imantu iela” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

Biedrībai “Mazā Imantu iela”

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.aprīlī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” (turpmāk- DKS VEF Baloži) (reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese: Avotu iela 15, Medemciems, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/2700-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā”;
* Iesniegumu finansējumu saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai;
* Zemes robežu plānu;
* Apgrūtinājumu plānu;
* Uzņēmumu reģistra informācijas tīmekļvietnes 03.04.2024. 15:05:06 izdruku;
* DKS “VEF Baloži” 11.09.2021.. biedru kopsapulces protokolu Nr. 11-09/2021 *(“par”- 88 balsis, “pret”- 0, “atturas”- 0),*
* Valsts ieņēmumu dienesta 28.03.2024. Izziņu par nodokļu maksātāja nodokļu (nodevu) parāda neesamību;
* Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000478959 izdruku;
* DKS “VEF Baloži” statūtus (apstiprināti 21.09.2019.);
* bankas norēķinu konta rekvizītus;
* informatīvu projekta tāmi un darbu daudzumu sarakstu, ņemot vērā, ka projekta realizēšanai nepieciešams veikt iepirkumu;
* sākotnējā tāme iesniegta par kopējo summu EUR 73 536,37, t.sk. PVN.

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” Daļai Nr. 1 - Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “VEF Baloži” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 002 2234).

Projekta mērķis *–* paaugstināt satiksmes drošību DKS “VEF Baloži” teritorijā, t.sk. veikt šādus darbus:

* 1. Ceļa asfaltēšana Medema iela (Pastermuižas iela līdz Baložkroga iela) L=318 m, b=3.40 (t.sk. profilēšana, liekās grunts izvešana, nesaistītu minerālmateriālu kārtas uzlikšana, asfaltbetona seguma uzklāšana, nomaļu piebēršana, zālāja iesēšana, krustojumu sakārtošana, vecās caurules demontāža, jaunas montāža, ceļa konstruktīvo kārtu atjaunošana līdz šķembu segumam un caurules pievienojumi akās);
  2. Ceļa asfaltēšana Medema iela (Pastermuižas iela līdz Ozolmuižas iela) L=246 m, b=3.40 (t.sk. profilēšana, liekās grunts izvešana, nesaistītu minerālmateriālu kārtas uzlikšana, asfaltbetona seguma uzklāšana, nomaļu piebēršana, zālāja iesēšana, krustojumu sakārtošana, vecās caurules demontāža, jaunas montāža, ceļa konstruktīvo kārtu atjaunošana līdz šķembu segumam un caurules pievienojumi akās; gāzes vada peldošās kapes).

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 20.septembrī izsludināja atklāta konkursa procedūru (*saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2017.gada 28.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.107 „Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība*”)”.

Priekšmets: Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā, saskaņā ar Nolikumu un Nolikuma pielikumos noteiktajām prasībām.

Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) daļās:

1. daļa - ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā;

2. daļa - ceļa seguma labiekārtošanas darbi Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā.

CPV kodi: 45233120-6 – (Ceļu būvdarbi), 45233200-1 – (Dažādi ceļu seguma būvdarbi), 45112000-5 – (Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi).

Iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2024/41.

Uz izsludināto konkursu pieteicās 7 (septiņi) pretendenti.

Iepirkuma komisija ar 2024.gada 12.decembra Ziņojumu Atklāta konkursa Nr. ONP 2024/41 „Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā un Mazajā Imantu ielā, Jaunolainē, Olaines novadā”, Konkursa Daļai Nr. 1 - Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā, nolēma piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA “KF Grupa” reģistrācijas Nr.40103836501, juridiskā adrese Nākotnes iela 1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, kas atbilst visām izsludinātā iepirkuma nolikuma un nolikuma pielikumos noteiktajām prasībām, un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu, bez PVN EUR 48 452,00 (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi), ar PVN EUR 58 626,92 (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit seši *euro* un 92 centi).

Iecerētais darbu izpildes termiņš – 2025.gada 01.jūlijs.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2024.gada 01.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF BALOŽI” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 60 126,39. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 58 626,92 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1punktu – **EUR 52764,23**  (intensitāte 90%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, DKS “VEF Baloži” Projektu, Iepirkumu komisijas 2024.gada 12.decembra Ziņojumu - Iepirkuma ONP 2024/41, 1.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā”, 2012.gada 24.oktobra noteikumus “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži”, reģistrācijas Nr.40003285401, juridiskā adrese: Avotu iela 15, Medemciems, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127, projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 58626.92 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR **52764,23** (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* 23 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 52764.23 (piecdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* 23 centi) iekļaut pašvaldības 2025.gada pamatbudžetā;
   2. izpilddirektoram noslēgt:
      1. līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “VEF Baloži” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu;
      2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projekta (identifikācijas Nr. ONP 2024/41, 1.daļu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā”) darbu izpildi.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” līdz 2025.gada 01.augustam pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS „VEF Baloži” teritorijā Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “VEF Baloži”, e-pasts: vefbalvalde@gmail.com

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par Olaines novada pašvaldības autoceļu un pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klasēm 2024./2025. gada ziemas sezonā**

Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldību autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina attiecīgā pašvaldība un šo noteikumu 14.2.apakšpunkts nosaka, ka par pašvaldību autoceļiem informāciju par noteiktajām klasēm publicē attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. un 14.2.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonai (pielikums Nr. 1).

2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonai (pielikums Nr. 2).

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt “Olaines novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonā” un “Olaines novada pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonā” pašvaldības tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā Transports.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par paredzētās darbības akceptēšanu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” (Olaines pagastā)**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja SIA “Lielkūdra”, reģistrācijas Nr. 40103511581, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.12./24/6717-SD (16.09.2024.)) par paredzētās darbības – “Meliorācijas sistēmas izbūve kūdras atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis”, kas sevī ietver arī kūdras ieguvi, un Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 5.septembra Atzinumu Nr. 5-04/8/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Atzinums).

**Paredzētās darbības ierosinātājs:**

SIA “Lielkūdra”, reģistrācijas Nr. 40103511581, juridiskā adrese: Rīgas iela 30, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112, elektroniskā pasta adrese: el@pindstrup.lv (turpmāk – Ierosinātāja).

**Paredzētās darbības iespējamā norises vieta:**

Kūdras atradne “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” zemes gabalā ar kadastra Nr. 8080 002 2105 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 006 0576), Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Darbības vieta).

**Paredzētās darbības ietvaros plānots -** meliorācijas sistēmas izbūvi paredzēts veikt ⁓ 149 ha platībā un tai sekojošo kūdras ieguvi ~ 123 ha platībā. Meliorācijas sistēmu izbūve nodrošinās kūdras ieguvei nepieciešamo ūdenslīmeņa pazemināšanos Atradnes teritorijā. Plānotās meliorācijas sistēmas izbūves ietvaros ir paredzēts veikt arī darbības ārpus Darbības vietas. Minētās darbības saistītas ar būvniecībai un ekspluatācijai nepieciešamās esošās infrastruktūras pilnveidi un/vai izbūvi – pievedceļa izbūvi, promteku pārtīrīšanu, drenāžas sistēmu atjaunošanu un elektroenerģijas pieslēguma izbūvi.

Ziņojumā norādītas trīs iespējamās kūdras ieguves tehnoloģijas: frēzkūdras, grieztās jeb gabalkūdras un kombinētā ieguve, kas aprakstītas Ziņojuma 2.4.1. nodaļā. Kūdru plānots iegūt līdz 63 000 m3 gadā visā ieguves teritorijā neatkarīgi no ieguves tehnoloģijas.

Paredzētai darbībai, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 2020.gada 22.maija lēmumu “Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. RI20SI0040”, ir izstrādāts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – Ziņojums).

Ziņojuma izstrādātājs SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010.

Ziņojuma sabiedriskā apspriešana (turpmāk – Ziņojuma apspriešana) norisinājās no 2023.gada 8.decembra līdz 2024.gada 9.janvārim.

Paziņojums par Ziņojuma sabiedrisko apspriešanu tika publicēts laikraksta “Rīgas Apriņķa avīze” 2023.gada 8.decembra numurā, kā arī ievietots tīmekļvietnēs www.olaine.lv, www.environment.lv un www.vpvb.gov.lv. Ar Ziņojumu varēja iepazīties Olaines novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads) darba laikā un tīmekļvietnē [www.environment.lv](http://www.environment.lv).

Paredzētai darbībai Birojs 2024.gada 5.septembrī izsniedza Atzinumu Nr. 5-04/8/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” Olaines pagastā, Olaines novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 69.punktu pašvaldība 2024.gada 24.septembrī izvietoja savā tīmekļa vietnē <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/publiska-apspriesana/ietekmes-uz-vidi-publiskas-apspriesanas> paziņojumu par saņemto Atzinumu.

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldība, vispusīgi izvērtēja Ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un, ievērojot Biroja Atzinumu, secina, ka:

1. Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) nekustamajam īpašumam Kūdras atradne “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” zemes gabalā ar kadastra Nr. 8080 002 2105 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 006 0576) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Mežu teritorija (M). Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Nr.SN10/2022 (turpmāk – TIAN) 460.punktam, mežu teritorijās kā papildizmantošana **atļauta derīgo izrakteņu ieguve**. Daļa Darbības vietas teritorijas atrodas 15 km zonā ap VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”, reģistrācijas Nr. 40003028055, kontrolpunktu (TIN11).
2. Paredzētai darbībai Birojs 2024.gada 5.septembrī izsniedza Atzinumu Nr. 5-04/8/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu meliorācijas sistēmas izbūvei atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” Olaines pagastā, Olaines novadā. Atzinums izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.
3. Pašvaldība arī norāda, ka paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, licencē paredzēto un ar Biroja Atzinumu Nr.5 izvirzītos nosacījumus, ar kādiem darbība ir īstenojama (Novērtējuma likuma 22.panta 2.1daļa).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024. gada 16.decembra protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.1panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” VIII nodaļu, **dome lemj:**

1. Akceptēt SIA “Lielkūdra” (reģistrācijas Nr. 40103511581) paredzēto darbību “Meliorācijas sistēmas izbūve kūdras atradnē “Ēbeļmuižas purvs, Ziemeļu iecirknis” Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un Vides pārraudzības valsts biroja Atzinuma Nr. 5-04/8/2024 izvirzītajiem nosacījumiem.
2. Pieņemto lēmumu un paziņojumu trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas publicēt Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv un 5 (piecu) darba dienu laikā nosūtīt publicēšanai informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” numurā.
3. Nosūtīt lēmumu SIA “Lielkūdra” (reģistrācijas Nr. 40103511581) un Vides pārraudzības valsts birojam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistiem

SIA “Lielkūdra”

Vides pārraudzības valsts birojam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 133A”** **(Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 25.novembrī saņēma A B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8673-SD), kurā iesniedzēja lūdz atsavināt zemi „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha platībā kā pierobežniecei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.133”, izskatot A B iesniegumu, dome nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 zemes daļu aptuveni 0,0800 ha platībā (atbilstoši pielikumam Nr.1), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu); piešķirt adresi – “Liepkalnes-1 133A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); nosakot, ka atdalītā zemes vienības daļa, pēc lēmumā noteiktā izpildes, tiks atsavināta ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma “Liepkalnes 1” Nr. 133, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr.8080 020 0512, īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt - zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A” (kadastra numurs 8080 020 1326) zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 13.09.2024.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000922416, kadastra numurs: 80800201326, adrese/atrašanās vieta: “Liepkalnes 1 133A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007846692, lēmums 12.11.2024.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 22.novembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, patieso vērtību. 2024.gada 19.novembrī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai tā pierobežniekiem ir EUR 4 300 (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta:

pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha (kadastra numurs 8080 020 1326) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmo starpgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;
2. zemesgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A” tiek definēts kā starpgabals (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunkts*);
3. zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha (kadastra numurs 8080 020 1326) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 4560.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41 daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1 133A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1325, 0.0818 ha (kadastra numurs 8080 020 1326) pierobežniekam – A B, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 4560.00 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A B maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Liepkalnes 1 133A” Jāņupē) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A B.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.februārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A” un “Rīga 47B”** **(Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 16.decembrī saņēma I F, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.1./24/9232-SD), kurā iesniedzēja informē, ka ir izpildījusi Olaines novada pašvaldības domes 24.07.2024. noteikto un lūdz atsavināt starpgabalus “Rīga 47A” un “Rīga 47B” kā pierobežniecei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Rīga - D/S koplietošanas zeme (Jāņupē)”, izskatot I F iesniegumu, dome nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Rīga - D/S koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 020 1256) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1256 divas zemes daļas, kur atdalāmās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 0,0041 ha un atdalāmās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 0,0167 ha (atbilstoši pielikumam - Sadales shēma), izveidojot 2 (divus) jaunus patstāvīgus nekustamos īpašumus (kadastra objektus); piešķirt adresi – “Rīga 47A” un “Rīga 47B”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); nosakot, ka atdalītās zemes vienības daļas pēc lēmumā noteiktā izpildes, tiks atsavinātas, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr.8080 020 0582, īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt - zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Abu starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga 47A” un “Rīga 47B” zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 07.11.2024.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā:

1. “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000898776, kadastra numurs: 80800201322, adrese/atrašanās vieta: “Rīga 47A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007429700, lēmums 30.08.2024.
2. “Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000904337, kadastra numurs: 80800201323, adrese/atrašanās vieta: “Rīga 47B”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007429699, lēmums 08.10.2024.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 13.decembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma:

1. “Rīga 47A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, tirgus vērtību (reģ.Nr. ONP/1.8./24/9217-SD (16.12.2024.)). 2024.gada 13.decembrī visvairāk visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai tā pierobežniekiem ir EUR 700 (septiņi simti *euro*);
2. “Rīga 47B”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, tirgus vērtību (reģ.Nr. ONP/1.8./24/9216-SD (16.12.2024.) ONP/1.8./24/9216-SD (16.12.2024.). 2024.gada 13.decembrī visvairāk visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai tā pierobežniekiem ir EUR700 (septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta:

pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabali dārzkopības sabiedrībā “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (Kadastra numurs: 80800201322) un “Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (Kadastra numurs: 80800201323) - nav nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmajiem starpgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.
2. zemesgabali tiek definēti kā starpgabali (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunkts*);
3. zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā:

3.1. “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (Kadastra numurs: 80800201322) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1.2. un 3.1.4.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 440.00;

3.2. “Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (Kadastra numurs: 80800201323) Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 960.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt pierobežniekam I F, personas kods\_, - starpgabalu dārzkopības sabiedrībā:
   1. “Rīga 47A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201319, 0.037 ha platībā (kadastra numurs: 80800201322);
   2. Rīga 47B”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 80800201320, 0.0163 ha platībā (kadastra numurs: 80800201323).

2. Apstiprināt lēmuma:

2.1. 1.1.apakšunktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 440.00 (četri simti četrdesmit *euro* 00 centi);

2.2. 1.2.apakšpunktā atsavināmā starpgabala pārdošanas cenu EUR 960.00 (deviņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I F maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Rīga 47A” un “Rīga 47B” Jāņupē) atsavināšanu*).

4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot pirkuma līgumus par lēmuma 1.punktāa apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu, nodošanas aktus un nostiprinājuma lūgumus.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I F.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.februārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

I F

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par piekrišanu** **zemes Gavana Nr.87 (Stīpnieki) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 13.decembrī saņemts S P (S P), personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/9181-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Gavana Nr.87, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 019 0123 Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2427, kadastra numurs: 8080 019 0123, nosaukums: Gavana Nr.87, adrese: “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0123, 0.0607 ha platībā. Īpašnieks: J P, personas kods\_, žurnāls Nr. 6802, lēmums 24.05.1999.

J P kā dāvinātājs no vienas puses un S P kā apdāvinātais, dāvinātāja dēls no otras puses 2024.gada 25.novembrī notariālā akta kārtībā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., dāvinājumu S P.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2024.gada 13.decembrī pārbaudītas ziņas par S P.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines novadā, kadastra numurs 8080 01900123, 0.0607 ha platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi “Gavana 87”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0123, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0123) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsonis S P (S P), personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

S P

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par nekustamā īpašuma maiņas līguma slēgšanu ar SIA “Rīgas meži”**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī saņemts SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, juridiskā adrese O.Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004 raksts “Par Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīguma izpildi” (reģ.Nr. ONP/1.12./24/9155-SD), kurā SIA “Rīgas meži” lūdz Olaines novada pašvaldību pieņemt lēmumu par Nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanu un par pieņemto lēmumu informēt Sabiedrību.

Izvērtējot saņemto rakstu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada:

1. 28.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu maiņu pret SIA “Rīgas Meži” nekustamajiem īpašumiem un maiņas priekšlīguma noslēgšanu” nolemts piekrist maiņas darījuma slēgšanai ar SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas Nr. 4000398262) - mainot pašvaldības zemes īpašumu (pēc zemes īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā):

“Skujnieku ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800060485, 0,12 ha (kadastra numurs 8080 006 0418) (vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0319, 1,2 ha un 8080 001 0399, 5,4 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0399) (vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas)

pret SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu:

“Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 002 2105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.2969), “Dārziņu stūris”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 002 0099 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470935)), “Vecās Smēdes pļava”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 001 0143 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470900)), “Pļavnieku dārzs”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 80800010189 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470926)) un uzdots izpilddirektoram noslēgt ar SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas Nr. 40003982628) priekšlīgumu (sagatavo SIA “Rīgas meži”).

(*Mērķis - publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras izveide un zaļās teritorijas attīstīšana*).

1. 28.augusta sēdes lēmumu “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (Olaines pagastā) un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu”, nolemts atdalīt no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā, izveidojot pastāvīgu nekustamo īpašumu (ar kadastra numuru); piešķirt nosaukumu “Medauši”; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NILM) un uzdots īpašuma un juridiskās nodaļai nodrošināt pastāvīgā īpašuma izveidošanu (VZD un īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz SIA “Rīgas meži” vārda).

Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgums noslēgts 15.08.2024. (reģ.Nr. ONP/3.42.2/24/6626-ND).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīguma 1.2.punktu, nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800022108, 0,3000 ha platībā maiņas priekšnosacījums bija tās izveide par atsevišķu patstāvīgu nekustamo īpašumu.

**Pašvaldība ir izpildījusi 15.08.2024. Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgumā pielīgtās saistības,** tai skaitā segusi sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” tirgus vērtības noteikšanu atsavināšanas darījumam 4460,00 EUR apmērā bez PVN (1.4.punkts).

Maiņas nekustamo īpašumu īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

1. Nr. 100000928216, kadastra numurs 80800022531, nosaukums: **Medauši**, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800022108), 0,3000 ha platībā. Īpašnieks: SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628. Žurnāls Nr. 300007537542, lēmums 25.11.2024.

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir 6 374,40 EUR (seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri euro, četrdesmit centi), tajā skaitā:*

*Meža zemes tirgus vērtība: 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit euro);*

*Mežaudzes vērtība: 5 414,40 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrpadsmit euro, četrdesmit centi).*

1. Nr. 100000470935, kadastra numurs 80800020099, nosaukums: **Dārziņu stūris,** adrese/atrašanās vieta: “Dārziņu stūris”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha platībā. Īpašnieks: SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628. Žurnāls Nr. 300002827590, lēmums 30.03.2010. III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.12 km.

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir 36 002,60 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi euro, sešdesmit centi), tajā skaitā:*

*Meža zemes tirgus vērtība: 5 033,60 EUR (pieci tūkstoši trīsdesmit trīs euro, sešdesmit centi);*

*Mežaudzes vērtība: 30 969,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro).*

1. Nr. 100000470900, kadastra numurs 80800010143, nosaukums: **Vecās Smēdes pļava**, adrese/atrašanās vieta: “Vecās Smēdes pļava”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha platībā. Īpašnieks: SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628. Žurnāls Nr. 300003395854, lēmums 14.03.2013. III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstītas šādas atzīmes:
2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, 1.24 ha

2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu V113, 0.88 ha

3. Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju, 0.02 ha

4. Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju, 0.01 ha

5. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu, 0.06 ha

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir 3 968,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi euro).*

1. Nr.100000470926, kadastra numurs 80800010189, nosaukums: **Pļavnieku dārzs**, adrese/atrašanās vieta: “Pļavnieku dārzs”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha platībā. Īpašnieks: SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628. Žurnāls Nr. 300003395851, lēmums 15.03.2013. III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - aizsargjosla gar dzelzceļu, 1.39 ha

2. Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V113, 1.06 ha

3. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu, 0.08 ha

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir 4 448,00 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro).*

1. Nr. 100000815316, kadastra numurs 80800060618, nosaukums: **Skujnieku ceļš**, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800060485), 0,2200 ha. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006594600, lēmums 05.03.2024.

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir 6 556,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti piecdesmit seši euro).*

1. Nr. 100000840276, kadastra numurs 80800010319, nosaukums: **Stūnīšu mežs**, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800010319), 1,24 ha un zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800010399), 5,92 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006751056, lēmums 26.04.2024.

*II daļas 2.iedaļā “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi” – ierakstīta atzīme - Atzīme - noteikts aizliegums bez Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, rakstiskas piekrišanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800010399, atsavināt (Pamats: Aizsardzības ministrijas 2024.gada 5.novembra nostiprinājuma lūgums).*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 27.jūnija noteikumu Nr.508 “Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu” 2.31. punktu nekustamais īpašums atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (*Olaines novads, Olaines pagasts, Stūnīši, “Rīti”, kadastra Nr. 8080 001 0093 – 300 metru*). Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 58.5panta otro un trešo daļu, pašvaldība 2024.gada 13.decembrī vērsās ar lūgumu “Par piekrišanas sniegšanu nekustamā īpašuma atsavināšanai maiņas darījumā” Aizsardzības ministrijā, lai saņemtu piekrišanu nekustamā īpašuma atsavināšanai (uz ieguvēju SIA “Rīgas meži”).

*Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” tirgus vērtība 2024.gada 17.maijā ir:*

*36 237,40 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi euro, četrdesmit centi), tajā skaitā:*

*Zemes vienībai ar kadastra apzīm.8080 001 0319: 4 960,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).*

*Zemes vienībai ar kadastra apzīm.8080 001 0399: 31 277,40 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi euro, četrdesmit centi), tajā skaitā:*

*Meža zemes tirgus vērtība: 23 088,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit astoņi euro);*

*Mežaudzes vērtība: 8 189,40 EUR (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro, četrdesmit centi).*

SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu tirgus vērtība sastāda 50793,00 EUR.

Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu tirgus vērtība sastāda 42793,40 EUR.

Starpība sastāda 7999,60 EUR, kuru jāmaksā Olaines novada pašvaldībai atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 38.panta trešajai daļai.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu - pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

3) apmainot pret citu mantu;

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

2091.pantu, maiņas līgums ir divu personu abpusējs apsolījums dot vienu priekšmetu pret otru, izņemot naudu;

Par maiņas līguma priekšmetu var būt nevien ķermeniskas lietas, bet arī prasījumi un citādas tiesības.

2092.pantu, līdzēju savstarpējām tiesībām un pienākumiem maiņas līgumā attiecīgi piemērojami pirkuma līguma noteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 38.pantu, Likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2091. un 2092.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist mainīt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:

* **Skujnieku ceļš**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060485, 0,2200 ha) kadastra numurs 80800060618,
* **Stūnīšu mežs**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010319, 1,24 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010399, 5,92 ha), kadastra numurs 80800010319,

pret SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, nekustamo īpašumu:

* **Medauši**, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800022108, 0,3000 ha), kadastra numurs 80800022531,
* **Dārziņu stūris**, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha), kadastra numurs 80800020099,
* **Vecās Smēdes pļava**, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha), kadastra numurs 80800010143,
* **Pļavnieku dārzs**, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha), kadastra numurs 80800010189.

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628 par lēmuma 1.punktā noteiktajiem nekustamajiem īpašumiem (*pēc Aizsardzības ministrijas piekrišanas un SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieka saskaņojuma darījuma slēgšanai, saņemšanas*);
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. iekļaut 2025.gada pašvaldības pamatbudžetā SIA “Rīgas meži” apmaksājamo maināmo nekustamo īpašumu starpību 7999,60 EUR;
      2. apmaksāt SIA “Rīgas meži” lēmuma 2.2.1.punktā noteikto starpību 7999,60 EUR uz SIA “Rīgas meži” rēķina pamata pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes;
      3. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes:
         1. nodrošināt lēmuma 1.punktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
         2. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā pašvaldības maiņas nekustamā īpašuma izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
         3. un lēmuma 2.2.2.punkta izpildes, apmaksāt ar maiņas darījumu saistītos nepieciešamos izdevumus *(īpašumu* *ierakstīšana zemesgrāmatā, valsts, kancelejas nodevas u.c. saistītus izdevumus ar nekustamo īpašumu maiņu, kas izriet no Nekustamā īpašuma maiņas priekšlīguma 3.5.punkta*).
   3. Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
      1. pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta un 2.2.2.punktu izpildes nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. sagatavot un izsniegt SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas Nr. 40003982628) vienpusējus pašvaldības nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktajiem maināmajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem (*Skujnieku ceļš un Stūnīšu mežs*).
   4. Noteikt, pienākumu SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā (priekšlīguma 3.4.punkts) pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā un 2.2.2.punktā noteiktā izpildes, iesniegt vienpusējus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par SIA “Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu maiņu (*Medauši, Dārziņu stūris, Vecās smēdes pļava, Pļavnieku dārzs*).
   5. Atbildīgais par lēmuma izpildi īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

SIA “Rīgas meži”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…), atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina šādu nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē:

1. zemesgabals Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424);
2. zemesgabals Akācijas iela 28, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423);
3. zemesgabals Akācijas iela 34, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422);
4. zemesgabals “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527);
5. zemesgabals “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529);
6. zemesgabals “Aizupes”, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030);
7. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2”Nr.37/214, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 8080023066);
8. zemesgabals “Ūdrainītes, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034);
9. zemesgabals “Birznieki 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienība kadastra apzīmējums 80800090202,0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204);
10. zemesgabals “Dzenīši”, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800160825, 0.2947 ha platībā (kadastra numurs 808000160825).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals** **Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080424, 0.8518 ha platībā (kadastra numurs 80800080424).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. NĪLM, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0.8368 ha; 0801 – Komercdarbības objektu apbūve – 0.0150 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 23278,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575369, kadastra numurs: 80800080424, nosaukums: - adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 12, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300004539378, lēmums 08.02.2018.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, 0.6869 ha

2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0054 ha

3. Uz zemes atrodas citai personai piederošas būves: metāla tornis (kadastra apzīmējums 80800080424001) un bāzes stacijas ēka (kadastra apzīmējums 80800080424002), būvju adrese Akācijas iela12A, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Akācijas iela 12, Pārolaine,, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8055-SD (04.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 41 500,00 (četrdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals Akācijas iela 28, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080423, 0.4374 ha platībā (kadastra numurs 80800080423).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0.4374 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 14501,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575340, kadastra numurs: 80800080423, nosaukums: - adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 28, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300004539368, lēmums 07.02.2018.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu – Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, 0.2888 ha.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Akācijas iela 28, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8150-SD (05.11.2024.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 24 200,00 (divdesmit četri tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals Akācijas iela 34, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080422, 1.5865 ha platībā (kadastra numurs 80800080422).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un Savrupmāju apbūves teritorija (Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601– Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1.5865 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 46138,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575167, kadastra numurs: 80800080422, nosaukums: “Pārolaine 1”, adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 34, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300004533297, lēmums 01.02.2018.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, 0.9781 ha;

2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0257 ha.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Akācijas iela 34, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8146-SD (05.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 55 400,00 (piecdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080527, 1.1400 ha platībā (kadastra numurs 80800080527).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601– Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1.1400 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 737.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914236, kadastra numurs: 80800080527, nosaukums: “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolaine, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300007689751, lēmums 01.10.2024.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Pie Lieķikuļiem, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8145-SD (05.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 6700,00 (seši tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080529, 0.2863 ha platībā (kadastra numurs 80800080529).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0701 – vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0.1540 ha; 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 0.0472ha; 0501 – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajā atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa – 0.0851 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 5472.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560443, kadastra numurs: 80800080529, nosaukums: “Pie Lielkramiņiem”, Jaunolaine, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300004200004, lēmums 13.10.2016.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Pie Liekramiņiem”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8159-SD (06.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals “Aizupes”, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800140030, 1.0000 ha platībā (kadastra numurs 80800140030).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Lauksaimniecības teritorija.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods0101– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0,8800 ha ; 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0,1200 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2432.00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615304, kadastra numurs: 80800140030, nosaukums: -, adrese/atrašanās vieta: “Aizupes”, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300005384045, lēmums 01.07.2021.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Aizupes”, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8201-SD (07.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals** **dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800230661, 0.0816 ha platībā (kadastra numurs 8080023066).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601– Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0.0816 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2326,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628124, kadastra numurs: 80800230661, nosaukums: “Jāņupe-2 Nr.37/214”, adrese/atrašanās vieta: “Jāņupietis 37”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300005650216, lēmums 26.07.2022.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 28.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Jāņupietis 37”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8057-SD (04.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals** **“Ūdrainītes, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800090034, 20.0600 ha platībā (kadastra numurs 80800090034).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija – 20.0600 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 22464,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000226288, kadastra numurs: 80800090034, nosaukums: “Ūdrainītes”, adrese/atrašanās vieta: “Ūdrainītes”, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300001496331, lēmums 22.06.2006.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ūdrainītes”, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8286-SD (11.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 150 500,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals “Birznieki 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienība kadastra apzīmējums 80800090202,0.6887 ha platībā (kadastra numurs 80800090204).**

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 477,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000508489, kadastra numurs: 80800090204, nosaukums: Birznieki 5, adrese/atrašanās vieta: Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300003278786, lēmums 10.08.2012.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 29.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Birznieki 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8284-SD (11.11.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 8700,00 (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums** – **zemesgabals “Dzenīši”, Olaines pag., Olaines nov. Zemes vienības kadastra apzīmējums 80800160825, 6.74 ha platībā (kadastra numurs 808000160825).**

Sastāv no 2 zemes vienībām – Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800160825, 3.96 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800160838, 2.78 ha platībā.

Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2947,00.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609344, kadastra numurs: 80800160825, nosaukums: Dzenīši, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība. Žurnāls Nr. 300005285047, lēmums 25.01.2021.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstītas atzīmes:

1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800160825), 0.03 ha;
2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800160838), 0.06 ha.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 9.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Dzenīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes un mežaudzes tirgus vērtību” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8917-SD (04.12.2024.)), ka nekustamā īpašuma “Dzenīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2024.gada 30.oktobrī noteiktā zemes un mežaudzes tirgus vērtība ir EUR 47 300,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei – īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. atsavināmie zemesgabali – **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi, kā arī zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamais  īpašums,  Olaines pagasts,  Olaines novads | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | Plānotā (atļautā) izmantošana | likuma  „Par zemes  privatizāciju  lauku  apvidos”  29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā  izsoles  sākumcena |
| 1. | Akācijas iela 12,  Pārolaine | 80800080424 | 80800080424 | 0.8518 | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | neattiecas | 42000.00 |
| 2. | Akācijas iela 28,  Pārolaine | 80800080423 | 80800080423 | 0.4374 | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | neattiecas | 24600.00 |
| 3. | Akācijas iela 34,  Pārolaine | 80800080422 | 80800080422 | 1.5865 | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | neattiecas | 55800.00 |
| 4. | “Pie Lielķikuļiem”,  Jaunolaine | 80800080527 | 80800080527 | 1.1400 | Savrupmāju apbūves  teritorija | neattiecas | 7200.00 |
| 5. | “Pie Lielkramiņiem”,  Jaunolaine | 80800080529 | 80800080529 | 0.2863 | Savrupmāju  apbūves  teritorija | neattiecas | 17200.00 |
| 6. | “Aizupes” | 80800140030 | 80800140030 | 1.0000 | Lauksaimniecības  teritorija | 29.panta  otrās daļas  5.punkts | 4000.00 |
| 7. | “Jāņupe-2” Nr.37/214,  Jāņupe | 80800230661 | 80800230661 | 0.0816 | Savrupmāju apbūves  teritorija (DzS1) | neattiecas | 5000.00 |
| 8. | “Ūdrainītes” | 80800090034 | 80800090034 | 20.0600 | Mazstāvu  dzīvojamās  apbūves teritorija | neattiecas | 250 000.00 |
| 9. | “Birznieki 5”,  Jaunolaine | 80800090202 | 80800090202 | 0.6887 | Mazstāvu  dzīvojamās  apbūves teritorija | neattiecas | 9400.00 |
| 10. | “Dzenīši” | 80800160825 | 80800160825  80800160838 | 3.9600  2.7800 | Savrupmāju  apbūves teritorija  (DzS1) | 29.panta  otrās daļas  5.punkts | 47300.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošus šādus nekustamos īpašumus – zemesgabalus un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nekustamais  īpašums,  Olaines pagasts,  Olaines novads | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Akācijas iela 12,  Pārolaine | 80800080424 | 80800080424 | 0.8518 | 42000.00 | 200.00 | 4200.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | Akācijas iela 28,  Pārolaine | 80800080423 | 80800080423 | 0.4374 | 24600.00 | 200.00 | 2460.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 3. | Akācijas iela 34,  Pārolaine | 80800080422 | 80800080422 | 1.5865 | 55800.00 | 200.00 | 5580.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 4. | “Pie Lielķikuļiem”,  Jaunolaine | 80800080527 | 80800080527 | 1.1400 | 7200.00 | 200.00 | 720.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |
| 5. | “Pie Lielkramiņiem”,  Jaunolaine | 80800080529 | 80800080529 | 0.2863 | 17200.00 | 200.00 | 1720.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 5. |
| 6. | “Aizupes” | 80800140030 | 80800140030 | 1.0000 | 4000.00 | 200.00 | 400.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 6. |
| 7. | “Jāņupe-2” Nr.37/214,  Jāņupe | 80800230661 | 80800230661 | 0.0816 | 5000.00 | 200.00 | 500.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 7. |
| 8. | “Ūdrainītes” | 80800090034 | 80800090034 | 20.0600 | 250000.00 | 200.00 | 25000.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 8. |
| 9. | “Birznieki 5”,  Jaunolaine | 80800090202 | 80800090202 | 0.6887 | 9400.00 | 200.00 | 940.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 9. |
| 10. | “Dzenīši” | 80800160825 | 80800160825  80800160838 | 3.9600  2.7800 | 49200.00 | 200.00 | 4920.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 10. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktā publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistam

komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada:

1. 5.decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800200848, 0,0643 ha platībā (kadastra numurs 80800200848) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800200848, 0,0643 ha platībā (kadastra numurs 80800200848) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
2. 5.decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 kv.m platībā (kadastra numurs 80090010411) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 kv.m platībā (kadastra numurs 80090010411) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
3. 5.decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
4. 9.decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
5. 19.decembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.447, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0371, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0371) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.447, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0371, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0371) nodošanas aktu (ar nomniekiem),

Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200848, 0,0643 ha platībā (kadastra numurs 80800200848);
2. zemesgabalu Stacijas iela 13, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 kv.m platībā (kadastra numurs 80090010411);
3. zemesgabalu Samtenes iela 7, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834);
4. zemesgabalu “Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314);
5. zemesgabalu „Ezītis” Nr.447, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0371, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0371).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.) atzīšanu par spēku zaudējušu un Lauku apvidus zemes nomas maksas un zemes likumiskas lietošanas maksas maksāšanas termiņa noteikšanu**

Olaines novada dome 2015.gada 28.janvāra sēdē pieņēma lēmumu “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.) (turpmāk – 2015.gada lēmums), ar kuru dome nolēma noteikt noslēgtajiem Lauku apvidus zemes nomas līgumiem nomas maksas maksājuma termiņu – gada pirmajā pusgadā līdz 30.aprīlim un gada otrajā pusgadā līdz 31.oktobrim, sakarā ar to, ka pašvaldībai objektīvu iemeslu dēļ, nav iespējams izpildīt Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 8.punktā noteikto, ka nomas maksas aprēķina periods viens ceturksnis un nomas maksas maksāšanas termiņš līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, tas ir, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim.

**Šobrīd spēkā esošais normatīvais regulējums:**

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”:

4.panta pirmā daļa: “Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nosaka Valsts zemes dienests atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma prasībām”.

Attiecīgi Valsts zemes dienests, pašvaldībai, kā nodokļu administrācijai, katru gadu līdz 15.janvārim Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (NINO) iesniedz pašvaldībai Kadastra reģistrā iekļautos datus par nekustamiem īpašumiem.

6.panta pirmā daļa: “Pašvaldības par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo nodokļa maksātājam vai tā pilnvarotai personai līdz tā paša gada 15.februārim”.

Tādejādi, nodokļu administrācija prioritāri gatavo nekustamā īpašuma nodokļu maksāšanas paziņojumus, kam, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajai daļai, pirmā ceturkšņa maksājuma termiņš iestājas ne vēlāk kā 31.martā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 8.punktā noteikts, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, un nomas maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pašvaldība aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu”.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16.punkts: “Zemesgabala nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu”.

Ar grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ieviests jauns tiesību institūts “likumiskās zemes lietošanas tiesības”, kas nostiprināts vairākos tiesību aktos.

Likums “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma piemērošanas likums) nosaka:

38.panta:

pirmā daļa: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4.punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi”;

otrā daļa: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.

trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16.¹punkts: “Ja zemesgabala īpašnieks un zemesgabala lietotājs nevienojas citādi, zemesgabala likumiskās lietošanas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis un likumiskās lietošanas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām”.

Uz 2024.gada 17.decembri pašvaldībā ir aktīvi 255 zemes nomas līgumi, no kuriem 161 zemes nomas līgumam ar 2025.gada 1.janvāri tiks noteikta likumiskā lietošanas maksa, jo līgumi ir noslēgti par apbūvētām lauku apvidus zemēm, uz kurām ir attiecināma zemes likumiskās lietošanas tiesības atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**Olaines novada pašvaldības dome secina:**

1. Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmums “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.) ir pamatots ar normatīvajiem aktiem, kas zaudējuši spēku un ir piemērojams cits spēkā esošais normatīvais regulējums, tādēļ atzīstams par spēku zaudējušu.
2. Tā kā atbilstoši Civillikuma piemērošanas likuma 38.panta trešajai daļai un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16.¹punktam, zemes likumiskā lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, un pašvaldība un zemes likumiskais lietotājs nav vienojušies par citu termiņu, tad pašvaldības rēķins par zemes likumisko lietošanu ir zemes likumiskajam lietotājam (nomniekam) ir jāapmaksā ne vēlāk kā līdz 31.janvārim (ceturkšņa pirmā mēneša beigu datums), bet pašvaldības rēķinam ir jābūt sagatavotam un iesniegtam zemes likumiskajam lietotājam ne vēlā kā līdz 15.janvārim, **kas sakrīt ar termiņu, kādā pašvaldība tikai saņem Kadastra reģistrā iekļautos datus no Valsts zemes dienesta**.
3. Likumdevējs ir paredzējis tiesības noteikt arī citu maksāšanas termiņu. Attiecīgi ir nosakāms cits samērīgs termiņš zemes likumiskās lietošanas maksas samaksai un lauku apvidus zemes nomas maksas samaksai, lai nodrošinātu savlaicīgu, lietderīgu, uz sabiedrības interesēm vērstu pašvaldības darbu, pieņemot domes lēmumu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 8.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16. un 16.¹punktu, **dome nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu 2015.gada 28.janvāra Olaines novada domes lēmumu “Par noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu nomas maksas maksājuma termiņa noteikšanu” (1.prot., 24.p.).
2. Noteikt pašvaldības noslēgtajiem Lauku apvidus zemes nomas līgumiem zemes nomas maksas un zemes likumiskās lietošanas maksas samaksai šādus maksāšanas termiņus:
   1. par kārtējā gada pirmo pusgadu līdz 30.aprīlim;
   2. par kārtējā gada otro pusgadu līdz 31.oktobrim.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: priekšsēdētājs A. Bergs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece K. Prošenkova, 17.12.2024.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Madaru iela 9 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 26.novembrī reģistrēts SIA “Energoplāns” (reģ.Nr. 45403018310, juridiskā adrese Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) iesniegums (reģ. ONP/7.15/24/8732-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Madaru iela 9 (kadastra Nr. 8080 009 0288) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0264 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_MADARU\_iela\_9\_20241126.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2024.gada 1.oktobra lēmumu Nr. BIS-BV-25-2024-103 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Madaru iela 9 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieci, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Madaru iela 9 (kadastra Nr. 8080 009 0288) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0264 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr.AA0158) e-lietu ZIP\_MADARU\_iela\_9\_20241126.edoc laika zīmogs 26.11.2024 15:52:01 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0373 – 0.0920 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Madaru iela 9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127,  ARIS kods 106919063. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.0920 ha. | Nr.1 – 7312010101  Nr.2 – 7312010300  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.10 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0374 – 0.0620 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Madaru iela 9A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.0620 ha. | Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312010101  Nr.8 – 7312010300  Nr.9 – 7312050300  Nr.10 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un zemes vienībai Nr.2 ir nodrošināta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 Madaru ielas.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA ENERGOPLĀNS

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rubeņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 14.novembrī reģistrēts SIA A.Lapsas mērniecības birojs (reģ.Nr. 43603031900, juridiskā adrese "Malenieši", Rundāles pagasts, Bauskas novads, LV-3921) iesniegums (reģ. ONP/1.1./24/8403-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rubeņi (kadastra Nr. 8080 008 0011) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0011 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Alvja Lapsas (sertifikāta Nr.AA0151) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800080011\_20241126.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2024.gada 6.jūnija lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-61 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Rubeņi (Pārolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieci, AS “Sadales tīkls”, SIA "Tet", AS "Gaso", AS “Olaines ūdens un siltums”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA "Latvijas valsts ceļi", Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē. Iesniegumam ir pievienoti M Č, kurš kā valdes loceklis pārstāv SIA “STAVER” un I V parakstīti dokumenti, kas apliecina piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rubeņi (kadastra Nr. 8080 008 0011) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0011 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Alvja Lapsas (sertifikāta Nr.AA0151) e-lietu ZIP\_80800080011\_20241126.edoc laika zīmogs 26.11.2024 15:31:45 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 0998 – 2.5ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0011 | Plānotajai zemes vienībai uz ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt adresi: “Rubeņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106031737) | Zeme, uz kuras galvenā  saimnieciskā darbība ir  lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.38 ha;  Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.12 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.4 – 7312050601  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 0999 – 4.0ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Staveri”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme, uz kuras galvenā  saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 4.00 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312040100  Nr.3 – 7311041000  Nr.4– 7312050601  Nr.5 – 7312040200  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7311090900 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0452 (Pastnieki-Birzuļu ceļš).
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 plānota no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0452 (Pastnieki-Birzuļu ceļš) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

1. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

A L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vīganti (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 2.decembrī reģistrēts SIA “A2 grupa” (reģ.Nr. 40103007469, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra ielā 105-1, Rīga, LV-1013) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/8852-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vīganti (kadastra Nr. 8080 004 0050) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0050 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes (sertifikāta Nr.AA0026) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800040050\_20241205.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2022.gada 20.decembra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2022-94 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Vīganti (Stūnīšos) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieci, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē. Ir pievienots I B parakstīts dokuments, kas apliecina piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei.

2024.gada 1.novembrī ir noslēgts līgums starp SIA “K4C”, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv sabiedrības valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi J B un Z G par servitūta ceļa nodibināšanu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela ielu sarkanajās līnijās) par labu īpašumam Vīganti.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punkts nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vīganti (kadastra Nr. 8080 004 0050) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0050 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes (sertifikāta Nr.AA0026) e-lietu - ZIP\_80800040050\_20241205.edoc laika zīmogs 05.12.2024 13:49:35 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0325 – 0,21 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: "Vīganti", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, ARIS kods 105194088. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1879 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes  nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,0221 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312010101  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0326 – 0,15 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Bērzpils iela 3, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,1369 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0131 ha. | Nr.1 – 7312030100  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7313090100  Nr.8 – 7312070202 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 paredzēta no pašvaldības ceļa Bērzpils-Brāļu kapi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043, pa ceļa servitūta teritoriju caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0308 (Bērzpils iela).
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA “A2 grupa”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.decembrī reģistrēts  SIA “GEO Development” (reģ.Nr.40003956979, juridiskā adrese Lapeņu iela 7, Rīga, LV-1013) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/9052-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800090355\_lieta\_20241209.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (1.prot., 19.1.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma nomnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, VSIA "Latvijas valsts ceļi", VAS "Latvijas gaisa satiksme", LR Satiksmes ministriju, SIA “Tet”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090355\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 11:01:58 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0367– 77.1780 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0042 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055926) | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 67.4644 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 9.7136 ha | Nr.1 – 7312010400  Nr.3 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050300  Nr.8 – 7312040200  Nr.9 – 7312050602 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0368– 18.1329 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 18.1329 ha | Nr.2 – 7315030100  Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7312030100  Nr.6 – 7313090100  Nr.8 – 7312040200  Nr.9 – 7312050602 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
2. Plānotā zemes vienība Nr.2 paredzēta “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica”” izbūvei.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļa I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA “GEO Development”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.decembrī reģistrēts SIA “GEO Development” (reģ.Nr.40003956979, juridiskā adrese Lapeņu iela 7, Rīga, LV-1013) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15./24/9041-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 2 (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800090037\_lieta\_20241209.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (1.prot., 19.2.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma nomnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, VSIA "Latvijas valsts ceļi", VAS "Latvijas gaisa satiksme", LR Satiksmes ministriju, SIA “Tet”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 2 (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090037\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 10:59:42 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0369– 90.4195 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0005 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055934) | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 77.5986 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 12.8209ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.2 – 7315030100  Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100  Nr.6 – 7311040900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0370– 5.1233 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 6”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 5.1233 ha | Nr.3 – 7312070202  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7313090100 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) pa būvniecības ieceres dokumentācijā risinātu piebrauktuvi.
2. Plānotā zemes vienība Nr.2 paredzēta “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica”” izbūvei.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļa I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA “GEO Development”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.decembrī reģistrēts SIA “GEO Development” (reģ.Nr.40003956979, juridiskā adrese Lapeņu iela 7, Rīga, LV-1013) iesniegums (reģ.Nr.ONP/17.15/24/9050-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 3 (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800090043\_lieta\_20241209.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (1.prot., 19.3.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma nomnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, VSIA "Latvijas valsts ceļi", VAS "Latvijas gaisa satiksme", SIA “Tet”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 3 (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Haralda Rutkovska (sertifikāta Nr.AA0137) e-lietu ZIP\_80800090043\_lieta\_20241209.edoc laika zīmogs 09.12.2024 11:04:23 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0371 – 72.2827 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0007 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055942) | Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 53.8986ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 17,9587ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.4254 ha | Nr.1 - 7311040900 Nr.2 -7311020105Nr.3 - 7315030100 Nr.4 - 7313090100 Nr.5 - 7312070202Nr.6-8 - 7312030100Nr.9-12 - 7312050201 Nr.13-15 - 7313090100 Nr.16 - 7315030100 Nr.17 - 7312050201 Nr.18 - 7311040900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0372 – 23.2562 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Birznieku masīvs 4”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 18.6642 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 4.5920 ha | Nr.2 - 7311020105Nr.3 - 7315030100 Nr.5 - 7312070202Nr.16 - 7315030100 Nr.18 - 7311040900 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) un pa esošo ceļa servitūta teritoriju 7315030100006 vai no Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) un pa esošo ceļa servitūta teritoriju 7315030100007.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļa I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA “GEO Development”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (Jaunolainē) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 09.09.2024. reģistrēts V Š (personas kods\_, deklarētā adrese\_) (turpmāk – Īstenotājs) e-parakstīts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamajā īpašumā “Ālupi 2” bez iesnieguma (reģ.Nr. ONP/7.11/24/6465-SD).

Sarakste un atbildes uz iesniegumu saskaņā ar administratīvo līgumu ir dotas iepriekš, un tā saturs attiecībā uz iepriekšējā iesniegumā norādītajiem tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem pēc būtības nav mainījies (27.12.2022., 16.10.2023., 26.02.2024., 20.03.2024. un 05.06.2024).

Īstenotājs vēlas noslēgt administratīvo līgumu ar Pašvaldību par Detālplānojuma realizācijas kārtību, pamatojoties uz 2022.gada 21.novembra Pašvaldības būvvaldes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Svētupes iela 2 (kadastra Nr.8080 008 0657) (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2022-79 2.1.punktā noteikto.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 2”apstiprināts ar Olaines pagasta padomes 2006.gada 5.jūlija lēmumu “Par īpašumam “ĀLUPI-2” detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.16 “Olaines pagasta nekustamā īpašuma “ĀLUPI-2” detālplānojuma grafiskās daļas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (13.prot., 3.§. 1.p.1.) un pārapstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.61, pielikumu Nr.51 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ālupi-2” (kad.Nr.8080 008 0331)” (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojuma mērķis - lauksaimniecības zemes transformācija uz savrupmāju teritoriju un zemes vienības sadale apbūves zemes gabalos.

Ņemot vērā, ka Detālplānojums ir apstiprināts ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, pieņemot zemes ierīcības projekta nosacījumus, Būvvalde aicinājusi Iesniedzēju vēsties Pašvaldībā - slēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas un realizācijas kārtību.

Izvērtējot Detālplānojuma mērķi un Detālplānojumā noteikto, Būvvalde secina, ka Detālplānojums realizēts daļēji.

Atbilstoši Detālplānojumam veikta nekustamā īpašuma “Ālupi 2” (kadastra Nr.8080008031) sadale, kuras rezultātā izveidotas jaunas zemes vienības ar mērķi veikt savrupmāju, rindu māju un cita veida dzīvojamo apbūvi.

Detālplānojuma rezultātā izveidotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0684, 8080 008 0685, 8080 008 0683, 8080 008 0331, 8080 008 0688, 8080 008 0686 un 8080 008 0687 (turpmāk - Zemes vienības), kas paredzētas infrastruktūras izveidei.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

31.panta – Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa – Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa – Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa – Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, **dome nolemj:**

1. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt Administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību (Administratīvais līgums pielikumā).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot lēmumu un Administratīvo līgumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Publicēt lēmumu un Administratīvo līgumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās pašvaldības tīmekļa vietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
4. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma “Ālupi 2” detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību ir Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem”(6.prot., 33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.61, pielikuma Nr.51 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ālupi-2” (kad.Nr.8080 008 0331)” neatņemama sastāvdaļa.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistiem

Būvvaldei – S.Kristāla (TAPIS)

Attīstības nodaļai

īstenotājam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr. 13

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļu (Jaunolainē) remontam**

Pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada:

1. 9.oktobra sēdes protokolu Nr.10, uzdots Attīstības nodaļai iesniegt dzīvokļu Baznīcas ielā 8-16, Baznīcas ielā 8-40 un Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā remontdarbu tāmes,
2. 13.novembra sēdes protokolu Nr.11, uzdots pašvaldības administrācijai (izpilddirektoram) organizēt dzīvokļu Baznīcas ielā 8-16, Baznīcas ielā 8-40 un Meža ielā 3-27 (Jaunolainē) izvērtēšanu pēc stāvokļa, paredzot finansējumu pašvaldības 2025.gada budžetā divu dzīvokļu remontam.

Administrācija izvērtēja un izskatīja pēc cenu aptaujas saņemtās Būvniecības koptāmes (*Cenu aptauja saskaņā ar Vispārīgo vienošanos Nr. ONP 2024/10 Par atjaunošanas, pārbūves un remontdarbu veikšanu Olaines novada pašvaldības īpašumiem. Cenu aptauja veikta 2024.gada 12.novembrī*) ar darbu izpildes kopsummām:

1. dzīvoklim Baznīcas ielā 8-40, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā:

1.1. SIA “Prizma Projekts”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 12061.38, ar PVN EUR 14594.27;

1.2. SIA “Bildberg”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 13856.01, ar PVN EUR 16765.77;

2. dzīvoklim Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā:

2.1. SIA “Prizma Projekts”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 13847.87, ar PVN EUR 16755.92;

2.2. SIA “Bildberg”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 14573.23, ar PVN EUR 17633.61.

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība);

Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Baznīcas iela 8-40, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4313 40, kadastra numurs: 80809004745, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 8 - 40, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Dzīvokļa platība 22.60 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no mājas un zemes 2260/156360. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008041192, lēmums 02.12.2024.,

2. dzīvokļa Meža iela 3-37, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4401 27, kadastra numurs: 80809001606, adrese/atrašanās vieta: Meža iela 3 - 27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Dzīvokļa platība 36.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no mājas un zemes 369/31679. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007669905, lēmums 02.10.2024..

3. ievērojot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11, dzīvošanai derīgās dzīvojamās telpas (dzīvokļi) paredzētas piedāvāšanai Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā sastāvošām personām;

4. ieplānojams pašvaldības 2025.gada budžetā un piešķirams dzīvokļa:

4.1. Baznīcas iela 8-40, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, remontam nepieciešamais finansējams EUR 14594.27 (t.sk. PVN EUR 2532.89);

42. Meža ielā 3-27, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, remontam nepieciešamais finansējams EUR 16755.92 (t.sk. PVN EUR 2909.76).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa:
   1. Baznīcas iela 8-40, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809004745), remontam nepieciešamo finansējamu EUR 14594.27 (t.sk. PVN EUR 2532.89) saskaņā ar SIA “Prizma Projekts”, reģistrācijas Nr. 43603066480 2024.gada 12.novembra Būvniecības koptāmi;
   2. Meža ielā 3-27, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001606), remontam nepieciešamo finansējamu EUR 16755.92 (t.sk. PVN EUR 2909.76) saskaņā ar SIA “Prizma Projekts”, reģistrācijas Nr. 43603066480 2024.gada 12.novembra Būvniecības koptāmi.
2. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto remontdarbu izpildes summu līdz 2025.gada 1.martam;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. ieplānot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto divu dzīvokļu remontdarbu kopsummu pašvaldības 2025.gada budžetā (sadaļa 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241);
      2. pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz darbu izpildes nodošanas aktu un rēķinu pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī Nr.13

**Par dzīvokļa Baznīcas iela 8-27 (Jaunolainē) piekritību Olaines novada pašvaldībai**

Izvērtējot dzīvokļus, kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesības nav ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, konstatēts, ka dzīvoklim Baznīcas ielā 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4313, kadastra numurs: 8080 008 0356, nosaukums: Jaunolaine, Baznīcas iela 8, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines novads, sastāvošs no zemes gabala ar kadastra numuru 8080 008 0356, 0.0782 ha platībā, uz kura atrodas četrstāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 008 0356 001) ar 63 dzīvokļu īpašumiem. Mājas kopējā platība - 2300 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība – 1563.6 kv.m. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība.

Dzīvoklim nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Olaines novada pašvaldība konstatējusi, ka dzīvoklī Baznīcas ielā 8-27 neviens nedzīvo, pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu trešo personu intereses un īpašumtiesības, savukārt darījums, kas, iespējams noticis 1999.gada 17.februārī (Valsts zemes dienesta rīcībā esoša neapliecināta darījuma kopija, kurā zvērināts notārs apliecinājis parakstus, ne pašu darījumu) nav guvis apstiprinājumu par tā spēkā esamību.

Valsts zemes dienests ar 26.11.2024. rakstu Nr. 2-04-Z/588 (reģistrēts ar Nr. ONP/1.12./24/8722-SD), informējis Olaines novada pašvaldību, ka Valsts zemes dienests nevar noteikt objekta piekritību un sagatavot attiecīgu izziņu.

Saskaņā ar:

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij un likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai;

994.pantu, par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka dzīvojamā māja Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novada ierakstīta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda, sadalīta dzīvokļa īpašumos, dzīvoklim Baznīcas iela 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā (īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā), arhīva reģistros nav dzīvokļu īpašumu īpašumtiesību pierādošu dokumentu, dzīvoklis Nr. 27, Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas 4.stāvā, kopējā platība 24.7 kv.m, dzīvojamā platība 17.7 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa sastāda 2470/156360.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu un 73.panta piekto daļu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8)punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt (pieder) dzīvoklis Nr.27, Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 24.7 kv.m, dzīvojamā platība 17.7 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 2470/156360.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai:
   1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa - nekustamā īpašuma objekta izveidošanu, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
   2. pēc lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas sagatavot atbilstošu rīkojumu par dzīvokļa iekļaušanu Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).
3. Nodot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokli AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā (*t.sk. apsekot, atbrīvot (no mantām, ja nepieciešams), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.decembrī | Nr.13 |

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu K Z īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 29.novembra rakstu Nr.OSD/1-07/24/1005-ND “Uzziņa parK Z”, konstatēts, ka 2024.gada 9.oktobrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts K Z, personas kods\_, pēdējā deklarētā adrese\_ (deklarācija anulēta 19.12.2023. – zudis tiesiskais pamats), iesniegums (reģ.Nr.5851), kurāpersona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

K Z tika atbrīvota pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas 2024.gada 2.oktobrī (Ieslodzījuma vietu pārvaldes Iļģuciema cietuma izziņa Nr.535-0724). Ar Dienesta lēmumu Nr.5976 K Z 2024.gada 9.oktobrī ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, kā personai pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma. Ar Dienesta lēmumu Nr.5977 K Z 2024.gada 9.oktobrī atļauts deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.

2024.gada 9.oktobrī K Z, personas kods\_, deklarējusi savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā (Olaines novada pašvaldība 2024.gada 9.oktobra izziņa Nr.ONP/10.3./24/8414-ND). Personai noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.11.2024. līdz 31.01.2025. (lēmums Nr.6789), ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas 0.00 euro mēnesī.

2024.gada 28.oktobrī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un K Z par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.

Saskaņā ar:

likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu - pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamat dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” :

76.punktu, personai ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā, 76.1.apakšpunktu, ar sociālā dienesta lēmumu, ja tās pēdējā dzīvesvieta bijusi deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā;

79. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

86. Ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu, likums nosaka personas pienākumu deklarēt dzīvesvietu, kā arī deklarējamo ziņu apjomu un uzskaites kārtību. Likums attiecas uz personām, kuru dzīvesvieta ir Latvijas Republikā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 76., 79., 80., 81., 82., 83. un 86.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā K Z, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar K Z, personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu K Z par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: P/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

K Z

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.decembrī | Nr.13 |

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu R B īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 29.novembra rakstu Nr.OSD/1-07/24/1005-ND “Uzziņa par R B”, konstatēts, ka 2024.gada 21.novembrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts R B, personas kods\_, deklarētā adrese\_, iesniegums, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, un lūdz atļauju deklarēt savu dzīvesvietu.

R B, personas kods\_, ir persona darbspējīgā vecumā ar noteiktu invaliditāti III grupu no 1992.gada 11.novembra beztermiņa, redzes funkcionālie traucējumi. Personai tiks noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.12.2024. Ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ir 248.59 euro mēnesī.

R B deklarētā dzīvesvietas adrese no 2015.gada 20.augusta bija Gaismas iela\_, Stūnīši. dzīvesvietas deklarācijas pamats – vienošanās ar dzīvokļa saimnieci A R. A R un R B noteikts maznodrošinātas ģimenes statuss no 01.09.2024. līdz 28.02.2025. (lēm.5439).

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 20.augustā saņemts un reģistrēts (Nr.ONP/10.2/24/5942-SD) A R, personas kods\_, iesniegums, kurā persona lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu R B, personas kods\_, sakarā ar to, ka persona nepilda īrnieka pienākumus. Ar Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra lēmumu Nr.ONP/10.2./24/229-LEMI “Par atteikumu par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu R B” atteikts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu R B (*pamats - persona dzīvo dzīvoklī, ir sasniedzams valstij un Pašvaldībai, nav spēkā esoša tiesas sprieduma civillietā, ar kuru būtu izlemts, ka personai nav tiesību dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā*).

Dienesta darbinieki 2024.gada 20.novembrī apsekoja dzīvokli Gaismas ielā\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, un konstatēja, ka adresē dzīvo A R un R B. Sarunas laikā konstatēts, ka A R, personas kods\_, vecuma un veselības stāvokļa dēļ plāno pārcelties uz dzīvi pie meitas un plāno pārdot dzīvokli Gaismas ielā\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā. R B uzteiktas uz vienošanās pamata iegūtās īres tiesības Gaismas ielā\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā un līdz 2024.gada novembra beigām R B ir jāatrod cita dzīvesvieta. R B ienākumi ir nepietiekami, lai īrētu atsevišķu dzīvokli.

R B ar Dienesta transportu 2024.gada 2.decembrī tiks pārvests no Gaismas iela\_, Stūnīši, Olaines pag. ,Olaines nov.

Ar Dienesta 2024.gada 21.novembra lēmumu Nr.6665 R B no 2024.gada 2.decembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam tiek nodrošināta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, un atļauts deklarēt savu dzīvesvietu.

2024.gada 2.decembrī deklarēta R B dzīvesvieta Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

2024.gada 2.decembrī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un R B par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamat dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” :

76.punktu, personai ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā, 76.1.apakšpunktu, ar sociālā dienesta lēmumu, ja tās pēdējā dzīvesvieta bijusi deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā;

79. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

86. Ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu, likums nosaka personas pienākumu deklarēt dzīvesvietu, kā arī deklarējamo ziņu apjomu un uzskaites kārtību. Likums attiecas uz personām, kuru dzīvesvieta ir Latvijas Republikā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 76. 79., 80., 82., 83., 86. punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā R B, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar R B uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu R B par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

R B

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.decembrī | Nr.13 |

**Par V K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 13.novembra uzziņu Nr.OSD/1-07/24/955-ND “Par V K”, konstatēts:

2024.gada 24.oktobrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts V K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta “\_”, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6147), kurā lūgts uzņemt V K Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4. punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: V K iesniegums, ārstējošā ārsta izraksts no V K stacionārā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nodrošināt pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra izraksts no V K ambulatorā pacienta medicīniskās kartes.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot V K sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka V K ir nestrādājoša pensionāre bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 424,03 euro mēnesī. V K nepieder nekustamie īpašumi, personas dati netika atrasti VID kontu reģistrā. Īpašums “\_” Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kur V K deklarējusi dzīvesvietu, pieder I S, personas kods\_.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V K noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ārstējošā ārsta izrakstā no stacionārā pacienta medicīniskās kartes V K indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.6204 V K uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 24.oktobra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes noteiktajam laikam. V K apņemas apmaksāt viņai nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024. gada 24. oktobrī noslēgto līgumu Nr.OSD/4-02-1/24/121-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3.panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

ceturto daļu, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2.punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9.punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40.punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.12 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo un ceturto daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V K, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar V K, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

V K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.decembrī prot.Nr.13

**Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā (no janvāra līdz jūnijam)**

Saskaņā ar Olaines novada domes reglamentu Nr.REG1/2022 “Pašvaldības darba reglaments” 6. un 31.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.14 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 26.pantu, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada pašvaldības domes un komiteju sēžu darba grafiku 2025.gadā (no janvāra līdz jūnijam):

1. Domes sēdes trešdienās, plkst.15.00

29.janvārī

26.februārī

26.martā

30.aprīlī

28.maijā

18.jūnijā

1. Finanšu komitejas sēdes trešdienās, plkst.15.00

15.janvārī

21.janvārī (otrdiena)

19.februārī

19.martā

23.aprīlī

21.maijā

11.jūnijā

1. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes otrdienās, plkst.15.00

14.janvārī

18.februārī

18.martā

22.aprīlī

20.maijā

10.jūnijā

1. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes trešdienās, plkst. 15.00

8.janvārī

12.februārī

12.martā

16.aprīlī

14.maijā

4.jūnijā

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: priekšsēdētāja biroja administratore N.Tropkina

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Deputātiem