Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu**

Pašvaldība saņēma akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk - AS “Olaines ūdens un siltums”) 2024.gada 29.oktobra rakstu Nr. 1-3/1077 “Uzaicinājums uz AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas sapulci (reģ.Nr. ONP/1.34/24/7917-SD), ar kuru AS “Olaines ūdens un siltums” uzaicināja kapitāldaļu turētāju uz akcionāru ārkārtas sapulci.

Akcionāru sapulce notika 2024.gada 30.oktobrī plkst.14.00 AS „Olaines ūdens un siltums” telpās, Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, trešajā stāvā.

Sabiedrības valde piedāvāja izskatīt šādus jautājumus:

1. Par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu;

2. Par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem;

3. Par izmaiņām Sabiedrības statūtos.

Pamatkapitāla palielināšana paredzēta saskaņā ar akcionāra 2024.gada 17.aprīļa akcionāru sapulces lēmumu “Par Sabiedrības 2023.gada pārskata peļņas sadali” (2.prot., 3.p.) un pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” 2023.gada pārskatu” (5.prot., 3.p.), ar kuru dome lēma par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu (par peļņas daļu EUR 272 431.00) ar šādu ieguldījuma mērķi:

1. ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju izbūvei ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – EUR 184 499.00;
2. siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – EUR 82 500.00;
3. labiekārtošanas pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai – EUR 5432.00.

Ārējā normatīvā aktā - Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” paredzēts (F55010000 - Līdzdalība komersantu pašu kapitālā) līdzfinansējums atliktā maksājuma procentu summa EUR 37165.00 (*tai skaitā - 1690.51 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2024.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013. un 35 474.49 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2024.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.).*

AS „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114*) ir Olaines novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība.

AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs (turētājs), pieņemot lēmumu, iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai).

AS “Olaines ūdens un siltums” parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir  13 029 186.00 EUR (trīspadsmit miljoni divdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro*), ko veido 13 029 186 (trīspadsmit miljoni divdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit sešas) akcijas.

Kapitāldaļu turētājs - pašvaldības izpilddirektors 2024.gada 30.oktobra akcionāru sapulcē, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 94.panta pirmās daļas 9.punktu, pieņēma lēmumu - palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par summu par 309 596 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *euro*), tai skaitā - novirzot Sabiedrības 2023.gada peļņu 272 431 EUR un izdarot nepieciešamo ieguldījumu ar naudas iemaksu - 37 165 EUR; emitēt 309 596 (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit sešas) reģistrētas akcijas ar vienas akcijas nominālo vērtību 1.00 EUR (viens *euro*); apstiprināja Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus; izdarīja grozījumus akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” statūtu 6.punktā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

12.punktu, Kapitāla daļu turētājam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz:

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņēmusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

Komerclikuma:

249.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

2.panta pirmo daļu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstitūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to;

4.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi;

10.panta pirmās daļas 21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13, Olaines novada pašvaldības domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 12.4.apakšpunktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 249.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Akceptēt kapitāldaļu turētāja 2024.gada 30.oktobra akcionāru protokolu Nr.5 ar mērķi palielināt AS „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114*) pamatkapitālu par kopējo summu 309 596 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *euro*) - novirzot AS „Olaines ūdens un siltums” 2023.gada peļņu 272 431 EUR un izdarot no Olaines novada pašvaldības budžeta nepieciešamo ieguldījumu ar naudas iemaksu - 37 165 EUR, emitējot 309 596 (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit sešas) reģistrētas akcijas ar vienas akcijas nominālo vērtību 1.00 EUR (viens *euro*).
2. Uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2024.gada 19.decembrim;
   2. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS „Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par pilnvarojumu Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrībai AS „Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta” par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 8.novembrī saņēma SIA “Zaļā josta” (reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004) vēstuli Nr.205/2024 “Par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu” un līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem: tabakas izstrādājumiem ar filtriem, mitrām salvetēm, baloniem un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (turpmāk - Līgums).

Līdzīga satura vēstuli un līguma projektu pašvaldība saņēma 2023.gadā no SIA “Latvijas zaļais punkts” un pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu “Par pilnvarojumu Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrībai AS “Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Latvijas zaļais punkts” par ražotāja paplašinātās atbildības īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai”, kur pilnvaroja kapitālsabiedrību AS “Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Latvijas zaļais punkts” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai. Līgums noslēgts 2023.gada 23.decembrī, savukārt 2024.gada 30.septembrī ar SIA “Latvijas Zaļais punkts” noslēgts līguma pārjaunojums uz četriem gadiem.

SIA “Zaļā josta” saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.781) prasībām kā apsaimniekotājs arī veido plastmasu saturošiem izstrādājumiem: tabakas izstrādājumiem ar filtriem, mitrām salvetēm, baloniem un zvejas rīkiem, ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā un grib slēgt līdzīga satura līgumu ar Olaines pašvaldību vai tās deleģētu kapitālsabiedrību.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

4.panta:

pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomās funkcija ir - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

otro daļu, pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem;

trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma:

10.panta ceturtās daļas:

3.punktu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersants sedz pašvaldību izmaksas, kas saistītas ar vides piegružojuma savākšanu un attiecināmas tikai uz darbībām, kuras publiskās vietās veic pašvaldība, pašvaldības kapitālsabiedrība vai sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu noslēgusi atkritumu apsaimniekošanas līgumu, maksājot līgumā noteikto atkritumu apsaimniekošanas maksu;

## Noteikumu Nr.781:

## 5.punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs:

## 5.2. slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu;

## 16.punktu, līgumu starp apsaimniekotāju un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

Ievērojot augstāk minēto, dome secina, ka:

1. Pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu “Par pilnvarojumu Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrībai AS “Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Latvijas zaļais punkts”.
2. 2023.gada 23.decembrī AS “Olaines ūdens un siltums” jau ir noslēdzis līgumu ar SIA “Latvijas zaļais punkts” par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem, savukārt 2024.gada 30.septembrī ar SIA “Latvijas Zaļais punkts” noslēgts līguma pārjaunojums uz četriem gadiem.
3. Saskaņā ar Noteikumiem Nr.781, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersants (apsaimniekotājs) slēdz līgumu ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām.
4. Pilnvarot pašvaldības kapitālsabiedrību AS “Olaines ūdens un siltums” slēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta” par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma 10.panata ceturtās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5. un 16.punktu, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) izvērtēt līguma slēgšanu ar SIA “Zaļā josta” (reģistrācijas Nr. 40003600046) par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem apsaimniekošanai.
2. Atbildīgais par lēmuma 1.punkta izpildi AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

AS „Olaines ūdens un siltums”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2025.gadā**

**AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (Olaines novadā)**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts AS „Olaines ūdens un siltums” (*reģ.Nr.50003182001, juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114*) 2024.gada 8.novembra raksts Nr.1-3/1063 „ Par obligāti veicamo dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmēm 2025.gadam” (reģ.Nr. ONP/1.34/24/8295-SD (11.11.2024.)) ar klāt pievienotu apsaimniekošanas maksu salīdzinošo tabulu 2024.-2025.gadiem.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu” un 2011.gada 1.jūlijā noslēgto līguma:

1.punktu, pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā - Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka tiesībām.

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.408) nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; paziņo dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Noteikumu Nr.408 mērķis - sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Noteikumi attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (*Pamats likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa*).

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski paziņo dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma:

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu nodrošināšana,

g) ugunsdrošības prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) kārtošana;

4) nodrošināt zemes gabala uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.;

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu;

3) pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde;

21 daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti;

22 daļu, šā panta 2.1 daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība;

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

AS “Olaines ūdens un siltums” 15.10.2024. publicējusi interneta tīmekļvietnē <https://www.ous.lv/?p=2> informāciju, ar kuru AS “Olaines ūdens un siltums” (OŪS) informē, *ka daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki ar tāmi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 2025.gadam, kā arī ar dzīvojamai mājai nepieciešamo remontdarbu apkopojumu nākamajiem periodiem var iepazīties OŪS Namu apsaimniekošanas daļā vai sūtot elektroniski informācijas pieprasījumu uz e-pastu:* [*apsaimniekosana@ous.lv*](mailto:apsaimniekosana@ous.lv) *un* [*https://www.ous.lv/lv/namu\_apsaimniekosana/apsaimniekosanas\_mak/*](https://www.ous.lv/lv/namu_apsaimniekosana/apsaimniekosanas_mak/) *-* kurdzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki var iepazīties ar katras mājas apsaimniekošanas maksu 2025.gadam.

Olaines novada pašvaldība kā dzīvokļu īpašnieks/tiesiskais valdītājs atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, iepazīstas un akceptē Olaines novada dzīvojamo māju apsaimniekotāja - AS „Olaines ūdens un siltums” uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2025.gadam (*mājās, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi/valdījumi*).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.pantu un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” 10.punktu, **dome nolemj:**

Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2025.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines novadā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

izpilddirektoram

AS „Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī prot. Nr. 12

**Par Elīnas Kirilovas iecelšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amatā**

2024.gada 29.maijā Olaines novada pašvaldības dome nolēma izsludināt atklāto konkursu uz vakanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amata vietu. Vairāki izsludinātie atklātie konkursi noslēdzās bez rezultātiem. 2024.gada 20.septembrī tika apstiprināts pēdējais konkursa nolikums Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amatam ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 11.oktobrim (ieskaitot).

Konkurss noritēja divās kārtās, konkursa komisija izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un intervijas rezultātus 2024.gada 30.oktobrī, pieņemot lēmumu virzīt Elīnu Kirilovu apstiprināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amatā.

Saskaņā ar iepriekš minēto Olaines novada pašvaldības domei tiek ierosināts iecelt Elīnu Kirilovu, personas kods\_, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja amatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 22.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj**:

1. Iecelt Elīnu Kirilovu (personas kods\_) par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāju sākot ar 2025.gada 2. janvāri.
2. Atbrīvot Helēnu Šohinu (personas kods\_) no Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumiem 2024.gada 30.decembrī (pēdējā darba diena).
3. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītājai Elīnai Kirilovai darba samaksu (mēnešalgu) 2175.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Elīnu Kirilovu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektors Ģ.Batrags

personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

E.Kirilovai

H.Šohinai

OPII “Ābelīte”

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.novembrī | Nr. 12 |

**Par Olaines novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām”, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumiem Nr.253 “Kārtība, kādā organizējama ilgstoši slimojošu izglītojamo izglītošanās ārpus izglītības iestādes” un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumiem Nr.11 “Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības programmās un atskaitīti no tām, kā arī obligātās prasības izglītojamo pārcelšanai nākamajā klasē”, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2024 “Olaines novada pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (pielikumā).

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27.novembrī | Nr. 12 |

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumos Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem”**

Olaines novada pašvaldības izglītības iestādes saskaras ar akūtu speciālistu trūkumu, kas apdraud kvalitatīvas izglītības nodrošināšanu mūsu bērniem. Speciālistu nepietiekamība — īpaši pedagogu, psihologu un logopēdu jomās — rada būtiskus izaicinājumus gan skolotājiem, gan skolēniem, ietekmējot mācību kvalitāti un izglītības pieejamību. Šī problēma ir būtiska un prasa steidzamu risinājumu, lai stiprinātu atbalsta sistēmu bērniem un nodrošinātu viņiem nepieciešamo palīdzību un uzmanību. Olaines novadam ir svarīgi piesaistīt un noturēt kvalificētus speciālistus, lai sekmētu izglītības ilgtspēju un kvalitatīvu attīstību Olaines novadā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt atbilstoši Pašvaldības likuma 50. panta pirmās daļas paredzētajam regulējumam pašvaldības dome iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Stipendiju piešķiršanas komisijas 2024.gada 7.oktobra sēdes protokolu Nr.2024/4, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13. novembra sēdes protokolu Nr. 11 un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumos Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”.
2. Izteikt noteikumu:
   1. 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Komisija uz Domes lēmuma pamata izsludina konkursu no kārtējā gada 1.decembra un, nepieciešamības gadījumā, nākamā gada 1.jūlija, paredzot konkursa norisei un Pretendentu dokumentu iesniegšanai 3 (triju) mēnešu termiņu.”;

* 1. 15.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.1. pilna vai nepilna laika augstākās izglītības profesionālo vai akadēmisko studiju programmu students;”.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024. gada 27.novembrī | Nr. 12 |

**Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Olaines novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumu Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” 3.punktu Stipendiju piešķiršanas komisija iesniedz priekšlikumus par atbalstāmām studiju specialitātēm, stipendiātu skaitu katrā no tām un nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu plānotajam stipendiju skaitam.

Stipendiju piešķiršanas komisijas priekšlikums 2025.gadā atbalstīt maksimāli trīs stipendiātus, ar nepieciešamo kopējo līdzekļu apjomu stipendijām (9 mēnešiem) 9990 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā.

Ņemot vērā, ka visās trijās prioritāri atbalstāmajās nepieciešamajās specialitātēs, nepieciešamie pretendenti var nepieteikties, piedāvāts paplašināt atbalstāmo specialitāšu klāstu, nosakot to prioritāro secību.

Stipendiju piešķiršanas komisijas sagatavotais prioritārajā secībā priekšlikums par atbalstāmām studiju specialitātēm un maksimālo stipendiātu skaitu katrā no tām:

1. Otrās svešvalodas (Vācu) skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
2. Speciālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
3. Psihologs – 2 (divi) stipendiāti;
4. Sociālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
5. Logopēds / audio logopēds – 2 (divi) stipendiāti;
6. Matemātikas skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
7. Ģeogrāfijas / dabas zinību skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
8. Mūzikas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
9. Sākumskolas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Stipendiju piešķiršanas komisijas 2024.gada 7.oktobra sēdes protokolu Nr.2024/4, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumu Nr.NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” 3. un 9. punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt šādā prioritārā secībā atbalstāmās studiju specialitātes un maksimālo stipendiātu skaitu katrā specialitātē:
   1. Otrās svešvalodas (Vācu) skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
   2. Speciālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
   3. Psihologs – 2 (divi) stipendiāti;
   4. Sociālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
   5. Logopēds / audio logopēds – 2 (divi) stipendiāti;
   6. Matemātikas skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
   7. Ģeogrāfijas / dabas zinību skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
   8. Mūzikas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
   9. Sākumskolas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts.
2. Paredzēt Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā finanšu līdzekļus (deviņiem mēnešiem) 3 (trīs) stipendiātiem 9990 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā.
3. Uzdot Stipendijas piešķiršanas komisijai izsludināt konkursu atbalstāmo studiju specialitāšu stipendiātiem 2024.gada 1.decembrī un 2025.gada 1.jūlijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par projekta “PROTI un DARI 2.0” īstenošanu**

### Saskaņā ar Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 15.februārī saņemto Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk – JSPA) informatīvo vēstuli (reģistrēta ar Nr.ONP/1.12./24/1060-SD), Olaines novada pašvaldība kā sadarbības partneris ir aicināta iesaistīties projektā “PROTI un DARI 2.0” (turpmāk – Projekts).

### Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumiem Nr.722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.4. pasākuma "Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.722), NEET jaunietis ir jaunietis, kas nestrādā, nemācās un neapgūst arodu. MK noteikumi Nr.722 reglamentē Projekta īstenošanu, kas turpinās JSPA īstenotā projekta “PROTI un DARI!” aktivitātes.

### Atbilstoši MK noteikumu Nr.722 20. punktā noteiktajam: “Sadarbības partneris – valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība – var tikt iesaistīts projekta īstenošanā, ja attiecīgās pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu piedalīties projektā un nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus šo noteikumu 25.1., 25.2. un 25.3. apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.”

Projekta mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti mācību pasākumos un izglītības ieguvē, nodarbinātībā vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā, kā arī veikt pēcprogrammas mentoringu.

Projekta mērķa grupa ir jaunieši, kuri pirms iesaistes projektā ir vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot) un nemācās, nestrādā, neapgūst arodu un nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbnieki. Kvota Olaines novada pašvaldībai – 12 jaunieši.

Sākotnējais Projekta īstenošanas periods – līdz 2027. gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprināto informāciju Olaines novada pašvaldībai piešķirtais finansējums Projekta īstenošanai ir EUR 25 878,31 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi *eiro* 31 cents).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2019. – 2025.gadam, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr. 11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8. un 9. punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumiem Nr.722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” īstenošanas noteikumi”, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.4. pasākuma "Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā" projekta “PROTI un DARI 2.0” Nr.4.2.3.4/1/24/I/001 īstenošanu Olaines novada pašvaldībā, iesaistoties projektā kā sadarbības partneris.
2. Nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus projekta atbalstāmo darbību īstenošanai Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Deleģēt projekta īstenošanai Olaines novada pašvaldības jaunatnes lietu speciālisti Kristu Violu Vanagu.
4. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.4. pasākuma "Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā" projekta “PROTI un DARI 2.0” Nr.4.2.3.4/1/24/I/001 īstenošanā.

Domes priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedza: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas jaunatnes lietu specialiste Krista Viola Vanaga

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Izglītības un kultūras nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

jaunatnes lietu speciālistei

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” iesniegumu**

Lai attīstītu uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielinātu privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, Olaines novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu **“Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā”** (turpmāk – Projekts) iesniegšanai atbilstoši Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) **ierobežotas** projektu iesniegumu atlases **pirmās kārtas** pasākuma “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”” (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktiem, kas paredz atbalstu ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšanai un teritorijas labiekārtošanai.

Pirmās atlases kārtas ietvaros tiek atbalstīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņotie un plānošanas reģionu attīstības programmās paredzētie projekti. Šīs atlases kārtas ietvaros Rīgas plānošanas reģionam pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir EUR 3 913 434,00.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem” (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Olaines novada pašvaldības projekta īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu EUR **884 500,00 apmērā**.

Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir **2024.gada 30.decembris**.

Projekts atbilst Olaines novada Attīstības programmas līdz 2028.gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Integrēta mobilitāte un savienojumi Rīcības virziena RV11 Transporta infrastruktūra uzdevumam U29. Uzlabot autoceļu un ielu kvalitāti, saistīto infrastruktūru. Investīciju plānā Nr.60 Rīgas ielas rekonstrukcija. Projekta ietvaros līdz 2028.gadam paredzēts rekonstruēt Rīgas ielas posmu Olaines pilsētā posmā no dzelzceļa Rīga-Jelgava pārbrauktuves līdz pašvaldības autoceļa Tīreļi-Atkritumu izgāztuve krustojumam aptuveni 2,2 kilometru garumā, kā arī paredzēta apvienotā gājēju celiņa un ietves izbūve no Rūpnīcu ielas līdz Elejas ielai. Pārējos ceļu mezglos paredzēts pārskatīt satiksmes organizāciju un pēc nepieciešamības veikt pasākumus satiksmes drošības un satiksmes norises kvalitātes uzlabošanai.

Projekta indikatīvās izmaksas ir EUR 1 400 000,00 ar PVN (viens miljons četri simti tūkstoši *euro*, 00 centi): t.sk. attiecināmās izmaksas, no kurām ERAF finansējums ir EUR 884 500,00 (astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) un pašvaldības finansējums EUR 405 500,00 (četri simti pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Ārpusprojekta izmaksas ir EUR 110 000,00 (viens simts desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta **“Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā”** pieteikuma iesniegšanu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”” ierobežotas projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās izmaksas EUR 1 400 000,00 ar PVN (viens miljons četri simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām:
   1. attiecināmās izmaksas:
      1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 884 500,00 (astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
      2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 405 500,00 (četri simti pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
   2. izmaksas ārpus projekta EUR 110 000,00 (viens simts desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
   1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā projekta izmaksu segšanai:
      1. pašvaldības līdzfinansējumu EUR 405 500,00 (četri simti pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
      2. priekšfinansējumu 10% ampērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma jeb EUR 88 450,00 (astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro,* 00 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēguma maksājuma apstiprināšanas;
      3. līdzekļus ārpusprojekta izmaksu segšanai EUR 110 000,00 (viens simts desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
4. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja Kristīne Plaude

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar SIA “Magnum Social & Medical Care”**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 2.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu “Par Pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe - sniegšanu” dome nolēma:

*1.* *Slēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe - sniegšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” (reģistrācijas numurs 54103141561) (līguma projekts pielikumā).*

*2. Noteikt, ja Centrālā finanšu līgumu aģentūra ievērojot Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumus Nr.475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi”, noslēdz līgumu ar SIA “Magnum Social & Medical Care” par finansējumu ārstniecības iestādes izveidei līdz 2024.gada 30.novembrim, pašvaldība nodrošinās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80800080253, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080253 ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”), atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” apbūves tiesību procedūru (noslēgtā pilnvarojuma līgumā noteikto saistību izpildei).*

**2024.gada 3.oktobrī noslēgts Pilnvarojuma līgums** par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe *–* sniegšanu (reģ.Nr. ONP/3.42.2/24/334-SL (03.10.2024.)), ar kuru *pašvaldība pilnvaro un SIA “Magnum Social & Medical Care” (Pilnvarotā Persona) apņemas sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, kas paredz sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu pensijas vecuma personām atbilstoši MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem (turpmāk – vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums) pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 80800080253, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876 ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”) (līguma 1.punkts); Pilnvarotā Persona apņemas veikt vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidi atbilstoši MK noteikumu Nr.475 norādītajam tipveida projektam nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 80800080253, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876 ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”) (līguma 2.punkts); Pašvaldība piešķir Pilnvarotajai Personai īpašās tiesības sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.*

SIA “Magnum Social & Medical Care” saņēma Centrālās finanšu līgumu aģentūras 2024.gada 21.oktobra lēmumu Nr.39-2-10/7523 “Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.2.3.i.0/2/24/A/CFLA/008 apstiprināšanu ar nosacījumu”, ar kuru nolemts - apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka projekta iesniedzējs līdz 2024.gada 20.decembrim, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmu (turpmāk – KP VIS) https://projekti.cfla.gov.lv, aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kurā veikta šī lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Vienlaikus lēmumā norādīts, ka saskaņā ar projektu iesniegumu atlases nolikuma 16.punktu līgums par projekta īstenošanu tiks slēgts tikai pēc aģentūras atzinuma par lēmumā ietverto nosacījumu izpildi spēkā stāšanās. Pamatojoties uz projektu iesniegumu atlases nolikuma 16.2. punktu, ja lēmumā noteiktie nosacījumi netiek izpildīti vai netiek izpildīti noteiktajā termiņā, projekta iesniegums uzskatāms par noraidītu.

Ievērojot, ka pašvaldības dome lēma, ka pašvaldība nodrošinās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80800080253, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876ha platībā – Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”), atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” apbūves tiesību procedūru (noslēgtā pilnvarojuma līgumā noteikto saistību izpildei) noslēdzams apbūves tiesību līgums ar SIA “Magnum Social & Medical Care”.

Apbūves tiesību līgums noslēdzams, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.8.punktu, **noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala (…) apbūves tiesību piešķiršanu** citas publiskas personas iestādei vai **privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta** valsts **pārvaldes uzdevuma veikšanai**, **izņemot** nomas maksas vai **apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību**, kā arī ievērojot pašvaldības domes 2024.gada 2.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu “Par Pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe - sniegšanu” 2.punktu un Pilnvarojuma līguma par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvināta aprūpe - sniegšanu 3.punktu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914156, kadastra numurs: 80800080253, nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. ierakstīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007684693, lēmums 01.10.2024.

2024.gada 11.novembrī saņemts SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā (nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija), maksu par apbūves tiesību (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8310-SD (11.11.2024.)). Nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā (nosaukums: Artēzisko aku un sūkņu stacija), maksa par apbūves tiesību, 2024.gada 01.novembrī, ir aprēķināta 2 700 (divi tūkstoši septiņi simti) EUR/gadā (bez PVN).

Saskaņā ar SIA „INTERBALTIJA” 2024.gada 11.novembra rēķinu Nr. 24-2600 par Apbūves tiesības maksas novērtēšanu – sastāda EUR 1300.00 un pievienotās vērtības nodoklis 21% - EUR 275.00, kas kopā sastāda EUR 1575.00.

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5panta:

pirmo daļu, publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma [6.1panta](https://likumi.lv/ta/id/36190#p6_1) pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai.;

otro daļu, lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals;

trešo daļu, publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

likuma “Civillikums. Trešā daļa “Lietu tiesības”:

1129.1 pantu, apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;

Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu.

1129.2 pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.

Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

1129.3 pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās;

1129.4 pantu, apbūves tiesības spēkā esamības laikā apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

Visas uz apbūvei nodoto zemes gabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam.

Saskaņā ar Ministru kabineta:

2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.4. publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus;

2.punktu, noteikumi neattiecas:

2.8. neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;

6.punktu, (…) Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķīrējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu;

76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals (…);

78.punktu, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

79.punktu, apbūves tiesības līgumā paredz, ka apbūves tiesības maksu apbūves tiesīgais maksā ar apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienu;

81.punktu, apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķīrējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais;

82.punktu, apbūves tiesības līgumā paredz, ka bez apbūves tiesības piešķīrēja rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;

84.punktu, apbūves tiesības līgumā paredz, ka apbūves tiesības piešķīrējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs apbūves tiesības līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

85.punktu, apbūves tiesības līgumā paredz, ka apbūves tiesības piešķīrējam ir tiesības, rakstiski informējot apbūves tiesīgo līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;

86.punktu, apbūves tiesības līgumā paredz, ka apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies apbūves tiesības piešķīrējam saistībā ar nedzīvojamās ēkas (inženierbūves) nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja apbūves tiesības līgumā bija paredzēts pienākums apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās to veikt.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927., 1129.1 1129.2 , 1129.3 un 1129.4pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1., 2.8., 5., 6.punktu un 4.daļu “Apbūves tiesības piešķiršana”, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” (reģistrācijas numurs 54103141561) apbūves tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - nosaukums “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80800080253, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080253, 3.0876 ha platībā ar mērķi 2024.gada 3.oktobra Pilnvarojuma līgumā par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpi noteiktā izpildei.
2. Noteikt:
   1. apbūves tiesības maksu gadā EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
   2. apbūves tiesības līguma termiņu - līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2054.gada 30.novembrim.
3. Uzdot:
   1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care”;
   2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes sagatavot un izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Magnum Social & Medical Care” pašvaldības nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

SIA “Magnum Social & Medical Care”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Ziediņi” Nr.197 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala dārzkopības sabiedrībā* *“Ziediņi” Nr.197, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800200848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 80800200848) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi –* 5.pielikums*)* Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 09.oktobra plkst.13:00 līdz 2024.gada 08.novembrim plkst.13:05 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/4493/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3816561/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 4600.00 (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 7 (septiņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 6000.00** (seši tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **J N,** personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta –\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 460.00.

**J N** līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 5540.00 (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816561/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848), atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 6000.00** (seši tūkstoši *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816561/0/2024-AKT.
2. Noteikt **J N**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 5540.00 (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā* *“Ziediņi” Nr.197 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **J N** par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.197, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0848, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0848) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) **J N** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J N

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Stacijas ielā 13 (Olainē)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi – 4. pielikums)* Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 09.oktobra plkst.13:00 līdz 2024.gada 08.novembrim plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/4492/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3816484/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 1 (vienu) izsoles dalībnieku.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 22000.00 (divdesmit divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 22200.00** (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībniece, kura nosolījusi augstāko cenu – **V K,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta –\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 2200.00.

**V K** līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 20000.00 (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3816484/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411), atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 22200.00** (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816484/0/2024-AKT.
2. Noteikt **V K**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 20000.00 (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Stacijas ielā 13 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **V K** par nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas iela 13, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090010411, 2205 m2 platībā (kadastra numurs 80090010411) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) **V K** nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Samtenes ielā 7 (Stūnīšos)**

**atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” lemjošās daļas 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi – 3.pielikums)* Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 09.oktobra plkst.13:00 līdz 2024.gada 08.novembrim plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/4490/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3816479/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 1 (vienu) izsoles dalībnieku.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 18200.00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 18400.00** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **V D,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta –\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1820.00.

**V D** līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 16580.00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3816479/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 18400.00** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 09.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3816479/0/2024-AKT.
2. Noteikt **V D**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 16580.00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Samtenes ielā 7 (Stūnīšos) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **V D** par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha platībā (kadastra numurs 80800010834) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 08.decembrim (ieskaitot) **V D** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V D

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala Samtenes ielā 3 (Stūnīšos)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus - **1.pielikums ”Nekustamā īpašuma-zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi):**

Publikācija par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836), atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2024.gada 3.oktobrī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, reģ. Nr. CITI/4488/2024-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 8.oktobrī Nr.196, oficiālais publikācijas Nr.[2024/196.IZ13](file:///C:\Users\Inga.Vagnere\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\C31B7WO4\2024\196.IZ13), Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv, *Facebook*, kā arī nosūtīta informācija par izsoli interesentam (28.10.2024. ONP/4.4.2./24/8929-ND uz 01.08.2024. ONP/4.4.2./24/5451-SD).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 8.novembrim, plkst.13:00;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 29.oktobrim*,* plkst. 23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši noteikumu 4.1.punktam līdz 2024.gada 29.oktobraplkst. 23:59. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nereģistrējās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836), saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

Ar 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816473/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816473/0/2024-AKT, 2024.gada 25.septembra “Nekustamā īpašuma **- zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi”** 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4488/2024-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha platībā (kadastra numurs 80800010836) pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*) un pašvaldības kontā sociālajā tīklā www.facebook.com.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala Samtenes ielā 5 (Stūnīšos)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus - **2.pielikums ”Nekustamā īpašuma-zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi”** (turpmāk – Izsoles noteikumi**):**

Publikācija par nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837), atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2024.gada 3.oktobrī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> - reģ. Nr. CITI/4489/2024-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 8.oktobrī Nr.196, oficiālais publikācijas Nr.[2024/196.IZ1](file:///C:\Users\Inga.Vagnere\Downloads\2024\196.IZ13)4, Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē (https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles), *Facebook*, kā arī nosūtīta informācija par izsoli interesentam (28.10.2024. ONP/4.4.2./24/8929-ND uz 01.08.2024. ONP/4.4.2./24/5451-SD).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 8.novembrim, plkst.13:00;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 29.oktobrim*,* plkst. 23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši noteikumu 4.1.punktam līdz 2024.gada 29.oktobraplkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nav autorizēta neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837), saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816476/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816476/0/2024-AKT, 2024.gada 25.septembra “Nekustamā īpašuma – **zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi”** 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4489/2024-EIS ) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha platībā (kadastra numurs 80800010837) pašvaldības interneta mājas lapā (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*) un pašvaldības kontā sociālajā tīklā www.facebook.com.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales ielā 47-29 (Olainē)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Zemgales ielā 47-29, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099004424) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus – **6.pielikums “Nekustamā īpašuma -** **dzīvokļa Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi”** (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Publikācija par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424) atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2024.gada 3.oktobrī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> - reģ. Nr. CITI/4496/2024-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 8.oktobrī Nr.196, oficiālais publikācijas Nr.[2024/196.IZ1](file:///C:\Users\Inga.Vagnere\Downloads\2024\196.IZ13)8, Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē (https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles), *Facebook*.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 8.novembrim, plkst.13:00;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2024.gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 29.oktobrim*,* plkst. 23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.1.punktam līdz 2024.gada 29.oktobraplkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nav autorizēta neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424), izsole saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816489/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 09.novembra “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.3816489/0/2024-AKT, 2024.gada 25.septembra **“Nekustamā īpašuma** – **dzīvoklis Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi”** 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

Atzīt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 80099004424) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 3.oktobrī, reģ. Nr. CITI/4496/2024-EIS ) par nenotikušu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par dzīvokļa “Vectīreļi-54”-9 (Grēnēs) piekritību Olaines novada pašvaldībai**

Izvērtējot dzīvokļus, kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesības nav ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, konstatēts, ka dzīvoklim “Vectīreļi 54”-9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Vectīreļi-54”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000193526, kadastra numurs: 80800030057, nosaukums: “Vectīreļi-54”, adrese/atrašanās vieta: “Vectīreļi-54”, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0057, 1.4500 ha platībā, uz kura atrodas vienstāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 003 0057 001) ar 13 dzīvokļu īpašumiem. Mājas kopējā platība - 537 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība – 517,40 kv.m.

Dzīvoklim nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk - Dienests) 17.10.2024. rakstu Nr.9-01/1403086-1/1 (reģ.Nr. ONP/1.12./24/7615-SD (18.10.2024.)) informē, ka izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos materiālus par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 80800030057001009 un adresi “Vectīreļi 54”- 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, sniedz informāciju:

1. Kadastra informācijas sistēmā nav izveidots dzīvokļa īpašums “Vectīreļi 54”- 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads.
2. Dienesta rīcībā nav minētā dzīvokļa īpašuma īpašumtiesību pierādošu dokumentu.

Ņemot vērā, ka dzīvoklim “Vectīreļi 54”-9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā (īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā), nekustamā īpašuma īpašnieks ir Olaines novada pašvaldība.

Dzīvoklis “Vectīreļi-54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas 1.stāvā, kopējā platība 30.40 kv.m, dzīvojamā platība 20.30 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa sastāda 3040/51740.

Saskaņā ar:

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

994.pantu, par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka nekustamais īpašums – zeme un dzīvojamā māja “Vectīreļi-54”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un sadalīts dzīvokļu īpašumos, kā arī dzīvoklis Nr.9 piekrīt Olaines novada pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu un 73.panta piekto daļu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8)punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt (pieder) dzīvoklis “Vectīreļi-54”- 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 30.40 kv.m, dzīvojamā platība 20.30 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 3040/51740.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai:
   1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa - nekustamā īpašuma objekta izveidošanu, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
   2. pēc lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas sagatavot atbilstošu rīkojumu par dzīvokļa iekļaušanu Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).
3. Nodot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokli AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā (*t.sk. apsekot, atbrīvot (no mantām, ja nepieciešams), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 izbeigšanu**

2007.gada 07.novembrī starp Rīga rajona Olaines pagasta pašvaldību un Z V, personas kods\_, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.24 par zemes vienības d/s “Liepkalnes 1” Nr. 59, Olaines pagastā, Rīgas rajonā, ar kopplatību 0.0638 ha, kadastra apzīmējums 8080 020 0447, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieces pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rīgas rajona Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu, nomu. Ar 2017.gada 12.decembra Vienošanos pie 2007.gada 07.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 termiņš pagarināts līdz 2027.gada 06.novembrim.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem Z V 2024.gada 28.augustā ir mirusi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0447 ir apbūvēts, uz tā atrodas nenoskaidrotas piederības, ekspluatācijā nenodota ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0447 001.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu “Liepkalnes 1” Nr. 59, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda, nav zemes nomas parāda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar Z V, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2007.gada 07.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0447, 0.0638 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr. 59, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu Z V, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2024.gada 28.augustu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 4.novembrī saņemts B R, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8067-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu B R izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601 un noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.77. 2017.gada 3.oktobrī noslēgta vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.77, pagarinot nomas līgumu līdz 2027.gada 20.novembrim.

Saskaņā ar 16.09.2024. zemes kadastrālo mērniecību, zemesgabala platība sastāda 0.0614 ha.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918300, kadastra numurs: 80800200601, nosaukums: Rīga Nr.67, adrese/atrašanās vieta: “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007803754, lēmums 22.10.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 522.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1739.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 27.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8057-SD (04.11.2024.). Nekustamā īpašuma aprēķinātā patiesā vērtība 2024.gada 27.oktobrī ir EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks B R ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 420 (597.61 EUR)).*

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā, par kuru pašvaldība 2007.gada 21.novembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.77, iznomājot to B R, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3460.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam B R, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3460.00 (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt B R maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīga” Nr.67, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0601, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0601, adrese “Rīga 67”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar B R.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

B R

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.oktobrī saņemts V K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas V K, personas kods\_ (*pārstāv uz Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāra Lailas Lapiņas 05.08.2022. Universālpilnvaras pamata (ierakstīta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2167*)) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/7417-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 23.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izņemšanu no Rezerves zemes fonda un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu L K (L K)” nolemts iznomāt L K (L K) zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese: „Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov*.), kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.06 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Lauku apvidus zemes nomas līgums noslēgts 2013.gada 30.oktobrī Nr.656.

L K mira 2022.gada 13.aprīlī.

Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2023.gada 25.aprīlī izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.2417 *(par tiesībām uz mantojumu pēc likuma*), uz 2022.gada 13.aprīlī mirušās L K atstāto mantojumu apstiprināts pirmās šķiras mantinieks V K (*uz nekustamo īpašumu - dārza māju ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 001 un garāžu ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 002, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614*).

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553 (Jāņupē) iznomāšanu” zeme dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, 0.0600 ha platībā, iznomāta V K (*dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 002 uzturēšanai un apsaimniekošanai*) līdz 2033.gada 25.maijam.

Saskaņā ar 22.08.2024. zemes kadastrālo mērniecību zemesgabala platība sastāda 0.0649 ha.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918291, kadastra numurs: 80800210614, adrese/atrašanās vieta: “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800210614) 0.0649 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300007803757, lēmums 22.10.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 443.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 18.oktobrī sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Vizbule 53”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, patieso vērtību”. 2024.gada 15.oktobrī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2100 (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Zemesgabala nomnieka V K pilnvarotā persona V K ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 420.00 (597.61 EUR)*.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā, par kuru pašvaldība 2023.gada 15.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.7-LAZN, iznomājot to V K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2360.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam V K, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2360.00 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt V K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0614, 0.0649 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314, adrese “Vizbule 53”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) ½ domājamās daļas atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 24.novembrī saņemts S S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/7783-SD) ar lūgumu atsavināt zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamo daļu par *euro* (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “VEF Baloži” Nr.59 (Medemciemā) zemesgabala ½ domājamās daļas iznomāšanu” zemes ½ domājamā daļa iznomāta S S (no 2023.gada 23.marta līdz 2033.gada 23.martam).

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.4-LAZN noslēgts 2023.gada 28.martā starp Olaines novada pašvaldību un L S.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000292137, kadastra numurs: 80800021350, nosaukums: VEF - Baloži Nr. 59, adrese/atrašanās vieta: Mežsarga iela 13B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1350, 0.0480 ha platībā.

Kopīpašnieki:

1. S S - ½ domājamā daļa (*Pamats - uz 2022.gada 4.augusta Pirkuma līgums (Žurnāls Nr.300005689551, lēmums 14.09.2022*.);

2. Olaines novada pašvaldība (reģistrācijas numurs 90000024332) - ½ domājamā daļa (*Pamats: Olaines novada pašvaldības 2023.gada 21.februāra uzziņa Nr.ONP/4.7./23/1523-ND (Žurnāls Nr. 300005814397, lēmums 24.02.2023.).*

Nekustamā īpašuma (zemes vienības) lietošanas mērķis noteikts – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 3 072.00 *(1/2 domājamā daļa sastāda EUR 1536.00).*

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1536.00.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 6.novembrī sagatavoja atzinumu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma VEF - Baloži Nr. 59, kas atrodas Mežsarga ielā 13B, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala ½ d.d. atsavināšanai zemes nomniekam 2024.gada 6.novembrī ir EUR 2 500 (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks S S ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) ½ domājamai daļai, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

7) kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 480.00 - (682.98 EUR)*.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

* + - 1. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamā daļa, par kuru pašvaldība 2023.gada 28.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.4-LAZN, iznomājot to S S (zemes ½ d.d.), **nav** nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
      2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2760.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 7. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF - Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Mežsarga iela 13B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov*.), kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamo daļu (kadastra numurs 80800021350) zemes nomniekam – S S, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala kopējo pārdošanas cenu EUR 2760.00 (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S S maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „VEF-Baloži” Nr.59 (Medemciemā) atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF - Baloži” Nr.59, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Mežsarga iela 13B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.)*, kadastra apzīmējums 80800021350 (kopplatība 0.0480 ha) ½ domājamo daļu (kadastra numurs 80800021350) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumus un nodošanas aktus ar S S.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 27.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Zelmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0146**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 06.septembrī saņemts B B, personas kods\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/6449-SD), kurā norādīts, ka Olaines novada pašvaldības teritorijā atrodas 1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi (Galiņos), Olaines pag., Olaines novadā, kas ir Olaines novada pašvaldības īpašums ar kadastra Nr. 80800110448, savukārt piekļuve pie kapiem ir vēsturiski izveidota taciņa, kas atrodas uz iesniedzējas piederoša nekustamā īpašuma “Zelmas” kadastra Nr. 80800110404. Iesniedzēja lūdz Olaines novada pašvaldību izvērtēt turpmāko iespējamo sadarbību minētās taciņas izmantošanai, piemēram, zemes gabala daļas atsavināšana, noma, servitūta līguma noslēgšana ar nosacījumu, ka Olaines novada pašvaldība uzņemas caurteku tīrīšanu, uzturēšanu, kā arī taciņas teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 4239 uz B B, personas kods\_, vārda reģistrēts nekustamais īpašums „Zelmas”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0404, 31.6 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0404. Zemesgrāmatas III. daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme – 3.1. Somu karavīru kapi - uzturēšana un piekļūšana par labu Olaines pagasta pašvaldībai (Žurnāls Nr.4648, 16.03.2000. lēmums).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000773017 uz Olaines novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums „1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0448, 0.1053 ha platībā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0448.

Izdevīgākais, ekonomiski lietderīgākais risinājums ir nodibināt ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma „Zelmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0448 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu Olaines novada pašvaldībai piederošu īpašumu “1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi” ar kadastra Nr. 8080 011 0448 (valdošais nekustamais īpašums) ar mērķi nodrošināt piekļuvi valdošā nekustama īpašuma - “1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi” teritorijai, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Zelmas”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Trešā daļa. Lietu tiesības”:

1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;

1131.pantu,  servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;

1148.pantu, piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu;

1151.pantu, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;

1156.pantu,  ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

1158.pantu,  ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platam.

1159.panta pirmo daļu, ceļa servitūtam pakļauta katra kalpojošā zemes gabala daļa. Tomēr šā servitūta izlietotājam, ja nav bijis norunāts pretējais, jāaprobežojas ar vienu noteiktu ceļu, kuru viņš gan pats drīkst izvēlēties, bet pēc iespējas saudzīgi;

1231.pantu,  servitūtus nodibina:

1) ar likumu;

2) ar tiesas spriedumu;

3) ar līgumu vai testamentu.

1232.panta pirmo daļu,  ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks;

1235.pantu,  no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pašvaldības dome secina, ka ievērojot iepriekš minēto, ir nodibināms ceļa servitūts uz nekustamā īpašuma „Zelmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0404 (ceļa servitūta kopējā platība 0.0145 ha, ceļa garums 66.82 m un platums 1.26-3 m), kas nodrošinās piekļuvi nekustamajam īpašumam „1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0448.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1148., 1151., 1156., 1158., 1159., 1231., 1232.panta pirmo daļu un 1235.pantu, **dome nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūtu ar tiesībām uz kājceļu uz B B, personas kods \_, piederošā nekustamā īpašuma Zelmas”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0404, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0404 – 0.0145 ha platībā (servitūta garums 66.82 m, platums 1.26-3 m) par labu Olaines novada pašvaldībai piederošam īpašumam „1.pasaules kara Somu karavīru brāļu kapi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0448.
2. Uzdot:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
   2. izpilddirektoram noslēgt līgumu par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu ar lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.
3. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

B B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada:

1. 28.oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 31.oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1121, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1314, 0.0659 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1121, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1314, 0.0659 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314) nodošanas aktu (ar nomnieku),
3. 7.novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.21, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 002 2330, 0.1213 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2330) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.21, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 002 2330, 0.1213 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2330) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu „Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278);
2. zemesgabalu „Lībieši” Nr.1121, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1314, 0.0659 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1314);
3. zemesgabalu „Rīts” Nr.21, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 002 2330, 0.1213 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2330).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai  un institūciju atzinumu saņemšanai**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 21.jūnijā saņemts nekustamā īpašuma “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieka M M iesniegums (reģ.nr.ONP/1.8./24/4568-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 003 0061) (turpmāk – Īpašums) nodošanu publiskais apspriešanai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – Nekustamā īpašuma īpašnieks. Lokālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Detālplānojumi SB”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus funkcionālam zonējumam no rūpnieciskās apbūves teritorijas (turpmāk - R) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (turpmāk – DzM).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

1. Olaines novada dome 2022. gada 23. novembra sēdē pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā, grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” (16.prot., 18.p.) uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastrs numurs 8080 003 0061), grozot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), apstiprināja darba uzdevumu (1.pielikums) lokāplānojuma izstrādei un noteica lokālplānojuma robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam (2.pielikums);
2. Lokālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti zināšanai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
3. Lokālplānojuma risinājumi atbilst spēkā esošās Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030.gadam (turpmāk - Olaines novada IAS) stratēģiskajiem mērķiem: Vides un infrastruktūras attīstība (M3), Apdzīvoto vietu attīstība (P3a). Īpašums atrodas zonā, kur paredzēta gan mazstāvu apbūve teritorija, gan rūpnieciskās apbūves zona. Olaines novada IAS ir minēts veicināt faktiski pastāvošu dzīvojamo vietu attīstību.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
6. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
7. Izstrādes laikā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 11.oktobra (ONP/1.12./24/7403-SD) Lēmums Nr. 4-02/70/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”;
8. Lokālplānojums ir izstrādāts, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Lokālplānojuma materiāli pieejami ģeoportāla saitē [document\_25805](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_25805).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto Lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastrs numurs 8080 003 0061), ar kuru groza Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022).
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 4 (četras) četras nedēļas.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam uzdot 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības interneta tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas līdzekļos – pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu (Olaines novadā)**

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāzē) reģistrēti nekustamie īpašumi – zemes vienības, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neatbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) prasībām un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves likumīgai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496:

1. 8.punktu un 17.3.apakšpunktu, lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | Platība  (ha) | NĪLM kods | Olaines novada pašvaldības izsniegta būvatļauja |
| 1. | 8080 008 0913 | Vērdiņu iela 22, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1500  0.0037 | 0600  0302 | BIS-BL-656226-10199 |
| 2. | 8080 008 0911 | Vērdiņu iela 26, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1500  0.0315 | 0600  0302 | BIS-BL-704038-11269 |
| 3. | 8080 001 0731 | Vītolu iela 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1846 | 0600 | BIS-BL-788930-13238 |
| 4. | 8080 007 0200 | Saskaņu iela 5, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1564 | 0600 | BIS-BL-796962-13575 |
| 5. | 8080 007 0230 | Dālijas iela 12, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0.1427 | 0600 | BIS-BL-668643-12350 |
| 6. | 8080 008 0435 | “Vagariņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 2.2000 | 0101 | BIS-13444-400 |
| 7. | 8080 008 0775 | Nogāzes iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1500  0.3585 | 0600  0101 | BIS-BL-756885-12529 |
| 8. | 8080 008 0920 | “Alberti 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1729 | 0600 | BIS-BL-787895-13595 |
| 9. | 8080 011 0592 | “Ķimeļi”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 1.1072 | 0101 | BIS-BL-133707-3390 |
| 10. | 8080 002 2482 | VEF - Baloži Nr. 986A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.0816 | 0600 | BIS-BL-792746-13338 |
| 11. | 880 001 0735 | Vītolu iela 8, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1514 | 0600 | BIS-BL-772879-13383 |
| 12. | 8080 008 0580 | Imantu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1527 | 0801 | [BIS-94557-2422](https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bis_cases?bis_case_ids%5B%5D=94557) |
| 13. | 8080 001 0521 | Dzērvju iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1260  0.0851 | 0601  0801 | [BIS-58458-1392](https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bis_cases?bis_case_ids%5B%5D=58458) |

1. 14.1 2.punktu, apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves, faktiskajai situācijai dabā un [www.topografija.lv](http://www.topografija.lv) pieejamās augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija sistēmas datiem, augstāk minētajām zemes vienībām izvietota elektrisko tīklu kabeļu līnijas un piebraucamais ceļš:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | Platība  (ha) | NĪLM kods | Olaines novada pašvaldības izsniegta būvatļauja |
| 1. | 8080 004 0257 | “Cielavas”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0.1500 | 0600 | [BIS-6598-246](https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bis_cases?bis_case_ids%5B%5D=6598) |
| 2. | 8080 009 0240 | Bērzāji, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1500  0.8526 | 0600  0101 | [BIS-BL-733590-12700](https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bis_cases?bis_case_ids%5B%5D=733590) |
| 3. | 8080 007 0229 | Asteres iela 9, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.1378 | 0600 | BIS-BL-409377-7116 |
| 4. | 8080 008 0931 | Vērdiņu iela 27, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.3285 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 5. | 8080 008 0932 | Vērdiņu iela 29, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2922 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 6. | 8080 008 0933 | Vērdiņu iela 31, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2526 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 7. | 8080 008 0934 | Vērdiņu iela 33, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2518 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 8. | 8080 008 0935 | Vērdiņu iela 35, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2506 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 9. | 8080 008 0936 | Vērdiņu iela 37, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2513 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 10. | 8080 008 0937 | Vērdiņu iela 39, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2513 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 11. | 8080 008 0938 | Vērdiņu iela 41, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2515 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |
| 12. | 8080 008 0939 | Vērdiņu iela 43, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0.2547 | 0600 | BIS-BL-597809-9556 |

1. Nekustamie īpašumi, kuru lietošanas veids dabā - normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves likumīgai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām neatbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | Platība  (ha) | NĪLM kods |
| 1. | 8080 008 0527 | “Pie Lielķikuļiem” | 1.1400 | 0101 |
| 2. | 8080 016 0825 | “Dzenīši” | 3.9600 | 0101 |
| 3. | 8080 016 0838 | “Dzenīši” | 2.7800 | 0101 |
| 4. | 8080 009 0202 | “Birznieki 5”, | 0.6887 | 1201 |
| 5. | 8080 004 0087 | Zvaigžņu iela 37 | 0.2410 | 0601 |
| 6. | 8080 005 0015 | “Jaunatvases” | 1.4900 | 0101 |
| 7. | 8009 003 0005 | Bez adreses | 0.0001 | 0908 |
| 8. | 8009 003 1408 | Rīgas iela 12A | 3.4117 | 1001 |
| 9. | 8080 006 0589 | Bez adreses | 1.7600 | 1101 |
| 10. | 8080 020 0532 | Bez adreses | 0.0138 | 0101 |
| 11. | 8080 011 0237 | “Pēternieki” | 0.8259 | 0101 |
| 12. | 8080 006 0581 | Rezerve dzelzceļa līnijai | 6.4764 | 1101 |
| 13. | 8080 019 0338 | Bez adreses | 0.0200 | 1101 |
| 14. | 8080 011 0180 | Bērzkalne | 1.4770 | 0101 |
| 15. | 8080 009 0201 | Birznieki 4 | 0.4965 | 0101 |
| 16. | 8080 012 0260 | Ezītis 155 A | 0.1200 | 0302 |
| 17. | 8080 012 0084 | Ezītis bez/adreses | 0.1637 | 0101 |
| 18 | 8080 015 0036 | Bez adreses | 0.0295 | 0101 |
| 19. | 8080 003 0417 | Rotaļa | 1.0793 | 0501 |
| 20. | 8080 003 0274 | Rioma A | 0.2600 | 0501 |
| 21. | 8080 003 0142 | Cīrulīši Nr. 51 | 0.0600 | 0601 |
| 22. | 8080 003 0263 | Cīrulīši Nr.173 | 0.0600 | 0601 |
| 23. | 8080 003 0122 | Cīrulīši Nr. 374 | 0.0600 | 0601 |
| 24. | 8080 003 0396 | Cīrulīši Nr. 31 | 0.1219 | 0601 |
| 25. | 8080 003 0207 | Cīrulīši Nr. 117 | 0.0600 | 0601 |
| 26. | 8080 003 0268 | Cīrulīši Nr. 178 | 0.0600 | 0601 |
| 27. | 8080 003 0303 | Cīrulīši Nr. 213 | 0.0600 | 0601 |
| 28. | 8080 003 0188 | Cīrulīši Nr. 97 | 0.0572 | 0601 |
| 29. | 8080 003 0319 | Cīrulīši Nr. 229 | 0.0600 | 0601 |
| 30. | 8080 003 0407 | Cīrulīši Nr. 313 | 0.0600 | 0601 |
| 31. | 8080 003 0363 | Cīrulīši Nr. 313 | 0.7031 | 0601 |
| 32. | 8080 003 0375 | Cīrulīši Nr. 313 | 1.0055 | 0601 |
| 33. | 8080 003 0113 | Cīrulīši Nr. 22 | 0.0600 | 0601 |
| 34. | 8080 003 0389 | Cīrulīši Nr. 299 | 0.0636 | 0601 |
| 35. | 8080 003 0121 | Cīrulīši Nr. 30 | 0.0600 | 0601 |
| 36. | 8080 003 0221 | Cīrulīši Nr. 131 | 0.0600 | 0601 |
| 37. | 8080 003 0293 | Cīrulīši Nr. 203 | 0.0600 | 0601 |
| 38. | 8080 003 0114 | Cīrulīši Nr. 23 | 0.0600 | 0601 |
| 39. | 8080 003 0291 | Cīrulīši Nr. 201 | 0.0600 | 0601 |
| 40. | 8080 003 0292 | Cīrulīši Nr. 202 | 0.0600 | 0601 |
| 41. | 8080 003 0240 | Cīrulīši Nr. 150 | 0.0600 | 0601 |
| 42. | 8080 003 0252 | Cīrulīši Nr. 162 | 0.0600 | 0601 |
| 43. | 8080 003 0125 | Cīrulīši Nr. 34 | 0.0600 | 0601 |
| 44. | 8080 003 0318 | Cīrulīši Nr. 228 | 0.0600 | 0601 |
| 45. | 8080 021 0872 | Vizbuļi-2 zeme | 0.0600 | 0501 |
| 46. | 8080 021 0817 | Vizbule 213B | 0.0388 | 0501 |
| 47. | 8080 002 0766 | VEF-Baloži 340A | 0.0600 | 0501 |
| 48. | 8080 006 0323 | Bez adrese | 0.5200 | 0302 |
| 49 | 8080 011 0540 | Vizbuļi 3 | 1.5000 | 0101 |
| 50. | 8080 021 1019 | Vizbule 207A | 0.2000 | 0101 |

* 0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;
* 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
* 0801 - Komercdarbības objektu apbūve;
* 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
* 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
* 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;
* 0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
* 0907 - Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve;
* 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
* 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
* 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
* 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

14. punktu, apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja;

14.1 Šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir “Divu dzīvokļu mājas”, “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, “Viesnīcu ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” (turpmāk – ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas mainīs būves galveno lietošanas veidu (ja, mainot telpu grupu lietošanas veidu, ēkas galvenais lietošanas veids nemainās, lietošanas mērķa maiņu neierosina);

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk – persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

20.punktu, Valsts zemes dienests šo noteikumu 19.3.apakšpunktā minētajā gadījumā pēc robežu precizēšanas (instrumentāla uzmērīšana) radušos zemes platības starpību sadala proporcionāli kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķu piekrītošajām zemes platībām;

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai terito­rijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.1. ir izsniegta būvatļauja;

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr.496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves likumīgai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, kā arī Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), kas nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), kas nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 8., 14., 14.1., 17., 18., 20. un 23.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) šādām zemes vienībām:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | No NĪLM | Uz NĪLM | Platība (ha) |
| 1. | 8080 008 0913 | Vērdiņu iela 22, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600  0302 | 0601  0302 | 0.1500  0.0037 |
| 2. | 8080 008 0911 | Vērdiņu iela 26, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600  0302 | 0601  0302 | 0.1500  0.0315 |
| 3. | 8080 001 0731 | Vītolu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1846 |
| 4. | 8080 007 0200 | Saskaņu iela 5, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1564 |
| 5. | 8080 007 0230 | Dālijas iela 12, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1427 |
| 6. | 8080 008 0435 | Vagariņi, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0101 | 0601  0101 | 0.1500  2.0500 |
| 7. | 8080 008 0775 | Nogāzes iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600  0101 | 0601  0101 | 0.1500  0.3585 |
| 8. | 80800 008 0920 | “Alberti 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1729 |
| 9. | 8080 011 0592 | “Ķimeļi”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0101 | 0601  0101 | 0.1500  0.9572 |
| 10. | 8080 002 2482 | VEF-Baloži Nr. 986A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.0816 |
| 11. | 8080 001 0735 | Vītolu iela 8, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1514 |
| 12. | 8080 004 0257 | Cielavas”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 13. | 8080 009 0240 | “Bērzāji”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0600  0101 | 0601  0101 | 0.1500  0.8526 |
| 14. | 8080 007 0229 | Asteres iela 9, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.1378 |
| 15. | 8080 008 0931 | Vērdiņu iela 27, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.3285 |
| 16. | 8080 008 0932 | Vērdiņu iela 29, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2922 |
| 17. | 8080 008 0933 | Vērdiņu iela 31, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2526 |
| 18. | 8080 008 0934 | Vērdiņu iela 33, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2518 |
| 19. | 8080 008 0935 | Vērdiņu iela 35, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2506 |
| 20. | 8080 008 0936 | Vērdiņu iela 37, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2513 |
| 21. | 8080 008 0937 | Vērdiņu iela 39, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2513 |
| 22. | 8080 008 0938 | Vērdiņu iela 41, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2515 |
| 23. | 8080 008 0939 | Vērdiņu iela 43, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0600 | 0601 | 0.2547 |
| 24. | 8080 008 0580 | Imantu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0801 | 0601 | 0.1527 |
| 25. | 8080 001 0521 | Dzērvju iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0601  0801 | 0601 | 0.2111 |
| 26. | 8080 008 0527 | “Pie Lielķikuļiem”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | 0101 | 0601 | 1.1400 |
| 27. | 8080 016 0825 | “Dzenīši”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 3.9600 |
| 28. | 8080 016 0838 | “Dzenīši”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 2.7800 |
| 29. | 8080 009 0202 | “Birznieki 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 1201 | 0601 | 0.6887 |
| 30. | 88080 004 0087 | Zvaigžņu iela 37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0601 | 1101  1201 | 0.0600  0.1810 |
| 31. | 8080 005 0015 | “Jaunatvases”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 0101 | 0601 | 1.4900 |
| 32. | 8009 003 0005 | Bez adreses | 0908 | 0908 | 0.0001 |
| 33. | 8009 003 1408 | Rīgas iela 12A, Olaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2114 | 1001 | 1104  1001 | 0.003575  3.408125 |
| 34. | 8080 006 0589 | Bez adreses | 1101 | 1201 | 1.7600 |
| 35. | 8080 020 0532 | Bez adreses | 0101 | 1101 | 0.0138 |
| 36. | 8080 011 0237 | Pēternieki | 0101 | 0701 | 0.8259 |
| 37. | 8080 006 0581 | Rezerve dzelzceļa līnijai | 1101 | 0501 | 6.4764 |
| 38. | 8080 019 0338 | Bez adreses | 1101 | 0302 | 0.0200 |
| 39. | 8080 011 0180 | Bērzkalne | 0101 | 0907 | 1.4770 |
| 40. | 8080 009 0201 | Birznieki 4 | 0101 | 0701 | 0.4965 |
| 41. | 8080 012 0260 | Ezītis 155 A | 0302 | 0302  0601 | 0.1000  0.0200 |
| 42. | 8080 012 0084 | Ezītis bez/adreses | 0101 | 1101 | 0.1632 |
| 43. | 8080 015 0036 | Bez adreses | 0101 | 0601 | 0.0295 |
| 44. | 8080 003 0417 | Rotaļa | 0501 | 0601 | 1.0793 |
| 45. | 8080 003 0274 | Rioma A | 0501 | 1010 | 0.2600 |
| 46. | 8080 003 0142 | Cīrulīši Nr. 51 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 47. | 8080 003 0263 | Cīrulīši Nr.173 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 48. | 8080 003 0396 | Cīrulīši Nr. 374 | 0601 | 0502 | 0.1219 |
| 49. | 8080 003 0122 | Cīrulīši Nr. 31 | 0601 | 0502 | 0.1219 |
| 50. | 8080 003 0207 | Cīrulīši Nr. 117 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 51. | 8080 003 0268 | Cīrulīši Nr. 178 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 52. | 8080 003 0303 | Cīrulīši Nr. 213 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 53. | 8080 003 0188 | Cīrulīši Nr. 97 | 0601 | 0502 | 0.0572 |
| 54. | 8080 003 0319 | Cīrulīši Nr. 229 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 55. | 8080 003 0407 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 56. | 8080 003 0363 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 0.7031 |
| 57. | 8080 003 0375 | Cīrulīši Nr. 313 | 0601 | 0502 | 1.0055 |
| 58. | 8080 003 0113 | Cīrulīši Nr. 22 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 59. | 8080 003 0389 | Cīrulīši Nr. 299 | 0601 | 0502 | 0.0636 |
| 60. | 8080 003 0121 | Cīrulīši Nr. 30 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 61. | 8080 003 0221 | Cīrulīši Nr. 131 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 62. | 8080 003 0293 | Cīrulīši Nr. 203 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 63. | 8080 003 0114 | Cīrulīši Nr. 23 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 64. | 8080 003 0291 | Cīrulīši Nr. 201 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 65. | 8080 003 0292 | Cīrulīši Nr. 202 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 66. | 8080 003 0240 | Cīrulīši Nr. 150 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 67. | 8080 003 0252 | Cīrulīši Nr. 162 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 68. | 8080 003 0125 | Cīrulīši Nr. 34 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 69. | 8080 003 0318 | Cīrulīši Nr. 228 | 0601 | 0502 | 0.0600 |
| 70. | 8080 021 0872 | Vizbuļi-2 zeme | 0501 | 1101 | 0.0600 |
| 71. | 8080 021 0817 | Vizbule 213B | 0501 | 0302 | 0.2600 |
| 72. | 8080 002 0766 | VEF-Baloži 340 A | 0501 | 0601 | 0.0600 |
| 73. | 8080 006 0323 | Bez adreses | 0302 | 0101 | 0.5290 |
| 74. | 8080 011 0240 | Vizbuļi 3 | 0101 | 1001 | 1.5000 |
| 75. | 8080 021 1019 | Vizbule 207A | 0101 | 0601 | 0.2000 |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (*e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv*), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja: būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamo īpašum****u Komutators Nr.144 un Komutators Nr.143 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 5.novembrī reģistrēts E T (e-pasts*\_*, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/8139-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Komutators Nr.144 (kadastra Nr.8080 002 1216) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Komutators Nr.143 (kadastra Nr.8080 002 1215) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1216 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) 0,0574 ha ar adresi Harmonijas iela 20, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 ir reģistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1216 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1216 002.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000390210 uz E T vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1215 (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) 0,0681 ha platībā ar adresi Harmonijas iela 18, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Uz Zemes vienības Nr.2 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1215 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1215 002, kuru piederība nav noskaidrota.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5369 uz E T vārda.

Olaines novada domes 2022ada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Komutators - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2236, kur saskaņā ar nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmu (NINO) ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 2,9900 ha platībā.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Komutators Nr.144 (kadastra Nr.8080 002 1216) un Komutators Nr.143 (kadastra Nr. 8080 002 1215) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar kopējo aptuveno platību 0,1255 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 002 1216 001, 8080 002 1216 002, 8080 002 1215 001, 8080 002 1215 002 – Harmonijas iela 18, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105365600).
3. Likvidēt adresi - Harmonijas iela 20, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106144350).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Komutators - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2236.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

E T

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par nekustamā īpašuma Strēlnieki (Pēterniekos) sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.oktobrī reģistrēts Rīgas Metropolijas Romas katoļu kūrija (reģistrācijas Nr.900000106677, juridiskā adrese: M.Pils iela 2a, Rīga, LV-1050) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1/24/7505-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Strēlnieki (kadastra Nr. 8080 011 0232) (turpmāk - Īpašums) sastāva grozīšanu, izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420, jauna nekustamā īpašuma sastāvā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošos normatīvos aktus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Īpašums sastāv no četrām (4) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

8080 011 0420 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) 0,1 ha platībā, bez adreses;

8080 011 0232 (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) 0,3 ha platībā bez adreses. Uz Zemes vienības Nr.2 ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 001 (baznīca) un ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 002 (šķūnis);

8080 011 0234 (turpmāk – Zemes vienība Nr.3) 10,5 ha platībā, bez adreses;

8080 011 0233 (turpmāk – Zemes vienība Nr.4) 38,5 ha platībā ar adresi “Strēlnieki”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem uz Zemes vienības Nr.4 ir reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8080 011 0233 001 (dzīvojamā māja), 8080 011 0233 002 (klēts), 8080 011 0233 004 (pagrabs), 8080 011 0233 006 (pirts), 8080 011 0233 010 (kūts), 8080 011 0233 011 (kūts), 8080 011 0233 012 (šķūnis) un 8080 011 0233 013 (saimniecības ēka) un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8080 011 0233 015 (jaunlopu kūts), 8080 011 0233 016 (šķūnis), 8080 011 0233 018 (kūtsmēslu krātuve) un 8080 011 0233 019 (skābbarības tranšeja).

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000040840 uz Rīgas Metropolijas Romas katoļu kūrijas vārda.

Atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem (turpmāk – NĪNO), reģistrētajai Zemes vienībai Nr.1 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), Zemes vienībai Nr.2 - reliģisko organizāciju ēku apbūve (NĪLM kods 0905), Zemes vienībai Nr.3 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un Zemes vienībai Nr.4 - 37,1 ha platībā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 0,1 ha platībā individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un 1,3 ha platībā lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003).

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Zemes vienībai Nr.2 – publiskās apbūves teritorija (P) un transporta infrastruktūras teritorija (TR), Zemes vienībai Nr.3 – lauksaimniecības teritorija (L) un Zemes vienībai Nr.4 – lauksaimniecības teritorija (L), mežu teritorija (M) un ūdeņu teritorija (Ū).

Plānojums nosaka:

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

230. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.10.1. Mežu teritorija (M).

4.10.1.1. Pamatinformācija:

450. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.4. Apbūves parametri:

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2 ha, maksimālais apbūves blīvums 10%, apbūves augstums līdz 9 m (līdz 2 stāvi).

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1).

4.11.2.1. Pamatinformācija:

541. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

542. Viensētu apbūve (11004).

543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

4.11.1.4. Apbūves parametri:

Viensētu apbūve - minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība 0,25 ha, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums 9m;

Lauksaimnieciska izmantošana - minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība 0,50 ha, maksimālais apbūves blīvums 30%.

Apbūves parametrus nenosaka.

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

4.7.1.1. Pamatinformācija.

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

37.pants - Veidojot jaunu nekustamo īpašumu vai dzēšot ierakstu par nekustamo īpašumu, vienlaikus groza tā reģistrētā nekustamā īpašuma sastāvu, kuram pievieno vai no kura atdala nekustamo īpašumu vai nekustamā īpašuma objektu, kā arī to raksturojošos datus un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 37.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Strēlnieki (kadastra Nr.8080 011 0232) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420, veidojot to kā jaunu, atsevišķu nekustamo īpašumu.
2. Saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 011 0232, 8080 011 0234, 8080 011 0233 nekustamā īpašuma Strēlnieki (kadastra Nr.8080 011 0232) sastāvā.
3. Piešķirt lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai plānoto nosaukumu - “Magones”, Olaines pag., Olaines nov.
4. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420 paredzēt no pašvaldības ceļa Codes ceļš - Strēlnieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0447, pa nekustamā īpašuma “Galiņi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0164 dibināmu ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
5. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0233 nodrošināta no pašvaldības ceļa Codes ceļš- Strēlnieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0447.
6. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0234 nodrošināta no pašvaldības ceļa Stūrīši - Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0445.
7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0420 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) visā platībā.
8. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0232 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - reliģisko organizāciju ēku apbūve (NĪLM kods 0905) visā platībā.
9. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0234 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) visā platībā.
10. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0233 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1200 ha noteiktajā platībā, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) 1,3000 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atlikušajā platībā.
11. Nekustamā īpašuma īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Rīgas Metropolijas Romas katoļu kūrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Stūnīši Nr.397 un**

**Stūnīši Nr.398 (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 29.oktobrī reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja Mārtiņa Zgirska (e-pasts *martins.zgirskis@apollo.lv*) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/7906-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Stūnīši Nr.397 (kadastra Nr.8080 001 0368) un Stūnīši Nr. 398 (kadastra Nr.8080 001 0369) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētā zemes ierīkotāja Mārtiņa Zgirska (sertifikāta Nr.AA0005) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - *80800010368.edoc*, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. BIS-BV-25-2024-95 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu “d/s Stūnīši Nr.397” un “d/s Stūnīši Nr.398” (Stūnīšos) zemes vienību robežu pārkārtošanai”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženierbūvju nodaļas vadītāju, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Stūnīši Nr.397 (kadastra Nr.8080 001 0368) un Stūnīši Nr.398 (kadastra Nr. 8080 001 0369) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes ierīkotāja Mārtiņa Zgirska (sertifikāta Nr.AA0005) e-lietu 80800010368.edoc laika zīmogs 29.10.2024 11:40:13 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 001 0368 –  0,0604 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai piešķirt adresi: "Stūnīši Nr. 397", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0604 ha | Nr.2 – 7312070202  Nr.5 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 001 0369 – 0,0643 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Stūnīši Nr. 398”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167. | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0540 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,0103 ha | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7312010300  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 - 7311090900 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Mārupes novada pašvaldības ceļa “Lapiņu dambis”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383, pa nekustamā īpašuma d/s “Stūnīši” koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 paredzēta no Mārupes novada pašvaldības ceļa "Lapiņu dambis", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383 jaunveidojama pieslēguma.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Sertificētajam zemes ierīkotājam Mārtiņam Zgirskim

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajiem īpašumiem** **Oliņi un Korintes (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī reģistrēts SIA “TOPOHAUS” (reģ.Nr.40103939392, juridiskā adrese Ernestīnes iela 12, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/24/8316-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Oliņi (kadastra Nr. 8080 002 2378) un Korintes (kadastra Nr. 8080 002 2517) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāta Nr.AA0127) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800022378\_20241111.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2024.gada 11.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu “Oliņi” un “Korintes” (Medemciemā) zemes vienību robežu pārkārtošanai” BIS-BV-25-2024-92.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, AS “Olaines ūdens un siltums”, SIA “Elekoms”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, SIA “Tet”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Oliņi (kadastra Nr. 8080 002 2378) un Korintes (kadastra Nr.8080 002 2517) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāta Nr.AA0127) e-lietu ZIP\_80800022378\_20241111.edoc laika zīmogs 11.11.2024 14:02:12 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 002 2378– 0.8567 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajai ēkai saglabāt adresi: "Oliņi", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 105775874) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves (0601) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,7057 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0,0310 ha. | Nr.1. 7312070202  Nr.2. 7312030100  Nr.5. 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 002 2488– 0.3378 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: "Korintes", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.,  LV-2127  (ARIS kods 106964203);  Funkcionāli saistītajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2378 002 piešķirt adresi: "Korintes", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0,1917 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0,0261 ha. | Nr.1. 7312070202  Nr.2. 7312030100  Nr.3. 7312050201  Nr.4. 7312050300  Nr 5. 7313090100 |

1. Likvidēt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2378 002 – “Oliņi”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105775874).
2. Plānotājai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0646 un pa plānotajā Nr.2. zemes vienībā esošo servitūta teritoriju 7315030100002.
3. Plānotājai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0646.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA "TOPOHAUS"

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam**  **Pelašķi (Apšukalnos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11. novembrī reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/8320-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pelašķi (kadastra Nr. 8080 009 0029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0029 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Pelaski\_80800090029\_20241111.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2023.gada 13.decembra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2023-111 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pelašķi (Apšukalnos) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar AS “Sadales tīkls”, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pelašķi (kadastra Nr. 8080 009 0029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0029 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Pelaski\_80800090029\_20241111.edoc laika zīmogs 11.11.2024 15:43:23 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0356 – 0.2763 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 13, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1563 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0357 – 0.2716 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 11, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1516 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 009 0358 – 0.2759 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 9, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1559 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 009 0359 – 0.2662 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 7, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1462 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 009 0360 – 0.2691 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 5, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1491 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8– 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 009 0361 – 0.2778 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 3, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.1578 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.7  8080 009 0362 – 0.4550 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Pelašķu iela 1, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.3350 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.5 – 7312030100  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.8  8080 009 0363 – 0.2386 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 009 0029 | Piešķirt nosaukumu: Pelašķu iela, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads  (nav adresācijas objekts) | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 0.2386 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7315030100  Nr.5 – 7312030100  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7312050201  Nr.8 – 7312050300 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no valsts vietējā autoceļa V7 Baloži-Plakanciems-Iecava (z.v. kad.apz. 80800090041) un caur plānoto zemes vienību Nr.8, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto ielas būvniecības dokumentāciju.
2. Plānoto zemes vienību Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 apbūve nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.8.
3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.8 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V7 Baloži – Plakanciems – Iecava (z.v. kad.apz. 80800090041) pa esošo II kategorijas ceļa pievienojumu.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA “ĢEO & DĒZIJA”, e-pasts: gdezija@latnet.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 13. novembrī reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/8390-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņi (kadastra Nr. 8080 008 0022) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Silini\_zkul\_20241113.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2023.gada 01.oktobra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-104 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Siliņi (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar AS “Sadales tīkls”, AS “Augstsprieguma tīkls”, SIA “Tet”, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Pašvaldības ceļu inženieri, būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņi (kadastra Nr. 8080 008 0022) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silini\_zkul\_20241113.edoc laika zīmogs 13.11.2024 12:19:26 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1007– 9.4373 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0022 | Zemes vienībai saglabāt nosaukumu  Siliņi, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 9.4373 ha; | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312050602  Nr.4 – 7312050601  Nr.5– 7312050201  Nr.7 – 7312010400  Nr.8 – 7312040200  Nr.9 – 7313090100  Nr.11– 7312090300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1008– 7.0577 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 7.0577 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.6 – 7311020105  Nr.7 – 7312010400  Nr.9 – 7313090100  Nr.10 – 7311020206 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1009– 4.7653 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 4.7653 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.6 – 7311020105  Nr.7 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 008 1010 – 2.0180 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 56, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 2.0180 ha | Nr.1 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 008 1011 – 1.8906 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Piešķirt nosaukumu: Siliņu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads  (nav adresācijas objekts) | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 1.8906 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.6 – 7311020105  Nr.7 – 7312010400  Nr.9 – 7313090100 |

3. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, 2, 3, 4 plānota no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) caur plānoto zemes vienību Nr.5, Siliņu iela.

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.5 nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta iela (PC29).
2. Plānoto zemes vienību Nr. 1, 2, 3, 4 apbūve un turpmākā sadale nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.5.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Ezītis koplietošanas zeme (Ezītī) tās pievienošanu nekustamajam īpašumam**

**Ezītis Nr. 323**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 10.oktobrī reģistrēts O P (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15./24/7370-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldību saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri, atdalot no Ezītis d/s koplietošanas zeme ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 aptuveni 300 kv.m platību, ļaujot to atsavināt un pievienot nekustamajam īpašumam Ezītis Nr.323, kadastra Nr.8080 012 0079.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Iesniegumā lūgtā iecere 2024.gada 9.oktobrī ir saskaņota ar DKS “Ezītis”.

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtai iecerei.

Lai tiktu ievērotas visu pierobežnieku intereses, Pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 29.oktobrī nosūtīja vēstules īpašniekiem, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar Iesniegumā norādīto zemes vienības daļu un vēstule viedokļa paušanai tika nosūtīta DKS “Ezītis”. Priekšlikumi vai iebildumi, vai viedokļi nav iesniegti.

Nekustamais īpašums Ezītis d/s koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 012 0465 (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāv no vairākām zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) aptuveni 3,2534 ha platībā bez adreses.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.266 Īpašums Nr.1 nodots nomā DKS “Ezītis”, reģ.Nr. 40103065950. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina DKS “Ezītis” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 300 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 300 kv.m platībā robežojas ar nekustamā īpašuma Ezītis Nr.323, kadastra Nr.8080 012 0079 zemes vienību.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Ezītis d/s koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 012 0465, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 zemes daļu aptuveni 0,0300 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Ezītis 323A”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079, īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Ezītis Nr.323, kadastra Nr. 8080 012 0079.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos

S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

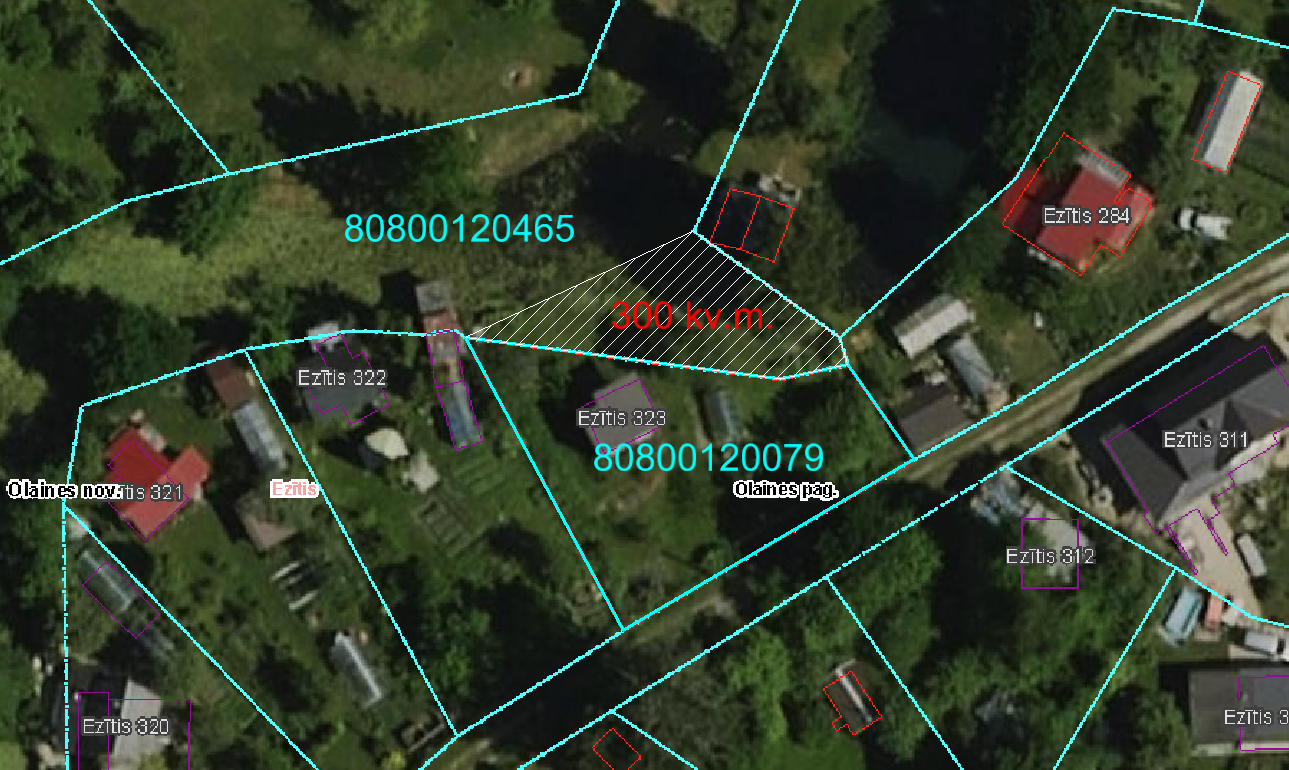
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule

O P

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumam (12.prot., \_.p.)



Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Lazdas koplietošanas zeme (Jāņupe) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Lazdas Nr. 2708**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 16.oktobrī reģistrēts V G (adrese\_, e-pasts*\_*, tālrunis\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/7546-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldību saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri, atdalot no DKS “Lazdas” īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0721 aptuveni 120 kv.m platību, ļaujot to atsavināt un pievienot nekustamajam īpašumam Lazdas Nr.2708, kadastra Nr.8080 022 0668.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtai iecerei.

Nekustamais īpašums Lazdas koplietošanas zeme ar kadastra Nr. 8080 022 0721 (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0721 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) aptuveni 9,2346 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.281 Īpašums Nr.1 nodots nomā kooperatīvās dārzkopības sabiedrībai “Lazdas”, reģ.Nr. 40103074794. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Lazdas” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 120 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Lazdas Nr.2708, kad. Nr.8080 022 0668, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 120 kv.m platībā robežojas ar nekustamā īpašuma Lazdas Nr.2708, kadastra Nr.8080 022 0668 zemes vienību.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Lazdas koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 022 0721, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0721 zemes daļu aptuveni 0,0120 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).

2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Lazdas 2708A", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.

5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.

6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Lazdas Nr. 2708, kadastra Nr. 8080 022 0668, īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.

7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Lazdas Nr.2708, kadastra Nr. 8080 022 0668, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.

8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Lazdas Nr.2708, kadastra Nr. 8080 022 0668.

9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes specialists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos

S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

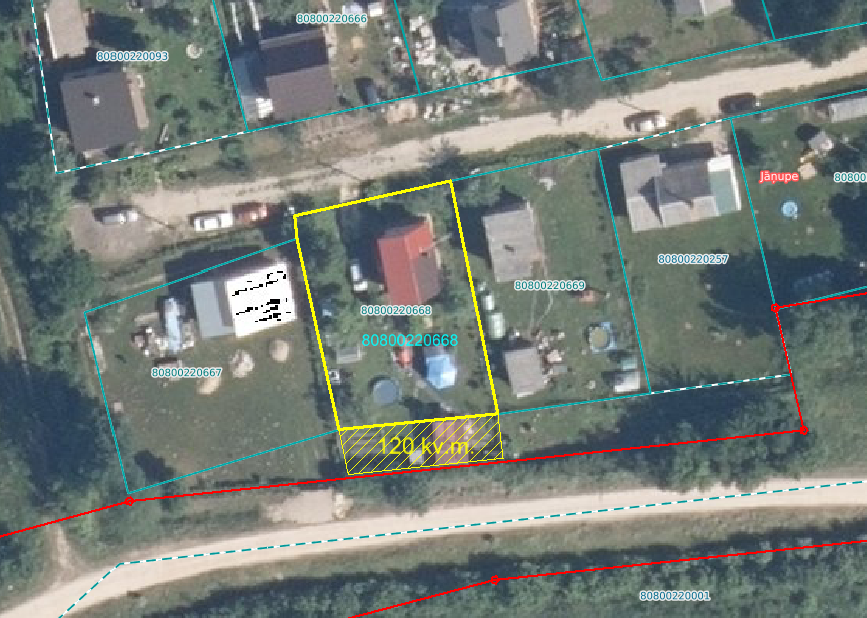
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V G

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumam (12.prot., \_\_\_.p.)



Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte (paraksts) S.Rasa-Daukše

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135”**

**(7.prot., 22.2.p.) grozījumiem**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 14.oktobrī reģistrēts V T (personas kods\_, adrese\_) un E C (J Č) (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1/24/7435-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1324, Liepkalnes 1 135A, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., atbilstoši Iesniegumā pievienotajam sadales priekšlikumam.

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, **konstatēts**:

Pašvaldības dome 2024.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135” (7.prot., 22.2.p.) (turpmāk – Domes lēmums).

Domes lēmums paredz no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 020 1257) atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1324, Liepkalnes 1 Nr.135A (turpmāk - Zemes vienība Nr.1) un tās perspektīvo pievienošanu nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514.

Domes lēmuma 1.2.apakšpunktā tika noteikts - *Ja mērniecības darbu rezultātā tiek konstatēts, ka robežojošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8080 020 0516, 8080 020 0517 esošās ēkas daļas vai to pārkares, vai piederumi atrodas uz Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības, pēc atbilstošas informācijas saņemšanas Pašvaldībā, Lēmuma nosacījumi ir grozāmi.*

Zemes vienības Nr.1 mērniecības darbu rezultātā tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma Liepkalnes 1 Nr. 138 (kadastra Nr. 8080 020 0517) esošās ēkas daļas vai to pārkares, vai piederumi atrodas uz atdalāmās Zemes vienības Nr.1.

Lai tiktu ievērotas visu pierobežnieku intereses, Pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 26.septembrī nosūtīja vēstules īpašniekiem, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar Zemes vienību Nr.1 - viedokļa paušanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.prim pantu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumā “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135” (7.prot., 22.2.p.) šādus grozījumus:
   1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1324 zemes daļas aptuveni 0,0562 ha un 0,0224 ha platībā (atbilstoši pielikumam Nr.1), izveidojot jaunus pastāvīgus nekustamos īpašumus (kadastra objektus) ar nosacījumu:”;

* 1. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajām zemes vienībām piešķirt adresi: zemes vienībai ar aptuveno platību 0,0562 ha - “Liepkalnes-1 135A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 un zemes vienībai ar aptuveno platību 0,0224 ha - “Liepkalnes-1 138A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un abām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.”;

* 1. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka Lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātāji, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 īpašnieki (atbilstoši pielikumam Nr.1), uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.”;

* 1. aizstāt 6.punktā vārdu “īpašniekam” ar vārdiem un cipariem “un nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517, īpašniekiem”;
  2. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikt, ka Lēmuma 1., 4.punkta nekustamie īpašumi tiks atsavināti, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekiem, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517, īpašniekiem uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.”;

* 1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Atdalītā zemes vienība ar aptuveno platību 0,0562 ha, piešķirto adresi “Liepkalnes-1 135A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, apvienojama ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514 un zemes vienība ar aptuveno platību 0,0224 ha, piešķirto adresi “Liepkalnes-1 138A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, apvienojama ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.138, kadastra Nr.8080 020 0517.”.

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V T

E C (J Č)

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmuma (12.prot., \_\_.p.)



Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte (paraksts) S.Rasa-Daukše

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V M īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 29.oktobra rakstu Nr.OSD/1-07/24/917-ND “Uzziņa par V M”, konstatēts, ka 2024.gada 17.oktobrī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts V M, personas kods\_, deklarētā adrese Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, iesniegums, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

V M, personas kods\_, ir persona darbspējīgā vecumā ar noteiktu invaliditāti, VDEĀK lēmums nr.2024/36849, kurai noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.11.2024. līdz 30.04.2025. (lēmums nr.6484). Ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ir 133.88 euro mēnesī.

Pēc V M sniegtās informācijas, konstatēts, ka:

1994. gadā V M ģimene iegādājusies dzīvokli Jelgavas ielā\_, Olainē.

V M 2005.gada aprīlī iegādājies dzīvokli Kūdras ielā\_, Olainē. 2015.gada februārī deklarējies faktiskajā dzīvesvietā Kūdras ielā\_, Olainē. Laika gaitā par dzīvokli izveidojies parāds, lai izvairītos no dzīvokļa zaudēšanas tiesas ceļā, 2016.gada februārī dzīvoklis ir pārdots.

2016.gada maijā V M ir deklarējis savu dzīvesvietu Līksnas ielā\_, Rīgā, audžudēlam piederošā dzīvoklī, bet faktiski dzīvojis Jelgavas ielā\_, Olainē, īrētā dzīvoklī, ko īrējis bez īres līguma, kopā ar civilsievu. Pēdējo gadu laikā savstarpējās attiecības pasliktinājušās un civilsieva devusies uz citu dzīvesvietu, bet V M viens pats segt īres un komunālo maksājumu parādus nav varējis, tāpēc no šī dzīvokļa nācies aiziet.

No 2022.gada V M īrējis dzīvokli bez īres līguma Jelgavas ielā\_ no drauga A S māsas N. 2023.gada septembrī vērsies Dienestā un interesējies par iespējām saņemt sociālo palīdzību, ticis informēts par nepieciešamību deklarēties Olainē. 2023.gada decembrī klients deklarējis savu dzīvesvietu Jelgavas ielā\_, Olainē un dažu dienu laikā deklarācija anulēta ar piezīmi “sniedzis nepatiesas ziņas”. Dzīvokļa īpašniece atteikusies slēgt īres līgumu un deklarēt dzīvesvietu Jelgavas ielā\_ V M, bet atļāvusi turpināt uzturēties norādītajā adresē. Dienesta darbinieki apsekojuši V M dzīvesvietā Jelgavas ielā\_, 2023.gada 29.decembrī, konstatējuši, ka persona dzīvo adresē.

Saskaņā ar V M sniegto informāciju var secināt, ka persona faktiski no 1994.gada dzīvojusi Olainē.

Ar Dienesta 2024.gada 24.aprīļa lēmumu nr.3086 V M ir ierādīta vieta īslaicīgās uzturēšanās istabā Zemgales ielā 31, Olainē, kā personai bez noteiktas dzīvesvietas. 2024.gada 24.aprīlī lēmums nr.3085 par dzīvesvietas deklarēšanu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

Ar Dienesta 2024.gada 21.oktobra lēmumu Nr.6158 V M no 2024.gada 22.septembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam tiek nodrošināta vieta sociālajā istabā Zemgales 31-\_, Olainē.

2024.gada 28.oktobrī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un V M par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78.Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80.Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 82., 83. un 84.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā V M, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V M uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V M par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

V M

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-21 (Olainē) īres līguma**

**noslēgšanu ar O L**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.novembrī saņemts O L, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/8334-SD), kurā iesniedzējs informē, ka ir iepazinies un apskatījis pašvaldības piedāvāto dzīvokli Stacijas ielā 34-21, Olainē, un lūdz piešķirt īrē dzīvokli Stacijas ielā 34-21, Olainē. Papildus informē, ka strādā SIA\_ par \_ ar vidējo izpeļņu EUR 1200.00 un apliecina, ka var uzturēt un apmaksāt ikmēneša pakalpojumu maksājumus.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2021.gada 26.maija sēdes lēmumu “Par O L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” O L reģistrēts Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159 21, kadastra numurs: 80099004426, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 34-21, Olaine, Olaines nov. (*43.2 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 394/28959*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006997992, lēmums 15.07.2024.

Dzīvokļa sastāvs - vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 43.20 kv.m un kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090010316002) 394/28959. Dzīvoklis ir dzīvošanai derīgā stāvoklī (izremontēts).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;

likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus;

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

ceturto daļu, tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Šā likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību bez vecāku gādības palicis bērns ir tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām;

(*Būvniecības likuma 9.panta .1, 2. un 4..p. - …atbilstība šādām būtiskām prasībām -mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; lietošanas drošība un vides pieejamība*.)

19.pantu, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums;

20.pantu, šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk — dzīvojamā telpa);

5.panta:

pirmo daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14. panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

30.pantu, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu;

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu;

10.punktu, papildus Dzīvojamās telpas īres maksai proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos obligātos maksājumus vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos šādus maksājumus:

10.1. normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu;

10.2. dzīvojamās mājas zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja Dzīvojamā telpa atrodas dzīvojamajā mājā, kura atrodas uz zemes īpašniekam piederošas zemes;

10.3. ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

10.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumus un citus maksājumus, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, 19. un 20.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 4., 5.panta pirmo un trešo daļu 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo daļu un 30.pantu, Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 4., 8., 9. un 10.punktu, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80099004426, kopējā platība 43.2 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 394/28959*) O L, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem bez tiesībām iegūt īpašumā.
2. Uzdot O L, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums“ (*reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
   2. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes 10 (desmit) dienu laikā deklarēt savu dzīvesvietu - Stacijas ielā 34 - 21, Olainē, Olaines novadā;
   3. noslēgt elektrības un gāzes pakalpojuma līgumu par elektrības un gāzes pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Stacijas iela 34-21, Olainē, Olaines novadā, un regulāri veikt ikmēneša pakalpojuma samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nodrošināt O L dzīvesvietas Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, apsekošanu ne retāk kā reizi 6 (sešos) mēnešos, lai novērtētu personas dzīves apstākļus vai citus ar personu dzīvesvietu saistītus apstākļus.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai izslēgt O L, personas kods\_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

AS „Olaines ūdens un siltums”

O L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr.12

**Par administratīvās lietas par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra**

**Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu izbeigšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 23.oktobrī saņemts A R, personas kods \_, deklarētā adrese:\_ (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums “Par Administratīvā akta – Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/7732-SD), *kur Iesniedzēja, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.-79.pantiem, 81.pantu, lūdz atcelt Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmumu Nr.ONP/10.2./24/229-LEMI (turpmāk – Pašvaldība) un izdot satura ziņā citu administratīvo aktu, ar kuru anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Gaismas iela\_ dz.\_, Stūnīši, Olaines pagastā, Olaines novadā, R B, personas kods\_.*

Izvērtējot apstrīdēšanas iesniegumu un administratīvajā lietā esošos dokumentus (*2024.gada 24.augustā Iesniedzējas iesniegumu (reģ.Nr.ONP/10.2./24/5942-SD); Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.\_ norakstu; R B 2015.gada 3l.augusta dzīvesvietas deklarāciju; Pašvaldības 2024.gada 20.augusta ierakstītu sūtījumu - vēstuli Nr.ONP 110.2.124/6802-ND (reģ.Nr. ONP/10.2./24/6802-ND) R B; Pašvaldība 2024.gada 9.septembra pieprasījumu Nr.ONP/10.2./24l7400-ND (reģ.Nr. ONP/10.2./24/7400-ND) Pašvaldības policijai; Pašvaldības policijas 20.09.2024. rakstu Nr. OPP/13.2./24/786-ND “Par personas dzīvesvietas apsekošanu” (reģ.Nr. ONP/1.34/24/6880-SD); Pašvaldības policijas 24.10.2024. Aktu un R B paskaidrojumu (reģ.Nr.ONP/1.34/24/7894-SD*)), ņemot vērā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 20.novembra Iesniedzējas un R B dzīvesvietas Gaismas ielā\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā apsekošanas faktu, dome konstatē, ka ir noskaidrots Iesniedzējas viedoklis un R B sociālais statuss.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 21.novembra Lēmumu Nr.6665 “Par vietas ierādīšanu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē R B” piešķirta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31 , Olainē, Olaines novadā un uzdots noslēgt sociālās istabas īres līgumu ar SIA “Zemgales 29” no 2024.gada 2.decembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam, kā arī atļauts R B deklarēt savu dzīvesvietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

Secināms, ka strīdus jautājums par R B dzīvesvietu, ievērojot personas sociālo statusu, ir atrisināts, nav lietderīgi un nav nepieciešams skatīt Iesniedzējas 2024.gada 23.oktobra iesniegumu “Par Administratīvā akta – Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu” attiecībā uz ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 4.punktu pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausīšanas iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod lēmumu par lietas izbeigšanu faktu trūkuma vai nelietderīguma dēļ, ja lieta ierosināta pēc iestādes iniciatīvas, tai skaitā uz citas privātpersonas sniegtas informācijas (sūdzības) pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 4.punktu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 81.panta otrās daļas 4.punktu, 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 25.1.punktu, **dome nolemj:**

1. Izbeigt administratīvo lietu par Olaines novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Lēmuma Nr.ONP/10.2/24/229-LEMI apstrīdēšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 4.punktu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Dzimtsarakstu nodaļai

A R

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. novembrī prot. Nr.12

**Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 11.novembrī saņemts Centrālās vēlēšanu komisijas 2024.gada 8.novembra raksts Nr. 02.-01/7e-250 “Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām” (reģ.Nr. ONP/1.12./24/8270-SD), kurā Centrālā vēlēšanu komisija informē Olaines novada pašvaldību, ka 2025.gada 7.jūnijā Latvijā notiks pašvaldību vēlēšanas. Lai laikus tām sagatavotos, Centrālā vēlēšanu komisija lūdz pašvaldību domes līdz 2024.gada 30.decembrim apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir Centrālās vēlēšanas komisijas noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu.

Sagatavojot pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai, Centrālā vēlēšanu komisija lūdz tajā iekļaut visus pašvaldības iecirkņus – gan tos, kas tikuši apstiprināti jau iepriekš un kurus nav plānots mainīt, gan iecirkņus, kas tika izveidoti no jauna, norādot ziņas: vēlēšanu iecirkņa numurs (ja ir jau iepriekš piešķirts), vēlēšanu iecirkņa precīzs nosaukums un adrese, pieejams vai nav pieejams vēlētājiem ar kustību traucējumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.13 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus Olaines novadā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Iecirkņa numurs | Iecirkņa nosaukums | Adrese | Pieejams vēlētājiem ar  kustību traucējumiem |
| 1. | 763 | Olaines Kultūras nams | Zeiferta iela 11, Olaine, Olaines nov. | Jā |
| 2. | 764 | Olaines Sporta nams | Zemgales iela 33A, Olaine, Olaines nov. | Jā |
| 3. | 789 | Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” klientu apkalpošanas centrs “Gaismas” | Gaismas iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. | Jā |
| 4. | 792 | Jaunolaines Kultūras nams | Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | Jā |

1. Iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai Olaines novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: vēlēšanu komisijas sekretāre A.Ivašina

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada vēlēšanu komisijai

Centrālajai vēlēšanu komisijai

izpilddirektoram

Kancelejai

Olaines Kultūras centram

Olaines Sporta centram

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.novembrī Nr. 12

**Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Pakavi” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 15.novembrī saņemts Z A, personas kods\_, iesniegums ar ienākošā reģistra Nr. ONP/4.11./24/8467-SD, ar lūgumu izsniegt izziņu par piekrišanu lauksaimniecības zemes “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 014 0004, iegūšanai īpašumā, ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1panta nosacījumus. Iesniegumam pievienots 2019.gada 13.novembra Atpakaļpirkuma līgums Nr.2019/RN-A43.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2019.gada 27.novembrī nekustamais īpašums “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. 8080 014 0004, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta nodalījumā ar Nr. 100000481170 uz AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs 50103744891, vārda.

2019.gada 13.novembrī noslēgts atpakaļpirkuma līgums Nr. 2019/RN-A43 starp AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” un Z A, par nekustamā īpašuma “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 014 0004, 40.4 ha kopplatībā, pārdošanu. Pirkuma maksa noteikta 78 000.00 EUR (*septiņdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1 pantuun Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21.punktu, darījuma subjekts Z A, personas kods\_, atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 pantapirmās daļas 1.punkta:

“a” apakšpunktam, t.i., ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā;

“c” apakšpunktam, t.i., rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk;

Z A, personas kods\_, atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1panta pirmās daļas 1.punkta “d” apakšpunktam, ir nodokļu parāds 2660.56 EUR, t.i.- pārsniedz 150 EUR, kas, saskaņā ar VID amatpersonas 24.11.2021. lēmumam Nr.32.4/17.18.2/10687 par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tiek pildīts un ir spēkā līdz 20.11.2025.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0004, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “lauksaimniecības zeme”, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar sekojošiem lietošanas veidiem –

* 24.9 ha - aramzeme;
* 12.6 ha - meži;
* 0.10 ha - krūmāji;
* 1.70 ha - zemes zem ūdeņiem;
* 0.20 ha - zeme zem ēkām;
* 0.30 ha - zemes zem ceļiem;
* 0.20 ha - citi.

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija 2024.gada 21.novembrī, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 panta pirmās daļas 1.punktu, 29.panta ceturto daļu, 30. 1 pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” sniegusi piekrišanu, ka Z A, personas kods\_, iegūst īpašumā zemes gabalu “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 014 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0043, 40.4 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 25.3 ha.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0004, 40.4 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Z A, personas kods\_, iegūst īpašumā zemes gabalu “Pakavi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 014 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0043, 40.4 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 25.3 ha.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Z A