Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par Olaines novada pašvaldības Bērnu tiesību**

**aizsardzības sadarbības grupas nolikumu**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 11.jūlija uzziņu Nr.OSD/1-07/24/581-ND “Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma nosūtīšanu”, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests”, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, starptautiskos tiesību aktus, izstrādājusi bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu, kurā noteikta sadarbības grupā iekļauto iestāžu saskaņota darbība ikvienā ar bērna tiesībām un interesēm saistītā jautājuma risināšanā Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 53.panta otro daļu un Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 14.punktu, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

p/a “Olaines sociālais dienests”

Izglītības un kultūras nodaļai

Olaines novada bāriņtiesai

Olaines novada pašvaldības policijai

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par pašvaldības pārstāvja iecelšanu**

**Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “Getliņi EKO” uzraudzības padomē**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (7.prot., 2.p.) dome nolēma izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816 (1.p.); pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3.punktā noteikto deleģējumu (4.p.); izskatīt jautājumu par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra - SIA “Getliņi EKO” uzraudzības padomē ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.septembrim (5.p.).

Deleģēšanas līgums noslēgts 07.08.2024., līdz ar to nepieciešams veikt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzību (saistībā ar noteikto uzdevumu izpildi (SIA “Getliņi EKO”)), ieceļams pašvaldības pārstāvis Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “Getliņi EKO” uzraudzības padomē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Iecelt Olaines novada pašvaldības pārstāvi - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju Inesi Čepuli Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO” uzraudzības padomē.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Saskaņots ar īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju I.Čepuli

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

SIA “Getliņi EKO”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/067 “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 26.jūlijā noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/067 “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Tā mērķis – samazināt primārās enerģijas patēriņu, kā arī siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu.

Projekta iesniegumā kopējie plānotie izdevumi, tajā skaitā izmaksas ārpus projekta – 1 242 363.37 EUR. Projekta apstiprinātie attiecināmie izdevumi – 1 190 957.73 EUR (viens miljons viens simts deviņdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro* un 73 centi), no tiem:

* Atveseļošanas fonda finansējums: 984 262.59 EUR (deviņi simti astoņdesmit četri tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro* un 59 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
* Pašvaldības finansējums: 206 695.14 EUR (divi simti seši tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 14 centi) (projekta attiecināmo izmaksu PVN summa).

Pašvaldības finansējums nepieciešams arī izmaksām, kas nav attiecināmas saskaņā ar investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar Projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu – 51 405.64 EUR (piecdesmit viens tūkstotis četri simti pieci *euro* un 64 centi), tajā skaitā izmaksas par būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Aizņēmuma mērķis – Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda (turpmāk – AF) līdzfinansēts projekts Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/067 “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana”.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu projekta nodrošināšanai nepieciešamais finansējums:

* ERAF 40% daļas finansēšanai (393 705.04 EUR) līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai;
* Projekta pašvaldības finansējuma daļa:
  + attiecināmo izmaksu PVN summa 206 695.14 EUR (divi simti seši tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 14 centi);
  + ārpus projekta izmaksas 51 405.64 EUR (piecdesmit viens tūkstotis četri simti pieci *euro* un 64 centi).

Nepieciešams aizņēmums Valsts kasē, kas nepārsniedz 110% no projekta AF finansējuma kopsummas un PVN izmaksām, par summu ne vairāk kā EUR 651 805.82 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro* un 82 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 2.punktu, **dome nolemj:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu līdz EUR 651 805.82 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro* un 82 centi) projekta 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/067 “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas fiksēta uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada martam. Aizņēmumu izņemt 2024., 2025.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Olaines novada pašvaldības budžetu.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
      1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
      2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja K.Plaude

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību uzņēmējdarbības grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”**

Saskaņā ar Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena VTP5 Augoša un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide RV14 Inovācija un ekonomikas dažādošana U36. Attīstīt inovācijas atbalstošu vidi un infrastruktūru R14.36.3. Grantu programmu īstenošana - turpināta un attīstīta tālāk grantu programmas īstenošana (t.sk. uzņēmējdarbība un sociālā uzņēmējdarbība), 2017.gadā izveidots jauns atbalsta instruments esošajiem un topošajiem uzņēmējiem – granta programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkurss, ko organizē Jelgavas, Mārupes, Siguldas, Ķekavas, Ropažu, Olaines novadu un Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 5.pantu un 78.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību uzņēmējdarbības granta programmā “(ie)dvesma”. Pieejamais grantu apjoms 2024.gadā 96 000 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas pieejams uzņēmējdarbības veikšanai Jelgavas novada, Mārupes novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Ropažu novada, Olaines novada un Jūrmalas valstspilsētas administratīvajās teritorijās; Jelgavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jelgavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Mārupes novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ķekavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Siguldas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ropažu novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Olaines novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jūrmalas valsts pilsētas administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS “SEB banka”.

3. Pilnvarot nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā tā direktori Edīti Alksni.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētāja otrais vietnieks A.Čmiļs

# Lēmumu izsniegt:

# izpilddirektoram

# Finanšu un grāmatvedības nodaļai

nodibinājumam “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28. augustā prot. Nr.8

**Par projekta pieteikuma “****Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem” iesniegšanu**

Olaines novada pašvaldība gatavo projekta “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem” pieteikumu iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) atklātas projektu iesniegumu atlases kārtai 4.1.2.2. pasākumam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumiem Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 448).

Projekta “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem” ietvaros plānoti veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem visos vecuma posmos un dažādām mērķa grupām, kas novērstu priekšlaicīgu mirstību, darba nespēju, veicinātu dzīves kvalitāti un uzlabotu iedzīvotāju veselībpratību tādās jomās kā seksuālā un reproduktīvā veselība, atkarību mazināšana un profilakse, traumatisma mazināšana, psihiskā veselība, veselīgs uzturs, fiziskās aktivitātes un veselības veicināšana un slimību profilakses uzlabošana. Projekta plānotais īstenošanas laiks ir no 2025. gada marta līdz 2028. gada martam.

Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus.

Pasākumam pieejamā kopējā attiecināmā finansējuma summa, kas ir piešķirta saskaņā ar MK noteikumu Nr. 448 1. pielikumu, Olaines novadam sastāda **157 381, 00 *euro***, no kuriem Eiropas Sociālais fonds Plus finansējums ir 133 773,85 *euro* un valsts budžeta finansējums ir 23 607,15 *euro*.

MK noteikumu Nr. 448 31.punkts nosaka, ka “Projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs ir lielāks par 200 000 *euro*”.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 448 32.2.punktam - projekta iesniedzējs papildus šo noteikumu ​pielikumā minētajam Eiropas Sociālā fonda Plus finansējumam un valsts budžeta līdzfinansējumam individuālā līmenī var pievienot pašvaldības finansējumu, lai nodrošinātu šo noteikumu 31. punktā minētās projekta iesniegumam noteiktās prasības, līdz ar to ir nepieciešams Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums **42 719,00 *euro*** apmērā, lai nodrošinātu MK noteikumu Nr. 448 minētās projekta iesniegumam noteiktās prasības. Tādējādi projekta **kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 200 100,00 *euro*** *(divsimt tūkstoši viens simts euro un 00 centi)*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21. augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta otro daļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem” pieteikuma iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atklātas projektu iesniegumu atlases kārtai 4.1.2.2. pasākumam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai”.
2. Noteikt projekta kopējās izmaksas EUR 200 100.00 *(divsimt tūkstoši viens simts euro un 00 centi)*, no tām:
   1. Eiropas Sociālais fonds Plus finansējums ir EUR 133 773,85 un valsts budžeta finansējums ir EUR 23 607,15;
   2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR **42 719,00.**
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai paredzēt nepieciešamos finanšu līdzekļus Olaines novada pašvaldības budžetā saskaņā ar apstiprināto projekta naudas plūsmu;
   2. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja un ekonomiste I.Mazure

# Lēmumu izsniegt:

# izpilddirektoram

# Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

**[1]** Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (24-TA-1403), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī – **Programma**).

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4.punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – **VNĪ**) uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un projekts tiks īstenots kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību projektā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasi un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim pa tiešo vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

VNĪ informē, ka ir uzsākuši sadarbību ar Eiropas investīciju banku (turpmāk arī – EIB) Programmas īstenošanai un nodevuši tai datus, kuri ir minēti EY izveidotajā pašvaldības profilā. Vienlaikus, ja EY izveidotajā pašvaldības profilā minētā informācija par pašvaldības pieprasījumu pēc pieejamās īres mājokļiem, kā arī Programmas īstenošanai piemēroto zemesgabalu pieejamību ir jāaktualizē, lūdz par to informēt VNĪ, sūtot e-pastu uz vadibasgrupa.ppp@vni.lv līdz **2024. gada 31. augustam**.

Minētās sadarbības ar EIB ietvaros tiks analizēta kopējā pieejamu mājokļu politika un tās ieviešanas stratēģija salīdzinājumā ar citām Eiropas valstīm, piedāvāti vairāki ieviešanas modeļi, analizēta institucionālā kapacitāte gan valsts, gan pašvaldību līmenī, izstrādāta projektu atlases stratēģija, sagatavots pilotprojekts, veikti finanšu un ekonomiskie aprēķini, sagatavots publiskās privātās partnerības līguma projekts.

Nodoma protokola parakstīšanu ar pašvaldībām, kuras iesaistīsies Programmā, plānota **2024. gada 2. oktobrī** ar Finanšu ministra un Eiropas Investīciju bankas pārstāvju dalību**.**

VNĪ informē, ka nodomu protokolā paredzēts iestrādāt nosacījumus par pašvaldības zemju rezervāciju projekta īstenošanai, sadarbību ar VNĪ un finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādātāju, kā arī apņemšanos pēc 2025. gada pašvaldību vēlēšanām slēgt vienošanos ar VNĪ par dalību projektā atbilstoši Publiskās un privātās partnerības likuma 6.panta regulējumam.

***Nodomu protokoli tiks slēgti, pamatojoties uz pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par konceptuālo dalību projektā.***

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir definējusi **savu aktuālo pieprasījumu** pēc pieejamu cenu īres dzīvokļiem – 50 dzīvokļi (vienistabas, divistabu, trīs un vairāk istabu). Pašvaldības īpašumā atbilstoši lietošanas atļautai (plānotai) izmantošanai ir šādi nekustamie īpašumi (zemesgabali):

***Olaines pilsētā   -***

* **Adrese:** Jelgavas iela 28A, Olaine, Olaines nov., LV-2114   
  **Platība:** 0.9135 ha  
  **Subjekts:** Pašvaldība  
  **Statuss:** Nekustamais īpašums

**Kadastra Nr. 80090042122**

**Teritorijas zonējums** - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

\*Ir iespēja netraucēti izveidot komunikācijas (elektrība, ūdensvads, kanalizācija,

apkures sistēma, digitālo u.c. nepieciešamās komunikācijas).

* **Adrese:** Drustu gatve 3, Olaine, Olaines nov., LV-2114  
  **Platība:** 1.601 ha  
  **Subjekts:** Pašvaldība  
  **Statuss:** Nekustamais īpašums

**Kadastra Nr. 80090010361**

**Teritorijas zonējums** - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

\*Ir iespēja netraucēti izveidot komunikācijas (elektrība, ūdensvads, kanalizācija,

apkures sistēma, digitālo u.c. nepieciešamās komunikācijas).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2024.gada 21. augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu.
2. Rezervēt Programmas vajadzībām līdz pašvaldības lēmuma pieņemšanai par dalību projektā 2025.gadā šādus zemesgabalus:

2.1. Jelgavas iela 28A, Olaine, Olaines novads, kadastra Nr.80090042122;

2.2. Drustu gatve 3, Olaine, Olaines novads, kadastra Nr. 80090010361.

1. Slēgt nodomu protokolu ar AS “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Programmā.
2. Pēc lēmuma 3.punkta izpildes uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, nosakot tajos pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) no akciju sabiedrības “Olpha”**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 16.augustā saņemts akciju sabiedrības “Olpha”, reģistrācijas Nr.40008143206, turpmāk – ZIEDOTĀJS, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines novads, LV – 2114, saskaņošanai ziedojuma līgums (reģ.Nr. ONP/1.12./24/5870-SD) par jauno pūriņu nodošanu. ZIEDOTĀJS informē, ka ir gatavi nodot Olaines novada pašvaldībai (20.augustā) pirmos 40 jaunos Olpha pūriņus, nākamos 50 – septembra beigās, līgumu ar nodošanu pa daļām, jo ​​pūriņā iekļauta Latvijā ražota lacīte, kuru šuvējas šuj pēc īpaša pasūtījuma (piešķirot Olaines novada jaundzimušajiem 200 komplektus “Mazuļa pirmais pūriņš”. Viena komplekta vērtība ir 41,51 *euro,* neskaitot PVN.

Ziedojuma (dāvinājuma) mērķis - sniegt atbalstu Olaines novada jaundzimušajiem, piešķirot ziedotāja sarūpēto komplektu “Mazuļa pirmais pūriņš”, kur ietilpst: ziede “Bepanthol baby”, mitrās salvetes “Bella” Happy Aqua care, pūriņa soma, mazuļu plīša sega ar pilnu apdruku, mazuļu bodijs, Latvijā ražota lacīte (roku darbs) un kartīte. Komplektu kopējā vērtība ir 8302 *euro*, neskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), viena komplekta vērtība ir 41,51 *euro*, neskaitot PVN.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir - noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto; 21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu”:

1.punktu - Nolikums nosaka brīvprātīgo finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību, kā arī dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēja saistības pret dāvinātājiem (ziedotājiem);

4.punktu - Nolikumā izmantotie termini:

Dāvinātāji (ziedotāji) - fiziskas vai juridiskas personas, kuras nodod bez atlīdzības Pašvaldības budžeta iestāžu īpašumā finanšu līdzekļus un/vai mantu. Ja dāvinātājs (ziedotājs) ir valsts vai pašvaldības uzņēmums, tad dāvināšanai (ziedošanai) jāatbilst Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" prasībām;

Dāvinājums (ziedojums) - finanšu līdzekļi un/vai manta, kas tiek nodota bez atlīdzības Pašvaldības budžeta iestāžu īpašumā, nosakot īpašu to izmantošanas mērķi;

Dāvinājuma (ziedojuma) līgums - divpusējs darījums, ar kuru dāvinātājs (ziedotājs), no brīvas gribas, bez viltus, maldiem vai spaidiem, apņemas bez atlīdzības nodot, bet dāvinājuma (ziedojuma) saņēmējs apņemas pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) un izlietot to atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; 7.punktu - Gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši euro), nepieciešams Domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;

8.punktu - Novada dome pieņem lēmumu par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu. Gadījumā, ja novada domei rodas šaubas par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā, rakstiski paziņo dāvinātājam (ziedotājam) par atteikšanu pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) un nodod saņemto dāvinājumu (ziedojumu) atpakaļ dāvinātājam (ziedotājam);

9.punktu - Dāvinātājs (ziedotājs), kurš izteicis vēlmi dāvināt (ziedot) naudu un/vai mantu Pašvaldības iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma (ziedojuma) līgumu (…). Līguma tekstā ir pieļaujamas izmaiņas, atrunājot īpašas pašvaldības un ziedotāja saistības;

10.punktu - Dāvinājuma (ziedojuma) līgumā norāda īpašu dāvinājuma (ziedojuma) izlietošanas mērķi, kura ievērošana Pašvaldības iestādēm ir obligāta, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, un kas tiek kontrolēta no Pašvaldības iestādes puses.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta:

otro daļu, Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;

ceturto daļu, ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:

1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:

a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,

b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,

c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;

2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts;

piekto daļu, pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;

sesto daļu, pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;

septīto daļu, publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt;

devīto daļu, šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi:

1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai;

2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;

vienpadsmito daļu, publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, akciju sabiedrības “Olpha” vēlmi finansiāli atbalstīt dāvinot komplektus jaundzimušajiem, Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 1., 4., 7., 8., 9. un 10.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.pantu, **dome nolemj**:

1. Atļaut Olaines novada pašvaldības iestādei “Olaines novada pašvaldība” (reģistrācijas Nr.90000024332) pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) - 200 komplektus “Mazuļa pirmais pūriņš” (*kopsumma sastāda EUR 8302.00 (astoņi tūkstoši trīs simti divi euro 00 centu) bez PVN)* no dāvinātāja - akciju sabiedrības “Olpha” (reģistrācijas Nr.40008143206) ar mērķi sniegt atbalstu Olaines novada jaundzimušajiem.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram:
      1. noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Olpha” par lēmuma 1.punktā noteiktā ziedojuma (dāvinājuma) pieņemšanu (pielikumā);
      2. nodrošināt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbā” 14.panta piektajā daļā noteiktā ierobežojuma par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedojuma (dāvinājuma) devēju ievērošanu turpmākos divus gadus.
   2. Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniecei veikt kontroli par ziedojuma (dāvinājuma) izlietojumu paredzētajam mērķim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto uzskaites kārtību.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Dzimtsarakstu nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

akciju sabiedrībai “Olpha”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr. 8

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļa Stacijas ielā 34-21 (Olainē) remontam**

Pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes atzinuma “Par dzīvokli Stacijas ielā 34-21 (Olainē)” (7.prot., 7.p.) 2.punktu, uzdots attīstības nodaļas vadītājai: 2.1.organizēt tāmes sagatavošanu dzīvokļa Stacijas ielā 34-21 (Olainē) remontam (vēlams kosmētisko remontu, durvju un santehnikas nomaiņu, vannas istabas remontu), ņemot vērā, ka dzīvokli plānots piedāvāt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā sastāvošai personai; 2.2.iesniegt tāmi izskatīšanai Finanšu komitejā.

Pēc cenu aptaujas (*Cenu aptauja saskaņā ar Vispārīgo vienošanos Nr. ONP 2024/10 par atjaunošanas, pārbūves un remontdarbu veikšanu Olaines novada pašvaldības īpašumiem. Cenu aptauja veikta laika posmā no 2024.gada 5.augusta līdz 2024.gada 8.augustam (ieskaitot)*) saņemtas darbu izpildes tāmes:

1. SIA “Prizma Projekts”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 10 625,97;

2. SIA “Bildberg”, kopējā piedāvātā līguma cena (bez PVN) EUR 16 983,03;

3. SIA “VAAB Industries”, tehnisku iemeslu dēļ nebija iespējams iesniegt piedāvājumu.

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība);

Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības. Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, sastāvs - 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 43.20 kv.m, dzīvojamā platība 18.30 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 394/28959, neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām;

2. ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes atzinuma “Par dzīvokli Stacijas ielā 34-21 (Olainē)” (7.prot., 7.p.) 3.punktu uzdots īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai piedāvāt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā sastāvošai personai O L (reģistra kārtas Nr.7);

3. dzīvokļa Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159 21, Kadastra numurs: 80099004426, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 34 - 21, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006997992, lēmums 15.07.2024.;

4. piešķirams dzīvokļa Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā, remontam nepieciešamais finansējams EUR 12857,42 (t.sk. PVN EUR 2231,45) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa Stacijas ielā 34-21, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099004426) remontam saskaņā ar SIA “Prizma Projekts”, reģistrācijas Nr. 43603066480, 2024.gada 8.augusta Lokālo tāmi 1-1 EUR 12857,42 (t.sk. PVN EUR 2231,45).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu izpildes summu līdz 2024.gada 8.oktobrim;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz darbu izpildes nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par dzīvokļu Baznīcas ielā 8 (Olaines pagastā) piekritību Olaines novada pašvaldībai**

Izvērtējot dzīvokļus, kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesības nav ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, konstatēts, ka dzīvoklim:

1. Baznīcas ielā 8-40, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā,
2. Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā,

nav īstenota nekustamā īpašuma sastāva noteikšana atbilstoši kadastra darbību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, nav veikta dzīvokļa īpašuma izveidošana un kadastrālā uzmērīšana, kas ir priekšnosacījums dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4313, kadastra numurs: 80800080356, nosaukums: Jaunolaine, Baznīcas iela 8, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0356, 0.0782 ha platībā, uz kura atrodas četru stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 008 0356 001) ar 63 dzīvokļu īpašumiem. Mājas kopējā platība - 2300 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība - 1563.60 kv.m.

Ņemot vērā, ka vairāku dzīvokļu īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā, **nekustamā īpašuma īpašnieks ir Olaines novada pašvaldība.**

Dzīvoklis:

1. Baznīcas ielā 8-40, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas 1.stāvā, kopējā platība 22.60 kv.m, dzīvojamā platība 14.90 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa sastāda 2260/156360;
2. Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas 2.stāvā, kopējā platība 22.60 kv.m, dzīvojamā platība 14.90 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa sastāda 2260/156360.

Saskaņā ar:

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

930.pantu, ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu.

Piezīme. Nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai;

994.pantu, par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka dzīvojamā māja Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un sadalīta dzīvokļu īpašumos, kā arī pašvaldības arhīva reģistros un Valsts zemes dienesta reģistros nav nekādu dzīvokļu īpašumu īpašumtiesību pierādošu dokumentu, līdz ar to dzīvoklis Nr.16 un Nr.40 Baznīcas ielā 8 - piekrīt Olaines novada pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu un 73.panta piekto daļu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 930. un 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8)punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt (pieder) dzīvoklis:
   1. Baznīcas ielā 8-40, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 22.60 kv.m, dzīvojamā platība 14.90 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 2260/156360,
   2. Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība 22.60 kv.m, dzīvojamā platība 14.90 kv.m, mājas un zemes domājamā daļa 2260/156360.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai:
   1. nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto dzīvokļu - nekustamo īpašuma objektu izveidošanu, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
   2. pēc lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto dzīvokļu kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas sagatavot atbilstošu rīkojumu par abu dzīvokļu iekļaušanu Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).
3. Nodot lēmuma 1.punktā noteiktos dzīvokļus AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā (*t.sk. apsekot, atbrīvot (no mantām, ja nepieciešams), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu un iesniegt pašvaldībā par dzīvokļa atbrīvošanu viena mēneša laikā*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanu**

Atbilstoši Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumam “Par nodomu protokola slēgšanu īpašuma sadalīšanai un maiņai”, ievērojot, ka pašvaldība un nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 37, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 004 0087 *(zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0037, 0,241 ha platībā*), īpašnieks O S vienojušies kopīgi sadarboties, lai izstrādātu Zemes ierīcības projektu (*sadalot pašvaldības nekustamo īpašumu “Samtenes”, kadastra numurs 80800010437, 0.0310 ha platībā*), dome nolēma noslēgt nodomu protokolu ar O S, personas kods\_.

Nodomu protokols noslēgts 2018.gada 27.jūlijā.

Saskaņā ar Nodomu protokola:

* 1. punktu, Īpašnieks un Pašvaldība, noslēdzot šo Nodomu protokolu izsaka abpusēju nodomu kopīgi sadarboties, lai izstrādātu Zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP) un veiktu nekustamo īpašumu maiņu. Pašvaldība vēlas iegūt savā īpašumā Privātīpašumu, Īpašnieks savā īpašumā vēlas iegūt identiskas platības nekustamo īpašumu, kas pēc ZIP izstrādes tiks atdalīts no Pašvaldības Īpašuma, izveidojot to kā pastāvīgu nekustamo īpašumu.
  2. punktu, ZIP izstrādi veic Pašvaldība pilnībā par saviem finanšu līdzekļiem un saviem spēkiem. Visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar Nodomu protokolā noteiktā izpildi un saistībā ar Zemes gabalu atsavināšanu un maiņu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā pilnībā sedz Pašvaldība.
  3. punktu, Pašvaldība nodrošina pēc ZIP apstiprināšanas patstāvīgi izveidoto jauno nekustamo īpašumu, kas minēti šā protokola 1.1.punktā - zemes kadastrālo mērniecību (uzmērīšanu), saskaņošanu Valsts zemes dienestā un visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai īpašuma tiesības uz tiem tiktu ierakstītas zemesgrāmatā.
  4. punktu, pēc šā nodomu protokola punkta izpildes un Pašvaldības Īpašuma sadalīšanas un īpašuma tiesību/izmaiņu ierakstīšanas zemesgrāmatā, Pašvaldība un Īpašnieks noslēgs maiņas līgumu, ar kuru Pašvaldība maina no Pašvaldības īpašuma atdalīto nekustamo īpašumu 0,2410 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas) pret Privātīpašumu. Pirms maiņas līguma noslēgšanas Īpašnieks apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai dzēstu uz Privātīpašuma hipotēku.

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2023.gada 25.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Samtenes (Stūnīšos) zemes vienības sadalei” dome nolēma izsniegt zemes ierīcības projekta izstādes nosacījumus nekustamā īpašuma Samtenes (kadastra Nr.8080 001 0437) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0437 sadalei atbilstoši sadales shēmai.
2. 2024.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)” dome nolēma apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Samtenes (kadastra Nr. 8080 001 0437) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0437 sadalei (1.p.) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju (2.p.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 001 0825 – 0,1200 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV- 2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3100 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312080102 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 001 0826 – 0,2697 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,2697 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 001 0827 – 0,1201 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1201 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 001 0828 – 0,1621 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1621 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 001 0829 – 0,1258 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Pilskalna iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1258 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312010400  Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312080102  Nr.6 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 001 0830 – 0,1333 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: Samtenes iela | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,1333 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312030100  Nr.5 – 7312080102 |

Plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 apbūve nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.6 (5.p.).

Pašvaldība ar 02.07.2024. Nr. ONP/1.8./24/5303-ND rakstu “Par 2018.gada 27.jūlija Nodomu protokolā pielīgtā izpildi” aicināja O S izskatīt maiņas variantus - tas ir mainīt sev piederošo nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 37, kadastra numurs 80800040087, zemes kadastra apzīmējums 80800040087, 0.2410 ha pret vienu Pašvaldības nekustamo īpašumu:

1. Samtenes iela 1, kadastra numurs 80800010835, zemes kadastra apzīmējums 80800010825, 0.1200 ha;

2. Samtenes iela 3, kadastra numurs 80800010836, zemes kadastra apzīmējums 80800010826, 0.2697 ha;

3. Samtenes iela 5, kadastra numurs 80800010837, zemes kadastra apzīmējums 80800010827, 0.1201 ha

4. Samtenes iela 7, kadastra numurs 80800010834, zemes kadastra apzīmējums 80800010828, 0.1621 ha

5. Pilskalna iela 6, kadastra numurs 80800010833, zemes kadastra apzīmējums 80800010829, 0.1258 ha.

O S ar 16.07.2024. atbildi (reģ.Nr. ONP/1.8./24/5099-SD) apliecina, ka ir gatavs pabeigt Nodomu protokolā pielīgtā un mainīt īpašumu Zvaigžņu iela 37 pret pašvaldības nekustamo īpašumu Samtenes iela 1 (kadastra numurs 80800010835) un Pilskalna iela 6 (kadastra numurs 80800010829).

Nekustamā īpašuma:

1. Zvaigžņu iela 37, Lubauši, Olaines pagasts, Olaines novads (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800040087, 0.2410 ha platībā), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000153058, kadastra numurs: 80800040087, nosaukums: Zvaigžņu iela 37, adrese/atrašanās vieta: Zvaigžņu iela 37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: O S, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300001338837, lēmums 16.02.2006.

Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis (NĪLM), kods 0601 - Dzīvojamo māju apbūve. Kadastrālā vērtība nekustamā īpašumu nodoklim EUR 7 211.00.

1. Samtenes iela 1, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010825, 0.1200 ha platībā), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840936, kadastra numurs: 80800010835, adrese/atrašanās vieta: Samtenes iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006723449, lēmums 29.04.2024.

Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis (NĪLM), kods 0600 - Neapgūta dzīvojamo māju apbūve. Kadastrālā vērtība nekustamā īpašumu nodoklim EUR 3 456.00.

1. Pilskalna iela 6, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010829, 0.1258 ha platībā), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841039, kadastra numurs: 80800010833, adrese/atrašanās vieta: Pilskalna iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006731744, lēmums 29.04.2024.

Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis (NĪLM), kods 0600 - Neapgūta dzīvojamo māju apbūve. Kadastrālā vērtība nekustamā īpašumu nodoklim EUR 3 426.00.

SIA „Latio” (*reģ.Nr. 41703000843, juridiskā adrese: Elizabetes iela 21A - 102, Rīga, LV-1010, 04.09.2008. kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3*) 2024.gada:

1. 8.augustā (Reģ. Nr. V/24-2855) sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Par savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu, kas atrodas Pilskalna ielā 6, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā novērtēšanu”. Atbilstoši tirgus situācijai vērtējamā objekta apskates dienā, 2024.gada 31.jūlijā, aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir EUR 16 700 (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro);*
2. 9.augustā (Reģ. Nr. V/24-2854) sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Samtenes ielā 1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā novērtēšanu”. Atbilstoši tirgus situācijai vērtējamā objekta apskates dienā, 2024.gada 31.jūlijā aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir EUR 17 300 (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*);
3. 12.augusta (Reģ. Nr. V/24-2894) sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Zvaigžņu ielā 37, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā novērtēšanu”. Atbilstoši tirgus situācijai vērtējamā objekta apskates dienā, 2024.gada 31.jūlijā,

aprēķinātā vērtējamā objekta vērtība pie īpašā pieņēmuma, ja zemes gabals nav apgrūtināts ar tajā veiktajām inženiertehnisko būvju un ceļa infrastruktūras izbūvēm: pazemes inženierkomunikāciju tīkli (ūdens, sadzīves kanalizācija), asfaltēta ielas daļa un gājēju celiņi, ielu apgaismojums izbūvētajā ceļa infrastruktūras izbūvē, ir EUR 31 200 (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktu - pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

3) apmainot pret citu mantu;

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Izvērtējot maiņas nekustamos īpašumus, Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktam - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, par nekustamā īpašuma iegūšanu; 72.panta otro un ceturto daļu - Pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas; Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

2.1. 3.panta pirmās daļas 3.punktu - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt - apmainot pret citu mantu;

2.2. 38.panta pirmo daļu - publiskas personas nekustamo īpašumu **var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai**. Secināms, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta prasībām - nekustamo īpašumu maiņa notiek ar līdzvērtīgiem nekustamajiem īpašumiem, kura nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

2.3. Ka pašvaldības 2 (divu) maiņas īpašumu tirgus vērtība sastāda EUR 34000.00 (Samtenes iela 1 EUR 16700.00; Pilskalna iela 6 EUR 17300.00), savukārt O S maiņas nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 37 - pie īpašā pieņēmuma, ja zemesgabals nav apgrūtināts ar tajā veiktajām inženiertehnisko būvju un ceļa infrastruktūras izbūvēm: pazemes inženierkomunikāciju tīkli (ūdens, sadzīves kanalizācija), asfaltēta ielas daļa un gājēju celiņi, ielu apgaismojums izbūvētajā ceļa infrastruktūras izbūvē, ir EUR 31 200;

2.4. Atbilstoši Publiskas personas atsavināšanas likuma 38.panta trešajai daļai O S jāsedz maināmo objektu starpība EUR 2800.00;

Lietderīgi būtu izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto īpašuma atsavināšanas iespēju, apmainot pret citu nekustamo īpašumu. Tādējādi, iegūstot pašvaldības funkcijām nepieciešamo īpašumu tās autonomo funkciju nodrošināšanai, kas kalpotu sabiedriskajām vajadzībām;

2.5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktam - pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību (*nepieciešama ūdens, kanalizācijas, apgaismojuma, gājēju/transportlīdzekļu ceļa izbūvei uz pieturu).* Līdz ar to zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80800040087 (Zvaigžņu iela 37) nepieciešams norādīto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai*.*

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 38.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist mainīt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Samtenes iela 1, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010835, sastāvošu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010825, 0.1200 ha platībā) un Pilskalna iela 6, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010833, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010829, 0.1258 ha platībā),

pret O S, personas kods\_, piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Zvaigžņu iela 37, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800040087, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800040087, 0,2410 ha platībā).

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar O S, personas kods\_, pēc lēmuma 2.3.1.apakšpunkta izpildes;
   2. Attīstības nodaļai iekļaut lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā pēc lēmuma 2.1.punktā noteiktā izpildes;
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes nodrošināt lēmuma 1.punktā:
      1. izsniegt O S, personas kods\_, rēķinu maināmo nekustamo īpašumu starpības apmaksai - EUR 2800.00. Noteikt, ka starpība samaksājama viena mēneša laikā;
      2. noteiktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
      3. noteikto pašvaldības nekustamo īpašumu izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
      4. noteiktā iegūtā nekustamā īpašuma saistītu nepieciešamo izdevumu (ierakstīšanu zemesgrāmatā, valsts, kancelejas nodevas un par maiņas ceļā pašvaldības īpašumā iegūtā nekustamā īpašuma zvērināta notāra vienpusēji sagatavotu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai (no O S)) apmaksu;
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes:
      1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. izsniegt O S vienpusējus pašvaldības nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem (*Samtenes iela 1 un Pilskalna iela 6*).
2. Noteikt pienākumu O S, personas kods\_, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā līgumu noslēgšanas iesniegt pašvaldībā vienpusēju nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par viņam piederošā nekustamā īpašumu maiņu (Zvaigžņu iela 37, Lubauši, Olaines pagasts, Olaines novads).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

O S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds” (Olaines pagastā) un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 28.02.2024. sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu maiņu pret SIA “Rīgas Meži” nekustamajiem īpašumiem un maiņas priekšlīguma noslēgšanu” (2.prot., 12.p.), izskatot SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 4000398262) 2023.gada 29.decembra rakstu “Par nekustamo īpašumu maiņu” (reģ.Nr. ONP/8.33./23/8901-SD), kurā SIA “Rīgas Meži” informēja, ka sabiedrības valde ir izskatījusi jautājumu par nekustamo īpašumu maiņu ar Olaines novada pašvaldību un pieņēmusi lēmumu piekrist nekustamo īpašumu maiņas darījuma priekšlīguma noslēgšanai, publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras izveidei un zaļās teritorijas attīstīšanai pašvaldībā, mainot sabiedrībai piederošos nekustamos īpašumus, konkrēti - “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2969), dome uzdeva izpilddirektoram noslēgt ar SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 40003982628) priekšlīgumu (sagatavo SIA “Rīgas meži”).

Priekšlīgums noslēgts ­­­­­­­­­­­­­­­15.08.2024. (reģ.Nr. ONP/3.42.2/24/6626-ND).

Ar Priekšlīguma 2.1.punktu, SIA “Rīgas meži”, parakstot Līgumu, pilnvaro Olaines novada pašvaldību ar pārpilnvarojuma tiesībām, bet Olaines novada pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem saprātīgā termiņā izveidot par atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu Sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3000 ha platībā, atbilstoši Olaines novada administratīvajā teritorijā noteiktajai kārtībai un 2011.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un izveidošanu par patstāvīgu nekustamo īpašumu, tai skaitā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz SIA “Rīgas meži” vārda saprātīgā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim.

No nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāva atdalāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā, izveidojot pastāvīgu nekustamo īpašumu (ar kadastra numuru).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, tai skaitā lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - Plānojums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Meža teritorija (M1); Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai (…) nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka - vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

11.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala (..) tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā;

15.pantu, nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā:

a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu,

b) dzēstu ierakstu par reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu,

3) lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu;

4) lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

50.1 Ja nekustamo īpašumu veido, sadalot nekustamo īpašumu, kurā ietilpst divas vai vairākas vienā zemes robežu plānā attēlotas zemes vienības, pirms nekustamā īpašuma veidošanas izgatavo jaunus zemes robežu plānus, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā dokumentā;

50.2 Nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā veic pēc informācijas saņemšanas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētāja par pieļaujamību reģistrēt nekustamo īpašumu. Valsts zemes dienests izvērtē reģistrējamā nekustamā īpašuma atbilstību Kadastra likuma un šo noteikumu prasībām un reģistrē nekustamo īpašumu vai pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma reģistrācijas atteikumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā (Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2969).
2. Veidojot jaunu nekustamo īpašumu (kurā īpašuma tiesības ierakstītas zemesgrāmatā), vienlaikus groza Kadastrā reģistrētā nekustamā īpašuma sastāvu, no kura atdala nekustamā īpašuma objektu (zemes vienību, veidojot jaunu nekustamo īpašumu), kā arī to raksturojošos datus un aktualizē Kadastra datus.
3. Nekustamā īpašuma veidošanu un tā sastāva grozīšanu no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem nekustamā īpašuma objektiem ierosina Rīgas rajona tiesā, ja sadalāmais nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā. Šajā gadījumā Rīgas rajona tiesā iesniedzams nostiprinājuma lūgums, kas adresēts Rīgas rajona tiesai un Valsts zemes dienestam.
4. Ar Priekšlīguma 2.1.punktu, SIA “Rīgas meži”, parakstot Līgumu, pilnvaro Olaines novada pašvaldību ar pārpilnvarojuma tiesībām (…) izveidot par atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu Sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3000 ha platībā, atbilstoši Olaines novada administratīvajā teritorijā noteiktajai kārtībai un 2011.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un izveidošanu par patstāvīgu nekustamo īpašumu, tai skaitā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz SIA “Rīgas meži” vārda saprātīgā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim.
5. Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 56.panta ceturtās daļas 3.punktam nostiprinājuma lūgums vienlaikus ir iesniegums attiecīgo datu reģistrācijai vai aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ja ar to lūgts sadalīt nekustamo īpašumu vairākos patstāvīgos nekustamos īpašumos. Tādējādi, lai reģistrētu jaunus nekustamos īpašumus, personai ir jāvēršas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.pantu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 50.1 un 50.2 punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā, izveidojot pastāvīgu nekustamo īpašumu (ar kadastra numuru).
2. Piešķirt lēmuma 1.punktā norādītajai zemes vienībai nosaukumu “Medauši”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2117.
3. Noteikt lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM):
   1. kods 1101 - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 0.0507ha;
   2. kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, 0.2493 ha.
4. Uzdot pašvaldības:

4.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā pastāvīgā īpašuma izveidošanu (VZD un īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz SIA “Rīgas meži” vārda);

4.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt lēmuma 4.1.apakšpunktā noteiktā izpildes izdevumus (t.sk. VZD reģistrācijas, valsts un zemesgrāmatas nodevas).

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “Rīgas Meži”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par** **zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Rītausma koplietošanas zeme (Medemciemā) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Rītausma Nr.110**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 18.jūlijā reģistrēts D K (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/5571-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atdalīt no dārzkopības sabiedrības “Rītausma” koplietošanas zeme ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235 zemes daļu 0,028 ha platībā, izveidojot to kā patstāvīgu īpašumu, to atsavinot Iesnieguma iesniedzējam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Par Iesniegumā lūgto ieceri Pašvaldības lietvedības sistēmā ir sniegta piekrišana no Pašvaldības.

Iesniegums par ieceri no Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Rītausma" (turpmāk – DKS Rītausma) ir saskaņots.

Nekustamais īpašums Rītausma koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 002 2235 (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235 aptuveni 2,1024 ha platībā un tās tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.242 Īpašums Nr.1 nodots nomā DKS Rītausma, reģ.Nr. 50103065581. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā zemes vienības daļa 0,028 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina DKS Rītausma nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Zemes vienību Nr.1, kā tas attēlots Iesnieguma grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Rītausma Nr.110, kad Nr.80800020082 (turpmāk – Īpašums Nr.2), netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas, jo uz Zemes vienības Nr.1 dabā atrodas koki.

Zemes vienība Nr.1 robežojas ar Īpašumu Nr.2.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Apvienojot Zemes vienību Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienību, piekļūšana paredzēta no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 018 0764, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 (Tiltiņi - D/S koplietošanas zeme).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija:

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Rītausmas koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 002 2235, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235 zemes daļu aptuveni 0,0280 ha platībā (atbilstoši Iesnieguma pielikumam Nr.1), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu - “Rītausma 110A”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt Valsts zemes dienestā lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai kadastra apzīmējuma pieprasīšanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Rītausma Nr.110, kadastra Nr.8080 002 0082, īpašniekam lēmuma 4.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Rītausma Nr.110, kadastra Nr.8080 002 0082, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Rītausma Nr.110, kadastra Nr.80800020082.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs Andris Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par nekustamo īpašum****u** **Tiltiņi Nr. 233/234 un Tiltiņi Nr. 233A (Stīpniekos) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 18.jūlijā reģistrēts A R (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/5133-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Tiltiņi Nr. 233/234 (kadastra Nr.8080 018 0525) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Tiltiņi Nr. 233A (kadastra Nr.8080 018 0769) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0525 0,1387 ha platībā ar adresi “Tiltiņi 233/234”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127), dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0525 001.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052935 uz A R vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0619 0,0046 ha platībā bez adreses.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000764436 uz A R vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienības, piekļūšana paredzēta no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 018 0764, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 (Tiltiņi - D/S koplietošanas zeme).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija:

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Vasarnīcu apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1.ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

**Zemes pārvaldības likums nosaka:**

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:**

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Tiltiņi Nr. 233/234 (kadastra Nr.8080 018 0525) un Tiltiņi Nr. 233A (kadastra Nr.8080 018 0769) viena nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr. 233/234 sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1433 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistīto ēku ar kadastra apzīmējumiem 8080 018 0525 001 - “Tiltiņi Nr. 233/234”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106122413).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
4. Piekļūšanu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināt no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 018 0764, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 (Tiltiņi - D/S koplietošanas zeme).
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 5.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs Andris Berga

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītājas vietniece Agnese Melniece

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

A R

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par nekustamo īpašumu Rūpnīcu iela 5A un Rūpnīcu iela 5 (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 09.augustā reģistrēts AS “Olpha” (reģ.Nr.40003007246, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 5, Olaine, LV-2114) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.12./24/5683-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Rūpnīcu iela 5A (kadastra Nr.8009 006 0035) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Rūpnīcu iela 5 (kadastra Nr.8009 006 2701) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032 1.9179 ha platībā ar adresi Rūpnīcu iela 5A, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801117 (turpmāk - Zemesgrāmatas nodalījums) uz AS “Olainfarm” reģ.Nr.40003007246 vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2701 0,2 ha platībā ar adresi Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines nov., LV-2114, Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 001), Caurlaides ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 002), Sadzīves korpusa un ēdnīcas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 003), Centrālā siltumpunkta (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 004), Ražošanas ceha Nr.2 (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 005), Ražošanas ceha Nr.1 (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 006), Ražošanas ceha Nr.4 (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 007), Ražošanas ceha Nr.6 (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 008), Pakošanas iecirkņa (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 009), Gatavo zāļu ražošanas ceha (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 010), Noliktavas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 013), Notekūdeņu sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 014), Notekūdeņu sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 015), Ūdens apgādes un kanalizācijas iecirkņa (korpuss Nr.17) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 016), Ražošanas ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 017), Skābekļa, slāpekļa stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 018), Skābekļa, slāpekļa stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 019), Ražošanas ceha Nr.5 (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 020), Noliktavas (Nr.8) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 021), Noliktavas (Nr.10A) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 022), Noliktavas (Nr.4A) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 023), Noliktavas (Nr.8A) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 024), Noliktavas (Nr.10B) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 025), Noliktavas (Nr.8B) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 027), Noliktavas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 028), Noliktavas (Nr.9) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 029), Artēziskā aka sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 030), Artēziskā aka sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 031), Eksperimentālā iecirkņa (Nr.22) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 032),Tabletēšanas iecirkņa (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 033), Svaru ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 036), Krāsotavas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 037), Sargu mājas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 038), Garāžas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 039), Garāžas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 040), Garāžas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 041), Degvielas uzpildes stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 042), Nojumes (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 043), Ražošanas ceha (korpuss Nr.12) (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 044), Laboratorijas korpusa (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 045), Dzeramā ūdens sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 270 046), Sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 047), Ūdens dzesētavas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 048), Artēziskā urbuma (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 049), Artēziskā urbuma (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 050), Artēziskās akas sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 051), Nojumes (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 052), Saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 053), Caurlaides ēkas (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 054), Angāra (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 055), Angāra (kadastra apzīmējums 8009 006 2701 056).

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 uz AS “Olainfarm” reģ.Nr.40003007246 vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

4.6.2.1. Pamatinformācija.

348. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. 4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

349. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

350. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

351. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

353. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

354. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

355. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

356. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai,

tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

357. Noliktavu apbūve (14004).

358. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.4. Apbūves parametri:

Minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību nenosaka, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļuve nodrošināta no  nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8009 005 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 005 2212 (Rūpnīcu iela) tiesiskais valdītājs Olaines novada pašvaldība.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Rūpnīcu iela 5A (kadastra Nr.8009 006 0035) un Rūpnīcu iela 5 (kadastra Nr.8009 006 2701) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 50.0663 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām - Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines nov., LV-2114 (ARIS kods 102620681).
3. Dzēst adresi Rūpnīcu iela 5A, Olaine, Olaines nov., LV-2114 (ARIS kods 107003133).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai visā platībā - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pa Olaines novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8009 005 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 005 2212 (Rūpnīcu iela).
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv);
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Priekšsēdētājs

Sagatavoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists A.Lagutinska

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

AS “Olpha”

Valsts zemes dienests Zemgales reģionālā nodaļa

Valsts zemes dienests Adrešu reģistra daļa

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augusta Nr.8

**Par zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Vidiņi un Rīga Nr.47 (Jāņupē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.jūlijā reģistrēts  SIA “Balt Survey” (reģ.Nr. 40003761022, juridiskā adrese Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, LV-1021) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/5046-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., (kadastra Nr.8080 020 0103) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Rīga Nr.47, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., (kadastra Nr.8080 020 0582) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 (turpmāk – Īpašums Nr.2) robežu pārkārtošanai.

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 0,5404 ha platībā ar adresi “Vidiņi”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 003.

Īpašuma Nr.1 īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2868 uz M J vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 0,0870 ha platībā ar adresi “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 001.

Īpašums Nr.2 īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3120 uz I F vārda.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir Zemes vienības Nr.1 un Zemes vienības Nr.2 savstarpējo robežu pārkārtošana nelikumīgās apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāta Nr.AA 0056) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_PDF\_20240712.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2024.gada 11.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vidiņi un Rīga Nr.47 (Jāņupē) zemes vienību robežu pārkārtošanai” (BIS-BV-25-2024-63).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā Īpašuma Nr.1 īpašnieci M J un nekustamā Īpašuma Nr.2 īpašnieci I F, Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 32.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāta Nr.AA 0056) elektroniski parakstīto (e-lietu ZIP\_PDF\_20240712.edoc laika zīmogs 12.07.2024 15:11:34 EEST) zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vidiņi (Jāņupē) (kadastra Nr. 8080 020 0103) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 un Rīga Nr.47 (Jāņupē) (kadastra Nr. 8080 020 0582) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: “Vidiņi”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., 0.5325 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 106128328) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 001, 8080 020 0103 002, 8080 020 0103 003, saglabāt adresi: “Vidiņi”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., (adrešu klasifikatora kods 106128328) .
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., 0.949 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 106129684) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8080 020 0582 001, saglabāt adresi: “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., 0.949 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 106129684).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0103 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1297 ha platībā; zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.4028 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.0949 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
10. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists A.Lagutinska

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

SIA “Balt Survey”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 24.jūlijā saņemts A L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/5240-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu G S piešķirts zemes gabals dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, 0.06.ha platībā (*vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas*) pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību citām personām.

1994.gada 25.jūlijā G S un A L noslēdza Pirkuma līgumu par ekspluatācijā nenodotas saimniecības ēkas pārdošanu, kā arī zemes gabala d/s “Liepas” Nr.42, 0.06 ha platībā lietošanas tiesību nodošanu A L.

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1994.gada 3.augusta 21.sasaukuma 4.sēdes lēmumu A L piešķīra pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zemi d/s “Liepas” Nr.42.

Pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas kopplatība noteikta 0.0603 ha.

Ar Olaines novada domes 2012.gada 21.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A L uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A L” izbeigtas A L zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un zeme iznomāta uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.570 noslēgts 2012.gada 11.septembrī. Nomas līgums pagarināts un ir spēkā līdz 2032.gada 31.augustam.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000869036, kadastra numurs: 80800230278, nosaukums: Liepas Nr. 42, adrese/atrašanās vieta: “Liepas 42”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800230278) 0.0603 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr.300006958799, lēmums 09.07.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 719.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 719.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 18.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines pagastā, Jāņupē, “Liepas 42”, patieso vērtību”. 2024.gada 18.jūlijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2050 (divi tūkstoši piecdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks A L ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 422.00 LVL (EUR 600.45*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā, par kuru pašvaldība 2012.gada 11.septembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.570, iznomājot to A L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2310.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278) zemes nomniekam A L, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2310.00 (divi tūkstoši trīs simti desmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt A L maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Liepas” Nr.42, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.42, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0278, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0278) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A L.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26 (Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 7.augustā saņemts T P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/5622-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 26.augusta sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 23.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643 iznomāšanu T P;

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-110 noslēgts 2015.gada 7.septembrī.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem.

2018.gada 3.maijā noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-100 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-100). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-100, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594447, kadastra numurs: 80800160643, adrese/atrašanās vieta: “Plakanciema Egles 26”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800160643), 0.0774 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004997760, lēmums 31.10.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta Atzīme - - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.007 ha.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 118.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2 118.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 1.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Plakanciema Egles 26”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. 2024.gada 1.augustā visvairāk iespējamā tirgus vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 4300 (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Zemesgabala nomnieks T P ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.septembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-100, iznomājot to T P, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3., 4.3.2. un 4.3.3.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 4560.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0643) zemes nomniekam T P, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4560.00 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt T P maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.26, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0643, 0.0774 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0643) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar T P.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

T P

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par piekrišanu** **zemes Ezītis Nr. 217 (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts M P (M P), personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/5589-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Ezītis Nr. 217, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 012 0339, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628394, kadastra numurs: 8080 012 0339, nosaukums: Ezītis Nr.217, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0339, 361 kv.m. platībā. Īpašnieks: J B, personas kods\_, 12.06.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300005911366.

J B no vienas puses un M P un A K no otras puses 2024.gada 5.augustā notariālā akta kārtībā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Ezītis Nr.217, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 012 0339 pārdošanu M P un A K domājamās daļās par pirkuma maksu EUR 6000.00 (*seši tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam Ezītis Nr.217, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 7.augustā pārbaudītas ziņas par M P.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Ezītis Nr.217, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 012 0339, 361 kv.m platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Ezītis Nr.217, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0339, 361 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 012 0339) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsonis M P (M P), personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

M P

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr. 8

**Par piekrišanu zemes “Siliņi”(Olaines pagastā) ½ domājamās daļas iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 23.jūlijā saņemts SIA M.I.A.HAUS, vienotais reģistrācijas Nr. 40003736970, valdes locekļa I L iesniegums (ar ienākošā reģistra Nr. ONP/1.1./24/5231-SD) ar lūgumu izsniegt izziņu par piekrišanu ½ domājamās daļas no lauksaimniecības zemes “Siliņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā (25.5 ha), kadastra numurs 8080 008 0022, iegūšanai īpašumā, ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30.1panta nosacījumus. Iesniegumam pievienots 2024.gada 23.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2018.gada 11.septembrī ½ domājamā daļa nekustamā īpašuma “Siliņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. 8080 008 0022, ierakstīta Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta nodalījumā ar Nr. 1686 uz S Š, dzimuša 06.06.1985. (Ļeņingradā), vārda.

2024.gada 23.jūlijā noslēgts pirkuma līgums starp īpašnieku S Š un SIA M.I.A.HAUS, vienotais reģistrācijas Nr. 40003736970, par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma “Siliņi”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 008 0022, 25.5 ha kopplatībā, pārdošanu.

Pirkuma maksa noteikta 72 500,00 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “lauksaimniecības zeme”, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar šādiem lietošanas veidiem – 23,9 ha – lauksaimniecība; 1,6 ha – citi.

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 8.punktā noteiktajam, 2024.gada 24.jūlijā nosūtīja vēstuli “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (reģ.Nr.ONP/4.35./24/5927-ND) akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

2024.gada 26.jūlijā saņemts AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” (reģistra Nr.ONP/4.35./24/5298-SD) atteikums no pirmpirkuma tiesībām par ½ domājamo daļu nekustamā īpašuma “Siliņi”, kadastra Nr. 8080 008 0022, ar pirkuma maksu 72 500,00 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija 2024.gada 30.jūlijā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1pantapirmās daļas 2.punktu, 29.panta ceturto daļu, 30.1 pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”, sniedza piekrišanu, ka SIA M.I.A.HAUS, vienotais reģistrācijas Nr. 40003736970, iegūst īpašumā ½ domājamo daļu zemesgabala “Siliņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0022, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022, 25.5 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 23.9 ha.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2024.gada 7.augustā pārbaudītas ziņas par S Š un SIA M.I.A.HAUS vienīgo dalībnieku un patiesā labuma guvēju I L.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022, 25.5 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA M.I.A.HAUS, reģistrācijas Nr. 40003736970, iegūst īpašumā zemes “Siliņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 008 0022) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0022 (25.5 ha kopplatība, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 23.9 ha) ½ domājamās daļas.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA M.I.A.HAUS

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr. 8

**Par piekrišanu zemes “Birzuļu-Āķi”(Olaines pagastā) 2/3 domājamās daļas iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.augustā saņemts SIA “RELS”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603017428, valdes locekļa I F iesniegums ar ienākošā reģistra Nr. ONP/4.35./24/5823-SD, ar lūgumu izsniegt izziņu par piekrišanu 2/3 domājamās daļas no lauksaimniecības zemes “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, iegūšanai īpašumā, ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk-Likums) 30.1panta nosacījumus. Iesniegumam pievienots 2024.gada 13.augusta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumi.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2004.gada 1.aprīlī nekustamais īpašums “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. 8080 009 0022, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta nodalījumā ar Nr. 2062 uz R I K, personas kods\_ (1/3 domājamā daļa); I Z, personas kods\_ (1/3 domājamā daļa); M H, personas kods\_ (1/3 domājamā daļa), vārdiem.

2024.gada 13.augustā noslēgti divi pirkuma līgumi:

1) starp īpašnieci R I K, personas kods\_, un SIA “RELS”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603017428, par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, 9,8 ha platībā, pārdošanu. Pirkuma maksa noteikta 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).

2) starp īpašnieci M H, personas kods\_, un SIA “RELS”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603017428, par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, 9,8 ha platībā, pārdošanu. Pirkuma maksa noteikta 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “lauksaimniecības zeme”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar šādiem lietošanas veidiem – 9.00 ha – lauksaimniecība; 0.1 ha – zeme zem ceļiem; 0.7 ha- zemes zem ūdens.

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija, atbilstoši noteikumu Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 8.punktā noteiktajam, 2024.gada 15.augustā nosūtīja vēstuli “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (reģ. Nr. ONP/4.35./24/6616-ND) akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

2024.gada 21.augustā saņemts AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” (reģistra Nr. ONP/4.35./24/5974-SD), lēmums par pirmpirkuma tiesībām Nr. 7 ar kuru nolemts **neizmantot** likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktās pirmpirkuma tiesības par nekustamajiem:

1. 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Birzuļu Āķi**”**, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, par pirkuma maksu 40 000,- EUR (četrdesmit tūkstoši euro);
2. 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Birzuļu Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, par pirkuma maksu 40 000,- EUR (četrdesmit tūkstoši euro).

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija 2024.gada 22.augustā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1pantapirmās daļas 2.punktu, 29.panta ceturto daļu, 30.1pantu, 2014.gada 2.decembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” sniedza piekrišanu, ka SIA “RELS”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603017428, iegūst īpašumā:

1. 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, 9,8 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,00 ha, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta pirkuma līgumu ar R I K, personas kods\_;
2. 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, 9,8 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,00 ha, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta pirkuma līgumu

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 22.augustā pārbaudītas ziņas par R I K, M H, SIA RELS un tā vienīgo dalībnieku un patiesā labuma guvēju I F.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, 9,8 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA “RELS”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603017428, iegūst īpašumā:
   1. 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, 9,8 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,00 ha, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta pirkuma līgumu ar R I K, personas kods\_;
   2. 1/3 domājamo daļu no zemes gabala “Birzuļu-Āķi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0022, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0022, 9,8 ha kopplatībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,00 ha, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta pirkuma līgumu ar M H, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E. Rolava, 22.08.2024.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA RELS

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.247 izbeigšanu**

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2010.gada 28.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O S uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar O G” (9.prot., 9.7.p.), 2010.gada 06.augustā Olaines novada pašvaldība un O G, personas kods\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.247 (turpmāk – Līgums Nr.247) par zemes gabala “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661, 0.0937 ha platībā, iznomāšanu O G līdz 2020.gada 31.jūlijam. Ar 2020.gada 28.jūlija Vienošanos pie 2010.gada 06.augusta Līguma Nr.247, termiņš pagarināts līdz 2030.gada 01.augustam.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661 ir apbūvēts, uz tā atrodas O G piederošas, ekspluatācijā nenodotas ēkas:

* viena stāva dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661 001, 38.70 kv.m platībā (kadastrālā vērtība EUR 2204.00);
* vieglbetona bloku saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661 002, 39 kv.m platībā (kadastrālā vērtība EUR 943.00).

Zemes īpašums ar kadastra Nr. 8080 023 0661, 0.0816 ha platībā (platība mainīta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) ar nosaukumu Jāņupe-2 Nr.37/214, adresi: “Jāņupietis 37”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines novads 26.07.2022. ierakstīts uz Olaines novada pašvaldības vārda (žurnāla Nr. 300005650216) Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000628124.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.37/214 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 133.17 (netiek maksāts no 2021.gada 4.ceturkšņa). 01.08.2023. par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā 31.07.2023. zvērinātam tiesu izpildītājam nosūtīts Lēmums-izpildrīkojums Nr. ONP/4.1/23/208-LEMI.

Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.37/214 ir zemes nomas maksas parāds EUR 29.18 (netiek maksāts no 2021.gada).

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” (DKS “Jāņupe-2”) valdes priekšsēdētāja informēja pašvaldību, ka nekustamais īpašums zemes gabals “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661 netiek kopts un uzturēts no 2016.gada, apsaimniekošanas maksas parāds DKS “Jāņupe-2” sastāda EUR 434.30.

Nomnieks nepilda 06.08.2010. Līguma Nr.247 nosacījumus:

5.1.puntu, NOMNIEKS APŅEMAS:

5.1.2.nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.5. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.7. kopt un uzturēt nomas lietošanā nodoto zemes teritoriju (tajā skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpnes, ūdensteces);

5.1.9. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto zemi;

5.1.10. noteiktos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Pašvaldība O G 19.09.2023. nosūtīja vēstuli Nr. ONP/4.31./23/8255-ND “Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.247 nepildīšanu” un 15.07.2024. nosūtīja brīdinājumu Nr. ONP/4.31./24/5678-ND “Brīdinājums par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.247 izbeigšanu”.

Visa korespondence, kas tiek nosūtīta O G, tiek atgriezta nosūtītājam.

O G, personas kods\_, ir Krievijas Federācijas pilsone. Pēdējā deklarētā dzīvesvieta\_.

Saskaņā ar Imigrācijas likuma Pārejas noteikumu 58.punktu O G bija pastāvīgās uzturēšanās atļauja Latvijā, savukārt saskaņā ar Personu uzskaites datu bāzi O G anulēta dzīvesvieta Latvijā 2024.gada 03.janvārī (*persona zaudējusi tiesisko statusu*).

O G dzīvesvieta (faktiskā uzturēšanās vieta) nav zināma.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Līguma Nr.247 4.2. punktu – Iznomātājam ir tiesības:

4.2.3. vienpusēji lauzt pirms termiņa šo nomas līgumu, ja NOMNIEKS ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas, vai nav veicis līguma V.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus Neizpildot savas Līgumā noteiktās saistības atbilstoši Līguma noteikumiem, Nomniece ir pārkāpusi Līgumā noteiktās līgumsaistības.

Ņemot vērā, ka O G nav veikusi visas nepieciešamās un pietiekamās darbības, kas apliecinātu ieinteresētību Līguma Nr.247 turpināšanā, dome secina, ka Līgums Nr.247 ir izbeidzams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 1587.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2010.gada 06.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.247 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0661, 0.0816 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.37/214, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu O G, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.247 rupjiem un ilgstošiem pārkāpumiem ar 2024.gada 28.augustu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes un dzīvokļu)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada:

1. 29.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma-dzīvokļa „Birznieki 1”- 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1226) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Birznieki 1”- 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1226) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
2. 29.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370, adrese “Lībietis” 66, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370, adrese “Lībietis” 66, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
3. 29.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1351) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1351) nodošanas aktu (ar nomnieku),
4. 29.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0467, adrese Jāņupietis 60, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) (ar nomnieku),
5. 30.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
6. 31.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0800) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0800) nodošanas aktu (ar nomnieku),
7. 1.augusta Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.265, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.265, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
8. 5.augusta Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 0973) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 0973) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īrnieku),
9. 5.augusta noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopībā sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese Siguldas iela 11, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2179) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese Siguldas iela 11, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2179) nodošanas aktu (ar nomnieku),
10. 14.augustā noslēgto nekustamā īpašuma - zemesgabala “110kV apakšstacija "Jaunolaine””, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 009 0354, 0.2342 ha platībā (kadastra numurs 8080 009 0366), pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala “110kV apakšstacija "Jaunolaine””, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 009 0354, 0.2342 ha platībā (kadastra numurs 8080 009 0366) nodošanas aktu (ar apbūves tiesīgo);
11. 15.augusta Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0870, adrese Ceriņi 133, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0870, adrese Ceriņi 133, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. dzīvokli „Birznieki 1”- 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1226);
2. zemesgabalu “Lībieši” Nr.1190, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370);
3. zemesgabalu “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov*.), kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1351);
4. zemesgabalu „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0467);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891);
6. zemesgabalu „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0800);
7. zemesgabalu “Zīles” Nr.265, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483);
8. dzīvokli Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 0973);
9. zemesgabalu “Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2179);
10. zemesgabalu “110kV apakšstacija "Jaunolaine””, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 009 0354, 0.2342 ha platībā (kadastra numurs 8080 009 0366),
11. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0870).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu (Jaunolainē)**

Pašvaldība veic ceļu/ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, lai noteiktu pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - VZD KIS) reģistrēti šādi nekustamie īpašumi:

1. “Jaunolaines masīvs” (kadastra numuru 8080 008 0413), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983;
2. “Administratīvais - kultūras centrs” (kadastra numurs 8080 008 0437), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 80800 008 0437, adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.,
   2. 8080 008 0438, bez adreses;
3. kadastra numurs 8080 008 0067 (bez nosaukuma), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0361 (bez adreses);
4. “Meža Baznīcas /pag.zemes/” (kadastra numurs 8080 013 0077), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 013 0077 (bez adreses);
   2. kadastra apzīmējumu 8080 013 0174 (bez adreses).
5. Smilšu iela (kadastra numurs 8080 008 0523), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0523;
6. Ošu iela (kadastra numurs 8080 008 0467), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467;
7. “Pie Lielkramiņiem” (kadastra numurs 8080 008 0529), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0529 (bez adreses);
8. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 008 0518 (bez adreses);
   2. 8080 008 0519 (bez adreses);
9. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0468), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 4068 (bez adreses);
10. “I-7/2 pievedc:šos.-Pionieru 30” (kadastra numurs 8080 008 0469), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
    1. 8080 008 0520 (bez adreses);
    2. 8080 008 0469 (bez adreses);
11. “Priežu iela” (kadastra numurs 8080 008 0466), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0466 (bez adreses).
12. “Pionieru iela” (kadastra numurs 8080 008 0465), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
    1. 8080 008 0465 (bez adreses);
    2. 8080 008 0522 (bez adreses);
13. “Skvērs” (kadastra numurs 8080 008 0429), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0429 (bez adreses).
14. Pionieru iela 84 (kadastra numurs 8080 008 0401), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmēju 8080 008 0401, adrese: Pionieru iela 84, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Uz zemes vienībām atrodas pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā un uzskaitē esoša publiska infrastrukūra - ielas/ceļi, kuri nodrošina transportlīdzekļu kustību, bet kuriem nav piešķirts ielas/ceļa nosaukums un kuri nav reģistrēti VZD AR, kā arī ir ceļi/ielas ar vienādiem nosaukumiem, kuriem piekļuve faktiski dabā ir no vairākiem virzieniem un vairāki ceļi/ielas ir bez nosaukuma.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma:

11.panta:

trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturto daļu, lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

12.panta pirmo daļu, nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](https://likumi.lv/ta/id/14740-valsts-valodas-likums) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Saskaņa ar:

Ģeotelpisko informācijas likuma 1.panta 26. punktu, vietvārdu (toponīmu) informācija — šā likuma izpratnē: vietvārdi jeb ģeogrāfiskie nosaukumi kopā ar informāciju, kas raksturo vai paskaidro tos, kā arī norāda uz attiecīgo vietvārdu ģeogrāfisko piesaisti konkrētiem objektiem.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”:

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.7. iela (arī laukums);

3.punktu, adrese ir šo noteikumu[IV nodaļā](https://likumi.lv/ta/id/324387#n4) noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

6.punktu, papildus adresācijas objektiem Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par valsts autoceļiem un pašvaldību ceļiem, norādot to nosaukumus un numurus, ja tādi ir, kā arī valsts autoceļu un pašvaldību ceļu ass līnijas.

33.punktu, Grafisko pielikumu pievieno:

33.1. lēmumam par nosaukuma piešķiršanu ielai vai laukumam – attēlojot ielas vai laukuma telpisko novietojumu;

34.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

53.punktu, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju:

53.2. par ciemu, mazciemu un ielu nosaukumiem, pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka nepieciešams sakārtot sev piederošos ielas/ceļus un ielu/ceļu posmus Jaunolaines ciemā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot arī situāciju dabā, kā arī nepieciešams Jaunolaines ciemā zemes vienībām, uz kurām atrodas infrastruktūras objekti, kuri nodrošina ielas/ceļa funkciju (satiksmei izbūvētas ielu/ceļu posmi) - mainīt, piešķirt ielas nosaukumus, t.sk, ceļa/ielas daļās (posmos) un tos reģistrēt VZD AR. Šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ģeotelpisko informācijas likuma 1.panta 26. punktu un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 6., 33., 34. un 53.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt šādus ielas nosaukumus:
   1. Lielā Baznīcas iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0983 un 8080 008 0437 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 1.pielikums);
   2. Meža iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0983, 8080 008 0437 un 8080 008 0438 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 2.pielikums);
   3. Baznīcas iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 3.pielikums);
   4. Upes iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0983 un 8080 008 0361 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 4.pielikums);
   5. Mazā Meža iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 5.pielikums);
   6. Pūres iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 6.pielikums).
2. Mainīt ielas nosaukumu no:
   1. Meža iela uz Krasta iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0983 un 8080 013 0077 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 7.pielikums);
   2. Smilšu iela uz Ošu iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0523 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 8.pielikums).
3. Piešķirt ielas nosaukumu - Ošu iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 9.pielikums).
4. Likvidēt ielas nosaukumu - Smilšu iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0529 un 8080 008 0459 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 10.pielikums).
5. Piešķirt ielas nosaukumu:
   1. Smilšu iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0518, 8080 008 0519, 8080 008 0466, 8080 008 0468, 8080 008 0467 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 11.pielikums);
   2. Ošu iela - zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0520, 8080 008 0469 un 8080 008 0466 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 12.pielikums);
   3. Pionieru iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0465 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu – 13.pielikums).
6. Piešķirt ielas nosaukumu Pionieru iela – zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 808 008 0429 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 14.pielikums).
7. Likvidēt ielas nosaukumu – Pionieru iela - zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0401 (saskaņā ar ielas izvietojuma shēmu - 15.pielikums).
8. Publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ar lēmuma paziņošanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms administratīvā akta adresātiem.
9. Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A. Lagutinska

Saskaņoja Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Valsts zemes dienestam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par adrešu maiņu adresācijas objektiem (Jaunolainē (Upes iela))**

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu (Jaunolainē)” (8.prot., \_\_.p.), Olaines novada pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem:

1. “Jaunolaines masīvs” (kadastra numuru 8080 008 0413), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983;
2. zemesgabals bez nosaukuma (kadastra numurs 8080 008 0067), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0361 (bez adreses).

**Zemes vienību daļās ir piešķirts ielas nosaukums - Upes iela.**

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk-VZD KIS) zemes vienību daļāsreģistrēti šādi nekustamie īpašumi:

1. “Lieplejas” (kadastra numurs 8080 008 0174), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0487;
   2. saimniecības ēkas, pirts ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0434 006;
   3. saimniecības ēkas dārza inventāram ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0487 002;
   4. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0487 003;
   5. saimniecības ēkas, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0487 004;
   6. pagraba ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0487 005.

Adrese: “Lieplejas”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Baznīcas iela 5 (kadastra numurs 8080 008 0354), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0354;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0354 001, sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļiem.

Adrese: Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.,LV-2127;

1. Kadastra numurs 8080 008 0067 (bez nosaukuma), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0361 (bez adreses);
2. “Jaunolaines garāžu boksi k-1” (kadastra numurs 8080 008 0493), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0493;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 001.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-2” (kadastra numurs 8080 008 0494), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0494;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 002.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-3” (kadastra numurs 8080 008 0495), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0495;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 003.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-4” (kadastra numurs 8080 008 0496), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0496;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 004.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-4”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-5” (kadastra numurs 8080 008 0497), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0497;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 005.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-6” (kadastra numurs 8080 008 0498), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0498;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 006.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-6”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Jaunolaines garāžu boksi k-7” (kadastra numurs 8080 008 0499), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0499;
   2. garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0383 007.

Adrese: “Jaunolaines garāžu boksi k-7”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

 Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma:

11.panta:

trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturto daļu, lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”:

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3.punktu, adrese ir šo noteikumu[IV nodaļā](https://likumi.lv/ta/id/324387#n4) noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

4.punktu, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēma, kuras pārzinis un turētājs ir Valsts zemes dienests.

9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punktu, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

32.punktu, pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

34.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

35.punktu, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Pārbaudot VZD KIS reģistrētos datus un faktisko situāciju dabā secināms, ka iepriekš minēto nekustamo īpašumu: zemes vienības, saimniecības ēkas, dzīvojamās mājas, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļiem, garāžas - adresācijas objekti, piekļuve ir no Upes ielas. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”15.punkta prasībām šo nekustamo īpašumu adreses ir maināmas ar piesaisti Upes ielai.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 008 0174 nosaukums: “Lieplejas” ir saglabājams.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 4., 9., 10., 15., 32., 34. un 35.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt/piešķirt adresi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses maiņa | 8080 008 0487  8080 008 0434 006  8080 008 0487 002  8080 008 0487 003  8080 008 0487 004  8080 008 0487 005 | zemes vienībai  saimniecības ēkai, pirtij,  saimniecības ēkai, dārza inventāram,  saimniecības ēkai,  saimniecības ēkai, nojumei,  pagrabam | “Lieplejas”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 106203466 | Upes iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354  8080 008 0354 001 | zemes vienībai,  dzīvojamai mājai | Baznīcas iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 102132707 | Upes iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 001 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114809360 | Upes iela 3-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 002 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114809377 | Upes iela 3-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 003 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114769056 | Upes iela 3-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 004 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114809385 | Upes iela 3-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 005 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114486485 | Upes iela 3-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 006 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114769064 | Upes iela 3-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 007 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114809393 | Upes iela 3-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 008 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114768497 | Upes iela 3-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 009 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114810000 | Upes iela 3-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 010 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841701 | Upes iela 3-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 011 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114810017 | Upes iela 3-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 012 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114772134 | Upes iela 3-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 013 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114768503 | Upes iela 3-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 014 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114447933 | Upes iela 3-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 015 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114810025 | Upes iela 3-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 016 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114768511 | Upes iela 3-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 017 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114809473 | Upes iela 3-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adreses maiņa | 8080 008 0354 001 018 | telpu grupai | Baznīcas iela 5-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114772142 | Upes iela 3-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0493  8080 008 0383 001 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-1” , Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105656847 | Upes iela 5 k-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0494  8080 008 0383 002 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906767 | Upes iela 5 k-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0495  8080 008 0383 003 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906783 | Upes iela 5 k-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0496  8080 008 0383 004 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-4”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906791 | Upes iela 5 k-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0497  8080 008 0383 005 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906806 | Upes iela 5 k-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0498  8080 008 0383 006 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-6”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906814 | Upes iela 5 k-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | 8080 008 0499  8080 008 0383 007 | zemes vienībai  garāžai | “Jaunolaines garāžu boksi k-7”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105906822 | Upes iela 5 k-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |

1. Publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ar lēmuma paziņošanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms administratīvā akta adresātiem.
2. Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A. Lagutinska

Saskaņoja Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Valsts zemes dienestam

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par adrešu maiņu adresācijas objektiem (Jaunolainē (Meža iela))**

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu (Jaunolainē)” (8.prot., \_\_.p.), Olaines novada pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem:

1. Jaunolaines masīvs” (kadastra numuru 8080 008 0413), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983;
2. “Administratīvais - kultūras centrs” (kadastra numurs 8080 008 0437), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 008 0437, adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;
   2. 8080 008 0438, bez adreses.

**Zemes vienību daļās ir piešķirts ielas nosaukums - Meža iela.**

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk-VZD KIS) šādi nekustamie īpašumi:

1. “Jaunolaines masīvs” (kadastra numuru 8080 008 0413), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0983;
2. “Administratīvais - kultūras centrs” (kadastra numurs 8080 008 0437), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

2.1. 8080 008 0437, adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127,

2.2. 8080 008 0438, bez adreses;

1. Meža iela 16 (kadastra numurs 8080 008 0392), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0392;
   2. sekciju dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0392 001, sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļiem.

Adrese: Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Meža iela 14 (kadastra numurs 8080 008 0399), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0399;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0399 001, sastāv no 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļiem.

Adrese: Meža iela 14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Meža iela 12 (kadastra numurs 8080 008 0400), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0400;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0400 001, sastāv no 15 (piecpadsmit) dzīvokļiem.

Adrese: Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Meža iela 18 (kadastra numurs 8080 008 0391), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0391;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0391 001, sastāv no 60 (sešdesmit) dzīvokļiem.

Adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Meža iela 11 (kadastra numurs 8080 008 0512), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0512;

Adrese: Meža iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. Meža iela 11 (kadastra numurs 8080 508 0069), kas sastāv no:
   1. garāžas kadastra apzīmējumu 8080 008 0512 001;

Adrese: Meža iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

 Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma:

11.panta:

trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturto daļu, lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”:

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3.punktu, adrese ir šo noteikumu[IV nodaļā](https://likumi.lv/ta/id/324387#n4) noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

4.punktu, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēma, kuras pārzinis un turētājs ir Valsts zemes dienests.

9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punktu, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

18.punkts, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

18.2. laukumos – nepāra un pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem;

18.3. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem.

32.punktu, pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

34.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

35.punktu, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Pārbaudot VZD KIS reģistrētos datus un faktisko situāciju dabā secināms, ka iepriekš minēto nekustamo īpašumu: zemes vienību, dzīvojamo māju, kas sastāv no dzīvokļiem, - adresācijas objektu numerācijas secība neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.punktam, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus, **prasībām šo nekustamo īpašumu adresācijas objektu adreses numerācija ir maināma.**

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 4., 9., 10., 15., 18., 32., 34. un 35.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt/piešķirt adresi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses maiņa | zemes vienībai  garāžai | 8080 008 0512  8080 008 0512 001 | Meža iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 104123818 | Meža iela 19, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses piešķiršana | zemes vienībai | 8080 008 0438 |  |  | Meža iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | zemes vienībai  dzīvojamā mājai | 8080 008 0400  8080 008 0400 001 | Meža iela 12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 101314322 | Meža iela 21, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 001 | Meža iela 12-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110476523 | Meža iela 21-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 002 | Meža iela 12-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110495728 | Meža iela 21-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 003 | Meža iela 12-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822732 | Meža iela 21-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 004 | Meža iela 12-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822740 | Meža iela 21-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 005 | Meža iela 12-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822757 | Meža iela 21-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 006 | Meža iela 12-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822765 | Meža iela 21-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 007 | Meža iela 12-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822773 | Meža iela 21-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 008 | Meža iela 12-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  | Meža iela 21-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 009 | Meža iela 12-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822798 | Meža iela 21-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 010 | Meža iela 12-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502277 | Meža iela 21-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 011 | Meža iela 12-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823076 | Meža iela 21-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 012 | Meža iela 12-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502285 | Meža iela 21-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 013 | Meža iela 12-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822724 | Meža iela 21-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 014 | Meža iela 12-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502252 | Meža iela 21-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0400 001 015 | Meža iela 12-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502260 | Meža iela 21-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | zemes vienībai  dzīvojamai mājai | 8080 008 0399  8080 008 0399 001 | Meža iela 14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  | Meža iela 17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 001 | Meža iela 14-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114434105 | Meža iela 17-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 002 | Meža iela 14-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841558 | Meža iela 17-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 003 | Meža iela 14-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847528 | Meža iela 17-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 004 | Meža iela 14-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502211 | Meža iela 17-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 005 | Meža iela 14-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847640 | Meža iela 17-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 006 | Meža iela 14-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502236 | Meža iela 17-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 007 | Meža iela 14-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847657 | Meža iela 17-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 008 | Meža iela 14-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841734 | Meža iela 17-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 009 | Meža iela 14-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502244 | Meža iela 17-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 010 | Meža iela 14-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847407 | Meža iela 17-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 011 | Meža iela 14-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847415 | Meža iela 17-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 012 | Meža iela 14-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841984 | Meža iela 17-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 013 | Meža iela 14-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502203 | Meža iela 17-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 014 | Meža iela 14-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114447363 | Meža iela 17-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 015 | Meža iela 14-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114444903 | Meža iela 17-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 016 | Meža iela 14-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114536454 | Meža iela 17-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 017 | Meža iela 14-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847423 | Meža iela 17-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 018 | Meža iela 14-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847431 | Meža iela 17-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 019 | Meža iela 14-19, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114507206 | Meža iela 17-19, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 020 | Meža iela 14-20, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847448 | Meža iela 17-20, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 021 | Meža iela 14-21, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847456 | Meža iela 17-21, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 022 | Meža iela 14-22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847464 | Meža iela 17-22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 023 | Meža iela 14-23, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847472 | Meža iela 17-23, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 024 | Meža iela 14-24, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847480 | Meža iela 17-24, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 025 | Meža iela 14-25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847497 | Meža iela 17-25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 026 | Meža iela 14-26, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841750 | Meža iela 17-26, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 027 | Meža iela 14-27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841910 | Meža iela 17-27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 028 | Meža iela 14-28, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847503 | Meža iela 17-28, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 029 | Meža iela 14-29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847511 | Meža iela 17-29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 030 | Meža iela 14-30, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847536 | Meža iela 17-30, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 031 | Meža iela 14-31, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847544 | Meža iela 17-31, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 032 | Meža iela 14-32, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847552 | Meža iela 17-32, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 033 | Meža iela 14-33, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847560 | Meža iela 17-33, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 034 | Meža iela 14-34, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114842053 | Meža iela 17-34, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 035 | Meža iela 14-35, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847577 | Meža iela 17-35, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 036 | Meža iela 14-36, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847585 | Meža iela 17-36, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 037 | Meža iela 14-37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114836113 | Meža iela 17-37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 038 | Meža iela 14-38, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847593 | Meža iela 17-38, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 039 | Meža iela 14-39, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847608 | Meža iela 17-39, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 040 | Meža iela 14-40, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847616 | Meža iela 17-40, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 041 | Meža iela 14-41, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502228 | Meža iela 17-41, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 042 | Meža iela 14-42, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847624 | Meža iela 17-42, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 043 | Meža iela 14-43, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841486 | Meža iela 17-43, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 044 | Meža iela 14-44, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114448951 | Meža iela 17-44, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0399 001 045 | Meža iela 14-45, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114847632 | Meža iela 17-45, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | zemes vienībai  sekciju dzīvojamā māja | 8080 008 0392  8080 008 0392 001 | Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 102132756 | Meža iela 13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 001 | Meža iela 16-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114536727 | Meža iela 13-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 002 | Meža iela 16-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114801588 | Meža iela 13-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 003 | Meža iela 16-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114771212 | Meža iela 13-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 004 | Meža iela 16-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114449287 | Meža iela 13-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 005 | Meža iela 16-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114447291 | Meža iela 13-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 006 | Meža iela 16-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841638 | Meža iela 13-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 007 | Meža iela 16-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114801596 | Meža iela 13-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 008 | Meža iela 16-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114836066 | Meža iela 13-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 009 | Meža iela 16-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841783 | Meža iela 13-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 010 | Meža iela 16-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114801602 | Meža iela 13-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 011 | Meža iela 16-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114801610 | Meža iela 13-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 012 | Meža iela 16-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114769281 | Meža iela 13-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 013 | Meža iela 16-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114768753 | Meža iela 13-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 014 | Meža iela 16-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114836242 | Meža iela 13-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 015 | Meža iela 16-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114801627 | Meža iela 13-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 016 | Meža iela 16-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114751947 | Meža iela 13-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 017 | Meža iela 16-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114841943 | Meža iela 13-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0392 001 018 | Meža iela 16-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 114822634 | Meža iela 13-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | zemes vienībai  dzīvojamai mājai | 8080 008 0391  8080 008 0391 001 | Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 101314330 | Meža iela 15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 001 | Meža iela 18-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822804 | Meža iela 15-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 002 | Meža iela 18-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822894 | Meža iela 15-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 003 | Meža iela 18-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822974 | Meža iela 15-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 004 | Meža iela 18-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822716 | Meža iela 15-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 005 | Meža iela 18-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822556 | Meža iela 15-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 006 | Meža iela 18-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822628 | Meža iela 15-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 007 | Meža iela 18-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876110 | Meža iela 15-7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 008 | Meža iela 18-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822644 | Meža iela 15-8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 009 | Meža iela 18-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876127 | Meža iela 15-9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 010 | Meža iela 18-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876135 | Meža iela 15-10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 011 | Meža iela 18-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876143 | Meža iela 15-11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 012 | Meža iela 18-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822812 | Meža iela 15-12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 013 | Meža iela 18-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822820 | Meža iela 15-13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 014 | Meža iela 18-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822837 | Meža iela 15-14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 015 | Meža iela 18-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822845 | Meža iela 15-15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 016 | Meža iela 18-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822853 | Meža iela 15-16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 017 | Meža iela 18-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822861 | Meža iela 15-17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 018 | Meža iela 18-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822878 | Meža iela 15-18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 019 | Meža iela 18-19, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822886 | Meža iela 15-19, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 020 | Meža iela 18-20, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822900 | Meža iela 15-20, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 021 | Meža iela 18-21, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822917 | Meža iela 15-21, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 022 | Meža iela 18-22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822925 | Meža iela 15-22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 023 | Meža iela 18-23, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876151 | Meža iela 15-23, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 024 | Meža iela 18-24, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876168 | Meža iela 15-24, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 025 | Meža iela 18-25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822933 | Meža iela 15-25, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 026 | Meža iela 18-26, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822941 | Meža iela 15-26, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 027 | Meža iela 18-27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822958 | Meža iela 15-27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 028 | Meža iela 18-28, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110819687 | Meža iela 15-28, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 029 | Meža iela 18-29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822966 | Meža iela 15-29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 030 | Meža iela 18-30, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822982 | Meža iela 15-30, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 031 | Meža iela 18-31, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822990 | Meža iela 15-31, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 032 | Meža iela 18-32, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823002 | Meža iela 15-32, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 033 | Meža iela 18-33, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823010 | Meža iela 15-33, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 034 | Meža iela 18-34, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823027 | Meža iela 15-34, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 035 | Meža iela 18-35, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876176 | Meža iela 15-35, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 036 | Meža iela 18-36, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823035 | Meža iela 15-36, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 037 | Meža iela 18-37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823043 | Meža iela 15-37, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 038 | Meža iela 18-38, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823051 | Meža iela 15-38, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 039 | Meža iela 18-39, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110823068 | Meža iela 15-39, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 040 | Meža iela 18-40, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822507 | Meža iela 15-40, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 041 | Meža iela 18-41, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110819791 | Meža iela 15-41, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 042 | Meža iela 18-42, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822515 | Meža iela 15-42, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 043 | Meža iela 18-43, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110439044 | Meža iela 15-43, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 044 | Meža iela 18-44, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822523 | Meža iela 15-44, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 045 | Meža iela 18-45, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876184 | Meža iela 15-45, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 046 | Meža iela 18-46, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876192 | Meža iela 15-46, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 047 | Meža iela 18-47, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822531 | Meža iela 15-47, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 048 | Meža iela 18-48, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822548 | Meža iela 15-48, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 049 | Meža iela 18-49, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876207 | Meža iela 15-49, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 050 | Meža iela 18-50, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822564 | Meža iela 15-50, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 051 | Meža iela 18-51, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822572 | Meža iela 15-51, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 052 | Meža iela 18-52, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822580 | Meža iela 15-52, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 053 | Meža iela 18-53, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117876215 | Meža iela 15-53, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 054 | Meža iela 18-54 Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822597 | Meža iela 15-54, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 055 | Meža iela 18-55, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110819646 | Meža iela 15-55, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 056 | Meža iela 18-56, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822603 | Meža iela 15-56, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 057 | Meža iela 18-57, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822611 | Meža iela 15-57, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 058 | Meža iela 18-58, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110819806 | Meža iela 15-58, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 059 | Meža iela 18-59, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110524103 | Meža iela 15-59, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | telpu grupai | 8080 008 0391 001 060 | Meža iela 18-60, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 110822636 | Meža iela 15-60, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |

2.Publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ar lēmuma paziņošanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms administratīvā akta adresātiem.

1. Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Valsts zemes dienestam

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par adrešu maiņu adresācijas objektiem (Jaunolainē (Ošu iela))**

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu (Jaunolainē)” (8.prot., \_\_.p.), Olaines novada pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem:

1. Ošu iela (kadastra numurs 8080 008 0467), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467;
2. “I-7/2 pievedc:šos.-Pionieru 30” (kadastra numurs 8080 008 0469), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 008 0520 (bez adreses);
   2. 8080 008 0469 (bez adreses);
3. Smilšu iela (kadastra numurs 8080 008 0523), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0523.

**Zemes vienību daļās ir piešķirts ielas nosaukums - Ošu iela.**

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk-VZD KIS) šādi nekustamie īpašumi:

1. Ošu iela (kadastra numurs 8080 008 0467), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467;
2. “I-7/2 pievedc:šos.-Pionieru 30” (kadastra numurs 8080 008 0469), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 008 0520 (bez adreses);
   2. 8080 008 0469 (bez adreses);
3. Smilšu iela (kadastra numurs 8080 008 0523), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0523;
4. Ošu iela 1A (kadastra numurs 8080 008 0324), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0324;
   2. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0324 001;
   3. pirmsreģistrētas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0324 002;
   4. pirmsreģistrētas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0324 003;
   5. pirmsreģistrēta šķūņa ar kadastra apzīmējumu ar 8080 008 0324 004.

Adrese: Ošu iela 1A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Pie Lielkramiņiem” (kadastra numurs 8080 008 0529), kas sastāv no :
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0529 (bez adreses);
2. Smilšu iela 1 (kadastra numurs 8080 008 0326), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0326;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0326 001;
   3. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0326 003;
   4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0326 004;
   5. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0326 005.

Adrese: Smilšu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127;

1. “Mazkramiņi” (kadastra numurs 8080 008 0464), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0464;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0464 001, sastāv no 6 (sešiem) dzīvokļiem;
   3. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0464 002.

Adrese: “Mazkramiņi”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. “Rūdolfi” (kadastra numurs 8080 008 0005), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0005;

Adrese: Ošu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 7 (kadastra numurs 8080 008 0219), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0219;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0219 001;
   3. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0219 002.

Adrese: Ošu iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. “Bullīt Nāburdziņi” (kadastra numurs 8080 008 0008), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 880 008 0008;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0008 001;
   3. kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 008 008 003;

Adrese: “Bullīt Nāburdziņi”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 9 (kadastra numurs 8080 008 0325), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0325;
   2. dzīvojamās mājas (nepabeigta celtniecība) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0325 001;
   3. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0325 002.

Adrese: Ošu iela 9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 11 (kadastra numurs 8080 008 0388), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0388;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0388 001, kas sastāv no 4 (četriem) dzīvokļiem;

Adrese: Ošu iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 13 (kadastra numurs 8080 008 0387), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0387;

Adrese: Ošu iela 13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 13 (kadastra numurs 8080 508 0003), kas sastāv no:
   1. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0387 001, kas sastāv no 4 (četriem) dzīvokļiem.

Adrese: Ošu iela 13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Ošu iela 15 (kadastra numurs 8080 008 0386), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0386;
   2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0386 001, kas sastāv no 4 (četriem) dzīvokļiem;
   3. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0386 002;
   4. kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0386 003;

Adrese: Ošu iela 15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Priežu iela 22A (kadastra numurs 8080 008 0625), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0625;
   2. divģimeņu savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0625 001, kas sastāv no 2 (diviem) dzīvokļiem.

Adrese: Priežu iela 22A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

1. Priežu iela 22 (kadastra numurs 8080 008 0263), kas sastāv no:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0263;
   2. divģimeņu savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0263 001, kas sastāv no 2 (diviem) dzīvokļiem.

Adrese: Priežu iela 22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

 Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma:

11.panta:

trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturto daļu, lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”:

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3.punktu, adrese ir šo noteikumu[IV nodaļā](https://likumi.lv/ta/id/324387#n4) noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

4.punktu, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēma, kuras pārzinis un turētājs ir Valsts zemes dienests.

9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punktu, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

18.punkts, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

18.2. laukumos – nepāra un pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem;

18.3. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem.

32.punktu, pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

34.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

35.punktu, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Pārbaudot VZD KIS reģistrētos datus un faktisko situāciju dabā secināms, ka iepriekš minēto nekustamo īpašumu: zemes vienību, dzīvojamo māju, kas sastāv no dzīvokļiem, saimniecība ēku - adresācijas objektu numerācijas secība neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.punktam, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus, **prasībām šo nekustamo īpašumu adresācijas objektu adreses numerācija ir maināma.**

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, un 70.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 4., 9., 10., 15., 18., 32., 34. un 35.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt/piešķirt adresi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Saimniecības ēkai | 8080 008 0324  8080 008 0324 001 | Ošu iela 1A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105075591 | Ošu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses piešķiršana | Zemes vienībai | 8080 008 0529 |  |  | Ošu iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  Saimniecības ēkai  Šķūnim  Saimniecības ēkai | 8080 008 0326  8080 008 0326 001  8080 008 0326 003  8080 008 0326 004  8080 008 0326 005 | Smilšu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 101314291 | Ošu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  Šķūnim | 8080 008 0464  8080 008 0464 001  8080 008 0464 002 | “Mazkramiņi”,  Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105784231 | Ošu iela 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 001 | “Mazkramiņi”- 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080740 | Ošu iela 4-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 002 | “Mazkramiņi”- 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080757 | Ošu iela 4-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 003 | “Mazkramiņi”- 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080765 | Ošu iela 4-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 004 | “Mazkramiņi”- 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080773 | Ošu iela 4-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 005 | “Mazkramiņi”- 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080781 | Ošu iela 4-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0464 001 006 | “Mazkramiņi”- 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118080798 | Ošu iela 4-6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  Saimniecības ēkai | 8080 008 0219  8080 008 0219 001  8080 008 0219 002 | Ošu iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 102132081 | Ošu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai (nepabeigta celtniecība)  Saimniecības ēkai | 8080 008 0325  8080 008 0325 001  8080 008 0325 002 | Ošu iela 9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 106145127 | Ošu iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  kūtij | 8080 008 0008  8080 008 0008 001  8080 008 0008 003 | “Bullīt Nāburdziņi”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 106085870 | Ošu iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0388  8080 008 0388 001 | Ošu iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 103978444 | Ošu iela 10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0388 001 001 | Ošu iela 11-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502156 | Ošu iela 10-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0388 001 002 | Ošu iela 11-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502164 | Ošu iela 10,-2 Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0388 001 003 | Ošu iela 11-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502172 | Ošu iela 10-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0388 004 | Ošu iela 11-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502180 | Ošu iela 10-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai | 8080 008 0387  8080 008 0387 001 | Ošu iela 13, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 103978460 | Ošu iela 12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0387 001 001 | Ošu iela 13-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117903745 | Ošu iela 12-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0387 001 002 | Ošu iela 13-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117903753 | Ošu iela 12-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0387 001 003 | Ošu iela 13-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117903761 | Ošu iela 12-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0387 004 | Ošu iela 13-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 117903778 | Ošu iela 12-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  Saimniecības ēkai  Kūtij | 8080 008 0386  8080 008 0386 001  8080 008 0386 002  8080 008 0386 003 | Ošu iela 15, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 103978452 | Ošu iela 14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0386 001 001 | Ošu iela 15-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502115 | Ošu iela 14-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0386 001 002 | Ošu iela 15-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502123 | Ošu iela 14-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0386 001 003 | Ošu iela 15-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502131 | Ošu iela 14-3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0386 001 004 | Ošu iela 15-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118502148 | Ošu iela 14-4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai Divģimeņu savrupmājai | 8080 008 0625  8080 008 0625 001 | Priežu iela 22A Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 105473141 | Ošu iela 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0625 001 001 | Priežu iela 22A-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118768823 | Ošu iela 16-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0625 001 002 | Priežu iela 22A-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118768831 | Ošu iela 16-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Zemes vienībai  Divģimeņu savrupmājai | 8080 008 0236  8080 008 0236 002 | Priežu iela 22, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 104570701 | Ošu iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0236 001 002 | Priežu iela 22-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118768807 | Ošu iela 18-1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adreses maiņa | Telpu grupai | 8080 008 0236 001 002 | Priežu iela 22-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 118768815 | Ošu iela 18-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |

1. Publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ar lēmuma paziņošanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms administratīvā akta adresātiem.
2. Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Valsts zemes dienestam

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par adrešu maiņu adresācijas objektiem (Jaunolainē (Smilšu iela))**

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par ielu nosaukumu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu (Jaunolainē)” (8.prot., \_\_.p.), Olaines novada pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem:

1. Ošu iela (kadastra numurs 8080 008 0467), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467;
2. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0468), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 4068 (bez adreses);
3. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
   1. 8080 008 0518 (bez adreses);
   2. 8080 008 0519 (bez adreses).

**Zemes vienību daļās ir piešķirts ielas nosaukums - Smilšu iela.**

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk-VZD KIS) šādi nekustamie īpašumi:

1. Ošu iela (kadastra numurs 8080 008 0467), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0467;
2. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0468), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 4068 (bez adreses);
3. “Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām” (kadastra numurs 8080 008 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

3.1. 8080 008 0518 (bez adreses);

3.2. 8080 008 0519 (bez adreses);

4. Ošu iela 3 (kadastra numurs 8080 008 0105), kas sastāv no:

4.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0105;

4.2. dzīvojamās mājas (nepabeigta celtniecība) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0105 001;

Adrese: Ošu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

5. Ošu iela 5 (kadastra numurs 8080 008 0218), kas sastāv no:

5.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218;

5.2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218 001;

5.3. kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218 002;

5.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218 003;

5.5. pirts ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218 004;

5.6. nojumes ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0218 005;

5.7. siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 0218 006;

Adrese: Ošu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma:

11.panta:

trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturto daļu, lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”:

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3.punktu, adrese ir šo noteikumu[IV nodaļā](https://likumi.lv/ta/id/324387#n4) noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

4.punktu, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēma, kuras pārzinis un turētājs ir Valsts zemes dienests.

9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punktu, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

18.punkts, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

18.2. laukumos – nepāra un pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem;

18.3. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem.

32.punktu, pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

34.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

35.punktu, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Pārbaudot VZD KIS reģistrētos datus un faktisko situāciju dabā secināms, ka iepriekš minēto nekustamo īpašumu: zemes vienību, dzīvojamo māju un saimniecība ēku - adresācijas objektu numerācijas secība neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”18.punktam, Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus, **prasībām šo nekustamo īpašumu adresācijas objektu adreses numerācija ir maināma.**

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 4., 9., 10., 15., 18., 32., 34. un 35.punktu, **dome nolemj:**

1. Mainīt/piešķirt adresi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Adrese maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai (nepabeigta celtniecība) | 8080 008 0105  8080 008 0105 001 | Ošu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | 106086085 | Smilšu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |
| Adrese maiņa | Zemes vienībai  Dzīvojamai mājai  Kūtij  Šķūnim  Pirtij  Nojumei  Siltumnīcai | 8080 008 0218  8080 008 0218 001  8080 008 0218 002  8080 008 0218 003  8080 008 0218 004  8080 008 0218 005  8080 008 0218 005 | Ošu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  | Smilšu iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |  |  |

1. Publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ar lēmuma paziņošanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uzskatāms, ka vispārīgais administratīvais akts ir kļuvis zināms administratīvā akta adresātiem.
2. Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Valsts zemes dienestam

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu A S īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2024.gada 8.augusta rakstu Nr.OSD/1-07/24/647-ND “Uzziņa parA S”, konstatēts, ka 2024.gada 6.augustā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests”(turpmāk - Dienests) saņemts A S, personas kods\_, pēdējā deklarētā dzīvesvieta \_(anulēta 19.02.2018. – zudis tiesiskais pamats), iesniegums (reģ.nr 4448), kurāpersona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, un lūdz atļauju deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31-\_, Olainē.

2024.gada 2.augustā A S tika atbrīvots pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas (Ieslodzījuma vietu pārvaldes Daugavgrīvas cietuma izziņa Nr. 2741-0319). 2024.gada 6.augustā ar Dienesta lēmumu Nr.4565 A S ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, kā personai pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma. 2024.gada 7.augustā ar Dienesta lēmumu 4566 A S atļauts deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales 31-\_, Olainē.

Olaines novada pašvaldības 2024.gada 7.augusta izziņa Nr.ONP/10.3./24/6356-ND “Par personas deklarēto dzīvesvietu” apliecina, ka A S personas kods\_, deklarējis savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā. Trūcīgas mājsaimniecības statuss personai noteikts no 01.08.2024. līdz 31.10.2024. (lēmums Nr.4578), ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas 0.00 euro.

2024.gada 6.augustā noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un A S par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.

Saskaņā ar:

likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu, kurš nosaka personas pienākumu deklarēt dzīvesvietu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78.Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3.un 5.punkta nosacījumiem;

80.Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 83. un 84. punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā A S personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Atļaut A S deklarēt savu dzīvesvietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.
3. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar A S personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu A S par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras komiteja

Sagatavoja: ONPA “Olaines sociālais dienests”

Direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

A S

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V J īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 7.augusta rakstu Nr. OSD/1-07/24/645-ND “Uzziņa parV J”, konstatēts, ka 2024.gada 11.jūlijā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts V J, personas kods\_, deklarētā adrese\_, iesniegums (reģ.nr 4187), kurāpersona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, un lūdz atļauju deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31-\_, Olainē.

V J sasniedzis pensijas vecumu, VSAA 19.06.2024. lēmums par valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta piešķiršanu no 21.06.2024.

V J ir noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.07.2024.- 31.12.2024. (lēmums Nr. 4217), ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas 0.00 euro.

V J nav iespējams dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav pietiekamu iztikas līdzekļu lai īrētu dzīvokli.

Persona ievēro iekšējas kārtības noteikumus un viņam nav parādu par īslaicīgās uzturēšanās istabas lietošanu.

Ar Dienesta 2024.gada 24.jūlija lēmumu Nr.4438 V J ir ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, no 2024. gada 28.jūlija uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam.

2024.gada 1.augustā noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un V J par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78.Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 5.punkta nosacījumiem;

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80.Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 83. un 84.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā V J, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Atļaut V J deklarēt savu dzīvesvietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.
3. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V J, personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V J par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: ONPA “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

V J

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par V J uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 5.augusta uzziņu Nr. OSD/1-07/24/641-ND “Par V J”, konstatēts:

2022.gada 20.janvārī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2019.gada 5.aprīļa noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr. 363 par V J, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2022-1/S). 2024.gada 30.jūlijā V J un viņas likumiskā apgādniece meita T L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, tika informētas, ka V J ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms V J rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: V J iesniegums, T L iesniegums, ārstējošā ārsta izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V J veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, ārsta psihiatra atzinums par V J psihisko veselību un speciālajām kontrindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11. punktu, izvērtējot V J sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (meita T L), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 435.35 euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213.43 euro mēnesī. V J nepieder nekustamie īpašumi, ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē. T L savā iesniegumā apņemas veikt līdzmaksājumu par V J nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V J noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ārstējošās ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes V J indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024.gada jūlijā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja V Jatbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu V J ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V J, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar V J, personas kods\_, un T L, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

V J

T L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā Nr.8

**Par D P uzņemšanu sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 13.augusta uzziņu “Par D P”, konstatēts:

2024. gada 12. augustā Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr. 4533 par D P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai sociālās aprūpes centrā “Ruba” .

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: D P, personas kods\_, ko uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 12.08.2024. izsniegtas UNIVERSĀLPILNVARAS (reģistra Nr.2280) pamata pārstāv L M, personas kods\_ (meita), iesniegums, ārstējošā ārsta izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par D P, personas kods\_, veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11. punktu, izvērtējot D P, personas kods\_, sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša persona ar apgādniekiem (meita L M), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 505,51 euro mēnesī. D P pieder nekustamais īpašums\_. D P, personas kods\_, iesniegumā pašvaldībai lūdz Olaines novada pašvaldības domi pieņemt dāvinājumā viņai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, D P, personas kods\_, noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ārstējošās ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes D P indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, D P, personas kods\_, ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt D P, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku, atbrīvojoties vietai, līdz tam ievietojot D P, personas kods\_, Sociālās aprūpes centrā “Ruba”, “Internātskola”, Rubas pagastā, Saldus novadā.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar Sociālās aprūpes centru “Ruba” un D P, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

D P

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.augustā prot.Nr.8

**Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 3-\_ (Jaunolainē) dāvinājumu**

**Olaines novada pašvaldībai**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.augustā saņemts D P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas L M, personas kods\_ (meita) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/5810-SD) ar lūgumu pašvaldības domi pieņemt dāvinājumu – dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, un nodrošināt D P (83 gadi) ar pastāvīgu uzturēšanos pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” Sociālajā aprūpes centrā līdz viņas mūža galam.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, Olaines novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

D P lūdz pašvaldību pieņemt dzīvokļa Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, dāvinājumu.

L M (D P meita) pārstāv D P pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 12.08.2024. izsniegtas UNIVERSĀLPILNVARAS (reģistra Nr.2280) pamata (t.sk. pilnvardevējas vārdā ar tiesībām dāvināt pilnvardevējas nekustamo īpašumu), kā arī apliecina, ka viņa kā meita piekrīt dzīvokļa dāvinājumam.

Dzīvokļa Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4401 27, kadastra numurs:\_, adrese/atrašanās vieta: Meža iela 3 - \_, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: D P, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300001330458, lēmums 03.02.2006.

Dzīvokļa sastāvs - Dzīvoklis Nr.\_ - 36.90 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa mājas un zemes - 369/31679 (\_.stāvs).

Saskaņā ar VZD Kadastra Informācijas sistēmas datiem dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 7395.00 (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - EUR 6634.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - EUR 681.23, zemes domājamā daļa - EUR 79.56).*

Ar Olaines novada domes 2024.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par D P uzņemšanu sociālās aprūpes centrā” nolemts uzņemt D P, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku, atbrīvojoties vietai, līdz tam ievietojot D P, personas kods\_, Sociālās aprūpes centrā “Ruba”, “Internātskola”, Rubas pagastā, Saldus novadā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto;

73.panta trešo daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS”:

1912.pantu, dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību;

1915.pantu, dāvinājuma līgums ir konsensuāls līgums, tā noslēgšanai pietiek ar apdāvināmā piekrišanu pieņemt dāvinājumu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.panta pirmo daļu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu, gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro)*, nepieciešams domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;
2. Dzīvokļa īpašuma - Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4401 27, kadastra numurs:\_. Nekāda rakstura aizliegumi vai apgrūtinājumi - nav ierakstīti.
3. D P nesastāv laulībā.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda par dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav.
5. Dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs 80809001606) kadastrālā vērtība sastāda EUR 7395.00 (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - EUR 6634.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - EUR 681.23, zemes domājamā daļa - EUR 79.56).*
6. Pieņemot dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs 80809001606) dāvinājumu, pašvaldība nodrošina D P normatīvajos aktos noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā līdz personas mūža galam (*uz laiku ievietojot D P Sociālās aprūpes centrā “Ruba”, “Internātskola”, Rubas pagastā, Saldus novadā*).
7. Dāvinātāja pilnvaro pašvaldību iesniegt un saņemt dokumentus Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā gan dāvinātāja, gan Olaines novada pašvaldības vārdā un apmaksāt ar dāvinājumu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 73.panta trešo daļu, likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 1912. un 1915.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no D P, personas kods\_, dāvinājumu – dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs\_) (*vienistabas dzīvoklis 36.90 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no mājas un zemes - 369/31679)* ar visām tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo dzīvokļa īpašumu un attiecas uz to.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram parakstīt dāvinājuma līgumu ar D P;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. nodrošināt pieņemtā dāvinājuma - dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs\_) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz nodoto dāvinājumu (mantisku vērtību, iekļaujot pašvaldības uzskaitē);
      2. apmaksāt valsts un zemesgrāmatas nodevas un lēmuma 3.punktā noteiktos zvērināta notāra pakalpojuma izdevumus;
   3. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs\_) ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
3. Noteikt D P pilnvarotajai personai L M pienākumu – vērsties pie zvērināta notāra vienpusēja nostiprinājuma lūguma zemesgrāmatai sagatavošanai un iesniegšanai pašvaldības Īpašuma un juridiskajā nodaļā kopā ar zvērināta notāra pakalpojuma rēķinu apmaksai.
4. Nodot dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-\_, Jaunolainē, Olaines pagastā (kadastra numurs\_) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

P/a „Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

D P p.p. L M