Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu**

 Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

 **[1]** Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam, turpmāk – **Plāns**.

 Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonos veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par  atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem, turpmāk – **AARC**.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**, 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstošo Plānā izdarītajiem secinājumiem vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā "Brakšķi" prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modelī, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – “Getliņi” un “Brakšķi”.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienojās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Brakšķi”) izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.‑2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Getliņi”) izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **VLRAAP**.

Ar Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes2024. gada 24.aprīļa sēdes lēmumu “Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) apstiprināšanu” (4.prot., 8.p.) tika apstiprināts VLRAAP. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – **AAL**, 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu “Getliņi” un “Brakšķi” bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu “Getliņi” šobrīd apsaimnieko SIA “Getliņi EKO”, kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Ropažu novada pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA "Getliņi EKO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA “Getliņi EKO”, nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA “Getliņi EKO” kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA "Getliņi EKO" kā AARC, savukārt AARC īstenot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” operatora – SIA “Getliņi EKO” – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA “Getliņi EKO”.

**[2]** Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar VPIL pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA „Getliņi EKO” ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarbotos ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – „Getliņi”. Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA “Getliņi EKO” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifikā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianses.

Pašvaldības dome ar 2023. gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā “Olaines ūdens un siltums”” (5.prot., 3.p.) ir izvērtējusi pašvaldības dalību akciju sabiedrībā “Olaines ūdens un siltums”, konstatējot, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst VPIL 88. pantam, stratēģiski nodrošina kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” spētu veikt AAL 10.1 panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA “Getliņi EKO” ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA “Getliņi EKO” savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.1 panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.1 panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA “Getliņi EKO” kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” un sadzīves atkritumu poligona “Brakšķi” bāzes, būtu ieceļams pašvaldības pārstāvis AARC (SIA “Getliņi EKO”) uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.1 panta otro daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma Pārejas noteikumu 56. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816.
2. Apstiprināt reglamentu Nr.REG\_\_\_/2024 “Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “Getliņi EKO” reglaments” (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.1 panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
	1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
	2. sadarbībā ar pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
	3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
4. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu.
5. Izskatīt jautājumu par pašvaldības pārstāvja iecelšanu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.septembrim.
6. Ierosināt SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, izstrādāt kārtību, kurā noteiktas Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomes un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra uzraudzības padomes kompetences un darba organizācijas kārtība.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Pielikumā:

1. Reglaments Nr.REG\_\_/2024 “Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “Getliņi EKO” reglaments” uz 4 lappusēm;
2. Deleģēšanas līguma projekts uz 7 lappusēm.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Rīgas valstspilsētas, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Ropažu, Salaspils un Siguldas novada pašvaldībām

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par izmaiņām Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā**

 Atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumam “Par izmaiņām Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāvā” (1.prot., 11.p.) Dome atbrīvoja V S-B no Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekles amata (1.p.); 2024.gada 24.aprīlī Domes sēdē pieņēma lēmumu “Par pieteikšanos Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļa amatam” (4.prot., 21.p.) un noteica Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 24.maijam ieskaitot (1.p.); izveidoja Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības izvērtēšanas komisiju 3 locekļu sastāvā (4.p.).

 Administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības izvērtēšanas komisija (turpmāk - Komisija) saņēma un izvērtēja 5 (piecu) kandidātu saņemtos pieteikumus, kā arī 2024.gada jūnijā apzināja visus kandidātus, lai pārliecinātos par viņu vēlmi strādāt Administratīvās komisijas sastāvā. Divi no kandidātiem tika atzīti par neatbilstošiem, divi no kandidātiem neizrādīja interesi par kandidatūru uz vakanto administratīvās komisijas locekļa amatu, viena no kandidātēm tika uzaicināta uz interviju klātienē un atzīta par atbilstošu.

 Komisija nolēma virzīt uz Domi apstiprināšanai pretendenti S P, personas kods\_, kurai Olaines novadā pastāvīgi deklarēta dzīvesvieta, ir augstākā izglītība tiesību zinātnē (profesionālais bakalaura grāds), aviācijas transportā (profesionālais maģistra grāds).

 Saskaņā ar:

 Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”:

 2.punktu, komisija ir pastāvīga koleģiāla institūcija, kuru izveido un pārrauga Olaines novada dome administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei no Olaines novadā pastāvīgi deklarētajām personām, kurām ir augstākā izglītība tiesību zinātnē, pedagoģijā, sociālās labklājības jomā, uz Domes pilnvaru laiku;

 12.punktu, Komisija sastāv no 5 (pieciem) vēlētiem locekļiem, Komisijas sekretāra un Komisijas jurista;

 Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.2 apakšpunktu, atsevišķu pašvaldības funkciju un noteikto uzdevumu pildīšanai Dome izveido Administratīvo komisiju.

 Pašvaldību likuma:

 10.panta pirmās daļas 10.un 13.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;

24.panta pirmo un otro daļu, administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā “Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem” noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā. Dome var izveidot pašvaldības administratīvās komisijas apakškomisijas. Pašvaldības administratīvā komisija un apakškomisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse tās sastāva;

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes protokolu Nr.­­7, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2.un 12. punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 13.punktu, 24.pantu, Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.2.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt S P, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekles amatā.
2. Uzdot pašvaldības:
	1. sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē www.olaine.lv izmaiņas Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā;
	2. personāla speciālistei ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus;
	3. izpilddirektoram veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Administratīvās komisijas juriste S.M.Indersone

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Kancelejai

personāla speciālistei

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Administratīvās komisijas locekļiem

S P

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā

**Par atļauju Edgaram Nolbergam savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora Edgara Nolberga, personas kods\_, 2024.gada 18.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 18.jūlijā Nr. ONP/2.20/24/455-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amatu, juridiskā adrese: Konrādu iela 5, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, reģistrācijas Nr. 50900014531, Olaines novada pašvaldības dome konstatēja:

Saskaņā ar 2021.gada 2.jūnija Darba līgumu Nr. ONP/2.2./21/25-DL Edgars Nolbergs pilda Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

2023.gada 29.novembrī Olaines novada dome saskaņoja E.Nolberga papildu darbu Reģionālās pašvaldības policijas inspektora amatā Ķekavā (29.11.2023. domes lēmums Nr. ONP/1.1./23/398-DL “Par atļauju Edgaram Nolbergam savienot amatus”. Darbs turpinājās līdz 2024.gada 1.februārim.

Edgars Nolbergs norāda, ka darbs Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 160 stundas mēnesī, darbs tiks veikts netraucējot pašvaldības policijas vecākā inspektora pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu ļauj E.Nolbergam saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora Edgara Nolberga iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. E. Nolbergam ir ilgstoša pieredze pašvaldības policijas vecākā inspektora darbā, kā arī padziļinātas zināšanas pašvaldības policijas vecākā inspektora darbā;
4. pašvaldības policijas vecākā inspektora amata savienošana ar Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs pašvaldības policijas vecākā inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
7. Saskaņā ar Likuma:
	1. 6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.
	2. 7.panta piekto daļu, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.
	3. 7.panta sesto daļu, Valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:
		1. saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.
	4. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā E.Nolberga apliecinājumu par to, ka Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu veikšana nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora amata pienākumu pildīšanai un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Edgaram Nolbergam, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu ar Mārupes novada pašvaldības policijas inspektora amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētāja pirmā vietniece | L.Gulbe |

Iesniedz: domes priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Sagatavoja: kancelejas vadītāja B.Vigupe

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

E.Nolbergam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta**

**Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 6.jūnijā noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Tā mērķis – samazināt primārās enerģijas patēriņu, kā arī siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu.

Projekta **iesniegumā** kopējie plānotie izdevumi, tajā skaitā izmaksas ārpus projekta – 809 712.57 EUR. Projekta apstiprinātie **attiecināmie** izdevumi – 595 666.69 EUR (pieci simti deviņdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro* un 69 centi), no tiem:

* Atveseļošanas fonda finansējums: 492 286.52 EUR (četri simti deviņdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 52 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
* Pašvaldības finansējums: 103 380.17 EUR (viens simts trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 17 centi) (projekta attiecināmo izmaksu PVN summa).

Pašvaldības finansējums nepieciešams arī izmaksām, kas nav attiecināmas saskaņā ar investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar Projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu – 214 045.88 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 88 centi), tajā skaitā izmaksas par būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Pašvaldība šā gada 14.maijā izsludināja iepirkumu Nr. ONP 2024/20 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” ([EIS - Iepirkumi - ONP 2024/20 - Pamatdati](https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/123523)). Līdz 2024.gada 17.jūlijam Iepirkumu komisija izvērtē iepirkuma piedāvājumus un pieņems lēmumu par iepirkuma uzvarētāju.

Aizņēmuma mērķis – Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda (turpmāk – AF) līdzfinansēts projekts Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu projekta nodrošināšanai nepieciešamais finansējums:

* ERAF 40% daļas finansēšanai (**196 914.61 EUR**) līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai;
* Projekta pašvaldības finansējuma daļa:
	+ Attiecināmo izmaksu PVN summa **103 380.17 EUR** (viens simts trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 17 centi);
	+ Ārpus projekta izmaksas **214 045.88 EUR** (divi simti četrpadsmit tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 88 centi).

Nepieciešams aizņēmums Valsts kasē, kas nepārsniedz 110% no projekta AF finansējuma kopsummas un PVN izmaksām, par summu ne vairāk kā **EUR 514 340.66** (pieci simti četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* 66 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 2.punktu, **dome nolemj:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu līdz EUR 514 340.66 (pieci simti četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* 66 centi) projekta 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/068 “Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas fiksēta uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada martam. Aizņēmumu izņemt 2024., 2025.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Olaines novada pašvaldības budžetu.
3. Uzdot pašvaldības:
	1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
		1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
		2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz Finanšu jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja Kristīne Plaude

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par aizņēmuma saņemšanu** **iekšējās drošības investīciju projektam** **“Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novada pašvaldībā”**

Ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 9.punktu, Olaines novada pašvaldība ir sagatavojusi iekšējās drošības investīciju projekta “Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novada pašvaldībā” (turpmāk – Projekts) pieteikumu valsts aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē.

Likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 9.punkta “c” apakšpunkts nosaka, ka *pašvaldības var saņemt valsts budžeta aizdevumus iekšējās drošības investīciju projektu īstenošanai* – *policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai*, ievērojot nosacījumu, ka ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) pozitīvs atzinums par projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un projekta nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas ilgtspējīgai nodrošināšanai. Ievērojot iepriekš minēto Olaines novada pašvaldība ir sagatavojusi iekšējās drošības investīciju projekta “Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novada pašvaldībā” pieteikumu un iesniegusi VARAM.

Investīciju projektā pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15% no investīciju projekta kopējām izmaksām, un valsts budžeta aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85% no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām. Investīciju projekts ir obligāti jāuzsāk īstenot 2024.gadā un to var īstenot līdz 2026.gadam.

Aizņēmuma mērķis ir investīciju projekta “Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novada pašvaldībā” īstenošana, paaugstinot drošību un sabiedrisko kārtību un paplašinot videonovērošanas sistēmu Olaines novadā.

Projekts tiks īstenots atbilstoši “Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam”, RV7 Drošība, U19. Pilnveidot sabiedriskās kārtības un drošības infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, R7.19.2. Videonovērošanas kameru tīkla attīstība un sistēmas pilnveide. *Investīciju plānā Projekta unikālais Nr. 7.19.2.1. Video novērošanas sistēmas uzlabošana un paplašināšana*.

2024.gada 11.jūlijā izsludināts iepirkums Nr. ONP 2024/31 “Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novadā”

(<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/127564> ).

Projekta kontroltāme ir EUR 159 329,51 ar PVN.

*Prognozētās projekta izmaksas ir līdz 160 000.00 EUR ar PVN, no tām 15% tiks segti no pašvaldības budžeta – provizoriski EUR 24 000.00. Pašvaldībai nepieciešamā aizņēmuma summa ir 85% no Projekta kopējām plānotajām izmaksām, tas ir ne vairāk kā* ***EUR 136 000.00.***

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **dome nolemj:**

1. Iekšējās drošības investīciju projekta “Videonovērošanas sistēmas paplašināšana Olaines novada pašvaldībā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību – izpildei:
	1. ņemt vidējā termiņa aizņēmumu līdz EUR 136 000.00 EUR (viens simts trīsdesmit seši tūkstoši *euro* 00 cents) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto fiksēto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada martam. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā;
	2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Olaines novada pašvaldības budžetu;
	3. paredzēt finanšu līdzekļus EUR 24 000.00 Olaines novada pašvaldības 2024.gada budžetā;
	4. paredzēt nepieciešamos finanšu līdzekļus Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā.
2. Uzdot:
	1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
		1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
		2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu**

Olaines novada pašvaldība gatavo projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) atklātai projektu iesniegumu pirmajai atlases kārtai 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” atbilstoši 2024. gada 12. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" pirmās kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

Atbilstoši MK noteikumiem projekta atbalstāmo darbību īstenošanai summa nepārsniedz 66 324 euro par vienu izveidojamo sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietu. Minimālais izveidojamo sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietu skaits ir 5 vietas.

Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgota transportlīdzekļa iegāde un aprīkošana – iepirkumu līgumu izmaksas transportlīdzekļa iegādei un aprīkošanai nepārsniedz 133 400 euro.

Maksimālais attiecināmais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma un nacionālais līdzfinansējums nav mazāks par 15 procentiem no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma. Projekta pieteikums CFLA jāiesniedz **līdz 2024.gada 22.jūlijam.**

**Projekta iesniedzēji pasākuma pirmās kārtas ietvaros ir pašvaldības vai to izveidoti sociālo pakalpojumu sniedzēji.**

Investīciju projekta īstenošanas laiks: **Līdz 2025. gada 31. decembrim.** Investīciju projekta mērķis:

**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā, izveidojot specializētas darbnīcas atjaunotās telpās cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī iegādājoties aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgotu un aprīkotu transporta līdzekli un specializēto transporta līdzekli mobilitātes nodrošināšanai.**

Investīciju projekta darbības:

Projekta ietvaros paredzēts atjaunot un iekārtot telpas Zemgales ielā 31, Olainē, kurās notiks specializētas darbnīcas (amatu darbnīcas) Olaines novada personām ar garīga rakstura traucējumiem, kam ir noteikta I vai II grupas invaliditāte. Papildus tam projekta ietvaros paredzēts iegādāties aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgotu transportlīdzekli un specializēto transportlīdzekli mērķa grupas personu mobilitātes nodrošināšanai.

Projekta budžets:

Indikatīvās investīciju projekta kopējās izmaksas līdz **EUR 623 370.00**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17. jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” atklātā projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās izmaksas līdz **EUR** **623 370.00** (seši simti divdesmit trīs tūkstoši trīssimt septiņdesmit eiro, 00 centi), no tām:
	1. Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma ir attiecināmo izmaksu summa **EUR 529 864.50** (pieci simti divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri eiro, 50 centi);
	2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir attiecināmās summas **EUR 93 505.50** ( deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti pieci euro, 50 centi).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:
	1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai paredzēt nepieciešamos finanšu līdzekļus Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā;
	2. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par publiskās apspriešanas organizēšanu**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 21.jūnijā saņēma Olaines novada iedzīvotāju kolektīvu iesniegumu “Par dzelzceļa pieturas punkta “Ba1oži” iespējamās pārnešanas vai slēgšanas sabiedriskās apspriedes un/vai publiskās apspriešanas organizēšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8./24/4554-SD) ar klāt pievienotiem 330 iedzīvotāju parakstiem (iesniedz Ģ S). Iedzīvotāji lūdz aizstāvēt novada iedzīvotāju intereses attiecībā uz dzelzceļa satiksmes nodrošināšanu ciematos Stūnīši, Gaismas un to apkārtnē, kā arī lūdz organizēt sabiedrisko apspriedi un/vai publisko apspriešanu par dzelzceļa satiksmes nodrošināšanu, saglabājot pieturas punktu Baloži tā esošajā atrašanās vietā un ar esošo regularitāti.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Pašvaldība 14.06.2024. saņēma Satiksmes ministrijas rakstu Nr. 09-02/2219 “Par jaunās Baložu stacijas pārdēvēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.11./24/4367-SD (14.06.2024.)), kurā ministrija informēja, ka ar 2022.gada 28.oktobra Sabiedriskā transporta padomes lēmumu tika atbalstīts, ka esošais pieturas punkts “Baloži” netiek saglabāts un tas no vilcienu reisu izpildes tiek izslēgts līdz ar jaunā pieturas punkta izbūvi.

Ņemot vērā apkārtējo iedzīvotāju nostāju par pieturas punkta saglabāšanu un turpmākos iespējamos Rail Baltica attīstības variantus krustošanās punktā ar Rīga-Jelgava līniju, LDz pieņēma lēmumu saglabāt esošās platformas pieturas punktā „Baloži“ (koordinātas 56.844355, 24.047600), neveicot demontāžas darbus, kā rezultātā ir iestājusies situācija, ka netiek nodrošinātas MK Nr. 712 13.2. punkta prasības un diviem pieturas punktiem ir vienādi nosaukumi. Ministrija lūdz pašvaldību divu nedēļu laikā sniegt Satiksmes ministrijai atzinumu par jaunizbūvētā pieturas punkta pārdēvēšanu, piešķirot tam nosaukumu “Medemciems” (koordinātas 56.855075, 24.058474).

1. Pašvaldība 21.06.2024. sniedza Satiksmes ministrijai (kā arī Valsts dzelzceļa administrācijai, VSIA “Autotransporta direkcija”, AS “Pasažieru vilciens”) atbildi Nr. ONP/1.11./24/5043-ND “Par jaunās Baložu stacijas pārdēvēšanu”, vēršot uzmanību **uz apkārtējo iedzīvotāju (Bērzpils, “Stacija Baloži”, Medemciems un Stūnīši) aktīvu nostāju par pieturas punkta “Baloži” (koordinātas 56.844355, 24.047600) saglabāšanu un turpmāko izmantošanu Rīga-Jelgava līnijā, un zināmo faktu, ka atbilstoši Pašvaldību likuma 54.pantam iedzīvotāji iniciēs publisko apspriešanu par pieturas punkta “Baloži” saglabāšanu, kurai Pašvaldība gatava piekrist.** (*Ņemot vērā: Rail Baltica projekta virzības kavēšanos, kura ietvaros tika plānots izbūvēt reģionālo pieturu Olaine, kas paredz arī visu dzelzceļa stacijas infrastruktūru, piekļuvi un sasniedzamību, kā arī savietojamību ar galvenajiem autoceļiem; ciematu Bērzpils, “Stacija Baloži”, Medemciems un Stūnīši straujo jaunās apbūves attīstību un pieaugošu iedzīvotāju skaitu; AS “Pasažieru vilciens” sniegto statistiku par pieturas punkta “Baloži” pieaugošo izmantošanu (no 2021.gada līdz 2024.gadam pieaugums - 2 reizes); Industriālās zonas pieaugošo attīstību, kā rezultātā pieaug gan Aizsardzības ministrijas darbinieku skaits, gan industriālās zonas darbinieku skaits (potenciāli 1000 jaunu darba vietu desmit gados), kas izmanto esošo pieturas punktu “Baloži” un nākotnē izmantotu Rail Baltica projektā izveidoto reģionālo pieturu Olaine, Pašvaldība lūdz Ministriju, VSIA “Autotransporta direkcija” un AS “Pasažieru vilciens”* ***atkārtoti izskatīt iespēju saglabāt un iekļaut pieturas punktu „Baloži” pasažieru pārvadājumos Rīga-Jelgava līnijā***). Pašvaldība gatava sniegt pozitīvu atzinumu par jaunizbūvētā pieturas punkta pārdēvēšanu, piešķirot tam nosaukumu “Medemciems” (koordinātas 56.855075, 24.058474), j**a tiks saglabāts un iekļauts Rīga-Jelgava līnijā arī esošais pieturas punkts “Baloži”**, vismaz līdz Rail Baltica projekta ietvaros izveidotai reģionālajai pieturai Olaine.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

49.panta pirmās daļas 7.puntu, pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;

51.panta

 pirmo daļu, sabiedrības iesaistes mērķis ir sekmēt efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šā darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm;

trešo daļu, **domei ir tiesības** un likumos noteiktajos gadījumos arī pienākums organizēt konsultācijas ar iedzīvotājiem, kā arī **noteikt šajā likumā neminētus sabiedrības iesaistes veidus, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu ievērošanu un pašvaldības ilgtspējīgu attīstību**;

54.panta:

pirmo daļu, lai veicinātu iedzīvotāju līdzdalību vietējas nozīmes jautājumu lemšanā un ievērotu iedzīvotāju intereses, pašvaldība rīko publisko apspriešanu tās autonomās kompetences jautājumos;

otro daļu, publisko apspriešanu rīko pēc pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju, iedzīvotāju padomes, domes vai domes priekšsēdētāja iniciatīvas un pamatojoties uz domes lēmumu. Ja publisko apspriešanu ierosina iedzīvotāji, pašvaldība var noteikt minimālo iedzīvotāju skaitu, kāds nepieciešams šādai apspriešanai;

trešo daļu, publiskā apspriešana organizējama, ņemot vērā šajā likumā un citos likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto par sabiedrības līdzdalības kārtību pašvaldības attīstības plānošanas procesā. Izdevumus, kas saistīti ar publiskās apspriešanas organizēšanu, sedz no pašvaldības budžeta;

ceturto daļu, ierosinājumu par publiskās apspriešanas rīkošanu paraksta tā iesniedzējs un pievieno jautājumu vai dokumenta projektu, kas nododams apspriešanai. Ja publisko apspriešanu ierosina dome, attiecīgo dokumenta projektu pievieno domes lēmumam;

55.panta:

pirmo daļu**,** publiskās apspriešanas ilgums ir vismaz 30 dienas. Pašvaldība sagatavo paziņojumu par publisko apspriešanu, norādot apspriežamo jautājumu, tā pamatojumu un apspriešanas termiņu, un ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms publiskās apspriešanas sākuma nosūta paziņojumu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

otro daļu, publiskajai apspriešanai nodotais dokuments un ar to saistītie pašvaldības lēmumi ir publiski pieejami visā publiskās apspriešanas laikā un vismaz vēl gadu pēc publiskās apspriešanas kopsavilkuma apstiprināšanas;

trešo daļu, dome nosaka kārtību, kādā tiek nodrošināta šā panta pirmajā un otrajā daļā minētās informācijas publiska pieejamība klātienē centrālās pārvaldes ēkā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot Ministru kabineta prasības informācijas ievietošanai tīmekļvietnē, un citās pašvaldības noteiktajās vietās;

ceturto daļu, publiskās apspriešanas dalībniekam ir tiesības mutvārdos vai rakstveidā paust savu viedokli par apspriešanai nodoto jautājumu;

piekto daļu, pašvaldībai ir pienākums apkopot paustos viedokļus un sagatavot kopsavilkumu par publiskās apspriešanas rezultātiem, norādot arī vērā neņemto viedokļu noraidīšanas iemeslus. Dome vai tās pilnvarota pašvaldības institūcija apstiprina kopsavilkumu un triju darbdienu laikā to publisko šā panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

sesto daļu, dome mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas kopsavilkuma apstiprināšanas lemj par publiskajai apspriešanai nodoto dokumentu;

**Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”** VIII. “Kārtība, kādā organizējama publiskā apspriešana”:

48.punktu, Pārvalde rīko publisko apspriešanu Pašvaldības autonomās kompetences jautājumos **svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā** normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos saskaņā ar Pašvaldību likumā noteikto.

49.punktu, publisko apspriešanu var rīkot:

49.1. pēc Domes iniciatīvas;

49.2. pēc Domes priekšsēdētāja iniciatīvas;

49.3. pēc 200 (divi simti) novada iedzīvotāju iniciatīvas;

49.4. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

Dome var lemt par publiskās apspriešanas rīkošanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas.

50.punktu, ierosinājumu par publiskās apspriešanas rīkošanu paraksta tā iesniedzējs un pievieno jautājumu vai dokumenta projektu, kas nododams apspriešanai.

51.punktu, publiskās apspriešanas rezultātiem ir konsultatīvs raksturs.

52.punktu, kolektīvo iesniegumu izskata Dome Pašvaldību likuma 57. panta noteiktajā kārtībā.

53.punktu, pārvalde paziņojumu par publisko apspriešanu, apspriešanai nodoto dokumentu, ar to saistītos Domes lēmumus un publiskās apspriešanas kopsavilkumu publicē Pašvaldības interneta tīmekļvietnē www.olaine.lv un izvieto Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto.

Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Publiskā apspriešana kā viens no sabiedrības līdzdalības veidiem, kas paredzēts Pašvaldību likumā, tiek rīkota par tādiem pašvaldības autonomas kompetences jautājumiem, **kuru izvērtēšanā nepieciešams noskaidrot iedzīvotāju viedokli**, tādējādi nodrošinot šāda jautājuma izlemšanu pēc iespējas atbilstošāk vairākuma no pašvaldības iedzīvotāju uzskatiem.

**Publiskā apspriešana rīkojama pēc pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju, domes** vai domes priekšsēdētāja **iniciatīvas un pamatojoties uz domes lēmumu.** Konkrētu kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana, nosaka katras pašvaldības nolikumā.

1. Iespēja ietekmēt valsts politiku ar kolektīvo iesniegumu palīdzību ne tikai vairo uzticēšanos valstij un iesaisti politiskajās norisēs, bet arī saliedē sabiedrību un aktualizē nozīmīgus jautājumus. Ar kolektīvo iesniegumu, iedzīvotāji pievērš uzmanību konkrētām problēmām un sāk diskusijas par to risinājumiem ar mērķi iekustināt un mainīt norises.
2. **Publiskās apspriešanas būtība –** **dzelzceļa stacijas “Baloži” (Rīga – Jelgava maršruts, koordinātas 56.844355,** **24.047600) saglabāšana.**
3. Nepieciešamības pamatojums - apdzīvojamo vietu “Bērzpils”, “Stacija Baloži” un ciemu Medemciems un Stūnīši attīstība, kura saistīta ar iedzīvotāju mājokli – infrastruktūru un transportu (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 19.punkts), nokļuvi uz mājokli (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts) un it sevišķi ņemot vērā, ka šajās teritorijās iedzīvotāju skaits dubultojies, kā arī attīstās industriālā zona, potenciāli 1000 jaunu darba vietu desmit gados.
4. Arī pašvaldības ieskatā - kamēr nav skaidrība ar Rail Baltic krustojuma staciju, dzelzceļa stacija “Baloži” jāsaglabā bez investīcijām peronu pārbūvē.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 10. un 19.punktu, 49.panta pirmās daļas 7.puntu, 51.panta pirmo un trešo daļu, 54. un 55.pantu, Olaines novada pašvaldības domes 2024. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” VIII. Daļu “Kārtība, kādā organizējama publiskā apspriešana”, **dome nolemj:**

1. Rīkot publisko apspriešanu par dzelzceļa stacijas (pietura) “Baloži” (dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava (maršruts), koordinātas 56.844355, 24.047600) saglabāšanu.
2. Noteikt, ka:
	1. publiskā apspriešana notiek laikā no 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.augustam.
	2. Olaines novada iedzīvotāji un Olaines novadā atrodošo nekustamo īpašumu īpašnieki rakstiski izsaka savu viedokli par dzelzceļa stacijas (pieturas) “Baloži” dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava (maršruts), koordinātas 56.844355, 24.047600) saglabāšanu:
		1. iesniedzot aptaujas anketu Olaines novada pašvaldībā – Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā;
		2. ievietojot aptaujas anketu pasta kastē pie Olaines novada pašvaldības ieejas durvīm – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā,
		3. sūtot aptaujas anketu pa pastu Olaines novada pašvaldībai – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114;
		4. iesūtot aptaujas anketu e-pastā pasts@olaine.lv;
		5. aizpildot aptaujas anketu mobilajā lietotnē “Olaines novads”.
3. Uzdot izpilddirektoram:
	1. nodrošināt elektroniskās informācijas un aptaujas anketas pieejamību publiskā interneta tīmekļvietnē www. olaine.lv;
	2. publiskās apspriešanas pārraudzību un rezultātu apkopošanu.
4. Noteikt, ka aptaujas anketu apkopošanu par publiskās apspriešanas rezultātiem – izskatīt pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām kārtējā Olaines novada pašvaldības domes sēdē.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par grozījumiem 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības domes sēdes 2024.gada 29.maijā pieņemtos lēmumus “Par izstāšanos no biedrības “Vidzemes tūrisma asociācija” (5.prot., 8.1.p) un “Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija” (5.prot., 8.2.p), ir izdarāmi grozījumi 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”, svītrojot 16.6.un 16.7.apakšpunktus, kur ir noteikts, ka pašvaldība ir biedre biedrībā “Vidzemes tūrisma asociācija” un biedrībā “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta pirmo daļu saistošo noteikumu projektam “Par grozījumiem 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” ir pievienots paskaidrojuma raksts un saskaņā ar trešo daļu saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ir publicējams pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024.gada 13.jūnija līdz 2024.gada 27.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8, **dome nolemj**:

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2024 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par grozījumu 2018.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN4/2018 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Olaines novadā”**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 22.aprīlī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstuli Nr.1-13/2452 “Informatīvā vēstule” kurā VARAM lūdz precizēt nosacījumus par piekrišanu personas datu apstrādei pašvaldības saistošajos noteikumos ūdenssaimniecības jomā, pamatojoties uz Datu valsts inspekcijas vēstuli Nr.7-4-2/25-N (turpmāk – Vēstule), kurā norādīts, ka ir izvērtēta dokumentā “Vadlīnijas saistošo noteikumu izstrādei sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas jomā” (turpmāk – Vadlīnijas) iekļautā prasība par piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai. Datu valsts inspekcija ir secinājusi, ka attiecībā uz tehnisko noteikumu saņemšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, Vadlīnijās iekļautā prasība personas datu apstrādei ir obligāti nepieciešams nosacījums pakalpojuma saņemšanai. Datu valsts inspekcija lūdz novērst nepilnības, svītrojot Vadlīnijās norādi uz piekrišanu personas datu apstrādei, un par to informēt pašvaldības, lai pašvaldības saistošajos noteikumos ietvertie nosacījumi tehnisko noteikumu saņemšanai atbilstu normatīvo aktu un Datu regulas prasībām.

Ievērojot Datu valsts inspekcijas un VARAM prasību – svītrot Vadlīnijās norādi uz piekrišanu personas datu apstrādei, ir jāgroza 2018.gada 28.februāra sasitošo noteikumu Nr.SN4/2018 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Olaines novadā” 8.punktā ietvertā prasība par nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024.gada 13.jūnija līdz 2024.gada 27.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz 2024.gada 22.aprīļa Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.1-13/2452, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2024 “Grozījums Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN4/2018 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Olaines novadā””.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par Olaines novada simboliku**

Atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) Pārejas noteikumu 6.punktā noteiktajam, uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” pamata izdotie saistošie noteikumi piemērojami līdz 2024.gada 30.jūnijam un šajā termiņā domei ir jāizdod jauni saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi ir izstrādāti jaunā redakcijā, aktualizējot to izdošanas tiesisko pamatojumu un precizējot normas atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos.

[Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [10.panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju. Līdz šim spēkā esošo 2016.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.SN19/2016 “Par Olaines novada simboliku” saturs, kas nav pretrunā ar [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) normām un citiem normatīvajiem aktiem, netiek mainīts. Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz [Pašvaldību likumu](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Savukārt Ģerboņu likuma 8.panta 2.1 pantā noteikts, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos nosaka Ģerboņu reģistrā reģistrēta pašvaldības ģerboņa lietošanas noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta pirmo daļu saistošo noteikumu projektam “Par Olaines novada simboliku” ir pievienots paskaidrojuma raksts.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024.gada 13.jūnija līdz 2024.gada 27.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 7.punktu, 44.panta otro daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2024 “Par Olaines novada simboliku”.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.SN8/2024 „Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (5.prot., 5.1.p.)**

Olaines novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2024.gada 29.maija domes sēdē ar lēmumu „Par Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumiem” apstiprināja saistošos noteikumus Nr. SN8/2024 „Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (5.prot., 5.1.p.) (turpmāk – Noteikumi) un elektroniskā veidā tos nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (*no 02.07.2024. mainīts nosaukums Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija*) (turpmāk – Ministrija).

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 19.jūnijā saņēma Ministrijas rakstu Nr. 1-18/3953 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN8/2024” (reģ.Nr. ONP/1.11./24/4473-SD), kurā Ministrija informē, ka ir izvērtējusi Domes 2024.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr. SN8/2024 “Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – Atzinums) un izsaka šādus iebildumus:

1. *Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 123.punkts noteic, ka terminu skaidrojumu ietver noteikumu projekta 2.punktā. Ievērojot minēto, lūdzam terminu skaidrojumus ietvert saistošo noteikumu 2.punktā.*

*2. Lūdzam izvērtēt, vai par saistošo noteikumu 8.4. un 8.5. apakšpunktā minēto aizliegumu patvaļīgi paplašināt kapavietas robežas un kapavietas nožogošanai izmantot videi kaitīgus materiālus ir pieļaujams un objektīvi nepieciešams noteikt administratīvo atbildību saistošajos noteikumos (administratīvā atbildība noteikta saistošo noteikumu 48. un 51.punktā). Ministrija vērš uzmanību, ka pastāv objektīvas šaubas par šāda pārkāpuma bīstamību un kaitīgumu, kā arī paskaidrojuma rakstā ietvertā informācija neatspoguļo šā pārkāpuma aktualitāti un sabiedrisko bīstamību. Vēršam uzmanību, ka pašvaldības saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā par katru paredzēto administratīvo pārkāpumu iekļaujams pilnvērtīgs, sistēmisks un viegli uztverams vismaz šādu kritēriju izvērtējums: 1) administratīvā akta (procesa) prioritātes princips; 2) sabiedriskās kārtības mērķa sasniegšanas efektivitāte; 3) problēmsituācijas attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām; 4) problēmsituācijas bīstamība un kaitīgums; 5) aizliegums paredzēt administratīvo atbildību par administratīvā akta labprātīgu neizpildīšanu. Nozīmīgs rādītājs ir arī problēmsituācijas aktualitāte, proti, vai attiecīgi pārkāpumi faktiski tiek izdarīti pietiekami bieži, lai par to būtu nepieciešams paredzēt administratīvo atbildību. Iepazīstoties ar saistošajiem noteikumiem pievienotā paskaidrojuma raksta 1. sadaļu, ministrija nekonstatē, ka administratīvās atbildības jautājumi šādā aspektā vispār būtu vērtēti. Tamdēļ, ja šāds regulējums ir objektīvi nepieciešams, lūdzam paskaidrojuma rakstā ietvert administratīvā pārkāpuma plašāku aprakstu, norādot arī problēmsituāciju, kuras risināšanai ir nepieciešams noteikt administratīvo atbildību.*

*3. Lūdzam izvērtēt arī saistošo noteikumu 8.9.3. apakšpunktā (administratīvā atbildība noteikta saistošo noteikumu 49. punktā) noteikto pārkāpumu stādīt kokus un krūmus apbedīšanai paredzētajās vietās, kas, ministrijas ieskatā, varētu būt novēršams efektīvas kontroles esības gadījumā. Izvērtējot lūdzam ievērot šā atzinuma 2. punktā norādītos kritērijus.*

*4. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 36.2. vai 39.1. apakšpunktu. Ministrija konstatē, ka saistošo noteikumu 36.2.apakšpunktā noteiktais pienākums kapavietas uzturētājam veikt apbedījumu tikai ar kapsētas apsaimniekotāju dublē saistošo noteikumu 39.1. apakšpunktā noteikto aizliegumu neveikt apbedījumu bez kapsētas apsaimniekotāja saskaņojuma. Šāda situācija, kurā personu par vienu un to pašu pārkāpumu varētu sodīt pēc vairākiem saistošo noteikumu punktiem, nav pieļaujama, tamdēļ, ministrijas ieskatā, saistošo noteikumu 36.2. apakšpunkts vai 39.1. apakšpunkts ir svītrojams.*

*5. Lūdzam pārskatīt un nepieciešamības gadījumā precizēt saistošo noteikumu 36. punkta apakšpunktus, par kuru pārkāpšanu administratīvā atbildība noteikta saistošo noteikumu 54.-57. punktā. Piemēram, 36.5. apakšpunkts kapavietas uzturētājam paredz pienākumu saskaņot ar kapsētas apsaimniekotāju virkni darbību – kapavietas, pieminekļu, piemiņas plākšņu un kapakmeņu uzstādīšanas, kapavietu labiekārtošanas, kapsētas pieminekļu restaurēšanas vai izvešanas no kapsētas laikus. Par noteikumu pārkāpšanu saistošo noteikumu 57. punktā ietverta administratīvā atbildība. Tomēr saistošie noteikumi nekonkretizē, vai kapavietas uzturētājam nepieciešams saņemt rakstveida piekrišanu, vai sākotnēji iesniedzams iesniegums par iepriekš minēto darbību veikšanu u. tml. Tādēļ ministrija aicina šo punktu attiecīgi precizēt, savukārt pārējo apakšpunktu izvērtējumu lūdzam atspoguļot paskaidrojuma rakstā.*

*6. Lūdzam izvērtēt visus 39. punktā norādītos saistošo noteikumu punktus, par kuru neievērošanu paredzēts piemērot administratīvo atbildību. Ministrija pauž šaubas, vai par 39.1., 39.2., 39.4. un 39.6. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemērojama administratīvā atbildība, jo nav saprotama apakšpunktos minēto darbību bīstamība un kaitīgums, lai būtu pamats atzīt, ka šāda darbība ir administratīvi sodāma.*

*7. Lūdzam izvērtēt regulējumu daļā par administratīvās atbildības piemērošanu juridiskai personai. Vēršam uzmanību, ka Administratīvās atbildības likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka juridisko personu sauc pie administratīvās atbildības likumā vai pašvaldības saistošajos noteikumos īpaši paredzētos gadījumos. Līdz ar to šādam īpašam regulējumam ir jābūt ietvertam administratīvo pārkāpumu un par tiem piemērojamo sodu regulējumā. Ievērojot minēto, juridiska persona var būt administratīvā pārkāpuma subjekts tikai tad, ja soda piemērošana juridiskai personai tieši noteikta administratīvā pārkāpuma sankcijā. Ministrija pauž šaubas, vai par visiem saistošo noteikumu IX. nodaļā “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un to izpildes kontrole” uzskaitītajiem pārkāpumiem ir pieļaujama administratīvās atbildības attiecināšana uz juridisku personu.*

*Vienlaikus ministrija izteic šādus priekšlikumus un aicina:*

*1) izvērtēt un precizēt saistošo noteikumu 6.punktā ietvertās vārdkopas “kapsētas apsaimniekotāja norādījumi” nepieciešamību, jo, ministrijas ieskatā, visiem kapsētu kārtības noteikumiem būtu jābūt ietvertiem saistošajos noteikumos. Ja pašvaldība vēlas saglabāt saistošo noteikumu 9. punkta regulējumu esošajā redakcijā, aicinām vārdkopu “kapsētas apsaimniekotāja un kapsētas pārziņa norādījumi” piepildīt ar konkrētu saturu, lai saprastu, ko ietver iespējamā kapsētas apsaimniekotāja un pārziņa rīcība;*

*2) precizēt paskaidrojuma rakstu atbilstoši šai atzinumā izteiktajiem iebildumiem par administratīvās atbildības sastāvu veidošanu. Detalizētu skaidrojumu par to, kas pašvaldībām būtu jāņem vērā, saistošajos noteikumos paredzot administratīvo atbildību, ir sniegusi Tieslietu ministrija 2023.gada 1.februāra vēstulē Nr.1-17/356, kas nosūtīta visām pašvaldībām. Tāpat pašvaldībai ir iespēja iepazīties ar ministrijas tīmekļvietnē esošajiem metodiskajiem materiāliem, kas var palīdzēt paskaidrojuma raksta izstrādē.*

*Attiecībā uz šajā atzinumā izteiktajiem iebildumiem lūdzam nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu.*

*Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.*

*Ja pašvaldības dome nepiekrīt ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, tad atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta sestajai daļai dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Pašvaldība nosūta ministrijai arī minēto domes lēmumu.*

Iepazīstoties ar Ministrijas Atzinumu par Noteikumiem, secināms, ka nevienā no Atzinuma punktiem nav norādīts uz kāda punkta prettiesiskumu, vai arī norādes nav pietiekami pamatotas. Līdz ar to Ministrijas Atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Dome piekrīt Ministrijas 1.punkta iebildumam un atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 123.punktam terminu skaidrojumu ietver Noteikumu 2.punktā. Noteikumu punktu maiņa nemaina Noteikumu būtību un tiesiskumu.

Dome nepiekrīt šādiem Ministrijas Atzinumā minētiem iebildumiem, konkrēti:

1. Noteikumu 8.4. un 8.5. apakšpunktā noteikts aizliegums patvaļīgi paplašināt kapavietas robežas un kapavietas nožogošanai izmantot videi kaitīgus materiālus, kas ir pieļaujami un par to Noteikumu 48. un 51.punktā noteikta administratīvā atbildība.

*Ministrijas vērstā uzmanība par šaubu pastāvēšanu par pārkāpuma bīstamību un kaitīgumu, ka paskaidrojuma rakstā ietvertā informācija neatspoguļo šā pārkāpuma aktualitāti un sabiedrisko bīstamību, vēršot uzmanību, ka par katru paredzēto administratīvo pārkāpumu iekļaujams pilnvērtīgs, sistēmisks un viegli uztverams šādu kritēriju izvērtējums: 1) administratīvā akta (procesa) prioritātes princips; 2) sabiedriskās kārtības mērķa sasniegšanas efektivitāte; 3) problēmsituācijas attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām; 4) problēmsituācijas bīstamība un kaitīgums; 5) aizliegums paredzēt administratīvo atbildību par administratīvā akta labprātīgu neizpildīšanu. Nozīmīgs rādītājs ir problēmsituācijas aktualitāte, proti, vai attiecīgi pārkāpumi faktiski tiek izdarīti pietiekami bieži, lai par to būtu nepieciešams paredzēt administratīvo atbildību.*

Dome norāda, ka atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtajai daļai, ievērojot Pašvaldību likuma 45.panta pirmo un otro daļu (*noteic jautājumu loku, kuros Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu*), Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, kā arī Dome ir vērtējusi administratīvās atbildības noteikšanas nepieciešamību. Paskaidrojumu raksta 4.sadaļā norādīts – Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu paredzēta, lai mazinātu problēmsituāciju skaitu, lai ierobežotu kapsētu darbības pārkāpumu apmēru un izplatību, tādējādi nodrošinot sabiedrības tiesiskās intereses un noteikto pārvaldes kārtību. Noteikumi paredz noteiktus aizliegumus un ierobežojumus kapsētu un kapavietu teritorijā. Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktā domei dots pilnvarojums izdot Noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus (…). Atbilstoši minētajam pilnvarojumam Dome 8. un 39. punktā ir noteikusi aizliegumus, kuru neievērošana ir administratīvais pārkāpums, par ko paredzēts administratīvais sods Noteikumu 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53. un 58. punktā. Savukārt 54., 55., 56. un 57.punktā paredzēta administratīvā atbildība par Noteikumu 36.punktā noteikto kapavietu uzturētāju pienākumu nepildīšanu un šāda prasība ir tiesiska.

1. Ministrija lūdz *izvērtēt arī Noteikumu 8.9.3.apakšpunktā (administratīvā atbildība noteikta Noteikumu 49.punktā) noteikto pārkāpumu stādīt kokus un krūmus apbedīšanai paredzētajās vietās, kas, ministrijas ieskatā, varētu būt novēršams efektīvas kontroles esības gadījumā. Izvērtējot lūdzam ievērot šā atzinuma 2.punktā norādītos kritērijus.*

Dome norāda, ka Noteikumu 8.9.3.apakšpunkts nosaka, ka kapsētās aizliegts stādīt kokus un krūmus apbedīšanai paredzētajās vietās. Šāds aizliegums ir pamatots un samērīgs, jo kapsētu apsaimniekošana un kapavietu kopšanas kultūra ir saistāma ar cilvēku dzīvesveidu, kultūru un sabiedrību kopumā, tā ir saistāma arī ar kapsētu apsaimniekošanu, kura jānodrošina atbilstoši vides aizsardzības prasībām un šāda prasība nav prettiesiska.

1. Ministrija lūdz svītrot Noteikumu 36.2. vai 39.1. apakšpunktu. *Ministrija konstatē, ka Noteikumu 36.2. apakšpunktā noteiktais pienākums kapavietas uzturētājam veikt apbedījumu tikai ar kapsētas apsaimniekotāju dublē Noteikumu 39.1. apakšpunktā noteikto aizliegumu neveikt apbedījumu bez kapsētas apsaimniekotāja saskaņojuma. Šāda situācija, kurā personu par vienu un to pašu pārkāpumu varētu sodīt pēc vairākiem Noteikumu punktiem, nav pieļaujama, tamdēļ, ministrijas ieskatā, Noteikumu 36.2. apakšpunkts vai 39.1. apakšpunkts ir svītrojams.*

Dome norāda, ka Noteikumu 36.2.apakšpunktā noteikts kapavietas uzturētāja pienākums - veikt apbedījumus, tos saskaņojot ar kapsētas Apsaimniekotāju, savukārt 39.1.apakšpunkts nosaka, ka kapavietā aizliegts veikt apbedījumus bez kapsētas Apsaimniekotāja saskaņojuma. Līdz ar to Noteikumu kāda apakšpunkta svītrošana nav nepieciešama, jo nav pamata prettiesiskumam.

1. Ministrija lūdz pārskatīt un nepieciešamības gadījumā precizēt Noteikumu 36. punkta apakšpunktus, par kuru pārkāpšanu administratīvā atbildība noteikta Noteikumu 54.-57.punktā. *Piemēram, 36.5.apakšpunkts kapavietas uzturētājam paredz pienākumu saskaņot ar kapsētas apsaimniekotāju virkni darbību – kapavietas, pieminekļu, piemiņas plākšņu un kapakmeņu uzstādīšanas, kapavietu labiekārtošanas, kapsētas pieminekļu restaurēšanas vai izvešanas no kapsētas laikus. Par Noteikumu pārkāpšanu saistošo Noteikumu 57.punktā ietverta administratīvā atbildība. Tomēr saistošie Noteikumi nekonkretizē, vai kapavietas uzturētājam nepieciešams saņemt rakstveida piekrišanu, vai sākotnēji iesniedzams iesniegums par iepriekš minēto darbību veikšanu u. tml. Tādēļ ministrija aicina šo punktu attiecīgi precizēt, savukārt pārējo apakšpunktu izvērtējumu lūdzam atspoguļot paskaidrojuma rakstā.*

Dome norāda, ka Noteikumu 8.9.apakšpunktā jau noteikts – “8.9.kapsētās aizliegts bez kapsētas Apsaimniekotāja atļaujas (…)”. Saskaņot nozīmē panākt vienošanos kas izdarāms gan rakstiski, gan mutiski neveidojot lieku birokrātismu.

Līdz ar to Noteikumu precizēšana nav nepieciešama, jo nav prettiesiska.

1. Ministrija lūdz izvērtēt visus *39.punktā norādītos Noteikumu punktus, par kuru neievērošanu paredzēts piemērot administratīvo atbildību. Ministrija pauž šaubas, vai par 39.1., 39.2., 39.4. un 39.6.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemērojama administratīvā atbildība, jo nav saprotama apakšpunktos minēto darbību bīstamība un kaitīgums, lai būtu pamats atzīt, ka šāda darbība ir administratīvi sodāma*.

Dome norāda, ka Domes un kapu apsaimniekotāja ieskatā šādas Noteikumu prasības ir nepieciešamas, jo - lai gan nodarījuma kaitīgums ir svarīgākā kriminālatbildības pazīme, tomēr Noteikumu 39.punkta apakšpunktos noteikti konkrēti aizliegumi un par šo aizliegumu neievēršanu piemērojams administratīvais sods.

1. Ministrija lūdz izvērtēt regulējumu daļā par administratīvās atbildības piemērošanu juridiskai personai. Vērš uzmanību, ka Administratīvās atbildības likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka *juridisko personu sauc pie administratīvās atbildības likumā vai pašvaldības Noteikumos īpaši paredzētos gadījumos. Līdz ar to šādam īpašam regulējumam ir jābūt ietvertam administratīvo pārkāpumu un par tiem piemērojamo sodu regulējumā. Ievērojot minēto, juridiska persona var būt administratīvā pārkāpuma subjekts tikai tad, ja soda piemērošana juridiskai personai tieši noteikta administratīvā pārkāpuma sankcijā. Ministrija pauž šaubas, vai par visiem Noteikumu IX. nodaļā “Administratīvā atbildība par Noteikumu neievērošanu un to izpildes kontrole” uzskaitītajiem pārkāpumiem ir pieļaujama administratīvās atbildības attiecināšana uz juridisku personu.*

Dome norāda, ka Noteikumu IX.daļā “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un to izpildes kontrole” par noteikto aizliegumu neievērošanu ir noteikts sods juridiskām personām (jo ir juridiskās personas kuras nodrošina bēru pilnu ceremoniju, gan veic kapavietas uzturēšanas pienākumus pēc fizisku personu lūguma vienojoties). Dalīta administratīvā atbildība juridiskai un fiziskai personai noteikta pamatojoties uz Administratīvās atbildības likuma 16.panta septīto daļu paredzot atšķirīga apmēra naudas soda vienības.

1. Ministrija aicina izvērtēt un precizēt Noteikumu 6.punktā ietvertās vārdkopas *“kapsētas apsaimniekotāja norādījumi” nepieciešamību, jo, ministrijas ieskatā, visiem kapsētu kārtības noteikumiem būtu jābūt ietvertiem Noteikumos. Ja pašvaldība vēlas saglabāt saistošo noteikumu 9.punkta regulējumu esošajā redakcijā, aicinām vārdkopu “kapsētas apsaimniekotāja un kapsētas pārziņa norādījumi” piepildīt ar konkrētu saturu, lai saprastu, ko ietver iespējamā kapsētas apsaimniekotāja un pārziņa rīcība*.

Dome norāda, Noteikumos noteikti gan pienākumi, gan aizliegumi un nav nepieciešams Noteikumu 6.punkta papildināšana ar kādu saturu. Izvirzītā prasība ir atbilstoša un nav prettiesiska.

Dome secina, ka:

1. Ministrija ar 2024.gada 19.jūnija rakstu Nr. 1-18/3953 „ Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN8/2024” (reģ.Nr. ONP/1.11./24/4473-SD) informēja, ka ir izvērtējusi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr. SN8/2024 “Par Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumiem”, izteikusi šaubas, minējumus, ieteikumus, bet nav atzinusi Saistošos noteikumus Nr. SN8/2024 par prettiesiskiem;
2. Pašvaldību likuma 47.panta sestā daļa nosaka – ja Dome nepiekrīt Ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pašvaldības Dome pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu kopā ar minēto lēmumu Ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. izvērtējot Noteikumu saturisko būtību, saprotams to mērķis un lietderība, kas ar attiecīgo tiesību normu jāsasniedz, Noteikumi nav pretrunā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, līdz ar to apšaubāma nepieciešamība ko detalizēt.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties Pašvaldību likuma 47.panta sesto daļu, **dome nolemj**:

1. Nosūtīt Olaines novada pašvaldības domes lēmumu ar lēmumā izteikto pamatojumu, 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.SN8/2024 „Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Publicēt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.SN8/2024 „Olaines novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” esošajā redakcijā.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

AS „Olaines ūdens un siltums”

Administratīvajai komisijai

Pašvaldības policijai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (informācijai)

Oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis“ (izsludināšanai)

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2024 „Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” (5.prot., 5.2.p.)**

Olaines novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2024.gada 29.maija domes sēdē ar lēmumu „Par Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumiem” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.SN9/2024 „Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” (5.prot., 5.2.p.) (turpmāk – Noteikumi) un elektroniskā veidā tos nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (*no 02.07.2024. mainīts nosaukums Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija*) (turpmāk – Ministrija).

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 20.jūnijā saņēma Ministrijas rakstu Nr. 1-18/4011 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2024” (reģ.Nr. ONP/1.11./24/4522-SD), kurā Ministrija informē, ka ir izvērtējusi Domes 2024.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr.SN9/2024 “Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – Atzinums) un izsaka šādus iebildumus:

1. *Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā, ka pilnvarojums saistošo noteikumu par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību izdošanai ir Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktā. Saskaņā ar šo pilnvarojumu ir izdodami atsevišķi saistošie noteikumi.*
2. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 2.2. un 2.3. apakšpunktu, ņemot vērā, ka termins “zaļā zona” un “publiska teritorija” saistošo noteikumu tekstā nav lietots.*
3. *Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu 5. punktu. Atbilstoši Civillikuma 864., 876. un 927. pantam vienīgi personai, kurai ir faktiskas vai pilnīgas varas tiesība par lietu, var noteikt īpašuma uzturēšanas pienākumus, ja likumā nav noteikts citādi, kā arī paredzēt par to pārkāpšanu administratīvo atbildību. Vienlaikus attiecības starp īpašnieku un nomnieku vai lietotāju tiek regulētas ar savstarpēji noslēgtu līgumu, kurā attiecīgi tiek regulēti arī jautājumi, kas attiecās uz īpašuma teritorijas un īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanu.*
4. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 7.1. apakšpunktu, ņemot vērā šā atzinuma 1. punktā minēto. Vienlaikus vēršam uzmanību, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12. panta pirmo un otro daļu gar ielām noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. No šā likuma 61. panta 10.2 daļas ir secināms, ka, ja koku ciršana ir nepieciešama situācijās, kad koki uzkrituši uz objekta vai noliekušies tādā mērā, ka tie vai to zari traucē objekta darbību, koku ciršanu veic objekta īpašnieks vai valdītājs. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1. panta 3. punktu ietve ietilpst ceļa kompleksā, savukārt ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, tostarp iela. Tādējādi, ja iela, ieskaitot ietvi, ir pašvaldības īpašumā esoša vai pašvaldība ir valdītājs, saistošo noteikumu 7.1. apakšpunktā minētās darbības ir jāveic pašvaldībai kā ielas (jeb objekta) īpašniekam vai valdītājam. Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 51. punkts noteic, ka autoceļu pārvaldītājs nodrošina autoceļu nodalījuma joslas tīrību un pārredzamību, tai skaitā nodalījuma joslas pļaušanu un nodalījuma joslā augošo krūmu ciršanu. Attiecībā uz privātiem ceļiem aizsargjoslas sakopšana ir privātā ceļa īpašnieka pienākums.*

*Vienlaikus ministrija izteic priekšlikumu pārskatīt saistošo noteikumu 7.2.1. apakšpunktu, kopsakarā ar saistošo noteikumu 11. punktu un paskaidrojuma rakstā sniegto informāciju. Ministrija vērš pašvaldības uzmanību, ka pienākums pļaut zāli, ministrijas ieskatā, ir atzīstams par atbilstošu Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktā nostiprinātā leģitīmā mērķa – nodrošināt sanitāro tīrību un saglabāt pilsētvides ainavu – sasniegšanai, ja pašvaldība sniedz informāciju un pamato, ka šādas prasības noteikšana ir nepieciešama tieši pašvaldības administratīvās teritorijas īpatnību dēļ. Pašreiz, iepazīstoties ar saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu, ministrijas ieskatā, nav iespējams konstatēt noteiktā zāles garuma – 20 cm – pamatotību kopsakarā ar kādu no leģitīmajiem mērķiem un konkrētajā pašvaldībā aktuālu un akūtu problēmsituāciju. Ievērojot minēto, ministrija aicina saistošo noteikumu 7.2.1. apakšpunktu svītrot, vai, ja noteiktajam zāles garumam ir saskatāms kāds no Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajiem leģitīmajiem mērķiem, lūdzam papildināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu ar informāciju par šāda pienākuma uzlikšanas nepieciešamību, problēmsituācijas pastāvēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā un pašvaldības veiktu izvērtējumu, kas pamato un attaisno administratīvās atbildības noteikšanu, par šā pienākuma nepildīšanu. Veicot izvērtējumu par administratīvās atbildības noteikšanas nepieciešamību par saistošo noteikumu 7.2.1. apakšpunktā noteikto pārkāpumu, aicinām iepazīties un ņemt vērā ministrijas tīmekļvietnē pieejamo metodisko materiālu (“Saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma raksts”, pieejams šeit:* [*https://www.varam.gov.lv/lv/pasvaldibu-likums*](https://www.varam.gov.lv/lv/pasvaldibu-likums)*).*

*Attiecībā uz šajā atzinumā izteiktajiem iebildumiem lūdzam nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu.*

*Ja pašvaldība nolemj precizēt saistošos noteikumus atbilstoši ministrijas atzinumam, saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu pēc precizēšanas saistošie noteikumi ir atkārtoti nosūtāmi ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.*

*Ja pašvaldība nepiekrīt ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pašvaldības dome pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu kopā ar minēto lēmumu ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.[[1]](#footnote-1)*

Iepazīstoties ar Ministrijas Atzinumu par Noteikumiem, secināms, ka nevienā no Atzinuma punktiem nav norādīts uz kāda punkta prettiesiskumu, vai arī norādes nav pietiekami pamatotas. Līdz ar to Ministrijas Atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Dome daļēji piekrīt Ministrijas:

1. 2.punkta iebildumam un svītro Noteikumu 2.2.apakšpunktu un 2.3.apakšpunkta vārdkopu “publiska teritorija” un iekavas;
2. 3.punkta ieteikumam pārskatīt Noteikumu 5.punktu un aizstāj 5.punkta vārdus “īpašnieki, lietotāji vai nomnieki” ar vārdiem “tiesiskie vai faktiskie valdītāji” .

Dome nepiekrīt šādiem Ministrijas Atzinumā minētiem iebildumiem, konkrēti:

1. *Ministrija lūdz precizēt saistošo noteikumu 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā, ka pilnvarojums saistošo noteikumu par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību izdošanai ir Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktā. Saskaņā ar šo pilnvarojumu ir izdodami atsevišķi saistošie noteikumi.*

Dome norāda, kaMinistrijas ieteikums par atsevišķu saistošo noteikumu izdošanu parpubliskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu nav attiecināms uz Noteikumu 2.1.un līdz ar to arī uz 7.1.apakšpunktu, jo konkrētā gadījumā Noteikumi nav par apstādījumu aizsardzību, bet gan par to kopšanu un uzturēšanu.

1. Ministrija lūdz *svītrot* Noteikumu 7.1.apakšpunktu ņemot vērā Atzinuma 1.punktā minēto.

Dome atstāj 7.1.apakšpunktu negrozītu, jo konkrētā gadījumā apstādījumi ir nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas un teritorijas, kas vērsta pret publisku ārtelpu sastāvdaļa, kas kopjama un uzturama Noteikumu 3.punktā norādītajām personām. Līdz ar to Noteikumu 7.1.apakšpunkts nav svītrojams, jo nav prettiesisks un atbilst Noteikumu mērķim.

1. Ministrija ieteic pārskatīt Noteikumu 7.2.1.apakšpunktu kopsakarā ar 11.punktu un paskaidrojumu rakstā sniegto informāciju.

Dome atstāj 7.2.1.apakšpunktu un paskaidrojuma rakstu negrozītu un norāda, ka paskaidrojuma raksta 1.sadaļas:

1.2. punktā norādīts Noteikumu leģitīms mērķis, kurš atbilst arī samērīguma principam;

1.5.punktā ir uzskaitītas aktuālas un akūtas problēmsituācijas pieļaujamajam zāles garumam līdz 20 cm - *7.2.1. apakšpunktā noteiktais maksimāli pieļaujamais zāles garums 20 cm ir optimāls, lai tiktu ievērots gan sakoptas pilsētvides uzstādījums, gan kvalitatīvi veikta to normatīvajos aktos noteikto prasību kontrole, kas saistīta ar atkritumu apsaimniekošanas ievērošanu, proti, pārlieku gara zāle īpašuma vai īpašumam piegulošā teritorijā rada atkritumu uzkrāšanās riskus, kas savukārt var veicināt antisanitārus apstākļus, vides piesārņojumu vai personu veselības vai dzīvības apdraudējumus, tostarp no antisanitāros apstākļos mītošo grauzēju un dažādu kaitēkļu pārnēsājamām slimībām, kas var radīt riskus novada iedzīvotāju un viesu veselībai un dzīvībai.*

*Noteikumos noteiktais maksimālais zāles garums 20 cm veicinās ne tikai Olaines novada teritorijas sakoptību, bet arī būtiski ierobežos invazīvo augu sugu izplatību.*

Dome secina, ka:

1. Ministrija ar 2024.gada 20.jūnija rakstu Nr. 1-18/4011 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN9/2024” (reģ.Nr. ONP/1.11./24/4522-SD) informēja, ka ir izvērtējusi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr. SN9/2024 “Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi”, izteikusi iebildumus – ieteikumu veidā, bet nav atzinusi Noteikumus par prettiesiskiem;
2. izvērtējot Noteikumu saturisko būtību ir saprotams to mērķis un lietderība, kas ar attiecīgo tiesību normu jāsasniedz, Noteikumi nav pretrunā ar ārējiem normatīvajiem aktiem;
3. atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai – ja Dome nepiekrīt Ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pašvaldības Dome pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu kopā ar minēto lēmumu Ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 20.jūnija rakstu Nr. 1-18/4011 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN9/2024” un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta sesto daļu, **dome nolemj**:

1. Nosūtīt Olaines novada pašvaldības domes lēmumu ar lēmumā izteikto pamatojumu, 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.SN9/2024 „Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.SN9/2024 „Olaines novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumi” esošā redakcijā.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

AS „Olaines ūdens un siltums”

Administratīvajai komisijai

Pašvaldības policijai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (informācijai)

Oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis“ (izsludināšanai)

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “IEVIŅA-99” projekta “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu**

 Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “IEVIŅA-99” (reģistrācijas Nr. 40003145709, juridiskā adrese: Rundāles iela 5, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/961-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

 Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “IEVIŅA-99” (turpmāk – DKS “IEVIŅA-99”) projekta “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” aprakstu, ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā”;
* Iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai;
* Zemes robežu plānu;
* Apgrūtinājumu plānu;
* Uzņēmumu reģistra informācijas tīmekļvietnes 19.06.2024. 11:42:49 izdruku;
* DKS “IEVIŅA-99” 16.04.2023. biedru kopsapulces protokolu Nr. 1 *(“par”- vienbalsīgi, “pret”- nav, “atturas”- nav),*
* Valsts ieņēmumu dienesta 19.06.2024. Izziņu par nodokļu maksātāja nodokļu (nodevu) parāda neesamību;
* Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000521102 izdruku;
* DKS “IEVIŅA-99” statūtiem (apstiprināti 03.04.2022.);
* Lursoft 19.06.2024. izdruku;
* norēķinu konta rekvizītiem;
* informatīvu projekta tāmi un darbu daudzumu sarakstu, ņemot vērā, ka projekta realizēšanai nepieciešams veikt iepirkumu.

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “IEVIŅA-99” projekta “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” 1.daļa - ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā, aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “IEVIŅA-99” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 002 2237).

Projekta mērķis *–* paaugstināt satiksmes drošību DKS “IEVIŅA-99” teritorijā, atvieglot ielas kopšanu, atvieglot iedzīvotāju un speciālo dienestu piekļūšanu, samazināt grants ceļa putekļus tiem iedzīvotājiem, kuru īpašumi atrodas tuvu grants ceļam, DKS “Ieviņa 99” teritorijā asfaltējot šādas ielas:

* 1. Ķekavas iela 161m garumā, viens 90 grādu pagrieziens;
	2. Aknīstes iela 141m garumā;
	3. Krustpils iela 82 m garumā;
	4. Rundāles iela 127 m garumā;
	5. Siguldas iela 140 m garumā;
	6. Aizkraukles iela 154 m garumā;
	7. Aglonas iela 131 m garumā;
	8. Auces iela 131 m garumā;
	9. Bauskas iela 135 m garumā;
	10. Dobeles iela 130 m garumā;
	11. Tērvetes iela 116 m garumā;
	12. Iecavas iela 132 m garumā.

Projekta gaitā paredzēts: Jauna asfaltbetona seguma izbūve minētajās ielās norādītajos garumos un platumos. Prognozējamais jaunā ieklātā asfalta seguma apjoms 4778 m2 (t.sk. Esošā seguma profilēšana/sagatavošana; Nesaistītu minerālmateriālu fr.0/45 (N-III) kārta, h=10cm; Asfaltbetona segums AC11 surf (S-III), h=5cm; Nesaistītu minerālmateriālu fr.0/32s (N-III) nomales, hvid=5cm (vid. 0.3 m platumā); Gāzes vada peldošās kapes uzstādīšana).

Projekta realizācija paredzēta līdz 2024.gada 31.oktobrim. Darbu izpildes sākotnēji aprēķinātā kopsumma sastāda EUR 151 996,01 (t.sk. PVN).

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 29.maijā izsludināja publisko iepirkumu projektam “Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” NR.ONP 2024/23. Uz izsludināto konkursu pieteicās pieci pretendenti.

Iepirkumu komisija 2024.gada 2.jūlijā sagatavoja atklāta konkursa Nr. ONP 2024/23 „Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” Ziņojumu, kur 3.1.punktā noteikts, ka Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) daļās: 1. daļa - ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā. Ar Ziņojuma 18.punktu, nolemts slēgt līgumu: 1.daļa - ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā ar SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr.40103836501, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, līgumcena bez PVN EUR 58 452,44 (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro* un 44 centi), ar PVN EUR 70 727.45 (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro* un 45 centi). Iecerētais darbu izpildes termiņš – 2024.gada 31.oktobris.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk
 | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

 8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2024.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „IEVIŅA-99” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 32 954.69. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 70 727.45 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – EUR 29 659.22 (intensitāte 90%) un 3.2.punktu – EUR 18 886.38, kas kopā sastāda **EUR 48 545.60**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, DKS “IEVIŅA-99” Projektu, Iepirkumu komisijas 2024.gada 2.jūlija atklāta konkursa Nr. ONP 2024/23 „Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” Ziņojumu, 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasības, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “IEVIŅA-99” (reģistrācijas Nr. 40003145709) projektu “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 70 727.45 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 48 545.60 (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro* 60 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt:
	1. līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “IEVIŅA-99” par projekta “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu;
	2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, DKS „Ieviņa 99” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktā projekta atklātā konkursa Nr. ONP 2024/23 1.daļā noteikto darbu izpildi.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “IEVIŅA-99” līdz 2024.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “IEVIŅA-99” projekta “Ceļa seguma ieklāšana un atjaunošana DKS „Ieviņa 99” teritorijā, Medemciemā, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “Ieviņa-99”

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VĪKSNAS” projekta “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” finansējumu**

 Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 18.martā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VĪKSNAS” (reģistrācijas Nr. 50003150241, juridiskā adrese: “Vīksnas”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1984-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

 Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VĪKSNAS” (turpmāk – DKS “VĪKSNAS”) projekta “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” aprakstu, ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas””;
* Iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai;
* 05.05.2019. Statūtiem;
* DKS “VĪKSNAS” 20.10.2023. biedru kopsapulces protokola Nr. 1 izrakstu *(“par”- vienbalsīgi, “pret”- nav, “atturas”- nav),*
* Valsts ieņēmumu dienesta 14.03.2024. Izziņu par nodokļu maksātāja nodokļu (nodevu) parāda neesamību;
* Lursoft 14.03.2024. izdruku;
* norēķinu konta rekvizītiem;
* Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 460 kopiju;
* informatīvu projekta tāmi un darbu daudzumu sarakstu, ņemot vērā, ka projekta realizēšanai nepieciešams veikt iepirkumu.

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

DKS “VĪKSNAS” 19.10.2023. iesniedza iesniegumu par pašvaldības finansējuma ieplānošanu 2024.gada pašvaldības budžetā - iekšējo pievadceļu uzlabošanai (reģ.Nr.ONP/1.8./23/7102-SD (19.10.2023.). Projekta nosaukums - “DKS Vīksnas” centrālā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošana” (*plānotā projekta kopsumma EUR 57000.00, pašvaldības finansējums EUR 30000.00, paredzot 2024.gadā iepirkuma procedūru*).

Olaines novada pašvaldības dome, apstiprinot ārējo normatīvo aktu - 2024.gada 31.janvāra Saistošos noteikumus Nr.SN1/2024 “PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU 2024.GADAM”, iekļāva pašvaldības finansējumu DKS “VĪKSNAS”, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 5.punktu.

Saskaņā ar DKS “VĪKSNAS” projekta “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” 2.daļa - centrālā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošana, Olaines novadā un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “VĪKSNAS” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 021 1409).

Projekta mērķis ir uzlabot centrālā piebraucamā ceļa tehnisko stāvokli (*no uzbūvēšanas brīža 1985.gadā nav veiktas nekādas darbības*) DKS teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, veicot ceļa klātnes planēšanu, atjaunojot dolomīta šķembu segumu un ieklājot asfaltu.

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 29.maijā izsludināja publisko iepirkumu projektam “Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” NR.ONP 2024/23. Uz izsludināto konkursu pieteicās pieci pretendenti.

Iepirkumu komisija 2024.gada 2.jūlijā sagatavoja atklāta konkursa Nr. ONP 2024/23 „Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” Ziņojumu, kur 3.1.punktā noteikts, ka Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) daļās: 2. daļa - “DKS Vīksnas” centrālā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošana, Olaines novadā. Ar Ziņojuma 18.punktu, nolemts slēgt līgumu: 2.daļa - “DKS Vīksnas” centrālā ceļa asfaltbetona seguma atjaunošana, Olaines novadā ar SIA “KF Grupa”, reģistrācijas Nr.40103836501, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, līgumcena bez PVN EUR 45 149.52 (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 52 centi), ar PVN EUR 54 630.92 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro* un 92 centi). Iecerētais darbu izpildes termiņš – 2024.gada 31.oktobris.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk
 | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

 8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2024.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VĪKSNAS” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9 602.01. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 54 630.92 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – EUR 5 761.21 (intensitāte 60%) un 3.2.punktu – EUR 22 514.45, kas kopā sastāda **EUR 28 275.66**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, DKS “VĪKSNAS” Projektu, Iepirkumu komisijas 2024.gada 2.jūlija atklāta konkursa Nr. ONP 2024/23 „Ceļa segumu atjaunošana DKS “Vīksnas” un “Ieviņa 99” teritorijā, Olaines novadā” Ziņojumu, 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasības, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VĪKSNAS” (reģistrācijas Nr. 50003150241) projektu “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” par kopējo summu EUR 54 630.92 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 28 275.66 (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci *euro* 66 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt:
	1. līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “VĪKSNAS” par projekta “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” finansēšanu;
	2. trīspusēju līgumu (pašvaldība, DKS „VĪKSNAS” un darbu izpildītājs SIA “KF Grupa”) par lēmuma 1.punktā noteiktā projekta atklātā konkursa Nr. ONP 2024/23 2.daļā noteikto darbu izpildi.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VĪKSNAS” līdz 2024.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VĪKSNAS” projekta “Asfaltbetona seguma atjaunošana maģistrālajā ielā, dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz : Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “VĪKSNAS”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar**

**biedrību “Brūklenāji”**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.jūnijā saņemts biedrības “Brūklenāji” reģistrācijas Nr. 40008046150‚ juridiskā adrese: “Vainas”, Brankas, Cenu pa., Jelgavas nov., LV3042Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4365-SD) ar lūgumu *iznomāt un* *noslēgt līgumu par medību tiesību lietošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800110457.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Jumiņkalna ceļš”, kadastra numurs 80800110601, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110457, 4.9300 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604680, Kadastra numurs: 80800110601, nosaukums: Jumiņkalna ceļš, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005203186, lēmums 25.09.2020. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” – nostiprināts ceļa servitūts 0.3024 ha platībā: ceļa garums 126 m un ceļa platums 24 m, par labu nekustamam īpašumam “Jumiņkalns”, Olaines pag., Olaines nov., Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497122, 0.3024 ha.

Saskaņā ar:

Medību likuma:

 1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

29.panta:

 pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus:

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) **medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu**;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termiņa atļaut nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņēmusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi”:

3.punktu, noteikti limitēto un nelimitēto medījamos dzīvniekus un to medīšanas termiņus;

13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. **Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai**;

14.punktu, medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. Medību līgumā ietver vismaz šādas sastāvdaļas:

14.1. ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese);

14.2. līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu (izņemot informāciju par akciju sabiedrības "Latvijas Valsts meži" valdījumā un īpašumā esošo zemi);

14.3. līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

14.4. līguma darbības termiņu;

14.5. līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījum

15.punktu, medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Pašvaldību likuma:

10.panta:

pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

otrās daļas:

1.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

 2.punktu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

a) pašvaldības īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”:

2.punktu, pašvaldība medību tiesības nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – Medību Līgums) uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem.

\*\*\*Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu”, 2023.gada 8.maijā noslēgts Medību tiesību līgums, kurš ir spēkā līdz 2025.gada 7.maijam (2 gadus).

3.punktu, medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Olaines novada dome (turpmāk – Dome) lēmumā.

4.punktu, par medību tiesību nomnieku var būt:

4.1. mednieku kolektīvs;

4.2. mednieks - fiziska persona.

5.punktu, persona, kura vēlas saņemt medību tiesību nomu, iesniedzot iesniegumu par medību tiesību nomu:

5.1. juridiska persona - mednieku kolektīvs - iesniegumā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, pārstāvi, kontakttālruni, e-pasta adresi;

8.punktu, medību tiesību nomas maksa gadā ir ne mazāk kā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) par medību platību, kas nepārsniedz 5 (piecus) ha un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

9.punktu, medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Medību Līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksu par katru nākamo gadu medību tiesību nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim.

12.punktu, personai, kurai ar Domes lēmumu piešķirtas medību tiesību noma ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt Medību Līgumu ar Pašvaldību.

14.punktu, pašvaldība, ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā, publicē informāciju par pieņemto Domes lēmumu par Medību Līguma slēgšanu savā interneta tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumus Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 3., 13. un 14.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību “Brūklenāji” reģistrācijas Nr.40008046150‚ par medību tiesību nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā – “Jumiņkalma ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110457, 4.9300 ha platībā (kadastra numurs 80800110601).
2. Noteikt medību tiesību nomas:
	1. maksu gadā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
	2. termiņu – no 2025.gada 8.maija līdz 2029.gada 31.maijam.
3. Noteikt biedrībai “Brūklenāji” pienākumu:
	1. medību tiesības izmantot saskaņā ar Medību likumā un citos medību saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
	2. noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
4. Uzdot pašvaldības:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu;
	2. izpilddirektoram noslēgt medību tiesību līgumu ar biedrību “Brūklenāji”, ievērojot lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistam (publicēšanai)

biedrībai “Brūklenāji”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par 2003.gada 14.februāra Dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu**

 Saskaņā ar Imigrācijas likuma Pārejas noteikumu 58.punktu Krievijas Federācijas pilsonei V G, personas kods\_, pastāvīgās uzturēšanās atļauja bija derīga līdz 2023.gada 1.septembrim.

Saskaņā ar Personu uzskaite datu bāzi V G anulēta dzīvesvieta 2023.gada 2.septembrī (*persona zaudējusi tiesisko statusu*).

Ievērojot Valsts Robežsardzes Rīgas pārvaldes (turpmāk – Robežsardze) 2024.gada 28.maija rakstu Nr.23.6-0.6.9/2798 “Par nekustamo īpašumu Olainē, Stacijas ielā 34-21” (reģ.Nr. ONP/1.12./24/3908-SD), Robežsardze informēja, ka Robežsardze (*Rīgas pārvaldes Rīgas I kategorijas dienesta amatpersonas*) veic pārbaudi Olainē, Stacijas ielā 34-\_. Minētajā adresē iespējams uzturas Krievijas Federācijas pilsone V G, personas kods \_ (*personas deklarētā dzīvesvieta no 29.11.1988., līdz 02.09.2023.*), kurai kopš 02.09.2023. nav tiesiskā statusa uzturēties Latvijas Republikā.

 Ņemot vērā, ka dzīvoklis Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 43.20 kv.m, dzīvojamā platība 18.30 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 394/28959*) ir Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiesiskais valdījums, Pašvaldība 2024.gada 3.jūnijā V G nosūtīja vēstuli Nr.ONP/1.12./24/4357-ND “Par pašvaldības dzīvokli Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā” (*gan ierakstītā sūtījumā, gan parastā sūtījumā, kā arī nosūtītās vēstules saturs iztulkots un nogādāts pie dzīvokļa Stacijas iela 34-\_, Olainē, Olaines novadā durvīm*), ka dzīvoklis Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā ir Pašvaldības tiesiskais valdījums, ka Pašvaldība pieprasa nekavējoties sazināties ar Pašvaldību vai dzīvojamās mājas pārvaldnieku AS “Olaines ūdens un siltums, lai nekavējoties atrisinātu jautājumu par Pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā, atbrīvošanu un atslēgu nodošanu. Ja V G līdz 2024.gada 17.jūnijam nesazināsies ar Pašvaldību vai dzīvojamās mājas pārvaldnieku AS “Olaines ūdens un siltums, Pašvaldība atvērs sev piederošā dzīvokļa Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā ārdurvis, nomainīs dzīvokļa ārdurvju atslēgas un aizblombēs.

 2024.gada 18.jūnijā plkst.9:30 Pašvaldības, Pašvaldības policijas, AS “Olaines ūdens un siltums”un Robežsardzes pārstāvji aicināja V G atvērt dzīvokļa ārdurvis. Tā kā dzīvokļa durvis netika atvērtas – tās tika atvērtas, izņemot durvju atslēgas. Process beidzās plkst.11:47 un Robežsardzes pārstāvji V G aizturēja un aizveda, lai personu izraidītu no Latvijas (*persona tiek nogādāta Valsts Robežsardzes Rīgas pārvaldē, pēc tam uz Daugavpili*).

 Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 23.pantu izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja bez viņa piekrišanas dzīvojamo telpu lieto šajā līgumā neparedzētas personas.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 14.punktu, dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz 2021.gada 30.aprīlim un kuros nav norādīts līguma termiņš, jāpārslēdz līdz 2026.gada 31.decembrim, īrniekam iesniedzot iesniegumu Apsaimniekotājam (…).

 Ņemot vērā, ka V G 2024.gada 18.jūnijā aizturēta un izraidīta no Latvijas, izbeidzams 2003.gada 14.februāra Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā īri.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes protokolu Nr.7, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 23.pantu, Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 14.punktu, **dome nolemj:**

Izbeigt 2003.gada 14.februāra Dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Stacijas ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā, īri ar V G, personas kods\_, ar 2024.gada 18.jūniju.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dzīvokļa Jelgavas iela 24-70 (Olainē) īpašuma tiesību**

**ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda**

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Jelgavas iela 24-70, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 45.06 kv.m, dzīvojamā platība 30.00 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4506/399601*).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 114, Kadastra numurs: 80090042108, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 24, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums, sastāvošs no piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 90 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3996.01 kv.m, dzīvojamās mājas kopējā platība 4983.03 kv.m.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

16.punkts, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

 21.punkts, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

 1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

 Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2 punktu**,** pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokli Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dzīvokļa Jelgavas ielā 24-70 (Olainē) atsavināšanu**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 3.jūlijā saņēma T S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ.Nr.ONP/1.1./24/4784-SD), kurā iesniedzēja ierosina sava īres dzīvokļa Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu (*atsavināšanas ierosinājums*) ar klāt pievienotiem dokumentiem (*2005.gada 24.maija Dzīvojamo telpu īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), AS “Olaines ūdens un siltums” 2024.gada 26.jūnija Izziņu Nr.8-2/6)*, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Īres līgums noslēgts 2005.gada 24.maijā starp T S un AS „Olaines ūdens un siltums”.

Dzīvoklis Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā ir 2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 45.06 kv.m, dzīvojamā platība 30.00 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4506/399601 (*kopā ar ārtelpu-balkonu – 47.00 kv.m*).

Dzīvoklī Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta vienai personai – īrniekam T S (no 26.02.1993.).

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2024.gada 26.jūnija Izziņu Nr.8-2/6 par dzīvokli Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar:

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
2. uzdodams Īpašuma un juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (*dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšana, saņemšana un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšana zemesgrāmatā*), pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu, un pēc dzīvokļa novērtējuma saņemšanas, iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar T S.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt dzīvokli Jelgavas ielā 24-70, Olainē, Olaines novadā dzīvokļa īrniekam – T S, personas kods\_, un uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
	1. veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (*dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšana, saņemšana un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšana zemesgrāmatā*);
	2. pēc lēmuma 1.1.apkšpunktā noteiktā izpildes pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu;
	3. pēc lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā izpildes iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
2. Noteikt īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai atbildību par lēmuma izpildi.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirma vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

T S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 22-22 (Olainē) atsavināšanu,**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 25.aprīlī saņemts K B-Z, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/3092-SD), kurā iesniedzēja ierosina īres dzīvokļa Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu ar iesniegumam klāt pievienotu 2024.gada 21.marta īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos (reģistra Nr.681).

 Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 26.aprīlī iesniedzējai sniedza starpatbildi Nr.ONP/1.8./24/3353-ND “Par dzīvokļa Stacijas ielā 22-22, Olainē, atsavināšanas ierosināšanu”, informējot, ka dzīvoklim Stacijas ielā 22-22, Olainē, nav veikta telpu tehniskā inventarizācija un dzīvokļa īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā, ka pašvaldība uzsāk norādītās darbības un iesniedzējai pašvaldībā jāiesniedz:

1. iesniegums, kuru ir parakstījušas visas trīs personas, kuras norādītas vienošanā;
2. mājas apsaimniekotāja izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību;
3. noslēgts, spēkā esošs dzīvojamās telpas īres līgums (īrniece – L G).

2024.gada 20.maijā saņemts pilngadīgo īrnieku parakstīts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/3661-SD), Dzīvojamo telpu 2024.gada 8.janvāra īres līgums Nr. 062222/08012024 un AS “Olaines ūdens un siltums” 09.05.2024. Izziņa Nr. 8-2/4, ka īrniecei L G par dzīvokļa Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā maksājumu saistības par komunālajiem pakalpojumiem uz 2024.gada 9.maiju sastāda EUR 164.57 (t.i. tekošais aprēķins par aprīļa mēnesi).

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 062222/08012024 noslēgts 2024.gada 8.janvārī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un L G - pamats Olaines novada domes 2023.gada 29.decembra sēdes lēmums “Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 22-22 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar L G”, saglabājot ziņas par kopā ar īrnieku dzīvojamā telpā (dzīvoklī) iemitinātajām personām.

Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Māra Veisa 21.03.2024. sagatavoja Vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa iegūšanas īpašumā kārtību (starp ģimenes locekļiem - L G, personas kods\_, K B-Z, personas kods\_, un M M B, personas kods\_, ka dzīvokli Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā īpašumā iegūs K B-Z (reģ.Nr.681)).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 103 22, Kadastra numurs: 80099004425, adrese/atrašanās vieta: Stacijas ielā 22-22, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāla Nr. 00006915744, lēmums 28.06.2024.

 Dzīvoklis Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 61.20 kv.m, dzīvojamā platība 43.90 kv.m. un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 5929/264817.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 15188.00 (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība sastāda EUR 13688.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas kadastrālā vērtība sastāda - EUR 931.90,* *pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas kadastrālā vērtība – EUR 567.65*).

Dzīvoklī Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. L G, personas kods\_, no 08.09.1981.;
2. K B-Z, personas kods\_, no 12.09.1983.;
3. M M B, personas kods\_, no 16.12.2003.*;*
4. S Z, personas kods\_, no 02.06.2008.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 09.05.2024. Izziņu Nr.8-2/4 - īrniecei L G par dzīvokļa Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā uz 2024.gada 9.maiju īres un komunālo maksājumu parāds sastāda EUR 164.57 (t.i. tekošais aprēķins par aprīļa mēnesi).

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 1.jūlijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma Stacijas iela 22-22, Olaine, Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4842-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.jūlijā, noapaļojot, ir EUR 36 500 (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar:

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.2. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas kad īrnieks viņa īrēto dzīvojamo telpu iegūst īpašumā.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs: 80099004425) īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;

2. atbilstoši Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (ar grozījumiem 23.02.2022.) 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. un 3.2.5.punktam, apstiprināma pārdošanas cena EUR 36885.00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004425, sastāvošs no 3-istabu dzīvokļa 61,20 kv.m, dzīvojamā platība 43,90 kv.m. un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 5929/264817*) K B-Z, personas kods \_(īrnieka ģimenes loceklim).
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu ar K B-Z, personas kods\_, un:
	1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 36885.00 (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci *euro* 00 centi);
	2. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 22-22 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas, bet ne vēlāk kā lēmuma 2.2.punktā norādītajā termiņā.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 22-22, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs 80099004425) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar K B-Z.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 2.2. un 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

K B-Z

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28 (Olainē) atsavināšanu,**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar īrnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 26.jūnijā saņemts V G, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4623-SD), kurā iesniedzējs ierosina īres dzīvokļa Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu ar iesniegumam klāt pievienotu 2012.gada 7.augusta Dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā īres līgumu un AS “Olaines ūdens un siltums” 2024.gada 18.jūnija izziņu Nr.8-2/5.

Izvērtējot saņemtos iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar V G” dome apstiprināja 2012.gada 24.jūlija Dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā, Īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva V G līdz 2012.gada 8.augustam iemaksāt Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā īres tiesību izsolē piedāvāto īres tiesību cenu Ls 2600.00 (divi tūkstoši seši simti lati 00 santīmi), kā arī noslēgt ar AS „Olaines ūdens un siltums”, Olaines novada pašvaldības vārdā dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu.

Dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā īres līgums noslēgts 2012.gada 7.augustā un ir spēkā līdz 2024.gada 7.augustam.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2024.gada 18.jūnija izziņu Nr.8-2/5 īrniekam V G nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvoklī Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta vienai personai – V G no 2016.gada 25.februāra.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 123 28, Kadastra numurs: 80099000973, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 22 - 28, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāla Nr. 300003259375, lēmums 04.07.2012.

 Dzīvoklis Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 29.80 kv.m, dzīvojamā platība 17.60 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 2980/219569.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 7609.00 (*tai sk. - dzīvokļa īpašuma ietilpstošās telpu grupa EUR 6772.00, zemes kopīpašuma domājamā daļa EUR 243.55, mājas domājamā daļa EUR 593.63*).

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 1.jūlijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Zemgales iela 22 - 28, Olaine, Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4934-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 1.jūlijā, noapaļojot, ir EUR 18 100 (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Saskaņā ar:

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.2. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas:

1) līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

4) kad īrnieks viņa īrēto dzīvojamo telpu iegūst īpašumā., kad īrnieks viņa īrēto dzīvojamo telpu iegūst īpašumā.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs: 80099004425) īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;

2. atbilstoši Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (*ar grozījumiem 23.02.2022*.) 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. un 3.2.5.punktam, apstiprināma pārdošanas cena EUR 18485.00;

3. Ievērojot dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā īres līguma 2.1.punktu, ka līgums ir spēkā līdz 2024.gada 7.augustam, **dzīvokļa ieguvējam ir jāsamaksā pirkuma maksa un jānoslēdz pirkuma līgums līdz 2024.gada 7.augustam**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099000973 (sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 29.80 kv.m, dzīvojamā platība 17.60 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 2980/219569*) V G, personas kods\_.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar V G, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un:
	1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 18485.00 (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro* 00 centi);
	2. **noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2024.gada 7.augustam** (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas, bet **ne vēlāk kā lēmuma 2.2.punktā norādītajā termiņā**.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-28, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs 80099000973) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V G.
6. **Noteikt, ja līdz 2024.gada 7.augustam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 2.2. un 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.**
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V G

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala “110kV apakšstacija “Jaunolaine”” (Jaunolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar AS “Augstsprieguma tīkls”**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 28.februārī saņemts AS “Augstsprieguma tīkls” 2024.gada 27.februāra rakstu Nr.2.5/2024/911 “Par pašvaldības zemes īpašuma atsavināšanas ierosināšanu” (reģ.Nr. ONP/1.1./24/1392-SD), kurā AS “Augstsprieguma tīkls” informēja par Olaines novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma sadalīšanas pabeigšanu sakarā ar 03.03.2023. savstarpēji noslēgtā līguma izpildi "Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0042) (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 zemes daļu 0.2300 ha) apbūves tiesības Līgums" un lūdz atsavināt par labu AS "Augstsprieguma tīkls" pārvades tīkla apakšstacijai paredzēto zemes vienību 0,2342 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354 un adresi: “110kV apakšstacija “Jaunolaine””, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemesgabala daļas apbūves tiesības līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību “Augstsprieguma tīkls” 3.1.punktu dome uzdeva noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar akciju sabiedrību “Augstsprieguma tīkls” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions”;
2. 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” 1.punktu izsniegti zemes ierīcības projekta izstādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, atdalot esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 003 kā jaunu zemes vienību (…); 5.punktu, noteica, ka lēmuma 1.1.punktā izveidotā zemes vienība, pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un Līguma 4.4. punkta izpildes, tiks atsavināta AS “Augstsprieguma tīkls”;
3. 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 sadalei un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, adresācija.

Saskaņā ar 2023.gada 3.marta Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0042) (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 zemes daļu 0.2300 ha) apbūves tiesības līgumu (*noslēgts starp Olaines novada pašvaldību un AS “Augstsprieguma tīkls” un SIA “Birznieki Industrial Solutions*”):

4.7.punktu, pēc Līguma 4.6.punktā noteiktā izpildes, Apbūves tiesīgais ierosina Īpašuma atsavināšanu.

4.8.punktu, pamatojoties uz Īpašnieka lēmējinstitūcijas - Olaines novada domes lēmuma pamata, Īpašniece atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestajai daļai pieaicina sertificētu vērtētāju Īpašuma atsavināšanas vērtības noteikšanai, kas ir pamats Olaines novada domes lēmuma pieņemšanai par pirkuma līguma noslēgšanu ar Apbūves Tiesīgo kā pircēju un atsavināmā Īpašuma pirkuma maksas apstiprināšanu.

Pašvaldība 2024.gada 8.martā sniedza AS “Augstsprieguma tīkls” starpatbildi Nr.ONP/1.12./24/1958-ND “Par pašvaldības zemes īpašuma atsavināšanas ierosināšanu”, informējot, ka uzsāk apgrieztās darbības pastāvīga nekustamā īpašuma izveidošanai. Pēc pastāvīga nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā, Pašvaldība pasūtīs zemes novērtējumu atsavināšanai un gatavos Pašvaldības domes lēmumu par zemes atsavināšanu, izskatīšanai Pašvaldības domē.

Nekustamā īpašuma “110kV apakšstacija “Jaunolaine””, Olaines pagastā, Olaines novadā - zemes kadastra apzīmējums 80800090354, 0.2342 ha, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000856116, Kadastra numurs: 80800090366, adrese/atrašanās vieta: “110kV apakšstacija “Jaunolaine””, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr. 300006849333, lēmums 06.06.2024.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta apbūves tiesība līdz 2053.gada 31.martam. Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476976 (žurnāls Nr.300005914675), 0.23 ha (*Apbūves tiesīgais: akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls", reģistrācijas numurs 40003575567.Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476976 (žurnāls Nr.300005914675*). Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000476976-AT001. Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476976 (žurnāls Nr.300005914675).

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2), kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1201 – „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - 0,2342 ha.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 11.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, “110kV apakšstacija “Jaunolaine”” nosacīto tirgus vērtību (reģ.Nr.ONP/1.12./24/4346-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā nosacītā tirgus vērtība 2024.gada 10.jūnijā ir EUR 4900.00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

4.panta pirmajai daļai, (…). Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

1129.7 panta otro daļu, pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar:

1) tiesību sakritumu vienā personā;

3) savstarpēju vienošanos.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800090354, 0.2342 ha, atrodas AS “Augstsprieguma tīkls – AST jauna elektroenerģijas 110kV apakšstacija "Jaunolaine" , Birznieku masīvs 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. - BIS lietas Nr. BIS-BL-486110-9081 – nav nodota ekspluatācijā;
2. Saskaņā ar likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7 panta otrās daļas 1.punktu, apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā.

**Apbūves tiesību sakritums vienā personā nozīmē to, ka apbūves tiesība izbeigsies ar tiesību sakritumu, kad apbūves tiesīgais kļūs arī par zemes īpašnieku;**

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80800090354, 0.2342 ha nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai un pašvaldības dome ar 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” piekrita atsavināt zemes daļu AS “Augstsprieguma tīkls”;
2. AS “Augstsprieguma tīkls” būs pienākums dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976 AT001 - Apbūves tiesībai noteikto zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 808000900428003), kas reģistrēta par labu AS “Augstsprieguma tīkls”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu, kā arī sakārtot - 110kV apakšstacijas "Jaunolaine" īpašuma statusu zemesgrāmatā;
3. ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3, 3.1.2. un 3.1.4.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 5462.50;
4. uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 80800090354, 0.2342 ha platībā (nosaukums – “110kV apakšstacija “Jaunolaine””, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800090366) AS “Augstsprieguma tīkls”, reģistrācijas numurs 40003575567*, juridiskā adrese: Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073*.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5462.50 (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* 50 centi).
3. Noteikt maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “110kV apakšstacija “Jaunolaine”” (Jaunolainē) atsavināšanu). Maksātājs SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas numurs 43603038148) pamatojoties uz 2023.gada 3.marta Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0042) (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 zemes daļu 0.2300 ha) apbūves tiesības līguma 4.8.1.punktu.
4. Uzdot:
	1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt lēmuma 3.punktā noteikto rēķinu apmaksai SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas numurs 43603038148);
	2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot:
		1. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala “110kV apakšstacija “Jaunolaine”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800090354, 0.2342 ha platībā (kadastra numurs 80800090366)) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu;
		2. vienošanos ar AS “Augstsprieguma tīkls” un SIA “Birznieki Industrial Solutions” par 2023.gada 3.marta Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0042) (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 zemes daļu 0.2300 ha) apbūves tiesības līguma izbeigšanu (*saskaņā ar likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu*) un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par apbūves tiesību dzēšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar AS “Augstsprieguma tīkls”.
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 4.2.2.punktā noteikto vienošanos ar AS “Augstsprieguma tīkls” un SIA “Birznieki Industrial Solutions”.
7. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
8. Noteikt pienākumu AS “Augstsprieguma tīkls” dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976-AT001 reģistrētās “Apbūves tiesības uz zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 808000900428003), kas reģistrētas par labu AS “Augstsprieguma tīkls”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu” pēc lēmuma 4.1. un 4.2.apakšpunkta izpildes.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

AS “AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS”

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 20.jūnijā saņemts V D, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4525-SD (20.06.2024.)) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V D piešķirts zemes gabals d/s „Druva” Nr.85, 0.059 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām. Pēc zemes gabala ierādīšanas kopplatība noteikta 0.0580 ha.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V D uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V D” izbeigtas V D zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu d/s „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, un zemesgabals iznomāts V D. Lauku apvidus zemes nomas līgums LAZNL Nr.535 noslēgts 2012.gada 5.janvārī. 2021.gada 30.novembrī noslēgta vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līgums LAZNL Nr.535, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000856896, Kadastra numurs: 80800230800, adrese/atrašanās vieta: “Druva 85”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs – zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800230800) 0.0580 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006867013, lēmums 07.06.2024.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme – uz zemes atrodas V D piederošas, ekspluatācijā nenodotas ēkas (būves): divas siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0800 001 un 8080 023 0800 002, dārza māja (jaunbūve) ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0800 003 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0800 004.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 653.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1653.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 12.jūnijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, Druva Nr.85 novērtēšanu”. 2024.gada 11.jūnijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2200 (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Zemesgabala nomnieks V D ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā, (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 406.00 LVL (EUR 577.69*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā, par kuru pašvaldība 2012.gada 5.janvārī noslēdza LAZNL Nr.535, iznomājot to V D, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2460.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0800) zemes nomniekam V D, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2460.00 (divi tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt V D maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Druva” Nr.85, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr.85, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0800, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0800) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V D.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V D

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 26.jūnijā saņemts J N, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas A A, personas kods \_(*pārstāv uz Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāra Dainas Andersones 2024.gada 27.marta Ģenerālpilnvaras pamata (reģ.Nr.1706*)) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4609-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – “*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu J N piešķirts zemes gabals d/s “Ceriņi-M” Nr.4660, 0.0600 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām.

Ar Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu J N izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu d/s “Ceriņi-M” Nr.4660, 0.0572 ha un zemesgabals iznomāts J N, noslēdzot 2007.gada 21.jūlijā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.50. 2017.gada 23.oktobrī noslēgta vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.50, pagarinot nomas termiņu līdz 2027.gada 20.novembrim.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863176, Kadastra numurs: 80800210870, nosaukums: Ceriņi-M Nr.4660, adrese/atrašanās vieta: "Ceriņi M 133", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800210870), 0.0572 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006907746, lēmums 26.06.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 483.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 3.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma Ceriņi-M Nr.4660, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, ‘‘Ceriņi M 133’’, patieso vērtību”. 2024.gada 2.jūlijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1 970 (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks J N un viņas pilnvarotā persona ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 420.00 LVL (EUR 597.61*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā, par kuru pašvaldība 2007.gada 21.jūlijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.50 iznomājot to J N, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 2230.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0870, adrese Ceriņi 133, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam J N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2230.00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt J N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ceriņi-M” Nr.4660 , Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ceriņi-M” Nr.4660, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0870, 0.0572 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0870, adrese Ceriņi 133, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J N.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J N p.p. A A

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 5.jūlijā saņemts I F, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4871-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – “*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu O Z piešķirta zeme 0.06 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Olaines pagastā.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O Z uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar O Z” (17.prot., 5.2.p.) 2012.gada 19.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.516, par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu

8080 023 0467, 0.0674 ha platībā, iznomāšanu O Z līdz 2021.gada 31.decembrim.

O Z 2018.gada 25.oktobrī ir miris.

Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Pilsētniece 2020.gada 11.martā I F izsniedza Mantojuma apliecību Nr.1337 (par mantojuma tiesībām pēc likuma) uz visu O Z atstāto mantojumu, tajā skaitā uz zemesgrāmatā neierakstītu būvi ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419 (Jāņupē) iznomāšanu I F” zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419 (adrese: “Jāņupietis 60”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā), 0.0656 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 iznomāts I F līdz 2030.gada 31.martam, noslēdzot 2020.gada 25.martā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.758.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594459, Kadastra numurs: 80800230467, nosaukums: Jāņupe-2 Nr.60/419, adrese/atrašanās vieta: "Jāņupietis 60", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs - zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800230467) 0.0656 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004997350, lēmums 06.11.2019.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 870.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1870.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 3.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Jāņupe-2 Nr.60/419, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, “Jāņupietis 60’’”. 2024.gada 2.jūlijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2 160 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks I F ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 472.00 LVL (EUR 672.00*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā, par kuru pašvaldība 2020.gada 25.martā noslēdza LAZNL Nr.758, iznomājot to I F, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2420.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0467, adrese Jāņupietis 60, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam I F, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2420.00 (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I F maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0467, adrese Jāņupietis 60, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I F.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

I F

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.60 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 13.jūnijā saņemts S S, personas kods\_, dzīvesvietas adrese\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4317-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2016.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu”, 1.punkta 8.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1351 iznomāšanu S S.

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-148 noslēgts 2016.gada 2.septembrī. 2018.gada 3.maijā noslēgta vienošanās pie Rezerves zemes fonda nomas līguma Nr.RZ-148 (pagarināts līdz 31.08.2026.).

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus – noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem.

2018.gada 3.maijā noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-148 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-148). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-148 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573900, Kadastra numurs: 80800021351, adrese/atrašanās vieta: Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800021351) 0.0506 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004498091, lēmums 18.12.2017.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu ierakstīta atzīme – uz zemes atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 80800021351001.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 3 238.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 3238.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 7.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 5400.00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks S S ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa (kompetences sertifikāts Nr.53) nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā, (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1351 , 0.0506 ha platībā, par kuru pašvaldība 2016.gada 16.septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-148, iznomājot to S S, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 5700.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1351) zemes nomniekam S S, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5700.00 (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

3. Noteikt S S maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.60, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Jātnieku iela 25, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 002 1351, 0.0506 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1351) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S S.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūlijā saņemts V N, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4976-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu R N uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar R N” izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības R N un zeme iznomāta uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums LAZNL Nr.566 noslēgts 2012.gada 2.augustā.

R N mira 2023.gada 5.decembrī. Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs Ilze Popele 2024.gada 15.maijā izsniedza mantojuma apliecību Nr.1975, kas apliecina, ka visu atstāto mantojumu pieņēmis pirmās šķiras likumiskais mantinieks - dēls V N, personas kods\_.

 Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada:

1. 31.janvāra lēmumu “Par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.566 izbeigšanu” izbeigts 2012.gada 2.augustā noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.566 par zemesgabala iznomāšanu R N sakarā ar zemes nomnieka nāvi;
2. 26.maija sēdes lēmumu “Par zemesgabala “Ieviņa-99” Nr.194 (Medemciemā) zemes nomas līguma noslēgšanu ar V N” dome nolēma iznomāt V N zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179, 0.066 ha platībā uz termiņu līdz 2034.gada 1.jūnijam, nosakot nomas maksu EUR 50.00 gadā. Zemes nomas līgums Nr.13-LAZN noslēgts 2024.gada 6.jūnijā (elektroniski parakstīts).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863116, Kadastra numurs: 80800022179, nosaukums: Ieviņa - 99 194, adrese/atrašanās vieta: Siguldas iela 11, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8080 002 2179) 0.0660 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006892903, lēmums 21.06.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 4 224.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 4224.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 25.jūnijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma Ieviņa - 99 194, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Medemciemā, Siguldas ielā 11, novērtēšanu”. 2024.gada 13.jūnijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Zemesgabala nomnieks V N ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 660.00 LVL (EUR 939.10*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā, par kuru pašvaldība 2024.gada 6.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.13-LAZN iznomājot to V N, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 6060.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2179) zemes nomniekam V N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 6060.00 (seši tūkstoši sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt V N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciems, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2179) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V N.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V N

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180 (Viršos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūnijā saņemts J A, personas kods\_, dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas S S, personas kods\_ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Dinas Roskošas 21.08.2017. Pilnvarojuma akta pamata (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3155)), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4242-SD (10.06.2024.)) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2011.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J A uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J A” izbeigtas J A zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu d/s „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar 2010.gada 31.maiju un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā iznomāts J A uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums LAZNL Nr.307 noslēgts 2011.gada 1.martā. 2021.gada 12.februārī noslēgta vienošanās pie LAZNL Nr.307, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2031.gada 27.februārim.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642935, Kadastra numurs: 80800020821, nosaukums: Virši Nr.180, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800020821) 0.0603 ha platībā. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005769237, lēmums 13.01.2023.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 575.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2575. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 4.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma Virši Nr.180, Viršos, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 4.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 2800.00 (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks J A un viņa pilnvarotā persona ir iepazinušies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa (kompetences sertifikāts Nr.53) nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 482.00 LVL (EUR 685.82*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 1.martā noslēdza LAZNL Nr.307, iznomājot to J A, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3060.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0821) zemes nomniekam J A, personas kods\_ (Armēnijas pilsonis).

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3060.00 (trīs tūkstoši sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt J A maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Virši” Nr.180, Viršos, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Virši” Nr.180, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0821, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0821) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J A.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J A p.p. S S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181 (Viršos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūnijā saņemts J A, personas kods\_, dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas S S, personas kods\_ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Dinas Roskošas 21.08.2017. Pilnvarojuma akta pamata (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 3155), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4245-SD (10.06.2024.)) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2011.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J A uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J A” izbeigtas J A zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu d/s „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar 2010.gada 31.maiju un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā iznomāts J A uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums LAZNL Nr.308 noslēgts 2011.gada 1.martā. 2021.gada 12.februārī noslēgta vienošanās pie LAZNL Nr.308, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2031.gada 27.februārim.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642421, Kadastra numurs: 80800020822, nosaukums: Virši Nr.181, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs – zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800020822) 0.0602 ha platībā. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005769285, lēmums 03.01.2023.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 571.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2 571.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 4.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma Virši Nr.181, Viršos, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 4.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 2800.00 (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks J A un viņa pilnvarotā persona ir iepazinušies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa (kompetences sertifikāts Nr.53) nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

 Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

 37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 48200 LVL (EUR 685.82*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 1.martā noslēdza LAZNL Nr.308, iznomājot to J A, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3060.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0822) zemes nomniekam J A, personas kods\_ (Armēnijas pilsonis).

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3060.00 (trīs tūkstoši sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt J A maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Virši” Nr.181, Viršos, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.181, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0822, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0822) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J A.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J A p.p. S S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles 148A”** **(Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.jūlijā saņemts S K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/5023-SD ), ar kuru iesniedzējs ierosina starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) atsavināšanu pierobežniekam pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt - zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Zīles – D/S koplietošanas zeme (Vaivados)” dome nolēma, izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu) – “Zīles 148A”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), nosakot, ka visas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma izveidošanu veic ierosinātājs, kuram nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu (kā pierobežniekam).

Starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0891) zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 17.05.2024.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000856636, Kadastra numurs: 80800160891, adrese/atrašanās vieta: “Zīles 148A”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006866896, lēmums 07.06.2024.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 8.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Zīles 148A, kas atrodas Vaivados, Olaines pag., Olaines nov.”. 2024.gada 5.jūlijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai pierobežniekam ir EUR 880.00 (astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta:

 pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

 pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. starpgabals dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.
2. Zemesgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148” tiek definēts kā starpgabals (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunkts*);
3. starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1140.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41 daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles 148A”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 026 0889, 0.0436 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 891) pierobežniekam – S K, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1140.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt S K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 24.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Zīles 148A” (Vaivados) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S K.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 24.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Zīles” Nr.265 (Vaivados) atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024. gada 29.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala dārzkopības sabiedrībā* *“Zīles” Nr.265, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800160483 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 80800160483) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 10.jūnija plkst.13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/2414/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664731/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 4500.00 (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 4600.00** (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **K Z,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 450.00.

**K Z** līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4150.00 (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664731/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.265, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483) atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 4600.00** (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664731/0/2024-AKT .
2. Noteikt **K Z**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 4150.00 (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā* *“Zīles” Nr.265 (Vaivados) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.265, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **K Z** par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.265, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0483, 0.0643 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0483) atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) **K Z** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

K Z

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24. jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma** – **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Lībieši” Nr.1190 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles akta** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma* – *zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800211370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 80800211370) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 10.jūnija plkst.13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam plkst.13:10 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/2415/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664958/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 3900.00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 6 (seši) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 4500.00** (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **L S,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 390.00.

**L S** līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4110.00 (četri tūkstoši viens simts desmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3664958/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370, adrese “Lībietis” 66, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 4500.00** (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664958/0/2024-AKT.
2. Noteikt **L S**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 4110.00 (četri tūkstoši viens simts desmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370, adrese “Lībietis” 66, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **L S**, par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1190, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1370, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1370, adrese “Lībietis” 66, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) **L S** nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

L S

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki 1” -2 (Jaunolainē),**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki 1”-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001226) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 10.jūnija plkst.13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam plkst.13:05 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/2416/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664906/0/2024-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 6800.00 (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 9 (deviņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 8600.00** (astoņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **D K,** personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 680.00.

**D K** līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 7920.00 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664906/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki 1”-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001226 atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 8600.00** (astoņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2024.gada 11.jūlija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3664906/0/2024-AKT
2. Noteikt **D K**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 7920.00 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokli “Birznieki 1” -2 (Jaunolainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki 1”-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001226, pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **D K** par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Birznieki 1”-2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001226, atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 10.augustam (ieskaitot) **D K** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

D K

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 38 (Olainē)**

**apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmuma “Par apbūves tiesību par zemes daļu (Olainē) elektroniskas publiskas izsoles rīkošanu, nosacītās maksas noteikšanu, publicējamās informācijas, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (5.prot., 12.p.) 1.punkta 2.ierakstu nolemts rīkot Zemgales ielā 38, Olainē, Olaines novadā, elektroniskas apbūves tiesību izsoli. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 10.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam, plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1404/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 16.jūlija Aktu Nr.3670008/0/2024-AKT*:*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē vienu izsoles dalībnieku.

Izsoles apbūves tiesību maksas sākumcena gadā EUR 1050.00 bez PVN.

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 10.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Iemaksātā drošības nauda EUR 105.00.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 1060.00** (viens tūkstotis sešdesmit *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **Akciju sabiedrība “Latvenergo”,** reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 *(uz akciju sabiedrības “Latvenergo” pārstāv Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamo īpašumu analītiķe D A, personas kods\_).*

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas līdz 2024.gada 10.augustam noslēdz apbūves tiesību līgumu (Izsoles noteikumu 6.2.punkts).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 16.jūlija Aktu Nr.3670008/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) 2024.gada 10.jūlijā noslēgušās apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātus (*Pamats 2024.gada 16.jūlija Akts Nr.3670008/0/2024-AKT, kas 2024.gada 16.jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv*) ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR 1060.00 (viens tūkstotis sešdesmit *euro* 00 centi).
2. Noteikt AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, pienākumu noslēgt nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar pašvaldību līdz 2024.gada 10.augustam.
3. Uzdot pašvaldības:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai;
	2. izpilddirektoram noslēgt nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar AS “Latvenergo”.
4. Noteikt, ja AS “Latvenergo” nav noslēgusi lēmuma 2.punktā noteikto līgumu noteiktajā terminā, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “LATVENERGO”

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma Zeiferta ielā 6B (Olainē)**

**apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmuma “Par apbūves tiesību par zemes daļu (Olainē) elektroniskas publiskas izsoles rīkošanu, nosacītās maksas noteikšanu, publicējamās informācijas, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (5.prot., 12.p.) 1.punkta 1.ierakstu nolemts rīkot Zeiferta ielā 6B, Olainē, Olaines novadā, elektroniskas apbūves tiesību izsoli. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 10.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam, plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1404/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 16.jūlija Aktu Nr.3669948/0/2024-AKT*:*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē vienu izsoles dalībnieku.

Izsoles apbūves tiesību maksas sākumcena gadā EUR 1050.00 bez PVN.

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 10.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Iemaksātā drošības nauda EUR 105.00.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 1060.00** (viens tūkstotis sešdesmit *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **Akciju sabiedrība “Latvenergo”,** reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 *(uz akciju sabiedrības “Latvenergo” pārstāv Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamo īpašumu analītiķe D A, personas kods\_).*

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas līdz 2024.gada 10.augustam noslēdz apbūves tiesību līgumu (Izsoles noteikumu 6.2.punkts).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 11.jūlija 16.jūlija Aktu Nr.3669948/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību 2024.gada 10.jūlijā noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus (*Pamats 2024.gada 16.jūlija Akts Nr. 3669948/0/2024-AKT, kas 2024.gada 16.jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv*) ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR 1060.00 (viens tūkstotis sešdesmit *euro* 00 centi).
2. Noteikt AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, pienākumu noslēgt nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar pašvaldību līdz 2024.gada 10.augustam.
3. Uzdot pašvaldības:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai;
	2. izpilddirektoram noslēgt nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar AS “Latvenergo”.
4. Noteikt, ja AS “Latvenergo” nav noslēgusi lēmuma 2.punktā noteikto līgumu noteiktajā terminā, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “LATVENERGO”

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 33 (Olainē)**

**apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmuma “Par apbūves tiesību par zemes daļu (Olainē) elektroniskas publiskas izsoles rīkošanu, nosacītās maksas noteikšanu, publicējamās informācijas, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (5.prot., 12.p.) 1.punkta 3.ierakstu nolemts rīkot Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, elektroniskas apbūves tiesību izsoli. Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 10.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam, plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1404/2024-EIS).*

Saskaņā ar 2024.gada 16.jūlija Aktu Nr.3669999/0/2024-AKT*:*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē divus izsoles dalībniekus.

Izsoles apbūves tiesību maksas sākumcena gadā EUR 1050.00 bez PVN.

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 10.00.

Izsoles gaitā veikti 16 (sešpadsmit) izsoles soļi.

Iemaksātā drošības nauda EUR 105.00.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 1210.00** (viens tūkstotis divi simti desmit *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **Akciju sabiedrība “Latvenergo”,** reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 *(uz akciju sabiedrības “Latvenergo” pārstāv Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamo īpašumu analītiķe D A, personas kods\_).*

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc paziņojuma saņemšanas līdz 2024.gada 10.augustam noslēdz apbūves tiesību līgumu (Izsoles noteikumu 6.2.punkts).

Ievērojot iepriekš minēto, 2024.gada 16.jūlija Aktu Nr.3669999/0/2024-AKT, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību 2024.gada 10.jūlijā noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu (*Pamats 2024.gada 16.jūlija Akts Nr.3669999/0/2024-AKT, kas 2024.gada 16.jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv*) ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR1210.00 (viens tūkstotis divi simti desmit *euro* 00 centi).
2. Noteikt AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, pienākumu noslēgt nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar pašvaldību līdz 2024.gada 10.augustam.
3. Uzdot pašvaldības:
	1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai;
	2. izpilddirektoram noslēgt nekustamā īpašuma Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību līgumu ar AS “Latvenergo”.
4. Noteikt, ja AS “Latvenergo” nav noslēgusi lēmuma 2.punktā noteikto līgumu noteiktajā terminā, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

AS “LATVENERGO”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada:

1. 27.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala „Stacija Baloži 2A”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0799, 0.1495 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0804) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala „Stacija Baloži 2A”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0799, 0.1495 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0804) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 27.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0280) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0280) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu „Stacija Baloži 2A”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0799, 0.1495 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0804);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0280).

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par** **zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Rīga - D/S koplietošanas zeme (Jāņupē)**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 6.jūnijā reģistrēts I F (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/4197-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt divas zemes vienības daļas no nekustamā īpašuma Rīga - D/S koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 020 1256) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1256 (turpmāk - Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai un pievienot nekustamā īpašuma Rīga Nr.47 (kadastra Nr.8080 020 0582) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 ēku tiesiskuma sakārtošanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no Zemes vienības Nr.1 aptuveni 3,4000 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.RZ-166 Zemes vienība nodota nomā dārzkopības sabiedrībai “Rīga”. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās zemes vienības daļas nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības daļu atdalīšana nepasliktinās dārzkopības sabiedrības “Rīga” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Zemes vienības Nr.1 daļas, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības sabiedrības “Rīga” valdes priekšsēdētāju un Pašvaldību.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajām zemes vienības daļām – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikuminosaka:

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Rīga - D/S koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 020 1256) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1256 divas zemes daļas, kur atdalāmās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 0,0041 ha un atdalāmās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 0,0167 ha (atbilstoši pielikumam - Sadales shēma);
	1. atdalāmo zemes vienību platības precizējamas pēc kadastrālās uzmērīšanas;
	2. plānoto zemes vienību Nr.1 un plānoto zemes vienību Nr.2 veidot kā jaunu vienotu nekustamo īpašumu;
	3. neierobežot piekļuvi nekustamajam īpašumam “Rīga 45”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.;
	4. atdalāmās zemes vienības neizvietot ārpus savrupmāju apbūves teritorijām.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai Nr.1 piešķirt adresi - “Rīga 47A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai Nr.2 piešķirt adresi - “Rīga 47B”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajām zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā un 6.2.apakšpunktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic Fiziska persona, ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
	1. izsniegt pilnvaru Fiziskai personai - nekustamā īpašuma “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., īpašniekam lēmuma 4.punkta izpildei;
	2. pieprasīt Valsts zemes dienestam lēmuma 1.punktā noteiktajām atdalāmajām zemes vienībām kadastra apzīmējumus.
7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītās zemes vienības daļas, pēc lēmuma 4.punkta izpildes, tiks atsavinātas ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 1.punktā atdalītās un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavinātās zemes vienības daļas apvienot ar nekustamā īpašuma “Rīga 47”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 8080 020 0582) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582.
9. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0582 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

I F

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.133**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 17.jūnijā reģistrēts A B (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4427-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri, atdalot no KDS Liepkalnes-1 īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 aptuveni 800 kv.m. platību, ļaujot to atsavināt un pievienot nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.133, kadastra Nr.8080 020 0512.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Par Iesniegumā lūgto ieceri Pašvaldības lietvedības sistēmā, citas lietas (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4556-SD) izskatīšanas ietvarā ir sniegta piekrišana no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "LIEPKALNES 1".

Nekustamais īpašums Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257 (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) aptuveni 0,1610 ha platībā bez adreses un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1257 aptuveni 4,2800 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr. 230, Īpašums Nr.1 nodots nomā kooperatīvās dārzkopības sabiedrībai “LIEPKALNES 1”, reģ.Nr. 40003442029. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “LIEPKALNES 1” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 platības daļu, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.133, kadastra Nr.8080 020 0512, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienība Nr.1 nerobežojas ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “LIEPKALNES 1” nomā nodotā Īpašuma Nr.1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1257.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 zemes daļu aptuveni 0,0800 ha platībā (atbilstoši pielikumam Nr.1), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu) ar nosacījumu:
	1. Lēmuma 1.punktā zemes ierīcības darbi, kadastra objekta reģistrēšana veicama kopsakarā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135” (7.prot., \_\_\_.p.)
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - “Liepkalnes-1 133A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējumu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.133, kadastra Nr.8080 020 0512, īpašniekam lēmuma 4.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.133, kadastra Nr.8080 020 0512, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.133, kadastra Nr.8080 020 0512.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

A B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 21.jūnijā reģistrēts V T (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4556-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldību saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri, atdalot no KDS Liepkalnes-1 īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 aptuveni 800 kv.m. platību, ļaujot to atsavināt un pievienot nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Iesniegumā lūgtais ir saistīts ar apbūves tiesiskuma sakārtošanu, jo ēkas ar kadastra apzīmējumu 80800200514001 daļa atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109.

Par Iesniegumā lūgto ir sniegta piekrišana no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "LIEPKALNES 1".

Nekustamais īpašums Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257 (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) aptuveni 0,1610 ha platībā bez adreses un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1257 aptuveni 4,2800 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr. 230 Īpašums Nr.1 nodots nomā kooperatīvās dārzkopības sabiedrībai “LIEPKALNES 1”, reģ.Nr. 40003442029. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “LIEPKALNES 1” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 platības daļu, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.135, kad Nr.8080 020 0514, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienība Nr.1 nerobežojas ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “LIEPKALNES 1” nomā nodotā Īpašuma Nr.1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1257.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme ar kadastra Nr.8080 020 1257 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0109 zemes daļu aptuveni 0,0800 ha platībā (atbilstoši pielikumam Nr.1), izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu) ar nosacījumu:
	1. Lēmuma 1.punktā zemes ierīcības darbi, kadastra objekta reģistrēšana veicama kopsakarā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Liepkalnes-1 Nr.133” (7.prot., \_\_\_.p.).
	2. Ja mērniecības darbu rezultātā tiek konstatēts, ka robežojošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8080 020 0516, 8080 020 0517 esošās ēkas daļas vai to pārkares, vai piederumi atrodas uz Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības, pēc atbilstošas informācijas saņemšanas Pašvaldībā, Lēmuma nosacījumi ir grozāmi.
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - “Liepkalnes-1 135A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējumu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514, īpašniekam lēmuma 4.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514, īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Liepkalnes-1 Nr.135, kadastra Nr.8080 020 0514.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V T

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamo īpašum****u** **Puriņi Nr. 3017 un Puriņi Nr. 3017A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.jūnijā reģistrēts A S (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4577-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Puriņi Nr.3017 (kadastra Nr.8080 022 0084) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Puriņi Nr.3017A (kadastra Nr.8080 022 0729) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0084 0,0946 ha platībā ar adresi “Puriņi 3017”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0084 001 un pirti ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0084 002.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 884 uz A S vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0729 0,0252 ha platībā bez adreses.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000319718 uz A S vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienības, piekļūšana paredzēta no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 022 0723, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0742 (Puriņi - D/S koplietošanas zeme).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija:

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Vasarnīcu apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1.ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

**Zemes pārvaldības likums nosaka:**

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

**Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:**

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Puriņi Nr.3017 (kadastra Nr.8080 022 0084) un Puriņi Nr.3017A (kadastra Nr.8080 022 0729) viena nekustamā īpašuma Puriņi Nr.3017 sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1198 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 022 0084 001, 8080 022 0084 002- “Puriņi 3017”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105320437).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
4. Piekļūšanu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināt no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 022 0723, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0742 (Puriņi - D/S koplietošanas zeme).
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 5.1.punkta apakšpunkta izpildes;
	3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja/saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S. Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

A S

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par nekustamo īpašumu Stars Nr.49 un Stars Nr.50 (Dāvos) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūnijā reģistrēts V K (personas kods\_, adrese\_) un G K (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/4258-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Stars Nr.49 (kadastra Nr.8080 017 0335) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Stars Nr.50 (kadastra Nr.8080 017 0336) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0335 0,0610 ha ar adresi “Stars 49”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0335 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0335 002 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0335 003.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3604 uz G K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0336 0,0610 ha platībā ar adresi “Stars 50”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0336 001 un lapenes ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0336 002.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129082 uz V K vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0508 (Stars - D/S kopl.zeme) pa nobrauktuvi, kas izveidota atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Stars Nr.49 (kadastra Nr.8080 017 0335) un Stars Nr.50 (kadastra Nr.8080 017 0336) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1220 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 017 0335 001, 8080 017 0335 002, 8080 017 0335 003, 8080 017 0336 001, 8080 017 0336 002 – “Stars 49”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106119866).
3. Dzēst adresi - “Stars 50”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106915458).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0508 (Stars - D/S kopl.zeme) pa nobrauktuvi, kas izveidota atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekiem:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
	3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

V K

G K

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Sēnītes (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 13.jūnijā reģistrēts SIA “METO PRO GROUP” (reģ.Nr.40103909044, juridiskā adrese Mārupes iela 20, Rīga, LV-1002) pilnvarotās pārstāves M P (personas kods\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/4353-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Sēnītes (kadastra Nr.8080 003 0520) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0520 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (Sert. Nr.AA0159) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800030520\_20240613.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 6.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Sēnītes (Grēnēs) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-108.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, AS “Sadales tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

 Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Sēnītes (kadastra Nr.8080 003 0520) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0520, sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sertifikāta Nr.AA0159) e-lietu ZIP\_80800030520\_20240613.edoc laika zīmogs 13.06.2024 16:42:04 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 003 0824 – aptuveni 11,9000 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Sēnītes”, Grēnes, Olaines pag., Olainesnov., LV-2127  | Rūpnieciskās ražošanasuzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – visā platībā  | Nr.1 – 7312050101Nr.2 – 7312050101Nr.3 – 7311041000Nr.4 – 7311041000Nr.5 – 7311041000Nr.6 – 7312070202Nr.7 – 7312030100Nr.8 – 7313090100Nr.9 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 003 0825 – aptuveni 6,6000 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Jaunsēnītes”, Grēnes, Olaines pag., Olainesnov., LV-2127 | Rūpnieciskās ražošanasuzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – visā platībā | Nr.4 – 7311041000Nr.6 – 7312070202 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšanu nodrošināt pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0090 (Tīreļi-Atkr.izgāstuve) vai no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0091 (Vecie Tīreļi-Purvs) saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšanu nodrošināt no esošas pašvaldības ceļa nobrauktuves pa ceļa servitūta teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0053 (servitūta līgums noslēgts 2024.gada 6.februārī un reģistrēts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000233148).
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “METO PRO GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 24.jūlijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Kalna Stīpas (Stīpniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 3.jūlijā reģistrēts SIA “Terra Topo” (reģ.Nr. 44103043752, juridiskā adrese Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073) iesniegums Nr.24/N-024 (reģ.Nr. ONP/1.1./24/4792-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Stīpas”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 018 0591) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0275 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja M R (sertifikāta Nr.AA0170) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800180275.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2023.gada 17.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Kalna Stīpas (Stīpniekos) zemes vienības sadalei” (BIS-BV-25-2023-23).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, DKS “Tiltiņi”, Pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

 Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalna Stīpas (kadastra Nr. 80800180591) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800180275 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja M R (sertifikāta Nr.AA0170) e-lietu ZIP\_80800180275.edoc laika zīmogs 03.07.2024 10:20:36 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.180800180773 – ne mazāk kā 0,12 ha.Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt plānoto adresi: “Kalnu Stīpas 1”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7316080100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.280800180774 – ne mazāk kā 0,12 ha.Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt plānoto adresi: “Kalnu Stīpas 2”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7316080100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.380800180775 – 0,13 ha.Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt plānoto adresi: “Kalnu Stīpas 3”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7316080100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.480800180776 – 0,13 ha.Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt plānoto adresi: “Kalnu Stīpas 4”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - visā platībā | Nr.2 – 7316080100 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3 piekļūšana paredzēta no Tiltiņi – D/S koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 izbūvējot caurteku pāri grāvim saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.4 piekļūšana paredzēta no Tiltiņi – D/S koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 izbūvējot caurteku pāri grāvim saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības ieceres dokumentāciju, pa nodibināmo ceļa servitūtu uz zemes vienībām Nr.2, Nr.3, atbilstoši Civvillikuma 1231.pantam – ar līgumu, reģistrējamu zemesgrāmatā.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. eģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

SIA “Terra Topo”

1. [↑](#footnote-ref-1)