Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā prot. Nr.6

**Par Elvija Antonišķa iecelšanu Olaines Sporta centra direktora amatā**

2024.gada 24.aprīlī Olaines novada pašvaldības dome nolēma izsludināt atklāto konkursu uz vakanto Olaines Sporta centra direktora amata vietu. 2024.gada 25.aprīlī tika apstiprināts konkursa nolikums Olaines Sporta centra direktora amatam ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 17.maijam (ieskaitot).

Konkurss noritēja divās kārtās, konkursa komisija izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un intervijas rezultātus 2024.gada 28.maijā, 4., 7., 10. un 11.jūnijā, pieņemot lēmumu virzīt Elviju Antonišķi apstiprināšanai Olaines Sporta centra direktora amatā.

Saskaņā ar iepriekš minēto domei tiek ierosināts iecelt Elviju Antonišķi, personas kods\_, Olaines Sporta centra direktora amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 22.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj**:

1. Iecelt Elviju Antonišķi (personas kods\_) par Olaines Sporta centra direktoru sākot ar 2024.gada 29.jūliju.
2. Atbrīvot Emīlu Balodi (personas kods\_) no Olaines Sporta centra direktora pienākumu izpildītāja pienākumiem 2024.gada 26.jūlijā (pēdējā darba diena).
3. Noteikt Olaines Sporta centra direktoram Elvijam Antonišķim darba samaksu (mēnešalgu) 2225.00 EUR.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Elviju Antonišķi.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: izpilddirektors Ģ.Batrags

personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

E.Antonišķim

E.Balodim

Olaines Sporta centram

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 19.jūnijā | Nr.6 |

**Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu**

**apsveikšanu Zinību dienā**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izglītības un kultūras nodaļas vadītāja A.Joksta 2024.gada 31.maija uzziņu „Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā 2024.gada 2.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē)”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2024 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnus Zinību dienā 2024.gada 2.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē).

2. Uzdot Izglītības un kultūras nodaļai organizēt pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē, ar uzrakstu “SKOLĒNAM 2024, OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA”) iegādi Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanai Zinību dienā.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt pašvaldības suvenīru komplektu iegādes izdevumus līdz EUR 1130.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2023.gada 19.jūnijā | Nr.6 |

**Par Olaines 1. vidusskolas Attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam**

Saskaņā ar Olaines 1.vidusskolas 2024.gada 20.maija rakstu Nr.O1V/1-30/24/206-ND “Par Olaines 1.vidusskolas Attīstības plānu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.6, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” projektā ietvertos mērķus un rīcības virzienus, Olaines novada izglītības attīstības stratēģiju 2023.–2028.gadam un, pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines 1.vidusskolas Attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Olaines 1.vidusskolai

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikumu un**

**Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtību**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un 77.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 93.panta trešo daļu, Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt:
   1. nolikumu Nr.NOL\_\_/2024 „Olaines novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” (pielikumā);
   2. noteikumus Nr.NOT\_\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas izveidi un uzraudzību.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Pašvaldības nodaļām un struktūrvienībām

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par koku ciršanu ārpus meža Olaines novadā**

Pašvaldību likuma  [44. panta](https://m.likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43)  pirmā daļa nosaka, Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, otrā daļa nosaka, Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Meža likuma 8. panta otro daļa nosaka, vietējā pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību. Zaudējumu atlīdzību ieskaita vietējās pašvaldības budžetā.

Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22. punkts nosaka, Pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta pirmo daļu saistošo noteikumu projektam “Par koku ciršanu ārpus meža Olaines novadā” ir pievienots paskaidrojuma raksts. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts jāpublicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publikācijai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024.gada 28.maija līdz 2024.gada 11.jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 22.maija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un otro daļu, Meža likuma 8. panta otro daļa, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_/2024 “Par koku ciršanu ārpus meža Olaines novadā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Pašvaldības policijai

Administratīvajai komisijai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par pašvaldības nodevām Olaines novadā**

Olaines novada pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr. SN6/2024 “Par pašvaldības nodevām Olaines novadā” (turpmāk – Noteikumi Nr.SN6/2024), kas Pašvaldību likuma 47.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 11.jūnijā saņēma Ministrijas rakstu 1-18/3770 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr. SN6/2024”, kurā Ministrija lūdz precizēt saistošo noteikumu 11.punktu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, ja saņemts Ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Ministrijas atzinumu ir precizēts Noteikumu Nr.SN6/2024 11.punkts, nosakot nodevu maksāšanas kārtību - *Nodevu iemaksā pašvaldības budžetā, veicot bezskaidras naudas norēķinu uz vienu no pašvaldības norēķinu kontiem kredītiestādē, vai Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.* Atbilstoši 11.punktam precizēts arī Paskaidrojuma raksts.

Ievērojot iepriekš minēto, Ministrijas 11.06.2024. rakstu Nr.1-18/3770 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2024 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta piekto daļu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN6/2024 “Par pašvaldības nodevām Olaines novadā” precizējumu, izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

”11. Nodevu iemaksā pašvaldības budžetā, veicot bezskaidras naudas norēķinu uz vienu no pašvaldības norēķinu kontiem kredītiestādē, vai Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.”

1. Nosūtīt lēmuma 1.punktā noteiktos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā prot.Nr.6

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024. gada 31. janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN11/2024 „Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024. gada 31. janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2024 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra sēdes lēmuma**

**“Par zemes „Jauntīreļi 6” (Grēnēs) nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (2.prot., 11.p.) grozīšanu**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 5.jūnijā saņēma G I, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas V L, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_ (*pārstāv uz Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2010.gada 6.aprīļa Pilnvarojuma akta pamata (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1921*) iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./24/4133-SD) ar lūgumu - sakarā ar to, ka VZD atsakās reģistrēt dzīvokļa “Jauntīreļi 6”-3, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, tiesisko valdītāju V L pamatojoties uz 07.04.2010. Dāvinājuma līguma un atteikumu pamato ar *likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" pārejas noteikumu 3.punktā noteikto - šā likuma 21.panta noteikumi nav piemērojami (atsavināšanas līgums nevar būt par pamatu ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanai), ja nekustamais īpašums nav bijis ierakstīts zemesgrāmatā un atsavināšanas līgums par dzīvokļu īpašumiem noslēgts pēc 2001.gada 1.janvāra* - grozīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra sēdes lēmuma lemjošo daļu, izsakot domes lēmuma 1.punkta 3.ierakstu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | “Jauntīreļi 6” - \_ | 80800030059001003 | 522/2311 | G I, personas kods\_ |

Izvērtējot saņemto iesniegumu, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes „Jauntīreļi 6” (Grēnēs) nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (2.prot., 11.p.) nolemts nodot zemesgabala “Jauntīreļi 6”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030059, 0.2071 ha platībā domājamās daļas īpašumā bez atlīdzības 4 (četru) dzīvokļu īpašniekiem (“Jauntīreļi 6”).

Valsts zemes dienests atteicis aktualizēt (reģistrēt) datus par 3.dzīvokļa tiesisko valdītāju, aicinot veikt labojumus Olaines novada pašvaldības domes lēmuma 3.punktā - mainot dzīvokļa tiesisko valdītāju – V L uz G I, jo īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā, tādējādi dāvinājuma līgums Valsts zemes dienesta skatījumā nav pamats īpašuma tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

G I, personas kods\_, ar 07.04.2010. Dāvinājuma līgumu uzdāvināja V L, personas kods\_, dzīvokli “Jauntīreļi 6”-\_, Grēnēs, Olaines pagastā.

Saskaņā ar 07.04.2010. Dāvinājuma līgumu **V L ir dzīvokļa “Jauntīreļi 6”-\_, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, tiesiskais valdītājs, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta trešās daļas 3.punkta izpratnē**.

Atbilstoši likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

1473.pantam, tiesiska darījuma forma atkarājas no lietas dalībnieku ieskata, izņemot likumā tieši norādītus gadījumus;

1474.pantam, darījuma dalībnieki var noslēgt to notāriālā vai Bāriņtiesu likumā paredzētā vai privātā kārtībā, (…), kā arī darīt to atklātībai zināmu vai ne. Šis noteikums neattiecas uz tiem gadījumiem, kuros likums prasa noteiktu darījuma noslēgšanas kārtību;

1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku;

likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" pārejas noteikumu 3.punktam, šā likuma 21.panta noteikumi nav piemērojami (atsavināšanas līgums nevar būt par pamatu ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanai), ja nekustamais īpašums nav bijis ierakstīts zemesgrāmatā un atsavināšanas līgums par dzīvokļu īpašumiem noslēgts pēc 2001.gada 1.janvāra.

Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitajai daļai, iestāde un tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tās nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, 65.panta pirmo daļu un 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemes „Jauntīreļi 6” (Grēnēs) nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (2.prot., 11.p.) šādu grozījumu, izsakot lēmuma 1.punkta 3.ierakstu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Atrašanās vieta  Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads | Telpu grupa | Domājamā daļa | Īpašnieks//tiesiskais valdītājs/mantinieks |
| 3. | “Jauntīreļi 6” – \_ | 80800030059001003 | 522/2311 | G I, personas kods\_ |

1. Uzdot pašvaldības:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības lēmuma 1.punktā norādītajai personai;
   2. izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar lēmuma 1.punktā norādīto personu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Kontaktpersonai K K

**Vienošanās**

**par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Olainē 2024.gada \_\_\_.jūnijā

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv izpilddirektors Ģirts Batrags, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 1. un 7.punktu un Olaines novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - PAŠVALDĪBA, no vienas puses

un

**G I, personas kods\_**, deklarēta dzīvesvieta\_, kuru šajā vienošanā uz Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2010.gada 6.aprīļa Pilnvarojuma akta pamata (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1921) pārstāv V L, personas kods\_, turpmāk - DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS, no otras puses,

pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 19.jūnija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemes „Jauntīreļi 6” (Grēnēs) nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (2.prot., 11.p.) grozīšanu” (6.prot., \_\_.p.) grozīšanu”, noslēdz šāda satura vienošanos:

1.PAŠVALDĪBA nodod DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKAM un DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS saņem īpašumā bez atlīdzības zemes ar kadastra apzīmējumu 80800030059 (kopplatība 0.2071 ha) 522/2311 domājamās daļas (pie dzīvokļa īpašuma “Jauntīreļi 6” - \_, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (telpu grupa 80800030059001003), turpmāk - Objekts.

2. Zemes nekustamā īpašuma kadastra numurs - 80800030059, adrese/nosaukums - “Jauntīreļi 6”, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., turpmāk – Objekts, kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000376246, Kadastra numurs: 80800030059, nosaukums: Jauntīreļi 6, adrese/atrašanās vieta: “Jauntīreļi” 6, Olaines pag., Olaines nov.

3. Objektu iegūst īpašumā DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS.

4. Objekts tiek nodots DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKAM īpašumā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.

5. PAŠVALDĪBA piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKA vārda.

6. DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS uzņemas pienākumu - kopt un uzturēt kārtībā īpašumā nodoto Objektu, slēdzot līgumu ar dzīvojamās mājas kopīpašniekiem par zemes kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, un normatīvajos aktos noteiktos termiņos un noteiktā apmērā maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

7. Vienošanās sastādīta trīs eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai vienošanās slēdzējpusei un viens- iesniegšanai zemesgrāmatā.

8. Vienošanās slēdzējpuses ar saviem parakstiem apliecina, ka vienošanos parakstīta no labas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem.

PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ģirts Batrags G I

Olaines novada pašvaldības

izpilddirektors

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta sēdes lēmuma “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai” (3.prot., 16.p.) grozīšanu**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta sēdes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai” (3.prot., 16.p.) dome noteica, ka pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines novada administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar 3 pielikumiem. Ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un zemesgabaliem noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu – lauksaimniecības teritorija (L3), izdarāmi grozījumi, izsakot lēmuma 2.pielikumu jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta sēdes lēmumā “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai” (3.prot., 16.p.) grozījumu, izsakot lēmuma 1.2.apakšpunktā norādīto 2.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistei nekustamo īpašumu pārvaldīšanā nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā atbilstošu datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja:

īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā Inese Celma

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Valsts zemes dienestam

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129 (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 23.maijā saņemts P L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/3826-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 2008.gada 5.marta sēdes lēmumu nolemts noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.172 ar L V par zemes gabala 0.0599 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.129 ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0280, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu uz 10 gadiem, līdz 2028.gada 4.martam.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu “Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.172 izbeigšanu un zemesgabala “Ostinieks” Nr.129 (Stīpnieki) iznomāšanu P L” nolemts izbeigt 2008.gada 5.martā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.172 par zemesgabala “Ostinieks” Nr.129 ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā zemes nomu ar 2022.gada 27.aprīli un iznomāt P L zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0280 001 (*adrese: adrese: “Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagasts, Olaines novads*) uzturēšanai no 2022.gada 28.aprīļa līdz 2032.gada 28.aprīlim. Zemes nomas līgums Nr.7-LAZN noslēgts 2022.gada 12.maijā.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

1. Nr. 100000421706, Kadastra numurs: 80805190003, nosaukums: Ostinieks Nr.129, adrese/atrašanās vieta: "Ostinieks 129", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts pastāvīgs ēku (būvju) īpašums sastāvošs no ekspluatācijā nenodotas dārza mājas (kadastra apzīmējums 8080 019 0280 001). Īpašnieks: P L, personas kods\_. Pamats: 2022.gada 6.aprīļa pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300005582573, lēmums 19.04.2022.
2. Nr. 100000719856, Kadastra numurs: 80800190280, nosaukums: Ostinieks Nr. 129, adrese/atrašanās vieta: "Ostinieks 129", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts pastāvīgs nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800190280), 0.0599 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005992571, lēmums 09.08.2023.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1707.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 710.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2024.gada 9.maijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, zemes gabala Ostinieks Nr.129, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, “Ostinieks 129” novērtēšanu”. 2024.gada 5.maijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1 940 (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks P L ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punktu, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 420.00 LVL (EUR 597.61*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā, par kuru pašvaldība 2022.gada 12.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.7-LAZN, iznomājot to P L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 2200.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0280) zemes nomniekam P L, personas kods\_, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).
3. Noteikt P L maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 19.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.129, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0280, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0280) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar P L.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 19.augustam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

P L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.416 izbeigšanu**

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu P O G uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar P O G” (11.prot. 9.4.p.), 2011.gada 12.septembrī Olaines novada pašvaldība un P O G, personas kods\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.416 par zemes gabala “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0435, 0.067 ha platībā, iznomāšanu P O G līdz 2021.gada 31.augustam. Ar 2021.gada 26.augusta Vienošanos pie 2011.gada 12.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.416 termiņš pagarināts līdz 2031.gada 31.augustam.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem P O G 2024.gada 15.februārī ir miris.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0435 ir apbūvēts, uz tā atrodas nenoskaidrotas piederības, ekspluatācijā nenodota ēka – viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0435 001.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu “Zīles” Nr.200, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 7.16, zemes nomas parāda nav.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome 2011.gada 24.augustā ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar P O G, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2011.gada 12.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.416 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0435, 0.067 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu P O G, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2024.gada 15.februāri.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par piekrišanu nekustamā īpašuma (zemes) “Velves” (Olaines pagastā)**

**iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 04.jūnijā saņemts Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilonas Litinskas iesniegums (ienākošā dokumenta reģ. Nr. ONP/1.1./24/4117-SD), kurā lūgts izsniegt Pašvaldības piekrišanu Biedrībai “LIVING ISRAEL”, reģistrācijas Nr. 40008264124, juridiskā adrese: Zemaišu iela 4-34, Rīga, LV-1002 (turpmāk - Biedrība) iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8080 013 0112, īpašuma adrese “Velves”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0111 0.7788 ha, ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512492. Zemesgabals tiks izmantots piekļūšanai pie būves - atpūtas nometnes (kadastra apzīmējums 8080 013 0033 007), kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 513 0006, īpašuma adrese Velves; “Velves”, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104950, sastāvā, kas tiek iegādāta vienlaicīgi ar zemes vienību.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

1. Nr. 100000512492 ierakstītas īpašuma tiesības uz zemesgabalu “Velves”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0111, kas sastāv no zemes vienības 0,7788 ha platībā, kadastra numurs 8070 013 0112. Īpašnieks - Ž Č, personas kods\_, lēmums 13.03.2013., žurnāls Nr. 300003328536;
2. Nr. 100000104950 ierakstītas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kas sastāv no atpūtas nometnes (kadastra apzīmējums 8080 013 0033 007), kadastra Nr. 8080 513 0006, adrese: “Velves”, Olaines pag., Olaines novads. Īpašnieks - Ž Č, personas kods\_, lēmums 25.08.2003. žurnāls Nr. 300000534974.

Biedrība un Ž Č 2024.gada 04.jūnijā noslēdza pirkuma līgumu, nosakot kopējo pirkuma maksu EUR 174 000.00 (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši *euro* 00 centi), t.sk.:

* par zemesgabalu pirkuma maksa EUR 150 000.00 (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi);
* par ēkām (būvēm) pirkuma maksa EUR 24 000.00 (divdesmit četri tūkstoši *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0112, noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana “Mazstāvu dzīvojamā apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” un kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2024.gada 14.maijā pārbaudītas ziņas par biedrības “LIVING ISRAEL” patiesā labuma guvēju S K, S K un J J, kā arī pārdevēju Ž Č.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0111, 0.7788 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.maija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi “Velves”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0111, kas sastāv no zemes vienības 0.7788 ha platībā (kadastra numurs 8070 013 0112) iegūst īpašumā Latvijas Republikā Biedrību un nodibinājumu reģistrā 03.05.2017. reģistrēta Biedrība “LIVING ISRAEL”, reģistrācijas Nr. 40008264124, juridiskā adrese: Zemaišu iela 4-34, Rīga, LV-1002.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava, 05.06.2024.

Lēmumu izsniegt:

Zemgales apgabaltiesas zvērinātai notārei Ilonai Litinskai

Ilona.Litinska@LatvijasNotars.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par piekrišanu** **zemes Cīrulīši Nr.212 (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 06.jūnijā saņemts A K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/4.35./24/4187-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Cīrulīši Nr.212, Olaines pagastā, Olaines novadā, kas iegūta izsoles ceļā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000481864, kadastra numurs: 8080 003 0302, nosaukums: d/s Cīrulīši Nr.212, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0302, 0.0528 ha platībā. Īpašnieks: I L, personas kods\_, 01.11.2010. lēmums, žurnāls Nr. 300002931032.

2024.gada 25.aprīlī Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.47 zvērināta tiesu izpildītāja Dana Krūmiņa, prakses vieta Leona Paegles ielā 3, Siguldā, rīkoja I L piederošā nekustamā "d/s Cīrulīši Nr. 212", Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 8080 003 0302, pirmo izsoli. Izsole noslēgusies 2024.gada 27.maijā, izsoles ieguvēja A K nosolījusi visaugstāko cenu - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) (<https://izsoles.ta.gov.lv/izsole/4fd184d2-db31-43df-a493-c12a9d7180ea>).

Latvijas Republikas Kurzemes rajona tiesa ar 05.06.2024. vēstuli Nr. 1-16/3-12/ 717 “Par lauksaimniecības zemes iegādi” (Lietā Nr. C69339724) informē, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, redzams, ka nekustamā īpašuma Cīrulīši Nr. 212, Olaines pagastā, Olaines novadā, sastāvā viens no zemes lietošanas veidiem norādīta lauksaimniecībā izmantojamā zeme un aicina iesniegt tiesā atbilstoša rakstura izziņu (lēmumu).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā;

30.3 panta pirmās daļas 8.punktu, šā likuma [28.1 panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28_1), [30.1 panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p30_1) un [30.2 panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p30_2) prasības netiek attiecinātas uz darījumiem ar zemi teritorijā, kurai pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktā funkcionālā zona ir apbūves teritorija.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Cīrulīši Nr.212, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauksaimniecības teritorija (L3) ar galveno izmantošanas veidu - augkopība, dārzeņkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi, ar papildizmantošanas veidu - Dārzu mājas apbūve (11003), savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Cīrulīši Nr.212, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0302, 0.0528 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 30.3 panta pirmās daļas 8.punktu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Cīrulīši Nr.212, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0302, 0.0528 ha platībā (kadastra numurs 8080 003 0302) ar zemes lietošanas mērķi - kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā A K, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Kurzemes rajona zemesgrāmatu nodaļai

A K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada:

1. 6.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
2. 6.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),

Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784);
2. zemesgabalu Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par nekustamo īpašum****u** **Rīts Nr.31, Rīts Nr.32 un Rīts Nr.33 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 27.maijā reģistrēts J K (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/3869-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Rīts Nr.31 (kadastra Nr.8080 002 0845) (turpmāk - Īpašums Nr.1), Rīts Nr.32 (kadastra Nr.8080 002 0846) (turpmāk - Īpašums Nr.2) un Rīts Nr.33 (kadastra Nr.8080 002 0847) (turpmāk - Īpašums Nr.3) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0845 0,0632 ha bez adreses.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471580 uz J K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0846 0,0599 ha platībā bez adreses.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580895 uz J K vārda.

Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0847 0,0958 ha platībā bez adreses.

Īpašuma Nr.3 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202136 uz J K vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1, Īpašuma Nr.2 un Īpašuma Nr.3 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1, Nr.2, Nr.3 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašuma Nr.1, Nr.2, Nr.3 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2238 (Rīts - D/S kopl.zeme) pa nobrauktuvi, kas izveidota atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Rīts Nr.31 (kadastra Nr.8080 002 0845), Rīts Nr.32 (kadastra Nr.8080 002 0846) un Rīts Nr.33 (kadastra Nr.8080 002 0847) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,2189 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Piešķirt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – “Rīts 33”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
4. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2238 (Rīts - D/S kopl.zeme) pa nobrauktuvi, kas izveidota atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 5.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

J K

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par nekustamo īpašumu Vaivadi Nr.20 un Vaivadi 25A (Vaivados) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 25.maijā reģistrēts V O (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/3841-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Vaivadi Nr.20 (kadastra Nr.8080 016 0037) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Vaivadi 25A (kadastra Nr.8080 016 0885) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0037 0,0617 ha platībā ar adresi “Vaivadi 20”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0037 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0037 003.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.120 uz V O vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0885 0,0394 ha platībā ar adresi “Vaivadi 25A”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000762956 uz V O vārda.

Zemes vienību apvienošana noteikta atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmumam “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Vaivadi - D/S koplietošanas zemes” (8.prot., 17.p.) (turpmāk – Lēmums).

Lēmuma 7.punkts nosaka - Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 6.punkta izpildes atsavināto zemes vienības daļu apvienot ar nekustamā īpašuma Vaivadi Nr.25, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 8080 016 0039) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0039.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0039 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.119 uz V O vārda.

Ņemot vērā, ka ar Lēmumu izveidotā zemes vienība robežojas gan ar zemes vienību Vaivadi Nr.20, gan Vaivadi 25A un šīm abām zemes vienībām ir viens īpašnieks, ar Lēmumu izveidotā zemes vienība 0,0394 ha platībā ir pievienojama jebkuram no Īpašumu sastāviem.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Īpašumam Nr.2 – mežu teritorijas (M2).

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0886 (Vaivadi - D/S koplietošanas zeme).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija:

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Vasarnīcu apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1.ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

4.10.3. Mežu teritorija (M2).

4.10.3.1. Pamatinformācija

480. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

481. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

482. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai un dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

483. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vaivadi Nr.20 (kadastra Nr.8080 016 0037) un Vaivadi 25A (kadastra Nr.8080 016 0885) viena nekustamā īpašuma Vaivadi Nr.20 sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1011 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Vaivadi 20”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106093765).
3. Dzēst adresi - “Vaivadi 25A”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106995182).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,0617 ha platībā un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0,0394 ha platībā;
   1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa platība var tikt precizēta atbilstoši kadastrālai mērniecībai un būvniecības dokumentācijai.
5. Piekļūšanu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināt no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0886 (Vaivadi - D/S koplietošanas zeme) atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

V O

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Pāvu iela 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 30.maijā reģistrēts  SIA “Apriņķa mērnieks” (reģ.Nr.40103681842, juridiskā adrese Dzirnavu iela 5, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/3970-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pāvu iela 1 (kadastra Nr.8080 013 0097) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0097 sadalei un 2024.gada 31.maijā saņemts SIA “Apriņķa mērnieks” iesnieguma papildinājums.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr.AA0149) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Pavu iela 1\_Jaunolaine\_80800130097\_20240531.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2024.gada 18.aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pāvu iela 1 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2024-46 un 2024.gada 17.aprīļa VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.4.3/6976.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi, AS “Sadales tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pāvu iela 1 (kadastra Nr.8080 013 0097) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0097, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr.AA0149) e-lietu ZIP\_Pavu iela 1\_Jaunolaine\_80800130097\_20240531.edoc laika zīmogs 31.05.2024 13:49:48 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 013 0224 – aptuveni 0,2610 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Pāvu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,1410 ha | Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 013 0225 – aptuveni 0,2609 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Pāvu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 105589933) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – aptuveni 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,1409 ha | Nr.1 – 7312050201  Nr.2 – 7312050601  Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312070202 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļūšanu nodrošināt no valsts vietējā autoceļa V8 Jaunolaine – Plakanciems zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0070, pa Detālplānojumā noteiktu nobrauktuvi un pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0049 (Pāvu iela), saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “Apriņķa mērnieks”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par dzīvokļa Stacijas iela 34-21 (Olainē) īpašuma tiesību**

**ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda**

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Stacijas iela 34-21, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 43.20 kv.m, dzīvojamā platība 18.30 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 394/28959*).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159, Kadastra numurs: 80095010312, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 34, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (*Atzīme - ēkas saistītas ar zemes īpašumu Mežmaļi, kadastra numurs 8009- 001- 0315, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.42. Zemes īpašnieks O A P, personas kods\_*), sastāvoša no 74 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 2895.90 kv.m, dzīvojamās ēkas kopējā platība 4577.30 kv.m.

Saskaņā:

Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

16.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2 punktu**,** pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokli Stacijas ielā 34 -21, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 19.jūnijā Nr.6

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-102 (Olainē) nodošanu** **O Z īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 27.maija rakstu Nr.OSD/1-07/24/482-ND “Uzziņa parO Z”, konstatēts, ka 2024.gada 4.aprīlī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts O Z, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums, kurāpersona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31 un lūdz atļauju deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31.

O Z ir persona ar II grupas invaliditāti, kura noteikta 01.02.2011. beztermiņa, vidējie ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ir 275.19 eiro mēnesī. Piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.04.2024.-30.09.2024. (lēmums nr. 2597).

2024.gada 3.aprīlī O Z saņēmis atkārtotu izīrētāja SIA “Zemgales 29” brīdinājumu par istabas atbrīvošanu, sakarā ar īres līguma noteikumu neievērošanu.

Ar Dienesta 2024.gada 8.aprīļa lēmumu Nr. 2602 O Z nodrošināta vieta sociālajā istabā Zemgales 31-102, Olainē, no 2024.gada 8.aprīļa uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam. 2024.gada 9.aprīlī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un O Z, personas kods\_, par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-102, Olainē.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78. Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3.un 5.punkta nosacījumiem;

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84. Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1 (viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 83. un 84.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā O Z, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-102, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Atļaut O Z deklarēt savu dzīvesvietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-102, Olainē, Olaines novadā.
3. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-102, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar O Z, personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu O Z par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-102, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

O Z

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 19.jūnijā | Nr.6 |

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-82 (Olainē) nodošanu V P īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 27.maija rakstu Nr.OSD/1-07/24/478-ND “Uzziņa parV P”, konstatēts, ka 2024.gada 11.aprīlī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” (turpmāk - Dienests) saņemts V P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums, kurāpersona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, un lūdz atļauju deklarēt savu dzīvesvietu Zemgales ielā 31.

2024.gada 10.aprīlī Dienestā saņemts zvans no Auces sociālā dienesta darbinieces par V P. Persona kopš 2020. gada 2.septembra pēc veselības stāvokļa pasliktināšanās, dzīvojis pie māsas \_. Taču 2024.gada 10.aprīlī, pēc sadzīves strīda ar māsu, palicis bez dzīvesvietas.

V P ir pensijas vecuma persona ar noteiktu II grupas invaliditāti, VDEĀK lēmums nr.35-2022-2279; invaliditāte noteikta no 13.06.2022.-12.06.2027. Personai noteikts smagas pakāpes funkcionēšanas ierobežojums.

Pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas personas ienākumi ir 492,00 eiro mēnesī.

Dzīvot deklarētajā adresē Zemgales ielā 29, Olainē zudis tiesiskais pamats.

2024.gada martā uzsāktas darbības atkārtotai medicīnas dokumentu iesniegšanai VDEĀK, redzes traucējumu izvērtēšanai.

Ar Dienesta 2024.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.3205 V P ir ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-82, Olainē, no 2024. gada 11.aprīļa uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam.

2024.gada 12.aprīlī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un V P par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-82, Olainē.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78. Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3.un 5.punkta nosacījumiem;

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84. Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 83. un 84.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā V P, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-82, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Atļaut V P deklarēt savu dzīvesvietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-82, Olainē, Olaines novadā.
3. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-82, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V P, personas kods\_, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 50% par siltumu V P par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-82, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: P/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

V P

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai