

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### par AS "Olaines ūdens un siltums" saimniecisko darbību 2023.gadā.

#### Vispārējais ziņojums par sabiedrību

AS "Olaines ūdens un siltums", vienotais reģ.Nr.50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, ir dibināta 1994.gada 24.februārī.

Uzņēmums ir dibināts ar mērķi nodrošināt LR likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības funkciju izpildi – organizēt un nodrošināt sabiedrisko (komunālo) pakalpojumu sniegšanu Olaines novada administratīvajā teritorijā. AS "Olaines ūdens un siltums" ir sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas uzņēmums.

#### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības apmaksātais uz reģistrētais sabiedrības pamatkapitāls uz 01.01.2023. ir 12940387 EUR (12940387 akcijas)

Pārskata periodā, saskaņā ar Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulces 2023.gada 12.decembra lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, tika veikti ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā par kopējo summu 88799 EUR, tai skaitā:

- Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai 43099 EUR, t.sk.:
  - 5 559.28 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2023.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.;
  - 37 540.08 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2023.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.
- sabiedriskās ūdensapgādes attīstībai – ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Elejas ielā, Grēnēs 38 000 EUR;
- komunālās tehnikas iegādei 7 000 EUR.

Pamatkapitāla palielinājums apmaksāts 2023.gadā 29 decembrī, bet reģistrēts 2024.gada 13.martā.

#### Būtiskākie notikumi atskaites periodā

Lai izlīdzinātu ūdenssaimniecību tarifu Olaines novada teritorijā, atskaites periodā tika sagatavoti un iesniegti Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (turpmāk SPRK) apstiprināšanai vienoti ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projekti. Pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 21.09.2023. lēmumu Nr.97 (prot. 37, 1.p.) vienotie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi Olaines novadā stājās spēkā 01.11.2023.

Ņemot vērā izmaiņas tarifus veidojošo izmaksu struktūrā:

- 2023.gadā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 26.10.2023. lēmumu Nr.118 (prot. Nr.42, 3.p.) tika apstiprināti jauni siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi Olaines pilsētai, kas stājās spēkā 01.12.2023.;

- 2023.gadā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 28.09.2023. lēmumu Nr.103 (prot. Nr.38, 4.p.) tika apstiprināti jauni siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi Jaunolaines un Stūnīšu ciemam, kas stājas spēkā 01.11.2023.

### Sabiedrības saimnieciskā darbība pārskata gadā

Galvenie Sabiedrības saimnieciskās darbības virzieni 2023.gadā un to apgrozījums EUR, un procentuālais īpatsvars neto apgrozījumā::

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Darbības virzieni</i>	<i>Neto apgrozījums, EUR</i>	<i>Neto apgrozījums, %</i>
1.	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumi	5 792 979	50,25
2.	Ūdenssaimniecības pakalpojumi	1 454 035	12,61
3.	Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	1 840 560	15,97
4.	Namu apsaimniekošana	1 437 659	12,47
5.	Labiekārtošanas pakalpojumi	1 002 919	8,71
	KOPĀ:	11 528 152	100.0

Neto apgrozījums atskaites periodā EUR 11 528 152, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu (2022.g. EUR 10 755 611), palielinājies par 7.2 %, kas skaidrojams ar pakalpojumu tarifu pieaugumu.

### Siltumenerģijas apgāde

Ņemot vērā tarifus veidojošo izmaksu izmaiņas siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem:

- Sabiedrība 2022.gada 31.oktobrī SPRK iesniedza jaunu Olaines pilsētas siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projektu. SPRK jauno tarifu apstiprinājusi 26.10.2023. ar lēmumu Nr.118 (prot. Nr.42, 3.p.), jaunie siltumenerģijas apgādes tarifi Olaines pilsētā stājas spēkā ar 01.12.2023;
- Sabiedrība 2023.gada 1.februārī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai iesniedza apstiprināšanai jaunus siltumenerģijas apgādes tarifus Jaunolaines un Stūnīšu ciemam,. SPRK ar 28.09.2023. lēmumu Nr.103 (prot. Nr.38, 4.p.) apstiprināja jaunus siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus Jaunolaines un Stūnīšu ciemam, kas stājas spēkā 01.11.2023.

Sabiedrība ir saņēmusi SPRK atļauju kurināmā cenu svārstību gadījumā veikt esošo tarifu parēķinu atbilstoši kurināmā komponentes izmaiņām.

Pārskata periodā patērētājiem realizētas 53375.19 MWh (2022.g. 56288,05 MWh) siltumenerģijas, kas ir par 5,2 % mazāk kā iepriekšējā gadā, izstādot patērētājiem rēķinus par summu EUR 5 792 979 (2022.g. EUR 5 297 175), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir par 9.4 % vairāk. Pieaugums skaidrojams ar siltumenerģijas apgādes tarifa pieaugumu.

Siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas izmaksas atskaites periodā EUR 5446900 (2022.g. EUR 5 779 819). Izmaksas, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir samazinājušās par EUR 332 920, jeb par 5.8 %. Izmaksu samazinājums skaidrojams ar dabasgāzes un elektroenerģijas iegādes izmaksu būtisku samazinājumu.

Atskaites periodā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu ieņēmumi pārsniedz izmaksas par EUR 346 079 (2022.g. zaudējumi 482644 EUR).

## 2023.gadā realizētie investīciju projekti siltumapgādē

Ņemot vērā būtiskas izmaiņas dabasgāzes tirgū, kas iepriekšējos periodos izpaudās ne vien kā dabasgāzes tirdzniecības cenu straujš kāpums, bet arī kā dabasgāzes piegāžu pārtraukuma risks, pārskata periodā AS “Olaines ūdens un siltums” uzsāka vairāku investīciju projektu realizāciju ar mērķi samazināt dabasgāzes izmantošanu siltumenerģijas ražošanā, tai skaitā:

- 2022. gada 21.septembrī tika noslēgts līgums ar SIA “EcoHeat Technologies” par moduļu-konteinera tipa, ar koksnes šķeldu kurināmas, 2.7 - 3 MW katlumājas projektēšanu un būvniecību. Līguma summa, bez PVN, **1 820 100, 00** EUR. Katlumājas izmantošana siltumenerģijas ražošanā uzsāktā 2023 gada oktobrī. Būvdarbu apmaksai izmantots AS “SEB banka” aizdevums. Aizdevuma līgums par aizdevuma summu EUR 1 820 000 noslēgts 23.05.2023.;
- 2022.gada 3.oktobrī tika noslēgts līgums ar SIA ”INTERGAZ” par rezerves kurināmā - propāna gāzes rezervuāru uzstādīšanu un esošā 6 MW katla pielāgošanu darbam ar propāna gāzi. Līguma summa, bez PVN, EUR 183 429,88. Saskaņā ar aktuālo darbu izpildes grafiku darbiem jābūt pabeigtiem līdz 2024.gada 30. septembrim.
- 2022. gada tika sagatavots un iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, turpmāk CFLA, Eiropas Savienības fonda projekta pieteikums 8 MW šķeldas katlumājas būvniecība. Projekta pieteikums tika atbalstīts un 2023. gada 11.janvārī ar CFLA tika noslēgts līgums par projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Olainē” Nr. 4.3.1.0/22/A/036. ieviešanu. Būvdarbus pēc AS “Olaines ūdens un siltums” pasūtījuma veic Piegādātāju apvienība “UPB ENERGY”, kura sastāv no Akciju sabiedrības “UPB” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UPB energy”. Aktuālās projekta realizācijas izmaksas (neskaitot PVN) 6 544 050,00 eiro, no kurām 2 527 724,60 eiro ir Kohēzijas fonda finansējums, bet 4 016 325,40 eiro ir privātās izmaksas. . Plānots, ka jaunās katlumājas būvdarbi tiks pabeigti 2024. gada marta mēnesī. Būvdarbu apmaksai tiek izmantots AS “Swedbank” aizdevums. Aizdevuma līgums par aizdevuma summas EUR 4 386 000 piešķiršanu noslēgts 06.11.2023.

## Ūdenssaimniecība

### *Ūdensapgāde*

Ņemot vērā tarifus veidojošo izmaksu struktūras izmaiņas un lai izlīdzinātu ūdenssaimniecību tarifu Olaines novada teritorijā, atskaites periodā tika sagatavoti un iesniegti Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (turpmāk SPRK) apstiprināšanai vienoti ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projekti. Pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 21.09.2023. lēmumu Nr.97 (prot. 37, 1.p.) vienotie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi Olaines novadā stājās spēkā 01.11.2023.

Pārskata periodā Sabiedrība ir realizējusi 869964 m<sup>3</sup> (2022.g.- 854600 m<sup>3</sup>) ūdens par kopējo summu EUR 729923 EUR (2022.g. EUR 672507), kas apjomā ir vairāk par 1.8 %, bet naudas izteiksmē par 8.5 % vairāk kā iepriekšējā gadā. Ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar ūdensapgādes pakalpojuma tarifa izmaiņām. Ieņēmumi no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas EUR 1343. Kopā ieņēmumi ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanā EUR 731 266.

Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas pārskata periodā ir EUR 686 093 (2022.g. EUR 762330), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājušās par 10.0 %. Galvenais izmaksu samazinājuma iemesls ir elektroenerģijas tirdzniecības cenas samazināšanās.

### *Kanalizācijas pakalpojumi*

No patērētajiem attīrīšanai pieņemti 912511 m<sup>3</sup> (2022.g. 901564 m<sup>3</sup>) notekūdeņi par kopējo summu EUR 724112 (2022.g. EUR 655715), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pēc apjoma ir par 1.2 % vairāk, naudas izteiksmē par 10.4 % vairāk.

Atskaites periodā kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā ir gūti papildus ieņēmumi EUR 35993 (2022.g. EUR 26981), sniedzot asenizācijas, kanalizācija tīklu tīrīšanas pakalpojumus un pieņemot septiskās dūņas. Ieņēmumi no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas EUR 95981 EUR, tai skaitā: par tehnoloģisko ūdeņu attīrīšanu EUR 92223; par asenizācijas pakalpojumu sniegšanu EUR 3758. Kopā ieņēmumi kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā EUR 856086.

Kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 862136 (2022.g. EUR 972 139). Izmaksas samazinājušās par 11.3 %, kas skaidrojams ar elektroenerģijas tirdzniecības cenas samazināšanos.

Kopā atskaites periodā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu ieņēmumi, ieskaitot papildus gūtos ieņēmumus un ieņēmumus no savstarpējiem pakalpojumiem, EUR 1587352 (2022.g. EUR 1 446 945) pieauguši par EUR 140407 EUR, jeb par 9.7%.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas ir EUR 1 548 229 (2022.g. EUR 1 734 469), kas, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir samazinājušās par EUR 186 241, jeb par 10.7 %.

Atskaites periodā ieņēmumi no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārsniedz izmaksas par EUR 39 123 (2022.g. zaudējumi EUR 287 524).

## **2023.gadā realizētie investīciju projekti ūdenssaimniecībā.**

2023.gadā tika pabeigti 2021. gada izstrādātā projekta “Olaines notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta 1. un 2. rekonstrukcijas darbu kārtas” rekonstrukcijas darbu I kārtas būvniecības darbi. Projekta realizētājs SIA “ĢL Konsultants”. Projekta realizācijas izmaksas EUR 1 795 993.62, objekts pieņemts ekspluatācijā 2023.gada jūlijā.

2023.gadā pabeigta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve:

- maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Madaru un Smilgu ielā, Jaunolainē. Izbūves darbu izmaksas EUR 386082.73. Izbūves darbi pabeigti 2023. gada maijā. Būvdarbu veicējs SIA “ĢL Konsultants”;
- maģistrālā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Elejas ielā, Grēnes ciemā. Izbūves darbu izmaksas EUR 111 083.42. Izbūves darbi pabeigti 2023. gada maijā. Būvdarbu veicējs SIA “Siltumbūve”;
- maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Bērzpilī, Stūnīšu ciemā. Būvdarbu līguma summa 594 573,07 EUR. Būvdarbu veicējs SIA “Ostas celtnieks” un SIA “Siltumbūve”;
- ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Vērdiņu ielā, Pārolainē. Izbūves izmaksas EUR 139 133.70. Būvdarbu veicējs SIA “ĢL Konsultants”. Objekts nodots ekspluatācijā 2023.gada novembrī.

## **Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.**

2023.gadā no Olaines novada iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem pieņemti 69191 m<sup>3</sup> (2022.g. 66 596 m<sup>3</sup>) sadzīves atkritumi par kopējo summu EUR 1 840 560 (2022.g. EUR 1 748 155). Pieņemto atkritumu apjoms ir palielinājies par 3.9 %, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, bet naudas izteiksmē ieņēmumi palielinājušies par 5.3 %. jo, ņemot vērā atkritumu

apglabāšanas izmaksās iekļautā dabas resursu nodokļa pieaugumu, no 2023.gada 1.janvāra tika palielināts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs no 25.20 EUR/m<sup>3</sup> uz 26.53 EUR/m<sup>3</sup>.

Gūti papildus ieņēmumi EUR 8957 (*par rēķinu piegādi, šķirotu atkritumu savākšanu, savstarpējie pakalpojumi*).

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kopējie ieņēmumi atskaites periodā EUR 1849517 (2022.g. EUR 1758964). Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas EUR 1 623 371 (2022.g. EUR 1522399). Izmaksas pieaugušas par 6.6 %. Izmaksas galvenokārt pieaugušas, jo no 2023.gada 1. janvāra palielinājās sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs Getliņos.

Atskaites periodā atkritumu apsaimniekošanas ieņēmumi pārsniedz izmaksas par EUR 226 146 (2022.g. peļņa EUR 236 565).

### **2023.gada investīciju projekti sadzīves atkritumu apsaimniekošanā**

2023.gadā pabeigta atkritumu konteineru laukumu labiekārtošanas projekta realizācija par kopējo summu EUR 164 551. Konteineru laukumi pieņemti ekspluatācijā 18.12.2023.

### **Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana**

Atskaites periodā tika apsaimniekotas 148 daudzīvokļu mājas, tai skaitā 102 daudzdzīvokļu māja Olaines pilsētā ar dzīvokļu skaitu 5206, un 46 daudzīvokļu mājas Olaines pagasta teritorijā Jaunolainē un Stūniņu ciemā ar dzīvokļu skaitu 1265. Dzīvokļu īpašumu kopējā platība 308104 kvadrātmetri.

2023.gadā daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas un īres maksas ieņēmumi ir EUR 1 437 659 (2022.g. EUR 1 455 925), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir par 1,2 % mazāk.

Papildus gūti ieņēmumi par nedzīvojamo telpu nomu EUR 13 924. No dzīvojamo māju remontdarbiem uzkrātajiem līdzekļiem uz atskaites perioda ieņēmumiem attiecināta summa, kas atbilst atskaites periodā veikto remontdarbu izmaksu summai EUR 703 212 (2022.g. EUR 433 950). Salīdzinot ar 2022.gadu, no uzkrātajiem līdzekļiem veikto remonta darbu summa palielinājusies par 269 262 EUR, jeb par 62.0 %.

Kopā daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas ieņēmumi 2023.gadā EUR 2 154 795 (2022.gadā EUR 1 898 192), kas ir par 13.5 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumi 2023.gadā EUR 2 369 205 (2022.g. EUR 1 889 668). Izdevumi palielinājušies par 479 537 EUR, jeb par 25.4 %, tai skaitā veiktie remonta darbi no uzkrājumiem EUR 269 262. Izmaksas palielinājušās arī, palielinoties darbinieku atalgojumam un citu namu apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksām.

Atskaites periodā dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumi pārsniedz ieņēmumus par EUR 214 410 (2022.g. peļņa EUR 8524).

Dzīvojamo māju remontdarbiem uzkrāto līdzekļu atlikums atskaites perioda beigās EUR 2 240 382 (uz 31.12.2022.- EUR 2 333 242). Uzkrātā summa atskaites periodā samazinājusies par EUR 92 860, jeb par 4.0 %.

### **Labiekārtošanas pakalpojumi.**

Labiekārtošanas pakalpojumi pārsvarā tiek sniegti Olaines novada pašvaldībai, uzturot un kopjot pašvaldībai piederošās teritorijas (mežus, parkus, ielas, ceļus u.c.) gan Olaines pilsētas, gan Olaines pagasta teritorijā.

Pārskata periodā ir sniegti labiekārtošanas pakalpojumi par kopējo summu EUR 1 002 919 (2022.g. EUR 926 134), kas ir par 8.3 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Papildus gūti ieņēmumi no citiem maksas pakalpojumiem EUR 2 144 un ieņēmumi no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas citiem sabiedrības iecirkņiem EUR 33 945. Kopā ieņēmumi

atskaites periodā EUR 1 039 008 (2022.g. EUR 957 208), kas ir par 8.5 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 945 300 (2022.g. EUR 866 777), kas ir par 9.1 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

2023.gadā labiekārtošanas darbu ieņēmumi pārsniedz izdevumus par EUR 93 708 (2022.g. par EUR 90 431).

### **Pārējā saimnieciskā darbība.**

Pārējā saimnieciskā darbība – starpniecības pakalpojumi, dzīvojamā fonda renovācija, soda naudas, u.c.

Sabiedrības ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības pārskata periodā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, sastāda EUR 1 099 094 (2022.g. EUR 1 226 064), kas salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir par 10.4 % mazāk. Viens no samazinājuma iemesliem ir elektroenerģijas cenas samazināšanās, kā arī divu klientu tiešā pieslēgšanās elektroenerģijas sadales tīkliem, kā rezultātā, par EUR 169 341 samazinājušies ieņēmumi par elektroenerģijas piegādi subabonentiem, iekasēto soda naudu summa samazinājusies par EUR 20 292.

Ieņēmumi par renovācijas procesu organizēšanu palielinājušies par EUR 229 542.

Pārējās saimnieciskās darbības izdevumi atskaites periodā ir EUR 1 078 090 (2022.g. EUR 1 018 844), pieaugums salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu 5.8 %.

Pārējā saimnieciskā darbībā ieņēmumi pārsniedz izdevumus par EUR 21 004 (2022.g. EUR 207 222).

Turpinās daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes procesu īstenošana. Atskaites periodā pabeigta 11 daudzdzīvokļu māju renovācija: Parka iela 11, Parka iela 7, Kūdras iela 23, Stacijas iela 40, Zeiferta iela 24, Jelgavas iela 24, Baznīcas iela 3, Parka iela 16, Stacijas iela 12, Parka iela 2, Stacijas iela 14.

Daudzdzīvokļu māju renovācija tiek veikta ar ERAF līdzfinansējumu 50 % apmērā un, izmantojot banku aizdevumus, lai nodrošinātu dzīvokļu īpašniekiem piekrītošās daļas maksājumus.

Aizņēmumu no kredītiestādēm dzīvojamo māju renovācijai pamatsummas atlikums atskaites perioda beigās EUR 7 648 265 (2022.g. beigās EUR 6 009 364).

### **Sabiedrības finansiālais stāvoklis**

Pircēju un pasūtītāju parādi atskaites periodā beigās EUR 650 758 (2022.g. EUR 595 766), salīdzinot ar parādiem perioda sākumā, ir palielinājušies par EUR 54 992, jeb par 9.2%. Pieaugums saistīts ar siltumapgādes pakalpojumu tarifu kāpumu.

Izvērtējot debitorparādus, uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem samazināti par EUR 31 903 un atskaites perioda beigās ir EUR 412 540.

Sabiedrība turpina veikt aktīvu darbu debitoru parādu piedziņā. 2023.gadā klientiem izsūtīti 624 brīdinājumi.

Ja netiek panākta vienošanās par parādu nomaksu, lieta tiek nodota tiesai.

Atskaites periodā sagatavotas un iesniegtas tiesā 40 prasības par aptuveno summu EUR 584 777.

Tiesas 19 lietās ir pieņēmušas nolēmumus par parādu piedziņu par kopējo summu EUR 46 918, trīs lietas par izlikšanu no dzīvojamās telpas, divas prasības EUR 6 089 apmērā izbeigtas sakarā ar parādu nomaksu līdz lietas izskatīšanai, 7 prasības EUR 9 899 apmērā atstātas bez izskatīšanas, 4 prasības EUR 3871 apmērā atteikts pieņemt.

Tiesu izpildītājiem piespiedu izpildei nodotas 10 lietas, par kopējo summu EUR 25 732. Apdrošināšanas kompānija cēlusi 1 prasību pret Sabiedrību par zaudējumu piedziņu EUR 1097. saskaņā ar spriedumu, kas stājās spēkā ar 25.01.2024., apsūdzība noraidīta.

Sabiedrībai nav nokavēto parādu kreditoriem. Visi maksājumi kreditoriem un nodokļu maksājumi veikti savlaicīgi. Savlaicīgi, saskaņā ar saskaņotiem grafikiem ir dzēsti Sabiedrībai izsniegtie aizdevumi.

Pārskata periodā Sabiedrības ieņēmumi kopā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, sastāda EUR 13 522 745, izdevumi EUR 13 011 095.

Pārskata periods noslēdzies ar peļņu pirms nodokļu nomaksas EUR 511 650 (2022.g. zaudējumi EUR 227 428). Aprēķinātais uzņēmuma ienākumu nodoklis par pārskata gadu EUR 6361. Pārskata gads pēc nodokļu nomaksas noslēdzies ar peļņu EUR 505 289.

Rentabilitātes rādītājs - bruto peļņa 6.2 %. Maksātspējas rādītājs - saistību īpatsvars bilancē 65.6 %.

Sabiedrības valde ierosina akcionāram no pārskata gada peļņas EUR 505 289 segt iepriekšējā perioda zaudējumus EUR – 232 858 un atlikušo peļņas daļu EUR 272 431 apmērā novirzīt Sabiedrības ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu kā arī labiekārtošanas pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai.

## **Būtiskākie notikumi pēc pārskata perioda**

2024. gada mantā Olaines pilsētā uzsākta siltumenerģijas ražošana ES KF projekta “*Fosilā kurināmā aizstāšana Olainē*” Nr. 4.3.1.0/22/A/036 ietvaros izbūvētajā 8 MW šķeldas katlumājā, līdz ar to Olaines pilsētas siltumapgādi iespējams nodrošināt, neizmantojot dabasgāzi.

Sabiedrība no 2024.gada 1.janvāra līdz šim brīdim AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” administrētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku energoefektivitātes paaugstināšanas programmas ietvaros ir:

- noslēgusi līgumus par projekta realizāciju 5 daudzdzīvokļu mājās;
- saņēmusi 5 māju dzīvokļu īpašnieku pozitīvu lēmumu projekta realizācijai;
- organizē (pašreiz norit) 4 māju aptauja par projekta realizāciju;
- iesniegusi ALTUM izvērtēšanai iepirkumu dokumentāciju (noslēdzies iepirkums) 1 māja;
- izsludinājusi 3 būvdarbu iepirkumus.

Plānots, ka 2024. gadā tiks uzsākta 20 daudzdzīvokļu māju renovācija.

Valdes priekšsēdētājs                      Mārcis Mazurs                      \_\_\_\_\_

Valdes loceklis                                Viesturs Liepa                        \_\_\_\_\_