Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 27. martā | Nr.3 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama vidējās paaudzes deju kopas “Viducis” vadītājai**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2024.gada 1.marta raksts Nr.OKC/1.18./24/7-ND “Par Olaines Kultūras centra vidējās paaudzes deju kopas “Viducis” vadītājas Elīnas Grebežnieces apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras namavidējās paaudzes deju kopas “Viducis” vadītāju Elīnu Grebežnieci, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Vidējās paaudzes deju kopa “Viducis” dibināta 2014.gada 1.aprīlī un šī gada aprīlī svin 10 gadu jubileju. Deju kopas dibinātāja un šī brīža vadītāja ir Elīna Grebežniece.

Kolektīvs šobrīd ieņem stabilu vietu Latvijas deju saimē, pierādot sevi kā labu kolektīvu, kurš ar labiem panākumiem piedalās Dziesmu un deju svētku skates atlasēs, iegūstot iespēju pārstāvēt Olaines novadu Dziesmu un deju svētku koncertos. Tāpat kolektīvs regulāri koncertē ārpus Olaines novada, popularizējot novada tēlu, kā arī organizē vairākus pasākumus Jaunolaines Kultūras namā, kas nu jau kļuvuši par neatņemamu Olaines novada kultūras dzīves sastāvdaļu. Viens no tādiem ikgadējiem pasākumiem ir “Ziemas sadancis”, kas katru gadu decembrī kopā pulcē dejas mīļotājus no tuvākas un tālākas apkārtnes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras namavidējās paaudzes deju kopas “Viducis” vadītājai Elīnai Grebežniecei par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Elīnai Grebežniecei Atzinības rakstu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines 1. vidusskolas 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines 1. vidusskolas vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1. vidusskolas 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 1. vidusskolas 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines 2. vidusskolas 2023.** **gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines 2. vidusskolas vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2. vidusskolas 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 2. vidusskolas 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Mūzikas un mākslas skolasvadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot.Nr.3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2024.gada 20. marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20.marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "****Čiekuriņš" 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Kultūras centra 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Kultūras centra vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13 .marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Sporta centra 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Sporta centra vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024 .gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja** **2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests"2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" vadības ziņojumu pie 2023. gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024. gada 13. marta sēdes protokolu Nr. 3, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines novada pašvaldības 2023. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines novada pašvaldības vadības ziņojumu pie 2023.gada finanšu pārskata, Finanšu komitejas 2024. gada 20. marta sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2023. gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2023. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 27. martā prot. Nr. 3

**Par Olaines novada pašvaldības 2023.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2. punktu, Grāmatvedības likuma 18. pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2023. gada finanšu pārskatu:

1. Olaines novada pašvaldības 2023. gada bilanci:

* bilances kopsumma 2023. gada beigās 71 330 039 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2023. gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem:

* 2023. gada izpildes rezultāts 1 528 309 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2023 .gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:

* pašu kapitāls 2023. gada beigās 58 999 020 EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2023. gada naudas plūsmas pārskatu:

* ieņēmumos 34 006 334EUR
* izdevumos 35 317 650EUR
* naudas līdzekļi 2023. gada beigās 4 824 597EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2023. gada finanšu pārskata pielikumus:

* grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;
* gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;
* finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;
* budžeta izpildes skaidrojums;
* finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā prot. Nr.3

**Par grozījumiem 2021.gada 25.augusta nolikumā Nr.NOL6/2021**

**“Olaines novada bāriņtiesas nolikums”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.punktu un Olaines novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 31.4.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2021.gada 25.augustanolikumā Nr.NOL6/2021 „Olaines novada bāriņtiesas nolikums” šādus grozījumus:
   1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Bāriņtiesas darbību bērnu un aizgādnībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzībā uzrauga un metodisko palīdzību sniedz Bērnu aizsardzības centrs”;

* 1. Izteikt 17.1. un 17.2. apakšpunktus šādā redakcijā:

“17.1. Pirmdienās no plkst. 8:00 līdz plkst.12:00 un no plkst. 13:00 līdz plkst.18:00”;

17.2. Ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13:00 līdz plkst.18:00.”

* 1. Izteikt 19.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„19.2. prokurors, Bērnu aizsardzības centra amatpersona – ar visu Bāriņtiesas lietvedībā esošo lietu materiāliem”.

1. Apstiprināt Olaines novada bāriņtiesas veidlapu jaunā redakcijā (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtību**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.4 daļu, Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

10.panta pirmās daļas 1.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus (…);

44.panta:

pirmo daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus;

otro daļu dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;

47.panta otro daļu dome triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šā likuma 45.pantā minētos saistošos noteikumus, kā arī saistošos noteikumus sociālās drošības un bērnu tiesību aizsardzības jautājumos un par pašvaldības nodevu un nodokļu likmēm un to paskaidrojuma rakstu vai citā likumā noteiktus saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu – attiecīgajā likumā noteiktajai ministrijai. Ministrija mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē to tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 21.1 panta otro daļu, 21.5 panta ceturto daļu un 21.9 panta otro daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmās daļas un 44.panta otrās daļas, Publisko aģentūru likuma17.panta ceturto daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2024 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajos noteikumos Nr.N16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā””.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par nepieciešamā finansējuma apstiprināšanu Olaines novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanai**

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikumu” (10.prot., 7.p.) apstiprināts Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums).

Paziņojums par konkursa izsludināšanu publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.olaine.lv 2023.gada 24.oktobrī. Atbilstoši konkursa Nolikumam projektu iesniegšanas termiņš ir viens mēnesis - no 2023.gada 24.oktobra līdz 24.novembrim. Kopumā iesniegtas 8 projektu idejas. Izvērtējot projekta idejas, konkursa komisija iedzīvotājiem balsošanai, kas norisinājās no 2024.gada 16.februāra līdz 16.martam, nodeva sešas – “**Pludmales atjaunošana un labiekārtošana, ceļa ierīkošana DKS “Vasara””, “Aktīvās atpūtas laukuma izveide jauniešiem”, “Jāņupes karjera atpūtas zonas labiekārtošana”, “Labiekārtotas piknika vietas pie Mežezera”, “Līdumu karjera teritorijas infrastruktūras sakārtošana” un “Pārvari savus šķēršļus novadā!”**.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikuma 40.punktu, vērtēšanas komisijas 2024.gada 18.marta “Par balsojuma gala rezultātu apstiprināšanu” protokolu, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 54.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo finansējumu 2024.gadā Olaines novada pašvaldības 2023.gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanas konkursam piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros šādu projektu īstenošanai, kas saņēmuši vislielāko balsu skaitu iedzīvotāju balsošanas rezultātā:

* 1. Pludmales atjaunošana un labiekārtošana, ceļa ierīkošana DKS “Vasara” (125 balsis), izmaksas 45 798,50 *euro*;
  2. Labiekārtotas piknika vietas pie Mežezera (74 balsis), izmaksas 47 238,40 *euro*;
  3. Līdumu karjera teritorijas infrastruktūras sakārtošana (140 balsis), izmaksas 41 019,00 *euro;*
  4. Jāņupes karjera atpūtas zonas labiekārtošana (67 balsis), izmaksas 10 000,00 *euro*.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai:

2.1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto projektu publicēšanu atbilstoši konkursa nolikuma 43.punktam;

2.2. īstenot lēmuma 1.punktā noteiktos projektus.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības biedrības “Mežsētu dārzs” īpašumā esošajiem pievadceļiem**

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta:

pirmo daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot;

otro daļu, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela;

trešo daļu, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu;

piekto daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to;

sesto daļu, pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanu”, dome apstiprināja noteikumus Nr. NOT3/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība”, kuri nosaka vienotu kārtību, kādā pašvaldība izvērtē un nosaka pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu (7.punkta apakšpunkti).

Uzturēšanas prasības ceļiem vai ielām, kam noteikta pašvaldības nozīme, nosakāmas saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, kuri nosaka uzturēšanas prasības ceļiem un ielām vadoties no autoceļu ikdienas uzturēšanas klasēm, kas autoceļiem tiek noteiktas atkarībā no gada diennakts vidējās transportlīdzekļu satiksmes intensitātes, autoceļa seguma veida un tā stāvokļa, un pirms katras vasaras un ziemas sezonas. Līdz ar to dārzkopību sabiedrībā atrodošajiem pievadceļiem, sākotnēji nosakāma uzturēšanas klase – D vai E klase.

Pašvaldība laika posmā no 2023.gada 13.septembra līdz 2024.gada 29. februārim noskaidroja zemes īpašnieka dārzkopības biedrības “Mežsētu dārzs” viedokli – kura zemes īpašuma robežās atrodas pašvaldības nozīmes ielas, nosūtot informāciju īpašniekam – juridiskajai personai - dārzkopības biedrībai “Mežsētu dārzs” (reģistrācijas numurs 40103154159). Noskaidrots - dārzkopības biedrības “Mežsētu dārzs” viedoklis un saņemta rakstiska piekrišana – ka kooperatīvs piekrīt pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai.

Ņemot vērā, ka norādītās juridiskās personas - dārzkopības kooperatīvās sabiedrības ir izteikušas piekrišanu pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai, pašvaldība attiecīgi arī uzturēs pašvaldības nozīmes ceļus tādā kārtībā, kādā uztur pašvaldībai piederošus ceļus, ievērojot Ministru kabineta noteikumos par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasības un to izpildes kontroli, pašvaldības domes apstiprinātā ikgadējā budžeta ietvaros, līdz ar to īpašniekiem (dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām) nenāksies apsaimniekot un uzturēt savus ceļus par saviem līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 27.septembra noteikumu NOT3/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” 7.punktu, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta pirmo, otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, **dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusu un noteikt ceļa uzturēšanas klases un uzturēšanas prasības saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” dārzkopības biedrības “Mežsētu dārzs” (reģistrācijas numurs 40103154159) īpašumā esošajiem pievadceļiem - 1.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 2.pielikums (ceļu saraksts).
2. Uzdot pašvaldības:
   1. Attīstības nodaļai organizēt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa ikdienas uzturēšanu atbilstoši pašvaldības plānotajam budžetam un 2023.gada 27.septembra noteikumos Nr.NOT3/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” noteiktajam;
   2. sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu un lēmuma 1.punktā noteiktos pielikumus Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā Transports.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu maiņu**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 7.martā saņemts akciju sabiedrības “Olainfarm” (reģistrācijas numurs 40003007246, juridiskā adrese: Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iesniegums Nr.05/338 “Par nekustamo īpašumu maiņu” (reģ.Nr. ONP/1.1./24/1685-SD), kurā iesniedzēja izsaka lūgumu mainīt AS “Olainfarm” piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8009 004 1810, kas atrodas Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (*Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000405906, sastāvošs no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 1829 kv.m, ar klāt pievienotu nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu*) pret Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8009 006 0035, kas atrodas Rūpnīcu ielā 5A, Olainē, Olaines novadā (*Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000801117, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032 1,9179 ha platībā*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Izskatot AS “Olainfarm” 2022.gada 5.decembra iesniegumu “Par zemes gabala atdalīšanu” (reģ.Nr. ONP/7.2.1./22/9156-SD), kurā iesniedzēja lūdza no pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 8009 006 2703) atdalīt zemesgabala daļu ar kopējo platību aptuveni 1,8 ha, kā arī ierosināja šī atdalītā jaunā aptuveni 1,8 ha zemes gabala atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem, Olaines novada pašvaldības dome 2023.gadā pieņēma šādus lēmumus:

1. 31.janvāra sēdē “Par piekrišanu zemesgabala Celtnieku ielā 2 (Olainē) sadalīšanai” - piekrita atsavināt nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 2, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 006 2703) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2703 daļu – 18000 kv.m (vairāk vai mazāk) un noteica, ka nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 8009 006 2703) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2703 sadalīšanas process notiek pa pašvaldības budžeta līdzekļiem;
2. 22.februāra sēdē “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 (Olainē) zemes vienības sadalei” - nolēma izsniegt zemes ierīcības projekta izstādes nosacījumus nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 (kadastra Nr.8009 006 2703) zemes vienības sadalīšanai atbilstoši Sadales shēmai:

* plānotās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 18000 kv.m (1,8 ha), noteikt NĪLM visā platībā 1000 - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;
* plānotās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 15,8358 ha, saglabāt NĪLM visā platībā 1000 - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.

1. 25.oktobra sēdē “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 2 (Olainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” - apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 (kadastra Nr.8009 006 2703) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2703 un noteica nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju (1.ieraksts – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032, 1.9179 ha, adrese Rūpnīcu iela 5A, Olaine, Olaines nov., LV-2114, NĪLM kods 1000 - Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme).

Izpildot Olaines novada pašvaldības domes lēmumos noteikto, pašvaldība noslēdza līgumu “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 (Olaine) zemes ierīcības projekta izstrādi” ar SIA “ĢEO & DĒZIJA” (reģistrācijas Nr.40002031448) par zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izstrādi, jaunizveidoto zemes vienību reģistrāciju Valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu Zemesgrāmatā viena (esošā) īpašuma sastāvā, ieguldot pašvaldības finanšu līdzekļus.

1. **Nekustamā īpašuma Rūpnīcu iela 5A, Olainē, Olaines novadā** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032, 1,9179 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801117, Kadastra numurs: 80090060035, adrese/atrašanās vieta: Rūpnīcu iela 5A, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006498777, lēmums 30.01.2024.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” –1.9179 ha.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 27.februārī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pilsētā, Rūpnīcu ielā 5A tirgus vērtību (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1397-SD (28.02.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 14.februārī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 49 000 (četrdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

1. **Nekustamā īpašuma Zeiferta ielā 18B**, **Olainē, Olaines novadā** – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80090041810, 1 829 kv.m platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000405906, Kadastra numurs: 80090041810, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 18B, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olainfarm, akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003007246. Žurnāls Nr. 300003740092, lēmums 05.11.2014.

Pēc īpašnieka – AS “Olainfarm” pasūtījuma SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 14.februārī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pilsētā, Zeiferta ielā 18B tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 12.februārī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 56 000 (piecdesmit seši tūkstoši *euro*).

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas centra apbūves teritorija, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 1463 kv.m; kods 1001 - „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme” – 366 kv.m.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

3) apmainot pret citu mantu;

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Izvērtējot maiņas nekustamos īpašumus, Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktam - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, par nekustamā īpašuma iegūšanu; 72.panta otro un ceturto daļu - Pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas; Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
2. Pašvaldība ir ieguldījusi sev piederošos finanšu līdzekļus nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 2, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 006 2703) zemes ierības projekta izstrādē, zemes uzmērīšanā, aktualizācijā VZD un zemesgabala (Rūpnīcu iela 5A) novērtēšanā (*EUR 3630.00+60.00+726.00+200.00=4416.0*0), kā arī pašvaldības administrācijas resursus (darbinieku darbs), kas kopā sastāda EUR 56000.00.
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 3.punktam - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt - apmainot pret citu mantu;

38.panta pirmajai daļai - publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai *(Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļa*). Secināms, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta prasībām - nekustamo īpašumu maiņa notiek ar līdzvērtīgiem nekustamajiem īpašumiem.

1. Uz atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.pantā noteiktie ierobežojumi.
2. Samērojot pašvaldības un AS “Olainfarm” abpusējas intereses un funkcijas, ievērojot abu zemesgabalu atrašanas vietas, nekustamā īpašuma atļauto (plānoto) izmantošanas veidu un mērķus, secināms, ka abi zemesgabali atzīstami par līdzvērtīgiem maiņas objektiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 38.pantu, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rūpnīcu iela 5A, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 006 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032, 1,9179 ha platībā) un nekustamais īpašums Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80090041810, 1829 kv.m platībā) ir līdzvērtīgi nekustamie īpašumi.
2. Piekrist mainīt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Rūpnīcu iela 5A, Olainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*kadastra numurs 8009 006 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0032, 1,9179 ha platībā*) pret akciju sabiedrībai “Olainfarm” (reģistrācijas numurs 40003007246) piederošo nekustamo Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 8009 004 1810, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80090041810, 1829 kv.m platībā*).
3. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt lēmuma 2.punktā noteikto nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar akciju sabiedrībai “Olainfarm” (reģistrācijas numurs 40003007246);
   2. Attīstības nodaļai iekļaut lēmuma 2.punktā noteikto maiņas ceļā no iegūto nekustamo īpašumu *(Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810))* pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes nodrošināt:
      1. lēmuma 2.punktā noteiktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma *(Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810))* grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
      2. lēmuma 2.punktā noteiktā pašvaldības nekustamā īpašuma *(Rūpnīcu iela 5A, Olainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 006 0035))* izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
      3. ar lēmuma 2.punktā noteiktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma *(Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810))* ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītu nepieciešamo izdevumu (valsts, kancelejas nodevas) apmaksu;
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.punktu izpildes:
      1. nodrošināt lēmuma 2.punktā noteiktā maiņas ceļā iegūtā nekustamā īpašuma *(Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810))* ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. izsniegt akciju sabiedrībai “Olainfarm” (reģistrācijas numurs 40003007246) pašvaldības nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par lēmuma 2.punktā noteikto pašvaldības maiņas nekustamo īpašumu *(Rūpnīcu iela 5A, Olainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 006 0035)).*
4. Noteikt, ka akciju sabiedrībai “Olainfarm” 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā līgumu noslēgšanas, jāiesniedz pašvaldībā vienpusējs nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai par piederošā nekustamā īpašuma *(Zeiferta ielā 18B, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 004 1810))* maiņu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par nekustamā īpašuma (Stūnīšos) maiņas līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 6.martā saņemts A G, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, un D M, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, (turpmāk - Kopīpašnieki) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/1589-SD), kurā Kopīpašnieki izsaka piekrišanu zemesgabalu maiņai, tas ir - šādu pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums/  adrese  (Stūnīši, Olaines  pagasts, Olaines  novads) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | NĪLM | Kadastrālā  Vērtība  EUR | Novērtējums  Tirgus vērtība  EUR |
| 1. | Vītolu iela 18 | 8080 001 0779 | 8080 001 0760 | 0.1367 | 0900 | 1987.00 | 5400.00 |
| 2. | Vītolu iela 16 | 8080 001 0773 | 8080 001 0751 | 0.1509 | 0900 | 2503.00 | 3300.00 |
| 3. | Vītolu iela 10 | 8080 001 0772 | 8080 001 0750 | 0.1521 | 0900 | 2523.00 | 3300.00 |
| 4. | Sūnu iela 10 | 8080 001 0785 | 8080 001 0759 | 0.1268 | 0900 | 2017.00 | 4200.00 |
| 5. | Sūnu iela 8 | 8080 001 0781 | 8080 001 0758 | 0.1250 | 0900 | 2009.00 | 4100.00 |
| 6. | Ceriņu iela 15 | 8080 001 0776 | 8080 001 0754 | 0,1528 | 0900 | 2508.00 | 3200.00 |
| 7. | Ceriņu iela 9 | 8080 001 0775 | 8080 001 0747 | 0,1833 | 0900 | 2915.00 | 3800.00 |
| 8. | Vītolu iela 14 | 8080 001 0778 | 8080 001 0752 | 0,2476 | 0900 | 4234.00 | 4400.00 |
| 9. | Vītolu iela 12 | 8080 001 0783 | 8080 001 0749 | 0,2785 | 0900 | 4619.00 | 5000.00 |
| 10. | Sūnu iela 6 | 8080 001 0780 | 8080 001 0757 | 0.1245 | 0900 | 2001.00 | 4100.00 |
| 11. | Sūnu iela 4 | 8080 001 0782 | 8080 001 0756 | 0.1274 | 0900 | 1917.00 | 4200.00 |
| 12. | Ceriņu iela 6 | 8080 001 0777 | 8080 001 0755 | 0.1033 | 0600 | 1778.00 | 3400.00 |
| **Kopā** |  |  |  |  |  | **31 011.00** | **48400.00** |

maiņai pret Kopīpašniekiem piederošu nekustamo īpašumu (zemi), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta prasības:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.  k. | Nosaukums/  adrese  (Stūnīši, Olaines  pagasts, Olaines  novads) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | NĪLM,  kods,  ha | Kadastrālā  Vērtība  EUR | Novērtējums  Tirgus vērtība  EUR |
| 1. | Gaismas ielas  rotaļu laukums | 80800010789 | 8080 001 0723 | 0.1650 | 0503 | 64.00 | 4500.00 |
| 2. | Vītolu iela 2 | 80800010817 | 8080 001 0729 | 1.0054 | 0501-  0.2999  0600 – 0.4200  0700 – 0.3855 | 18.574.00 | 20500.00 |
| 3. | Gaismas ielas  skvērs | 80800010793 | 80800010738 | 0.1401 | 0501 | 54.00 | 3200.00 |
| 4. | Ceriņu ielas  skvērs | 80800010788 | 80800010719 | 0.1218 | 0501 | 73.00 | 2800.00 |
| 5. | Ceriņu iela 1 | 80800010791 | 80800010727 | 0.3844 | 0501- 0.1097  0700 - 0. 2747 | 7547.00 | 8200.00 |
| 6. | Gaismas iela 17 | 80800010794 | 80800010742 | 0.3605 | 0700 | 6206.00 | 9200.00 |
| **Kopā** |  |  |  |  |  | **32518.00** | **48400.00** |

Izvērtējot Kopīpašnieku saņemto piekrišanu savstarpējai nekustamo īpašumu (zemes) maiņai, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par nodomu protokola slēgšanu detālplānojuma īstenošanai” dome nolēma pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt nodomu protokolu ar A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_. Nodomu protokols noslēgts 2018.gada 26.aprīlī.

Saskaņā ar nodomu protokola:

1.6.punktu, pēc šā nodomu protokola 1.5.punkta izpildes un 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.6.punktā minēto Zemes gabalu daļu Īpašnieku īpašuma tiesību/izmaiņu reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Īpašnieku vārda, Pašvaldība un Īpašnieki noslēgs maiņas līgumu, ar kuru Pašvaldība maina sev piederošo jaunizveidoto, šā protokola 1.1.1.punktā minēto Zemes gabalu pret Īpašniekiem piederošo jaunizveidoto, šā protokola 1.1.2.5.punktā un 1.1.2.4. punktā minētajiem Zemes gabaliem;

3.1.punktu, ar šī Nodomu protokola parakstīšanu Puses pauž apņēmību veikt visas nepieciešamās darbības šajā Nodomu protokolā paredzētās sadarbības sekmīgai īstenošanai.

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53):

1. 2023.gada 1.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu –Vītolu iela 10, Vītolu iela 12,Vītolu iela 14, Vītolu iela 16, Vītolu iela 18,Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., NOVĒRTĒJUMS” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/7612-SD, 07.11.2023..). Nekustamo īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.novembrī sastāda:
   1. Vītolu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
   2. Vītolu iela 12, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 5000 (pieci tūkstoši *euro*);
   3. Vītolu iela 14, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4400 (četri tūkstoši četri simti *euro*);
   4. Vītolu iela 16, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
   5. Vītolu iela 18, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 5400 (pieci tūkstoši četri simti *euro*).
2. 2023.gada 1.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “NEKUSTAMO ĪPAŠUMU – Ceriņu iela 6, Ceriņu iela 9, Ceriņu iela 11, Ceriņu iela 13, Ceriņu iela 15, Sūnu iela 4, Sūnu iela 6, Sūnu iela 8, Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/7708-SD). Maiņas nekustamo īpašumu (zemes) iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.novembrī sastāda:
   1. Ceriņu iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3400 (trīs tūkstoši četri simti *euro*);
   2. Cerinu iela 9, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3800 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
   3. Ceriņu iela 15, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
   4. Sūnu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4200 (četri tūkstoši divi simti *euro*);
   5. Sūnu iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4100 (četri tūkstoši viens simts *euro*;
   6. Sūnu iela 8, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4100 (četri tūkstoši viens simts *euro*);
   7. Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4200 (četri tūkstoši divi simti *euro).*
3. 2023.gada 1.novembrī sagatavoja maiņas nekustamo īpašumu vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu – Vītolu iela 2, Gaismas ielas rotaļu laukums, Gaismas ielas skvērs, Ceriņu ielas skvērs Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/7748-SD, 13.11.2023.). Maiņas nekustamo īpašumu (zemes) iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.novembrī sastāda:
   1. Vītolu iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 20 500 (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);
   2. „Gaismas ielas rotaļu laukums” (kadastra numurs 80800010789), Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 4500 (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
   3. „Gaismas ielas skvērs” (kadastra numurs 80800010793), Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
   4. „Ceriņu ielas skvērs” (kadastra numurs 80800010788), Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. - EUR 2800 (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
4. 2024.gada 26.februārī sagatavoja maiņas nekustamo īpašumu vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu – Ceriņu iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1610-SD, 06.03.2024.). Maiņas nekustamā īpašuma (zemes) iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 26.februārī sastāda EUR 8200 (astoņi tūkstoši divi simti *euro*);
5. 2024.gada 26.februārī sagatavoja maiņas nekustamo īpašumu vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu – Gaismas iela 17, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1691-SD, 08.03.2024.). Maiņas nekustamā īpašuma (zemes) iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 26.februārī sastāda EUR 9200 (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Nekustamā īpašuma:

* + 1. Vītolu iela 18, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0779) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0760, 0.1367 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670936, Kadastra numurs: 80800010779, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 18, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005825816, lēmums 11.04.2023.;
    2. Vītolu iela 16, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0773) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0751, 0.1509 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000668576, Kadastra numurs: 80800010773, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 16, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005824805, lēmums 28.03.2023.;
    3. Vītolu iela 14, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0778) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0752, 0.2476 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000671037, Kadastra numurs: 80800010778, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 14, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005825969, lēmums 11.04.2023.;
    4. Vītolu iela 12, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0783) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0749, 0.2785 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690796, Kadastra numurs: 80800010783, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 12, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005864058, lēmums 25.05.2023.;
    5. Vītolu iela 10, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0772) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0750, 0.1521 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000668596, Kadastra numurs: 80800010772, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005824872, lēmums 28.03.2023.;
    6. Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0785) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0759, 0.1268 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000691957, Kadastra numurs: 80800010785, adrese/atrašanās vieta: Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005864103, lēmums 25.05.2023.;
    7. Sūnu iela 8, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0781) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0758, 0.1250 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675400, Kadastra numurs: 80800010781, adrese/atrašanās vieta: Sūnu iela 8, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005845099, lēmums 13.04.2023.;
    8. Sūnu iela 6, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0780) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0757, 0.1245 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675356, Kadastra numurs: 80800010780, adrese/atrašanās vieta: Sūnu iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005844522, lēmums 13.04.2023.;
    9. Sūnu iela 4, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0782) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0756, 0.1274 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675396, Kadastra numurs: 80800010782, adrese/atrašanās vieta: Sūnu iela 4, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005844567, lēmums 13.04.2023.;
    10. Ceriņu iela 15, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0776) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0754, 0.1528 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000671216, Kadastra numurs: 80800010776, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 15, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005827528, lēmums 11.04.2023.;
    11. Ceriņu iela 9, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0775) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0747, 0.1833 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000671239, Kadastra numurs: 80800010775, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 9, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005827604, lēmums 11.04.2023.;
    12. Ceriņu iela 6, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0777) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0755, 0.1033 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000668556, Kadastra numurs: 80800010777, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005824501, lēmums 28.03.2023.

*II daļas 2.iedaļas “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi” ierakstīta 1.1.Atzīme - noteikts aizliegums bez Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt. Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000175639 (žurnāls Nr.300005601774).*

Aizsardzības ministrija ar 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr. 1/1-54/155 “Par piekrišanu nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 6, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, (kadastra numurs 80800010777), atsavināšanai” pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 23.1panta ceturto daļu, 58.5panta otro, trešo un ceturto daļu, piekrita nekustamā īpašuma atsavināšanai A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_ (pielikumā).

* + 1. Gaismas ielas rotaļu laukums, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010789) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0723, 0.1650 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000753156, Kadastra numurs: 80800010789, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005916383, lēmums 17.10.2023.;
    2. Vītolu iela 2, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010817) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0729, 1.0054 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000730916, Kadastra numurs: 80800010817, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005897045, lēmums 05.09.2023.;
    3. Gaismas ielas skvērs, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010793) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010738, 0.1401 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753256, Kadastra numurs: 80800010793, uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005916532, lēmums 17.10.2023.;
    4. Ceriņu ielas skvērs, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010788) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010719, 0.1218 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753116, Kadastra numurs: 80800010793, uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005916029, lēmums 17.10.2023.,
    5. Ceriņu iela 1, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010791) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010727, 0,3844 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744936, Kadastra numurs: 80800010791, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005907672, lēmums 02.10.2023.
    6. Gaismas iela 17, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80800010794) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800010742, 0,3605 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000731436, Kadastra numurs: 80800010794, adrese/atrašanās vieta: Gaismas iela 17, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu Kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005902366, lēmums 07.09.2023.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

3) apmainot pret citu mantu;

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Izvērtējot maiņas nekustamos īpašumus, pašvaldības dome secina:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktam - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, par nekustamā īpašuma iegūšanu; 72.panta otro un ceturto daļu - Pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas; Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
2. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   1. 3.panta pirmās daļas 3.punktu - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt - apmainot pret citu mantu;
   2. 38.panta pirmo daļu - publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Secināms, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta prasībām - nekustamo īpašumu maiņa notiek ar līdzvērtīgiem nekustamajiem īpašumiem.
3. Aizsardzības ministrija ar 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr. 1/1-54/155 “Par piekrišanu nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 6, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, (kadastra numurs 80800010777), atsavināšanai” pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 23.1 panta ceturto daļu, 58.5 panta otro, trešo un ceturto daļu, piekrita nekustamā īpašuma atsavināšanai Kopīpašniekiem – A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_ (saņemts 26.06.2023., reģ.Nr. ONP/1.11./23/4266-SD).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu un 38.pantu, **dome nolemj**:

1. Piekrist mainīt pašvaldībai piederošu šādu nekustamo īpašumu (zemi):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Nosaukums/  adrese  (Stūnīši, Olaines  pagasts, Olaines  novads) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | NĪLM | Kadastrālā  vērtība  EUR | Tirgus  vērtība  EUR |
| 1. | Vītolu iela 18 | 8080 001 0779 | 8080 001 0760 | 0.1367 | 0900 | 1987.00 | 5400.00 |
| 2. | Vītolu iela 16 | 8080 001 0773 | 8080 001 0751 | 0.1509 | 0900 | 2503.00 | 3300.00 |
| 3. | Vītolu iela 10 | 8080 001 0772 | 8080 001 0750 | 0.1521 | 0900 | 2523.00 | 3300.00 |
| 4. | Sūnu iela 10 | 8080 001 0785 | 8080 001 0759 | 0.1268 | 0900 | 2017.00 | 4200.00 |
| 5. | Sūnu iela 8 | 8080 001 0781 | 8080 001 0758 | 0.1250 | 0900 | 2009.00 | 4100.00 |
| 6. | Ceriņu iela 15 | 8080 001 0776 | 8080 001 0754 | 0,1528 | 0900 | 2508.00 | 3200.00 |
| 7. | Ceriņu iela 9 | 8080 001 0775 | 8080 001 0747 | 0,1833 | 0900 | 2915.00 | 3800.00 |
| 8. | Vītolu iela 14 | 8080 001 0778 | 8080 001 0752 | 0,2476 | 0900 | 4234.00 | 4400.00 |
| 9. | Vītolu iela 12 | 8080 001 0783 | 8080 001 0749 | 0,2785 | 0900 | 4619.00 | 5000.00 |
| 10. | Sūnu iela 6 | 8080 001 0780 | 8080 001 0757 | 0.1245 | 0900 | 2001.00 | 4100.00 |
| 11. | Sūnu iela 4 | 8080 001 0782 | 8080 001 0756 | 0.1274 | 0900 | 1917.00 | 4200.00 |
| 12. | Ceriņu iela 6 | 8080 001 0777 | 8080 001 0755 | 0.1033 | 0600 | 1778.00 | 3400.00 |
| **Kopā** |  |  |  |  |  | **31 011.00** | **48400.00** |

pret Kopīpašniekiem A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, piederošu šādu nekustamo īpašumu (zemi):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Nosaukums/  adrese  (Stūnīši, Olaines  pagasts, Olaines  novads) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | NĪLM,  kods,  ha | Kadastrālā  vērtība  EUR | Tirgus  vērtība  EUR |
| 1. | Gaismas ielas  rotaļu laukums | 80800010789 | 8080 001 0723 | 0.1650 | 0503 | 64.00 | 4500.00 |
| 2. | Vītolu iela 2 | 80800010817 | 8080 001 0729 | 1.0054 | 0501-  0.2999  0600 – 0.4200  0700 – 0.3855 | 18.574.00 | 20500.00 |
| 3. | Gaismas ielas  skvērs | 80800010793 | 80800010738 | 0.1401 | 0501 | 54.00 | 3200.00 |
| 4. | Ceriņu ielas  skvērs | 80800010788 | 80800010719 | 0.1218 | 0501 | 73.00 | 2800.00 |
| 5. | Ceriņu iela 1 | 80800010791 | 80800010727 | 0,3844 | 0501-0.1097  0700-0. 2747 | 7547.00 | 8200.00 |
| 6. | Gaismas iela 17 | 80800010794 | 80800010742 | 0,3605 | 0700 | 6206.00 | 9200.00 |
| **Kopā** |  |  |  |  |  | **32518.00** | **48400.00** |

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar kopīpašniekiem - A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_;
   2. Attīstības nodaļai iekļaut lēmuma 1.punktā noteiktos maiņas ceļā no kopīpašniekiem iegūtos nekustamos īpašumus pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā pēc lēmuma 2.1.punktā noteiktā izpildes;
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes nodrošināt:
      1. lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā no kopīpašniekiem iegūtā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz iegūto īpašumu (mantisku vērtību);
      2. lēmuma 1.punktā noteiktā pašvaldības nekustamā īpašuma (no Nr.1 – Nr.12) izslēgšanu no pašvaldības uzskaites (bilances);
      3. ar lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītu nepieciešamo izdevumu (*valsts, kancelejas nodevas, un par maiņas ceļā pašvaldības īpašumā iegūto nekustamo īpašumu zvērināta notāra vienpusēji sagatavotu kopīpašnieku nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai (no kopīpašniekiem*) apmaksu;
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.punktu izpildes:
      1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto maiņas ceļā iegūto nekustamo īpašumu ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda;
      2. izsniegt kopīpašniekiem - A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, pašvaldības nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktajiem pašvaldības maiņas nekustamajiem īpašumiem (no Nr.1 – Nr.12).
2. Noteikt, ka kopīpašniekiem - A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā līgumu noslēgšanas, jāiesniedz pašvaldībā vienpusēji nostiprinājuma lūgumi zemesgrāmatai par kopīpašniekiem piederošo nekustamo īpašumu maiņu (no Nr.1 – Nr.6).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…) atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina nekustamā īpašuma-zemesgabala:

1. Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784),
2. Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774),

atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums-zemesgabals Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000692856, Kadastra numurs: 80800010784, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005865005, lēmums 30.05.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 5196.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0900- “Neapgūta sabiedrisko objektu apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 5196.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 1.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu – Ceriņu iela 6, Ceriņu iela 9, Ceriņu iela 11, Ceriņu iela 13, Ceriņu iela 15, Sūnu iela 4, Sūnu iela 6, Sūnu iela 8, Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/8319-SD (05.12.2023.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.novembrī (noapaļojot) ir EUR 6300 (seši tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

1. Nekustamais īpašums-zemesgabals Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000671257, Kadastra numurs: 80800010774, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005827641, lēmums 11.04.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 3815.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0900 - “Neapgūta sabiedrisko objektu apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 3815.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 1.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamo īpašumu – Ceriņu iela 6, Ceriņu iela 9, Ceriņu iela 11, Ceriņu iela 13, Ceriņu iela 15, Sūnu iela 4, Sūnu iela 6, Sūnu iela 8, Sūnu iela 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/8319-SD (05.12.2023.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.novembrī (noapaļojot) ir EUR 4400 (četri tūkstoši četri simti *euro 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. atsavināmie zemesgabali (*Ceriņu iela 11, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010748, 0.3165 ha platībā (kadastra numurs 80800010784), Ceriņu iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800010753, 0.2231 ha platībā (kadastra numurs 80800010774*)) **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai,
2. uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un abi zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, un saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais īpašums -zemesgabals Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā izsoles sākumcena |
| 1. | Ceriņu iela 11 | 80800010748 | 0.3165 | neattiecas | 7000.00 |
| 2. | Ceriņu iela 13 | 80800010753 | 0.2231 | neattiecas | 5200.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3 pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemesgabalu un noteikt atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k | Nekustamais  īpašums-  zemesgabals  Stūnīši,  Olaines  pagasts,  Olaines novads | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | Kadastra  numurs | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Ceriņu iela 11 | 80800010748 | 0.3165 | 80800010784 | 7000.00 | 200.00 | 700.00 | viena  mēneša  laikā no  izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | Ceriņu iela 13 | 80800010753 | 0.2231 | 80800010774 | 5200.00 | 200.00 | 520.00 | viena  mēneša  laikā no  izsoles  noslēguma  dienas | 2. |

1. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā publiskā elektroniskā izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanu – pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika 83A”** **(Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 1.martā saņemts M N, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/1460-SD), ar kuru iesniedzēja ierosina starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 1313, 0.0153 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1315) atsavināšanu pierobežniekam pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt - zemes īpašnieks ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 25.01.2024.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1313, 0.0153 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000818036, Kadastra numurs: 80800201315, adrese/atrašanās vieta: "Atlantika 83A", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006601045, lēmums 13.03.2024.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 432.00.

SIA “LANCES PILS”, reģistrācijas numurs 40003327264, juridiskā adrese Dzirnavu iela 31 - 1, Rīga, LV-1010 (LĪVA Sertifikāts Nr.4) 2024.gada 26.februārī sagatavoja atskaiti par nekustamā īpašuma Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupe, “Atlantika 83A”, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība 2024.gada 26.februārī ir EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta:

pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. starpgabals dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1313, 0.0153 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1315) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi. Zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību apbūvei un zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A” tiek definēts kā starpgabals (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b)apakšpunkts*);
2. starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1313, 0.0153 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1315) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1860.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41 daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Atlantika 83A”, Jāņupē , Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1313, 0.0153 ha platībā (kadastra numurs 80800201315) pierobežniekam – M N, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1860.00 (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt M N maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 27.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala “Atlantika 83A” (Jāņupe) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar M N.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 27.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 15.martā saņemts D J, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/1927-SD) ierosinājums zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā atsavināšanai par *euro* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu nomniekiem” 2019.gada 26.augustā Olaines novada pašvaldība un G E, personas kods\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.205 par zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0557, 0.0590 ha platībā, iznomāšanu G E līdz 2029.gada 16.jūnijam.

G E miris 2022.gada 23.februārī.

D J apstiprināts mantojuma tiesībās uz 2022.gada 23.februārī mirušā G E atstāto mantojumu (*2022.gada 5.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilonas Grikkes Mantojuma apliecība par ēku nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 020 0557 001 (reģ.Nr.1984)).*

1. 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumu “Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.205 izbeigšanu un zemesgabala “Rīga” Nr.12 (Jāņupē) iznomāšanu D J” iznomāts D J zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0557, 0.0590 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0557 001 uzturēšanai no 2023.gada 23.februāra līdz 2033.gada 23.februārim.

Zemes nomas līgums Nr.3 -LAZN23 noslēgts 2023.gada 7.martā.

Ēku (būvju) īpašuma (dārza māja jaunbūve (kadastra apzīmējums 8080 020 0557 001) tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428896, Kadastra numurs: 80805200019, nosaukums: D/s Rīga Nr.12, adrese/atrašanās vieta: “D/s Rīga Nr.12”, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: D J, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300005690499, lēmums 19.09.2022.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812818, Kadastra numurs: 80800200557, adrese/atrašanās vieta: "Rīga 12", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006585493, lēmums 28.02.2024.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1585.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1682.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2024.gada 6.februārī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, “Rīga 12” novērtēšanu. 2024.gada 5.februārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1 740 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks D J ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 413,00 (EUR 587.65*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā, par kuru pašvaldība 2023.gada 7.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.3-LAZN23, iznomājot to D J, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, 3.2.3. un 3.2.4.apašpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 2000.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0557) zemes nomniekam D J, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* 00 centi).
3. Noteikt D J maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 27.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīga” Nr.12, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.12, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0557, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0557) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D J.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 27.maijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 2 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 7.martā saņemts M S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1652-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, Ukrainas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769356, kadastra numurs: 8080 003 0785, nosaukums: Rītupes iela 2, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0729, 828 kv.m. platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, reģistrācijas Nr. 40003736970, 14.11.2023. lēmums, žurnāls Nr. 300006268520.

M S un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” 2024.gada 6.martā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 2, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra numuru 8080 003 0785 pārdošanu M S par pirkuma maksu EUR 27 000.00 (*divdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 7.martā pārbaudītas ziņas par M S.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0785, 828 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0729, 828 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0785) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” iegūst īpašumā Ukrainas pilsonis M S, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.marts Nr.3

**Par piekrišanu zemes Akmens iela 4, Granīta iela 3, Akmens iela, Granīta iela 1, Granīta iela, “Ielejas” (Ielejās) kā vienota zemes īpašuma iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 4.martā saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ingūnas Bobrovskas iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1525-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Armēnijas Republikas pilsonei R Y, personas kods\_, dzīvesvieta\_, zemi:

1. Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pagastā, Olaines novadā;
2. 1/26 domājamās daļas - Granīta ielā 3, Ielejās, Olaines pagastā, Olaines novadā;
3. 1/26 domājamās daļas - Akmens ielā, Ielejas, Olaines pagastā, Olaines novadā;
4. 1/26 domājamās daļas - Granīta ielā 1, Ielejās, Olaines pagastā, Olaines novadā;
5. 1/26 domājamās daļas - Granīta ielā, Ielejās, Olaines pagastā, Olaines novadā;
6. 1/26 domājamās daļas - “Ielejas”, Ielejās, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

1) Nr. 100000192438, kadastra numurs: 8080 014 0143, nosaukums: Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2483, 1571 kv.m. platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474820;

2) Nr. 100000192379, kadastra numurs: 8080 014 0145, nosaukums: Granīta iela 3, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov, ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0145, 1747 kv.m platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474846;

3) Nr. 100000192436, kadastra numurs: 8080 014 0148, nosaukums: Akmens iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0148, 2649 kv.m platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474854;

4) Nr. 100000192435, kadastra numurs: 8080 014 0146, nosaukums: Granīta iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0146, 1548 kv.m platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474871;

5) Nr. 100000191473, kadastra numurs: 8080 014 0147, nosaukums: Granīta iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0147, 5169 kv.m platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474876;

6) Nr. 100000147226, kadastra numurs: 8080 014 0020, nosaukums: "Ielejas", Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0020, 2871 kv.m platībā. Īpašnieks: A A, personas kods:\_, 13.06.2006. lēmums, žurnāls Nr. 300001474876.

R Y un A A 2024.gada 1.martā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru:

* Nr. 8080 014 0143, adrese: Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov.,
* Nr. 8080 014 0145, adrese: Granīta iela 3, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., 1/26 domājamās daļas,
* Nr. 8080 014 0148, nosaukums: Akmens iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., 1/26 domājamās daļas,
* Nr. 8080 014 0146, adrese: Granīta iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., 1/26 domājamās daļas,
* Nr. 8080 014 0147, nosaukums: Granīta iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., 1/26 domājamās daļas,
* Nr. 8080 014 0020, nosaukums: “Ielejas”, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., 1/26 domājamās daļas,

dāvinājumu R Y.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”:

1. zemesgabalam Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
2. zemesgabalam Granīta iela 3, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0801 – “Komercdarbības objektu apbūve”;
3. zemesgabalam Akmens iela, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”;
4. zemesgabalam Granīta iela 1, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”;
5. zemesgabalam Granīta ielā, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”;
6. zemesgabalam “Ielejas”, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 05.martā pārbaudītas ziņas par A A un R J (R Y).

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabaliem: Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 002 2483, 1571 kv.m platībā; Granīta iela 3, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0145, 1747 kv.m platībā; Akmens iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0148, 2649 kv.m platībā; Granīta iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0146, 1548 kv.m platībā; Granīta iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0147, 5169 kv.m platībā; “Ielejas”, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0020, 2871 kv.m platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Armēnijas Republikas pilsone R Y, personas kods \_, iegūst īpašumā šādu zemi:
   1. Akmens iela 4, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov, kadastra apzīmējums 8080 002 2483, 1571 kv.m platībā ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
   2. Granīta iela 3, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov, kadastra apzīmējums 8080 014 0145 (kopējā platība 1747 kv.m) 1/26 domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi, kods 0801 – “Komercdarbības objektu apbūve”;
   3. Akmens iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējumu 8080 014 0148 (kopējā platība 2649 kv.m) 1/26 domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”;
   4. Granīta iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0146 (kopējā platība 1548 kv.m) 1/26 domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi, kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”;
   5. Granīta iela, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums 8080 014 0147 (kopējā platība 5169 kv.m) 1/26 domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”;
   6. “Ielejas”, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0020 (kopējā platība 2871 kv.m) 1/26 domājamo daļu ar zemes lietošanas mērķi, kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij (turpmāk - *apkopotais saraksts*), nav izdarītas atzīmes, kā arī tās zemes vienības, kuras ar VZD aktu ir iekļautas rezerves zemes fondā pēc *apkopotā saraksta* nopublicēšanas (turpmāk – zemes vienības\*).

Ievērojot Inventarizācijas komisijas Paskaidrojumu un priekšlikumu rakstu “Par Olaines pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu salīdzināšanu ar Valsts zemes dienesta uzskaites datiem uz 2023.gada 31.decembri” 15.punktu, 2024.gada 7.martā ir izdots Olaines novada pašvaldības rīkojums Nr.ONP/1.27./24/114-IR, ar kuru ir uzdots sagatavot pašvaldības domes lēmumu par rezerves zemes fondā un zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemju piekritību Olaines novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz 2024.gada 12.martu Olaines novada pašvaldība administratīvajā teritorijā reģistrētas 234 rezerves zemes fondā un zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienības, no tām 3 zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc 2017.gada 18.aprīļa (kadastra apzīmējumi 80800022400, 80800022479 un 80800080766).

Šajās 234 zemes vienībās iekļaujas 2 zemes vienības, kas piekrīt valstij saskaņā ar *apkopoto sarakstu*  un 16 zemes vienības, kurām ar Olaines novada pašvaldības domes 28.02.2024.sēdes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai” (2.prot., 17.p.) noteikta piekritība pašvaldībai.

Pārējās zemes vienības (216 ) sadalītas 3 (trīs) sarakstos:

1. Zemes vienības zem valsts nozīmes maģistrālajiem vadiem, elektrības gaisa vadiem un gāzes vadiem – 18;
2. Bijušās dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijā esošās zemes vienības – 173;
3. Pārējās zemes vienības – 25.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4. punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines novada administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītās šādas zemes vienības\* (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*):
   1. zemes vienības zem maģistrālajiem vadiem, elektrības gaisa vadiem un gāzes vadiem – 1.pielikums;
   2. zemes vienības bijušajā dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijā – 2.pielikums;
   3. pārējās zemes vienības – 3.pielikums.
2. Uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādītajām kadastrālajām vērtībām;
   2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1. punktā noteiktās zemes vienības datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda.

3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2024.gada 22.februārī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.36, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0702, 0.0752 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0702) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.36, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0702, 0.0752 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0702) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.36, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0702, 0.0752 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0702).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Smilgu iela 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 22.februārī reģistrēts SIA “ĢEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/24/1266-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilgu iela 3 (kadastra Nr.8080 009 0296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0275 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Smilgu\_3\_80800090275\_20240222.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 22.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Smilgu iela (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-102.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, AS “Sadales tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilgu iela 3 (kadastra Nr.8080 009 0296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0275, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Smilgu\_3\_80800090275\_20240222.edoc laika zīmogs 22.02.2024 15:18:14 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0364 – aptuveni 0,0708 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Smilgu iela 3A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – aptuveni 0,0708 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0365 – aptuveni 0,1000 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Smilgu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106919143) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – aptuveni 0,1000 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7312050201 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ceļa Kalte-Lubaušu ferma (Krasta iela), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039, un pa juridiskai personai piederošo Madaru un Smilgu ielu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0262 pa nobrauktuvi, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Dardedzes (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 22.februārī reģistrēts SIA “ĢEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/24/1272-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dardedzes (kadastra Nr.8080 003 0569) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0569 sadalei. Pašvaldībā 2024.gada 27.februārī saņemts iesnieguma papildinājums ar koriģētu projekta dokumentāciju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Dardedzes\_80800030569\_20240228.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2024.gada 7.februāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Dardedzes (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2024-17 un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” izsniegtajiem 2024.gada 3.janvāra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.4.3/122.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dardedzes (kadastra Nr. 8080 003 0569) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0596, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Dardedzes\_80800030569\_20240228.edoc laika zīmogs 28.02.2024 10:57:55 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nosaukumus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 003 0832 – aptuveni 5,00 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu:  Dardedzes C, Olaines pag. | Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401) – aptuveni 5,00 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 003 0833 – aptuveni 43,44 ha  Saglabāt esošā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: Dardedzes, Olaines pag. | Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401) – aptuveni 43,44 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no valsts vietējā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte), pa Mārupes novada administratīvajā teritorijā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0831 saskaņā ar 2022.gada 20.decembra līgumu par servitūta tiesības nodibināšanu, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579 (Kalpojošais nekustamais īpašums "Dardedzes A", Mārupes pag., Mārupes nov. (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1141).
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no valsts vietējā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte), pa Mārupes novada administratīvajā teritorijā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0831 saskaņā ar 2022.gada 20.decembra līgumu par servitūta tiesības nodibināšanu, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579 (Kalpojošais nekustamais īpašums "Dardedzes A", Mārupes pag., Mārupes nov. (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1141) un par plānotajā zemes vienībā Nr.2 paredzētu ceļa servitūta teritoriju;

4.1. atsavinot plānoto zemes vienību Nr.1, ceļa servitūta teritoriju dibināt atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.

1. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Būvmaņi (Pēterniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11.martā reģistrēts SIA “Ģeodēzija S” (reģ.Nr. 40103360710, juridiskā adrese Meža iela 17, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/1737-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Būvmaņi (kadastra Nr.8080 011 0006) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0006 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr.AA0018) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800110006\_20240308.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 17.aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Būvmaņi (Pēterniekos) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-31.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkli”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības projekta dokumentācijai pievienots: 1) SIA “AgroCredit Latvia” piekrišana meža atdalīšanai Nr.2312; 2) līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu atbilstoši Būvvaldes lēmuma Nr. BIS-BV-25-2023-31 1.8.punktam - 1.8. visas ceļa servitūta teritorijas dibināt atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Būvmaņi (kadastra Nr. 8080 011 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0006, sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr.AA0018) e-lietu ZIP\_80800110006\_20240308.edoc laika zīmogs 08.03.2024 14:34:30 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nosaukumus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 011 00701 – aptuveni 3,00 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu kopā ar plānoto zemes vienību Nr.2 | Plānotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu:  “Divas Priedes”, Pēternieki | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – aptuveni 3,00 ha | Nr.4 – 7311040900  Nr.7 – 7315030100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 011 0702 – aptuveni 1,6 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu kopā ar plānoto zemes vienību Nr.1 | Plānotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu:  “Divas Priedes”, Pēternieki | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – aptuveni 1,60 ha | Nr.5 – 7311040900  Nr.6 – 7312050601  Nr.7 – 7315030100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 011 0700 – aptuveni 8,00 ha  Saglabāt esošā īpašuma sastāvā | Plānotajam nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu:  “Būvmaņi”, Pēternieki | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – aptuveni 8,00 ha | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7311041000  Nr.7 – 7315030100 |

3. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443 (Blukas-Bajāri), pa plānoto zemes vienību Nr.3 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0197 (nekustamais īpašums Asnātes), pa plānoto zemes vienību Nr.2 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0196 (nekustamais īpašums Būmaņi).

4. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443 (Blukas-Bajāri), pa plānoto zemes vienību Nr.3 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0197 (nekustamais īpašums Asnātes).

5. Plānotajai zemes vienībai Nr.3 piekļūšana nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443 (Blukas-Bajāri) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0197 (nekustamais īpašums Asnātes).

1. Atsavinot plānotās zemes vienības Nr.1 un Nr.2, dibināt ceļa servitūta teritoriju plānotajā zemes vienībā Nr.3.
2. Ceļa servitūta teritoriju dibināt atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma 33.kvartāls (Olainē) zemes vienības sadalei**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 7.martā reģistrēts SIA “Pēterkoks” (reģ.Nr.43603030977, juridiskā adrese Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/1675-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atsavināt zemes vienības daļu aptuveni 0,4700 ha platībā no Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma 33.kvartāls (kadastra Nr.8009 007 3301) (turpmāk – Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0005 (turpmāk – Zemes vienība) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai.

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Īpašums sastāv no Zemes vienības 6,4525 ha platībā bez adreses.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.72 uz Pašvaldības vārda.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par 2012.gada 9.janvāra Nekustamā īpašuma “33.kvartāls” (Olainē) nomas zemes nomas līguma grozīšanu” (13.prot., 21.1.p.) pagarināts 2012.gada 9.janvāra Nekustamā īpašuma “33.kvartāls”, Olainē, Olaines novadā – nomas zemes 0,3000 ha platībā nomas līgumu ar SIA “Peterkoks Baltics” (reģ.Nr.43603034625) līdz 2035.gada 31.decembrim.

SIA “Peterkoks Baltics” ir SIA “Pēterkoks” meitas uzņēmums.

Zemes ierīcības projekta mērķis, saskaņā ar iesniegumā norādīto, ir jaunas zemes vienības izveidošana aptuveni 0,4700 ha platībā, kas tiks atdalīta no Īpašuma zemes vienības un izveidota kā jauns nekustamais īpašums, ko iespējams pievienot SIA “Pēterkoks” īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0012 (Celtnieku iela 1A). Plānotās zemes vienības izmantošana paredzēta atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai Zemes vienībā – dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, tai skaitā lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu.

No Īpašuma atdalāmā zemes vienības daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā

no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA):

4.9.1.1. Pamatinformācija:

433. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

434. Labiekārtota ārtelpa (24001).

435. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

436. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kiosks vai stends, kafejnīca, restorāns.

437. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempings, viesu māja vai pansija.

438. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrāde, izstāžu ēka, koncertzāle, muzejs vai bibliotēka.

439. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle.

4.9.1.4. Apbūves parametri:

Maksimālais apbūves blīvums (10%), apbūves augstums līdz 6 m (1 stāvs).

4.9.1.5. Citi noteikumi

441. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kur ir mežs, atļauts veikt kopšanas, galvenās izmantošanas izlases un sanitāro cirti.

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants - Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants - Zemes ierīcības projektu ierosina: 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

6.pants - Zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs.

7.pants - Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

11.punkts - Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

13.punkts - Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14.punktā un 21.1. un 21.2.apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14.punkts - Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15.prim punkts - Šo noteikumu 13.punktā minēto pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 2., 3.panta 1., 2. punktu, 5.panta 3.punktu, 6.pantu, 7.panta 1., 2.punktu un 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15. (prim) punktu un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma 33.kvartāls (kadastra Nr.8009 007 3301) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3301 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem:
   1. plānotās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 0,4700 ha, NĪLM 0501;
   2. plānotās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 5,9825 ha, NĪLM 1104, 0501, 1001;
   3. piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 organizēt no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 005 2216 (Celtnieku iela) pa juridiskai personai piederošu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3311 atzīmes veidā esošu ceļa servitūta teritoriju un pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0012;
      1. ceļa servitūta teritoriju dibināt atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā;
   4. piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizēt no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3003;
   5. zemes ierīcības projektā precizēt apgrūtinājumus un to platības;
   6. zemes ierīcības projektā noteikt plānotos zemes vienību nosaukumus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nekustamo īpašuma lietošanas mērķu platības;
   7. plānoto zemes vienību Nr.1 veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, ierakstīt Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam:
   1. izstrādāt grafisko daļu uz aktuāla zemes robežu plāna, tā aktualizācijai, nepieciešamības gadījumā, pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu;
   2. saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma īpašnieku, nomnieku;
   3. saskaņot zemes ierīcības projektu ar zemes vienībā esošo inženierkomunikāciju uzturētājiem;
   4. iesniegt grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu Olaines novada pašvaldības būvvaldē saskaņošanai pirms lēmuma 2.5. apakšpunkta izpildes;
   5. reģistrēt zemes ierīcības projektu SIA “Mērniecības Datu Centrs” Spāres iela 18 k-2, Rīga, LV-1002, tālr. 67496833 vai 28633927, e-pasts [infodati@mdc.lv](mailto:infodati@mdc.lv);
   6. iesniegt Olaines novada pašvaldības būvvaldei zemes ierīcības projekta dokumentāciju pēc 2.5. apakšpunkta izpildes – tā virzīšanai uz Olaines novada pašvaldības domi, administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādi veic juridiskā persona - SIA “Pēterkoks”.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
   1. izsniegt pilnvaru juridiskajai personai - SIA “Pēterkoks” zemes ierīcības projekta izstrādei, plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.2 kadastrālai uzmērīšanai, aktualizācijai Valsts zemes dienesta kadastrā, uz Olaines novada pašvaldības vārda;
   2. reģistrēt lēmuma 1.1.punktā izveidoto zemes vienību zemesgrāmatā, pēc lēmuma 4.1. izpildes.
5. Atsavināt lēmuma 1.1.punktā izveidoto zemes vienību, pēc tās ierakstīšanas Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, SIA “Pēterkoks” uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par nekustamo īpašum****u** **Vaivadi Nr.242 un Vaivadi 242A (Vaivados) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 28.februārī reģistrēts O F (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/24/1387-SD) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Vaivadi Nr.242 (kadastra Nr.8080 016 0603) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Vaivadi 242A (kadastra Nr.8080 016 0880) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0603 0,1317 ha platībā ar adresi “Vaivadi 242”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0603 001.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5335 uz O F vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0879 0,1600 ha platībā ar adresi “Vaivadi 242A”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611465 uz O F vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija:

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Vasarnīcu apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0886 (Vaivadi - D/S koplietošanas zeme).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vaivadi Nr.242 (kadastra Nr.8080 016 0603) un Vaivadi 242A (kadastra Nr.8080 016 0880) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,2917 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Vaivadi 242”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106835745).
3. Dzēst adresi - “Vaivadi 242A”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106878665).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,0600 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atlikušajā platībā;
   1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa platība var tikt precizēta atbilstoši būvniecības dokumentācijai.
5. Piekļūšanu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināt no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0886 (Vaivadi - D/S koplietošanas zeme) atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 5.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par nekustamo īpašumu Mežirbes un Irbenāji (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 20.februārī reģistrēts I S (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/24/1195-SD) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Mežirbes (kadastra Nr.8080 005 0091) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Irbenāji (kadastra Nr.8080 005 0092) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0091 0,6000 ha platībā ar adresi “Mežirbes”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000189131 uz I S vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0092 0,6200 ha platībā bez adreses.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000217543 uz I S vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

4.1.1.1. Pamatinformācija:

79. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

80. Savrupmāju apbūve (11001).

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m21, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0048 (Rīgas apvedceļš-Birznieki-Jaunolaine) atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības dokumentācijai.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Mežirbes (kadastra Nr.8080 005 0091) un Irbenāji (kadastra Nr.8080 005 0092) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 1,2200 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).

2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Mežirbes”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106031817).

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atlikušajā platībā.

1. Piekļūšanu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināt no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0048 (Rīgas apvedceļš-Birznieki-Jaunolaine) atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
2. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 5.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-11 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar I B**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 5.martā saņemts I B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1541-SD), kurā iesniedzējs atsaucas uz pašvaldības 29.02.2024. piedāvājumu Nr.ONP/5.1./24/1710-ND “Par pašvaldības palīdzības sniegšanu pirmās kārtas reģistrā iekļautai personai dzīvokļa jautājuma risināšanā” un informē, ka ir iepazinies ar dzīvokli Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā (*2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 38.30 kv.m, dzīvojamā platība 22.70 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3609/154421*) *labiekārtošanas līmenis: aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, centrālapkure, apgaismojums*) dabā un faktā, un lūdz piešķirt viņam īrē šo dzīvokli, kā arī informē, ka strādā SIA “Terra” restorānā par pavāru. Vidējie ikmēneša ienākumi EUR 700.00. Persona apliecina, ka var uzturēt un apmaksāt ikmēneša īres un komunālos pakalpojumus, kā arī pēc īres līguma noslēgšanas deklarēs dzīvesvietu šajā dzīvoklī.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2021.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu “Par I B reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” I B reģistrēts Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 51 11, Kadastra numurs: 80099004364, adrese/atrašanās vieta: Kūdras iela 13-11, Olaine, Olaines nov., uz Olaines novada pašvaldības vārda. Žurnāls Nr. 300003885568, lēmums 30.06.2015.

Dzīvokļa sastāvs - divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 38.3 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090041903001) un zemes (kadastra apzīmējums 80090041903) - 3609/154421. Dzīvoklis ir dzīvošanai derīgā stāvoklī (izremontēts - nomainīti logi, durvis, grīda, dzīvoklī iebūvēta virtuve (skapīši, izlietne ar krānu), istabā iebūvēts skapis ar bīdāmām durvīm, dīvāns, žurnālgaldiņš, tumba, vannas istabā izvietota - dušas kabīne, izlietne ar skapīti un santehnika).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;

likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus;

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

ceturto daļu, tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Šā likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību bez vecāku gādības palicis bērns ir tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām;

(*Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.p. - …atbilstība šādām būtiskām prasībām -mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; lietošanas drošība un vides pieejamība*.)

19.pantu, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums;

20.pantu, šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk — dzīvojamā telpa);

5.panta pirmo daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

30.pantu, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, 19. un 20.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 4., 5.panta pirmo un trešo daļu, 6., 7., 9., 13. un 30.pantu, Olaines novada domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” 5.punktu, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvokļa īpašumu Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs 80099004364, kopējā platība 38.3 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes - 3609/154421*) I B, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem bez tiesībām iegūt īpašumā.
2. Uzdot I B, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums“ (*reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto un iekļaujot īres līguma priekšmetā informāciju par dzīvoklī iebūvēto virtuvi, istabā iebūvēto skapi ar bīdāmām durvīm, vannas istabā izvietoto - dušas kabīni, izlietni ar skapīti un santehniku;
   2. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes 10 (desmit) dienu laikā deklarēt savu dzīvesvietu - Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā;
   3. noslēgt elektrības pakalpojuma līgumu par elektrības pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Kūdras ielā 13-11, Olainē, Olaines novadā, un regulāri veikt ikmēneša pakalpojuma samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” nodrošināt I B dzīvesvietas\_, apsekošanu ne retāk kā reizi 6 (sešos) mēnešos, lai novērtētu personas dzīves apstākļus vai citus ar personu dzīvesvietu saistītus apstākļus.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai izslēgt I B, personas kods\_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Meža ielā 9-5 (Jaunolainē) īres līguma noslēgšanu ar**

**S A**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.martā saņemts S A, personas kods\_ (*pēc laulībām 29.03.2022. mainīts uzvārds no “D” uz “A”*), deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1889-SD) ar lūgumu noslēgt īres līgumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2012.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar S D” dome apstiprināja 2012.gada 28.marta Dzīvokļa īpašuma Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva S A un AS „Olaines ūdens un siltums” pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu (*bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 11.aprīlim*).

Dzīvokļa Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2012.gada 5.aprīlī.

Saskaņā ar Dzīvokļa Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju - dzīvokļa īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvokļa Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3434 5, kadastra numurs: 80809000071, adrese/atrašanās vieta: Meža iela 9-5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. (*sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53.80 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 530/38038*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr.300003231185, lēmums 15.05.2012.

Dzīvoklī Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. S A, personas kods\_, no 26.10.2012. (īrnieks);
2. V D, personas kods\_, no 26.10.2012. (īrnieka ģimenes loceklis - meita);
3. I A, personas kods\_, no 06.03.2020. (īrnieka ģimenes loceklis - dēls).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, (*kadastra numurs 80809000071, sastāvs - 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 53.80 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 530/38038)* īres līgumu ar S A, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 05.04.2024. līdz 31.03.2034*.).
2. Uzdot S A, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Meža ielā 9-5, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā:
   1. īrnieka ģimenes locekļus – V D, personas kods\_, (meita) un I A, personas kods\_, (dēls);
   2. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
   3. īrnieka pienākumu, ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 22-21 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar**

**V B**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 23.februārī saņemts V B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/1288-SD) ar lūgumu noslēgt īres līgumu ar V B.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Rīgas rajona tiesas 27.12.2023. spriedumu, Lietas Nr. C33426023, tiesa nosprieda - izbeigt starp AS “Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr. 50003182001, un V B, personas kods\_, 2010.gada 4.augustā noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamās telpas Stacijas ielā 22 dz. 21, Olainē, Olaines novadā īri, un izlikt V B, personas kods\_, un A B, personas kods\_, ar visām viņiem piederošajām mantām no dzīvojamās telpas Nr.21, Stacijas ielā 22, Olainē, Olaines novadā, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas (tiesas spriedums stājās spēkā 17.01.2024.).

Atbilstoši likuma “Par tiesu varu” 16.panta pirmajai daļai, tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies tā pārsūdzēšanas vai noprotestēšanas termiņš un tas nav pārsūdzēts vai noprotestēts vai arī augstāka tiesa, izskatot sūdzību vai protestu, to atstājusi negrozītu vai arī to grozījusi, spriedumu neatceļot; otrajai daļai, spriedums, kas stājies likumīgā spēkā, ir izpildāms.

Dzīvokļa Stacijas iela 22-21, Olaine, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 103 21, Kadastra numurs: 80099004423, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 22 - 21, Olaine, Olaines nov. Sastāvs - 46.2 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes 444/264817. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006358419, lēmums 15.11.2023.

Dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta 2 (divām) darba spējīgām personām (tēvam V B un dēlam A B).

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2024.gada 13.februāra izziņu Nr.8-2/2 uz 2024.gada 13.februāri par dzīvokli, nav īres un komunālo maksājumu parāda (uz 24.11.2023.), kā arī nomaksāts uzkrātais īres un komunālo maksājumu parāds.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmo daļu:

Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. persona īrē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

16.panta:

pirmo daļu, personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;

otro daļu, īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 1. un 4.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu,16.panta pirmo un otro daļu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 22-21, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 46.2 kv.m, dzīvojamā platība 29.80 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes 444/264817 kv.m,*) īres līgumu ar V B, personas kods\_, uz vienu gadu (*līdz 28.02.2025., saglabājot ziņas par kopā ar īrnieku dzīvojamā telpā (dzīvoklī) iemitināto personu - A B, personas kods\_*).
2. Uzdot V B, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Stacijas ielā 22-21, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
   2. ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu V N īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 15.februāra rakstu Nr.OSD/1-07/24/190-ND “Uzziņa par V N”, konstatēts, ka 2024.gada 1.februārī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” reģistrēts V N, personas kods\_, deklarētā adrese\_, iepriekšējā deklarētā un faktiskā dzīvesvieta\_, iesniegums ar lūgumu ierādīt vietu sociālajā istabā. Persona no 2023.gada 4.decembra uz nenoteiktu laiku bija ievietots biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” Sociālās aprūpes centrā “Ruba”.

V N, personas kods\_, ir pensijas vecuma persona, noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.11.2023. līdz 30.04.2024. (lēmums nr.6601). Ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ir 189.21 euro mēnesī.

2023.gada 2.novembrī pēc saņemtas informācijas par cilvēka atrašanos bezpalīdzīgā stāvoklī adresē\_, Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” veica apsekošanu, konstatēja, ka V N, personas kods\_, atrodas neapkurinātā vienistabas dzīvoklī bez elektrības, ir novājinātā un bezpalīdzīgā stāvoklī. Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” izsauca NMPD brigādi, klients stacionēts, kur no 02.11.2023. līdz 17.11.2023. ārstējies P.Stradiņa slimnīcas 41. nodaļā. 17.02.2023. pārvests uz Bauskas slimnīcu tālākai ārstēšanai. Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts  V N SIA “Bauskas slimnīca” Aprūpes nodaļas Izraksts - epikrīze Nr.00781 – 2023 atzinums par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā nepieciešamību un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai. Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 5., 9. un 10. punktā noteiktajām prasībām.

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 4.decembrī, veicot materiālās un sociālās situācijas izvērtēšanu, pieņēma lēmumu (nr.7122), ka V N, personas kods\_, ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” Sociālās aprūpes centrā “Ruba” uz nenoteiktu laiku.

Sakarā ar to, ka uzlabojās V N veselības stāvoklis, 2024.gada 11.janvārī biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” Sociālās aprūpes centra “Ruba” institūcijas sociālais darbinieks veica atkārtotu veselības stāvokļa novērtēšanu. Tika aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”. Vasilijam Novikovam noteikts 1.aprūpes līmenis – personas fiziskās vai garīgās spējas nav ierobežotas. Persona spēj veikt pašaprūpi, darbības nav traucētas un personai nav nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 30.punktu un 30.1., 30.2. apakšpunktu un 2.pielikumu, 2024.gada 15.janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” nolēma ar 2024.gada 31.janvāri pārtraukt (lēmums nr.344) V N, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” Sociālās aprūpes centrā “Ruba”.

Personai atgriezties iepriekšējā dzīvesvietā\_, nav likumiska pamata. V N, personas kods\_, īpašuma (“Dzelzceļa ēka 12.km”-3, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.) tiesība izbeigusies ar Aizkraukles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 23.oktobra lēmumu - Lieta Nr.C41004517.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 1.februāra lēmumu Nr.791 V N tiek nodrošināta dzīvojamā telpa (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, no 2024.gada 31.janvāra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam. 2024.gada 12.februārī noslēgts dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un V N, personas kods\_.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

77.punktu, sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78.punktu, sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79.punktu, tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3.un 5.punkta nosacījumiem;

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80.punktu, persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.punktu, pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.punktu, lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.punktu, piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 82., 83. un 84.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā V N, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Atļaut V N deklarēt savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā (sociālajā istabā) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā.
3. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V N uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V N par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par V K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 6.marta uzziņu Nr. OSD/1-07/24/271-ND “Par V K”, konstatēts:

2023.gada 18.oktobrī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.6307 par V K, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr.2023-24/S). 2024.gada martā V K un viņas likumiskais apgādnieks dēls V K, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informēti, ka V K ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms V K rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: V K iesniegums, V K iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V K veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V K psihiskās veselības stāvokli un atbilstošu sociālo pakalpojumu.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot V K sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre ar apgādniekiem (dēls V K), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 427,23 euro mēnesī, pieder nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.\_, Stacijas ielā\_, Olainē, Olaines novadā. Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 155 35.\_), ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2. pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V K noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes V K indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024.gada martā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja V Katbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, V K ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3.panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18.pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20.panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2.punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9.punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40.punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V K, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar V K, personas kods\_, un V K, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par V B uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 6.martā uzziņu Nr. OSD/1-07/24/277-ND “Par V B”, konstatēts:

2023.gada 27.oktobrī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.6457 par V B, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-26/S). 2024.gada martā V B un viņas likumiskā apgādniece meita R K, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informētas, ka V B ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms V B rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: V B pilnvarotās personas A K iesniegums, R K iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V B veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V B psihiskās veselības stāvokli un atbilstošu sociālo pakalpojumu, zvērinātas notāres Inetas Bulānes 31.08.2021. universālpilnvaras reģistra Nr. 1803) kopija.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot V B sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre, persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (meita R K; meita S G, personas kods\_, deklarētā adrese\_), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 370.64 euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213,43 euro mēnesī un pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai 105,00 euro vienu reizi pusgadā, pieder nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.\_, Jelgavas ielā\_, Olainē, Olaines novadā. Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 118 50.\_), ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V B noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta un ārsta psihiatra izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes V B indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024.gada martā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja V Batbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN/16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, V B ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18.pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20.panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2.punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9.punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40.punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V B, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar V B, personas kods\_, un R K, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Nr.3

**Par K P uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 5.marta uzziņu Nr. OSD/1-07/24/273-ND “Par K P”, konstatēts:

2023.gada 22.novembrī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023. gada 30. jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā”, Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.6885 par K P, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-27/S). 2024.gada martā K P un viņas likumiskais apgādnieks dēls V P, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informēti, ka K P ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms K P rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: K P iesniegums, V P iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par K P veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par K P psihiskās veselības stāvokli un atbilstošu sociālo pakalpojumu, zvērinātas notāres Agitas Macijevskas 03.02.2023. universālpilnvaras (reģistra Nr. 200) kopija.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot K P sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre, persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (dēls V P), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 607, 45 euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213,43 euro mēnesī, pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai 105,00 euro vienu reizi pusgadā, pabalstu mirušā laulātajam 245,43 euro mēnesī, ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, K P noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes K P indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024. gada martā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja K P atbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu K P ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt K P, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu K P, personas kods\_, un V P, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 27.martā Prot. Nr.3

**Par Olaines novada pašvaldības domes deputāta Nikolaja Miļkeviča pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa**

Olaines novada pašvaldības dome izskatīja Olaines novada pašvaldības domes deputāta Nikolaja Miļkeviča 2024.gada 8.marta iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no ieņemamā Olaines novada pašvaldības domes deputāta amata sakarā ar privātiem apstākļiem, kuru dēļ nevar turpmāk pildīt savus pienākumus.

Saskaņā ar:

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta:

pirmās daļas 1.punktu deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu;

trešo daļu deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ;

ceturto daļu lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Pašvaldību likuma 15.panta pirmo daļu deputāts izbeidz darbību komitejā, ja pēc deputāta rakstveida iesnieguma saņemšanas dome pieņēmusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas,

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, trešo un ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11. un 21.punktu un 15.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Izbeigt Olaines novada pašvaldības domes deputāta Nikolaja Miļkeviča pilnvaras pirms termiņa.
2. Atbrīvot Olaines novada pašvaldības domes deputātu Nikolaju Miļkeviču no Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs