



**Izstrādātājs:**

SIA "Livland Group"

Reģ. Nr. 40103754794

Būvkomersanta reģ. Nr. 11617

Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010

**Pasūtītājs:**

/SIA "Meža īpašumi"/

# **Detālplānojums nekustamā īpašumā "Mazmeži"**

---

Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 013 0003

## **Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi**

Detālplānojuma vadītājs: Veldze Liepa

## SATURS

<b>1. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU .....</b>	<b>3</b>
<b>2. LĒMUMI.....</b>	<b>4</b>
2.1. Lēmums par izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu .....	4
2.2. Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādei .....	11
<b>2. APKOPOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ .....</b>	<b>15</b>
<b>3. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI .....</b>	<b>24</b>
<b>4. PĀRSKATS PAR INSTŪCIJU SNIEGTIEM ATZINUMIEM .....</b>	<b>41</b>
<b>4. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI .....</b>	<b>42</b>
<b>5. PUBLIKĀCIJAS .....</b>	<b>43</b>
<b>6. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS AĻSPRIEŠANAS NORISI.....</b>	<b>44</b>

## 1. PĀRSKATS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

Olaines novada pašvaldības dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu par Detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003. Kopējā Detālpārplānojuma izstrādes platība 4,4 ha.


Par Detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos. Detālpārplānojuma izstrādei tika apstiprināts darba uzdevums.

Detālpārplānojuma izstrādei tika saņemti vairāku institūciju nosacījumi – Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Valsts meža dienests, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, Olaines novada pašvaldība, attīstības nodaļas ceļu inženieris, AS "Sadales tīkls", SIA "Tet", SIA "Elekoms", AS "Olaines ūdens un siltums".

Detālpārplānojuma izstrāde nodrošināta atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas nosaka teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes kārtību un sabiedrības līdzdalības pasākumu veikšanu. Šajā Ziņojumā par Detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk – Ziņojums) apkopota informācija par iepriekš minētās procedūras nodrošināšanu.

## 2. LĒMUMI

### 2.1. LĒMUMS PAR IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMA APSTIPRINĀŠANU

		NORAKSTS
<b>OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME</b>		
<small>Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183 E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv</small>		
<b>DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS</b>		
Olainē		
2024.gada 29.maijā		Nr.5
20.p.		
<b>Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)</b>		
<i>Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam</i>		
<p>Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 2.aprīlī reģistrēts SIA "Meža īpašumi" (reģ.Nr.4010399921, juridiskā adrese "Mežrozes", Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./24/2322-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā Mazmeži (kadastra Nr.8080 013 0136) (turpmāk - Īpašums) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 (turpmāk - Zemes vienība). Detālplānojuma mērķis ir veikt apbūves noteikumu izstrādi, lai realizētu zemes vienību kompleksu apbūvi, zemes vienību sadali un transporta infrastruktūras izveidošanu.</p> <p>Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts: Īpašums sastāv no Zemes vienības aptuveni 4,4000 ha platībā bez adreses. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579606 uz SIA "Meža īpašumi" vārda.</p> <p>Plānojums nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu Zemes vienībai – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p> <p>Plānojums nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:</li><li>6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.</li><li>7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.</li><li>8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodalās noteikumiem.</li><li>11. Ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā divām zemes vienībām, teritoriju zem piebrauktuves izdala atsevišķā zemes vienībā.</li><li>2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:</li><li>12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:<ol style="list-style-type: none"><li>12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:<ol style="list-style-type: none"><li>12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;</li><li>12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;</li><li>12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</li></ol></li><li>3.1. Prasības transporta infrastruktūrai:</li></ol></li></ol>		

3.1.1. Ceļi un ielas.

13. Jaunveidojama ceļa, ielas un piebrauktuves parametrus pieņem atbilstoši projektēšanas standartu prasībām.

14. Ielas iedala kategorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.

16. Kopējās prasības plānotai C, D, vai E kategorijas ielai:

16.1. tehniskos parametrus nosaka atbilstoši prognozējamām auto, gājēju un velotransporta plūsmām ievērojot projektēšanas standartos noteiktās prasības tehniskajiem parametriem;

16.2. būvē ar saistīto vai bruģakmens segumu;

16.3. sarkano līniju platumu plānotai C, D vai E kategorijas ielai pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, paredzot vietu visas nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām: ielas, gājēju un velosipēdu ceļi, apgaismojums, inženierbūvju izvietojums un virszemes notekūdeņu novadīšanas sistēma.

18. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā izvērtē prognozēto gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un veloceļa risinājumu, ņemot vērā:

18.1. pielaujams ietvi apvienot ar veloceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;

18.2. ja ietvi un veloceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu veloceļu - 2,5 m platumā;

18.3. minimālais gājēju ietves platums - 1,5 m, bet, pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti, ietves platumu atļauts samazināt līdz 1,2 m un paredzēt tikai vienā brauktuves pusē, ja plānotā gājēju satiksmes intensitāte ielā nepārsniedz 50 gājējus stundā;

18.4. ja veloceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais veloceļa platums - 1,6 m;

18.5. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā dalītu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam.

3.1.3. Noteikumi autonomvietnēm un velonovietnēm:

26. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts 2.pielikumā.

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem:

33. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētā un ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām.

3.3.1. Vispārīgas prasības apbūvei:

37. Atlauta ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no apbūves noteikumu 2.4. apakšnodalā noteiktajam veidiem.

38. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam.

3.3.2. Būvlaide:

39. Pilsētas un ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas:

39.1. C kategorijas un D kategorijas ielai, izņemot valsts autoceļus – 6 m;

39.2. E kategorijas ielai, piebrauktuvei, gājēju vai velosipēdu ielai un ceļam – 3 m.

3.4.1. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana:

61. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus, drenāžu un ūdensnotekas, izņemot, ja detālplānojumā vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektā paredzēti risinājumi grāvju, drenāžas vai ūdensnoteku pārbūves risinājumi.

3.4.2. Apstādījumu ierīkošana:

64. Detālplānojumā paredz apstādījumu ierīkošanu labiekārtotā ārtelpā.

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM):

4.2.1.1. Pamatinformācija:

127. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

128. Savrupmāju apbūve (11001).

129. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

130. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 1200 m<sup>2</sup>\*, maksimālais apbūves blīvums 30% apbūves augstums līdz 9 m, apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 2, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

1\* - ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m<sup>2</sup>, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

63. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu

atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR):

4.7.1.1. Pamatinformācija:

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

413. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

414. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

415. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

**Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:**

1.panta 10.punkts - detālplānojums - detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence":

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta "Detālplānojums":

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturrtā daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

31.panta "Detālplānojuma īstenošanas kārtība":

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju;

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību;

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana - detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

**Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"** nosaka:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. sagatavot plānošanas dokumentu izstrādes materiālus, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

2.4. līdz šo noteikumu 2.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanai pašvaldībā sniegt privātpersonai atbildi par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu.

3.punkts - Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

4. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publicēti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem.

6. Teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

8.punkts - Sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;

39.3. ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

42.punkts - Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.

51.punkts - Institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos.

52.punkts - Institūcijas var pieteikt nosacījumu un atzinumu sniegšanai pastāvīgi vai uzsākot konkrētā plānošanas dokumenta izstrādi.

54.punkts - Pašvaldība, uzsākot plānošanas dokumentu izstrādi, var noteikt arī citas institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumu par attiecīgo plānošanas dokumentu.

55.punkts - Pašvaldība plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot sistēmā attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami sistēmā), nosacījumus un atzinumus.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums, izņemot gadījumu, ja detālplānojuma ierosinātais ir valsts vai pašvaldība;

96.2. visu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku notariāli apliecinātu pilnvaru, ja detālplānojums aptver vairākus nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav valsts vai pašvaldība;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

97.punkts - Lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātajam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

102.<sup>1</sup> Pēc nosacījumu saņemšanas no institūcijām pašvaldība izvērtē un, ja nepieciešams, precizē detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.



103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

105.punkts - Četrus nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98. punktā minētā lēmuma pieņemšanas paziņojumi par detālplānojuma izstrādi jānosūta tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

105.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

105.2. detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu;

105.3. detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu;

105.4. detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.

106.punkts - Ievērojot šo noteikumu 4. nodaļā noteikto kārtību, detālplānojuma izstrādātājs pieprasa no institūcijām plānošanas dokumenta izstrādei nepieciešamos grafiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo iesaistītajām institūcijām par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

107.punkts - Izstrādātājs sagatavotā detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Ja detālplānojuma izstrāde ir apvienota ar būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšanu (būvprojektēšanu), detālplānojumam pievieno plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentāciju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3., 5., 8., 13., 16., 17., 39., 42., 51., 52., 54., 55., 96., 97., 98., 99., 102., 102.prim., 103., 105., 106. un 107.punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (4.2 redakcija SN10/2022), atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Purvina, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Geržatovičs, A.Vurčs, O.Novodvorskis, A.Cmils, A.Kalinka, D.Lebedevs pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Mazmeži (kadastra Nr.8080 013 0136), par detālplānojuma teritoriju nosakot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 robežas (detālplānojuma teritorija var tikt precizēta pēc institūciju tehnisko noteikumu saņemšanas).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (lēmuma pielikums Nr.1).
3. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru 1 (vienu) mēneša laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Mazmeži īpašniekiem par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (lēmuma pielikums Nr.2).
4. Detālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs.
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievietot sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā pašvaldība/detālplānojumi.

7. Pēc līguma parakstīšanas par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu – detālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, iesniedz 5.punktā apstiprinātajai personai sagatavotos materiālus izvietojšanai uz pašvaldības informācijas stenda, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistai informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
8. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).
9. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS  
Olaines novada pašvaldības  
priekšsēdētāja biroja administratore

N.Tropkina

## 2.2. DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Pielikums Nr.1

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumam (5.prot., 20.p.)

### DARBA UZDEVUMS

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mazmeži (Jaunolainē), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003

#### 1. Detālplānojuma izstrādes mērķis, uzdevums un pamatojums:

- 1.1. Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 02.aprīlī reģistrēts SIA "Meža īpašumi" (reģ.Nr.40103999921, juridiskā adrese "Mežrozes", Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150) iesniegums (reģ.ONP/1.8./24/2322-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā Mazmeži (kadastra Nr.8080 013 0136) (turpmāk - Īpašums) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 (turpmāk - Zemes vienība), paredzot kompleksas apbūves attīstību atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai (turpmāk - Detālplānojums).
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamo māju apbūvei, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūras plānošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, zemes vienības sadalīšana, tai skaitā sarkano līniju publiskās infrastruktūras un ceļu atdalīšana.
- 1.3. Detālplānojuma izstrādes procesā tiks detalizēts Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (4.2 redakcija SN10/2022) noteiktais.

#### 2. Izstrādājamā detālplānojuma robežas:

- 2.1. Zemes vienības juridiskās robežas aptuveni 4,40 ha platībā (kopplatība var tikt precizēta pēc instrumentālās uzmērīšanas).

#### 3. Nepieciešamie dokumenti un informācija Detālplānojuma izstrādei un apstiprināšanai:

- 3.1. Olaines novada domes lēmumi par:
  - 3.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, Detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 3.1.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 3.1.3. Detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 3.2. Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei (turpmāk - Darba uzdevums).
- 3.3. Līgums ar Pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi.
- 3.4. Darba uzdevuma 6. punktā noteikto institūciju sniegtie nosacījumi Detālplānojuma izstrādei.
- 3.5. Darba uzdevuma 6. punktā minēto institūciju sniegtie atzinumi un saskaņojumi.
- 3.6. digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mērniecības Datu Centrs” Spāres iela 18 k-2, Rīga, LV-1002, e-pasts infodati@mdc.lv, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais informācijas plāns M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija;
- 3.7. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtie dati.

#### 4. Prasības detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Izstrādāt Detālplānojumu ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (4.2 redakcija SN10/2022), Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumus Nr. 558 „Dokumentu izmantošanas un noformēšanas kārtība un citus ar teritorijas plānošanu saistītos Latvijas Republikas normatīvos aktus un būvnormatīvus.
- 4.2. Paskaidrojuma raksts:

Pielikums Nr.1

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumam (5.prot., 20.p.)

- 4.2.1. Detālplānojuma mērķis un uzdevumi;
- 4.2.2. zemes vienības esošās situācijas apraksts;
- 4.2.3. Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;
- 4.2.4. inženiertīklu pieslēgumu un izvietojumu risinājumi;
- 4.2.5. transporta organizācijas apraksts;
- 4.2.6. plānoto adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi;
- 4.2.7. izvērtējums par Detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 4.2.8. skaidrojums par Detālplānojuma īstenošanu (tai skaitā laika grafiks).
- 4.3. Grafiskā daļa:
  - 4.3.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500; Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtie dati;
  - 4.3.2. Detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kurā attēlots:
    - 4.3.2.1. esošās un plānoto zemes vienību robežas, to kadastra apzīmējumi;
    - 4.3.2.2. apbūves izvietojums;
    - 4.3.2.3. plānoto inženiertīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojums (tai skaitā sarkanās līnijas);
    - 4.3.2.4. esošie un plānotie pieslēgumi pašvaldības ceļam;
    - 4.3.2.5. ielu šķērsprofili;
    - 4.3.2.6. aktuālās aizsargjoslas;
    - 4.3.2.7. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai.
- 4.4. Teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumi:
  - 4.4.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
  - 4.4.2. labiekārtojuma nosacījumi;
  - 4.4.3. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
  - 4.4.4. prasības inženiertehnikajam nodrošinājumam;
  - 4.4.5. prasības ceļu izbūvei.
- 4.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
  - 4.5.1. Darba uzdevums un 3.punktā minētie dokumenti;
  - 4.5.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
  - 4.5.3. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot Detālplānojuma izstrādi;
  - 4.5.4. publiskās apspriešanas materiāli (tai skaitā ziņojuma par priekšlikumiem un iebildumiem);
  - 4.5.5. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi Detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 4.5.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 4.5.7. cita informācija, kas izmantota Detālplānojuma izstrādei.
5. **Pašvaldības prasības Detālplānojuma izstrādei:**
  - 5.1. izveidot iekšējo ceļu tīklu, risinot piekļūšanas iespējas visām plānotajām zemes vienībām;
  - 5.2. sarkano līniju teritoriju izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
  - 5.3. sarkanajās līnijās risināt ietvju un apgaismojuma izveidi;
  - 5.4. inženiertīklu risinājumu plānot sarkano līniju teritorijā;
  - 5.5. plānot elektroapgādes (tai skaitā ielu apgaismojuma) izveidi, ārējās ugunsdzēsības un lietus ūdens novadīšanas iekārtu izveidi;
  - 5.6. kanalizācijas un ūdensvadu risinājumu plānot atbilstoši AS "Olaines ūdens un siltums" nosacījumiem un Plānojumā noteiktajai TIN15 teritorijai;
  - 5.7. katrai no plānotajām zemes vienībām piemērot vienu izmantošanas veidu;
  - 5.8. risināt meliorācijas grāvju novietojumu, to iespējamu pārbūvi atbilstoši SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sniegtajiem nosacījumiem;
  - 5.9. veikt Detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā Detālplānojuma izstrādē;
  - 5.10. norādīt atmežošanas procesa risinājumus;

- 5.11. iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) reģistrēšanai SIA „Mērniecības Datu Centrs” (reģ.Nr.40003831048) ([infodati@mdc.lv](mailto:infodati@mdc.lv));
- 5.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Darba uzdevuma 4.2.8.punktam.

**6. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 6.1. Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (*Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, lielrīga@lielrīga.lv*);
- 6.2. Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļa (*Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, vi@vi.gov.lv*);
- 6.3. Valsts meža dienests (*13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932, pasts@vmd.gov.lv*);
- 6.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (*Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, info@zmi.lv*);
- 6.5. Olaines novada pašvaldība, attīstības nodaļas ceļu inženieris (*Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, andis.sarkovskis@olaine.lv*);
- 6.6. A/S “Sadales tīkli” (*Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, e-st.lv*);
- 6.7. SIA “Tet” (*Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, tet@tet.lv*);
- 6.8. SIA “Elekoms” (*Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines nov., LV-2114, info@rkfelekoms.lv*);
- 6.9. AS “Olaines ūdens un siltums” (*Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114, info@ous.lv*).

**7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:**

- 7.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, nosūta ar ierakstītu sūtījumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievieto TAPIS sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un uz Olaines novada pašvaldības informācijas stenda, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 7.2. Pēc lēmuma par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām detālplānojuma izstrādātājs sagatavo paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
- 7.3. Paziņojumā par detālplānojuma publisko apspriešanu norāda:
  - pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
  - detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;
  - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;
  - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
  - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.
- 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu par Detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā. Paziņojumu iesūta e-pastā [kate.poznaka@olaine.lv](mailto:kate.poznaka@olaine.lv) ievietošanai TAPIS sistēmā pašvaldības tīmekļa vietnē un Olaines novada pašvaldības informācijas stenda, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 7.5. Divu nedēļu laikā kopš lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām saņemšanas detālplānojuma izstrādātājs kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas.
- 7.6. Publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta sanāksme (klātienē vai neklātienē formā) saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte

S.Rasa-Daukše

Pielikums Nr.1  
Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumam (5.prot., 20.p.)

Saskaņoja: Attīstības nodaļas vadītāja

E.Grūba

Izstrādāja: Speciāliste teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos

K.Pozņaka

## 2. APKOPOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ

Nosacījumi institūcijām un uzņēmumiem pieprasīti saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei saņemti no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Ar institūciju sniegto informāciju un nosacījumiem var iepazīties Ziņojuma pielikumu daļā. Izvirzītās prasības nosacījumos un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei”.

### 1. Tabula. Saņemtie institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei

N.p.k.	Nosacījumu izsniedzējs Nosacījumu reg. datums un numurs	Nosacījumi	Ņemts vērā / nav ņemts vērā
1.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Datums: 11.07.2024. Nr. Z-1-9.3/969	Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Lubaušu ferma, 1964. gads, arhīva šifrs 1536, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: 1. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 384243:K:4; 2. susinātājgrāvji, meliorācijas kadastra kods 384243:170, 384243:26.	Pieņemts zināšanai
		Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās	Pieņemts zināšanai
		Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	<b>Ņemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.	<b>Ņemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.

		Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā. Detalizēti risinājumi precizējami tehniskā projekta izstrādes laikā.
2.	Valsts meža dienests Datums: 06.06.2024. Nr. CVM.7-4/681	Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamam īpašumam īpašumam "Mazmeži", Olaines pagastā, Olaines novadā (īpašuma kadastra Nr. 8080 013 0136) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2018.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju īpašumā mežs sastāda 3,86 hektāru lielu platību.	Pieņemts zināšanai
		Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;	Pieņemts zināšanai. Meža inventarizācija veicama pēc Detālplānojuma apstiprināšanas
		Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par	Pieņemts zināšanai, veicama tehniskā projekta izstrādes laikā.



		atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.	
3.	AS "Sadales tīkls" Datums: 12.06.2024. Nr. 30AT00-05/TN-67797	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	<b>Nemts vērā</b> detālpārskata risinājumu izstrādes gaitā.
		Izstrādājamā detālpārskata aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 -20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);	Pieņemts zināšanai.
		Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Pieņemts zināšanai.
		Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Pieņemts zināšanai.
		Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst	<b>Nemts vērā</b> detālpārskata

	LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	risinājumu izstrādes gaitā
	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	<b>Nemts vērā</b> detālpārvaldības risinājumu izstrādes gaitā.
	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	<b>Nemts vērā</b> detālpārvaldības risinājumu izstrādes gaitā.
	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	<b>Nemts vērā</b> detālpārvaldības risinājumu izstrādes gaitā.
	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;	Pieņemts zināšanai.
	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Pieņemts zināšanai.
	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Pieņemts zināšanai.
	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	<b>Nemts vērā</b> detālpārvaldības risinājumu izstrādes gaitā.
	Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams	Pieņemts zināšanai.

		objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	
		Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Pieņemts zināšanai.
4.	SIA "Tet" Datums: 08.07.2024. Nr. PN-312177	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Veidojot apbūves noteikumu izstrādi, zemes vienību kompleksu apbūves realizēšanai, zemes vienību sadali un transporta infrastruktūras izveidošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves 'parametrus izveidi, ievērot SIA Tet Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzēt vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievedceļiem detālplānojuma izstrādes teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma

		trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojekta izstrādes gaitā.	risinājumu izstrādes gaitā.
		Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Veidojot īpašuma sadali, ielas /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikāciju akas/ trases nedrīkst atrasties zem ielas ( ceļa ), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens, grāvī/ievalkā, garenvirzienā.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla, transporta infrastruktūras, labiekārtošanas elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: <a href="http://uzraugi.tet.lv">http://uzraugi.tet.lv</a> vai Būvniecības informācijas sistēmā.	Pieņemts zināšanai.
5.	Veselības inspekcija Datums: 19.03.2024. Nr. 2.4.5.-4/86	detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.


		Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. punktu prasībām;	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	Pieņemts zināšanai.
		teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
6.	AS "Olaines ūdens un siltums" Datums: 17.07.2024. Nr. 1-3/1/694	Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Mazmeži", kadastra apzīmējumu 8080 013 0003, atrodas teritorijā, kurā ir pieejami centralizēti ūdenssaimniecības pakalpojumi, jāparedz, ka visi, detālpārplānojuma izstrādes laikā izveidotie apbūves gabali ir pieslēdzami centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem Krasta ielā, Jaunolaine, Olaines novads.	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Veicot detālpārplānojuma izstrādi nepieciešams paredzēt, ka ielu sarkano līniju robežās ir izvietojami centralizētās ūdensapgāde tīkli dn 110mm, vakuuma kanalizācijas tīkli dn110 mm un pašteses kanalizācijas tīkli d 160 mm.	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve tiek veikta par teritorijas attīstītāja līdzekļiem.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
7.	Valsts vides dienests	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības	<b>Nemts vērā</b> detālpārplānojuma

	Datums: 02.08.2024. Nr.11.2/AP/8295/2024	aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;	risinājumu izstrādes gaitā.
		Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
8.	SIA "Elekoms" Datums: 09.08.2024. Nr. 28/2024	Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši LR aizsargjoslu likumam un ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības;	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā.
		Izstrādājot apgaismojuma projekta daļu, ievērot LVS CEN/TR 13201-1:2015 "Ceļu apgaismes" noteiktās prasības ceļiem apgaismojuma klasi ME2-ME6;	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā. Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvprojektā.
		Projektējot jaunas brauktuves nodrošināt vismaz 1m dziļumu līdz projektējamās brauktuves līmenim, kabelus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs d=110mm 750N;	<b>Nemts vērā</b> detālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā. Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvprojektā.
		Izstrādātajam būvprojektam pievienot DIALux aprēķinu;	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
		Projektā paredzēt uzstādīt cinkotus konusveida balstus (6500/125/60/3) ar konsolēm 2/1/15, „L”; “T” veida leņķis – pēc nepieciešamības (iespējams arī	<b>Pieņemts zināšanai.</b> Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti

		cits balsta augstums, konsoles konfigurācija, ja tas nepieciešams pamatojoties uz gaismas intensitātes aprēķiniem), ar atbilstoša izmēra betona pamatu, gumijas blīvējumu, zemējuma pieslēgvietu, ar vienu lūku;	būvprojektā.
		Projektējamās apgaismojuma kabeļu līnijas visā garumā paredzēt ievietot aizsargcaurulēs PE50 2.kl. (450N) PE75 2.kl.(450N), PE75 3.kl.(750N), PE110 4.kl.(1250N) atbilstoši izmantojamajiem apstākļiem, mehāniskajās aizsargcaurulēs balstos. Kabeļu savienojumus veikt tikai balstos (tiem jābūt brīvi pieejamiem), galu apdarē izmantot kabeļu gala apdares, spaiļes. Kabeļu guldīšanas tranšejās virs kabeļiem izmantot brīdinājuma lentas. LED gaismekļu aizsardzībai balstos paredzēt 1f B4 tipa automātslēdzus;	<b>Pieņemts zināšanai.</b> Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvprojektā.
		Visā objekta teritorijā apgaismojuma nodrošināšanai paredzēt izmantot LED gaismekļus BGP281 LED-HB-4S/740IDM12D948/60S40W6200/5566lm 139lm/W8VFWWPMZF9CO,109:0:0,20LEDS ar autonomu dimmēšanu (dimmēšanas grafiku saskaņot ar Pasūtītāju projekta izstrādes laikā),Gaismekļiem nepieciešamās tehniskās prasības uzrādītas Tehniskajā specifikācijā(pielikums Nr.1;	<b>Pieņemts zināšanai.</b> Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvprojektā.
		Projektējamām līnijām paredzēt AXPK tipa alumīnija kabeļus, nepieciešamo šķērsriezumu noteikt projekta izstrādes laikā. Balstos uz gaismekļiem paredzēt kabeļus CYKY-3x1,5 mm <sup>2</sup> ;	<b>Pieņemts zināšanai.</b> Detalizēti risinājumi tiks izstrādāti būvprojektā.
		Izstrādātajā projektā visiem risinājumiem jābūt atbilstošiem normatīvajiem aktiem, ekonomiski pamatotiem un saskaņotiem ar Pasūtītāju.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
9.	Olaines novada pašvaldības, attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis	Nav sniegti nosacījumi.	

### 3. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"

	<p>Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa</p> <p>Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv</p>
<b>BAUSKĀ</b>	
Datums skatāms laika zīmogā	Nr. Z-1-9.3/969
Uz 09.07.2024	Nr. _____
SIA Livland Group info@livland.lv	
<p>Nosacījumu izsniegšana detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Mazmeži, Jaunolainē</p> <p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 09.07.2024. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Mazmeži", zemes vienības kadastra apzīmējums 80800130003, Jaunolainē, Olaines novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).</p> <p>Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta <u>Lubaušu ferma</u>, 1964. gads, arhīva šifrs 1536, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1.1. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 384243:K:4;</li><li>1.1.2. <u>susinātājsgrāvis</u>, meliorācijas kadastra kods 384243:170, 384243:26.</li></ol></li><li>1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNI) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja <u>Ivara Lagzdina</u>, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113, Salaspilī.</li><li>1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē <a href="http://www.melioracija.lv">www.melioracija.lv</a>.</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas <u>krotes</u>, bet meža zemēs - <u>atbārtnes</u> pusē (atkarībā no <u>atbārtnes</u> platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas <u>krotes</u>.</li></ol></li><li>3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</li></ol> <p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.</li><li>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</li><li>3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un <u>lietusūdeņu</u> uztveršanas akām.</li></ol>	



4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

*Madara Vilcāne, 20269455*  
*madara.vilcane@zsmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Valsts meža dienests



Valsts meža dienests


CENTRA VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, tālr. 65035620, e-pasts [pasts@centrs.vmd.gov.lv](mailto:pasts@centrs.vmd.gov.lv)

Ogrē



Datums skatāms laika zīmogā	Nr. CVM.7-4/681
Uz 04.06.2024	Nr. TAPIS-0041000-2024-00747

  
Olaines novada pašvaldībai  
Ievietošanai TAPIS

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei**

Centra virsmežniecībā 04.06.2024. ir saņemta Olaines novada pašvaldības 04.06.2024. vēstule Nr. TAPIS-0041000-2024-00747 (reģistrēta Centra virsmežniecībā ar Nr.2232/CVM.7-4), kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Mazmeži", Olaines pagastā, Olaines novadā (īpašuma kadastra Nr. 8080 013 0136) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003.


Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamam īpašumam īpašumam "Mazmeži", Olaines pagastā, Olaines novadā (īpašuma kadastra Nr. 8080 013 0136) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2018.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju īpašumā mežs sastāda 3,86 hektāru lielu platību.

Detālplānojuma izstrādē Centra virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Virsmežziņa vietniece

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

 R. Avenina-Bekere

Bloka 26319072

[kristine.bloka@centrs.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@centrs.vmd.gov.lv)

AS "Sadales tīkls"



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr.  
Uz 05.10.2023 Nr. N-21890

Livland Group  
Kitija Graudiņa

### Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

#### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. (80640060331)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*.

#### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisis);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārmešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: Kristaps Ramma  
Tel. 8403

SIA "Tet"



SIA Tet, Dzintaru iela 135, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052796  
A/S Swedbank, kods HABA0022  
Norēķinu konts LV05HABA00014000400000

## DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-312177

Rīga

Datums: 08.07.2024. Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-312177

Pieprasītājs: SIA "Livland Group", reģ. 40103754794, Baznīcas iela 31, Rīga, LV-1010

Objekta adrese: NĪ "Mazmeži", Jaunolaine, Olaines pag. Olaines nov.

Zemes vienības kadastra apz.: 8080 013 0003

Kādam nolūkam izsniegti detālpārplānojuma nosacījumi:

Detālpārplānojuma izstrādei.

### DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Krasta ielā, pie z.ī. "Velves" atrodas SIA "Tet", elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli. Detālpārplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA "Tet", komunikāciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālpārplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot apbūves noteikumu izstrādi, zemes vienību kompleksu apbūves realizēšanai, zemes vienību sadali un transporta infrastruktūras izveidošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus izveidi, ievērot SIA Tet Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzēt vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievedceļiem detālpārplānojuma izstrādes teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zājajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojuumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumos precizēt/saskaņot Būvprojekta izstrādes gaitā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
6.	Veidojot īpašuma sadali, ielas /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikāciju akas/ trases nedrīkst atrasties zem ielas ( ceļa ), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens, grāvī/ievālkā, garenvirzienā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla, transporta infrastruktūras, labiekārtošanas elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Pirms detālpārplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: <a href="http://uzraugi.tet.lv">http://uzraugi.tet.lv</a> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
10.	Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, izvietojuuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: <a href="http://uzraugi.tet.lv">http://uzraugi.tet.lv</a> , Sadala "konsultācijas".



SIA Tet, Dzirnavu ielā 135, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40903052786  
A/S Swedbank, kods HABA LV22  
Norēķinu konts LV50HABA000148340000

	Tikla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
11.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
12.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :**

1. SIA „Tet”, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

**Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:**

1. SIA „Tet”, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota  
persona:

Irīna Solovjova

Signature not validated

Irily signed by IRINA SOLOVJOVA  
Date: 2024.07.08 16:12:45 GMT  
Location: Riga  
Reason: TEST

irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Veselības inspekcija



Veselības inspekcija

Klīvjņu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

**NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**

Rīgā

19.06.2024

Nr. 2.4.5.-4/86

Olaines novada pašvaldībai  
e-adresē



<b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Mazmeži, Jaunolaine (kadastra apzīmējums 8080 013 0003)
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> Nav norādīts
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. Olaines novada pašvaldības 04.06.2024 pieprasījums Nr. TAPIS-0004000-2024-00746. 2. Olaines novada pašvaldības domes 29.05.2024 sēdes protokola pielikums Nr.5 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)". 3. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav.
<b>7. Konstatēts:</b> Zemes vienības juridiskās robežas aptuveni 4,40 ha platībā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamo māju apbūvei, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūras plānošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, zemes vienības sadalīšana, tai skaitā sarkano līniju publiskās infrastruktūras un ceļu atdalīšana.
<b>8. Nosacījumi</b> Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. punktu prasībām; 7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””; 8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, lai netiktu

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Rita Korotinska, 67081644  
rita.korotinska@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



## AS Olaines ūdens un siltums



### AKCIJU SABIEDRĪBA OLAINES ŪDENS UN SILTUMS

Vien. reģ. Nr. 50003182001, Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114, tālrunis 67963102, info@ous.lv  
Norēķinu konts AS „Citadele banka” Nr.LV15PARX0015699680001

Olainē

Laika zīmoga datums Nr. 1-3/1/694

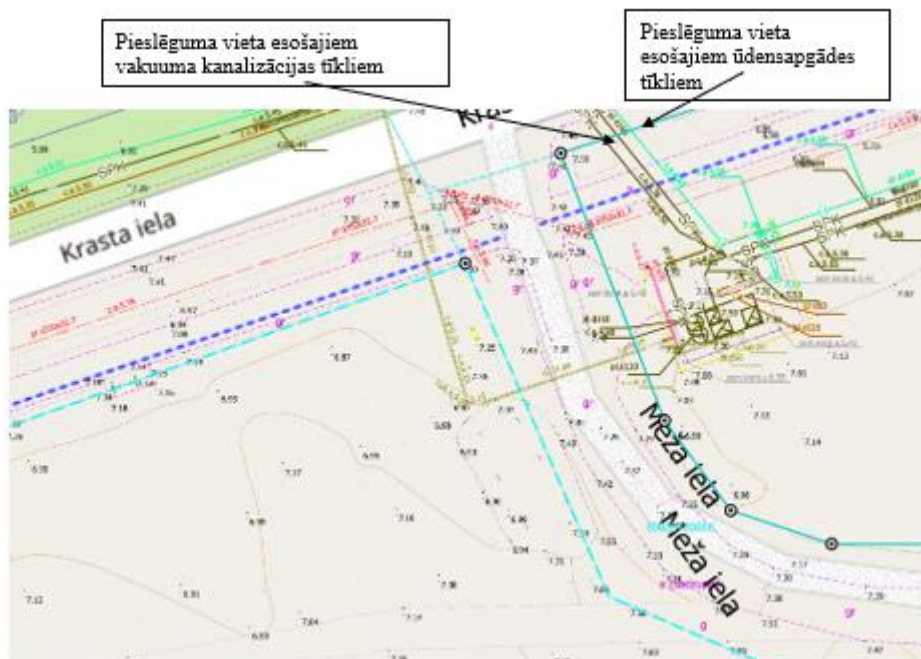
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland  
Group"

E-pasts: info@livland.lv

#### TEHNISKIE NOTEIKUMI detālpārplānojuma izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums "Mazmeži", kadastra apzīmējumu 8080 013 0003, atrodas teritorijā, kurā ir pieejami centralizēti ūdenssaimniecības pakalpojumi, jāparedz, ka visi, detālpārplānojuma izstrādes laikā izveidotie apbūves gabali ir pieslēdzami centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem Krasta ielā, Jaunolaine, Olaines novads.

Esošo U1 un K1 tīklu izvietojuma shēma



2

Veicot detālpārplānojuma izstrādi nepieciešams paredzēt, ka ielu sarkano līniju robežās ir izvietojami centralizētās ūdensapgāde tīkli dn 110mm, vakuuma kanalizācijas tīkli dn110 mm un pašteces kanalizācijas tīkli d 160 mm.

Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve tiek veikta par teritorijas attīstītāja līdzekļiem.

Valdes loceklis

Viesturs Liepa

Viesturs Liepa  
26411988

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Valsts vides dienests



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PARVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.08.2024.

Nr.11.2/AP/8295/2024

Uz 10.07.2024.

Nr. LG-K-Iz/24/121

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
"Livland Group"**

*Nosūtīšanai eAdresē*

*Informācijai:*

**Olaines novada pašvaldībai**

*Nosūtīšanai eAdresē*

### **Nosacījumi detālplānojumam "Mazmeži", Jaunolainē, Olaines novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 10.jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Mazmeži" (zemes vienības kadastra apzīmējumu 8090 013 0003), Jaunolainē, Olaines novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamo māju apbūvei, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūras plānošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametru atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, zemes vienības sadalīšana, tai skaitā sarkano līniju publiskās infrastruktūras un ceļu atdalīšana. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzVM), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un atrodas teritorijā, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15).

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.5 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie

- centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķirotu atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.
  6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta direktora  
p.i. Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303  
[terezija.kruste@vvd.gov.lv](mailto:terezija.kruste@vvd.gov.lv)

SIA "Elekoms"



Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS” SIA  
PVN reģ.nr: LV40103093371  
Adrese: Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV – 2114  
Tālr./faks 67964358  
Mob.tālr: 29413509  
E-pasts: [info@rkfelekoms.lv](mailto:info@rkfelekoms.lv)

SIA „Livland Group”

Olainē, 2024. gada 09.augusts

Nr. 28/2024

**Par atzinuma izsniegšanu detālpārplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Mazmeži” kad.nr.80800130003**

Izstrādājot detālpārplānojumu lūdzu ievērot sekojošas prasības:

1. Detālpārplānojumu izstrādāt atbilstoši LR aizsargjoslu likumam un ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības;
2. Izstrādājot apgaismojuma projekta daļu, ievērot LVS CEN/TR 13201-1:2015 "Ceļu apgaismes" noteiktās prasības ceļiem apgaismojuma klasi ME2-ME6
3. Projektējot jaunas brauktuves nodrošināt vismaz 1m dziļumu līdz projektējamās brauktuves līmenim, kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs d=110mm 750N;
4. Izstrādātajam būvprojektam pievienot DIALux aprēķinu;
5. Projektā paredzēt uzstādīt cinkotus konusveida balstus (6500/125/60/3) ar konsolēm 2/1/15, „L”; “T” veida leņķis – pēc nepieciešamības (iespējams arī cits balsta augstums, konsoles konfigurācija, ja tas nepieciešams pamatojoties uz gaismas intensitātes aprēķiniem), ar atbilstoša izmēra betona pamatu, gumijas blīvējumu, zemējuma pieslēgvietu, ar vienu lūku;
6. Projektējamās apgaismojuma kabeļu līnijas visā garumā paredzēt ievietot aizsargcaurulēs PE50 2.kl. (450N) PE75 2.kl.(450N), PE75 3.kl.(750N), PE110 4.kl.(1250N) atbilstoši izmantojamiem apstākļiem, mehāniskajās aizsargcaurulēs balstos. Kabeļu savienojumus veikt tikai balstos (tiem jābūt brīvi pieejamiem), galu apdarē izmantot kabeļu gala apdares, spaiļes. Kabeļu guldīšanas tranšejās virs kabeļiem izmantot brīdinājuma lentas. LED gaismekļu aizsardzībai balstos paredzēt If B4 tipa automātslēdzus;
7. Visā objekta teritorijā apgaismojuma nodrošināšanai paredzēt izmantot LED gaismekļus **BGP281 LED-HB-4S/740IDM12D948/60S40W6200/5566lm**

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS” SIA  
 PVN reģ nr: LV40103093371  
 Adrese: Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV – 2114  
 Tālr./faks 67964358  
 Mob.tālr: 29413509  
 E-pasts: [info@ekfelekoms.lv](mailto:info@ekfelekoms.lv)

**139lm/W8VFWWPMZF9CO,109:0:0,20LEDS** ar autonomu dimmēšanu (dimmēšanas grafiku saskaņot ar Pasūtītāju projekta izstrādes laikā), Gaismekļiem nepieciešamās tehniskās prasības uzrādītas Tehniskajā specifikācijā (pielikums Nr.1

8. Projektējamām līnijām paredzēt AXPK tipa alumīnija kabeļus, nepieciešamo šķērsriezumu noteikt projekta izstrādes laikā. Balstos uz gaismekļiem paredzēt kabeļus CYKY-3x1,5 mm<sup>2</sup>;
9. Izstrādātajā projektā visiem risinājumiem jābūt atbilstošiem normatīvajiem aktiem, ekonomiski pamatotiem un saskaņotiem ar Pasūtītāju.

Pielikums Nr. 1  
 pie atzinuma Nr. 28/2024

#### Tehniskā specifikācija gaismekļiem

N.p.k.	Parametrs	Vērtība
1.	Gaismekļa nosaukums/modelis:	---
	Gaismekļa ražotājs:	---
	Gaismekļa izgatavošanas gads:	ne agrāk kā 2023.gads
	Gaismekļa garantijas laiks:	5 (pieci) gadi
2. Tehniskās prasības		
2.1.	Gaismas avota tips:	LED (gaismas diodes – "Light emitting diode"), gaismas krāsas temperatūra 4000K (+/-7%)
2.2.	Gaismas plūsmas veids:	Asimetriska ielas optika atbilstoši DIALux gaismas aprēķinam
2.3.	Gaismekļa aizsardzības klase (IP), ne mazāka kā:	IP66
2.4.	Gaismekļa korpusa materiāls, pretkorozijas aizsardzība	Liets alumīnijs ar pulverkrāsas pārklājumu
2.5.	Pretkorozijas aizsardzības pakāpe	Iztur 500h sāls strūklas testu
2.6.	Gaismekļa triecienizturības klase (IK), ne mazāka kā:	IK08
2.7.	Gaismekļa svars (kg), ne lielāks kā:	4 kg
2.8.	Izturība pret pārspriegumu N/L, ne mazāk kā:	6kV
2.9.	Gaismekļa saderība ar balsta vai konsoles gala diametru	Uz sāna konsoles vai vertikāla staba
		Ø (diametrs) 60mm
2.10.	Gaismekļa uzstādīšanas leņķa regulēšanas diapazons	No -90° līdz +15° ar soli 4° +/-1°

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS” SIA  
 PVN reģ.nr: LV40103093371  
 Adrese: Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV – 2114  
 Tālr./faks 67964358  
 Mob.tālr: 29413509  
 E-pasts: [info@rkfelekoms.lv](mailto:info@rkfelekoms.lv)

2.11.	Darba temperatūras diapazons	-40°C - +50°C
2.12.	Gaismekļa stiprināšanas veids	Ar nerūsējoša tērauda skrūvēm
2.13.	Gaismekļa efektivitāte kalpošanas laika sākumā, ne mazāka kā:	139 lm/W
2.14.	Sistēmas faktiskā gaismas plūsma nemainīga visā gaismekļa kalpošanas laikā, ieskaitot optikas zudumus, ne mazāka kā:	5566 lm (nepieciešamības gadījumā iespējamās korekcijas, saskaņā ar DIALux aprēķinu, saskaņojot ar Pasūtītāju)
2.15.	Gaismas krāsas izšķirtspēja (CRI), ne mazāka kā:	70%
2.16.	Barošanas darba sprieguma diapazons, nominālais:	220 + 240V
2.17.	Kopējā elektriskā patēriņamā jauda kalpošanas laika sākumā, ne vairāk kā:	40 W
2.18.	Kopējā elektriskā patēriņamā jauda kalpošanas laika beigās, ne vairāk kā:	40 W
2.19.	DALI vadība signāls	Ir
2.20.	Iespēja ieprogramēt autonomu dimēšanas režīmu ar vismaz 5 dimēšanas pakāpēm.	Ir
2.21.	Jaudas faktors (Cosφ), pie 100% noslodzes, ne mazāk kā:	≥ 0.98
2.22.	Nemainīga gaismas plūsma visā kalpošanas laikā (Constant light output)	Jā
2.23.	Gaismekļa kalpošanas laiks ne mazāk kā:	100 000 h
2.24.	Piekļuve barošanas blokam atsevišķi no optiskā nodalījuma. Atverot barošanas bloka nodalījumu nav iespējams piekļūt optiskajam nodalījumam.	Jā
2.25.	Gaismekļa optiskais nodalījums aizsargāts no apkārtējās vides iedarbības ar rūdītu aizsargstiklu.	Jā
<b>3. Sertifikāti</b>		
3.1.	Gaismekļu ražotājgrupā ir sertificēta atbilstoši standartiem, ne mazāk kā kvalitātes vadības sistēma ISO9001 vai ekvivalents:	Jā
3.2.	Ražotāja izsniegta CE atbilstības deklarācija. Gaismekļiem ir jābūt ar CE marķējumu.	Jā
3.3.	Akreditētas atbilstības novērtēšanas iestādes izsniegta ENEC sertifikāts. Gaismekļiem jābūt ar ENEC marķējumu. ENEC ir elektrisko produktu kvalitātes zīme, kas apliecina atbilstību Eiropas Savienības drošības standartiem.	Jā
3.4.	Akreditētas atbilstības novērtēšanas iestādes izsniegta ENEC+ sertifikāts. Gaismekļiem jābūt ar ENEC+ marķējumu. ENEC+ ir gaismekļu kvalitātes zīme, kas apliecina ražotāja deklarēto gaismas parametru atbilstību.	Jā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**ELEKOMS**

Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS” SIA  
PVN reģ.nr: LV40103093371  
Adrese: Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV – 2114  
Tālr./fāks 67964358  
Mob.tālr: 29413509  
E-pasts: [info@rkfelekoms.lv](mailto:info@rkfelekoms.lv)

3.5	Fotobioloģiskā riska grupa atbilstoši LVS EN 62471 ne augstāk kā	RG0
-----	---	-----

valdes priekšsēdētājs

Māris Lamberts



#### 4. PĀRSKATS PAR INSTŪCIJU SNIEGTIEM ATZINUMIEM

2. Tabula. Saņemtie institūciju atzinumi

--	--

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

#### 4. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

## 5. PUBLIKĀCIJAS

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajā īpašumā Mazmeži, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, publicēts: 29.05.2024., mājaslapā [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā DETĀLPLĀNOJUMI.

(PIEEJAMS: <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/detalplanojumi> )

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)

[Domes lēmums](#), [1.pielikums](#), [2.pielikums](#)

[Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži \(Jaunolainē\)](#)

### PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSAKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ MAZMEŽI (JAUNOLAINĒ)

Ar Olaines novada domes 2024.gada 29.maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)" (5.prot., 20.p.) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Mazmeži (kadastra Nr.8080 013 0136) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003 aptuveni 4,4 ha platībā.

Ar Olaines novada domes lēmumu var iepazīties šeit: <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/detalplanojumi> vai Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla mājas lapā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt apbūves noteikumu izstrādi, lai realizētu zemes vienību kompleksu apbūvi, zemes vienību sadali un transporta infrastruktūras izveidošanu.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma Mazmeži īpašnieks.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.



*Detālplānojuma teritorija (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0003).*

Priekšlikumus un ierosinājumus var iesūtīt elektroniski uz e-pasta adresi [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv).

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties telefoniski, elektroniski ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Kati Pozņaku ([kate.poznaka@olaine.lv](mailto:kate.poznaka@olaine.lv), 25155010).

## 6. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

**Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols:**