APSTIPRINĀTS

ar Olaines novada pašvaldības domes

2024.gada 29.maaija sēdes lēmumu

 (5.prot., 12.p.)

**INFORMĀCIJA**

Parnekustamo īpašumu apbūves tiesību izsoli

elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūvei un uzstādīšanai

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nosacījumi** | **Raksturojums**  |
| 1. | Apbūves tiesību objekts  | * 1. Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) apbūves tiesības uz zemes daļu 35 kv.m)
	2. Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) apbūves tiesības uz zemes daļu 35 kv.m)
	3. Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads , kadastra apzīmējums 80090020619 (kadastra numurs 80090020619) apbūves tiesības uz zemes daļu 35 kv.m)

NĪLM kods 0801 - Komercdarbības objektu apbūve. |
| 2. | Apbūves tiesību maksa gadā | Izsoles sākuma apbūves tiesību maksa gadā - EUR 1050.00 (bez PVN) un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības, kas maksājams2 (divas) reizes gadā.Apbūves tiesību maksa maksājama no līguma noslēgšanas dienas.  |
| 3. | Apbūves tiesību līguma termiņš  | 10 gadi |
| 4. | Apbūves tiesību mērķis | Apbūves tiesības mērķis - Publiski pieejama elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūve un uzstādīšana, un nodošana ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 1.augustam. |
| 5. | Apbūves tiesību nosacījumi apbūves tiesīgajam | Apbūves tiesīgā pienākums:**Apbūves tiesīgais:*** + 1. veic zemesgabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu projektu;
		2. ierīko elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu, nodrošinot elektroauto uzlādes stacijas iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h.
		3. Izbūvē spēka kabeli no ST sadalnes līdz uzlādes iekārtu pieslēguma sadalnei
		4. Kabeli ierakt zaļajā zonā, nebojājot esošo pilsētas infrastruktūru;
		5. Nodrošina EUS pieslēguma sadalni ar nepieciešamajām komponentēm;
		6. Nodrošina pievada kabelis katrai uzlādes iekārtai;
		7. Izveido betona pamatu katrai iekārtai;
		8. Veic uzlādes iekārtu projekta izstrādi, saskaņošanu, iekārtu uzstādīšanu, pieslēgšanu un nodošanu ekspluatācijā;
		9. Inicē nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību objektam (pēc izpildshēmas).

**Apbūves tiesīgais nodrošina iekārtu specifikāciju**:* + 1. Ieejas strāvas stiprumu 1 iekārtai - Maksimālais strāvas stiprums 32A;
		2. Izejas strāvas stiprumu 1 iekārtai- Maksimālais strāvas stiprums 32A (16A);
		3. Vienā objektā/adresē maksimālo strāvas stiprumu kopā – 63A;
		4. Kontaktdakšu - Combo 2 jeb CCS2 kas papildina Type 2 konektoru;
		5. Uzlādes kabeļu garumu - 4m (+/-10%) (spirālveida) kabeļu garums nodrošina brīvu savienošanu ar transportlīdzekli pie iekārtas esošajā standarta izmēra stāvvietā;
		6. Kontaktdakšas turētāju - jāparedz rūpnieciski ražots kontaktdakšas turētājs;
		7. Energoefektīva un modulāra ātrās uzlādes iekārtu.
		8. ievēro un neaizskar blakus esošo īpašnieku īpašuma tiesības un likumīgās intereses;
		9. ievēro un pilda apbūves tiesību līguma noteikumus;
		10. nodrošina blakus esošo īpašnieku īpašuma tiesību un likumīgo interešu ievērošanu;
		11. veic apbūves zemes robežu iemērīšanu dabā un objekta aktualizāciju Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra Informatīvajā sistēmā.

Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām, kā arī nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, un arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.  |
| 6. | Apbūves tiesību izsoles veids | Elektroniska izsole.Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2024.gada 10.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 10.jūlijam,****plkst.13:00** |
| 7. | Pretendentu pieteikšanās termiņš | No **2024.gada 10.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 30.jūnijam*,* plkst. 23:59.** *Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē* [*https://izsoles.ta.gov.lv*](https://izsoles.ta.gov.lv) *uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē -* [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 8. | Izsoles solisReģistrācijas nodeva,NodrošinājumsIzsoles norises kārtība | Izsoles solis – EUR 10.00Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>EUR 105.00 - ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par apbūves tiesībām (objekts)Izsole notiek atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem  |
| 9. | Apbūves tiesību līguma projekts | 1.pielikums2,pielikums3.pielikumspie izsoles noteikumiem |
| 10. | Apbūves tiesību objekta apskates vieta un laiks | Apskate dabā pēc nekustamā īpašuma atrašanās vietas. |