

OLAINES NOVADA TERITORIJAS  
PLĀNOJUMA  
GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA  
RAKSTS  
(konsolidēts)

# SATURS

<b>IEVADS</b> .....	<b>3</b>
<b>1. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI</b> .....	<b>6</b>
1.1. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040.gadam .....	6
1.2. Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam .....	11
1.3. Olaines pilsētas teritorijas plānojums .....	13
1.4. Olaines pagasta teritorijas plānojums .....	14
1.5. Lokālpilānojums .....	17
1.6. Tematiskie plānojumi .....	18
1.7. Detālpilānojumi .....	18
<b>2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS</b> .....	<b>19</b>
2.1. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi .....	19
2.2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi .....	19
2.3. Apdzīvotās vietas un to robežas .....	20
2.3.1. Olaines pilsēta un ciemi .....	20
2.3.2. Ciemu robežu izmaiņas .....	21
2.4. Funkcionālais zonējums .....	22
2.5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....	34
2.5.1. 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" kontrolpunktu (TIN11) .....	34
2.5.2. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN11) .....	34
2.5.3. Namiķu polderis (TIN12) .....	34
2.5.4. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN13) .....	34
2.5.5. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN14) .....	35
2.5.6. Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" (TIN15) .....	35
2.5.7. Vēsturiskas apbūves teritorijas pie valsts galvenā autoceļa (TIN16) .....	35
2.5.8. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijas (TIN4) .....	35
2.5.9. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71) .....	36
2.5.10. Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72) .....	37
2.5.11. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73) .....	37
2.5.12. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74) .....	37
2.5.13. Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorijas (TIN75) .....	37
2.6. Transporta infrastruktūra .....	37
2.6.1. Transporta attīstības vispārīgs plāns .....	37
2.6.2. Valsts autoceļi .....	38
2.6.3. Pašvaldības ceļi un ielas .....	38
2.6.4. Dzelzceļš .....	39
2.7. Inženiertīkli .....	39
2.8. Citas teritorijas un objekti .....	40
2.8.1. Kultūras pieminekļi .....	40
2.8.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti .....	40
2.8.3. Aizsargjoslas .....	40
2.8.4. Citi objekti .....	41
2.9. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei .....	41
<b>PIELIKUMI</b> .....	<b>43</b>
Pielikums Nr. 1. Spēkā esošo detālpilānojumu izvērtējums .....	44
Pielikums Nr. 2. Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai .....	53
Pielikums Nr. 3. Nosacījumi 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsardzībai .....	53
Pielikums Nr. 4. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti .....	53
Pielikums Nr. 5. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas .....	54
Pielikums Nr. 6. Funkcionālā zonējuma grozījumi .....	55
Pielikums Nr. 7. Sarkano līniju izmaiņas .....	61

# IEVADS

Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 20.p.) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu.

Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta un darba uzdevums apstiprināts ar Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.4 (prot. Nr. 8) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) ir Olaines novada Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti” (projekta vadītājs Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs Ivo Narbutis) un Olaines novada pašvaldība (Kristaps Kauliņš, Santa Rasa-Daukše, Andis Šarkovskis, Elīna Grūba).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs - SIA “Reģionālie projekti” (projekta vadītāja Līva Melķe-Tropiņa, teritorijas plānotājs/kartogrāfs Ivo Narbutis, kartogrāfs Anatolijs Boiko, asistente Sanita Fazilova) un Olaines novada pašvaldība (Elīna Grūba u.c.).

## TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES METODIKA

Teritorijas plānojuma grozījumu laikā veikta atsevišķu spēkā esošā teritorijas plānojuma<sup>1</sup> sadaļu aktualizēšana, galvenokārt skarot esošo un plānoto ielu sarkano līniju risinājumus un attiecīgi precizējot funkcionālo zonējumu.

Ērtākai dokumenta skatīšanai un uztveršanai teritorijas plānojuma grozījumi – apraksts un risinājumi iezīmēti ar **zilas krāsas tekstu**.

*Tabula Nr. 1. Kopsavilkums par Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem*

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvs	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
Paskaidrojuma raksts	<p>Nodaļas, kuras Teritorijas plānojuma grozījumos <u>aktualizētas</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ievads;</li> <li>○ 1.1. nodaļa “Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040. gadam”;</li> <li>○ 1.2. nodaļa “Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam”;</li> <li>○ 1.5. nodaļa “Lokālplānojums”;</li> <li>○ 1.7. nodaļa “Detālplānojumi”;</li> <li>○ 2.4. nodaļa “Funkcionālais zonējums”;</li> <li>○ 2.5. nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”;</li> <li>○ 2.6.1. nodaļa “Transporta attīstības vispārīgs plāns”;</li> <li>○ 2.6.3. nodaļa “Pašvaldības ceļi un ielas”;</li> <li>○ 2.9. nodaļa “Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei”;</li> </ul> <p>○ Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā</p>

<sup>1</sup> [Olaines novada teritorijas plānojums](#)

	<p>akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, netiek dublētas šo noteikumu normas un tiek <u>dzēsts</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pielikums Nr. 2 “Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai”;</li> <li>○ Pielikums Nr. 3 “Nosacījumi 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsardzībai”;</li> </ul> <p>○ Paskaidrojuma raksts <u>papildināts</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ar 2.2. nodaļu “Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi”;</li> <li>○ ar Pielikumu Nr. 6 “Funkcionālā zonējuma grozījumi”;</li> <li>○ ar Pielikumu Nr. 7 “Sarkano līniju izmaiņas”;</li> </ul> <p>○ Atsevišķās Teritorijas plānojuma grozījumu Paskaidrojuma raksta nodaļās <u>veikti redakcionāli labojumi informācijas uztveramībai</u>, kas neietekmē risinājumus.</p> <p>○ Termins “gaisa kuģis” aizstāts ar terminu “lidaparāts”<sup>2</sup>.</p> <p>○ Aktuālā telpiskā informācija skatāma Grafiskajā daļā.</p>
<p><b>Grafiskā daļa</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Precizētas, no jauna noteiktas</u> vai <u>dzēstas</u> sarkanās līnijas (pašvaldības ielām, ceļiem). (papildus informācijai skatīt Paskaidrojuma raksta 2.6.3. nodaļu un Pielikumu Nr. 7).</li> <li>○ <u>Grozīts</u> spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. (papildus informācijai skatīt Paskaidrojuma raksta 2.4. nodaļu un Pielikumu Nr. 6).</li> <li>○ <u>Dzēsta</u> TIN11 teritorija, TIN12 līdz TIN17 atbilstoši precizēta numerācija.</li> <li>○ <u>Dzēsta</u> TIN71 teritorija.</li> <li>○ Termins “gaisa kuģis” aizstāts ar terminu “lidaparāts”.</li> </ul>
<p><b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Precizēta</u> 2.1. nodaļa attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvu.</li> <li>○ <u>Papildināts</u> Pielikums Nr. 1 ar divām jaunām ielām Jaunolaines ciemā.</li> <li>○ <u>Dzēsta</u> 5.1.1. nodaļa (TIN11), TIN12 līdz TIN17 atbilstoši precizēta numerācija, atbilstoši precizētas atsauces visā TIAN tekstā.</li> <li>○ <u>Dzēsta</u> 5.7.1. nodaļa (TIN71).</li> <li>○ Termins “gaisa kuģis” aizstāts ar terminu “lidaparāts”.</li> </ul>

## PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

**Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu**, kur ietverti pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums, iesniegumu apkopojums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi medijos, sanāksmju protokoli un citi dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

Teritorijas plānojuma grozījumiem sagatavots [“Ziņojums par sabiedrības līdzdalību, uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”](#), kurā ietverti paziņojumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem, institūciju nosacījumu apkopojums, priekšlikumu, kas saņemti uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi apkopojums.

<sup>2</sup> kopš 07.05.2024. šāds termins vairs netiek lietots. Pēc valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra" lūguma LZA Terminoloģijas komisija 2024. gada 9. aprīļa sēdē ir apspriedusi un apstiprina terminu lidaparāts kā vienīgo angļu termina aircraft atbilstmi latviešu valodā gan militārās, gan civilās aviācijas jomā. Ar šo lēmumu tiek aizstāts iepriekš civilajā aviācijā lietotais termins gaisa kuģis. <https://likumi.lv/ta/id/351812-par-termina-ilidaparatsi-apstiprinasanu-latviesu-valoda>

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts birojs 21.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.62 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 29.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/80/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

# 1. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

## 1.1. OLAINES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2040.GADAM

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

**Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040. gadam**<sup>3</sup> (turpmāk – Stratēģija) ir hierarhiski augstākais Olaines novada telpiskās attīstības plānošanas dokuments. Stratēģijā noteikti vēlamie Olaines novada attīstības virzieni ilgtermiņā, t.sk. vīzija, mērķi, prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva un vēlamās ilgtermiņa izmaiņas.

Ilgtermiņa attīstības redzējums – **vīzija** -

*Olaines novads 2040. gadā ir ekonomiski attīstītākais novads Latvijā ar augošu, inovatīvu industriju, radošu un veselu kopienu, ilgtspējīgu un kvalitatīvu dzīves vidi, un Olaini kā aktīvāko Rīgas metropoles areāla centru.*



Definētā vīzija paredz, ka 2040. gadā Olaines novads ir:

	<p><b>ekonomiski attīstītākais novads Latvijā</b> ar augstas pievienotās vērtības un eksporta uzņēmumiem. Novadu raksturo augoša <b>industrija</b> – pastāvīgi tiek piesaistītas investīcijas jaunos un esošajos uzņēmumos, tiek radītas jaunas darba vietas. Ieguldījumi inovācijā, zinātnē un pētniecībā, infrastruktūrā un cilvēkresursos ievērojami sekmē uzņēmējdarbības vides attīstību. Olaines novads un uzņēmumi ir starptautiski konkurētspējīgi, nodarbinot strādājošos no visa reģiona. Šeit uzņēmēji viens otru pazīst, sadarbojas savā starpā un ar pašvaldību, ir sociāli atbildīgi.</p>
	<p>izcila vieta <b>radošas un veselas kopienas</b> attīstībai. Iedzīvotājiem pilsētā un lielākajos ciemos pieejami mūsdienīgi un kvalitatīvi pakalpojumi izglītības, kultūras, sporta, sociālās aizsardzības, veselības aprūpes un veicināšanas jomās. Bērniem un jauniešiem, pieaugušajiem un senioriem ir daudzveidīgas iespējas radoši izpausties un augt. Atbalsts ģimenēm ar bērniem novadu ierindo ģimenēm draudzīgāko pašvaldību augšgalā Latvijā.</p>
	<p>dinamisks un tālredzīgs dažādu pārmaiņu ieviešanā, lai sasniegtu <b>klimatneitralitāti</b> 2050. gadā. Olaines novads veido ilgtspējīgu vidi nākamajām paaudzēm, sekmē pārdomātu resursu izmantošanu un zaļās ekonomikas attīstību. Iedzīvotāji novērtē novada ainavas un, atpūšoties dabā, atjauno spēkus.</p>
	<p><b>kvalitatīva un droša dzīves vide</b>, kas nodrošina mūsdienīgas un ērtas mobilitātes iespējas. Olaines pilsēta ir ātri sasniedzama no attālākajiem ciemiem novada teritorijā. Sabiedriskā transporta modernizācija un mobilitātes punktu attīstība maina pārvietošanās paradumus. Iedzīvotāji jūtas droši un pasargāti, pilsētā un ciemos ir pieejama sakārtota ielu un ūdenssaimniecības infrastruktūra.</p>
	<p><b>aktīvākais reģionālas nozīmes attīstības centrs</b> un viens no Rīgas metropoles areāla dzinējspēkiem. Novada attīstību sekmē spēcīgas funkcionālās saites ar Rīgu, Jelgavu, Mārupi un Ķekavu novadu. Olainē kā novada centrā koncentrēties plašākais pakalpojumu klāsts, taču arī ciemos pieejami daudzveidīgi pakalpojumi tuvak dzīvesvietai.</p>

<sup>3</sup> [Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040. gadam](#)

Ilgtermiņa vīzijas sasniegšanu sekmēs **četri izvirzītie stratēģiskie mērķi (SM)**, kas iezīmē attīstības uzstādījumus trijās galvenajās ilgtermiņa dimensijās – sabiedrībā, vidē un ekonomikā – un pārvaldībā. Stratēģiskos mērķus izmanto tālākai prioritāšu noteikšanai un turpmāk veicamo darbību identificēšanai vidējā termiņā (attīstības programmā).

**Izvirzītie stratēģiskie mērķi un to skaidrojums:**


<p>SM1 Sociāli nodrošinātas un zinošas sabiedrības izaugsme</p> 	<p>Tiecas uz to, lai iedzīvotāji būtu Latvijā nodrošinātākie ar iespējām saņemt kvalitatīvus izglītības, kultūras, sporta, sociālos, veselības aprūpes, drošības pakalpojumus pēc iespējas tuvāk dzīvesvietai. Vietējā sabiedrība ir zinoša un radoša, rūpējas par veselību un piekopj aktīvu dzīvesveidu. Inovāciju un zinātnes kultūra izglītībā bērniem un jauniešiem palīdz sasniegt jaunas virsotnes. Ģimenes ar bērniem, aktīvi cilvēki un atbildīga kopiena ir novada pamatvērtības.</p>
<p>SM2 Ilgtermiņai dzīves vides un mobilitātes progress</p> 	<p>Tiecas uz to, lai Olaines novads būtu kvalitatīva, droša un ilgtermiņai dzīves vieta, kurā ikviens jūtas labi un piederīgs. Pilsētā un ciemos attīstās inženiertehniskā infrastruktūra un pakalpojumi. Ceļā uz Olaines novada klimatneitralitātes mērķiem būtisku lomu ieņem energoefektivitātes uzlabošana dažādos sektoros. Pārvietošanās iespēju ievērojamā attīstība padara gan iedzīvotājus, gan uzņēmējus konkurētspējīgākus – uzlaboti savienojumi starp Olaini un ciemiem, pieejama Rail Baltica reģionālā dzelzceļa stacija, moderni pasažieru vilcieni maršrutā Rīga – Jelgava, jauni mobilitātes punkti.</p>
<p>SM3 Aktīvas un inovatīvas uzņēmējdarbības attīstība</p> 	<p>Tiecas uz to, lai uzņēmējdarbības vide kļūtu arvien aktīvāka, palielinoties uzņēmumu skaitam, piesaistītajām investīcijām un produktivitātei. Olaines novada uzņēmumus 2040. gadā raksturo augstas pievienotās vērtības ražošana, ko sekmē inovāciju un zinātnes kultūras attīstība. Uzņēmēju un pašvaldības sinerģijā tiek radītas jaunas darba vietas un uzlabota infrastruktūra. Olaines novada galvenās konkurētspējīgās priekšrocības – attīstīta satiksme, Rīgas tuvums, ražošanas tradīcijas, industriālie uzņēmumi – ir dzinējspēks kļūšanai par ekonomiski attīstītāko novadu valstī.</p>
<p>SM4 Olaine – reģionālas nozīmes attīstības centrs</p> 	<p>Tiecas uz to, lai Olaines pilsēta nacionāla līmeņa plānošanas dokumentos tiktu noteikta kā reģionālas nozīmes attīstības centrs. Tas sniegs pilsētai atbilstošus investīciju instrumentus pakalpojumu un infrastruktūras tālākai attīstībai, kā arī sekmēs Rīgas metropoles areāla kopējo attīstību. Olaines novads ir efektīvi pārvaldīts, tā vērtības – aktīva vietējā kopiena, uzņēmējdarbība un daba – veicina novada atpazīstamību.</p>

**Ilgtermiņa prioritātes** ir svarīgākie novada attīstības virzieni vai jomas, kas sekmē stratēģisko mērķu sasniegšanu. Prioritāte ir teritorijas attīstības vispārējā aktualitāte, kas balstās uz aktuāliem ilgtermiņa izaicinājumiem un kuras risināšana tiek izvirzīta priekšplānā. Stratēģijā izvirzītas **6 ilgtermiņa prioritātes**.

Izvirzītās ilgtermiņa prioritātes un to skaidrojums:

<p>IP1 Mūsdienīgi publiskie pakalpojumi tuvāk dzīvesvietai</p> 	<p>Prioritāte aptver sabiedrībai būtisko publisko pakalpojumu modernizāciju un attīstību tuvāk dzīvesvietai – pieejami kvalitatīvi izglītības, kultūras, sporta, aktīvās atpūtas, veselības aprūpes un veicināšanas, kā arī sociālie pakalpojumi. Olaines novada unikālā priekšrocība – pieejama visu līmeņu izglītība, ir viens no izaugsmes virzītājspēkiem. Pakalpojumu attīstībā un īstenošanā iesaistās iedzīvotāji, nevalstiskais sektors, uzņēmēji. Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu izveide ir viens svarīgākajiem virzieniem, kas sekmēs arī nevienlīdzības mazināšanu. Attīstāma labvēlīga vide un pakalpojumi prioritārajām mērķgrupām – jauniešiem, ģimenēm ar bērniem, senioriem, nabadzības riskiem pakļautajiem. Iedzīvotājiem pieejami sabiedriskie centri, kur pulcēties un kopīgi īstenot idejas.</p>
<p>IP2 Apdzīvoto vietu un kopienas attīstība</p> 	<p>Prioritāte aptver Olaines pilsētas un ciemu attīstību, uzlabojot publisko infrastruktūru un pakalpojumus – ūdenssaimniecība, siltumapgāde, namu, atkritumu apsaimniekošana, drošība u.c. Ievērojams darbs veicams siltumnīcefekta gāzu emisiju mazināšanā apdzīvotajās vietās – modernizējams ielu apgaismojums, siltumavoti maināmi uz atjaunīgo enerģiju, uzstādāmi saules paneļi karstā ūdens ieguvei u.tml.</p> <p>Ciešā sadarbībā ar vietējo sabiedrību renovējamas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un attīstāma infrastruktūra bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kuras kļuvušas par pastāvīgu olainiešu dzīvesvietu. Kopienas iesaistīšanās dzīves kvalitātes uzlabošanā un kopīgu aktivitāšu dažādošanā ir būtisks ieguldījums iedzīvotāju saliedēšanā un rūpēs par vietu.</p>
<p>IP3 Vides kvalitātes un ārtelpas pilnveide</p> 	<p>Prioritāte aptver dabas, publiskās Ārtelpas un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju sakārtošanu un saglabāšanu nākamajām paaudzēm. Iedzīvotājiem pieejamās ainavas, rekreācijas un aktīvās atpūtas vietas ir viens no dzīves kvalitātes stūrakmeņiem novadā.</p> <p>Vides kvalitātes uzlabošanā iesaistāmi uzņēmēji un piesārņojošo darbību veicēji, līdzsvarojot ekonomiskos ieguvumus un ietekmi uz vidi. Gaisa kvalitāte un trokšņu mazinoši pasākumi īpaši aktuāli pie transporta maģistrālēm un ražotņu pievārtē.</p>
<p>IP4 Ērtas pārvietošanās iespējas</p> 	<p>Prioritāte aptver dažādu pārvietošanās veidu un savienojumu attīstību, pielāgošanu ērtai kustībai. Primāri jāuzlabo Olaines pilsētas sasniedzamība no visām novada apkaimēm un satiksmes infrastruktūra ciemos.</p> <p>Sabiedriskā transporta kustības un satiksmes drošības pilnveidē nozīmīga ir sadarbība starp dažādām institūcijām. Veidojami mūsdienīgi mobilitātes punkti un attīstāma velosatiksmes infrastruktūra.</p>
<p>IP5 Atbalsts ekonomikas izaugsmei</p> 	<p>Prioritāte aptver dažādas atbalsta iespējas ekonomiskās vides attīstībai, izmantojot arī jau esošās konkurētspējīgās priekšrocības Rīgas metropoles areālā. Olaines novada straujo izaugsmi sekmē uzņēmumu viedā specializācija, jaunu industriālo teritoriju attīstība ar augstas pievienotās vērtības, zināšanu ietilpīgiem un inovatīviem uzņēmumiem. Līdzsvarotas uzņēmējdarbības vides attīstībā akcentējami mazie uzņēmēji un atbalsts uzņēmējdarbības apguvī. Pašvaldības loma ir sekmēt infrastruktūras attīstību, veicināt starptautisko atpazīstamību, veicināt sadarbību un nodrošināt novadā dzīvojošajiem uzņēmumu darbiniekiem nepieciešamo sociālo infrastruktūru.</p>



<p style="text-align: center;"><b>IP6</b></p> <p style="text-align: center;">Novada lomas stiprināšana Rīgas metropoles areālā</p> 	<p>Prioritāte aptver mērķtiecīgu ekonomiskās un sociālās vides attīstības veicināšanu Olaines novadā, kā rezultātā tiek piesaistīts kvalificēts darba spēks, pakalpojumu sniedzēji, iedzīvotāji, un pieaug Olaines kā metropoles nozīmes attīstības centra nozīme Rīgas metropoles areāla iekšējā telpā.</p>
--	--

Prioritātes ir tematiski saskanīgas ar stratēģiskajiem mērķiem, tomēr tās var mijiedarboties un būt savstarpēji papildinošas

Olaines novada **ekonomiskā specializācija** atspoguļo perspektīvās ekonomiskās attīstības iespējas un virzienus. Ekonomiskā specializācija balstāma jau esošajā novada profilā, tā vienlaikus atspoguļo perspektīvās ekonomiskās attīstības iespējas un virzienus, kontekstā ar esošajiem resursiem un iespējam.

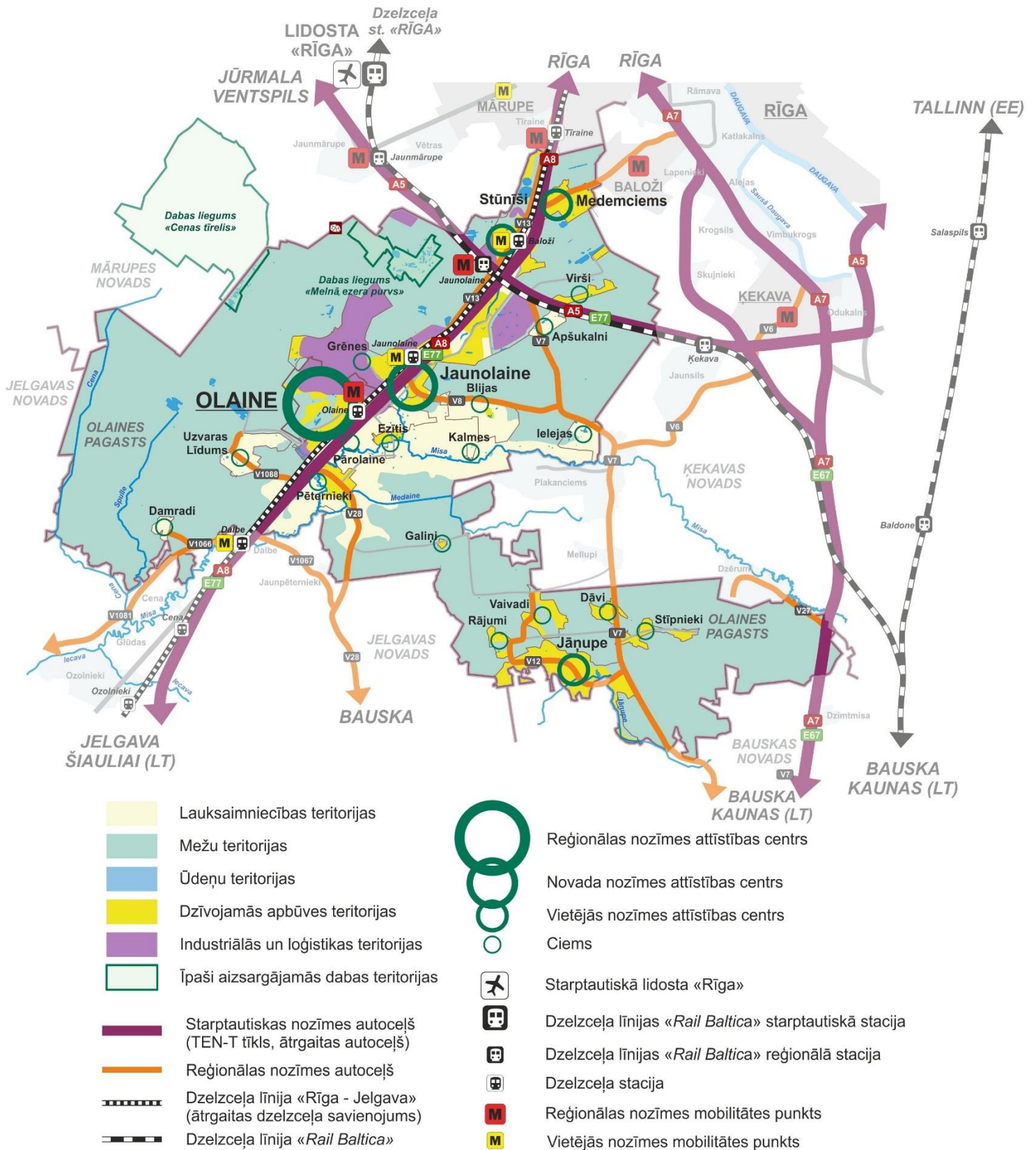
Olaines novada specializācija Rīgas plānošanas reģionā ir **ķīmiskā rūpniecība un pakalpojumi** – kultūra, izglītība, finanses, kas ievērojami sekmē reģiona attīstību. Rīgas plānošanas reģiona **viedās specializācijas** kontekstā Olaines novada galvenie virzieni ir:

- Biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, biofarmācija un biotehnoloģijas;
- Viedo materiālu, tehnoloģiju un inženiersistēmu jomas;
- Viedā enerģētika.

**Telpiskās attīstības perspektīvas struktūra** iezīmē novada teritorijas galvenos attīstības virzienus, kuri tiek detalizēti vietējās pašvaldības hierarhiski zemākos plānošanas dokumentos, kas ir vieni no stratēģijas īstenošanas instrumentiem.

Olaines novada nozīmīgākie esošās **telpiskās struktūras elementi** ir:

- 1) apdzīvojuma struktūra un pakalpojumu nodrošinājums;
- 2) galvenie transporta koridori un sasniedzamība;
- 3) vēsturiskās un jaunveidojamās industriālās teritorijas un infrastruktūra;
- 4) dabas un rekreācijas teritorijas;
- 5) lauku un mežu teritorijas;
- 6) prioritāri attīstāmās teritorijas.



Attēls Nr. 1. Olaines novada telpiskās attīstības perspektīva

Katram no telpiskās struktūras elementiem aprakstīta vēlamā attīstība un sniegta vadlīnijas šo teritoriju plānošanai un attīstībai.

## 1.2. OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA LĪDZ 2028. GADAM

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*



**Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam**<sup>4</sup> (turpmāk – Attīstības programma) ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā iezīmēts pašvaldības attīstības ietvars turpmākajiem septiņiem gadiem. Attīstības programmu veido vairākas sadaļas –

Stratēģiskā daļa	ietvertas vidēja termiņa prioritātes, rīcības virzieni (pasākumu kopums) un uzdevumi, kuras pašvaldība apņēmusies īstenot Olaines novada ilgtspējīgai, integrētai un koordinētai attīstībai
Rīcība plāns	noteikti pasākumi un aktivitātes Stratēģiskajā daļā noteikto uzdevumu izpildei, iznākuma rezultatīvie rādītāji (sasniedzamie rezultāti), atbildīgie par pasākumu izpildi, izpildes termiņš vai periods, finanšu resursu avoti
Investīciju plāns	ietver pašvaldības un sadarbības partneru ieguldījumus laika posmā no 2023. līdz 2026. gadam, kuri nepieciešami, lai realizētu Stratēģiskajā daļā izvirzītos vidēja termiņa uzstādījumus un Rīcības plānā iekļautās rīcības, virzot novada attīstību ilgtermiņa stratēģisko mērķu virzienā
Īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība	noteikts dokumenta uzraudzības process, lai pašvaldība varētu sekot līdzi attīstības procesam un nepieciešamības gadījumā veikt dokumenta aktualizēšanu


Olaines novada ilgtermiņa stratēģiskie uzstādījumi – vīzija, stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes – noteikti Stratēģijā, kas izstrādāta vienlaikus ar Attīstības programmu. Balstoties ilgtermiņa uzstādījumos, **izvirzīti vidēja termiņa stratēģiskie uzstādījumi** - tie aptver visu vietējās pašvaldības darba lauku, ko iezīmē ne tikai teritorijas attīstības vēlmes un vajadzības, bet arī pašvaldības autonomo funkciju, brīvprātīgo iniciatīvu izpilde.

Olaines novada attīstības ietvaru līdz 2028. gadam iezīmē **sešas vidēja termiņa prioritātes**, kuras noteiktas ņemot vērā Olaines novada attīstības tendences, iedzīvotāju un uzņēmēju paustās vajadzības, ievērojot pēctecības un saskaņotības principus ar augstāk stāvošiem plānošanas dokumentiem un īpaši Stratēģiju.

**Vidēja termiņa prioritātes un to skaidrojums:**




<p>VTP1 Cilvēkresursu attīstība</p> 	<p>Prioritāte ietver iedzīvotāju izaugsmei būtiskākos pakalpojumus – izglītību un kultūrvidi. Sabiedrības attīstībā svarīga loma ir vietējām kopienām un to aktivitātei vides un pakalpojumu uzlabošanā, atbildībā un rūpēs par vietu. Olaines novadā attīstāma sociāli iekļaujoša vide, turpināms atbalsts prioritārajām mērķgrupām – jauniešiem, ģimenēm ar bērniem un senioriem. Turpināma sporta un daudzveidīgas aktīvās atpūtas iespēju attīstība, veicinot ikviena iedzīvotāja kustīgu dzīvesveidu un novada atpazīstamību ar profesionālu sportistu un sporta komandu sasniegumiem.</p>
<p>VTP2 Sociāli droša vide</p> 	<p>Prioritāte apkopo sociālās palīdzības un pakalpojumu attīstību, veselības aprūpes pakalpojumu un pieejamības veicināšanu, veselīgu dzīvesveidu. Sabiedrības drošības attīstībā ieguldāms darbs un līdzekļi, jo veicināma pašvaldības policijas un dienestu pieejamība visā novadā, modernizējamas informācijas sistēmas, izstrādājams jauns civilās aizsardzības plāns un veicināma starpinstucionālā un starpnovadu sadarbība.</p>
<p>VTP3</p>	<p>Prioritāte vērsta uz dabas un vides ilgtspējīgu izmantošanu, publiskās ārtelpas attīstību, teritorijas un īpašumu pārvaldību un atkritumu apsaimniekošanas attīstību. Kvalitatīva</p>


<sup>4</sup> [Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam](#)

<p>Ilgtspējīgs mājoklis, infrastruktūra un vide</p> 	<p>infrastruktūra – ūdenssaimniecība, siltumapgāde, meliorācija, ielu un publiskās ārtelpas apgaismojums – ir viens no priekšnoteikumiem dzīves vides kvalitātes celšanai. Pašvaldībai attīstāmi mehānismi straujākai infrastruktūras attīstībai tieši ciemos. Tuvākajos gados turpināms aktīvais energoefektivitātes projektu īstenošanas un daudzdzīvokļu māju rekonstrukcijas process ar pašvaldības atbalstu, kā arī jaunu mājokļu attīstība. Enerģētikas krīzes apstākļos būtiski pievērsties atjaunīgās enerģijas ražošanas attīstībai un pārejai uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu siltumapgādē.</p>
<p>VTP4 Integrēta mobilitāte un savienojumi</p> 	<p>Prioritāte aptver savienojumu attīstību, transporta un gājējiem, velobraucējiem piemērotas infrastruktūras attīstību, dažādu mobilitātes iespēju attīstību. Sagaidāms, ka šīs jomas piedzīvos ievērojamas izmaiņas tuvākajos gados, pateicoties dzelzceļa līnijas <i>Rail Baltica</i> un reģionālās stacijas Olaines novadā izveidei, kā arī citiem nacionāla mēroga infrastruktūras attīstības projektiem un jaunu mobilitātes pakalpojumu ieviešanai.</p>
<p>VTP5 Augoša un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide</p> 	<p>Prioritāte aptver pašvaldības kompetencē esošās jomas, kas vērstas uz uzņēmējdarbības, inovācijas atbalstu, ekonomikas dažādošanu un sadarbības veicināšanu. Olaines novada līdzšinējo izaugsmi veicinājis izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis un aktīva uzņēmējdarbības vide, aktīvs darba tirgus, kā arī pastāvīga pašvaldības un darba devēju sadarbība. Tālākajā novada attīstībā uzsvars liekams uz atbalstu uzņēmumu viedajai specializācijai, jaunu industriālo teritoriju attīstību ar augstas pievienotās vērtības, zināšanu ietilpīgiem un inovatīviem uzņēmumiem. Īpaši būtiski ir attīstīt infrastruktūru, un rūpēties novadā strādājošo un dzīvojošo sociālo labklājību.</p>
<p>VTP6 Efektīva pārvaldība un atpazīstamība</p> 	<p>Prioritāte aptver pašvaldības pakalpojumu un pārvaldības attīstību, sabiedrības iesaistes, komunikācijas, novada mārketinga un tūrisma veicināšanu.</p>

Līdzās tematiskajām prioritātēm Olaines novadā izvirzītas **horizontālās prioritātes**, kuras attiecināmas uz visiem rīcību virzieniem, ņemot vērā, ka tās caurvij un ietekmē visas attīstības jomas.

#### Horizontālās prioritātes un to skaidrojums:

Horizontālā prioritāte	Skaidrojums	
	<p>Līdzsvarota teritorijas attīstība</p>	<p>Policentriska attīstība, investīcijas veicot pēc skaidriem, saprotamiem kritērijiem vienāda līmeņa attīstības centros, sekmējot pakalpojumu un infrastruktūras pieejamību un sasniedzamību vienmērīgi visā novada teritorijā.</p>
	<p>Pieejamība</p>	<p>Fiziskās vides (ēkas, publiskā ārtelpa u.c.), sociālās telpas (iekļaujoši risinājumi izglītībā, kultūrā, sportā u.c. jomās) pieejamība ikvienam, publisko pakalpojumu pieejamība (t.sk. digitāli pieejama tā, lai ir ērti no lietotāja perspektīvas).</p>
	<p>Sabiedrības līdzdalība</p>	<p>Daudzpusīga sabiedrības iesaiste, viedokļu apzināšana lēmumu pieņemšanā, plānošanā un kopienas veidošanā.</p>

Horizontālā prioritāte	Skaidrojums
	Ārējo krīžu seku mazināšana
	Covid-19 pandēmijas, enerģētikas krīzes, kara Ukrainā u.c. globālo izaicinājumu ietekmes mazināšana gan īstermiņā, gan ilgtermiņā.

### 1.3. OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos nav aktualizēta.*

*Olaines pilsētas teritorijas plānojuma risinājumi vērtēti Teritorijas plānojuma izstrādes laikā.*

Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam<sup>5</sup> apstiprināts ar Olaines pilsētas domes 28.09.2005. lēmumu<sup>6</sup> (protokols Nr.14, 5.p.), izdoti saistošie noteikumi Nr.6.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti katras zonas izmantošanas noteikumi.

- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DZS)*. Noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nelielas savrupmāju apbūves teritorijas paredzētas pilsētas dienvidu daļā kā „Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas”.
- 2) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD)* noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nav plānotas. Noteikts, ka jāizmanto iesākto dzīvojamo māju apbūves teritorijas un kā papildus izmantošana „Jauktās publisko un dzīvojamās apbūves teritorijās”. Galvenais uzdevums definēts esošo daudzstāvu dzīvojamo ēku estētiskās pievilcības un tehniskās kvalitātes uzlabošana.
- 3) *Publisko objektu apbūves teritorija (P)*. Tika plānots pilsētas iedzīvotāju skaita pieaugums un prognozēta nepieciešamība pēc jaunu sabiedrisko un darījuma objektu izveides pilsētā.
- 4) *Rūpniecības objektu apbūves teritorija (R)*. Tika paredzēts ražošanas objektus koncentrēt jau esošajā rūpniecības zonā, kur ir izdevīgi transporta pievadceļi un inženierkomunikācijas. Bet perspektīvā paredzētas arī jaunas rūpniecības apbūves teritorijas izveidošana pilsētas ziemeļu daļā blakus jau esošajai ražošanai.



Attēls Nr. 2. Olaines pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments<sup>7</sup>

- 5) *Transporta infrastruktūras teritorija (TL)*. Zonējums noteikts esošai transporta infrastruktūrai. Plānojumā norādīts, ka perspektīvā plānota pievadceļa pilsētai pārbūve, veidojot krustojumu ar dzelzceļu vairākos līmeņos. Pilsētas ielu tīkls nodrošina valsts ceļu saistību ar pilsētas rūpniecisko zonu, neskarot dzīvojamās apbūves teritorijas. Norādīts, ka nepieciešams veikt papildus izpēti un saskaņā ar to nodrošināt papildus pasākumus gājēju drošībai pie Olaines stacijas, krustojot sliežu

<sup>5</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

<sup>6</sup> Olaines pilsētas un Olaines pagasta teritorijas plānojumi pēc novada izveides pārņemti ar Olaines novada domes 29.07.2009.lēmumu (protokols Nr.4., 12.p.) "Par Olaines novada teritoriālajām vienībām"

<sup>7</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

ceļus. Tika plānots ielu tīklu nākotnē paplašināt līdz ar jaunu teritoriju apgūšanu visās funkcionālajās zonās. Norādīts, ka, izstrādājot Olaines pagasta teritorijas plānojumu, nepieciešams meklēt risinājumus otras iebrauktuves izveidei uz pilsētu.

- 6) *Tehniskās infrastruktūras objektu apbūves teritorija (TI)* Zonā iekļautas inženiertīklu un objektu teritorijas.
- 7) *Dabas pamatnes teritorija (D)*, kurai noteiktas vairākas apakšzonas atbilstoši esošajai izmantošanai – *Ūdeņu teritorija (DŪ)* un *Mežu un purvu teritorija (DM)*.
- 8) *Labiekārtota sabiedrībai pieejamas ārtelpas teritorija (A)*. Uzvērtā nozīme sakārtot kopējās "zaļās joslās", kas caurvītu pilsētu un dotu iespēju kājāmgājējiem un velobraucējiem pārvietoties un uzturēties vizuāli bagātā un veselīgā vidē. Svarīgi apzaļumojumu veidot dzīvojamo māju kvartālos, lai padarītu pievilcīgāku vidi dzīvošanai. Īpaša uzmanība būtu jāvelta ziedošo augu grupai, padarot pilsētas vidi krāšņāku un interesantāku. Olaines pilsētu ar saviem apzaļumojuma resursiem, pēc to mērķtiecīgi organizētās labiekārtošanas, var veidot kā mežparku, dārza pilsētu.
- 9) *Dārzkopību sabiedrību teritorija (D)* saglabātas to esošajās robežās, izņemot teritoriju blakus dzelzceļam, kas iekļauta kā turpmākās izpētes un plānošanas teritorija. Norādīts, ka daļa dārziņu atrodas blakus rūpniecības zonai.
- 10) *Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija (I)* noteiktas:
  - Rīgas ielas un tās apkārtnes teritorija, veidojot krustojumu ar dzelzceļu dažādos līmeņos;
  - esoša mazdārziņu teritorija, pilsētas austrumu daļā Rīgas ielas labā pusē blakus dzelzceļam ar iespēju turpmāk veidot darījuma iestāžu teritoriju, veidojot pievilcīgu ainavu, iebraucot Olaines pilsētā pa divlīmeņu krustojumu ar dzelzceļu;
  - iespējamā turpmākā darījuma, atpūtas, rekreācijas teritorija ar ūdenstilpi, kas atrodas pilsētas dienvidu daļā starp patreizējo daudzstāvu dzīvojamo apbūvi un dārzkopības sabiedrību teritoriju.

#### 1.4. OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos nav aktualizēta.*

*Olaines pagasta teritorijas plānojuma risinājumi vērtēti Teritorijas plānojuma izstrādes laikā.*

Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam<sup>8</sup> apstiprināts ar 04.06.2008. lēmumu (protokols Nr.12, 1.§, 1.2.p.).

Plānojums nosaka ciema robežas 21 ciemam – Apšukalni, Blijas, Dāvi, Damradi, Grēnes, Galiņi, Ezītis, Ielejas, Jāņupe, Jaunolaine, Klāvi, Kalmes, Medemciems, Pārolaine, Pēternieki, Rājumi, Rubeņi, Stīpnieki, Stūniši, Vaivadi un Virši. Kā viensētu grupas noteiktas Uzvaras līdums, Birzuļi un Veismaņi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti divās daļās, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu) labiekārtojumam.

Grafiskās daļas kartēs noteiktas 30 funkcionālās zonas:

- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZS)*. Apbūve plānota esošās savrupmāju apbūves teritorijās Jaunolainē, Stūnišos, Grēnēs un Medemciemā, perspektīvā - Ielejās un Maijrozēs, minimālais zemes gabala lielums - 1500m<sup>2</sup>.
- 2) *Savrupmāju mežparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DZSM)*. Esošās izmantošanas kartē savrupmāju teritorijas mežparkā nav atsevišķi attēlotas, jo ar šādu izbūvi pagastā nav veikta būvniecība. Plānots

<sup>8</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pagasta pašvaldība, 2008.g.

mežaparka teritorijas veidot ciemos, transformējot mežu zemes un saglabājot meža biotopu, zemes gabalu minimālais lielums - 3000m<sup>2</sup> (ja paredzēti centralizēti ūdens un kanalizācijas tīkli - 2500m<sup>2</sup>).

- 3) *Lauku apbūves teritorijas (LA)*. Plānota vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve uz apbūves gabaliem ar platību 5000 vai 2500m<sup>2</sup>, ja iespējams pieslēgums centralizētiem inženiertīkliem ciemos.
- 4) *Viensētu apbūves teritorijas (VA)* – paredzēta piemājas saimniecība ar savrupmāju zemes vienībā ar minimālo platību 1 ha ārpus apdzīvotām vietām. Primāri noteiktas esošās piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
- 5) *Mazstāvu daudzdzīvokļu (2-3) dzīvojamās apbūves teritorijas (MDZ)*. Funkcionālajā zonā galvenais zemes izmantošanas veids noteikts dzīvojamā apbūve ar 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām vai rindu māju apbūvi. Noteiktas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Bīrzniekos, Pēterniekos atbilstoši esošajai situācijai. Jaunas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas tika paredzētas Jaunolainē virzienā no esošās apbūves Meža ielā uz katlu mājas pusi. Jaunolainē gar Olainītes upi tika prognozēta iespējama rindu māju apbūvei. Minimālais zemes gabala lielums vienai mājai - 1500m<sup>2</sup>.
- 6) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu (4-5) dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*. Plānota dzīvojamā apbūve ar 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi. Zonā iekļautas esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Stūnīšos, paredzētas jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē.
- 7) *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*, kur atļauta dažāda tipa dzīvojamā apbūve, kuras apjomu un sastāvu nosaka detālplānojumā atkarībā no esošās infrastruktūras.
- 8) *Vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas (VDZ)*. Plānojums pieļāva apbūves veidošanu patstāvīgai dzīvošanai, ja iespējams pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un nodrošināta transporta kustība. Minimālais zemesgabala lielums 580m<sup>2</sup>. Noteikts, ka pārveidojot vasarnīcu apbūves teritorijas par mājām pastāvīgai dzīvošanai, to var veikt vienas dārzkopības sabiedrības vai atsevišķai tās daļai – viena vai vairāku kvartāla ietvaros, izstrādājot detālplānojumu.



Attēls Nr. 3. Olaines novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments<sup>9</sup>

- 9) *Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)* ietver esošo apbūvi sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, tai skaitā valsts un pašvaldības nekomerciālu iestāžu izvietojumu. Perspektīvā paredzētas jaunas ēkas izglītības iestādēm, sporta nodarbinātām, baznīca un ceremoniju ēkas.

<sup>9</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

- 10) *Komerčiālu objektu apbūves teritorijas (PD)*, kur paredzēta pakalpojumu un tirdzniecības objektu apbūve.
- 11) *Valsts aizsardzības objektu-apbūves teritorijas (PV)*, kas paredzētas valsts aizsardzības rakstura objektu izvietojumam ("Andrejbaudas" Zemessardzes štāba bataljona sakaru bāze un "Rīti" sakaru centrs).
- 12) *Jauktas komerciālo un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (JKR)* noteiktas: ražošanas objektu, noliktavu un komunālās saimniecības teritorijas. Plānotas teritorijas "Lapeglēs" biznesa parka izveidei un "Dommo biznesa parks" izveidei.
- 13) *Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (RR)* galvenais izmantošanas veids noteikts rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un komunālās apkalpes objekti.
- 14) *Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (RI)* noteiktas kūdras ieguves uzņēmumu teritorijas un smilts, grants karjeru ieguves teritorijās. Derīgo izrakteņu ieguves karjeri: Baloži, Kažoki.
- 15) *Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (SA)* attēlotas atradnes robežas kūdras, smilts, dolomīta, ģipšakmens iegulām.
- 16) *Autotransporta līnijbūvju teritorijas (TA)* - esošo transporta objektu teritorijas.
- 17) *Dzelzceļa apbūves teritorijas (TDZ)* – dzelzceļa līniju teritorijas. Paredzēti divi dzelzceļu pievadi rūpniecības teritorijām viens no esošiem pievadceļiem Olaines pilsētā un otrs no esoša pievadceļa uz SIA „Lukoil Baltija R”.
- 18) *Inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijas (TI)* - esošu maģistrālo inženierbūvju teritorijas.
- 19) *Lauksaimniecības izmantošanas teritorijas (DL)* – lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētu apbūve ārpus ciemiem. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 2ha.
- 20) *Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (NL)* – noteiktas atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Zemes kvalitātes rādītāji noteikti saskaņā ar Valsts zemes dienesta zemes novērtējuma kartēm. Teritorijās jāveicina zemes gabalu konsolidācija un esošo zemes gabalu dalīšana nav pieļaujama. Minimālais zemes gabala lielums – 50 ha.
- 21) *Reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (RL)* ir augstvērtīgas lauksaimniecības zemes-zemesgabali ar paaugstinātu organikas (trūda) saturu vai vērtību virs 50 ballēm, meliorētas platības, kuras piemērotas mehanizētai apstrādei un kur primārais zemes izmantošanas veids ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus. Minimālais zemes gabala lielums – 10 ha, bet vienotā nogabala lielums ne mazāks kā 30 ha. Rīgas rajona plānojumā tika noteikta minimālā zemes auglība 39 balles, lai tā būtu pieskaitāma rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
- 22) *Mežsaimniecības teritorijas (DM)* – esošas meža zemes, kur galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība. Teritorijas saglabātas mežsaimnieciskām vajadzībām, eži izmantojami rekreācijai. Tika paredzētas arī apmežojamās teritorijas.
- 23) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorija (DA)* - Olainei un Rīgai. Rīgai aizsargjosla noteikta saskaņā ar Rīgas rajona plānojumā Rīgas pilsētai piederošos mežos, Olainei arī 90% no aizsargjoslu meža, kas atrodas rietumos un ziemeļos no pilsētas izvietotas Rīgas pilsētai piederošos mežos.
- 24) *Sakņu dārzu teritorijas (DS)* izvietotas dārzkopības sabiedrībā Cīrulītis un Jaunolainē.
- 25) *Ūdenssaimniecību būvju teritorijas (DŪ)* - esoši ūdeņi, meliorācijas būves, polderi vai plānota dīķu sistēmas izveide. Dīķu teritorijas tiek veidotas pie Misas upes otrpus Eziša ciemam.
- 26) *Dabas pamatnes teritorijas (DD)* nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas.
- 27) *Rekreācijas teritorijas (SR)* nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver labiekārtotas pludmales, parkus, kempingus, atklātus sporta atpūtas kompleksus un spēļu un rotaļu laukumus, atpūtas un lauku tūrisma mītnes, specializētus sporta vai atpūtas centrus. Labiekārtota pludmale paredzēta Uzvaras Līduma karjerā un karjerā pie boksa kluba "Lāčplēsis". Tika plānota mežaparku izveide pie Mežezera.



- 28) *Kapsētu teritorijas* (SK) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver izmantojamas vai slēgtas kapsētas. Paredzēta teritorija Olaines novada kapu paplašināšanai, jaunas kapsētas paredzētas gan Jaunolainē Birznieku meža masīvā, gan Pēterniekos.
- 29) *Dabisko meža biotopu teritorijas* (SB) nodrošina izdzīvošanas iespējas retām un apdraudētām sugām – “speciālajām biotopu sugām”.
- 30) *Rekultivējamās teritorijas* (SR) ir teritorijas, kur noteikts piesārņotas teritorijas vai potenciāli piesārņotas teritorijas statuss, kas novēršams veicot rekultivāciju. Pēc atkritumu izgāztuves rekultivācijas tika paredzēta notekūdeņu attīrīšanas ietaišu dūņu novietošana. Rekultivējamās teritorijas atrodas arī izstrādātajos kūdras purvos, derīgo izrakteņu karjeros un bijušajā padomju armijas bāzē Birzniekos un Damrados.

#### Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem:

- 1) turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (I):
  - A7 trases posms;
  - projekts “Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava iespējamības izpēte”;
  - pievedceļš Olainei (V18);
  - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no A9-Ķekavas apvedceļam pārbūve;
  - apvedceļš Baložiem;
  - dzelzeļa trase;
- 2) Īpašums “Kalmes” (jāpabeidz detālplānojuma izstrāde);
- 3) būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas (Misas upes applūstošās teritorijas);
- 4) aizsargjoslu un aizsargzonu teritorijas (A);
- 5) teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai.

## 1.5. LOKĀLPLĀNOJUMS

### *Nodaļa teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2020.gada oktobrī) spēkā ir viens lokālplānojums - “Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzeļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu”<sup>10</sup>

Lokālplānojuma teritorija noteikta atbilstoši dzelzeļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskā izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam un ietver arī Olaines novada pašvaldības plānoto reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta- dzelzeļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzeļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai. Birznieku masīva teritoriju paredzēts pārplānot, radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā<sup>11</sup>.

Lokālplānojuma risinājumi integrēti Olaines novada teritorijas plānojumā. Lokālplānojums pieejams portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)<sup>12</sup>

<sup>10</sup> apstiprināts ar 20.02.2018. lēmumu (protokols Nr.3, 1.p.) izdoti saistošie noteikumi Nr.SN3/2018

<sup>11</sup> lokālplānojuma “Paskaidrojuma raksts”, izstrādātājs pilnsabiedrība “RB Latvija”

<sup>12</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_9770](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9770)

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā izstrādes laikā **nav spēkā esoši lokālpilānojumi**, taču viens ir izstrādes stadijā – “Lokālpilānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu”<sup>13</sup>.

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta ar 2022.gada 23. novembra lēmumu un izstrādes mērķis ir *veikt nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80800030061) grozījumus funkcionālam zonējumam no rūpnieciskās apbūves teritorijas (turpmāk - R) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (turpmāk – DzM), un veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.*

Tā kā šis lokālpilānojums ir izstrādes stadijā, tā risinājumu iekļaušana teritorijas plānojuma grozījumos netiek vērtēta.

## 1.6. TEMATISKIE PLĀNOJUMI

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

**“Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums”**, izstrādātājs SIA „Grupa93”, 2017.gads.

Tematiskā plānojuma teritorija - Olaines novada 47 dārzkopības sabiedrības (tai skaitā dārzkopības biedrības vai teritorijas, kurām ir likvidēts dārzkopības kooperatīva statuss), kas izvietotas Medemciema apkaimē, Viršos, Pēternieku apkaimē, Galiņu ciemā, Grēņu ciemā un Jāņupes apkaimē, kā arī pilsētas mazdārzu teritorija Olaines pilsētā.

Izstrādes mērķis - atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimēs kā vietējas nozīmes centros, apkopojot informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai. Izvērtēt pārējo (Virši, Ezītis, Galiņi, Cīruliši, kā arī Olaines pilsētas dārzkopību teritorijas) dārzkopību teritoriju veidojošo ciemu attīstības perspektīvas.

Tematiskā plānojuma risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot Olaines novada teritorijas plānojumu.

## 1.7. DETĀLPLĀNOJUMI

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā pēc pašvaldības sniegtās informācijas **24 detālpilānojumi būtu jāatceļ un 93 gadījumos nepieciešams saņemt papildus informāciju** lēmuma pieņemšanai. Sīkāka informāciju skatīt Pielikumā Nr. 1.

Ministru kabineta noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteic, ka *Sistēma<sup>14</sup> ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10. punktu, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālpilānojumi, kas:

- 1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā - Detālpilānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālpilānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim.

<sup>13</sup> Lokālpilānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu

<sup>14</sup> Teritorijas attīstības plānošanas sistēma

## 2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

### 2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos nav aktualizēta.*

Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu<sup>15</sup>, teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- 1) izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas;
- 2) izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un saskaņot to ar šo noteikumu prasībām;
- 3) izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā;
- 4) izvērtēt nepieciešamību saglabāt *Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas* (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un *Turpmākas izpētes teritoriju* Olaines pilsētas teritorijā;
- 5) sagatavot informāciju Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7.panta 12. daļā uzskaitītos aprūtināto teritoriju datus un 8.panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam;
- 6) izstrādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 7) informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Olaines novada teritorijas plānojumam;
- 8) teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8. jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības sistēmas noteikumi”.

### 2.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZDEVUMI

*Apakšnodaļa iekļauta jauna teritorijas plānojuma grozījumos.*

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumi<sup>16</sup>:

- 1) grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši institūciju un iedzīvotāju priekšlikumiem;

<sup>15</sup> [apstiprināts ar Olaines novada domes 26.07.2017.lēmumu \(sēdes protokols Nr.12, 20.p.\) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu”](#)

<sup>16</sup> [apstiprināts ar Olaines novada domes 26.04.2023.lēmumu \(sēdes protokols Nr.4, 8.p.\) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”](#)

- 2) grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu visās teritorijās aizliegtās izmantošanas prasības;
- 3) grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajam teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 4) grozīt un precizēt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu apbūves parametrus, ņemot vērā esošo situāciju;
- 5) grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu zemes vienībām, atbilstoši fizisko un juridisko personu saņemtajiem priekšlikumiem, atbilstoši Olaines novada pašvaldības dokumentiem;
- 6) izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt Teritorijas plānojumā noteikto teritoriju robežas ar īpašiem noteikumiem;
- 7) precizēt un noteikt ielu sarkanās līnijas;
- 8) noteikt teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, norādot tās, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- 9) norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām;
- 10) precizēt un noteikt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- 11) Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā ietvert grozījumu pamatojumu un risinājumu aprakstu, izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt paskaidrojuma raksta tematiskās kartes, atbilstoši institūciju nosacījumiem un esošajai situācijai;
- 12) izvērtēt spēkā esošus lokālplānojumus un detālplānojumus, lai sagatavotu priekšlikumus to iekļaušanai saistošo noteikumu par Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu noslēguma jautājumos kā lokālplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku;
- 13) sagatavot un iesniegt Vides pārraudzības valsts birojā iesniegumu par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu kopā ar Teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
- 14) nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 15) nodrošināt Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

## 2.3. APDZĪVOTĀS VIETAS UN TO ROBEŽAS

### 2.3.1. Olaines pilsēta un ciemi

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

*Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem netiek mainītas esošās Olaines novada apdzīvotās vietas.*

Teritorijas plānojumā noteiktas robežas atbilstoši spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktajām apdzīvotajām vietām - **Olaines pilsētai** un **20 ciemiem**:

- 1) Apšukalni,
- 2) Blijas,
- 3) Damradi,
- 4) Dāvi,
- 5) Ezītis,
- 6) Galiņi,

- 7) Grēnes,
- 8) Ielejas,
- 9) Jaunolaine,
- 10) Jāņupe,
- 11) Kalmes,
- 12) Medemciems,
- 13) Pārolaine,
- 14) Pēternieki,
- 15) Rājumi,
- 16) Stīpnieki,
- 17) Stūnīši,
- 18) Uzvaras Līdums (līdz šim nav ciema statuss),
- 19) Vaivadi
- 20) Virši

Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums likvidēt ciema statusu apdzīvotām vietām Rubeņi un Klāvi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.panta otrajā daļā noteikti kritēriji ciema statusa piešķiršanai – ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Ciemi Rubeņi un Klāvi neatbilst minētajiem kritērijiem. Nav prognozējama koncentrētas apbūves veidošanās un pašvaldība neplāno ieguldīt līdzekļus inženiertīklu attīstībā minēto apdzīvoto vietu teritorijās.

### 2.3.2. Ciemu robežu izmaiņas

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

*Teritorijas plānojuma grozījumos netiek mainītas esošās ciemu robežas. Teritorijas plānojumā iekļautais priekšlikums par ciemu robežu izmaiņām ir īstenots līdz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.*

14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 30.punkts noteic, ka, ja teritorijas plānojumā paredzētas novada pagasta, novada pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jaunas pilsētas vai ciema izveide vai to statusa maiņa, paskaidrojuma rakstā ietver šādas nepieciešamības pamatojumu.

Teritorijas plānojuma risinājumi paredz grozīt vairāku ciemu robežas, gan pievienojot teritorijas, gan izslēdzot atsevišķas zemes vienības no ciemu robežām.

#### **Pārolaine un Pēternieki**

Pārolainei pievienotas apbūvei paredzētas teritorijas pie Pēterniekiem, robežu nosakot pa Misas upi. Izslēgtas apbūvei nepiemērotas meža zemes pie Olaines pilsētas un dzelzceļa līnijas.

Pēternieku ciemam pievienota koncentrētākai apbūvei piemērota teritorija starp pašvaldības ceļu PC1 "Blukas-Bajāri" un Misu, izslēgtas atsevišķas nelielas platības, precizējot ciema robežu pa zemes vienību robežām.

#### **Jaunolaine**

Ciema robežās iekļautas teritorijas, kas plānotas reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai, realizējot Rail Baltica projektu. Ziemeļu un dienvidu stūros precizētas ciema robežas pa zemes vienību robežām.

#### **Grēnes**

Ciema robežās iekļautas rūpnieciskai apbūvei piemērotas teritorijas pie dzelzceļa līnijas un plašas šobrīd neapbūvētas teritorijas, kas paredzētas rūpnieciskai apbūvei teritorijas ziemeļu daļā.

#### **Stūnīši un Medemciems**

No Stūnīšu ciema izslēgtas meža un ūdeņu teritorijas (sporta un atpūtas bāze "Lāčplēsis"), kas neatbilst Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem ciema statusa

piešķiršanai – nav plānota koncentrēta apbūve, nav pastāvīgo iedzīvotāju un nav izveidota attiecīga infrastruktūra. Medemciema robežas atsevišķās vietās precizētas pa zemes vienību robežām, gan pievienojot zemes vienības daļas, gan izslēdzot atsevišķas teritorijas no ciema robežām.

### **Blijas un lelejas**

Ciema Blijas robežas paplašinātas, iekļaujot koncentrētākai apbūvei piemērotas lauksaimniecības zemes un nosakot robežas pa zemes vienību robežām. No ciema lelejas robežām atsevišķās vietās izslēgtas platības dienvidu daļā, kas atrodas Misas applūstošajās teritorijās un pievienotas blīvākai apbūvei piemērotas zemes vienības, kas jau robežojas ar lelejas ciemu.

## **2.4. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**

### *Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** balstīts uz principiem:

- 1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Vairākos ciemos Olaines novada teritorijas plānojumā (2009) noteiktais funkcionālais zonējums, kas bija saistīts ar dzīvojamo apbūvi (piemēram, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, lauku apbūves teritorija), mainīts uz funkcionālo zonējumu lauksaimniecības teritorija (L1 un L2), attiecīgi mainot arī iepriekš noteiktos apbūves un minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības parametrus.

Spēkā esošais Olaines novada teritorijas plānojums (2009) izstrādāts un apstiprināts “pirmskrīzes” gados, kad Pierīgā bija augsts pieprasījums pēc individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām. Mainoties ekonomiskajai situācijai un pieprasījumam mājokļu tirgū, 13 gadu laikā, kopš spēkā ir 2009.gada teritorijas plānojums, blīvai dzīvojamajai apbūvei paredzētās teritorijas nav apbūvētas, nav izbūvēta transporta infrastruktūra un inženiertīkli. Pašvaldība jaunā teritorijas plānojuma darbības periodā neredz iespēju ieguldīt finanšu līdzekļus inženiertīklu un ielu attīstībā minētajās teritorijās. Vairākos ciemos (piemēram, lelejās), spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktas vairākas funkcionālās zonas, lai nodrošinātu līdzsvarotu attīstību, noteikta funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L1).

Katra konkrētā teritorija ir savdabīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas **apakšzonas** ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju, skatīt 1.tabulu). Funkcionālais zonējums attēlots

Grafiskajā daļā.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**.

Teritorijas plānojuma grozījumos paplašināta atļautā izmantošana funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" ar indeksu 1 (JC1), kā galveno teritorijas izmantošanas veidu nosakot arī:

- Rindu māju apbūve (11005):
  - ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai;
  - minimālā jaunizv. zemes gabala platība – 300 m<sup>2</sup> (katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām));
  - maksimālais apbūves blīvums (%) – 45;
  - apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 20.
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006):
  - ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai;
  - minimālā jaunizv. zemes gabala platība – netiek noteikta;
  - maksimālais apbūves blīvums (%) – 45;
  - apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 3;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 20.

Tabula Nr. 2. Funkcionālais zonējums

<p><b>1.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)</b> - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.</p> <p>Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Pārolainē pie Olaines pilsētas rietumu robežas un starp valsts galveno autoceļu A8 un dzelzceļa līniju, kā arī Pēterniekos, Jaunolainē, Grēnēs un Stūņiņos.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Savrupmāju apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei*</li> <li>○ <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos*</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vispārējā gadījumā - 1200 m<sup>2</sup></li> <li>○ savrupmāju apbūvei vai publiskai apbūvei, kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	
<p><b>1.2.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1)</b> ir funkcionālā zona <u>dārzkopības sabiedrību teritorijās</u>, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.</p> <p>Funkcionālajā zonā iekļautas esošas dārzkopības sabiedrību teritorijas ciemos Pēternieki, Ezītis, Virši, Medemciems, Stūnīši, Galiņi, Jāņupe, Rājumi, Vaivadi, Dāvi un Stīpnieki.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Savrupmāju apbūve, Vasarnīcu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Dārza māju apbūve</li> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve*</li> <li>o <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos*</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o savrupmāju apbūvei -1200 m<sup>2</sup>, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup></li> <li>o publiskai apbūvei -1200 m<sup>2</sup></li> <li>o vasarnīcu apbūvei vai dārza māju apbūvei – 600 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>2.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)</b> - funkcionālā zona ar apbūvi <u>līdz trijiem stāviem</u>, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>Funkcionālajā zonā iekļautas atsevišķas zemes vienības Olainē, Pēterniekos, Stūnīšos, Medemciemā un plašas teritorijas Jaunolainē.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Savrupmāju apbūve, Rindu māju apbūve*, Daudzdzīvokļu māju apbūve*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Biroju ēku apbūve*, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve*, Kultūras iestāžu apbūve*, Sporta būvju apbūve*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>o <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos*</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vispārējā gadījumā – 1200 m<sup>2</sup></li> <li>o kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 600 m<sup>2</sup></li> <li>o rindu mājas sekcijai – 300 m<sup>2</sup></li> <li>o daudzdzīvokļu māju apbūvei - netiek noteikta</li> </ul>



**3.1.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)** - funkcionālā zona ar apbūvi no četriem līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Jelgavas, Zvaigznes, Stacijas un Zemgales ielās.

*Galvenā izmantošana:*

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - daudzdzīvokļu māju apbūve

*Papildizmantošana:*

- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Biroju ēku apbūve\*, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve\*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve\*, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve\*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve\*, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve\*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve\*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve\*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana – Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos\*
- Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*, Ārtelpa bez labiekārtojuma

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- netiek noteikta

**3.2.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD1)** - funkcionālā zona ar apbūvi līdz divpadsmit stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē kvartālā starp Zemgales un Stacijas ielām.

*Galvenā izmantošana:*

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - daudzdzīvokļu māju apbūve

*Papildizmantošana:*

- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Biroju ēku apbūve\*, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve\*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve\*, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve\*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve\*, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve\*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve\*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve\*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana – Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos\*
- Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*, Ārtelpa bez labiekārtojuma

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- netiek noteikta

**4.1. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)** - funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta lielākajai daļai Olaines pilsētas centra, plašām teritorijām Jaunolaines un Stūniņu centrā.

*Galvenā izmantošana:*

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - Savrupmāju apbūve, Rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve
- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*

*Papildizmantošana:*

- Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Transporta apkalpojošā infrastruktūra\*

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- savrupmāju apbūvei: vispārējā gadījumā - 1200 m<sup>2</sup>, teritorijā kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>
- pārējām izmantošanām - netiek noteikta

**4.2. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC1)** - funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta Jaunolainē. Atšķirībā no JC zonas, nav atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve vai transporta apkalpojošā infrastruktūra. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.apakšnodalā.

*Galvenā izmantošana:*

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - Savrupmāju apbūve, Rindu māju apbūve\*, Daudzdzīvokļu māju apbūve\*
- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve\*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve\*, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve\*, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve\*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*

*Papildizmantošana:*

- netiek noteikta

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- savrupmāju apbūvei: vispārējā gadījumā - 1200 m<sup>2</sup>, teritorijā kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>
- rindu māju apbūvei – 300 m<sup>2</sup> (katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām))
- pārējām izmantošanām - netiek noteikta

**5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai vai plānotajai izmantošanai Olainē, Pēterniekos, Jaunolainē un Stūnīšos.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>
---	--	--

**6.1. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru plašām teritorijām Olaines ziemeļu daļā un Grēnēs, Pārolainē, Jaunolainē un Stūnīšos.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve, Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</li> </ul>
---	---	---

**6.2. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R1)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Rūpnīcu ielā, naftas bāzei un citām teritorijām.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve, Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</li> </ul>
--	---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>			
<p><b>6.3.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R2)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Zona noteikta Rail Baltica lokālpilānojumā paredzētajai "Rūpnieciskās apbūves teritorijai" (skatīt 2.5.nodaļu)</p>			
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve*, Derīgo izrakteņu ieguve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Lidostu un ostu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> – Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o 2 ha</li> </ul>	
<p><b>6.4.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R3)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Apakšzona noteikta spēkā esošajā detālpilānojumā "Kallas" ietvertajai teritorijai. Atšķirībā no apakšzonas R1, <u>nav atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.</u></p>			
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve*, Derīgo izrakteņu ieguve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošanas veidi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> – Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</li> </ul>	
<p><b>7.TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)</b> - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.</p> <p>Zonā iekļautas visas esošās un plānotās maģistrālo inženierbūvju un tehniskās infrastruktūras teritorijas.</p>			

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> – Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>
<p><b>8.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)</b> - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.</p> <p>Zonā iekļauti <u>valsts autoceļi un pašvaldības ceļi un ielas.</u></p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> – Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Noliktavu apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o pēc funkcionālās nepieciešamības</li> </ul>
<p><b>9.1.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)</b> - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu <u>rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu</u> dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgu funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.</p> <p>Zonējums noteikts esošām un plānotām labiekārtotām teritorijām Olainē, Grēnēs starp rūpnieciskas apbūves teritoriju un dzīvojamās apbūves teritoriju, gar dzelzceļa līniju, kā arī atsevišķas labiekārtotas teritorijas Medemciemā, Stūnišos, Viršos, Jāņupē, Vaivados un citās apdzīvotās vietās.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve*, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve*, Kultūras iestāžu apbūve*, Sporta būvju apbūve*</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>
<p><b>9.2.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)</b> - funkcionālā zona, kas paredzēta <u>kapsētu uzturēšanai</u>. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.</p> <p>Zonā iekļautas esošās kapsētas.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve*</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>

**9.3.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)** - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

Zona noteikta Rail Baltica lokālplānojumā paredzētajai “Dabas un apstādījumu teritorijai” (skatīt 2.5.nodaļu).

*Galvenā izmantošana:*

- o Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*, Ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- o netiek noteikta

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- o 2 ha

**10.1.MEŽU TERITORIJA (M)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Funkcionālā zona noteikta mežiem ārpus apdzīvotām vietām.

*Galvenā izmantošana:*

- o Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - Mežsaimnieciska izmantošana, Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
- o Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*, Ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- o Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - Viensētu apbūve\*
- o Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- o Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - Derīgo izrakteņu ieguve
- o Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - Inženiertehniskā infrastruktūra
- o Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - Lauksaimnieciska izmantošana

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- o 2 ha

**10.2.MEŽU TERITORIJA (M1)** –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai Teritorijā atļauta dzīvojamā apbūve un ar rekreāciju saistīti izmantošanas veidi un labiekārtojums ar mērķi saudzēt dabas vērtības.

Zona noteikta meža teritorijām ciemos. Lai nodrošinātu apstākļus meža ilgtspējīgai attīstībai ciema teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, noteikti nosacījumi kailcirtes veikšanai.

*Galvenā izmantošana:*

- o Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - Mežsaimnieciska izmantošana
- o Publiskā vai privātā ārtelpa - Labiekārtota ārtelpa\*, Ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- o Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - Viensētu apbūve\*
- o Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*

- o vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>
- o viensētu apbūvei - ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības

**10.3.MEŽU TERITORIJA (M2)** –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Zona noteikta meža teritorijām ciemos, noteikti nosacījumi kailcirtes veikšanai. No apbūves veidiem atļauts vienīgi publiskās ārtelpas labiekārtojums.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Mežsaimnieciska izmantošana</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o netiek noteikta</li> </ul>
--	--	---

**11.1.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Zonā iekļautas lauksaimniecībā izmantojamās zemes ārpus apdzīvotām vietām. Atļauta plaša izmantošana.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viensētu apbūve*</li> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>o <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Vasarnīcu apbūve*, Dārza māju apbūve*</li> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve, Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> <li>o <u>Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Mežsaimnieciska izmantošana</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus</li> </ul>
---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Ūdenssaimnieciska izmantošana</li> </ul>		
<p><b>11.2.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)</b> – funkcionālā zona apdzīvoto vietu robežās, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet <u>perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana</u>, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.</p> <p>Funkcionālā zona noteikta <u>neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi</u>. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), vieglā ražošana, komerciāli un nekomerciāli pakalpojumi.</p>			
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viensētu apbūve</li> <li>o <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana*</li> <li>o <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Dārza māju apbūve</li> <li>o <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve*</li> <li>o <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve</li> <li>o <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra*, Noliktavu apbūve</li> <li>o <u>Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Mežsaimnieciska izmantošana*</li> <li>o <u>Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Ūdenssaimnieciska izmantošana</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o viensētu apbūvei, lauksaimnieciskai izmantošanai, dārza māju apbūve - 2500 m<sup>2</sup></li> <li>o publiskai apbūvei – 5000 m<sup>2</sup></li> </ul>	
<p><b>11.3.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2)</b> – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.</p> <p>Funkcionālā zona noteikta <u>neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi</u>. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), atšķirībā no L1 zonas <u>nav atļauta noliktavu apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</u>.</p>			



<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Viensētu apbūve</li> <li>○ <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana*</li> <li>○ <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Labiekārtota ārtelpa*, Ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve*, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve*, Reliģisko organizāciju ēku apbūve</li> <li>○ <u>Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Mežsaimnieciska izmantošana</li> <li>○ <u>Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Ūdenssaimnieciska izmantošana</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2500 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>11.4.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3)</b> ir funkcionālā zona <u>esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās</u>, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Lauksaimnieciska izmantošana*</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Dārza māju apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ netiek noteikta</li> </ul>
<p><b>12.ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)</b> - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.</p> <p>Zonā iekļautas <u>visas ūdeņu teritorijas</u>.</p>		
<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Inženiertehniskā infrastruktūra, Transporta lineārā infrastruktūra, Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> <li>○ <u>Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana</u> - Ūdenssaimnieciska izmantošana</li> <li>○ <u>Publiskā vai privātā ārtelpa</u> - Ūdens telpas publiskā izmantošana</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Dzīvojamā apbūve uz ūdens</li> <li>○ <u>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana</u> - Derīgo izrakteņu ieguve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ netiek noteikta</li> </ul>

\* atruna skatāma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Teritorijas plānojuma grozījumos grozīts funkcionālais zonējums saskaņā ar fizisku un juridisku personu priekšlikumiem un atbilstoši pašvaldības ierosinājumiem (sīkāka informācija Pielikumā Nr. 6). Atsevišķās vietās precizēts funkcionālais zonējums, ņemot vērā sarkano līniju grozījumus (sīkāka informācija 2.6. nodaļā un Pielikumā Nr. 7).

## 2.5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti grafiskās daļas kartē. Šo teritoriju izmantošanu nosaka gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, gan citi normatīvie akti.

### 2.5.1. 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" kontrolpunktu (TIN11)

*Teritorijas plānojuma grozījumos TIN11 teritorija dzēsta.*

Ministru kabineta noteikumi Nr.120 "Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus un veic gaisa kuģu lidojumiem bīstamu objektu uzskaiti" nosaka kārtību, kādā:

- pašvaldība, gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstama objekta (turpmāk – objekts) īpašnieks vai lietotājs pieprasa un saņem valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra" atļauju būvēt, ierīkot un izvietot objektus;
- veic gaisa kuģu lidojumiem bīstamu objektu uzskaiti.

### 2.5.2. VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN11)

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Teritorijā jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

### 2.5.3. Namiņu polderis (TIN12)

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Nodrošina poldera kā vienota kompleksa pilnvērtīgu un drošu funkcionēšanu, uztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšanu un ekspluatāciju veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

### 2.5.4. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN13)

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumā noteikto individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijās vides trokšņa robežlielums nakts laikā ( $L_{nakts}$ ) noteikts 45 dB(A). Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN114, kur vides trokšņa rādītājs  $L_{nakts}$  pārsniedz normatīvajā aktā noteikto robežlielumu.

Tādu teritorijas izmantošanas veidu ēku, kuriem piemērojami vides trokšņa robežlielumi, būvniecība pieļaujama tikai gadījumos, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.

Ja plānota trīs vai vairāk dzīvojamās apbūves zemes vienību izveide un dzīvojamās apbūves ēku būvniecība, teritorijai izstrādā detālplānojumu vai lokālplānojumu, kura ietvaros sertificēts būvakustikas eksperts izstrādā trokšņa modeli un detalizētus, kompleksus risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Detālplānojumā vai lokālplānojumā paredz, ka vispirms ekspluatācijā nodod trokšņa aizsardzības pasākumus un tikai tad pieļaujams uzsākt ēku būvniecību. Detālplānojuma vai lokālplānojuma prettrokšņa aizsardzības risinājumus saskaņo ar trokšņa emisijas avota pārvaldītāju.

Ja plānota dzīvojamās apbūves ēku būvniecība un ne vairāk kā divu dzīvojamās apbūves zemes vienību izveide vai zemes ierīcības darbi nav paredzēti, dzīvojamās apbūves ēkas būvprojekta izstrādes ietvaros sertificēts būvakustikas eksperts izstrādā trokšņa modeli un detalizētus, kompleksus risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Izskatot būvniecības ieceri dzīvojamai apbūvei trokšņa robežlielumu pārsniegšanas zonā, būvvalde informē ierosinātāju par būvniecības ieceres objekta atrašanos vides trokšņa pārsnieguma zonā. Ierosinātais iesniedz būvvaldē apliecinājumu, ka apzinās veselības riskus un trokšņa kaitīgo ietekmi un apņemas par saviem līdzekļiem risināt prettrokšņa pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

#### 2.5.5. *Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN14)*

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

#### 2.5.6. *Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" (TIN15)*

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Teritorijā noteikta gar valsts autoceļiem ekspluatācijas aizsargjoslas lauku teritorijā platumā. Būvniecību saskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi". Noteikti atšķirīgi (samazināti) minimālie dzīvojamo ēku būvniecības attālumi:

- zemes vienībā bez apbūves dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta ne tuvāk kā 50 m no autoceļa ass līnijas;
- ja zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, esošās dzīvojamās ēkas pārbūve vai atjaunošana atļauta ne tuvāk valsts galvenajam autoceļam kā esošā būvlaide.

#### 2.5.7. *Vēsturiskas apbūves teritorijas pie valsts galvenā autoceļa (TIN16)*

*Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta TIN teritorijas numerācija, ņemot vērā TIN11 teritorijas dzēšanu.*

Teritorija noteikta gar valsts galveno autoceļu vietās ar esošu (vēsturisku) apbūvi.

#### 2.5.8. *Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijas (TIN4)*

Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa ciema Uzvaras līdums teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.

Svarīgākie aizsargājami elementi "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajā teritorijā": zemes vienību telpiskā organizācija, plānojuma struktūra, ēku savstarpējais izvietojums, apbūves raksturs, izkārtojuma principi, saistība ar dabisko vidi.

Pirms būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātais iesniedz būvvaldē būves fotofiksācijas. būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml. Papildus prasības skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

### 2.5.9. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)

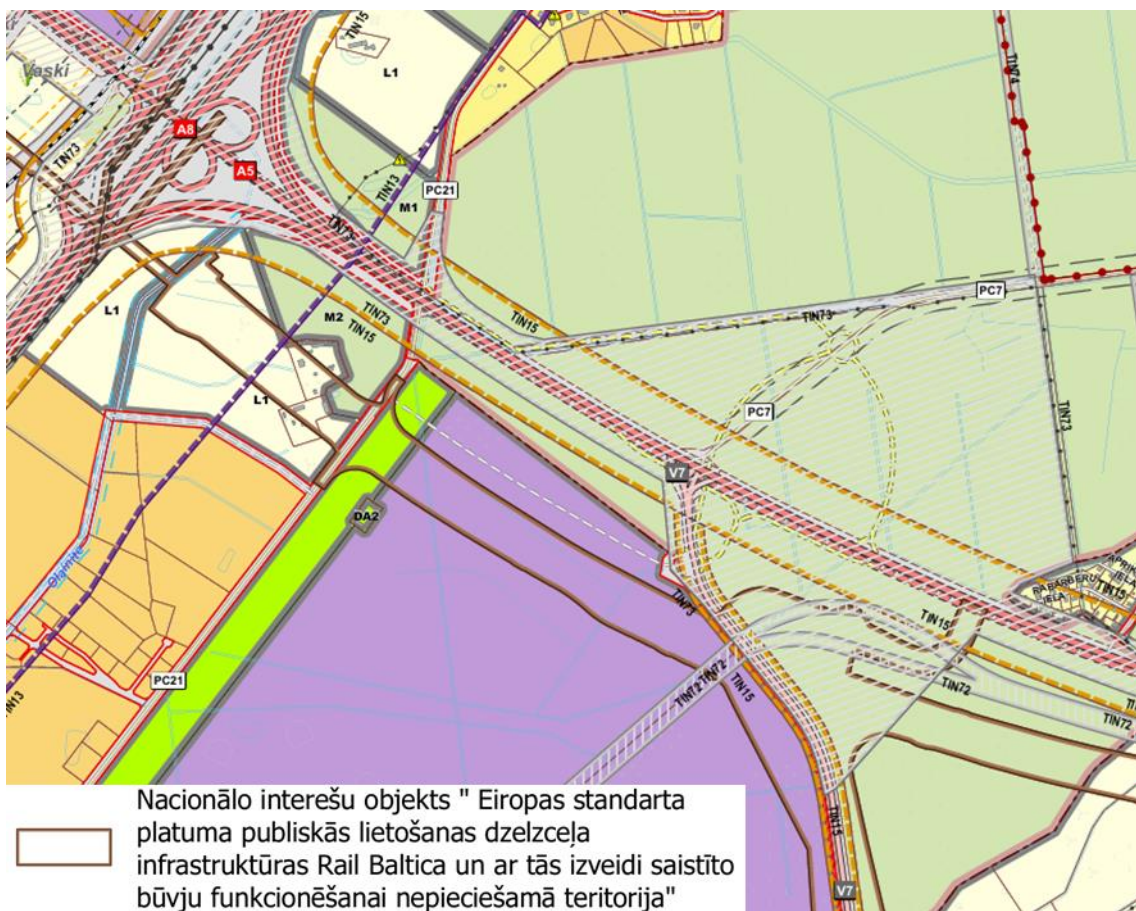
Teritorijas plānojuma grozījumos TIN71 teritorija dzēsta.

Satiksmes ministrija nosacījumos Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, lūdz ņemt vērā, ka ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”<sup>17</sup> un ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”<sup>18</sup> ir apstiprināts Rail Baltica trases novietojums Latvijas teritorijā, kā arī Rail Baltica un ar tās būvniecību saistītajām būvēm noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Satiksmes ministrija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā ir publicējusi uz šo brīdi aktuālo nacionālo interešu objekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju – funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju. Līdz ar to, izstrādājot Olaines TP grozījumus, lūgts ņemt vērā Rail Baltica trases un ar tās būvniecību saistīto būvju izvietojumu, nosakot un integrējot Olaines TP grozījumu risinājumos dzelzceļa līnijas un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ievietotajai informācijai.

Augstāk minētā teritorijā Grafiskajā daļā attēlota kā nacionālo interešu objekts.

Attēls Nr. 4. Izkopējums no Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas.



<sup>17</sup> Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu

<sup>18</sup> Nacionālo interešu objekts "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija"

#### *2.5.10. Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72)*

Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72) noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2.punktā noteiktajam informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē [www.tapis.gov.lv](http://www.tapis.gov.lv).

#### *2.5.11. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)*

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas:

- 1) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte;
- 2) Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte;
- 3) E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.

#### *2.5.12. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)*

Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

#### *2.5.13. Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorijas (TIN75)*

Teritorija rezervēta šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei, ko atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta publiskās apspriešana procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi būvprojekta ietvaros.

## **2.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA**

### *2.6.1. Transporta attīstības vispārīgs plāns*

*Nodaļa teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 76.punktu teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavots **Transporta attīstības vispārīgs plāns** (*sagatavots kā atsevišķs Paskaidrojuma raksta pielikums*). Transporta plāna izstrādes ietvaros vērtēta esošā transporta infrastruktūra un mobilitāte novadā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai.

Transporta attīstības vispārīgajā plāna shematiski attēlots vienotais ielu un ceļu tīkls, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvie pievienojumi, transporta mezgli un ielu kategorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tematiskais plāns "Transporta attīstības vispārīgs plāns" ir spēkā esošs.

"Transporta attīstības vispārīgs plāns" netiek aktualizēts Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā un tas zaudēs spēku tiklīdz spēkā stāsies teritorijas plānojuma grozījumi.

### 2.6.2. Valsts autoceļi

Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.

Grafiskās daļas kartē attēloti valsts autoceļi, kas šķērso novada teritoriju.

Tabula Nr. 3. Grafiskajā daļā attēlotie valsts autoceļi, kas šķērso novada teritoriju

Valsts galvenie autoceļi		Valsts vietējie autoceļi	
A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)	km 15.340 – km 24.270	V7 Baloži - Plakanciems - Iecava	km 0.000 – km 6.500; km 12.930 – km 19.463; km 19.463 – km 19.844
A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)	km 30.690 – km 32.786	V8 Jaunolaine - Plakanciems	km 0.000 – km 6.730
A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)	km 9.918 – km 28.921	V12 Jāņupe - Mežsētas - Zīles	km 0.000 – km 0.684; km 1.378 – km 8.400
		V13 Tīraine - Jaunolaine	km 1.764 – km 10.990
		V18 Pievedceļš Olainei	km 0.000 – km 0.370
		V27 Misas tilts - Dzērumi	km 0.000 – km 2.070
		V28 Blukas - Emburga	km 0.000 – km 5.500
		V1066 Daibe - Lejasbēnūži	km 2.200 – km 3.400
		V1081 Upmaļi - Cīruļi	km 0.000 – km 0.730
		V1088 Pievedceļš Klīves karjeram	km 0.000 – km 3.950

Plānojuma izstrādē vērtēti un ņemti vērā valsts **autoceļu pārbūves un attīstības projekti**:

- 1) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte;
- 2) Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte;
- 3) E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.

Plānojuma izstrādes ietvaros vērtēta **autoceļu radītā vides trokšņa ietekme** (*attēls nākamajās lapās*) uz esošām un plānotām apbūves teritorijām autoceļa tuvumā un noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN14). (*skatīt arī Paskaidrojuma raksta [3.4.4.nodaļu](#)*)

### 2.6.3. Pašvaldības ceļi un ielas

*Nodaļa teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas lapā attēloti pašvaldības ceļi un to aizsargjoslas, kā arī pašvaldības ielas un to sarkanās līnijas. Apdzīvotajās vietās esošajām ielām noteiktas funkcijām atbilstošas kategorijas.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek **noteiktas divas jaunas ielas** – Pūres iela un Meža iela Jaunolaines ciemā, nosakot to sarkanās līnijas. Sīkāka informācija Pielikumā Nr. 3 un Grafiskajā daļā.

Attiecībā uz pašvaldības ielu sarkanajām līnijām Grafiskajā daļā veiktas izmaiņas, atbilstoši pašvaldības ierosinājumam:

- 1) **precizētas esošās sarkanās līnijas**:
  - Baznīcas ielai Jaunolainē;
  - gājēju ceļam Stūnīšu ciemā;

- sabiedriskā transporta apgriešanās vietai Medemciemā;
- stacijas “Baloži” teritorijā Stūnīšu ciemā;
- pie Nī Tiltiņi Nr. 233/234 (kadastra Nr. 8080 018 0525) Stīpnieku ciemā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800080782 Pārolaines ciemā;
- nekustamā ar kadastra apzīmējumu 80800030005 Grēnes ciemā;

2) **noteiktas sarkanās līnijas:**

- Baznīcas ielai Jaunolaines ciemā;
- Meža ielai Jaunolaines ciemā;
- Pūres ielai Jaunolaines ciemā;
- Samtenes ielai Stūnīšu ciemā;
- Tērvetes ielai posmā starp Rīta ielu un Ieviņu ielu Medemciemā;
- Brāzmas ielai (pašvaldības nozīmes ielai) Viršu ciemā;
- pašvaldības ielām Viršu ciemā - Ceriņu iela, Sūnu iela un Vītolu iela.

3) **dzēstas sarkanās līnijas** Viršu ciema Viršu ciema Meteņu ielai, Sniega ielai un Salas ielas posmam.

Sīkāka informācija Pielikumā Nr. 7.

Esošo ielu kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.nodaļā noteiktas “Prasības transporta infrastruktūrai”, tai skaitā prasības jaunu ielu plānošanai.

2.6.4. *Dzelzceļš*

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

Olaines novadu šķērso dzelzceļa līnija “Rīga – Jelgava”, stacija “Olaine” un pieturas punkti “Jaunolaine” un “Baloži”. Grafiskās daļas lapā attēlotas ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas.

## 2.7. INŽENIERTĪKLI

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

Grafiskajās daļā atbilstoši mēroga noteiktībai attēlota elektroapgādes un gāzes apgādes infrastruktūra, ūdensapgādes un kanalizācijas, meliorācijas inženierbūves.

Tabula Nr. 4. Tabula Nr. 1 Grafiskajā daļā attēlotie inženiertīkli

Elektroapgādes infrastruktūra	Gāzes apgādes infrastruktūra	Ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūves	Meliorācijas inženierbūves
330 kV un 110 kV elektrolīnijas	pārvades gāzesvadi	centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas	valsts nozīmes ūdensnotekas
20 kV gaisvadu elektrolīnijas un transformatori		notekūdeņu attīrīšanas ietaises	poldera teritorija
			aizsargdambis

Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai, nosacījumi 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsardzībai Paskaidrojuma rakstā netiek iekļauti. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu

Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, Teritorijas plānojuma grozījumos netiek dublētas citos normatīvajos aktos ietvertās normas.

## 2.8. CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

*Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāti Teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi.*

Papildus funkcionālajam zonējumam un teritorijām ar īpašiem noteikumiem Grafiskās daļā attēlots:

- kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas;
- Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti;
- aizsargjoslas - atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk;
- citi objekti (piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, valsts ģeodēziskā tīkla punkti, u.c.)

### 2.8.1. Kultūras pieminekļi

Novadā atrodas divi nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Grafiskās daļas kartē attēlotas kultūras pieminekļu atrašanās vietas un aizsargjoslas.

- "Vidzemes - Kurzemes - Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr. 8542);
- "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489).

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti individuālo aizsargjoslu projekti kultūras pieminekļiem. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde 25.07.2019. vēstulē Nr.04-06.2/3505 apstiprināja kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālajās zonās, kurās atrodas kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas, iekļautas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes noteiktās individuālās aizsardzības zonas režīma prasības.

### 2.8.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

Novada teritorijā ietilpts trīs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:

- dabas liegums "Melnā ezera purvs" un dabas liegums "Cenas tīrelis" (novada teritorijā iekļaujas daļēji);
- dabas pieminekļi – zināmie aizsargājamie koki (dižkoki), saskaņā ar datu bāzes Ozols informāciju;
- mikroliegums.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un objektu teritorijās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus piemēro tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

### 2.8.3. Aizsargjoslas

Grafiskajā daļā, atbilstoši mēra noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk (*izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm*).

- 1) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām (ar nominālo spriegumu 330 kV vai 110 kV);
- 3) VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka ekspluatācijas aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli;
- 4) aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem: "Andrejbaudas" (kadastra apzīmējums 80800130076) 200 metru un "Rīti" (kadastra apzīmējums 80800010093) – 300 metru;



*Teritorijas izmantošana un apbūve aizsargjoslu teritorijā ap valsts aizsardzības objektiem veicama atbilstoši MK 11.11.2009. noteikumos Nr. 1312 "Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem" noteiktajiem teritorijas izmantošanas ierobežojumiem".*

- 5) drošības aizsargjosla ap naftas bāzi (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080379);

Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai noteiktas un attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, tai skaitā applūstošās teritorijas.

Ūdensteču aizsargjoslu noteikšanai izmantots 03.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikums. Ūdenstecēm, kas nav minētas norādītajos MK noteikumos, garuma noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes informācija.

Grafiski attēlotas applūstošās teritorijas, kas noteiktas saskaņā ar MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika". SIA "Metrum" 2011.gadā veica Misis upes applūstošo teritoriju modelēšanu. Dati izmantoti teritorijas plānojuma izstrādē applūstošo teritoriju noteikšanai. Applūstošās teritorijas plānojumā precizētas, pamatojoties uz aktuāliem augstākas detalizācijas topogrāfiskajiem plāniem.

- 2) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 3) mežu aizsargjosla ap Rīgu un Olaini;
- 4) aizsargjoslas ap kapsētām;
- 5) aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 6) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem;
- 7) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

#### 2.8.4. Citi objekti

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Grafiskās daļas kartē attēloti objekti:

- 1) piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem (*saraksts Pielikumā Nr. 5*).
- 2) valsts ģeodēziskā tīkla punkti (*saraksts Pielikumā Nr. 4*):
  - Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.
  - Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženiertīklu, ceļu, ielu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētāji saņem Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras saskaņojumu par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.
- 3) Rūpnieciskā avārijas riska teritorijas:
  - AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090052302);
  - AS "Olainfarm" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090062701);
  - naftas bāze (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080379);
- 4) Nacionālo interešu objekts "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija".

## 2.9. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

*Nodaļa Teritorijas plānojuma grozījumos aktualizēta.*

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

### NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKŅU IEGUVEI

Derīgo izrakŅu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:

- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3);
- Lauksaimniecības teritorija (L, L1);
- Mežu teritorija (M);
- Ūdeņu teritorija (Ū).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 144.punktu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakŅu ieguves vietu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām - noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakŅu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un citiem objektiem.

Derīgo izrakŅu ieguve nav atļauta:

- tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas jomā saskaņojums;
- kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.

Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta Teritorijas plānojumā esošā norma attiecībā uz mākslīgās ūdenstilpnes (dīķa) ierīkošanu apdzīvotā vietā (pilsētā, ciemos) vai ārpus tās, vienlaikus norādot, ka prasības nav attiecināmas uz mākslīgām ūdenstilpnēm (dīķiem), kas rodas derīgo izrakŅu ieguves rezultātā.

## *PIELIKUMI*

## PIELIKUMS NR. 1. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Tabula Nr. 5. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums un priekšlikumi turpmākai rīcībai

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
1.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Platnieki</b> kad. Nr.80800020003, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10823">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10823</a>	DP mērķis ir realizēts, atbilst TP. TP nepasliktina situāciju, piekļūšana ir.	atceļams
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Zāmeļi</b> kad. Nr.80800010151, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10829">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10829</a>	DP mērķis ir realizēts, atbilst TP. TP nepasliktina situāciju. DP integrēts TP un papildus nekas nav realizējams.	atceļams
3.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Papardes</b> kad. Nr.80800080442, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10813">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10813</a>	DP mērķis ir realizēts, atbilst TP TP nepasliktina situāciju, nav nepieciešama piekļūšanas nodrošināšanas atbilstoši DP. Atbilstoši TP TAVP piekļūšana nodrošināta no A8.	atceļams
4.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>Kalna Grabēni 1. zemes gabalam</b> kad. Nr.80800010183, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10831">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10831</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
5.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Kalnbērzi</b> kad. Nr.80800130042, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10787">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10787</a>	Ir esošs pievienojums V8 (III kat.) gan Vikingiem gan Kalnbērziem (abi ir DP teritorija). Ir veikta sadale. Atbilstoši TP ir L1 zeme, var veikt savrupu apbūvi.	atceļams
6.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Vecriekstiņ 1.zemes vienībai</b> kad. Nr. 80800070067, Olaines pagastā (esošā z.v.80800070065) <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10806">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10806</a>	Atbilstoši TP var veikt apbūvi. DP norādīts, ka z.v.80800070065 piekļūšanu jānodrošina caur z.v. Dārziņi, nav reģistrēts servitūts.	nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
7.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>leviņas</b> kad. Nr.80800020015, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10980">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10980</a>	Sadale veikta. NĪNO visām z.v. Piekļūšana nodrošināta pa servitūtiem. Apbūves noteikumi integrēti TP.	atceļams
8.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Kausi</b> kad. Nr.80800080013, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10982">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10982</a>	Sadale veikta, DP teritorijā ir nodibināti servitūti.	nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Jaunindrāni</b> kad. Nr.80800070056, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10984">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10984</a>		
10.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Pelēčāres</b> kad. Nr.80800130045, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10988">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10988</a>	Sadale veikta, piekļūšana ir nodrošināta	atceļams
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Kalmes</b> kad. Nr.80800140012, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10986">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10986</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
12.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>Lielgailīši 1.zemes gabalam</b> , kad. Nr. 80800080230, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10990">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10990</a>	DP ir integrēts TP ar labvēlīgākiem apbūves noteikumiem. Sadale ir veikta.	atceļams

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
13.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>Nāburdziņi-1 4. zemes gabalam</b> , kad. Nr.80800130002, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10992">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10992</a>		atceļams
14.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Ausmas 3</b> kad.Nr.80800030492, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10999">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10999</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
15.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Parks</b> kad.Nr.80800080480, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10996">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10996</a>	Apbūve integrēta TP, piekļūšanas risinātas no Priežu ielas, z.v. sadalītas.	atceļams
16.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Dālijas</b> kad.Nr.80800070057, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12734">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12734</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
17.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Rijnieki 1</b> kad.Nr.80800070057, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11005">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11005</a>		
18.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Puravi</b> kad.Nr.80800070027, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11007">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11007</a>		
19.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Astrīdas</b> kad.Nr.80800070037, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11009">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11009</a>		
20.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Purmaļi</b> kad.Nr.80800050002, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11015">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11015</a>		
21.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Sīlīši</b> kad.Nr.80800130014, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10855">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10855</a>		
22.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Indrāni</b> kad.Nr.80800070038, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11020">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11020</a>		
23.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Svīres</b> kad.Nr.80800110408, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10856">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10856</a>		
24.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Martas</b> , Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11024">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11024</a>		
25.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Krasti</b> , Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11022">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11022</a>		
26.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Irbes</b> kad. Nr. 80800050027, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11028">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11028</a>		
27.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Kalna Grabēni 2</b> , Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11030">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11030</a>		

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
28.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam <b>Rampas 1. zemes vienībai</b> , Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11038">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11038</a>		
29.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam <b>Rampas 1. zemes vienībai</b> , Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11032">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11032</a>		
30.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem <b>"Upenieki", "Ausmas", "Pienenīte", "Īves", "Stīgas", "Sions", "Simonas"</b> , Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11036">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11036</a>		
31.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Lubauši</b> , Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11046">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11046</a>		
32.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Remdas"</b> (kad. Nr. 8080 005 0023), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11163">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11163</a>		
33.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Šarlotes"</b> (kad. Nr. 8080 003 0029), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11177">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11177</a>		
34.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Druvas"</b> , Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11175">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11175</a>		
35.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Ausmas 4"</b> (kad. Nr. 8080 003 0016), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11169">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11169</a>		
36.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Svenķi-1"</b> (kad. Nr. 8080 003 0015), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11167">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11167</a>		
37.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Atpūtas"</b> (kad. Nr. 8080 020 1269), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11159">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11159</a>		
38.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Sīpoli"</b> kad. Nr. 8080 001 0410, Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11049">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11049</a>		
39.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem <b>"Lauri"</b> (kad. Nr. 8080 003 0017) un <b>"Pogas"</b> (kad. Nr. 8080 003 0018), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11257">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11257</a>		
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Silauki"</b> (kad. Nr. 8080 014 0039), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11253">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11253</a>		

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
41.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Dziedoņi</b> (kad.Nr.80800040022), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11173">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11173</a>	Ir realizēts.	atceļams
42.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Ozoli"</b> (kad. Nr. 8080 011 0102), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11251">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11251</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
43.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Marijas"</b> (kad. Nr. 8080 008 0439), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11241">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11241</a>		
44.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Ļaksenieki"</b> (kad. Nr. 8080 008 0441), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11246">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11246</a>		
45.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Skaras"</b> (kad. Nr. 8080 013 0050), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11255">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11255</a>		
46.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Jaunrogas"</b> (kad. Nr. 8080 008 0154), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11289">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11289</a>		
47.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Ielejas"</b> (kad. Nr. 8080 014 0020), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11284">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11284</a>		
48.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Stegmaņi"</b> (kad. Nr. 8080 002 0041), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11282">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11282</a>		
49.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Vecriekstiņi" 5.zemes gabalam</b> , Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11278">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11278</a>		
50.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Laši"</b> (kad. Nr. 8080 008 0123), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11274">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11274</a>		
51.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Imanti" 1.zemes gabalam</b> (kad. Nr. 8080 008 0103), <b>2.zemes gabalam</b> (kad. Nr. 8080 008 0104) un <b>3.zemes gabalam</b> (kad. Nr. 8080 009 0010), Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11276">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11276</a>		
52.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem <b>"Franči"</b> (kad. Nr. 8080 001 0182) un <b>"Lapegles"</b> (kad. Nr. 8080 001 0155), Stūnīši, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11244">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11244</a>		
53.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Metāli"</b> (kad. Nr. 8080 003 0044), Grēnes, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11497">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11497</a>		

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
54.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Vērdiņi"</b> (kad. Nr. 8080 0080234), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11490">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11490</a>		
55.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Audriņi"</b> (kad. Nr. 8080 007 0025), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11486">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11486</a>		
56.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Bišu Kārkliņi</b> (kad.Nr.80800080328), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11483">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11483</a>		
57.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Bišu Kārkliņi 1"</b> (kad. Nr. 8080 007 0058), Pārolainē, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11483">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11483</a>	DP realizēts daļēji, jānodrošina piekļuve ar servitūtu. DP ir atceļams no TP viedokļa.	atceļams
58.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Pūres</b> (kad.Nr.80800080539), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11481">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11481</a>		atceļams
59.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Vāverītes"</b> (kad. Nr. 8080 007 0023), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11479">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11479</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
60.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Pauļuki"</b> (kad. Nr. 8080 013 0049), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11460">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11460</a>		
61.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Priežkalni"</b> (kad. Nr. 8080 020 0147) 3.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 009 0028), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11458">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11458</a>		
62.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Putēņi"</b> , Stūnīši, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11456">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11456</a>		
63.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Lībieši"</b> (kad. Nr. 8080 021 0250), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11454">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11454</a>		
64.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Arāji"</b> (kad. Nr. 8080 008 0175), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11452">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11452</a>		
65.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Kliguļi"</b> (kad. Nr. 8080 003 0027), Grēnes, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11450">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11450</a>		
66.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Smailītes" 1.zemes vienībai</b> (kad.Nr.80800130047), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11446">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11446</a>	Nav realizēts, bet DP paredz pieslēgumu LVC, TP tas nav risināts un attiecināts uz DP.	
67.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma <b>"Suvilas" daļai</b> (Cibiņas iela 2 ar kad. Nr. 8080 001 0497, Cibiņas iela 4 ar kad. Nr. 8080 001 0567,		



Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
	Cibiņas ielas daļa ar kad. Nr. 8080 001 0566), Stūnīši, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11432">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11432</a>		
68.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Valmari</b> (kad.Nr.80800070006), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11442">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11442</a>	Pieklūšana ar servitūtiem, apbūve veikta, elektrība risināta.	atceļams
69.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Irbītes</b> (kad.Nr.80800110239), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11438">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11438</a>	Realizēts.	atceļams
70.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Aleņi"</b> (kad. Nr. 8080 008 0477), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11436">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11436</a>		nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
71.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Lielērgji"</b> <b>4.zemes vienībai</b> (kad. Nr. 8080 001 0180), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11248">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11248</a>		
72.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Ziemeļalpi"</b> <b>3.zemes gabalam</b> (kad. Nr. 8080 003 0035), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11161">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11161</a>		
73.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem <b>"Dižļavas"</b> <b>1.zemes vienības daļai</b> (kad. Nr. 8080 003 0022), <b>2.zemes vienībai</b> (kad. Nr. 8080 003 0021) un <b>"Gaidas"</b> (kad. Nr. 8080 003 0001), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11931">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11931</a>		
74.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Mežceriņi"</b> (kad. Nr. 8080 013 0083) un nekustamā īpašuma "Auces" (kad. Nr. 8080 013 0002) daļai, Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11936">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11936</a>		
75.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem <b>"Vēju iela 25"</b> (kad. Nr. 8080 001 0476) un <b>"Vēju iela 27"</b> (kad. Nr. 8080 001 0486), Stūnīši, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11934">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11934</a>		
76.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Bērziņi"</b> , Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12047">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12047</a>		
77.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Ziemeļi"</b> 2.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 003 0041), Grēnes ciemā, Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12010">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12010</a>		
78.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Stīgas"</b> (kad. Nr. 8080 003 0088), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12018">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12018</a>		
79.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Dižļavas"</b> (kad. Nr. 8080 003 0022), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12020">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12020</a>		

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
80.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lūki" (kad. Nr. 8080 008 0600), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12022">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12022</a>		
81.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunvēji" (kad. Nr. 8080 008 0548), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12024">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12024</a>		
82.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Virši", Medemciems, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12026">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12026</a>		
83.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Purņi" (kad. Nr. 8080 022 0266), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12032">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12032</a>		
84.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalmes iela 1 līdz Kalmes iela 14, Kalmes iela 19 līdz Kalmes iela 27", Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12034">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12034</a>		
85.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Jaunmāri" (kad. Nr. 8080 004 0234) un "Lauvas" (kad. Nr. 8080 004 0235), Stūnīši, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11886">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11886</a>		
86.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ūdrainītes" (kad. Nr. 8080 009 0034), Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11889">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11889</a>		
87.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vīksnas 1" (kad. Nr. 8080 009 0083), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12012">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12012</a>		
88.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Liepulapiņas" (kad.Nr. 8080 008 0145), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11906">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11906</a>		
89.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rudzi" (kad. Nr. 8080 008 0240), Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11904">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11904</a>		
90.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Cerības - 1</b> (kad.Nr.80800040237), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11918">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11918</a>	Nav realizēts. Piekļūšanas ar servitūtiem.	atceļams
91.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Stariņi</b> (kad.Nr.80800080098), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11916">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11916</a>	Nav realizēts. Minimālās platības DP un TP atbilst. Piekļūšanas no pašvaldības ceļa. Ņemot vērā esošos apgrūtinājumus DP nevar pilnībā realizēt kā plānots, jo z.v. Ir applūstošā teritorija.	nepieciešama papildus informācija lēmuma pieņemšanai
92.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Vēsmas</b> (kad.Nr.80800140055), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11914">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11914</a>	Nav realizēts. Pēc TP sadalīt var 2h, DP 1 ha. Pēc TP aptuveni 50% ir applūstošā teritorija, kurā nav atļauta būvniecība, DP pēc būtības nav realizējams un neatbilst TP.	

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
93.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma <b>"Priežkalni"</b> 3.zemes vienībai (īpašumu Rūjas iela 13, Rūjas iela 9, Rūjas iela 1, Rūjas iela 10, Rūjas iela 6, Rūjas iela 17, Rūjas iela 2, Rūjas iela 13, Rūjas iela 5 teritorijai), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11920">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11920</a>		
94.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Dēmetri</b> (kad.Nr.80800140064), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11922">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11922</a>	Sadale nav veikta, piekļūšana nav risināta. Pēc TP visa teritorija ir applūstoša un DP nav realizējams. DP nav integrējams TP. Sadale pēc DP ir 1ha, pēc TP minimālā platība 2ha.	
95.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Damradu lauks"</b> (kad. Nr. 8080 010 0036), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11924">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11924</a>		
96.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Apšukalni"</b> (kad. Nr. 8080 009 0015), Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11880">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11880</a>		
97.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Vārti"</b> (kad. Nr. 8080 005 0010), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11891">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11891</a>		
98.	Detālplānojums nekustamā īpašuma <b>"Skadiņi"</b> 2.zemes vienībai, Jaunolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11897">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11897</a>		
99.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Stalji</b> (kad.Nr.8080 012 0090), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11894">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11894</a>	Nav realizēts. Piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa.	
100.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Jaunupmaji</b> (kad. Nr.80800120091), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11928">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11928</a>	Nav realizēts. Piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa.	
101.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Cerības</b> (kad.Nr.80800040007), Pārolaine, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11926">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11926</a>	Nav realizēts. Pēc TP L. Piekļūst ar servitūtiem.	
102.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Maijrozēs</b> (kad.Nr.80800110018), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12008">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12008</a>	DP min platība 0,25, pēc TP DzS. Ir esošs pieslēgums V28.	
103.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>Gulbīši</b> (kad.Nr.80800120134), Olaines pagastā <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12037">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12037</a>	Ir veikta sadale, nav izbūvētas ielas, nav noslēgti servitūti, kas DP paredzēti, lai piekļūtu no pašvaldības ceļa. DP nosaka, ka apbūve nav veicama līdz ceļš nav izbūvēts atbilstoši DP.	
104.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Zemgales iela 53"</b> (kad. Nr. 8009 001 0345), Olaine <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12090">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12090</a>		
105.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam <b>"Valņu iela 16"</b> (kad. Nr. 8080 005 0108), Medemciems, Olaines pagasts <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11938">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11938</a>		

Nr. p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Situācija	Atceļams/nav atceļams
106.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Klajumnieki" (kad. Nr. 8080 008 0329), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11940">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11940</a>		
107.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saskaņas" (kad. Nr. 8080 007 0121), Pārolaine, Olaines pagasts		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12080">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12080</a>		
108.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laukgaji" (kad. Nr. 8080 014 0062), Ielejas, Olaines pagasts		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12045">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12045</a>		
109.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zundas" (kad. Nr. 8080 005 0090), Medemciems, Olaines pagasts		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12084">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12084</a>		
110.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunpeļņi" (kad. Nr. 80800120142), Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12092">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12092</a>		
111.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Melderi" (kad. Nr. 80800090021), Jaunolaine, Olaines pagasts		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12088">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12088</a>		
112.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 001 0077)		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11501">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11501</a>		
113.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Latgalīte" Olaines pagastā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14244">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14244</a>		
114.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam Jaunaudzes, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā		
	<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28143">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28143</a>		

**PIELIKUMS NR. 2. NOSACĪJUMI ELEKTROAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI UN BŪVniecĪBAI**

*Teritorijas plānojuma grozījumos pielikums dzēsts.*

levērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.

**PIELIKUMS NR. 3. NOSACĪJUMI 110 KV UN 330 KV ELEKTROLĪNIJU AIZSARDZĪBAI**

*Teritorijas plānojuma grozījumos pielikums dzēsts.*

levērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.

**PIELIKUMS NR. 4. VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI**

*Informācija Teritorijas plānojuma grozījumos nav aktualizēta.*

Punkta nosaukums	Klase	Punkta veids	Punkta atrašanās vietas apraksts	x	y
878	N1	gr	No Tīraines pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 4. km staba 200 m, ceļa labajā pusē.	301455,82	503474,39
56a, 56	N1	sr	No Jelgavas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 29. km staba 950 m, ceļa labajā pusē, māju "Ceriņi" dzīvojamās ēkas sienā, ZA pusē.	289595,7	493439,6
9217	N1	gr	Dzelceļš Rīga-Jelgava, no dzelzceļa 24/25. km staba 530 m, 9 m uz DA no sliedēm, pie mājām "Dzelzceļa ēka 25".	291772,97	494902,61
7	N1	sr	No Rīgas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 23. km staba 450 m, ceļa labajā pusē, māju "Pūpoli" dzīvojamās ēkas sienā, DA pusē.	293018,6	496534,6
11a, 11	N1	sr	No Jelgavas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 20. km staba 950 m, pa labi 400 m, ceļa labajā pusē, mehānisko darbnīcu teritorijas centrālajā daļā, ēkas sienā, ZR pusē.	294304,3	498037,3
18b, 18	N1	sr	Baznīcas ielā 4, dzīvojamās ēkas sienā, Z pusē.	295230,7	498970,1
184, 139	N1	gr	No Rīgas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 18. km staba 900 m, pagrieziena pa labi uz autoceļu Tīraine-Jaunolaine, pēc 200 m ceļa labajā pusē, 32 m no ceļa ass.	295983,35	499614,28
0827	N1	gr	No Tīraines pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 8 km staba 450 m, ceļa kreisajā pusē, 22 m no ceļa ass.	297976,45	501204,94
0077	N1	sm	No Rīgas pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 6. km staba 290 m, ceļa labajā pusē, māju "Šosejas ēka 2" dzīvojamās ēkas sienā, ZA pusē.	299690,7	502470,1

Punkta nosaukums	Klase	Punkta veids	Punkta atrašanās vietas apraksts	x	y
435	N1	sr	No Rīgas pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine Rīga-Jelgava, no 5. km staba 620 m, aiz autobusa pieturas "Baložu stacija" pa kreisi, pēc 100 m ceļa kreisajā pusē, ēkas sienā, DA pusē, blakus dzelzceļa stacijai "Baloži".	300175,1	502935,3
gr_10, 10b, 10	N1	gr	No Rīgas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 24. km staba 470 m, ceļa labajā pusē, aiz autoservisa, 11 m no ceļa asfaltētās malas.	292296,590	495796,600
Stīpnieki	G2	gz	No Plakanciema pa vietējo autoceļu Baloži-Plakanciems-Iecava, no 15. km staba 700 m, pa kreisi cauri Stīpniekiem, pēc 1,45 km ceļa līkumā pa kreisi 40 m, pie barjeras uz dārzkopības sabiedrību.	285113,161	508306,344
Popāji	G2	gz	No Jelgavas pa autoceļu P99 Jelgava-Kalnciems, no 11. km staba 390 m, nogriezties pa labi, pēc 7,7 km nogriezties pa kreisi, tad 4,3 km paralēli Cenas upei, nogriezties pa labi (šķērsojot Cenas upi), pēc 650 m (pirms Popāju mājām) pa kreisi, pēc 210 m pa labi, pēc 140 m ceļa labajā pusē, 11 m no ceļa ass.	296190,972	487712,812
Jātnieki	G2	gz	No Pārolaines, izbraucot pa Tērces ielu, 4,9 km, pagrieziens pa labi, pēc 150 m ceļa kreisajā pusē, pie mājām "Jātnieki", 8 m no ceļa ass.	292103,502	501777,439
Bērzpils	G2	gz	No Tiraines pa autoceļu Tīraine- Jaunolaine, no 6. km staba 500 m, pagrieziens pa labi, pēc 300 m ceļa labajā pusē, 11 m no ceļa ass.	299404,106	501995,347

Informācijas avots - Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, <https://geodezija.lgia.gov.lv/>, 2021.g. septembris

## PIELIKUMS NR. 5. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS

Informācija Teritorijas plānojuma grozījumos nav aktualizēta.

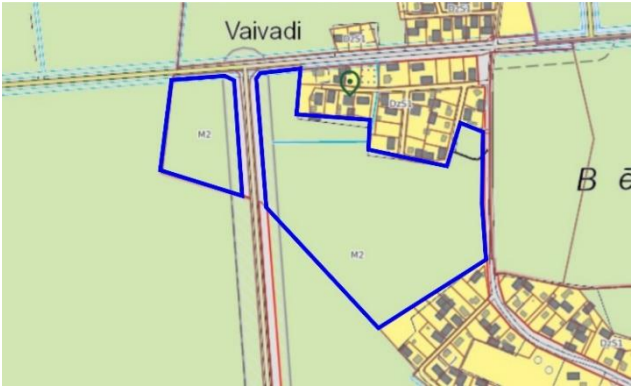

Reģistrācijas numurs	Vietas kategorija	Nosaukums
80808/1430	Piesārņota vieta	Olaines sadzīves atkritumu izgāztuve
80808/3672	Piesārņota vieta	SIA "Biolar" ražošanas atkritumu izgāztuve
80808/1542	Piesārņota vieta	SIA "Lukoil- Baltija R" naftas bāze
80808/1539	Piesārņota vieta	Ekolauks
80095/4300	Potenciāli piesārņota vieta	SIA "Nordic plast", Olaine
80095/4728	Potenciāli piesārņota vieta	Olaines cietums, katlu māja
80808/3677	Potenciāli piesārņota vieta	Agro noliktavas, Olaines pag.
80808/1540	Potenciāli piesārņota vieta	Bij. Olaines sov. mehāniskās darbnīcas
80808/1429	Potenciāli piesārņota vieta	Damradi, bij. armijas daļa
80808/1428	Potenciāli piesārņota vieta	Janas, Olaines bij. sov. degvielas bāze
80095/4414	Potenciāli piesārņota vieta	AS BAO, Bīstamo atkritumu sadedzināšanas komplekss
80095/4266	Potenciāli piesārņota vieta	SIA "Tipro Baltic"
80095/4191	Potenciāli piesārņota vieta	A/S "OlainFarm"

Informācijas avots - izmantota Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu datu bāzes informācija, Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, <http://parissrv.lv/gmc.lv/>, 2020.g. oktobris

## PIELIKUMS NR. 6. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMI

Pielikums iekļauts jauns teritorijas plānojuma grozījumos.

Tabula Nr. 6. Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>19</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Nekustamajam īpašumam “Ābelītes”, kas atrodas Olaines nov., Olaines pag., ar kad. nr. <b>80800160003</b>, rast iespēju teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes procesu mainīt funkcionālo zonējumu no meža zemes (zona 2) uz dzīvojamo apbūvi, transformējot mežu.</p> <p>Nekustamajam īpašumam “Meža muiža”, kas atrodas Olaines nov., Olaines pag., ar kad. nr. <b>80800160004</b>, rast iespēju teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes procesu mainīt funkcionālo zonējumu no meža zemes (zona 2) uz dzīvojamo apbūvi, transformējot mežu.</p>	<p>Priekšlikumi <b>atbalstīti</b>.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija” ar indeksu 1 (M1).</p>
		

<sup>19</sup> [Olaines novada teritorijas plānojums](#)

Lūdzu nomainīt man personīgi piederošam zemes gabalam "Kūlīši" ar kadastra numuru **80800080248** funkcionālo zonējumu no EC-1 uz EC, lai varētu attīstīt rindu māju vai daudzdzīvokļu māju būvniecību augstāk minētā zemes gabalā.

Priekšlikums **atbalstīts**.  
Esošais funkcionālais zonējums netiek mainīts, bet tiek paplašināta atļautā izmantošana.



Precizēt zonējumu (**80090070005**), samazinot dabas un apstādījumu teritoriju, jo uzņēmējs to izmanto ražošanai - noteikt ražošanas teritorijas zonējumu.

Priekšlikums **atbalstīts**.  
Noteikts funkcionālais zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" ar indeksu 1 (R1).





Nekustamajā īpašumā "Kūdras krautuve", Olaines pag., Olaines nov., kad. nr. **80800010412**, šobrīd atrodas smilts atradne "Kūdras krautuve". Smilts atradnes platība ir 4,66 ha un tā ir izvietota gandrīz pa visu zemes vienības teritoriju.

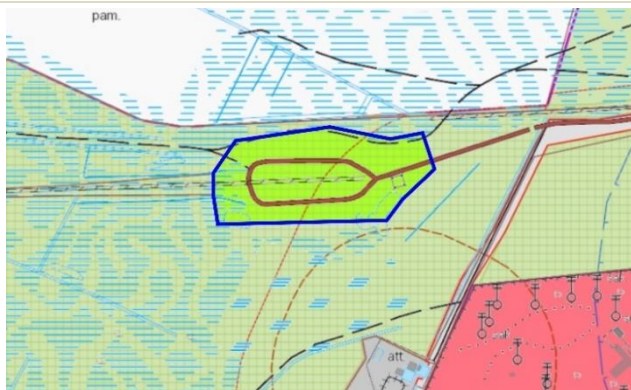
Šobrīd smilts ieguve notiek 1 ha platībā, taču ir plānots smilts ieguvei veikt visā atradnes platībā un ir tikusi uzsākta dokumentācijas sakārtošana, lai to varētu veikt. Balstoties uz apstākli, ka zemes vienības **Funkcionālais zonējums līdz šim ir bijis RR (ražošanas teritorija)**, smilts ieguvējs ir ieguldījis līdzekļus atradnes dokumentācijas sakārtošanā un projektēšanā, un rēķinājies ar to, ka tuvākajā nākotnē būs iespējams izstrādāt iepriekš aprēķināto atradnes limita laukumu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam nemainīt teritorijas izmantošanas funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam "Kūdras krautuve", Olaines pag., Olaines nov., kad. nr. 80800010412, jo tur izsniegts derīgo izrakteņu ieguves limits līdz 2045. gada 24. maijam un ir plānota smilts ieguve 4,6 ha platībā, ka ir jau iepriekš tikusi pieteikta darbība, un kuras īstenošanai VVD jau iepriekš ir uzdevis nosacījumus.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti: Zemes grāmatas apliecība; Zemes robežu plāns; Derīgo izrakteņu atradnes pase; Derīgo izrakteņu ieguves Limits; Aizsardzības ministrijas atļauja ieguvei aizsargjoslā; LRVP Lēmums par IVN piemērošanu 4,6 ha platībā pieteiktajai un plānotajai darbībai.

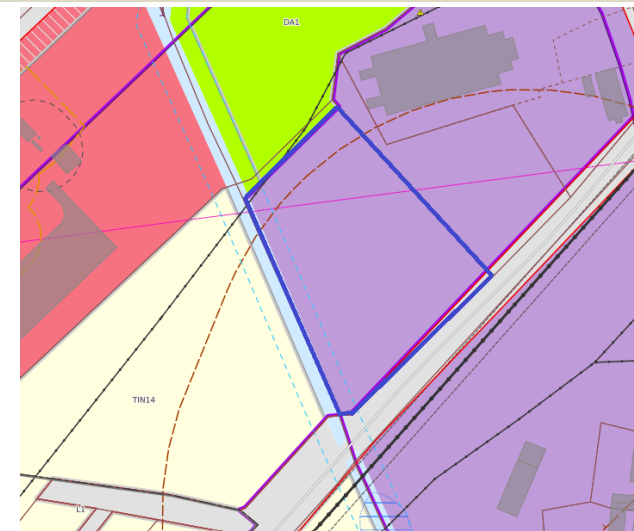
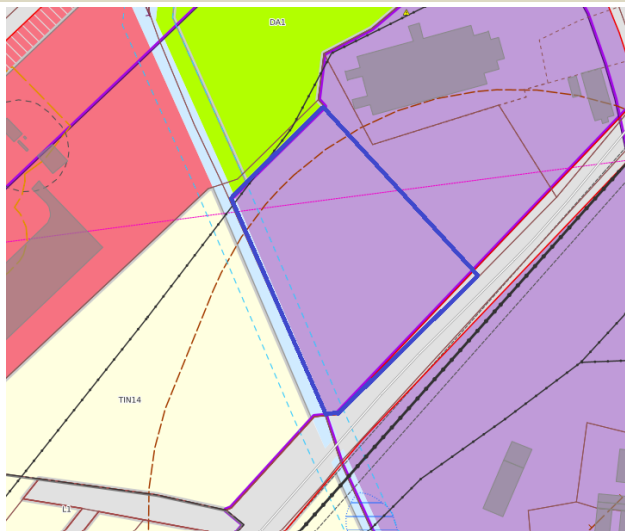
Priekšlikums **atbalstīts**.

Noteikts funkcionālais zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija"(R), tādējādi labojot iepriekš pieļautu kļūdu.



Lūdzu izskatīt iespēju manā īpašumā esošai zemes vienībai "Pumpuri 1" ar kadastra apzīmējumu **80800080251** nomainīt funkcionālo zonu no "R" uz "R1", lai nākotnē nodrošinātu plašu ražošanas darbību iespēju nekustamajā īpašumā ar iespēju būvēt asfaltbetona rūpnīcu ar B kategoriju.

Priekšlikums **noraidīts**.  
Saglabāts esošais funkcionālais zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), kur smagā ražošana nav atļauta, tādējādi neradot risku par potenciālu piesārņojumu apkārtējām teritorijām.



Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā, īpašumam Lapotnes ar zemes vienības kadastra apzīmējuma nr. **80800211424**, kurš atrodas Olaines pag. Olaines nov., mainīt īpašuma izmantošanas teritorijas zonējumu no Mežu teritorijā M2 uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

**Priekšlikums atbalstīts.**

Noteikts funkcionālais zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu 1 (DzS1).

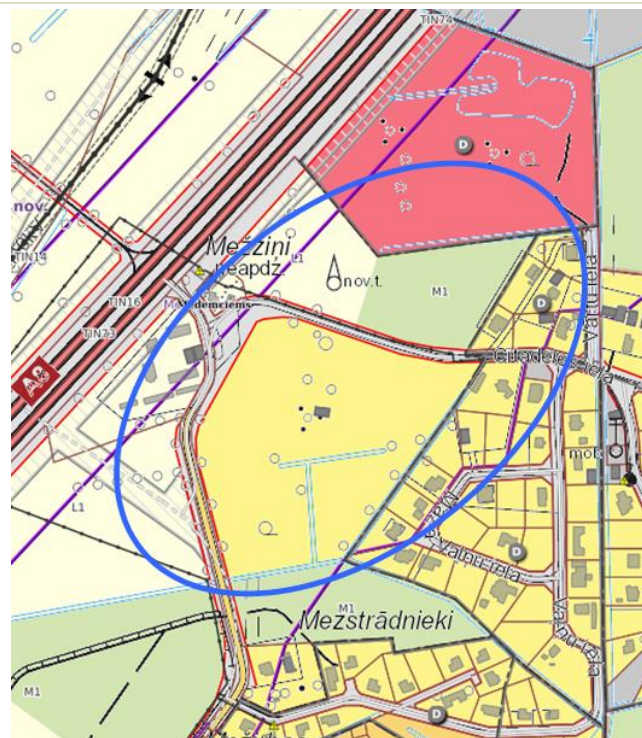


Izvērtējot teritorijas izmantošanas nosacījumus, secinām, ka lielākā īpašuma daļa ietilpst savrupmāju apbūves teritorijā, savukārt neliela daļa – mežu teritorijā.

Lūdzam sniegt viedokli vai ir iespējams visam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. **80800050232**, Torņa Pļavas, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt zonējumu kā mežu teritorija. Vienlaikus lūdzam sniegt viedokli vai šīs izmaiņas ir iespējams veikt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros.

#### Priekšlikums atbalstīts.


Noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija” ar indeksu 1 (M1).



## PIELIKUMS NR. 7. SARKANO LĪNIJU IZMAIŅAS

*Pielikums iekļauts jauns teritorijas plānojuma grozījumos.*





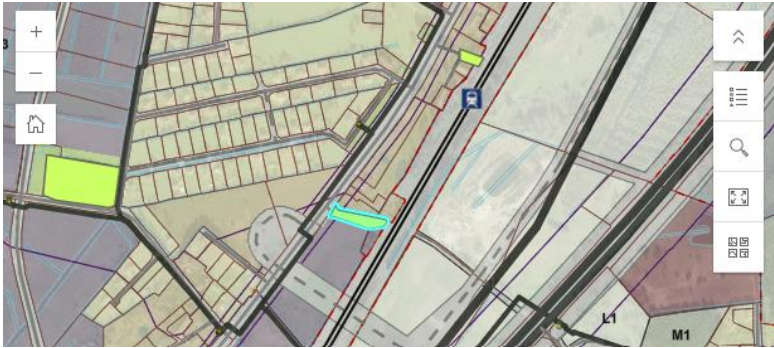

Tabula Nr. 7. No jauna noteiktas sarkanās līnijas

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Noteikt sarkanās līnijas Baznīcas ielai Jaunolainē. Paplašināt sarkanās līnijas Baznīcas ielai norādītajā posmā.</p> 	
	<p>Noteikt sarkanās līnijas Meža ielai, Jaunolainē.</p> 	




<sup>20</sup> [Olaines novada teritorijas plānojums](#)




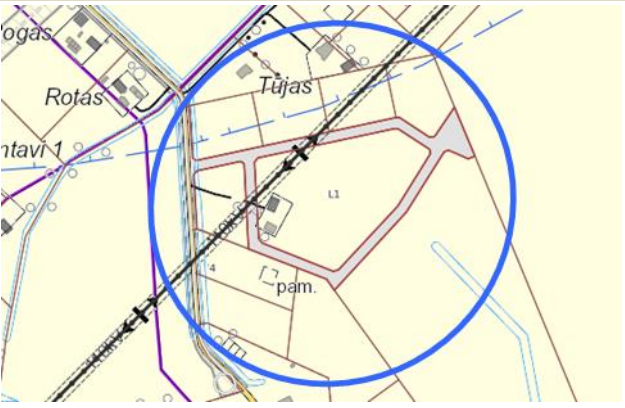
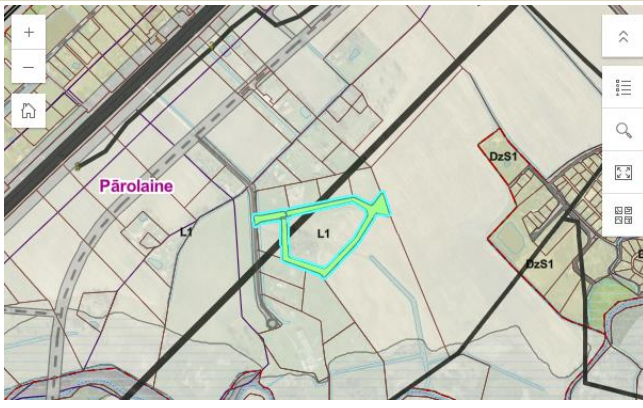

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p data-bbox="770 204 1538 236">Noteikt sarkanās līnijas Pūres ielai, Jaunolainē (īstenots detālplānojums).</p> 	
	<p data-bbox="898 724 1413 756">Noteikt sarkanās līnijas Samtenes ielai, Stūnīšos.</p> 	



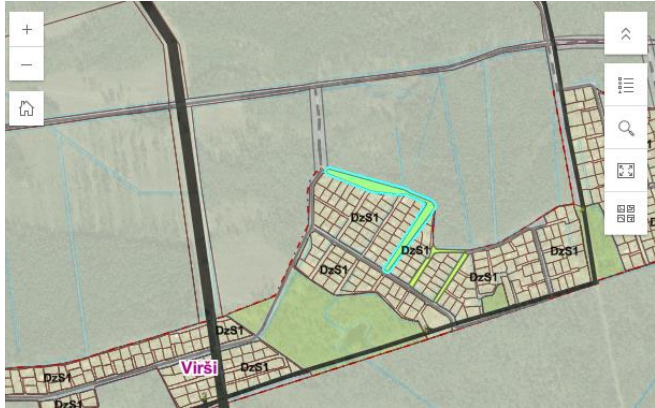

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Noteikt sarkanās līnijas Tērvetes ielai posmā starp Rīta ielu un Ievīņu ielu Medemciemā.</p> 	
	<p>Noteikt sarkanās līnijas Brāzmas ielai (pašvaldības nozīmes ielai) Virši ciemā.</p> 	

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Paredzēt sarkanās līnijas pašvaldības ielām Viršu ciemā (Ceriņu iela, Sūnu iela un Vītulu iela).</p> 	
	<p>Precizēt sarkano līniju platumu gājēju ceļam Stūnišos.</p> 	



Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Precizēt sarkanās līnijas, atbilstoši ierīkotajai sabiedriskā transporta apgrīšanās vietai Medemciemā.</p> 	
	<p>Precizēt sarkano līniju Stūnišos, stacijas Baloži teritorijā</p> 	

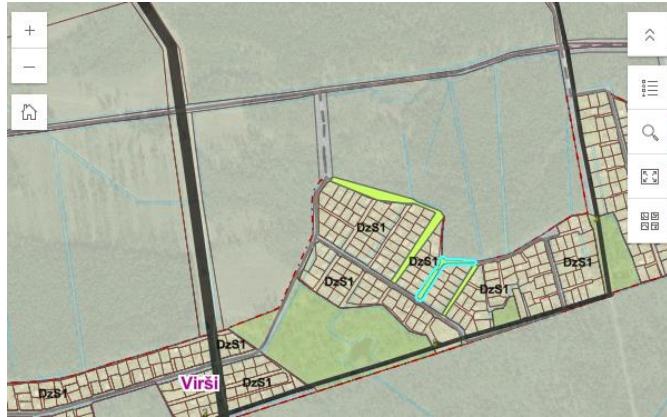
Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Veikt sarkano līniju precizēšanu pie Nī Tiltiņi Nr. 233/234 (kadastra Nr.8080 018 0525), Stīpniekos, atbilstoši domes 26.10.2022. lēmumam “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764” (DKS “TILTIŅI” koplietošanas zeme) 15.prot., 19.p.</p> 	
	<p>Precizēt sarkanās līnijas (80800080782)</p> 	

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma <sup>20</sup>	Priekšlikums	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
	<p>Lūdzam veikt izmaiņas nekustamā īpašumā Rītupes 1 (80800030005), Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, teritorijas plānojumā, izmainot ceļu sarkanās līnijas saskaņā ar iepriekšējo teritorijas plānojumu.</p> 	
	<p>Dzēst sarkanās līnijas Meteņu un Sniega ielai Viršu ciemā.</p> 	
	<p>Dzēst sarkanās līnijas Salas ielas posmā Viršu ciemā.</p>	

Esošā situācija – izkopējums no Teritorijas plānojuma<sup>20</sup>



Priekšlikums



Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums



OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV – 1045,  
tālr.: +371 67320809 [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)